



شرکت مخابرات ایران
(سهامی عام)
منطقه تهران

آگهی مزایده شماره م/۱/ت/۱۴۰۴ شرکت مخابرات ایران - منطقه تهران

شرکت مخابرات ایران - منطقه تهران (سهامی عام)

در نظر دارد تعدادی از املاک خود را در مزایده عمومی با شرایط پرداخت ذیل به فروش رساند.

شماره حساب بانک ملت (شعبه میرداماد-کد شعبه ۷۸۰۷۸۰۱۲۶۵۰) ۴۷۸۳۹۴۷۰۸۹۰

شماره شب: ۴۷۸۳۹۴۷۰۸۹۰ IR شماره واریز: ۱۰۳۲۰۵۱۰۱۱۴۰۵ (ده درصد) قیمت پایه و برای املاک با قیمت

پایه بالاتر از مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (صد میلیارد ریال) برابر ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (صد میلیارد ریال) (پنج درصد) قیمت مذکور می‌باشد.

۱- تضمین مورد قبول شرکت در مزایده:

۱-۵- فیش واریزی به شماره حساب بند ۳

۲- چک تضمینی و یا چک و مژدار بانکی

۳- ضمانت نامه بانکی معتبر یا اعتبار اولیه شش ماه از تاریخ صدور، قابل تمدید، غیر مشروط و غیر قابل انتقال به غیر به نام شرکت مدیریت سامان سازه غدیر یا شناسه ملی ۱۰۳۳۰۵۱۰۱۱۴۰۵ و یا درج شماره مزایده م/۱/ت/۱۴۰۴

۴- گواهی معاونت مالی شرکت مخابرات ایران مبنی بر بلوکه نمودن مطالبات حال شده و غیر مشروط (تهاتری)

۵- مهلت تحویل اسناد مزایده: حداکثر تا ساعت ۱۴:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۸ به آدرس بند ۲ آگهی مزایده

۶- جلسه گشایش پاکت های پیشنهادی املاک تهران در محل کمیسیون معاملات مخابرات منطقه تهران به نشانی: تهران خیابان استاد نجات الهی شمالی - ساختمان شماره ۱ با شماره تلفن: ۸۸۸۹۱۰۸۵ در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۹ ساعت ۹ صبح به طور همزمان انجام خواهد شد.

۷- پیشنهادات فاقد سپرده شرکت در مزایده یا مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می‌گردد، الزامی است.

۸- شرکت مخابرات در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.

۹- اخذ اطلاعات و بازدید از املاک لازم و ضروری می‌باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم مسئولیتی متوجه این شرکت نخواهد بود.

۱۰- محل خرید اسناد و تحویل پاکت پیشنهاد قیمت به نشانی: تهران - خیابان ملاصدرا خیابان شیراز جنوبی خیابان قاضی راد ساختمان شاهد شرکت مخابرات ایران منطقه تهران طبقه سوم اتاق ۳۰۲ با شماره تلفن: ۸۸۲۹۶۶۱۹۰ می‌باشد.

۱۱- کلیه املاک روستایی با مالکیت غیر قطعی (مورثه و اجاره) و یا وضع موجود و به صورت وکالتی و اگدار می‌شود و رفع هرگونه مغایرت، تعارض، املاخی و اخذ سند رسمی و کلیه هزینه‌های قانونی، اداری و ثبتی به عهده خریدار می‌باشد.

۱۲- برای املاک روستایی، اولویت اول خرید با همه‌کننده و یا وراثت قانونی آنها و اولویت دوم خرید با شورا یا دهیاری روستا خواهد بود و اشخاص دارای اولویت می‌بایست نسبت به بالاترین رقم پیشنهادی در مزایده در مهلت تعیین شده (حداکثر ۲ روز پس از جلسه گشایش پاکت) توسط مزایده‌گزار تمکین نمایند.

۱۳- یک درمزد قیمت پیشنهادی هر ردیف به عنوان هزینه مزایده از برندگان دریافت می‌گردد.

۱۴- اعضای هیات مدیره و مدیر عامل شرکت مخابرات ایران و شرکت‌های تابعه و کلیه کارکنان رسمی، غیر رسمی، قراردادی، پیمانکاری شرکت مخابرات ایران و شرکت‌های تابعه و اقربای درجه اول آنها (پدر، مادر، فرزند و همسر) به استثنای ساکنین املاک تحت هیچ عنوان حق شرکت در مزایده را ندارند.

۱۵- در صورت تغییر در زمان و یا محل بازگشایی پاکت‌ها و یا حذف ردیف‌های آگهی و یا هرگونه تغییر در مشخصات املاک عرضه شده در مزایده موضوع از طرق مقتضی از جمله نصب اعلامیه در محل شرکت و یا تماس تلفنی و یا از طریق سایت شرکت مخابرات ایران اطلاع رسانی می‌گردد.

۱۶- کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضعیت و مستندات موجود به فروش می‌رسند.

شرایط نقدی

حکم اول	حکم دوم	تخفیف منظوره مشروط بر عدم تاخیر طرف دوم قرار داد
طرف مدت ۱۰ روز بعد از ابلاغ به نثر برنده	طرف مدت ۳۰ روز بعد از میادله قرار داد فروش	تخفیف منظوره مشروط بر عدم تاخیر طرف دوم قرار داد
معادل ۵۰٪ مبلغ نثر معامله	معادل ۵۰٪ مبلغ نثر معامله	۷۰٪ باقیمانده از ۵۰٪ حصة دوم

شرایط اقساطی

ارزش ملک	حکم نقدی نثر معامله	اقساط	توضیحات
طرف مدت ۱۰ روز بعد از ابلاغ به نثر برنده	مابقی نثر معامله (حصة دوم به بعد)		
۱۰۰ میلیارد ریال الی ۵۰۰ میلیارد ریال	معادل ۴۰٪ مبلغ نثر معامله	حداکثر اقساط مساوی ۱۲ ماهه	اقساط مازاد بر ۶ ماه، مشمول نرخ سود ۲/۵٪
۵۰۰ میلیارد ریال الی ۱۰۰۰ میلیارد ریال	معادل ۳۰٪ مبلغ نثر معامله	حداکثر اقساط مساوی ۱۸ ماهه	درمزد ماهانه شده که در هر قسط از ماه هفتم به بعد منظور و محاسبه می‌گردد.
از ۱۰۰۰ میلیارد ریال بالاتر	معادل ۲۵٪ مبلغ نثر معامله	حداکثر اقساط مساوی ۲۴ ماهه	
توضیح: ۱- املاک با ارزش زیر ۱۰۰ (صد) میلیارد ریال مشمول شرایط اقساط نخواهند بود و تهیه صورت نقدی به فروش می‌رسند. ۲- تبصره ۴: تحویل ملک پس از تأدیه حداقل ۸۰٪ نثر معامله توسط طرف دوم یا اخذ تضمین امکان پذیر است.			

شرایط تهاتری: تهاتر ۱۰٪ مطالبات پیمانکاران طرف قرارداد با شرکت مخابرات ایران با اولویت دهی به پیشنهاددهندگان خرید نقدی با قسطی در شرایط برابر و در صورتیکه پیمانکاران متقاضی تهران قیمت بالاتر پیشنهاد داده باشند و پیشنهاددهندگان خرید نقدی و قسطی به قیمت آنها تمکین نمایند اولویت با خریدار نقدی و قسطی خواهد بود و مهلت ارائه نامه تأییدیه مطالبات صرفاً از معاونت مالی شرکت مخابرات ایران حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز بعد از ابلاغ بردگی خواهد بود.

مهلت دریافت اسناد مزایده: از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۹ لغایت روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۳

محل دریافت اسناد مزایده: هر اجعه حضوری به نشانی: تهران - خیابان ملاصدرا خیابان شیراز جنوبی خیابان قاضی راد ساختمان شاهد شرکت مخابرات ایران منطقه تهران طبقه سوم اتاق ۳۰۲ همه روزه به غیر از روزهای پنجشنبه، جمعه و ایام تعطیل از ساعت ۱۵:۳۰ (از روز سه شنبه ۱۴۰۴/۲/۲۹ لغایت سه شنبه ۱۴۰۴/۲/۲۳) و یا داتلود اسناد مزایده از سایت شرکت مخابرات ایران (www.tci.ir) و سایت شرکت مخابرات منطقه تهران (tci.tci.ir)

هزینه اسناد مزایده: واریز مبلغ یک میلیون و پانصد هزار ریال (۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال) به شماره حساب ذیل به نام شرکت مدیریت سامان سازه غدیر

ردیف	نام ملک	بخش	منطقه	آدرس ملک	پلاک ثبتی	عرضه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک	نوع کاربری	سند مالکیت	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	انبار شادمان	ستادی	ستادی	خیابان شادمان - ترسیده به آزادی بین کوچه خدایار و بن بست گلیام	۲۳۰۸/۲	۱۱۹۶/۷	۶۸۰	شهری	پهنه M۱۱۳	تکبرگ	۳,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲	زمین آهار	شمیرانات	منطقه ۲	شمیرانات فشم - روستای آهار - بر جاده اصلی عقب دفتر مخابراتی - زمین آهار	۹/۲۵۷۵	۳۵۱/۳۰	—	روستایی	باغ	تکبرگ	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای تجهیزات مخابراتی
۳	آلونگ	پاکدشت	منطقه ۳	پاکدشت - روستای آلونگ - خیابان اصلی جنب گوشش رادیاتور	—	۴۶۷/۸۲	۳۲۶	روستایی	تاسیسات و تجهیزات	مور تجلیسه و اگداری	۱۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای تجهیزات مخابراتی
۴	ابر اهیم اباد پاکدشت	پاکدشت	منطقه ۳	پاکدشت - بخش شریف آباد - جاده شریف آباد - پلاک آبی ۱۸۳	—	۷۰۱/۱۱	۴۰۰	روستایی	تاسیسات و تجهیزات	مور تجلیسه و اگداری	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵	چهل قز	پاکدشت	منطقه ۳	قیام دشت - جاده خاوران - خیر لیان - روستای چهل قز	۱۴۵/۳۲۶	۶۳۱/۳۴	۷۰	روستایی	تاسیسات و تجهیزات	دفترچه ای	۱۰۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۶	سرگل	پیشوا	منطقه ۳	ور امین - پیشوا - روستای سرگل - خیابان رسالت - دفتر مخابراتی سرگل	۱۹/۳۴۷	۶۳۲/۵	۱۳۰	روستایی	تاسیسات و تجهیزات	تکبرگ	۳۹,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۷	عشق آباد	کهریزک	منطقه ۳	کیلومتر ۱۴ جاده ور امین - جاده قدیم قم کهریزک روستای عشق آباد مرکز عشق آباد	۱۹۰/۵۷	۹۰۰	۱۳۷	روستایی	تاسیسات و تجهیزات	موقوفه	۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای قرارداد اجاره نامه
۸	سعدی	منطقه ۳	منطقه ۳	خیابان سعدی شمالی چهار راه سیدعلی خ شهید مرادی - پلاک ۵۱	۲۵۴۵-۲۵۴۶ ۲۵۴۳-۲۵۴۴ ۲۵۴۱-۲۵۴۲	۱۹۵۹/۲۵	۲۷۶۶	شهری	تاسیسات و تجهیزات	دفترچه ای	۱,۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای تجهیزات مخابراتی
۹	احمدآباد اوسط	ور امین	منطقه ۳	ور امین - روستای احمدآباد اوسط - مرکز تفن احمدآباد اوسط	۹۹/۵۲۲	۶۸۶/۱۵	۱۵۶/۶۵	روستایی	تاسیسات و تجهیزات	دفترچه ای	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰	انبار تاجیک	ور امین	منطقه ۳	شهرستان ور امین - جاده اصلی ور امین به تهران - ترسیده به جعفر آباد - پلوار باهنر - ایستگاه مادی قلعی - نیش خیابان فجر - انبار تاجیک	۸/۳۹۷۴	۸۸۹۳/۷۴	حدود ۱۵۰ متر مربع	شهری	حمل و نقل، انبار، اداری	تکبرگ مشاع	۱,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱	باغ خواص علی آباد	ور امین	منطقه ۳	ور امین - روستای باغ خواص علی آباد - دفتر مخابراتی	۶۷/۳۹۶	۵۹۸/۴۷	۱۸۰	روستایی	تاسیسات و تجهیزات	تکبرگ	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای آنتن و تجهیزات مخابراتی
۱۲	تلفن خانه قدیم	ور امین	منطقه ۳	ور امین - خیابان مسجد جامع - کوچه شهید قزنی - تلفنخانه قدیم	۱۱۱/۹۰	۱۷۴/۵۴	—	شهری	حیات (پارکینگ)	تکبرگ	۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بخشی از ملک داخل طرح شهرداری و دارای اصلاحی می‌باشد
۱۳	رستم اباد	ور امین	منطقه ۳	ور امین - بخش بهنام عرب - روستای رستم آباد بر خیابان شهید اردستانی - پلاک ۲۸	۲۳۹/۲۰۴	۴۴۰/۵۲	۷۷	روستایی	تاسیسات و تجهیزات	تکبرگ	۲۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای آنتن مخابراتی
۱۴	سلمان	ور امین	منطقه ۳	ور امین - روستای سلمان آباد - دفتر مخابراتی	۱۶۹/۳۰۸	۷۸۹/۹۷	۱۶۳	روستایی	تاسیسات و تجهیزات	تکبرگ	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای تجهیزات مخابراتی
۱۵	طغان	ور امین	منطقه ۳	ور امین - روستای طغان - دفتر مخابراتی	۲۲۷/۴۵۸,۴۸۱	۱۰۰۹/۳۴	حدود ۶۰	روستایی	تاسیسات و تجهیزات	دفترچه ای	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای آنتن مخابراتی
۱۶	رباط کریم	رباط کریم	منطقه ۵	شهرستان رباط کریم (بهارستان) - بخش بوستان - نسیم شهر - حصارک پایین - خ ۱۵۱ متری رجایی - قطعات ۲۰۱ الی ۲۲۲ تفکیکی مخابراتی بجز قطعات ۲۰۹، ۲۱۰، ۲۱۱ و ۲۱۲ (جمعا ۱۸ قطعه مسکونی)	۱۳۹/۶۸۸ ۷۰۹ بجز پلاکهای فرعی ۶۹۶ الی ۶۹۹	۲۹۶۰	—	شهری	مسکونی	تکبرگ	۱,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بخشی از ملک دارای اصلاحی می‌باشد
۱۷	روزبهانی	منطقه ۵	منطقه ۵	تهران - امامزاده حسن - خیابان امین الملک - جنب و رودی B خیابان روزبهانی پاساژ ایده آل - طبقه همکف - پلاک ۲۹	۲۳۹۸/۵۴۷۵۹	۳۳۰/۰۹	۳۳۰/۰۹	شهری	تجاری	سرقفلی	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای تجهیزات مخابراتی
۱۸	ملک جنب سرای زندیان	منطقه ۵	منطقه ۵	تهران - خیابان شهید رجایی - بعد از خیابان ستاره - جنب تالار پذیرایی زندیان به پلاک‌های ۸۸ و ۹۰ و ۹۲ و ۹۴ و ۹۶ و ۹۸ و ۱۰۰	۱۱۶/۱۵۹۳۰	۲/۸۸۴	۱,۴۴۴	شهری	مسکونی قدیم - پهنه تجاری، انبار، صنعتی (۵۲۱۳)	تکبرگ	۱,۸۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای اصلاحی می‌باشد
۱۹	باغ یاحسین	شهریار	منطقه ۶	شهریار - جاده ملارد ۴۵ متری پیامبر اکرم جنب خیابان مرشدی ملک اداره مخابرات شهرستان ملارد (باغ یاحسین)	۴۳/۷۱۹۳	حدود ۳۰۰۰ سهم از ۴۰۷۵۷۱ سهم شش‌اندک مشاع	۶۸۴	شهری	اداری - انتظامی	بنجاق	۱,۳۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای تجهیزات مخابراتی می‌باشد ملک در طرح تعریض شهرداری واقع و اجرا شده و طبق توافقات شهرداری متعهد به ارائه ملک جایگزین با کاربری اداری می‌باشد و با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می‌شود و وجود هرگونه مغایرت و رفع تعارض و اخذ سند رسمی به عهده خریدار می‌باشد.
۲۰	دهشاد بالا	شهریار	منطقه ۶	شهریار - روستای دهشاد بالا - جاده دهشاد بالا به یاغستان روبروی حسینی - دفتر مخابراتی	۵۷	۷۹۵/۳۰	۱۳۰	روستایی	تاسیسات و تجهیزات	موقوفه	۹۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۱	بیارگ	شهریار	منطقه ۶	شهریار - روستای فردوس - روبروی بوستان تندرستی	۴۴	۱۹۱۴	۲۴۶	روستایی	تاسیسات و تجهیزات	موقوفه	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۲	مفادشت	ملارد	منطقه ۶	شهر آباد مفادشت - ملارد - مفادشت	۲۳/۱۵۴۳	۴۱۴۶/۳۸	۱۷۹/۴۰	شهری	اداری - انتظامی	تکبرگ	۱,۳۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای تجهیزات مخابراتی
۲۳	خانه سازمانی بومهن	بومهن	منطقه ۷	بومهن خیابان طلایی پلاک ۱۱۰	۸/۹۸	۲۷۰۰	۲۰۸	شهری	مسکونی	دفترچه ای	۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در محدوده اراضی ماده ۶۴ می‌باشد
۲۴	گل خندان	بومهن	منطقه ۷	بومهن - روستای گل خندان - بر خیابان قلیلی دفتر مخابراتی شهید لایق نیا	—	۲۷۱۴/۴۴	۲۰۳/۲۵	روستایی	مسکونی طبق طرح هادی روستا	مور تجلیسه و اگداری	۳۵۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای آنتن مخابراتی
۲۵	چنار شرق	دماوند	منطقه ۷	دماوند - روستای چنار شرق ابتدای خیابان اصلی - جنب دهیاری دفتر مخابراتی	۸۶/۱۵۵	۵۸۴/۶	حدود ۴۸ متر مربع	روستایی	تاسیسات و تجهیزات	تکبرگ	۱۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۶	گرمسرد	دماوند	منطقه ۷	دماوند - روستای گرمسرد - خیابان اصلی - دفتر مخابراتی	۱۴۰/۱۷۰۳	۸۶۵/۸۳	حدود ۳۵۰ متر مربع	روستایی	تاسیسات و تجهیزات	تکبرگ	۱۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۷	آسور	فیروزکوه	منطقه ۷	فیروزکوه - روستای آسور - بر جاده اصلی	۱۳۴/۴۸۶	۲۱۸	۱۶۵	روستایی	تاسیسات و تجهیزات	دفترچه ای	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای تجهیزات مخابراتی
۲۸	عباس آباد رودهن	رودهن	منطقه ۷	رودهن - روستای عباس آباد	—	۱۶۵۸/۱۵	۴۷/۰۳	روستایی	تاسیسات و تجهیزات	مور تجلیسه و اگداری	۱۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	