

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور در مجمع مدیران منابع انسانی قوای سه گانه:

نیروی انسانی مهم ترین سرمایه دستگاه های اجرایی و سازمان ها است



رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور در نشست مجمع مدیران منابع انسانی قوای سه گانه، نیروی انسانی را اصلی ترین سرمایه دستگاه های اجرایی عنوان کرد و گفت: لازم است تدابیر لازم جهت بهبود عملکرد آنان اتخاذ شود.

سید و هفتاد و چهارمین نشست مجمع مدیران منابع انسانی قوای سه گانه با حضور ذبیح الله سلمانی، معاون سرمایه انسانی سازمان اداری و استخدامی کشور و مدیران منابع انسانی دستگاه های اجرایی به میزبانی سازمان امور مالیاتی کشور برگزار و پیرامون اولویت های مهم حوزه اداری کشور بحث و تبادل نظر شد.

در ابتدای این نشست، سید محمد هادی سبحانیان، رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور نیروی انسانی را مهم ترین سرمایه دستگاه های اجرایی و سازمان ها عنوان کرد و اظهار داشت: سازمان امور مالیاتی به عنوان یکی از دستگاه های مهم تأمین منابع مالی دولت از نیروهای متخصص، کارآمد، جوان و توانمند برخوردار بوده و نهایت اهتمام خود را برای ایفای رسالت خطیر خویش جهت تأمین

منابع مالی دولت بکار می بندد.

دستاوردهای این سازمان طی دوره تحولی جدید

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور با اشاره به و در راستای تحقق درآمدهای مالیاتی افزود: در

سال گذشته بالغ بر ۶۵٫۵ درصد از هزینه های

جاری کشور از محل درآمدهای مالیاتی تأمین شده

و نسبت مالیات به تولید ناخالص داخلی نیز به ۸٫۳ درصد رسیده است که این مهم مرهون اهتمام و جدیت کارکنان این سازمان بوده و انتظار این است سازوکارها و نظام انگیزشی لازم برای بهبود عملکرد آنان بکار گرفته شود.

وی با بیان اینکه نظام مالیاتی کشور در حال گذر از یک نظام سنتی به نظام هوشمند و داده محور است، بیان داشت: به سرعت در حال حرکت به سمت مالیات ستانی بر اساس داده هستیم مسئله ای که مورد تأکید رئیس جمهور محترم نیز تحت عنوان ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات های مستقیم قرار دارد.

سبحانیان نیروی انسانی را مهم ترین سرمایه هر سازمان دانست و تصریح کرد: با توجه به اینکه در حال حرکت به سمت نظام مالیات ستانی هوشمند هستیم باید در ترکیب جذب نیرو تغییراتی اعمال کنیم. هراقدامی که تاکنون در سازمان امور مالیاتی کشور انجام شده به واسطه نیروی انسانی فعال و کارا بوده است. طبیعتاً باید تلاش کنیم تا با سازوکارهای مختلف، نیروی انسانی کیفی را افزایش دهیم.

تحقق شعار سال

با حسابرسی سیستمی

عضو کمیسیون آموزش و تحقیقات مجلس شورای اسلامی به بررسی تأثیر حسابرسی سیستمی مالیاتی و نحوه هدایت نقدینگی به سمت تولید و رونق اقتصادی و در نهایت تحقق شعار سال پرداخت. اکبر پولادی نماینده لنجان در مجلس شورای اسلامی آتلاین، درباره حسابرسی های سیستمی مالیاتی و تأثیر آن در هدایت نقدینگی به سمت تولید و تحقق شعار سال گفت: حسابرسی های سیستمی مالیاتی می تواند تولیدکنندگان را ترغیب کند که سرمایه خود را به حوزه تولید هدایت کنند. این که مالیات به صورت سیستمی باشد، به ما این امکان را می دهد که با سازوکارهای عملی و اجرایی، نقدینگی موجود در جامعه را به سمت تولید هدایت کنیم. تولید به عنوان یک نقش مولد باید بتواند ایفای نقش کند.

نماینده لنجان در مجلس افزود: دولت باید سازوکارهایی ایجاد کند که سرمایه ها به سمت تولید هدایت شوند. ما باید موانع را برای تولید برداریم و در عین حال، با ایجاد شرایط قانونی مناسب، نقدینگی را به سمت مسیرهای مفید سوق دهیم.

عضو کمیسیون آموزش و تحقیقات مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: این کار در دنیای امروز پیچیده است، زیرا افراد انگیزه زیادی برای انجام فعالیت هایی با سودآوری بالا دارند. بنابراین، باید شرایطی فراهم کنیم که این افراد به سمت فعالیت های مولد هدایت شوند و سودآوری آنها در جهت بهبود اقتصاد کشور قرار گیرد. باید از هر دو جنبه، هم زمینه های اقتصادی مناسب را فراهم کنیم و هم

اهرم های قانونی را تقویت نماییم. پولادی افزود: باید راه ها را برای حرکت در مسیر درست باز کنیم و مسیرهای اشتباه را ببندیم. به طور کلی، هدف این است که تمامی توان مالی موجود در کشور به سمت تولید هدایت شود.

عضو کمیسیون آموزش و تحقیقات مجلس ادامه داد: استفاده از حسابرسی های سیستمی و هدایت صحیح نقدینگی به سمت تولید می تواند به حل مشکلات اقتصادی کمک کند و راه را برای تحقق شعار سال در راستای تقویت تولید و سرمایه گذاری باز کند.

افزایش سرمایه گذاری در بخش مولد

اقتصاد با تقویت حسابرسی سیستمی

عضو کمیسیون کشاورزی مجلس با بیان اینکه تقویت حسابرسی سیستمی یک نوع حمایت مالیاتی از بخش تولید است، گفت: این موضوع منجر به شفافیت و پیش بینی پذیری فضای اقتصادی کشور می شود و افزایش میل سرمایه گذاران برای سرمایه گذاری در بخش تولید را در پی دارد.

غلامرضا میرزایی، نماینده بروجرد در مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه به کار انداختن درآمدهای مالیاتی در راستای ارائه خدمات به مردم و اداره کشور ضرورت دارد، گفت: باید هوشمندسازی نظام مالیاتی کشور را جدی بگیریم و از این رهگذر به سمت دریافت مالیات عادلانه حرکت کنیم.

وی اظهار کرد: اینکه به درآمدهای نفتی دسترسی داریم، منافاتی با دریافت مالیات عادلانه از همگان ندارد. درآمدهای نفتی باید در راستای تقویت زیرساخت ها و امور زیربنایی هزینه شود. نماینده بروجرد در مجلس شورای اسلامی افزود: تولید از اهمیت بالایی برخوردار است و باید به سمت تقویت این بخش برویم. افزایش سرمایه گذاری در تولید که در شعار امسال نیز آمده است باید نمود عینی پیدا کند.

میرزایی با اشاره به اینکه حسابرسی سیستمی و هوشمند می تواند بستری برای مقابله با فراریان مالیاتی باشد، تأکید کرد: با این روش بر کشف مودیان جدید تمرکز می شود و از اعمال فشار مالیاتی بر بخش تولید، حقوق و دستمزد بگیران و مالیات دهندگان قانون مدار جلوگیری می شود.

سازمان مالیاتی با اتکا بر اشراف اطلاعاتی به فعالیت های اقتصادی و داده های مالی مؤدیان، امکان محاسبه و تشخیص مالیات

اصلی ترین منبع درآمدی دولت در قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور درآمدهای مالیاتی به شمار می رود. در فرآیند تدوین

لایحه بودجه سال ۱۴۰۳، دولت با لحاظ ظرفیت های اقتصادی کشور، شرایط کلان مالی و شاخص های مؤثر بر درآمدهای پایدار، رقم ۱۱۲۲ هزار میلیارد تومان را به عنوان پیش بینی درآمدهای مالیاتی در لایحه به مجلس شورای اسلامی پیشنهاد داد. در ادامه فرآیند تصویب، این رقم در قانون بودجه مصوب سال ۱۴۰۳ کل کشور به ۱۲۲۲ هزار میلیارد تومان افزایش یافت. این رقم حاکی از رشد ۱۵ درصدی نسبت به درآمدهای مالیاتی وصول شده در سال ۱۴۰۲ است.

این در حالی است که تحقق درآمدهای مالیاتی در سال ۱۴۰۲ نیز نسبت به عملکرد سال ۱۴۰۱، رشد قابل توجهی معادل ۷۲ درصد را تجربه کرده بود. بنابراین، پیش بینی درآمد مالیاتی در سال ۱۴۰۳ بر پایه روندی تصاعدی و در عین حال با اتکا به اصلاحات ساختاری و ظرفیت های بالفعل و بالقوه نظام مالیاتی صورت گرفته است.

افزایش رقم پیش بینی شده در بودجه

وصول ۴۶۲ میلیارد تومان مالیات از خانه های لوکس طی ۳ سال

تومان وصول شده است، این رقم حاصل حدود ۲۳ هزار پرداختی مؤدیان بوده است که ۱۲ هزار مورد آن مربوط به سال ۱۴۰۲ بوده است، در حقیقت مشمولان به صورت سرانه حدود ۲۰ میلیون تومان مالیات پرداخت کرده اند. در عین حال، در این بازه زمانی ۴۴ هزار و ۸۵۴ اعتراض نسبت به برگ تشخیص های صادر شده به ثبت رسیده که مجموع ارزش آنها برابر یک هزار و ۸۴۱ میلیارد تومان بوده است.

جزئیات ارقام مربوط به مالیات بر املاک گران قیمت در جدول زیر قابل مشاهده است (ارقام به ریال):

بر همین اساس دفترچه ارزش معاملاتی مناطق گانه تهران که به منظور اجرا در سال ۱۴۰۴ ابلاغ شده است.

وصول تنها ۴۶۲ میلیارد تومان از خانه های لوکس طی سه سال

با توجه به اقدامات انجام شده طی سه سال گذشته و از سال ۱۴۰۰ در مجموع ۷۲۶ هزار خانه مشمول شدند، از این میزان تعداد ۳۹۴ هزار مورد تعیین شد، بر همین اساس در مجموع طی سه سال گذشته ۱۵٫۲ هزار میلیارد تومان مالیات بر خانه های خالی تعیین شده است.

از رقم تعیین شده در نهایت تنها ۴۶۲ میلیارد

پرداخت نمایند. ثبت نقل و انتقال املاکی که به موجب این بند برای آنها مالیات وضع گردیده است، قبل از پرداخت بدهی مالیاتی مورد انتقال قطعی و اجاره ممنوع است. متخلف از حکم این بند در پرداخت مالیات متعلقه مسئولیت تضامنی دارد. مالیات تعیین شده در اجرای این بند قطعی است و اعتراض اشخاص مطایق قانون مالیات های مستقیم قابل رسیدگی است. اجرای این حکم نافی دادخواهی اشخاص در مراجع قضائی نیست. این ارقام براساس ارزش روز املاک محاسبه می شوند که نرخ آن در یک جدول توسط سازمان امور مالیاتی اعلام می شود،

واحدهای مسکونی در حال ساخت، مشمول این مالیات نمی باشند، همچنین واحدهای مسکونی افرادی که مالک تنها یک واحد مسکونی هستند، مشروط به تداوم مالکیت در ده سال گذشته تا سقف دو برابر سقف فوق الذکر مشمول این مالیات نمی باشند.

واحدهای مسکونی غیرمجاز تا زمان دریافت پروانه ساخت یا اجرای حکم کمیسیون های موضوع مواد (۹۹) و (۱۰۰) قانون شهرداری مصوب ۱۱/۴/۱۳۳۴ حسب مورد مشمول جریمه ای معادل دو برابر مالیات واحدهای مسکونی مجاز موضوع این بند می باشند که توسط سازمان امور مالیاتی دریافت می شود. پرداخت جریمه مزبور هیچ گونه حق مکنتسه ای برای دارندگان واحدهای غیرمجاز ایجاد نخواهد نمود.

محاسبه مالیات بر خانه های لوکس بر مبنای ارزش معاملاتی

تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی مکلفند با رعایت قوانین مالیاتی، مالیات سالانه مربوط به هر یک از زمین ها و واحدهای مسکونی تحت تملک خود و فرزندان کمتر از هجده سال و محجور تحت تکفل را حداکثر تا پایان بهمن ماه سال ۱۴۰۴

این مبلغ مشمول مالیات سالانه به نرخ دو در هزار ارزش ملک شدند.

جزئیات مالیات بر خانه های لوکس در ۱۴۰۴ / کاهش ۵ میلیارد تومانی سقف مشمول مالیات خانه های گران قیمت

براساس بند ح تبصره ۱ قانون بودجه سال ۱۴۰۴ نیز، زمین های دارای کاربری مسکونی که بر اساس ارزش روز آنها که بر مبنای آخرین ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم ارزش آن بیش از سیصد میلیارد (۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰) ریال باشد و زمین های فاقد اعیانی دارای کاربری اداری و تجاری و واحدهای مسکونی که بر اساس ارزش روز آنها که بر مبنای آخرین ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم ارزش هر یک از آنها بیش از پانصد میلیارد (۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰) ریال باشد، مازاد بر این مبلغ مشمول مالیات به میزان دو در هزار می شوند.

این مالیات به عهده شخصی است که در ابتدای سال ۱۴۰۴ مالک املاک فوق بوده است. سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مکلف است اطلاعات مورد درخواست سازمان امور مالیاتی کشور در اجرای قوانین مالیاتی را به صورت برخط (آن لاین) در اختیار این سازمان قرار دهد.

با توجه به داده های موجود، از ابتدای سال ۱۴۰۰ که مسئله وصول مالیات از املاک گران قیمت وارد بودجه های سنواتی شد، در مجموع از ۱۵٫۲ هزار میلیارد تومان مالیات تشخیصی تنها ۴۶۲ میلیارد تومان وصول شده است.

با توجه به پیگیری های انجام شده در خصوص عملکرد وصولی مالیات بر خانه های لوکس، از سال ۱۴۰۰ وصول این دسته از مالیات ها مانند مالیات بر خودروهای لوکس که نوعی مالیات بر ثروت محسوب می شوند آغاز شده است.

سقف مشمول مالیات بر خانه های لوکس در سه سال گذشته

در سال ۱۴۰۰ خانه های با ارزش بیش از ۱۰ میلیارد تومان مشمول مالیات شدند، آن هم با نرخ معادل ۰٫۵ درصد ارزش خانه. در سال ۱۴۰۱، همچنان خانه های بالای ۱۰ میلیارد تومان مشمول مالیات بودند. طی ۱۴۰۲، سقف مشمول مالیات برای خانه های گران قیمت به ۲۰ میلیارد تومان افزایش یافت، خانه هایی با ارزش روز بالاتر از این مبلغ، مشمول مالیات به نرخ یک در هزار ارزش ملک شدند.

در سال ۱۴۰۳، سقف به ۳۵ میلیارد تومان افزایش یافت، خانه های با ارزش بالاتر از

خلاصه گزارش وضعیت اخذ مالیات از خانه های لوکس

سال	تعداد مشمولین یازدهم گننده از سایت	تعداد تعیین شده	مبلغ کل تعیین شده	تعداد پرداختی	مبلغ کل پرداخت شده	تعداد اعتراضی	مبلغ کل اعتراضی
۱۴۰۰	۶۲،۶۸۸	۱۲،۲۷۰	۳،۷۹۵،۷۶۰،۷۷۲،۲۱۳	۵،۰۴۷	۱،۰۳۸،۰۳۷،۷۱۹،۶۱۵	۱،۴۶۴	۸۳۰،۰۳۱،۶۹۵،۸۶۱
۱۴۰۱	۴۳،۳۳۶	۴۰،۵۰۴	۱۱،۷۱۳،۲۴۵،۶۰۶،۸۵۰	۱،۷۸۸	۱۲۵،۴۰۸،۲۱۰،۱۶۱	۳،۸۶۱	۸۴۵،۲۱۶،۳۵۷،۳۳۶
۱۴۰۲	۳۳۶،۵۱۵	۱۳۵،۴۷۲	۴۴،۵۲۴،۲۵۴،۹۱۴،۶۰۵	۱۵،۶۶۱	۳،۲۶۳،۰۰۰،۴۴۱،۷۸۹	۳۶،۳۳۲	۱۴۶،۸۱۰،۳۲۲،۲۵۵،۱۶۹
۱۴۰۳	۲۹۳،۲۸۴	۲۰۵،۷۰۷	۹۲،۳۷۲،۱۴۹،۱۲۱،۴۶۲	۷۷۳	۱۹۴،۰۰۱،۲۷۹،۰۶۷	۳،۱۶۷	۲۰،۶۲۲،۱۷۰،۷۵۴،۹۹۶
مجموع	۷۲۶،۱۲۳	۳۹۳،۹۵۳	۱۵۲،۴۱۵،۴۱۰،۴۱۵،۱۳۰	۲۳،۲۶۹	۴،۶۲۰،۴۴۷،۶۵۰،۶۳۲	۴۴،۸۵۴	۱۸،۴۱۸،۷۴۱،۰۳۳،۶۶۲