تأمین خسارات حادثه بندر شهید رجایی یک بار دیگر زنگ هشدار را به صدا درآورد

آسیب پذیری صنعت بیمه

بیمه

دو روز پیش بندر شهید رجایی، بزرگ‌ترین بندر تجاری کشور دچار حریق گسترده‌ای شد که علاوه بر اختلال موقت در ترانزیت کشور، بار دیگر صنعت بیمه کشور را با چالش مواجه کرد، اگر چه به مانند بسیاری از حوادث اینچنینی بیمه مرکزی عهده‌دار پرداخت خسارت خواهد بود، اما هشدار کارشناسان این است که این حادثه تلنگری به صنعت بیمه است که آینده این صنعت را در هاله‌ای از ابهام قرار داده است. صنعتی که زیر فشار تحریم‌ها و قطع ارتباطات بین‌المللی، حالا باید بار سنگین خسارت‌های این بندر را به تنهایی به دوش بکشد.

تحریم‌ها و محدودیت بیمه اتکایی

بندر شهید رجایی به عنوان بزرگ‌ترین بندر کانتینری ایران، نقشی حیاتی در تجارت خارجی کشور دارد. حدود ۶۰ درصد صادرات و واردات غیرنفتی ایران از این بندر انجام می‌شود. آتش‌سوزی مهیبی که اخیراً در این بندر رخ داد و موجب تخریب گسترده تجهیزات، انبارها و محموله‌های تجاری شد، تنها یک بحران لجستیکی نبود؛ بلکه ابعاد مالی و بیمه‌ای آن، زلزله‌ای خاموش در بازار بیمه کشور ایجاد کرده است.

تخمین‌های اولیه حاکی از خسارتی معادل دو میلیارد دلار است؛ رقمی که با توجه به وضعیت خاص صنعت بیمه ایران در دوران تحریم، پرسش‌های جدی درباره نحوه تأمین این خسارت به وجود آورده است.

پیش از بازگشت تحریم‌های آمریکا در سال ۱۳۹۷، شرکت‌های بیمه ایرانی بخش مهمی از ریسک‌های بزرگ خود را به شرکت‌های بیمه اتکایی بین‌المللی واگذار می‌کردند. این مکانیزم، امکان تقسیم ریسک و حفظ ثبات مالی شرکت‌های داخلی را فراهم می‌کرد. اما در شرایط فعلی، دسترسی صنعت بیمه ایران به بازارهای جهانی قطع شده و عملاً واگذاری ریسک به بیمه‌گران اتکایی خارجی ممکن نیست. شرکت‌های داخلی ناچارند خسارت‌های سنگین را یا به تنهایی بپردازند یا در قالب کنسرسیوم‌های داخلی، به طور محدود تقسیم کنند. غلامعلی ثبات، کارشناس باسابقه صنعت بیمه، در گفت‌وگو با «ایران»، تأکید می‌کند: «به دلیل نامشخص بودن ابعاد حادثه، هرگونه گمانه‌زنی درباره میزان خسارت‌ها زود است و می‌تواند موجب سوءبرداشت شود. ورود به بحث اعداد و ارقام بدون اطلاعات دقیق، تنها به تشویش افکار عمومی می‌انجامد.» او توضیح می‌دهد که در حوادثی از این دست، چندین رشته بیمه‌ای به طور همزمان درگیر می‌شوند؛ از بیمه آتش‌سوزی گرفته تا بیمه باربری، مسئولیت مدنی و مهندسی. به همین دلیل، تحلیل تنها بر پایه ضریب خسارت کلی صنعت بیمه نمی‌تواند تصویری واقعی از تأثیرات این حادثه به دست دهد.

صنعت بیمه؛ زخمی تحریم‌ها

یکی از چالش‌های اصلی، نبود پوشش‌های بیمه اتکایی بین‌المللی است. به گفته ثبات، تحریم‌های اقتصادی باعث شده‌اند روابط شرکت‌های بیمه ایرانی با بازارهای جهانی قطع شود و در نتیجه، در برابر خسارت‌های بزرگ کاملاً آسیب‌پذیر شوند. او هشدار می‌دهد: «در کشورهایی که بیمه‌های اتکایی فعال هستند، ریسک بین چندین شرکت در سراسر جهان تقسیم می‌شود. اما در ایران، تمام بار مالی حادثه بر دوش شرکت‌های داخلی و در نهایت مردم خواهد افتاد.»

> یکی از چالش‌های اصلی، نبود پوشش‌های بیمه اتکایی بین‌المللی است. تحریم‌های اقتصادی باعث شده‌اند روابط شرکت‌های بیمه ایرانی با بازارهای جهانی قطع شود و در نتیجه، در برابر خسارت‌های بزرگ کاملاً آسیب‌پذیر شوند

بر اساس گزارش سالنامه آماری بیمه مرکزی برای سال ۱۴۰۳، ضریب خسارت صنعت بیمه در ایران حدود ۸۰ درصد بوده است؛ یعنی به ازای هر ۱۰۰ تومان حق بیمه دریافتی، ۸۰ تومان خسارت پرداخت شده. این نسبت بالا، حاشیه سود شرکت‌های بیمه را بسیار محدود کرده و تاب‌آوری آنها در برابر بحران‌ها را کاهش داده است.

پوشش‌های ناکافی، ذخایر ناکافی‌تر

غلامعلی غلامی، دیگر کارشناس ارشد بیمه، در گفت‌وگو با «ایران» می‌گوید: «ذخایر فنی ۲۶ شرکت بیمه‌گر کشور در پایان سال ۱۴۰۲ حدود ۴۲۰ هزار میلیارد تومان بود که تنها ۲۰ درصد از آن به‌سرعت قابل نقد شدن است. این یعنی در صورت بروز خسارت‌های بزرگ، شرکت‌ها برای پرداخت فوری دچار مشکل خواهند شد.» او ادامه می‌دهد: «در استانداردهای بین‌المللی مثل اتحادیه اروپا، نسبت ذخایر اضطراری به تعهدات بیمه‌ای باید به ۱۵۰ درصد برسد، اما در ایران این نسبت بسیار پایین‌تر است.» از سوی دیگر، غلامی به نقش بیمه مرکزی به عنوان بیمه‌گر اتکایی داخلی اشاره می‌کند و می‌گوید: «بیمه مرکزی وظیفه دارد سهم اتکایی خود را پرداخت کند و در صورت ناتوانی شرکت‌های بیمه، می‌تواند فرآیند ادغام یا ورشکستگی آنها را مدیریت کند. افزایش نرخ‌های بیمه یکی از پیامدهای احتمالی حادثه بندر شهید رجایی است.» به گفته غلامی، «وقوع حوادث بزرگ معمولاً شرکت‌های بیمه را به بازبینی نرخ‌های خود وادار می‌کند تا زیان‌های وارد شده را جبران کنند.» او توضیح می‌دهد: «البته نرخ خسارت در رشته‌هایی مثل حمل‌ونقل دریایی، انبارداری و واردات کالا، پیش از این زیر ۵۰ درصد بوده است. بنابراین نیازی به افزایش نرخ کلی در این رشته‌ها وجود ندارد. اما برای بیمه‌گذارانی که دچار خسارت سنگین شده‌اند، احتمالاً هنگام تمدید بیمه‌نامه‌ها نرخ‌های بالاتری لحاظ خواهد شد.»

سایه سنگین نبود بیمه‌های بین‌المللی

در بسیاری از کشورهای دنیا، پروژه‌های بزرگی مانند بنادر، گمرکات، پالایشگاه‌ها و پتروشیمی‌ها از طریق کنسرسیوم‌های بین‌المللی بیمه می‌شوند تا ریسک‌های سنگین به صورت جهانی تقسیم شود. اما به گفته کارشناسان، در ایران این سازوکار تقریباً وجود ندارد. غلامی با لحنی هشدارآمیز می‌گوید: «نبود این کنسرسیوم‌ها باعث شده صنعت بیمه داخلی در برابر حوادث بزرگ بسیار آسیب‌پذیر باشد. هرچند اقدامات مدیریت ریسک داخلی توانسته بخشی از این خطر را مهار کند، اما تا زمانی که به بازارهای جهانی وصل نباشیم، در برابر بحران‌ها بسیار شکننده خواهیم بود.»

حساب ویژه برای تحریم؛ ضربه‌گیر صنعت بیمه

یکی از ابزارهای حمایتی که دولت در سال‌های اخیر ایجاد کرده، حساب ویژه‌ای تحت عنوان «حساب تحریم» برای بیمه مرکزی است. این حساب قرار است در مواقع بروز خسارت‌های کلان، منابع لازم برای جبران خسارت را فراهم کند. غلامی می‌گوید: «تا کنون این حساب به ندرت مورد استفاده قرار گرفته است؛ حتی در حوادثی مانند آتش‌سوزی پتروشیمی بوعلی. اگر شدت خسارت بندر رجایی زیاد باشد، ممکن است برای اولین‌بار استفاده گسترده‌تری از این حساب صورت گیرد.»

بیمه در آتش؟

حادثه بندر شهید رجایی فارغ از میزان خسارت نهایی، یک آزمون بزرگ برای صنعت بیمه کشور است. کارشناسان اتفاق نظر دارند که این حادثه بار دیگر ضرورت اصلاحات ساختاری در صنعت بیمه، توسعه ذخایر فنی، بازسازی ارتباطات بین‌المللی و بهبود نظارت مالی را یادآوری کرده است. غلامی در پایان گفت‌وگوی خود تأکید می‌کند: «صنعت بیمه ما نیازمند نوسازی در همه ابعاد است؛ از توانگری مالی گرفته تا مقررات‌گذاری ریسک. بدون این اصلاحات، هر حادثه‌ای می‌تواند به بحرانی گسترده بدل شود.»

با شعله‌ور شدن آتش در قلب تجارت کشور، حالا هم صنایع و هم بیمه‌گران، با دقت بیشتری به ضرورت تاب‌آوری مالی و مدیریتی در برابر بحران‌ها می‌نگرند؛ چرا که در کشوری با ریسک‌های بالا و تحریم‌های مستمر، نادیده گرفتن این ضرورت‌ها، گام برداشتن بر لبه پرتگاه خواهد بود.»

یادداشت

رضا علایی
اقتصاددان

نیمه نادیده فاجعه بندرعباس

حادثه بندرعباس سوای هر موضوع سیاسی یا اجتماعی یا امنیتی یک بعد سیاست اقتصادی نیز دارد.

برای ۵۰ سال سیاست اقتصادی کشور بالاجبار کنترل تراز پرداخت‌ها در شرایط تورمی به علاوه دلخواه سیاست‌گذار برای بیش ارزش‌گذاری پول ملی است.

کنترل تراز پرداخت‌ها لزوماً از طریق بسط تشریفات گمرکی جهت محدودسازی و کنترل هرچه بیشتر واردات و صادرات صورت می‌گیرد. این امر صرف نظر از اینکه به کارگیری موفقش برای کشوری مانند ایران با ۸ هزار کیلومتر مرز، ۸ میلیون نفر خارجی که در ایران زندگی و رفت‌وآمد می‌کنند و ۸ میلیون ایرانی که در خارج از کشور زندگی و رفت‌وآمد می‌کنند ممکن نیست، تبعات فاسد بسیار نیز دارد که از آن جمله است:

۱. تورم رویه‌های گمرکی
۲. شکل‌گیری نوعی شبکه فسادآلود در گمرکات و حلقه‌های پیشینی و پسینی
۳. اخلال مهم در اقتصاد کشور و کسب‌وکار تجار
۴. توجیه‌پذیر ساختن قاچاق کالا
۵. دپوی بی‌مورد و خارج از عرف انبوه کالاها به سبب تطویل تشریفات گمرکی و احتمالاً تمنیات شبکه مجریان مربوطه

به گمان من همین مورد آخر یک فاکتور ریسک بسیار شدید از دیدگاه پدافند غیرعامل است که هزینه‌های این سیاست نادرست اقتصادی را از هزینه فرصت دپوی محصولات و خسارات غیرمستقیم اخلال در فرآیند کسب‌وکارها به هزینه مستقیم و هنگفت چنین اتفاقاتی نیز بسط می‌دهد.

خبر

همراهی شرکت پالایش نفت بندرعباس در امدادرسانی به حادثه اسکله شهید رجایی

مدیر روابط عمومی شرکت پالایش نفت بندرعباس، با اشاره به حادثه انفجار در اسکله کانتینری شهید رجایی اعلام کرد: «به محض اطلاع از وقوع حادثه، تیم‌های امدادی و آتش‌نشانی شرکت پالایش نفت بندرعباس به عنوان اولین گروه‌های عملیاتی در محل حادثه حاضر شدند و اقدامات اولیه امدادرسانی را آغاز کردند.» سید محمدعلی مجتهدزاده افزود: «نیروهای امدادی این شرکت با آمادگی کامل، عملیات پشتیبانی و امداد را در محل حادثه مدیریت کرده و در حال حاضر نیز در صحنه حضور فعال دارند.» وی بیان کرد: «تمامی اعضای تیم‌های امدادی و آتش‌نشانی این شرکت پالایشی از همان لحظات اولیه حادثه در کنار دیگر تیم‌های آتش‌نشانی مشغول مهار آتش هستند.» مجتهدزاده در ادامه با تأکید بر اهمیت پشتیبانی مؤثر در بحران‌ها، گفت: «شرکت پالایش نفت بندرعباس با بسیج تمامی امکانات و تجهیزات امدادی، تجهیزات لازم را به محل حادثه ارسال کرده است. کارکنان شرکت نیز با تمام توان در حال پشتیبانی و ارائه خدمات به نیروهای امدادی حاضر در اسکله شهید رجایی هستند.»

آگهی فراخوان استعلام ارزیابی کیفی

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس

کد: ۱-۴۰۴-۲۰۰-ر | نوبت: دوم

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد براساس بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۰۴۱/۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ هیأت‌مدیره شرکت عمران شهر جدید پردیس به استناد آیین‌نامه اجرایی بند "ج" ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات نسبت به تهیه لیست کوتاه از پیمانکاران واجد شرایط برای پروژه‌های مسکن مهر، اقدام ملی و نهضت ملی اقدام نماید.

لذا باتوجه به‌آگهی فراخوان عمومی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ و تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ مناقصه‌گران صلاحیت‌دار درزمینه موضوع ارزیابی می‌توانند جهت اخذ اسناد استعلام ارزیابی کیفی به‌شرح ذیل به سامانه ستاد مراجعه و اسناد مربوطه را دریافت و پس از تکمیل همراه با اسناد و مدارک خواسته شده را در سامانه ستاد بارگذاری نمایند:

۱- موضوع: تجدید تهیه لیست کوتاه برای انتخاب پیمانکاران واجد شرایط درخصوص پروژه‌های مسکن مهر، اقدام ملی و نهضت ملی

۲- نوع فراخوان: استعلام ارزیابی کیفی مناقصه‌گران

۳- شماره ثبت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ۲۰۰۴۰۰۱۰۹۸۰۰۰۰۰۲ است. کلیه مراحل از دریافت و بارگذاری اسناد استعلام ارزیابی کیفی و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه ستاد (www.setadiran.ir) انجام خواهد شد. لازم است درصورت عدم‌عضویت در سامانه مذکور، اقدام به ثبت‌نام و اخذ کدرهگیری نمایند و سپس با دفتر ثبت‌نام، به‌شماره تلفن ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ و دفتر مرکز به‌شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و به آدرس: تهران- بلوار کشاورز- خیابان شهید نادری- جنب کوچه حجت‌دوست- پلاک ۱۵ مراجعه و مراحل دیگر، که شامل دریافت گواهی امضای الکترونیکی می‌باشد، را نیز انجام دهند. به مدارک واصله خارج از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و همچنین مدارک فاقد مهرو امضای الکترونیکی صاحبان مجاز، مشروط و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: شهر جدید پردیس، فاز یک، ضلع شمال میدان عدالت، خیابان عمران، شرکت عمران شهر جدید پردیس. تلفن: ۷۴۹۰۲، داخلی ۲۰۳ و ۷۲۵۳.

۵- مبلغ برآورد اولیه: براساس آخرین مصوبات قیمت شورای مسکن درخصوص مسکن مهر، اقدام ملی و نهضت ملی مسکن

۶- مجوز فعالیت: گواهی صلاحیت پیمانکاری معتبر از سازمان برنامه‌وبودجه کشور (رشته ابنیه پایه‌های ۲، ۳، ۴، ۵ و ۱) دارای ظرفیت آزاد(تعداد و ریالی).

۷- در اجرای ماده ۲ آیین‌نامه راهکارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حسابرسی و **سنجش توان مناقصه‌گر** ارائه صورت‌های مالی حسابرسی‌شده سال ۱۴۰۲ یا ۱۴۰۳ در **پاکت "اسناد ارزیابی کیفی"** الزامی‌است. **در صورت عدم‌ارائه مدارک مربوط به‌حسابرسی، مناقصه‌گر از فرآیند مناقصه حذف می‌گردد.**

۸- این آگهی به‌منظور ارزیابی کیفی مناقصه‌گران جهت تهیه لیست کوتاه انتشار یافته لذا پس از ارزیابی کیفی، مناقصه‌گران واجد شرایط و **کسب امتیاز حداقل ۶۰** در فرآیند ارزیابی درصورت نیاز از آنها در مراحل بعدی دعوت به‌عمل می‌آید.

۹- دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی از سامانه ستاد: از ساعت ۰۸:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ تا ساعت ۱۶:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷.

۱۰- آخرین مهلت ارسال پاسخ استعلام (بارگذاری اسناد) در سامانه: تا ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۳.

۱۱- زمان و محل بازگشایی پاکت اسناد استعلام ارزیابی کیفی: ساعت ۱۱:۰۰ روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴، در سالن اجتماعات شرکت عمران شهر جدید پردیس.

۱۲- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد استعلام ارزیابی کیفی مندرج است.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس

آگهی مزایده فروش ملک شماره ۱۰-۱۴۰۴

شرکت بهین ساز خلیج فارس

شرکت بهین ساز خلیج فارس (سهامی عام) در نظر دارد به عنوان عامل فروش ششدانگ عرصه و اعیان ۱۰ واحد آپارتمان مسکونی نوساز بشرح ذیل را با وضعیت موجود از طریق **مزایده کتبی** و **بصورت اقساطی** با **تسهیلات ویژه** به فروش برساند. متقاضیان محترم می‌توانند از روز **سه شنبه** مورخ **۱۴۰۴/۰۲/۰۲** الی روز **شنبه** مورخ **۱۴۰۴/۰۲/۱۳** همه روزه (**بجز ایام تعطیل**) از ساعت **۹** الی **۱۷** و روز **یکشنبه** مورخ **۱۴۰۴/۰۲/۱۴** از ساعت **۹** الی **۱۱ صبح** (**صرفاً در محل بازگشایی پاکتها بشرح ذیل**) جهت کسب اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام و شرکت در مزایده به محل اعلام شده مراجعه نمایند.

الف) نشانی دفاتر فروش :

۱- تهران، میدان رسالت، خیابان هنگام، خیابان شهید طاهرخانی، پلاک ۴۴، طبقه دوم
تلفن: (داخلی ۷۳۲۵) ۱۴ الی ۷۷۱۳۵۹۱۰ - ۷۷۱۳۶۱۳۳ (۰۲۱)

۲- تهران، خیابان خالد اسلامبولی (وزراء)، خیابان بیست و یکم، پلاک ۱۵، طبقه همکف
تلفن : ۸۴۳۳۱۲۰۸ (۰۲۱)

ب) نشانی محل دریافت و بازگشایی پاکت های ارائه شده مزایده:

تهران، خیابان خالد اسلامبولی (وزراء)، خیابان بیست و یکم، پلاک ۱۵، طبقه همکف

مشخصات ملک :

ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه ساختمان مشتمل بر ۱۰ واحد آپارتمان نوساز با کاربری مسکونی با موقعیت اداری واقع در خیابان ولی عصر (عج)، نرسیده به چهارراه پارک وی، خیابان شهید قریشی (تورج)، پلاک ۲۴، به مساحت عرصه ۱۱۲۲مترمربع و دارای ۳۳۶۵/۶۲ مترمربع اعیان بانضمام ۴۵ واحد پارکینگ،۱۰ باب انباری و واحد سرایداری که مسئولیت اخذ پایانکار اداری و اسناد مالکیت تک برگ آپارتمانها با کاربری اداری و پرداخت کلیه هزینه های مربوطه به عهده خریدارمی باشد.
بازدید از ملک الزامی است.

مبلغ پایه مزایده: ۹/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

شرایط پرداخت: ۵ درصد ودیعه شرکت در مزایده، ۱۵درصد در زمان تنظیم مبایعه نامه، ۱۰ درصد به تاریخ سررسید ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ و۷۰درصد الباقی ظرف مدت ۴۲ ماه (۷ فقره چک ششماهه)
تحویل ملک پس از پرداخت ۳۰درصد ثمن معامله صورت می پذیرد.
درصورت پرداخت نقدی تا قبل از سررسید قسط اول حصه غیر نقدی مشمول ۱۷درصد تخفیف می گردد.

شرایط مزایده :

- دریافت پاکت های پیشنهادی (فرم شرکت در مزایده تکمیل شده) به همراه **اصل یک فقره چک بانکی طبق مشخصات اعلامی در اسناد مزایده** به میزان **۵٪ قیمت پایه** از روز **سه شنبه** مورخ **۱۴۰۴/۰۲/۰۲** الی روز **شنبه** مورخ **۱۴۰۴/۰۲/۱۳** در ساعات و محل های تعیین شده صورت می پذیرد.
- تهیه فرم شرکت در مزایده فقط در دفاتر فروش و اخذ پاکت های پیشنهادی صرفاً در محل بازگشایی پاکتها امکان پذیر است و مهلت شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت **۱۱** صبح روز **یکشنبه** مورخ **۱۴۰۴/۰۲/۱۴** در محل بازگشایی پاکتها می باشد.
- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.
- پیشنهادهای فاقد سپرده ، مخدوش ، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است.
ضمناً هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی دفاتر فروش قابلیت استماع ندارد.
- ضمن ثبت نام در **سامانه ثنا قوه قضاییه**، هنگام تنظیم مبایعه نامه، ارایه برگه ثبت نام در سامانه یاد شده الزامی می باشد. ضمنا علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج درماده یک مبایعه نامه ، ابلاغ از طریق **سامانه ثنا** نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.