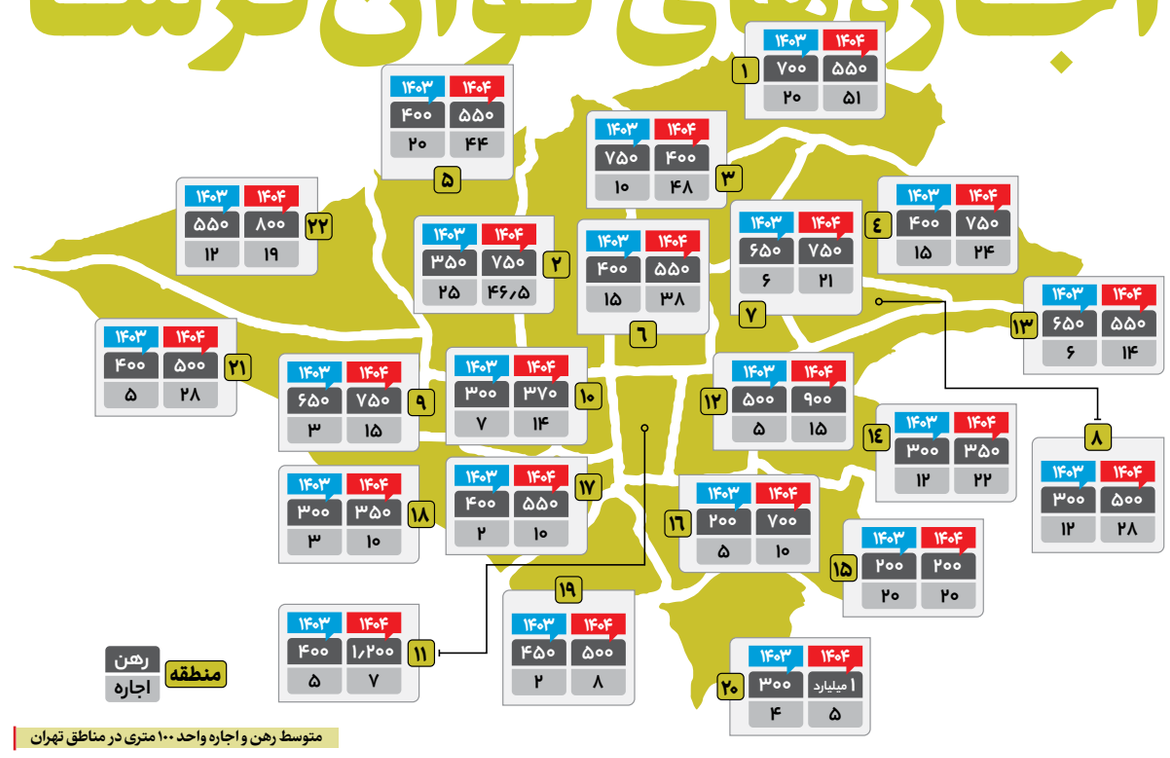
«داستان پرآب چشم» مستأجران تهرانی در آستانه فصل جابه‌جایی‌ها

اجاره‌های توان‌فرسا



متوسط رهن و اجاره واحد ۱۰۰ متری در مناطق تهران

گزارش

سهیلا یادگاری
خبرنگار

در غیاب آمارهای رسمی و ارائه آن توسط مراکزی چون مرکز آمار یا بانک مرکزی، معاون وزیر راه و شهرسازی به‌تازگی از رسیدن متوسط قیمت یک مترمربع واحد مسکونی در تهران به رقم ۱۰۰ میلیون تومان خبر داده است. بسیاری از فعالان بازار مسکن می‌گویند به دلیل کاهش قدرت خرید مسکن، متوسط مدت زمان انتظار برای خانه‌دار شدن در پایتخت به ۱۵۰ سال و ۵۳ سال در کل کشور تخمین زده می‌شود. بنابراین، راهکار دیگری جز اجاره مسکن برای خانوارهایی که در پایتخت زندگی می‌کنند؛ باقی نمی‌ماند. اما افزایش قیمت مسکن، به دلیل فرمول‌بندی خاص بازار رهن و اجاره، خود به هیولای بزرگی در فصل جابه‌جایی‌ها تبدیل شده و قیمت‌ها را نجومی کرده است.

نرخ اجاره‌بها در شهر تهران طی ۴ سال، از سال ۱۴۰۱ تا کنون افزایشی بوده و این افزایش قیمت در تمام مناطق روی داده است. بررسی قیمت اجاره واحدهایی با متراژ متوسط ۱۰۰ متر و در نواحی مختلف مناطق ۲۲ گانه شهر تهران، از اوایل سال ۱۴۰۱ تا کنون رشد ۵۰ تا صد درصدی اجاره‌بها را نشان می‌دهد. مثلاً واحدی ۱۰۰ متری در منطقه یک که رهن و اجاره آن در اوایل سال ۱۴۰۱ برابر ۷۰۰ میلیون رهن و اجاره ماهانه ۲۰ میلیون تومان بوده امسال با ۵۵۰ میلیون تومان رهن و ماهانه ۵۱ میلیون تومان اجاره داده شده که مبلغ افزایش رهن و اجاره آن در این چند سال معادل حدود ۷۳ درصد است. همچنین واحدی با همین متراژ در منطقه ۱۱ در سال ۱۴۰۱ با ۴۰۰ میلیون رهن و اجاره ماهانه ۵ میلیون قیمت داشته که امسال این واحد با رهن یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون و اجاره ماهانه ۷ میلیون تومان فایل شده که افزایش ۱۰۰ درصدی را نسبت به سال ۱۴۰۱ نشان می‌دهد. در منطقه ۴ هم واحد ۱۰۰ متری در سال ۱۴۰۱ با ۴۰۰ میلیون رهن و ماهانه ۱۵ میلیون تومان اجاره داده شده ولی هزینه اجاره آن امسال ۷۵۰ میلیون رهن با اجاره ماهانه ۲۴ میلیون تومان تعیین شده که ۶۶ درصد افزایش دارد.

روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره یک متر آپارتمان در شهر تهران از زمستان ۱۳۹۲ تا زمستان ۱۴۰۰ افزایشی بوده و از ۱۵ هزار تومان در زمستان ۹۲ به ۱۰۰ هزار تومان در زمستان ۱۴۰۰ رسیده است. اما در چند سال اخیر متوسط قیمت اجاره یک متر آپارتمان در شهر تهران در آمار رسمی نیامده است. بررسی قیمت‌های اجاره نشان می‌دهد در بهار و تابستان هر سال اجاره با رشد روبه‌رو شده و در پاییز و زمستان با کاهش تقاضا، کاهش می‌یابد. ولی این روند در زمستان ۱۳۹۶ به علت رشد و جهش قیمت مسکن متوقف شده و متوسط مبلغ اجاره افزایش یافته و این الگو تا کنون ادامه یافته است. شتاب رشد قیمت‌ها از ۱۴۰۱ تا کنون در حالی است که برنامه‌های مختلفی برای کنترل قیمت اجاره‌بها اجرا شده است، در سال ۹۹ پرداخت وام ودیعه مسکن آغاز شد و همچنان پرداخت آن ادامه دارد. همچنین در همین مدت محدودیت سقف افزایش اجاره‌بها مصوب شده که حداکثر سقف آن ۲۵ درصد است. رشدهای بعضاً صد درصدی قیمت اجاره در مناطقی از تهران، نشان‌دهنده عقب‌ماندگی مصوبات از اتفاقات بازار است.

دست خالی مستأجران با وام ودیعه ۳۰۰ میلیون تومانی

سهم هزینه اجاره در کل هزینه‌های خانوار مستأجر طی دهه ۹۰ تا کنون افزایشی بوده، که شواهد آماری نظیر افزایش هزینه‌های اجاره گواه این ادعاست. نکته مهم این است که طی سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۴۰۲ براساس استانداردهای جهانی، مستأجران به طور متوسط همواره عدم دسترسی به مسکن در استطاعت داشته‌اند، به عبارت دیگر طی این مدت، هزینه اجاره بیش از ۳۰ درصد هزینه مستأجران بوده که طبق اطلاعات مرکز آمار در حال حاضر این عدد در تهران به نزدیک ۵۰ درصد رسیده است.

بررسی روند تغییرات اجاره مسکن در سال‌های گذشته نشان‌دهنده این موضوع است که بازار مسکن، به طور معمول دارای دوران رکود و رونق است. اما در این سال‌ها اجاره مسکن چه در زمان رونق و چه در زمان رکود، همواره افزایشی بوده و شدت آن به میزان تغییر قیمت مسکن وابسته بوده است.

از عوامل مؤثر بر مبلغ اجاره در شهر تهران، می‌توان به تقاضای بالا اشاره کرد. با توجه به مهاجرپذیر بودن شهر تهران و بر هم خوردن عرضه و تقاضای مسکن و با توجه به قیمت بالای خرید مسکن در تهران، تقاضای اجاره‌نشینی افزایش یافته و این خود عاملی برای رشد قیمت مسکن شده است و این معادله دوطرفه رشد قیمت مسکن و اجاره‌بها همچنان ادامه دارد.

دولت اخیراً بسته سیاستی در شورای عالی مسکن تصویب کرد که هدف آن حمایت از مستأجران است. یکی از محورهای این بسته حمایتی، افزایش مبلغ وام ودیعه به ۳۰۰ میلیون تومان در شهر تهران است. اما جست‌وجوی فایل‌های عرضه شده برای اجاره و پرس‌وجو از مستأجران نشان می‌دهد، این وام با قیمت‌های فزاینده اجاره، گره کار مستأجران را کامل باز نمی‌کند. در مناطق کم‌برخوردار شهر و محله‌هایی که فقر امکانات شهری در آن هویداست واحدهایی با متراژهای پایین‌تر از ۳۰ تا ۴۰ متر برای اجاره فایل شده است. به گفته برخی مشاوران املاک، این واحدها به خاطر اینکه قبلاً کارگاه یا واحد تولیدی بوده امکانات یک خانه معمولی را هم ندارد و اصولاً برای زندگی خانوادگی مناسب نیست. البته با توجه به تعداد بالای متقاضیان وام ودیعه، هر سال کمتر از یک چهارم تقاضا پاسخ داده می‌شود اما معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با اشاره به تخصیص ۲۰۰ هزار میلیارد تومان برای پرداخت تسهیلات ودیعه، وعده داد که امسال اکثر متقاضیان می‌توانند وام را دریافت کنند. برنامه دیگری که در بسته حمایتی از مستأجران در شورای عالی مسکن تصویب شد، واگذاری خانه‌های اجاره‌ای به متقاضیان در دهک‌های کم‌برخوردار بخصوص زوج‌های جوان دهک‌های یک تا ۳ است. بر اساس این برنامه، دولت واحدهای مسکونی ساخته‌شده در مناطق کم‌برخوردار شهر را با قیمت کمتر از متوسط قیمت خریداری می‌کند و مابه‌التفاوت آن را به مالکان می‌پردازد. این برنامه بیشتر در قاب تهاتر زمین با مسکن یا تأمین منابع از محل مولدسازی دیده شده است. این برنامه منتقدانی هم دارد. منتقدان می‌گویند، ورود دولت به خرید واحد مسکونی موجب بالا رفتن بیشتر قیمت می‌شود. آنها پیشنهاد می‌دهند دولت این واحدها را تحت برنامه اجاره به شرط تملیک به مردم واگذار کند، به این صورت که واحدها در اختیار خانوار کم‌درآمد قرار گیرد و پرداخت اجاره ماهانه به عنوان پرداخت اقساط وام ساخت واحدها در نظر گرفته شود تا به‌تدریج و بعد از چند سال، مستأجران این واحدها صاحب خانه شوند.

> جست‌وجوی فایل‌های عرضه شده برای اجاره نشان می‌دهد، وام ودیعه با قیمت‌های فزاینده اجاره، گره کار مستأجران را کامل باز نمی‌کند

خبر

منعی برای سرمایه‌گذاری آمریکایی‌ها وجود ندارد

یکی از برنامه‌های مورد توجه دولت، توسعه تولید برای صادرات است که در این خصوص توسعه سرمایه‌گذاری برای سایر کشورها حتی آمریکا منعی وجود ندارد.

به گزارش خبرنگار «ایران»، سخنگوی دولت در نشست خبری ایران اکسپو که روز گذشته برگزار شد، عنوان کرد: «راهبرد ایران برای روابط تجاری با سایر کشورها توسعه متوازن روابط است که طبیعتاً در این بین ارتباط با کشورهای منطقه و همسایگان و استفاده از ظرفیت‌هایی همچون شانگهای، بریکس و اوراسیا در اولویت قرار دارد.»

فاطمه مهاجرانی در خصوص ورود سرمایه‌گذاران آمریکایی به ایران افزود: «اولویت ما این است که جزرژیم صهیونیستی با همه دنیا کار کنیم. بنابراین منعی برای سرمایه‌گذاری سایر کشورها نداریم، اما زیرساخت‌های موجود برای سرمایه‌گذاری آمریکا مهیا نیست زیرا در حوزه‌های سیاسی همچنان مسائلی وجود دارد.»

وی اظهار کرد: «ما در خصوص مذاکرات نه چندان ذوق زده‌ایم و نه گاردی داریم. یکی از امور جاری کشور است که دنبال می‌شود. از سوی دیگر امور داخلی کشور را به هیچ مذاکره‌ای گره نزده و نمی‌زنیم. اما رفع تحریم‌ها و موضوعات هسته‌ای اولویت گفت‌وگوی ما در مذاکرات است.»

مهاجرانی گفت: «یکی از اقدامات دولت توجهی است که به بخش خصوصی دارد. بنابراین توسعه تولید برای صادرات و خود امر صادرات، به صورت ویژه از جمله برنامه‌های مورد توجه دولت چهاردهم است.»

ایجاد فصل جدیدی از صادرات کشور در ایران اکسپو

رئیس ستاد برگزاری نمایشگاه ایران اکسپو عنوان کرد: «بیش از ۸۰۰ شرکت صادراتی در ۶ گروه کالایی در نمایشگاه ایران اکسپو هستند و تا کنون بیش از ۴۰۳۰ بازرگان از ۱۱۰ کشور برای شرکت در نمایشگاه ثبت‌نام کرده‌اند.»

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص سرمایه‌گذاری آتیه صبا

به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۱۳۷۴۰۸ و به‌شماره ثبت ۲۷۲۷۱۸ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ و مجوز شماره ۱۲۲/۱۷۱۷۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ سازمان بورس و اوراق بهادار تصمیمات ذیل اتخاذ شد سازمان حسابرسی به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۱۳۶۳۳۲ به سمت بازرس قانونی تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند روزنامه کثیرالانتشار ایران جهت نشر آگهی‌های شرکت تعیین گردید. تراز نامه و حساب سود و زیان سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ تصویب رسید.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران
۱۹۱۶۴۸۵

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص سرمایه‌گذاری آتیه صبا

به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۱۳۷۴۰۸ و به‌شماره ثبت ۲۷۲۷۱۸ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ و مجوز شماره ۱۲۲/۱۷۲۳۷۳مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ سازمان بورس و اوراق بهادار تصمیمات ذیل اتخاذ شد: سازمان حسابرسی به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۱۳۶۳۳۲ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند روزنامه کثیرالانتشار ایران جهت نشر آگهی‌های شرکت تعیین گردید. ترازنامه و حساب سود و زیان سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ تصویب رسید.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران
۱۹۱۶۴۸۷

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای — نوبت اول

سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور

موضوع: خرید خدمات نظافت، پذیرائی و تأسیسات (نوبت دوم)

نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور: تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از پل رومی، خیابان شهید موسیوند، کوچه شهید لطیفی، پلاک ۶، نشانی تارنما: www.dres.ir

موضوع مناقصه: خرید خدمات نظافت، پذیرائی و تأسیسات ساختمان مرکزی سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور با استفاده از ۹ نفر نیروی انسانی واجد شرایط به‌شرح اسناد و شرایط مناقصه.

مدت قرارداد: برای یک‌سال شمسی از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ با شرایط ذکر شده در اسناد مناقصه.

نوع و مبلغ ضمانت شرکت در مناقصه: ضمانت‌نامه بانکی به میزان ۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با مدت اعتبار حداقل سه ماه و قابل تمدید به‌نام سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور به‌شماره حساب تمرکز وجوه سپرده نزد بانک مرکزی IR ۸۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۰۶۰۷۱۴۰۵۸۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۲۴۵۹۲۱۰

در صورتی که برندگان اول و دوم مناقصه حاضر به انعقاد قرارداد نگردند ضمانت آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

مهلت دریافت اسناد: از ساعت ۱۲ ظهر روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ لغایت ساعت ۱۸ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۹.

آخرین مهلت بارگذاری پیشنهاد: متقاضیان شرکت در مناقصه پس از دریافت اسناد مناقصه و تکمیل آنها باید مدارک، مستندات و قیمت پیشنهادی را حداکثر تا ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ در سامانه (ستاد ایران) بارگذاری نمایند.

نحوه و زمان بازگشایی پاکت مناقصه: بازگشایی در ساعت ۱۰ صبح روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ در محل سالن ویدئو کنفرانس سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور انجام خواهد شد.

تبصره ۱: با عنایت به برگزاری یک مرحله‌ای مناقصه کمیسیون مربوطه پس از بررسی پاکت الف وکنترل صحت آن اقدام به بازگشایی پاکت ب وارزیابی مستندات فنی وبازرگانی مناقصه‌گران توسط کمیته فنی متشکل از مدیر کل منابع انسانی، مدیر حقوقی، مدیر حراست سازمان، نوسازی، توسعه وتجهیز مدارس کشور نموده ودرصورت قابل قبول بودن کمیسیون مناقصه نسبت به بازگشایی پاکت ج اقدام می‌نماید. بدیهی است درصورت وجود نقص در هریک از مستندات ارائه شده پاکات الف وب مناقصه‌گر مزبور از روند ادامه فرآیند مناقصه خارج خواهد شد.

شرایط شرکت در مناقصه: سایر شرایط و ویژگی‌ها مناقصه‌گران در شرایط واسناد مناقصه ارائه گردیده است.

سازمان نوسازی، توسعه وتجهیز مدارس کشور - اداره کل منابع انسانی و پشتیبانی

آگهی فراخوان

مناقصه عمومی خرید یک دستگاه خودرو دنا پلاس اتومات صفر کیلومتر سفید

مؤسسه غیر تجاری فرهنگی ورزشی هیأت فوتبال استان تهران

مؤسسه غیر تجاری فرهنگی ورزشی هیأت فوتبال استان تهران در نظر دارد نسبت به **خرید یک دستگاه خودرو دنا پلاس اتومات صفر کیلومتر سفید مدل ۱۴۰۴** از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید.

- **تاریخ انتشار مناقصه:** روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ می‌باشد.
- **۱- موضوع مناقصه:** خرید یک دستگاه خودرو دنا پلاس اتومات صفر کیلومتر سفیدرنگ
- **۲- دستگاه مناقصه‌گزار:** مؤسسه غیرتجاری فرهنگی ورزشی هیأت فوتبال استان تهران شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۹۴۲۵۷۵
- **۳- نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:** فقط ضمانت‌نامه بانکی یا سپرده نقدی (تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار) به مبلغ ۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (پانصد میلیون ریال) به‌نام مؤسسه غیر تجاری فرهنگی ورزشی هیأت فوتبال استان تهران
- **۴- مدت اجرای قرارداد:** یک ماه (تا پایان زمان تحویل خودرو و اسناد و مدارک مربوطه)
- **۵- مهلت زمان دریافت اسناد مناقصه:** اسناد مناقصه از روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ تا روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ (از ساعت ۱۰ لغایت ۱۵) به‌فروش می‌رسد.
- **نکته مهم:** متقاضیان می‌بایست مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال (یکصد هزار تومان) به‌حساب شماره ۶۳۹۳۹۷۷۰ بانک ملت شعبه نجات‌الهی جنوبی به‌نام هیأت فوتبال استان تهران (شماره کارت ۶۱۰۴۳۳۷۶۵۹۴۲۴۰۱۲) جهت خرید اسناد واریز نمایند.
- **۶- نشانی دریافت اسناد:** تهران، خیابان استاد نجات الهی (ویلا سابق)، خیابان سلمان پاک، پلاک ۱۷، امورمالی هیأت فوتبال استان تهران
- **۷- آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت:** اصل پیشنهاد قیمت در پاکت مهر و موم شده با عدد و حروف به‌صورت خوانا تا ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ می‌باشد.
- **۸- نشانی محل ارائه پیشنهادات مناقصه:** تهران، خیابان استاد نجات الهی، خیابان سلمان پاک، پلاک ۱۷، واحد دبیرخانه هیأت فوتبال استان تهران تسلیم نموده و رسید آن را دریافت نمایید.
- **۹- زمان و محل ارائه پاکت الف (ضمانت‌نامه):** اصل ضمانت‌نامه معتبر شرکت در فرآیند ارجاع کار در پاکت مهر و موم شده تا ساعت ۱۴ روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ به امور مالی هیأت فوتبال تسلیم نموده و رسید آن را دریافت نمایید.
- **۱۰- بازگشایی پاکت‌ها:** پاکت‌های مناقصه روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ رأس ساعت ۱۵ در اتاق ریاست هیأت فوتبال(آدرس فوق) و با حضور اعضای کمیسیون معاملات هیأت فوتبال و نماینده انتظامات هیأت گشوده خواهد شد.
- **۱۱-** هزینه چاپ آگهی و تهیه اسناد به‌عهده برنده مناقصه است.
- **۱۲-** درج این آگهی هیچ‌گونه تعهدی برای دستگاه مناقصه‌گزار ایجاد نمی‌کند و هیأت فوتبال استان تهران در رد یک یا تمامی پیشنهادهای واصله مختار است.

مؤسسه غیرتجاری فرهنگی ورزشی هیأت فوتبال استان تهران

آگهی مناقصه عمومی

بانک ملت

شماره ۱۴۰۴/۱۱۱

الف: مناقصه‌گزار: بانک ملت

ب: موضوع مناقصه: خرید، نصب و راه‌اندازی، گارانتی و پشتیبانی تجهیزات امنیتی

ج: تضامین لازم برای شرکت در مناقصه: ضمانت‌نامه بانکی بدون قید و شرط شرکت در مناقصه (غیر از بانک ملت) و یا ارائه چک بانکی/بین بانکی غیر از چک عادی مشتریان به مبلغ ۲۱،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ریال یا فیش واریز نقدی مبلغ فوق به‌حساب جاری جام به‌شماره ۲۰۲۴۰۱۳۵۹۵ به شناسه واریز ۱۴۰۴۱۷۵۰۰۱۰۱۱۱۱۰۳ (قابل پرداخت درکلیه شعب بانک ملت)

د: مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد مناقصه: ارائه معرفی‌نامه و فیش واریز مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال به‌حساب جاری جام شماره ۲۰۲۴۰۱۰۲۶۵ با شناسه ۱۴۰۴۱۷۵۰۰۱۰۱۱۱۲۹۱ قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملت.

هـ: محل دریافت اسناد مناقصه: تهران - خیابان طالقانی - مقابل ساختمان وزارت نفت- ساختمان شماره ۳۸۰ - طبقه ششم - واحد معاملات و قراردادها. شماره تماس: ۶۴۸۲۱۰۸۴-۶۴۸۲۱۲۳۸-۶۴۸۲۱۰۵۰

جدول زمانی انجام مناقصه	
آغاز توزیع اسناد مناقصه	ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲
مهلت ارسال مدارک مناقصه	تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴
تاریخ بازگشایی پاکت‌ها	رأس ساعت ۰۸:۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵

اداره کل تدارکات - واحد معاملات و قراردادها

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای
توأم با ارزیابی کیفی — نوبت دوم

JPC پتروشیمی جم

موضوع: طراحی و تأمین دو دستگاه سوئیچگیر
(مناقصه شماره ۴۰۲۳۴۷۳)

شرکت پتروشیمی جم (سهامی عام) در نظر دارد طراحی و تأمین دو دستگاه سوئیچگیر را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای توأم با ارزیابی کیفی، به شرکت واجد شرایط واگذار نماید. فلذا از شرکت‌هایی که آمادگی و توانایی انجام موضوع مناقصه را داشته و دارای سوابق و تجربیات مؤثر و مرتبط می‌باشند دعوت می‌شود از تاریخ درج آگهی به تارنمای (وب‌سایت) پتروشیمی جم به آدرس WWW.JPCOMPLEX.IR مراجعه و اسناد مناقصه را از طریق این تارنما (وب‌سایت) دریافت (دانلود) نمایند. درصورت نیاز به‌اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۷-۰۲۱-۸۸۶۵۶۴۸۲ تماس حاصل نمایند.

الف- شرح مختصر کار: تأمین طراحی و تأمین دو دستگاه سوئیچگیر

ب- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (دویست میلیون تومان) در قالب ضمانت‌نامه معتبر بانکی و یا درصورت عدم امکان ارائه ضمانت‌نامه معتبر بانکی مناقصه‌گران خارجی می‌توانند مبلغ ۹،۰۰۰ یورو به‌شماره حسابی که توسط پتروشیمی جم معرفی می‌گردد بلوکه نمایند.

مواعد زمانی مناقصه:

تاریخ درج آگهی: یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ و سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲

آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از وب‌سایت پتروشیمی جم: چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

آخرین مهلت ارسال اسناد ارزیابی کیفی(پاکت د): یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

تاریخ ارسال پیشنهادات (پاکات الف، ب و ج): پس از مرحله ارزیابی کیفی، به شرکت‌هایی که حائز حداقل امتیاز کیفی لازم می‌باشند، جهت ارسال پاکات الف، ب و ج اطلاع‌رسانی خواهد شد.

ج- برخی نکات مهم: شرکت‌های واجد شرایط می‌بایست ضمن مطالعه پیش نویس قرارداد و سایر اسناد مناقصه، ابتدا اسناد ارزیابی کیفی را مطابق دستورالعمل مندرج در آن بررسی و تکمیل و به‌همراه مستندات مربوطه در پاکت «د» (مستندات ارزیابی کیفی) به دبیرخانه مرکزی شرکت پتروشیمی جم واقع در دفتر تهران تحویل و رسید دریافت شود.

شایان ذکر است که ارائه شماره تلفن و نشانی پست الکترونیک متقاضی شرکت در مناقصه، برای تداوم اطلاع‌رسانی‌ها الزامی است.

توضیح: درصورت هرگونه نقص در ارائه مستندات و یا عدم تکمیل موارد فوق، ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت متقاضی قابل بررسی نمی‌باشد و ارائه مدارک مورد اشاره و عدم تأیید صلاحیت، هیچ‌گونه حقی برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد.

پس از ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت متقاضیان و مشخص شدن فهرست کوتاه مناقصه‌گران، از شرکت‌های تأیید شده در مرحله ارزیابی کیفی، جهت ارائه سایر پاکات الف(تضمین شرکت در مناقصه)، ب(اسناد و مدارک فنی) و ج(پیشنهاد مالی) دعوت خواهد شد.

- سایر جزئیات و اطلاعات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.
- شرکت پتروشیمی جم (سهامی عام) در بررسی مستندات و نیز در رد یا قبول هریک یا تمام مستندات ارائه شده توسط شرکت‌ها بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد مختار است.

آدرس مناقصه‌گزار (دفتر مرکزی) جهت تحویل پیشنهادات:
- تهران، خیابان شهید عباسپور، خیابان نظامی گنجوی، شماره ۲۷، دبیرخانه مرکزی شرکت پتروشیمی جم (طبقه همکف)

تلفن تماس: ۷-۰۲۱-۸۸۶۵۶۴۸۲ شماره فکس: ۰۲۱-۸۸۶۵۶۴۸۹

روابط عمومی شرکت پتروشیمی جم

تجدید فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای — نوبت اول

SABALAN PETROCHEMICAL INDUSTRIES CO. شرکت صنایع پتروشیمی سبلان (سهامی خاص)

به‌عنوان مناقصه‌گزار در نظر دارد اجرای عملیات موضوع بند یک فراخوان حاضر را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به یکی از اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

۱- موضوع مناقصه: خرید آمبولانس

۲- زمان و نحوه توزیع اسناد مناقصه:

۲،۱. متقاضیان جهت دریافت اسناد مناقصه می‌بایست به سایت پتروشیمی سبلان به نشانی الکترونیکی WWW.SABALANPICO.COM بخش تأمین‌کنندگان / مناقصه و مزایده مراجعه و پس از بارگذاری اطلاعات مربوطه نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

۲،۲. مدت زمان مراجعه به سایت الکترونیکی جهت بارگذاری اطلاعات و دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ لغایت ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ اعلام می‌گردد. (یکهفته از تاریخ نشر اولین آگهی)

۲،۳. متقاضیان درصورت اختلال در اینترنت و عدم دسترسی و دریافت اسناد مناقصه از طریق سامانه مندرج در بند ۲،۲، می‌توانند پس از تماس با شماره تلفن: ۸۸۵۶۴۶۲۰-۲۷ داخلی ۲۹۷۴، درصورت عدم مانع و رادع قانونی، نماینده خود را به‌صورت حضوری از ساعت ۸:۳۰ تا پایان وقت اداری مندرج در بند ۲،۲ به کمیسیون معاملات پتروشیمی سبلان معرفی و اسناد مناقصه را دریافت نمایند.

۳- زمان و نحوه تحویل پاکات مناقصه: مناقصه‌گران می‌بایست پاکات مناقصه خود را حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ به‌صورت حضوری به آدرس استان. تهران- شهرستان تهران- بلوار دادمان- نرسیده به پل یادگار امام (ره) - کوچه شهید احمد تنگستانی میلاد دوم - پلاک ۱۶- شرکت صنایع پتروشیمی سبلان- طبقه چهارم- کمیسیون معاملات تحویل نمایند.

۴- مدت اعتبار پیشنهادات: سه ماه از تاریخ تحویل پاکات می‌باشد.

امور حقوقی و پیمان‌ها