عکس: علی محمدی/ ایران

آمارها امیددهنده و سنت تشکیل خانواده در ایران همچنان ارزشمند است

ازدواج بیشتر، طلاق کمتر

گزارش

مهسا قوی قلب
خبرنگار

موضوع جمعیت و نگرانی از سالمندی کشور چند سالی است که به یک دغدغه برای جامعه‌شناسان تبدیل شده است. آن چه در این مقوله مهم‌ترین عامل تأثیرگذار است، میزان ازدواج و تلاش برای افزایش رغبت جوانان به تشکیل زندگی مشترک و فرزندآوری و در کنار آن حفظ زندگی مشترک برای کاهش دادن نرخ طلاق در کشور و پایداری خانواده‌هاست. بر اساس آخرین آمارهای موجود، طلاق‌های صورت گرفته در پاییز سال گذشته ۴۹ هزار و ۷۳۸ مورد بوده که نسبت به سه ماهه دوم ۱۴۰۳، این رقم به ۲۱۰۷ رویداد افزایش یافته است. همچنین در پاییز سال قبل از آن ۵۴ هزار و ۱۷۷ رویداد طلاق رخ داده که نسبت به عدد گفته شده برای سه ماهه سوم ۱۴۰۳ بیانگر کاهش ۴ هزار و ۴۳۹ رویداد طلاق در کشور است. از سویی دیگر در پاییز ۱۴۰۳ نرخ ازدواج ۲.۳ برابر طلاق بود. در پاییز سال گذشته ۱۱۸ هزار و ۴۵۰ رویداد ازدواج رخ داده که نسبت به سه ماهه دوم همین سال ۱۴ هزار و ۱۶۸ رویداد افزایش یافته است. هرچند افزایش ازدواج نکته مثبتی محسوب می‌شود، اما چرایی آن جای تحلیل و تبیین دارد.

دکتر فهیمه نظری، جامعه‌شناس در این باره به «ایران» می‌گوید: «از جمله عوامل مهم جامعه‌شناختی در این رخداد عوامل فرهنگی و اجتماعی هستند. در جامعه ما، خوشبختانه ازدواج به‌عنوان یک امر ارزشمند شناخته می‌شود و به نوعی ارزش سنتی دارد. خانواده‌ها معمولاً برای ازدواج فرزندان خود برنامه دارند که این موضوع بخشی از مسیر زندگی جوانان تلقی می‌شود.» در سال‌های اخیر تلاش شده برنامه‌های تشویقی برای ازدواج پیاده‌سازی شود. به‌اعتقاد این جامعه‌شناس، دولت‌ها تسهیلاتی مثل وام ازدواج، کمک‌هزینه مسکن و غیره را ارائه می‌دهند که بعضی جوانان را به ازدواج ترغیب کرده است. او در ادامه صحبت‌های خود به عوامل اقتصادی و قانونی و تأثیر آن در کاهش آمار طلاق اشاره می‌کند و می‌گوید: «در حال حاضر فرآیند طلاق نه‌تنها از نظر عاطفی سخت است، بلکه هزینه‌های مالی مثل مهریه، نفقه، حق وکالت و نظایر آن نیز وجود دارد. برخی زوج‌ها باوجود اختلاف، به دلیل ناتوانی مالی از طلاق صرف نظر می‌کنند و طلاق عاطفی را بر طلاق رسمی ترجیح می‌دهند.»

تأثیر آگاهی در سنجیده‌ترشدن انتخاب

تأخیر در سن ازدواج موضوعی است که می‌تواند کاهش آمار طلاق و افزایش استحکام بنیان خانواده‌ها را به دنبال داشته باشد. این جامعه‌شناس می‌گوید: «بسیاری از جوانان به دلیل مسائل اقتصادی یا تحصیلی، ازدواج را به تعویق می‌اندازند. این موضوع موجب شده ازدواج‌های رخ داده با آگاهی بیشتری همراه باشد و در نتیجه درصد پایداری بیشتری صورت بگیرد که این مسأله باعث می‌شود نرخ طلاق نیز کاهش یابد. در مجموع آگاهی اجتماعی، کمپین‌های حمایتی، مشاوره‌های خانوادگی و تشویق به حفظ بنیان خانواده می‌تواند در این زمینه تأثیرگذار باشد. در کنار این مسأله، ازدواج‌های مصلحتی نیز می‌توانند وجود داشته باشند. در برخی موارد، ازدواج‌ها به دلایل اقتصادی مثل گرفتن وام یا بهره‌مندی از مزایای دولتی انجام می‌شود که این افراد شاید به فکر طلاق نباشند، چون طلاق منافع مالی‌شان را به خطر می‌اندازد.» مواردی که ذکر شد هرچند نسبت ۲.۳ ازدواج را در برابر طلاق با افزایش مواجه کرده است، اما این‌ها در نتیجه، مجموعه‌ای از عوامل پیچیده‌ای است که در کنار شرایط مثبت می‌تواند آثار آسیب‌هایی همچون ارزش‌های سنتی یا خلأهای قانونی نیز باشد، در کنار موارد مثبت هرگز نباید آثار منفی را هم از نظر دور نگاه داشت و باید با در نظر گرفتن نتایج مثبت و منفی تلاش شود تا روند افزایشی ازدواج و کاهشی طلاق در مسیری درست پیش برود.

شناخت تعهد، راهی برای کاهش طلاق

دکتر محمدرضا ایمانی، مشاور خانواده و رفتارشناس با بیان اینکه بحران جدی در حوزه خانواده تحت عنوان طلاق در حال بروز است، به «ایران» می‌گوید: «بحران طلاق ریشه‌های جدی دارد. برای کاهش این معضل اجتماعی، در ابتدا باید به زیرساخت‌های اساسی ازدواج دقیق شد، فرزندان ما برای برعهده گرفتن یک مسئولیت بزرگ و متعهدانه آموزش نمی‌بینند و برایند ما این است که افراد با رسیدن به بلوغ و شرایط درآمدی، می‌توانند یک زندگی را اداره کنند، اما مسأله جدی و مهمی که با آن مواجه هستیم، این است که برخی افراد اصلاً شناختی از مسئولیت‌ها و تعهداتی که باید در رابطه زوجین باشد، ندارند. به بیانی دیگر این قبیل افراد نمی‌دانند چه تعهداتی نسبت به یکدیگر دارند. در چرخه زندگی هرچه افراد شناخت کامل‌تر و درست‌تری در تعهد و مسئولیت‌های مشترک داشته و از سواد رابطه بالاتری برخوردار باشند، رابطه مستحکم‌تری نیز خواهند داشت.»

به اعتقاد این روانشناس، شناخت ناکافی از الگوهای رفتاری یکدیگر هم از عمده دلایل طلاق محسوب می‌شود. هرکدام از ما به عنوان یک انسان منحصر به فرد، خصوصیات و ویژگی‌های خاصی داریم. تفاوت‌های رفتاری به DNA باز می‌گردد، ولی در میزان سطح بلوغ، رشد و دانایی، تربیت خانوادگی و محیط اجتماعی نیز نقش دارند. افراد نگرش‌ها و ارزش‌های خاص دارند و در سمت مقابل باید الگوی رفتاری سازگاری داشته باشند. به عنوان نمونه یک فرد درون‌گرا با یک برون‌گرایی که اهل روابط اجتماعی باز و گسترده، تفریح، رفت و آمد و مسافرت رفتن است، در تضاد هستند، بنابراین طرفین در چنین رابطه‌ای باید الگوهای رفتاری یکدیگر را بشناسند.

تغییر نگرش در سبک زندگی

تا چند سال پیش ازدواج‌ها بر اساس الگوهای سنتی اتفاق می‌افتاد ولی امروزه برقراری روابط اجتماعی متفاوت با سال‌های پیشین، ازدواج را رقم می‌زند. مسأله این است که این سبک زندگی، مسائل زیادی را می‌تواند ایجاد کند و لطماتی به استحکام زندگی مشترک وارد سازد.

ایمانی درباره این موضوع توضیح می‌دهد: «بخشی از مشکلات ما علی‌رغم آمار نه‌چندان بالا، مربوط به ازدواج سفید است؛ روابط خارج از ازدواج نیز نگران‌کننده شده است. برخی هیجان‌زده رفتار کرده و آسیب‌های جبران‌ناپذیری به یکدیگر وارد می‌کنند. روابط فراز ناشویی و خیانت هم در این زمره قرار دارد. موضوع مهم دیگر طلاق عاطفی است، در حال حاضر ۸۲ درصد طلاق عاطفی یا ابراز نشده در کشور داریم. آمار بالایی از طلاق‌ها هم به دلیل مشکلات جنسی یا روابط زناشویی است. اختلالات در این حوزه اگر درمان‌پذیر باشند، باید حتماً بررسی و درمان شوند. در کنار موارد یاد شده، مباحث اقتصادی را هم باید در نظر گرفت.»

> دکتر نظری: آگاهی اجتماعی، کمپین‌های حمایتی، مشاوره‌های خانوادگی و تشویق به حفظ بنیان خانواده می‌تواند در افزایش آمار ازدواج تأثیرگذار باشد

> دکتر ایمانی: در چرخه زندگی هرچه افراد شناخت کامل‌تر و درست‌تری در تعهد و مسئولیت‌های مشترک داشته و از سواد رابطه بالاتری برخوردار باشند، رابطه مستحکم‌تری نیز خواهند داشت

«ایران» علت کیفیت نامطلوب غذای سلف‌های دانشگاهی را بررسی می‌کند

ماجرای مارمولک و حشره در آشپزخانه

گزارش خبری

غزل رضایی ثانی
خبرنگار

بعد از وجود یک مارمولک مرده در غذای دانشجویان دانشگاه علوم پزشکی کاشان، اخبار متعددی از وجود موجودات ریز و حشرات در غذای سلف دانشجویی منتشر شد. روز ۲۵ فروردین‌ماه نیز وجود یک کرم ابریشم در غذای دانشجویان دانشگاه علوم پزشکی تبریز و حشره و پلاستیک در غذای دانشجویان دانشگاه بوعلی، مهر تأییدی بر بی‌کیفیتی غذای اغلب دانشگاه‌ها شد. وجود حشرات و برخی جانوران در غذای دانشجویان دانشگاه‌های دولتی، عامل مهمی برای سلب اعتماد آنها به سلف دانشگاه است. مسئولان و متولیان غذای دانشجویی، این اتفاق را خیلی عادی و معمولی قلمداد می‌کنند، مثل اینکه پیدا شدن یک مارمولک در دیگ غذا طبیعی است و همیشه از این اتفاقات می‌افتد، اما با توجه به بودجه و هزینه‌ای که دانشگاه برای تهیه غذا صرف می‌کند، آیا می‌توان خیلی ساده از کنار این موضوع رد شد؟ حسین امامعلی‌پور، مدیرکل دفتر طرح و برنامه سازمان امور دانشجویان درباره اینکه چرا کیفیت غذای دانشجویی در دانشگاه‌های دولتی هر روز تنزل پیدا می‌کند، می‌گوید: «سالیان سال است که یک روال در زمینه غذای دانشجویی دنبال می‌شود، بدین صورت که مسئولیت تغذیه دانشجویی از خرید وسایل و مواد غذایی گرفته تا پخت و پز به عهده خود دانشگاه است. در همه دانشگاه‌ها نیز شرایط به همین شکل است.»

امامعلی‌پور در پاسخ به این سؤال که وجود موجودات یا حشرات در غذای دانشگاهی متوجه چه مسئولی است، بیان می‌کند: «من ۱۵ سال است در حوزه غذای دانشگاهی کار می‌کنم، بنابراین بر حسب تجربه می‌گویم، رستوران‌های دولتی همیشه مشکل کیفیت غذا داشته‌اند. وقتی نظارت کم باشد، این اتفاق رخ می‌دهد. متأسفانه ما کارشناسان ناظر در دانشگاه‌ها برای کیفیت غذای دانشجویی نداریم. نظارت‌ها، هم از بابت تغذیه و هم موضوعات بهداشتی خیلی بالا نیست. وقتی کنترل دقیق نباشد، پیمانکار مواد غذایی خوب تهیه نمی‌کند و اهمیتی به پخت غذا نمی‌دهد. متأسفانه خیلی مواقع کیفیت غذا به گونه‌ای است که شاهد وجود موجوداتی در غذای سلف دانشگاهی هستیم.»

۲۰ درصد بودجه آموزش عالی صرف غذای دانشجویی

او درباره بودجه کل غذای دانشجویی توضیح می‌دهد: «نزدیک به ۱۲ همت صرف تغذیه آموزش عالی می‌شود که معادل ۲۰ درصد کل بودجه وزارت علوم، تحقیقات و فناوری مربوط به غذای دانشگاه‌هاست. از یک طرف با آن همه هزینه و دغدغه‌هایی که مدیریت دانشگاه‌ها دارند، متأسفانه آن رضایت و نتیجه خوشایند حاصل نمی‌شود و همچنان اکثر دانشجویان با غذای رستوران‌های دولتی مشکل دارند. وقتی کار دولتی باشد، یک سری مشکلات هم پیش می‌آید. از طرف دیگر اکنون دغدغه اصلی مدیریت دانشگاه‌ها غذای سلف شده، در حالی که باید به وظایف مهم‌تری بپردازند. همچنین در سلف‌های دانشجویی تنوع غذا وجود ندارد و اکثر دانشگاه‌ها یک یا دو نوع غذا در یک وعده دارند و دانشجو مجبور می‌شود غذایی را که دانشگاه می‌دهد، مصرف کند.» امامعلی‌پور با بیان اینکه چطور می‌توان از این وضعیت خارج شد، می‌گوید: «موضوعی که ما پیگیر آن هستیم حضور و استفاده از توانمندی بخش خصوصی است، زیرا دانشگاه‌های دولتی با وضعیت نامطلوب مالی، توان تجهیز و به‌روزرسانی آشپزخانه دانشگاه را ندارند. اکثر آشپزخانه‌های دانشگاه‌های دولتی تجهیزات به‌روز ندارند که طبیعتاً همین مسأله در کیفیت، قیمت و رضایتمندی دانشجو تأثیر می‌گذارد.» مدیرکل دفتر طرح و برنامه سازمان امور دانشجویان ادامه می‌دهد: «امسال، سال مشارکت بخش خصوصی است و مقام معظم رهبری نیز به اهمیت موضوع همکاری با بخش خصوصی تأکید کرده‌اند. بنابراین باید از توانمندی بخش خصوصی استفاده کنیم تا دانشجویان نسبت به غذای دانشگاه رضایت کافی داشته باشند.» او با اشاره به اینکه طرح الگوی نوین غذای دانشجویی به صورت آزمایشی در حال اجراست می‌گوید: «هم‌اکنون الگوی نوین غذای دانشجویی در ۱۲ دانشگاه سراسر کشور به صورت آزمایشی در حال اجراست. طبق این طرح، رستوران‌هایی با نام مکمل در دانشگاه‌ها داریم که در کنار رستوران‌های دولتی قرار می‌گیرند. این رستوران‌ها با هزینه بخش خصوصی است، نه پول دانشگاه دولتی. در رستوران‌های مکمل، بیش از ۳۰ نوع غذا تهیه و تولید می‌شود.»

هر پرس غذای دانشجویی صد هزار تومان

مدیرکل دفتر طرح و برنامه سازمان امور دانشجویان درباره هزینه قابل پرداخت برای غذای رستوران‌های مکمل توضیح می‌دهد: «قیمت یک پرس غذا به طور میانگین بیش از صد هزار تومان است، یعنی دولت به ازای هر پرس غذای دانشجویی صد هزار تومان هزینه می‌کند. در رستوران مکمل، بالاترین کمک‌هزینه‌ای که داده می‌شود، ۶۰ هزار تومان است. یعنی هر غذایی که دانشجو سفارش بدهد ۶۰ هزار تومان از سوی دانشگاه پرداخت شده و مابقی توسط دانشجو داده خواهد شد. به هر حال برخی از دانشجویان نیز بی‌بضاعت هستند که می‌توانند با استفاده از رستوران‌های مکمل حتی یک ریال هم هزینه نکنند. از مزایای رستوران‌های مکمل می‌توان به کیفیت و تنوع غذا اشاره کرد.» او توضیح می‌دهد: «در حال حاضر طرح الگوی نوین تغذیه دانشجویی در ۱۲ دانشگاه شروع شده و ان‌شاءالله در تابستان امسال به ۴۰ دانشگاه برسد. به وسیله این طرح، هم تنوع غذا زیاد شده، هم تصدی‌گری دانشگاه حل می‌شود و هم رضایتمندی دانشجو حاصل خواهد شد.»

آگهی تجدید مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

نوبت دوم

تهیه مصالح، اجرای عملیات زیرسازی، آسفالت، لکه‌گیری و اجرای میکروسرفیسینگ معابر جزیره زیبای کیش

• **شماره مناقصه:** ن/ع/۲/۱۴۰۳/۱۵
• **نام مناقصه‌گزار:** شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش
• **نشانی مناقصه‌گزار:**
• **دفتر مرکزی:** جزیره کیش- میدان خلیج‌فارس- بلوار ایران- مجتمع اداری پارس- شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش
تلفن: ۰۷۶-۴۴۴۲۱۳۸۰
• **دفتر تهران:** بزرگراه آفریقا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان شماره ۴۵ - طبقه همکف
تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۸۰۷۴۷ و ۰۲۱-۸۸۸۷۲۲۳۵-۸
• **موضوع مناقصه:** تهیه مصالح، اجرای عملیات زیرسازی، آسفالت، لکه‌گیری و اجرای میکروسرفیسینگ معابر جزیره زیبای کیش به‌شرح مندرج در اسناد به مدت ۱۸ (هجده) ماه شمسی
• **مبلغ برآورد:** ۱,۴۱۹,۱۲۹,۴۴۵,۹۳۴ (یک هزار و چهارصد و نوزده میلیارد و یکصد و بیست و نه میلیون و چهار صد و چهل و پنج هزار و نهصد و سی و چهار ریال)
• **تاریخ فروش اسناد مناقصه:** از تاریخ درج آگهی نوبت اول تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳
• **آخرین مهلت تحویل اسناد و ارائه پیشنهادها:** از تاریخ اتمام مهلت فروش اسناد تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴
• **محل فروش و تحویل پیشنهادها:** دبیرخانه دفتر مرکزی و دفتر تهران مناقصه‌گزار
• **تاریخ و محل گشایش پیشنهادها (پاکات "الف" و "ب"):** ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ در دفتر مرکزی مناقصه‌گزار
تبصره۱: زمان و مکان تشکیل جلسه گشایش پاکت‌های قیمت "ج" در جلسه گشایش پاکت‌های "الف" و "ب" اعلام خواهد شد.
تبصره۲: حضور نماینده تام‌الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات "ج" درصورت ارائه معرفی‌نامه معتبر کتبی، مجاز می‌باشد.
• **مبلغ خرید اسناد مناقصه:** ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ (پانزده میلیون ریال) ریال که می‌بایست به روش ذیل ارائه شود:
- ارائه رسید بانکی واریز نقدی به‌شماره حساب ۴۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه مرکزی جزیره کیش
• **مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:** ۴۰,۹۸۲,۵۸۸,۹۱۹ ریال که می‌بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:
۱- ارائه رسید بانکی واریز نقدی به‌شماره حساب ۴۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه مرکزی جزیره کیش
۲- ارائه چک بانکی تضمینی در وجه مناقصه‌گزار
۳- ارائه ضمانت‌نامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به‌نام شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش مطابق اسناد مناقصه
• **ترتیب دریافت اسناد مناقصه:**
شرکت‌کنندگان در مناقصه پس از دریافت یا خرید اسناد باید پیشنهادهای خود را به ترتیب زیر تهیه و به مناقصه‌گزار تسلیم نمایند:
۱- تهیه و تکمیل اسناد و پیشنهادها
۲- تسلیم پیشنهادها در مهلت مقرر در فراخوان
۳- دریافت رسید تحویل پیشنهادها
• **سایر شرایط مناقصه:**
پیشنهاددهندگان مطابق اسناد مناقصات مورد ارزیابی فنی- بازرگانی قرار می‌گیرند و ضریب تأثیر فنی ۳۰٪ و حداقل امتیاز قابل قبول برای پذیرفتن پیشنهادات ۶۵ می‌باشد.
تبصره۱: شرکت‌کنندگان در مناقصه می‌بایست حداقل دارای گواهی‌نامه معتبر صلاحیت رتبه ۱ رشته راه و باند از سازمان برنامه و بودجه کشور باشند و رونوشت آن را در پاکت "ب" قرار دهند. درصورت عدم ارائه، در ارزیابی فنی-بازرگانی پیشنهاددهنده فاقد صلاحیت تشخیص داده شده و از مناقصه حذف خواهد گردید.
تبصره ۲: کلیه پیمانکارانی که دارای ظرفیت خالی کار براساس سایت سازمان برنامه و بودجه کشور باشند می‌توانند در مناقصه فوق شرکت نمایند.
• به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در فراخوان واصل شود، مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.
• به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
• هزینه درج هر دو نوبت آگهی به‌عهده برنده مناقصه می‌باشد.
• پیشنهادات شرکت‌کنندگان حداقل تا ۳ ماه بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها، اعتبار خواهد داشت و برای یک دوره سه ماهه دیگر قابل تمدید می‌باشد.
• سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج گردیده است.
• جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۴۲۱۳۸۰ تماس یا به سایت‌های www.kish.ir و www.urban.kish.ir مراجعه فرمایید.

شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش

آگهی مزایده عمومی فروش ساختمان (چاپ نوبت اول)

وزارت جهاد کشاورزی
شرکت شهرک‌های کشاورزی

شرکت شهرک‌های کشاورزی وابسته به وزارت جهاد کشاورزی (به‌شماره ثبت ۴۹۵۳۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۴۷۰۶۵) در نظر دارد یک باب ساختمان با کاربری مسکونی در ۶ طبقه (دو طبقه منفی، همکف و سه طبقه بالای همکف) با مشخصات زیر واقع در تهران، شمیرانات، بخش ثبتی یازده به‌شماره فرعی ۷۷۵ از اصلی ۷۰ واقع در خیابان شهید عباسپور (توانیر) نبش کوچه گیتا، پلاک ۸ را براساس مفاد اسناد این مزایده و با شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۰۱۵۳۶۰۰۰۰۱ (ثبت شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت) از طریق مزایده عمومی یک مرحله‌ای به متقاضیان واجد شرایط (اشخاص حقیقی و حقوقی) واگذار نماید.

مشخصات ملک:

سند تک برگ	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت ۶ طبقه اعیانی (مترمربع)	سال ساخت	اشتراک گاز، آب و برق و تلفن	توضیحات
دارد	۶۰۵,۶۵	۲۵۰۰	قبل از سال ۱۳۶۵	دارد	مساحت ملک فاقد هرگونه اصلاحی بوده و در طرح خاصی قرارندارد

۱- مبلغ و نوع سپرده شرکت در مزایده:
مبلغ سپرده برای شرکت در مزایده مبلغ ۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به‌حروف شصت و پنج میلیارد ریال) که به یکی از دو روش ذیل قابل پرداخت می‌باشد.
الف: به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی معتبر ۳ ماهه بدون قید و شرط و قابل تمدید تا سه ماه دیگر
ب: واریز وجه به‌حساب IR ۰۸۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۴۳۹۰۶۳۷۲۰۱۷ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران با شماره حساب ۴۰۰۱۰۴۳۹۰۶۳۷۲۰۱۷ (شناسه واریز: ۹۲۰۲۹۰۷۱۰۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱) به‌نام سپرده شرکت شهرک‌های کشاورزی

۲- محل دریافت اسناد:
متقاضیان می‌بایستی جهت دریافت اسناد مزایده به سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند. لازم به توضیح است برگزاری مزایده و کلیه مراحل فرآیندهای آن شامل دریافت اسناد مزایده، پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکت‌ها و... تنها از طریق سامانه فوق امکان‌پذیر می‌باشد.
علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه ۰۲۱-۴۱۹۳۴ تماس حاصل نمایند همچنین دفاتر ثبت‌نام سایر استانها در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش ثبت‌نام / پروفایل مزایده‌گر موجود است.

۳- زمان دریافت، تحویل و بازگشایی اسناد مزایده:
- **تاریخ انتشار مزایده در سامانه:** از ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷
- **مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده از سامانه:** تا ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۱
- **مهلت زمانی ارائه پیشنهاد قیمت در سامانه:** تا ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
- **تاریخ بازدید:** از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ لغایت ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ از ساعت ۱۳:۰۰ الی ۱۷:۰۰ همه روزه به استثنای روزهای تعطیل (شماره تلفن ۰۴۵۳۷۷۴۳۶۴۳ جهت هماهنگی برای بازدید)
- **زمان بازگشایی پاکت‌ها:** ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴
- **مکان بازگشایی پاکت‌ها:** تهران، خیابان شهید دکتر عباسپور (توانیر)، نبش کوچه گیتا، پلاک ۸، طبقه سوم، سالن جلسات

۴- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط پرداخت (به‌صورت واریز به‌حساب معرفی شده توسط شرکت بعد از اعلام برنده):
- ۹۰ درصد زمان تنظیم مبایعه‌نامه
- ۱۰ درصد زمان تنظیم سند

۵- به درخواست‌ها و پیشنهادات ناقص، مشروط، مخدوش، مبهم و فاقد سپرده شرکت در مزایده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۶- هزینه‌های نقل و انتقال، حق‌الثبت و حق التحریر، دفترخانه و سایر هزینه‌های نقل وانتقال به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۷- این آگهی هیچ‌گونه تعهدی برای دستگاه (شرکت) ایجاد نمی‌نماید و مزایده‌گر (شرکت شهرک‌های کشاورزی) در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار می‌باشد.
۸- اموال منقول موجود در ساختمان از جمله تجهیزات اتاق سرور، لوازم و تجهیزات اداری و... جزء موضوع مزایده نمی‌باشد و مزایده صرفاً مربوط به عرصه و اعیانی مطابق مشخصات ملک ذکر شده در جدول بالا می‌باشد.
۹- زمان تخلیه و تحویل ملک ۲ ماه الی ۳ ماه بعد از تنظیم مبایعه‌نامه و پرداخت مبلغ مندرج در بند ۴ می‌باشد و به برنده مزایده در این مدت تحت عنوان رهن، اجاره و... مبلغی پرداخت نمی‌شود.
۱۰- مهلت تنظیم مبایعه‌نامه حداکثر ۷ روز کاری بعد از اعلام برنده مزایده می‌باشد، درصورت عدم مراجعه برای تنظیم مبایعه نامه، تضمین (سپرده) شرکت در مزایده نامبرده به نفع شرکت ضبط می‌گردد و برنده مزایده حق هیچ‌گونه اعتراضی در مراجع ذیربط از جمله مراجع قضایی، نظارتی و... را ندارد.
آدرس مزایده‌گر: تهران، خیابان شهید دکتر عباسپور (توانیر)، نبش کوچه گیتا، پلاک ۸، دبیرخانه کمیسیون معاملات

دبیرخانه کمیسیون معاملات - تلفن: ۱۷-۸۸۶۷۱۱۱۶

IRAN DAILY 1877
www.newspaper.iran-daily.com