

یادداشت

سیدطه حسین مدنی

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند

مسکن یک چالش جهانی است و کشورهای زیادی در این بخش با مشکل کمبود سرمایه‌گذاری در ساخت و ساز و ناترازی میان عرضه و تقاضا مواجه هستند. بررسی وضعیت کشورهای مختلف و راهکارهای آنان برای حل این چالش، می‌تواند به شناخت و استفاده از تجربه‌های آنان کمک کند.

ایران به طور کلی با شکاف میان عرضه و تقاضا مواجه است. کمبود عرضه و افزایش تقاضا باعث شده بازار مسکن امروز با یک ناترازی هفت میلیون واحدی مواجه شود. این ناترازی به افزایش شدید و مداوم قیمت مسکن دامن زده است. آمارها نشان می‌دهد متوسط قیمت یک مترمربع آپارتمان در شهرهای مختلف کشور در دو ساله منتهی به ۱۴۰۲ حدود ۱۵۰ درصد، در ۵ ساله منتهی به ۱۴۰۲ بیش از ۸۰۰ درصد و در ۱۰ ساله منتهی به این سال حدود ۱۸۰۰ درصد رشد داشته است. قیمت مصالح ساختمانی هم در دو سال منتهی به ۱۴۰۲ حدود ۷۴ درصد، در پنج سال منتهی به ۱۴۰۲ حدود ۴۰۰ درصد و در ۱۰ ساله منتهی به ۱۴۰۲ تقریباً ۱۶۰۰ درصد رشد کرده است. آمارهای مربوط به شهرهای مختلف هم بیانگر این است که قیمت مسکن در دو ساله منتهی به سال ۱۴۰۲ در مشهد و شهرکرد نزدیک به ۱۹۰ درصد افزایش داشته است. در بازه ۵ ساله هم کرج و سمنان با حدود هزار درصد رشد دو شهر اول کشور بودند. قیمت در دوره ۱۰ ساله منتهی به ۱۴۰۲ هم در یزد با ۳۵۰ درصد رشد رکورد زده است. یزد در دو ساله منتهی به ۱۴۰۲ هم ۱۷۰ درصد رشد قیمت مسکن را تجربه کرده است.

عمر کم ساختمان در ایران

ساخت و ساز در ایران طی سال‌های اخیر با مشکل رعایت نکردن استانداردها و کیفیت پایین ساخت هم مواجه بوده است. این مسأله میانگین عمر ساختمان‌های احداث

شده را به ۲۶ سال و نهایتاً به ۴۰ سال کاهش داده است. این در حالی است که میانگین عمر ساختمان در اروپا تا ۱۰۰ سال برآورد می‌شود. با کاهش عمر ساختمان‌های موجود و نیاز به بازسازی این سازه‌ها در زمان کوتاه‌تر، واحدهای جدید با قیمت‌های بالاتری عرضه می‌شود در صورتی که اگر سازه از ابتدا به صورت استاندارد ساخته شده بود؛ نه نیازی به بازسازی در مدت زمان کوتاه بود و نه قیمت منطقه با ساخت واحدهای جدید افزایش پیدا می‌کرد. همچنین با تخریب ساختمان‌های قدیمی و احداث ساختمان جدید، واحدهای قبلی از نظام عرضه حذف می‌شود. به عنوان نمونه وقتی یک ساختمان ۱۰ واحدی تخریب و ساختمانی ۱۵ واحدی به جای آن ساخته شود، انپتور نیست که ۱۵ واحد به آمار اضافه شده باشد بلکه عملاً فقط پنج واحد به نظام عرضه اضافه شده است. یکی دیگر از مشکلات اساسی بخش مسکن در ایران، قدرت خرید کم و توان تأمین مالی ضعیف سازندگان است. این مسأله سرعت ساخت را بشدت کاهش داده و در بروز ناترازی میان عرضه و تقاضا و در نتیجه کمبود و افزایش

قیمت مسکن نقش داشته است. قوانین دست و پاگیر، ناکافی بودن قوانین راهگشا، فقدان اسناد بالادستی و راهبردی در حوزه صنعت ساختمان، نظارت ناکافی بر زنجیره ساخت و نبود حمایت مناسب از سازنده و مصرف کننده هم از دیگر مشکلات اقتصاد مسکن در کشور است. در مورد مسأله مسکن در اروپا هم می‌توان با بررسی وضعیت برخی از کشورها، وضعیت کلی اروپا را ترسیم کرد.

چالش مسکن در فرانسه

فرانسه یکی از کشورهایی است که دچار کمبود مسکن مقرون به‌صرفه است و این کمبود باعث شده تقاضا برای مسکن اجتماعی افزایش بسیار زیادی پیدا کند. افزایش قیمت ملک هم مالکیت برای خانوار کم‌درآمد را سخت کرده است. بخش زیادی از ساختمان‌های موجود در این کشور هم قبل از دهه ۱۹۷۰ ساخته شده و فرسوده‌اند. بازسازی این ساختمان‌ها هزینه زیادی دارد.

در مورد بازار اجاره هم طبق گزارش «Visual Capitalist»، قیمت‌اجاره در اکثر شهرهای فرانسه نسبتاً مناسب اما در پاریس با وجود اعمال نظارت و

کنترل از طرف دولت، بالا است. فرانسه حل چالش مسکن را با افزایش ساخت مسکن اجتماعی، برنامه‌ریزی برای نوسازی شهری، نظارت ناکافی بر زنجیره ساخت و نبود حمایت مناسب از سازنده و مصرف کننده هم از دیگر مشکلات اقتصاد مسکن در کشور است. در مورد مسأله مسکن در اروپا هم می‌توان با بررسی وضعیت برخی از کشورها، وضعیت کلی اروپا را ترسیم کرد.

چالش مسکن در آلمان و سوئد

آلمانی‌ها اجاره‌نشینی را به خرید خانه ترجیح می‌دهند به همین دلیل ۵۳درصد آلمانی‌ها اجاره‌نشین هستند و همین موضوع بر سیاست‌های حمایتی دولت آلمان اثر گذاشته است. با این وجود، فشار بر بازار اجاره همچنان بالا است و شهرهای بزرگ مانند برلین و مونیخ طی سال‌های اخیر با افزایش سریع قیمت‌ها مواجه شده‌اند.

بخش مسکن در سوئد هم با وجود سیستم پیشرفته مسکن اجتماعی مشکلاتی دارد که یکی از آنها کمبود مسکن مقرون به‌صرفه بویژه در کلان شهرهایی مانند استکهلم،

گوتنبرگ و مالمو است. این مشکل باعث شده بسیاری از افراد جوان و افراد کم‌درآمد نتوانند مسکن مناسبی پیدا کنند. قیمت بالای زمین و بالا رفتن هزینه ساخت، احداث مسکن اجاره‌ای یا اجتماعی را در این کشور سخت و مردم ناچار به زندگی در خانه‌های کوچک کرده است. همچنین در سوئد، افراد باید در صف‌های طولانی برای اجاره مسکن بمانند. قیمت مسکن‌های شخصی هم در سال‌های اخیر به طور چشمگیری افزایش یافته است. البته سوئد برای مقابله با کمبود مسکن، تلاش کرده در بخش دولتی و خصوصی ساخت مسکن اجاره‌ای را با استفاده از تصویب قوانین ساخت مسکن برای افسار کم درآمد، مشوق‌های مالی و پروژه‌های حمایتی افزایش دهد.

بحران مسکن در اسپانیا

وضعیت بخش مسکن اسپانیا به دلیل کمبود سرمایه‌گذاری در ساخت و ساز، بحرانی است. مالکیت خصوصی مسکن در این کشور بسیار بالاست و اقداماتی مانند پیشنهاد وضع مالیات ۱۰ درصدی بر خریداران غیرتجاریه اروپا، به‌عنوان راهه مشوق برای بازسازی بخش‌های مربوط به انرژی در ساختمان‌های فرسوده، برکردن فاصله میان بازار آزاد و مسکن اجتماعی با ساخت مسکن‌های میانی و کاهش تراکم در مناطق شلوغ و استفاده از مناطق با تراکم کمتر دنبال کرده است.

رشد چشمگیر قیمت خانه در بریتانیا و اجاره در ایرلند و استونی

طبق گزارش «Times» از سال ۲۰۰۰، قیمت مسکن در بریتانیا رشد چشمگیری داشته و از حدود ۸۸ هزار ۵۰۰ پوند به بیش از ۱۹۰ هزار پوند در سال ۲۰۰۷ افزایش یافته است. این افزایش شدید، خاندان‌های مردم را طی سال‌های اخیر سخت کرده است. استونی بیشترین افزایش قیمت اجاره در اتحادیه اروپا را داشته و بین سال‌های ۲۰۱۰ تا ۲۰۲۲ اجاره‌بها در این کشور ۳۱۰ درصد افزایش یافته است. این افزایش شدید نشانه‌ای از عدم تعادل جدی بین عرضه و تقاضای مسکن در این کشور است.

راهکارهای اتحادیه اروپا برای مسکن

اتحادیه اروپا با اجرای برنامه «Inves+ TEU» سعی در حمایت از پروژه‌های

ساخت و ساز پایدار با جذب سرمایه‌های خرد داشته است. این برنامه بویژه به کشورهای با درآمد پایین کمک می‌کند تا پروژه‌های ساختمانی خود را تأمین مالی کنند و از این طریق ساخت و ساز را افزایش دهند. اتحادیه اروپا همچنین بودجه‌هایی برای بازسازی انرژی ساختمان‌ها در نظر گرفته است. اروپا با توجه جدی به جذب سرمایه‌گذاران خصوصی در بخش ساخت و ساز، دست به ایجاد پلتفرم‌های جذب سرمایه جمعی (Crowdfunding) در حوزه املاک زده که این موضوع امکان مشارکت سرمایه‌گذاران خرد را فراهم کرده است. از جمله نمونه‌های موفق این پلتفرم‌ها می‌توان به پروژه Habitat Participatif» در فرانسه اشاره کرد که سرمایه‌گذاری جمعی شهروندان در توسعه مسکن را تسهیل کرده و نتایج مثبتی داشته است. پلتفرم‌های دیگر مانند «Crowdstate» و «Funded ByMe» هم به افراد اجازه می‌دهند که در پروژه‌های مسکن و توسعه املاک سرمایه‌گذاری کنند.

اتحادیه اروپا همچنین برنامه‌های مختلفی برای ساخت مسکن پایدار و کاهش هزینه‌های انرژی در نظر دارد. برنامه‌هایی مانند «Horizon Europe» که به منظور ارتقای استانداردهای ساخت و ساز در کشورهای عضو اتحادیه و کاهش تأثیرات محیطی طراحی شده‌اند، گامی مهم در این راستا هستند.

راهکارهایی برای بهبود اقتصاد مسکن در ایران

ایران می‌تواند با توجه به شرایط داخلی اقتصاد مسکن و استفاده از این تجارب، با اصلاح برخی قوانین مانند قانون پیش‌فروش ساختمان، فروش متری و قاعده‌مند کردن پلتفرم‌های فعال در خرده‌فروشی ساختمان، سوق دادن نقدینگی به بخش مسکن، ارائه زمین رایگان و الحاق مناطق جدید به شهرهای دارای فضای پیرامونی و صدور مجوز بلندمرتبه‌سازی در شهرهای فاقد مناطق پیرامونی به خصوص در بافت فرسوده این شهرها، وضعیت مسکن را بهبود دهد.

گزارش خبری

چین، نفت بیشتری از ایران خرید

واردات نفت خام چین از ایران در ماه مارس سال ۲۰۲۵ میلادی افزایش یافت. به گزارش شانا به نقل از رویترز، بازرگانان و تحلیلگران اعلام کردند: «در پی نگرانی خریداران از تشدید تحریم‌های بیشتر آمریکا علیه تهران واردات نفت خام چین از ایران در ماه مارس افزایش یافت. «بر اساس داده‌های شرکت ردیابی نفتکش‌های ورتکسا، واردات نفت خام چین از ایران در مارس ۲۰۲۵ از رقم تاریخی یک میلیون و ۸۰۰ هزار بشکه در روز فراتررفت و هم‌زمان سطح ذخیره‌سازی در مرکز پالایشگاه مستقل استان شان‌دونگ افزایش یافت. براساس داده‌های شرکت تحلیلی کپلر، واردات نفت خام چین از ایران در ماه مارس با ۲۰ درصد افزایش نسبت به ماه فوریه به یک میلیون و ۷۱۰ هزار بشکه و به بالاترین رقم طی پنج ماه گذشته رسید، در حالی که این رقم در فوریه یک میلیون و ۴۳۰ هزار بشکه بود.

به بازرگانی که جریان صادرات محموله‌های ایران به چین را دنبال می‌کنند، رقم واردات نفت چین از ایران در ماه مارس امسال را به‌ترتیب روزانه یک میلیون و ۶۷۰ هزار بشکه و یک میلیون و ۸۰۰ هزار بشکه برآورد کردند. به گفته بازرگانان و تحلیلگران، چین که مخالف تحریم‌های یکجانه است، حدود ۹۰ درصد از صادرات نفت خام ایران را به خود اختصاص داده است.

داده‌های مؤسسه کپلر نشان داد نفت ایران ۱۶ درصد از واردات نفت خام دریایی چین در ماه مارس را تشکیل می‌دهد. اما لی، تحلیلگر ارشد ورتکسا (Vortexa) و یک منبع پالایشگاهی مستقر در چین، جمله برای خرید بشکه‌های ایران را ناشی از نگرانی بازرگانان و پالایشگاه‌ها از اختلال‌های بیشتر در عرضه می‌دانند. بر اساس گزارش ورتکسا، مجموع ذخیره‌سازی‌ها در خشکی واقع در استان شان‌دونگ طی مارس ۲۰۲۵ نسبت به فوریه ۲۲ میلیون بشکه افزایش یافت که با افزایش واردات ایران مطابقت دارد. لی افزود: «افزایش ذخیره‌سازی‌ها که رکوردی برای یک ماه است، در تأسیسات ذخیره‌سازی در بنادر شان‌دونگ متمرکز شده است.»

صندوق قرض‌الحسنه امداد ولایت

نوبت اول

آگهی فراخوان انتخاب شرکت‌های نرم‌افزاری تولیدکننده

مؤسسه غیرتجاری صندوق قرض‌الحسنه امداد ولایت در نظر دارد نسبت به انتخاب شرکت ذیصلاح به‌شرح جدول ذیل اقدام نماید. لذا از کلیه شرکت‌های واجد شرایط دعوت می‌شود که از روز یکشنبه تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ تا روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ از ساعت ۹ صبح الی ساعت ۱۵ جهت هماهنگی با شماره تلفن ۰۲۱-۲۳۹۰۲۷۷۸ اداره فن‌آوری اطلاعات تماس حاصل نمایند.

نشانی: تهران، میدان آزادی، ابتدای بزرگراه شهید لشگری، بعد از شهرک فکوری ساختمان کمیته امداد، طبقه سوم، صندوق قرض‌الحسنه امداد ولایت

شماره فراخوان	موضوع فراخوان	گواهی صلاحیت
۴۰۴-۰۱	شناسایی شرکت‌های نرم‌افزاری معیار دارای سابقه کار در برنامه‌نویسی حوزه بانکی و تجربه پیاده‌سازی شعبه دیجیتال و افتتاح حساب غیرحضوری ...	گواهی معتبرافتا دارای اعتبار در زمینه‌های مرتبط- گواهی نظام صنفی رایانه‌ای مرتبط - گواهی شورای عالی انفورماتیک (رتبه ۱ و ۲) مرتبط

آگهی مزایده عمومی

۱۴۰۱-۰۱

شرکت تولید موتورهای دیزل ایران (ایدم) در نظر دارد اقلام ذیل را از طریق مزایده عمومی به‌فروش برساند. متقاضیان می‌توانند از تاریخ درج آگهی لغایت ۵ روز کاری جهت بازدید و دریافت اسناد مزایده حضورا به محل کارخانه ایدم (تبریز،دیزل آباد، جاده صنعتی غرب) مراجعه و درخواست کتبی خود را به‌همراه بهترین قیمت پیشنهادی تحویل نمایند. بدیهی است این شرکت در پذیرش یا رد پیشنهادهای واصله مختار خواهد بود. ضمناً هزینه درج آگهی و هزینه کارشناسی به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. متقاضیان محترم می‌توانند به‌منظور کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری با شماره تلفن ۰۴۱-۳۴۴۳۱۳۸ یا ۰۱۱-۳۴۴۵۰۱۲۰ داخلی ۲۳۳۴ آقای فرساد تماس حاصل نمایند.

۱- براده آهن (مخلوط سفاله پوشاله و سفاله ناخنی) / براده چدن (سفاله چدن) / براده آلومینیوم (مخلوط سفاله نرم و سفاله خشک)

۲- مخلوط براده سرب (سفاله سرب و خاک سفاله) / براده برنج (سفاله برنج)

۳- ضایعات چدن، فورج، برنج

۴- آهن آلات متفرقه/ دنده فلایویل تخریب شده/ قطعات متفرقه ضایعاتی موتور

۵- انواع بشکه فلزی ۲۰۰ لیتری و گالن پلاستیکی ۲۰ لیتری

۶- بچ کپه یاتاقان ضایعاتی

تاریخ شروع مزایده و دریافت اسناد: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

تاریخ خاتمه مزایده و جمع‌آوری صندوق: ۱۴۰۴/۰۱/۲۸

امور بازرگانی، فروش و صادرات شرکت ایدم

STPC

آگهی فراخوان تجدید مناقسه عمومی دو مرحله‌ای (توام با ارزیابی کیفی و فنی) مناقسه شماره ۸۷۱/۱۴۰۳

شرکت پتروشیمی شهید تندگویان (سهامی عام) در نظر دارد مناقسه با شرایط ذیل را از طریق مناقسه عمومی دو مرحله‌ای (توام با ارزیابی کیفی و فنی) به‌فروشنده واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذار نماید.

۱- موضوع مناقسه: ساخت رولر اسمبل و تراست اسمبل

۲- مدت اجرای موضوع مناقسه: ۶ ماه

۳- مبلغ تضمین شرکت در مناقسه: ۶،۱۷۹،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.

۴- انواع تضمین‌های معتبر برای شرکت در مناقسه:

۴-۱) ضمانت‌نامه بانکی

۴-۲) واریز وجه به حساب اعلام شده در اسناد مناقسه

۴-۳) مهلت توزیع اسناد مناقسه تا ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

• مناقسه‌گران می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقسه به آدرس <https://tender.stpc.ir> مراجعه نمایند.

۶- ارائه گواهی‌نامه‌های ذیل از سوی مناقسه‌گران در زمان دریافت اسناد مناقسه الزامی است:

۱-۶) پروانه کسب

۲-۶) کارت بازرگانی

۳-۶) گواهی‌نامه‌های استاندارد ایزو IMS

۷- محل و مهلت تحویل پاکت پیشنهادی: خوزستان، بندرامام خمینی،

روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت پتروشیمی شهید تندگویان (سهامی عام)

آگهی مناقسه شماره ب-۰۶-۱۴۰۴

مناقسه‌گزار: صنایع شهید چمران

موضوع: صنایع شهید چمران در نظر دارد خدمات مجموعه قطعات خود را شامل ورق‌کاری، جوشکاری و رنگ، ساخت قالب، عملیات حرارتی و پوشش دهی (مطابق پیوست فنی) به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

تحویل اسناد مناقسه: طی دو هفته از انتشار آگهی

اوقات تحویل اسناد مناقسه: روزهای شنبه الی چهارشنبه از ساعت ۸ الی ۱۶

تضمین شرکت در مناقسه: معادل ۵٪ قیمت پیشنهادی و به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی، چک تضمین شده بانکی و یا واریز نقدی.

هزینه آگهی به‌عهده برنده/پروندگان مناقسه می‌باشد.

داشتن گواهی‌نامه سمانی مرتبط با حوزه فعالیت جهت شرکت‌کنندگان در مناقسه الزامی است.

مناقسه‌گزار در رد یا قبول تمام و یا هر یک از پیشنهادها مختار می‌باشد.

مشخصات دقیق تکمیلی طبق اسناد تحویلی می‌باشد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۷۷۰۰۶۴۲۰ و موبایل ۰۹۳۵۷۸۳۴۴۷-۰۹۳۵۷۸۳۴۳۷۵ تماس حاصل فرمایید.

ردیف	کد نقشه	تعداد
۱	Cb-9	۴۰۰۰ مجموعه
۲	Cf-05-00-00-01	۲۰۰۰۰۰۰ عدد

آگهی تجدید مناقسه عمومی یک مرحله‌ای

یک مؤسسه عمرانی در نظر دارد برپرونیسپاری عملیات اجرایی مشروحه‌ذیل در پروژه بزرگراه ورزقان- نوردوز را از طریق مناقسه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا بدین وسیله از کلیه پیمانکارانی که دارای سوابق مرتبط می‌باشند، دعوت به عمل می‌آید ضمن واریز مبلغ ۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (برای هر بازه) در وجه بانک سپه شعبه بلوار دریا به‌شماره حساب ۵۱۵۴۸۷۸۱۰۸۰۱۱ در ساعات اداری از تاریخ چاپ آگهی به مدت ۷ روز یا در دست داشتن اصل فیش واریزی به نشانی مناقسه‌گزار مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مناقسه اقدام نمایند.

ردیف	موضوع مناقسه پروژه بزرگراه ورزقان - نوردوز	مبلغ ضمانت‌نامه بانکی شرکت در مناقسه	توضیحات
۱	کلیه عملیات خاکبرداری از ترانشه و حمل به محل دیو (در بازه مجزا)	۱۱،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (برای هر بازه)	فقط ضمانت‌نامه بانکی

۵- محل اجرای پروژه: آذربایجان شرقی، شهرستان ورزقان، بزرگراه ورزقان - نوردوز

۶- آدرس و شماره تماس مناقسه‌گزار:

آدرس و شماره تماس دفتر: مازندران، ساری، میدان امام خمینی (ره)، بلوار جام جم، جنب بنیاد مسکن، ساختمان مؤسسه راهبریان؛ شماره تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۰۱۳۱-۹۱۰۰۰

آدرس و شماره تماس کارگاه: آذربایجان شرقی، شهرستان ورزقان، روستای شرف‌آباد، کارگاه اجرایی پروژه بزرگراه ورزقان - نوردوز؛ شماره تماس مسؤول امور قراردادها: ۰۹۳۰۹۱۴۲۴۰

شرایط شرکت در مناقسه:

۱- ارائه اسناد مربوط به سوابق فعالیت مرتبط با موضوع مناقسه.

۲- مناقسه‌گزار حق دارد هر یک از پیشنهادها را قبول یا رد کند یا بنابر تشخیص خود در هر زمان، حتی در آخرین مراحل، فرآیند مناقسه را لغو نماید. و از این بابت هیچ مسؤولیت و تعهدی در برابر مناقسه‌گران نخواهد داشت.

۳- هزینه چاپ هر دو نوبت آگهی برعهده برنده مناقسه می‌باشد.

۴- تاریخ و محل تحویل اسناد مناقسه: مناقسه‌گران پس از دریافت اسناد مناقسه حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ اسناد مربوطه را در پاکت لاک و مهر شده به نشانی مناقسه‌گزار تحویل دهند.

آگهی فراخوان مناقسه عمومی

نوبت دوم

بیمه ایران

شرکت سهامی بیمه ایران در نظر دارد تکمیل عملیات بهسازی و بازسازی (تعمیرات) ساختمان اداری خود واقع در استان خراسان رضوی، شهر مشهد مقدس، بلوار مدرس با زیر بنای تقریبی ۹۴۴ مترمربع ساختمان اداری (مشمول بر همکف و هفت طبقه بالای آن و دو طبقه زیر زمین) بر مبنای قرارداد فهرست بهای سال ۱۴۰۴ از طریق مناقسه عمومی یک مرحله‌ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. مدت زمان اجرای پروژه ۶ ماه شمسی و تضمین شرکت در مناقسه به مبلغ ۱۱،۷۰۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.

از شرکت‌های پیمانکاری که دارای رتبه بندی حداقل در پایه ۴ رشته ابنیه و ۵ رشته تأسیسات و تجهیزات در رسته ساختمان از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور تشخیص صلاحیت شده‌اند دعوت می‌گردد جهت دریافت داده رایانه‌ای اسناد مناقسه حداکثر تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه و پس از تکمیل مدارک و اسناد درخواستی، حداکثر تا ساعت ۱۴ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ نسبت به ارائه اسناد مطابق شرایط اعلام شده اقدام و به نشانی تهران، میدان ونک، خیابان ملاصدرا، بلوار شیراز جنوبی، بلوار برزیل غربی، پلاک ۵۱ ضلع شمالی طبقه ششم کمیسیون معاملات شرکت سهامی بیمه ایران طی نامه رسمی ارسال و رسید دریافت نماید.

شماره فراخوان مناقسه عمومی ثبت شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت: ۲۰۰۴۰۰۱۳۸۰۰۰۰۰۰۱

شرکت سهامی بیمه ایران