

اخبار

احضار سفیر انگلیس به وزارت امور خارجه

هوگو شورتر، سفیر انگلیس در تهران در واکنش به تکرار ادعاهای بی‌اساس مقام‌های ارشد انگلیسی علیه ایران مبنی بر تلاش برای مداخله در امور داخلی انگلیس به وزارت خارجه احضار شد. مدیرکل غرب اروپای وزارت امور خارجه در این جلسه احضار تصریح کرد: «مواضع مغرضانه و ادعاهای بی‌پایه مقامات انگلیسی علیه ایران، مغایر با اصول و موازین حقوق بین‌الملل و عرف دیپلماتیک است و موجب تشدید بی‌اعتمادی ملت ایران نسبت به سیاست‌های انگلیس در قبال ایران و منطقه غرب آسیا خواهد شد.»

نمایندگی «ایران» ادعای نامه نگاری ترامپ با رهبر انقلاب را تکذیب کرد

روز گذشته «دونالد ترامپ»، رئیس‌جمهوری ایالات متحده با طرح این ادعا که به رهبر معظم انقلاب نامه ارسال کرده است، نسبت به گفت‌وگو درباره برنامه هسته‌ای ایران ابراز تمایل کرد. او در گفت‌وگو با یادگستی متعلق به شبکه خبری فاکس نیوز بار دیگر این ادعا را که ایران به دنبال دستیابی به سلاح هسته‌ای است تکرار کرد و گفت: «ایران نمی‌تواند سلاح هسته‌ای داشته باشد. گزینه‌های دیگری (بجز مذاکره) نیز موجود است.» با این حال، بلافاصله پس از انتشار ادعای ترامپ، نمایندگی جمهوری اسلامی ایران در سازمان ملل در پاسخ به سؤال رسانه‌های آمریکایی مبنی بر دریافت این نامه ادعایی اعلام کرد: تاکنون چنین نامه‌ای دریافت نکرده‌ایم. در همین حال یک مسئول آمریکایی نیز روز جمعه توضیحی درباره نامه «دونالد ترامپ»، رئیس‌جمهوری آمریکا به مقام معظم رهبری ارائه کرد. وی گفت که ترامپ این نامه را نوشته اما هنوز ارسال نشده است.

واکنش تهران به فرافکنی پاریس درباره جنگ با ایران

اسماعیل بقایی، سخنگوی وزارت امور خارجه در واکنش به اظهارات امانوئل مکرון، رئیس‌جمهوری فرانسه درخصوص استفاده روسیه از تجهیزات ایرانی در منازعه اوکراین گفت: «جمهوری اسلامی ایران هیچ مداخله‌ای در منازعه اوکراین ندارد و بر موضع اصولی خود در مخالفت با جنگ و ضرورت پایان دادن به منازعه از طریق گفت‌وگو و مذاکره دیپلماتیک بین طرف‌های درگیر پای می‌فشارد.» بقایی، با رد این ادعاها، تکرار چنین اتهام‌های بی‌اساس و نادرست از سوی مقام‌های فرانسوی را غیرمسئولانه توصیف کرد.

در نشست اضطراری وزرای خارجه کشورهای عضو سازمان همکاری اسلامی مطرح شد

تأکید بر بازسازی غزه و آتش بس پایدار

سیاست خارجی

راه‌های حمایت از ملت فلسطین

را مورد بحث و رایزنی قرار دادند. بدر عبدالعاطی، وزیر خارجه مصر در آن نشست عنوان کرد کشورش از نشست وزیران خارجه کشورهای سازمان همکاری در جده می‌خواهد که روی طرح بازسازی غزه تمرکز کنند.

در همین راستا کاظم غریب آبادی، معاون حقوقی و بین‌الملل وزارت امور خارجه در حساب توئیترخود فلسطین و طرح‌های ارائه شده برای جابه‌جایی اجباری مردم از سرزمین خود» جمعه ۱۷ اسفند در محل دبیرخانه این سازمان در جده عربستان سعودی برگزار شد. کشورهای شرکت کننده در این اجلاس با انتشار قطعنامه‌ای «ضمن محکوم کردن اقدامات جنایتکارانه رژیم صهیونیستی، بر حمایت قاطع از مردم فلسطین در دستیابی به حقوق مشروعشان، از جمله حق تعیین سرنوشت و تأسیس دولت فلسطین بر اساس مرزهای ۴ ژوئن ۱۹۶۷ به پایتختی قدس شریف» تأکید کردند. سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه ایران پنجشنبه شب در رأس یک هیأت دیپلماتیک به شهر جده عربستان سعودی سفر کرد تا در این نشست شرکت کند. این نشست که به پیشنهاد جمهوری اسلامی ایران، عربستان، پاکستان و فلسطین و به منظور همصدایی کشورهای مسلمان برای مقابله با طرح رئیس‌جمهوری آمریکا برای کوچاندن اجباری مردم غزه، برگزار شد، پس از نشست فوق‌العاده سران عرب در مصر در روز ۱۴ اسفند است و که سران عرب تحولات فلسطین و



قطعه‌نامه سازمان همکاری اسلامی از طرح مصر استقبال کرد؛

طرحی که با هماهنگی کامل دولت فلسطین و کشورهای عربی برای بازسازی و احیای زود هنگام غزه تهیه شده است

بر اساس پیش‌نویس اولیه این قطعنامه، در نشست وزرای امور خارجه کشورهای عضو سازمان همکاری اسلامی (OIC-CFM) حاضران بر تقویت اصول بنیادین و اهداف استراتژیک موجود در منشور سازمان همکاری اسلامی و بر تصمیمات قبلی سازمان در مورد مسأله فلسطین و قدس شریف تأکید کردند. این تصمیمات شامل آخرین بیانیه‌ها و نشست‌ها، از جمله نشست فوق‌العاده عربی - اسلامی در ریاض در ۱۱ نوامبر ۲۰۲۴، شورای وزرای خارجه سازمان همکاری اسلامی بر اهمیت

فوق‌العاده مسأله فلسطین برای امت اسلامی و حمایت قاطع از مردم فلسطین در دستیابی به حقوق مشروعشان، از جمله حق تعیین سرنوشت، استقلال، آزادی، حاکمیت بر سرزمین‌شان، تأسیس دولت فلسطین بر اساس مرزهای ۴ ژوئن ۱۹۶۷ با قدس شریف به عنوان پایتخت و حق بازگشت و دریافت غرامت برای تمام پناهندگان فلسطینی مطابق با منشور سازمان ملل و قطعنامه‌های آن، تأکید کرد. پیش‌نویس قطعنامه سازمان همکاری اسلامی همچنین بر ضرورت پایبندی رژیم اسرائیل به مفاد توافق آتش‌بس دائمی و پایدار در نوار غزه تأکید می‌کند.

این قطعنامه بر اهمیت دستیابی به وحدت ملی فلسطین تأکید دارد و اشاره می‌کند که فرآیند دموکراتیک و تکیه بر سازوکارهای انتخاباتی برای احترام به اراده مردم فلسطین در انتخاب نمایندگان خود از طریق انتخابات عمومی، ریاست‌جمهوری و پارلمانی، که باید در تمامی سرزمین‌های فلسطینی، شامل غزه، کرانه باختری و قدس شرقی برگزار

شود، ضروری است. این قطعنامه اسرائیل را به عنوان قدرت اشغالگر غیرقانونی، از نظر حقوقی مسئول آسیب‌های جدی ناشی از جنایات جنگی و اقدامات نسل‌کشی علیه مردم فلسطین می‌داند.

حمایت از طرح مصر برای بازسازی غزه

این قطعنامه از طرح ارائه‌شده توسط جمهوری عربی مصر استقبال می‌کند؛ طرحی که با انجام‌شده توسط بانک جهانی و برنامه توسعه سازمان ملل متحد برای بازسازی و احیای زودهنگام غزه تهیه شده است. این طرح با هدف ارائه انواع حمایت‌های مالی، مادی و سیاسی برای اجرا مورد حمایت قرار گرفته و از جامعه جهانی و نهادهای مالی بین‌المللی و منطقه‌ای درخواست می‌شود تا به‌سرعت حمایت لازم را برای اجرای آن فراهم کنند.

این قطعنامه از برگزاری کنفرانس بین‌المللی در قاهره در اسرع وقت

برای احیا و بازسازی نوار غزه، با همکاری دولت فلسطین و سازمان ملل متحد، استقبال می‌کند. همچنین از جامعه جهانی درخواست می‌کند در این کنفرانس شرکت کرده تا بازسازی و احیای غزه پس از تخریب ناشی از تهاجم اسرائیل تسریع شود و صندوق امانی برای دریافت تعهدات مالی از کشورهای اهداکننده و نهادهای تأمین مالی برای اجرای پروژه‌های احیا و بازسازی ایجاد گردد.

تأکید بر مسئولیت شورای امنیت

در بخش‌های دیگری از پیش‌نویس این قطعنامه از شورای امنیت سازمان ملل می‌خواهد تا به وظیفه خود در حفظ صلح و امنیت بین‌المللی عمل کند و قطعنامه‌های مرتبط خود، بویژه قطعنامه‌های ۲۷۲۸، (۲۰۲۴)، ۲۷۲۴ (۲۰۲۴) و همچنین قطعنامه مجمع عمومی ES ۱۰/۲۴ مورخ ۱۸ سپتامبر ۲۰۲۴ را اجرا کند. همچنین از همه کشورها درخواست می‌کند تا اقدامات بیشتری، از جمله



اعمال تحریم‌های تنبیهی علیه اسرائیل، قدرت اشغالگر غیرقانونی، را در نظر بگیرند.

در بخش‌های دیگری از متن این قطعنامه از مواضع گشورهایی که دولت فلسطین را به رسمیت شناخته‌اند تقدیر شده و از کشورهایی که هنوز این کار را نکرده‌اند می‌خواهد با پیروی از اصول و اهداف منشور سازمان ملل و اجرای قطعنامه‌های آن که حق خودمختاری مردم فلسطین را به رسمیت بشناسند.

این قطعنامه همه سیاست‌های اشغالگرانه رژیم اسرائیل برای یهودی‌سازی شهر اشغالی قدس و تغییر هویت عربی آن را بشدت محکوم کرده و خواستار اجازه دسترسی نمازگزاران به مسجد مبارک الاقصی، انجام آزادانه و ایمن مناسک دینی آنها و حفظ وضعیت قانونی و تاریخی اماکن مقدس اسلامی و مسیحی، بویژه مسجد مبارک الاقصی و حرم شریف به‌عنوان مکانی که صرفاً برای عبادت مسلمانان است، شد.

گروه توسعه ساختمان
تداییر
(سهامی عام)

شرکت توسعه و عمران امید
(سهامی عام)



مزایده ۸۱-۱۴۰۳

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت کل تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات	پیشرفت فیزیکی
۱	فرهنگ سعادت آباد	مسکونی	اول شرقی	۲۸۵	۸۵۵۰۹۳۰۰۰۰۰۰۰۰	دارای دو واحد پارکینگ آزاد، یک واحد پارکینگ مزاحم و یک باب انباری	۹۰٪
۲			اول غربی	۲۸۵	۸۵۵۰۹۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰	دارای دو واحد پارکینگ آزاد، یک واحد پارکینگ مزاحم و یک باب انباری	
۳			دوم شرقی	۲۸۵	۸۷۸۰۷۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰	دارای سه واحد پارکینگ آزاد و یک باب انباری	
۴			دوم غربی	۲۸۵	۸۷۸۰۷۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	دارای سه واحد پارکینگ آزاد و یک باب انباری	
۵			سوم شرقی	۲۸۵	۸۹۰۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	دارای سه واحد پارکینگ آزاد و یک باب انباری	
۶			چهارم شرقی	۲۸۵	۹۰۰۰۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	دارای سه واحد پارکینگ آزاد و یک باب انباری	
۷			پنجم غربی	۲۸۵	۹۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	دارای سه واحد پارکینگ آزاد و یک باب انباری	
۸			ششم شرقی	۲۸۵	۹۴۷۰۲۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	دارای سه واحد پارکینگ آزاد و یک باب انباری	
۹			ششم غربی	۲۸۵	۹۴۷۰۲۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	دارای سه واحد پارکینگ آزاد و یک باب انباری	

نشانی: تهران، میدان فرهنگ، بلوار ۲۴ متری سعادت آباد، خیابان دوم شرقی، روبروی پرس تی وی، پلاک ۳

* نحوه دریافت ثمن معامله: ۲۰٪ نقد، ۸۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه

شرکت توسعه و عمران امید(سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ● پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی و یا ضمانتنامه ساختمان تدبیر(سهامی خاص) درنظر دارد نسبت به فروش تعداد بانکی به میزان تقریباً ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرکت در مزایده می بایست محدودی از واحدهای مسکونی خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه ● حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ به واحد فروش بصورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام شرکت واقع درنشانی مورد اشاره تحویل گردد.

نماید. متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ● بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ انجام خواهد شد. ● پیشنهادهای فاقد سیرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از مبلغ پایه از درجه ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ مهلت دارند تا جهت اخذ اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مزایده به اعتبارساقط می باشد.

نشانی ذیل مراجعه نمایند. ● بازدید از واحدها با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد.

تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴ طبقه پنجم. ● سایر شرایط دراسناد مزایده درج گردیده است.

شماره های تماس: ● متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند ازتاریخ انتشارآگهی به نشانی های اینترنتی www.tcdgroup.ir www.omidcdco.ir مراجعه نمایند.

● کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است. برنده می باشد.

www.omidcdco.ir

www.tcdgroup.ir

www.refah-bank.ir

bankrefahkargaran

مرکز جامع پاسخگویی (فرازد): ۰۲۱-۸۵۲۵۰۰۰۰

بانک رفاه کارگران

REFAH KARGARAN BANK

روابط عمومی بانک رفاه کارگران