اخبار

فعالیت پایگاه‌های انتقال خون در رمضان

ایرنا/ معاون اجتماعی سازمان انتقال خون ایران گفت: «پایگاه‌های انتقال خون در ماه رمضان تا ساعت ۲۳ پذیرای اهداکنندگان خون هستند.» شهرام میرزایی افزود: «روزه‌داران می‌توانند در ساعات اولیه روز به شرط خوردن وعده سحری و پس از افطار، خون اهدا کنند.» وی از مردم خواست اهدای خون را به ایام شب قدر در ماه رمضان موکول نکنند و در دیگر روزهای ماه مبارک نیز بعد از افطار می‌توانند با مراجعه به پایگاه‌های انتقال خون، نیاز بیماران به خون را فراهم کنند.»

«شیر مدارس» در انتظار تصویب مجلس

ایسنا/ به گفته دبیر کمیته ملی شیر وزارت آموزش و پرورش، با وجود اینکه امسال بودجه‌ای برای توزیع رایگان شیر در مدارس اختصاص نیافته اما در لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ رقمی برای این موضوع پیش‌بینی شده که در حال بررسی در مجلس است. حسین اسداللهی گفت: «برای امسال درخواست حداقل اعتباری برای اجرای این طرح در مناطق محروم و کمتر توسعه‌یافته ارائه شد که در آن نقاط هدف شناسایی و معرفی شده بود اما تأمین اعتباری صورت نگرفت.»

البرز؛ پایلوت طرح‌های نوین ترک اعتیاد

ایران/ نماینده رئیس‌جمهوری و دبیرکل ستاد مبارزه با مواد مخدر گفت: «استان البرز به عنوان پایلوت در طرح تحول کاهش آسیب‌های ناشی از مواد مخدر در نظر گرفته شده است.» حسین ذوالفقاری گفت: «اکنون درصددیم تا ببینیم چه سازماندهی و مداخلات جدیدی در این رابطه می‌توانیم داشته باشیم و در حال برطرف کردن خلأهای قانونی در بحث مقابله با مواد مخدر هستیم.»

افزایش ایمنی بازار آهن تهران

ایران/ شهردار منطقه ۱۸ درباره ایمن‌سازی بازار آهن گفت: «در این زمینه همراهی مالکان بسیار مهم است زیرا اکنون وضعیت موجود در حال ساماندهی است. پس از حادثه آتش‌سوزی در این بازار، دادستانی تهران به موضوع ورود کرده و اکنون روند ایمن‌سازی در حال انجام بوده و به لحاظ ایمنی وضعیت آن از گذشته بهتر شده است.» رضا محمدی، با بیان اینکه جلوی ساخت‌وساز غیرمجاز را خواهیم گرفت، ادامه داد: «تاکنون هر بنایی که غیرمجاز ساخته شده تخریب می‌شود به همین منظور معتقدیم باید با اقدامات درست حتی مانع تخریب فضای سبز و اراضی کشاورزی در این منطقه شویم.»

«ایران» گزارش می دهد؛ سردرگمی مردم برای ثبت سند رسمی معاملات غیرمنقول

قولنامه دستی هنوز دست بالا را دارد

گزارش

سمیه افشین‌فر
خبرنگار

معاملات غیررسمی با استفاده از قولنامه‌های دستی یا قراردادهای ساده، یکی از رایج‌ترین شیوه‌های خرید و فروش ملک در کشور ماست. به همین دلیل وجود پرونده‌های معاملات ملکی و کلاهبرداری‌ها مانند فروش چندباره یک ملک به چندین نفر، جعل اسناد، عدم تطابق وضعیت ملک با آنچه در قرارداد قید شده و مسائل مربوط به ارث و مالکیت، سال‌هاست که مشکلاتی را برای خریداران و فروشندگان به وجود آورده است؛ در نتیجه بسیاری از مردم به جای آسودگی از خرید یا فروش ملک، با دعواهای طولانی در دادگاه‌ها، کلاهبرداری‌ها و ادعاهای تکراری مالکیت روبه‌رو می‌شوند. اما تصویب و اجرای «قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» که یکی از مهم‌ترین تحولات در حقوق ایران و یکی از الزامات اساسی برای اعتبار و امنیت در حوزه معاملات املاک به شمار می‌رود، قرار است از حجم ورودی پرونده‌های این حوزه کم کند و سامانی به وضعیت نابسامان معاملات حوزه مسکن بدهد. با این همه هنوز مردم اطلاع چندانی از این قانون ندارند.

معامله‌های قولنامه‌ای هنوز پابرجاست

خانم جوانی که به تازگی برای معامله آپارتمانی تعاونی‌ساز و دارای پایان کار در پردیس به بنگاهی مراجعه کرده است به «ایران» می‌گوید: «آپارتمان را پسندیدیم و قرار بود بعد از انجام معامله و نوشتن مبایعه‌نامه، پول را پرداخت کنیم اما من درخواست ثبت در سامانه کاتب را مطرح کردم که با پاسخ منفی و بهانه‌های متعدد صاحب بنگاه مواجه شدم؛ او می‌گفت، امکان درج معامله در سامانه کاتب برای املاکی که فاقد سند هستند مقدور نیست! تمام تلاش‌ها برای ثبت بی‌نتیجه مانده بود به طوری که حتی برای ثبت در سامانه کاتب سراغ دفاتر اینترنتی رفتیم و آنها نیز بر این موضوع صحه گذاشتند که فقط املاک سنددار می‌توانند در این سامانه ثبت شوند. این موضوع سبب شد قید ملک را بزنیم و معامله را فسخ کنیم اما یکی از مشاوران املاک که کارشناس حقوق بود، گفت، همه ملک‌ها حتی املاک پیش‌فروش هم می‌توانند در سامانه کاتب ثبت شوند و این شیطنت برخی است که به خاطر فرار مالیاتی حاضر به ثبت معاملاتشان در این سامانه نیستند!» در نهایت این خانم با پرداخت مبلغی مبایعه‌نامه ملک را در سامانه بدون هیچ مشکلی ثبت کرد. حسین نیز که به تازگی در استان البرز زمینی فاقد سند را به صورت قولنامه‌ای خریده و چیزهایی در مورد ثبت و این قانون شنیده، از فروشنده خواسته است تا برای ثبت معامله مراجعه کند که وی قبول نمی‌کند. او در این‌باره به «ایران» می‌گوید: «سرگردان شده‌ام، اصلاً نمی‌دانم باید از کجا شروع کنم، به چند مشاور املاک مراجعه کرده‌ام اما جواب قانع‌کننده‌ای نگرفته‌ام.»

سند عادی در قانون جایگاهی ندارد

یکی از سؤالات مهم صاحبان املاکی که ملک خود را به صورت قولنامه‌ای خریده‌اند یا سند رسمی و عادی برای ملک خود دارند این است که بر اساس قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، باید چه کارهایی انجام دهند؟ اعظم قویدل، سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به «ایران» می‌گوید: «صاحبان املاک در اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، به سه گروه تقسیم می‌شوند؛ گروه اول دارندگان اسناد رسمی که تاریخ صدور سند رسمی آنها از تاریخ سوم تیرماه ۱۴۰۳ به بعد است. این گروه از تاریخ سوم تیرماه به بعد یعنی بعد از لازم‌الاجرا شدن این قانون، باید تمام اعمال حقوقی‌شان نسبت به ملک یا هر نوع پیش‌فروش ساختمان اعم از اینکه به صورت سهمی از کل عرصه یا اعیان باشد و تعهد به انجام تمام اعمال حقوقی را در سامانه ثبت الکترونیک اسناد به ثبت برسانند.» قویدل گروه دوم را دارندگان اسناد رسمی که تاریخ صدور سند آنها قبل از تاریخ سوم تیرماه ۱۴۰۳ است، عنوان می‌کند و می‌گوید: «این گروه باید طبق ماده یک قانون مذکور، یک سال پس از تاریخ راه‌اندازی سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی تمام اعمال حقوقی‌شان نسبت به ملک را در سامانه ثبت الکترونیک اسناد ثبت کنند. در صورتی که این اعمال حقوقی در سامانه مذکور ثبت نشود، دعاوی راجع به اعمال حقوقی مذکور، نزد مراجع قضایی، شبه‌قضایی و داوری قابل استماع نبوده و فاقد اعتبار است. همچنین اسناد ثبت نشده راجع به اعمال حقوقی مذکور در هیچ یک از دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده «۲۹» قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه پذیرفته نمی‌شود و در مراجع قضایی و اداری مذکور فقط شخصی مالک آن ملک شناخته می‌شود که ملک در دفتر املاک سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نامش به ثبت رسیده یا از مالک رسمی به ارث برده باشد.»

> به اذعان مسئولان سازمان ثبت، برآورد اولیه حاکی است که ۳۰ میلیون سند عادی و قولنامه‌ای در دست مردم است

اما گروه سوم که بخش زیادی از مردم را هم شامل می‌شود، دارندگان اسناد غیررسمی (عادی) است. به اذعان مسئولان سازمان ثبت، برآورد اولیه حاکی است که ۳۰ میلیون سند عادی و قولنامه‌ای در دست مردم است که به گفته قویدل، این افراد دو تکلیف برعهده دارند؛ اول باید ظرف دو سال از تاریخ راه‌اندازی سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی، مستندات و ادعاهای خود را در این سامانه درج کنند. «سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی در اردیبهشت سال آینده راه‌اندازی خواهد شد و دارندگان اسناد عادی دو سال فرصت خواهند داشت تا مدارک مربوط به املاک مورد ادعای خود را که فاقد سند مالکیت است؛ در سامانه بارگذاری کنند.» دوم باید از تاریخ درج مدارک و مستندات، ظرف دو سال اقدامات لازم را برای اخذ سند مالکیت رسمی انجام دهند.

شناسه یکتا برای قراردادهای پیش فروش

قویدل در تشریح روند ساده تبدیل سند برای مردم می‌گوید: «اگر بخواهم ساده بگویم، اگر افراد ملکی دارند که دارای سند مالکیت سبز رنگ است از هرگونه انجام معامله عادی خودداری کنند، چون اگر معامله عادی انجام دهند با این اسناد چه خریدار باشند چه فروشنده و دچار اختلاف شوند، اختلاف و دعاوی شان در هیچ یک از مراجع قضایی از جمله حقوقی، کیفری و حتی مراجع داوری قابل استماع نیست.» او در پاسخ به این سؤال که در حال حاضر بسیاری از مردم از طریق قراردادهای پیش فروش و در قالب تعاونی اقدام به خرید ملک می‌کنند، این افراد چه باید بکنند، می‌گوید: «در حال حاضر اگر پیش فروشی انجام می‌شود، باید مطابق ماده ۱۴ و ۱۵ قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیرمنقول باشد که بزودی آیین‌نامه ماده ۱۴ یعنی پیش نویس نهایی شده مصوب می‌شود، یعنی بر اساس آن دستور نقشه‌ای که شهرداری می‌دهد، اگر شخصی یا تعاونی می‌خواهد پیش فروش انجام دهد باید بر اساس دستور نقشه برای هر واحد یک شناسه یکتا از سازمان ثبت دریافت کند و بر اساس آن شناسه یکتا به دفترخانه سند رسمی مراجعه کرده و پیش فروش را تنظیم کند. بر این اساس چون سند رسمی است، شناسه یکتا را شخص فروشنده نمی‌تواند به شخص یا اشخاص دیگری واگذار کند و نهایتاً بعد از اینکه ملک ساخته و پایان کار برای آن صادر شد، شناسه یکتا باطل می‌شود. درنهایت هم یک صورت مجلس تفکیکی تنظیم می‌شود و بعد سند مالکیت هر واحد بر اساس مساحتی که پایان کار روی آن صادر شده، تقدیم خریداران خواهد شد. افراد در سامانه کاتب پیش فروش یا پیش نویس قرارداد را می‌توانند تنظیم کنند، ولی پیش‌نویس قرارداد فاقد اثر حقوقی است و باید حتماً در دفترخانه اسناد رسمی ثبت شود.»

اجرای دستورالعمل وزارت کشور در ساماندهی دستفروشان

ایران/ مدیرعامل شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران با اشاره به دستورالعمل وزارت کشور در ساماندهی مشاغل سیار و بی‌کانون گفت: «تمامی فضاهای ایجاد شده در مناطق بیست‌ودوگانه پایتخت، برای فعالیت دستفروشان در راستای اجرای دستورالعمل وزارت کشور و مصوبه شورای اسلامی شهر تهران صورت می‌گیرد.» مجتبی اقوامی‌پناه افزود: «در راستای ساماندهی پدیده دستفروشی توسط مدیریت شهری در معابر و فضاهای عمومی شهری و همچنین بهره‌گیری از ظرفیت قانون و همکاری بین بخشی سازمان‌های متولی به صورت نظام‌مند، دستورالعمل ساماندهی دستفروشی با محوریت سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور تهیه و ابلاغ شده است.»

آگهی فراخوان شناسایی و ارزیابی کیفی مناقصه‌گران
موضوع مناقصه تأمین و نصب
PACKING COOLLING TOWER 300*1800*600 material PP (9216m3)
شماره مناقصه: PID-011329 نوبت اول

شرکت پتروشیمی ایلام به استناد مجوز صادره از کمیسیون معاملات، درنظر دارد مطابق مشخصات درج شده در اسناد مناقصه، تأمین و نصب (۹۲۱۶m۳) PACKING COOLLING TOWER ۳۰۰*۱۸۰۰*۶۰۰ material PP را مطابق با شرح و مشخصات فنی از طریق مناقصه عمومی دومرحله‌ای با ارزیابی کیفی انجام نماید.
لذا بدین‌وسیله از شرکت‌های واجد شرایط دعوت می‌گردد در صورت تمایل به شرکت در این مناقصه، از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ به تارنمای شرکت پتروشیمی ایلام به نشانی www.ilampetro.com/ بخش کمیسیون معاملات/ زیربخش مناقصات مراجعه و نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی اقدام و حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ پاکت ارزیابی کیفی را صرفاً در قالب فلش مموری یا CD در پاکت ممهور به مهر به یکی از دو آدرس ذیل تحویل دهند:
تهران: میدان شیخ بهایی، پلاک ۱۸، ساختمان رایان ونک، طبقه هفتم، واحد ۷۰۱، واحد کمیسیون معاملات
ایلام: چوار - نرسیده به روستای آبزا - مجتمع پتروشیمی ایلام - دبیرخانه کمیسیون معاملات
میزان تضمین شرکت در مناقصه پس از ارزیابی کیفی مناقصه‌گران اعلام خواهد شد.
سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه آمده است. در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر، مناقصه‌گران می‌توانند با شماره همراه ۰۹۹۱۲۰۵۳۷۵۶ یا شماره تلفن ۰۸۴-۳۸۳۹۰۰۰۰ داخلی ۴۲۱۵ تماس حاصل فرمایند.
آدرس: ایلام - چوار نرسیده به روستای آبزا - مجتمع پتروشیمی ایلام
تارنمای شرکت: www.ilampetro.com /بخش کمیسیون معاملات/ زیر بخش مناقصات
تلفن: ۰۸۴۳۲۷۲۳۹۴۸ - فکس: ۰۸۴۳۲۷۲۳۹۴۸ - کدپستی: ۶۹۳۶۱۵۹۷۰۰
روابط عمومی شرکت پتروشیمی ایلام

نوبت اول
آگهی مناقصه عمومی
خرید یک دستگاه آمبولانس کلاس B
شرکت سایپا دیزل در نظر دارد یک دستگاه آمبولانس کلاس B را از طریق مناقصه عمومی تأمین نماید.
-محل دریافت اسناد مناقصه: کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص کرج- شرکت سایپادیزل- واحد بازرگانی
-مهلت دریافت اسناد مناقصه: حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز سه‌شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۲۱
-مهلت ارائه اسناد مناقصه: حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۲۲
-کلیه اطلاعات مناقصه شامل مشخصات فنی، سپرده شرکت در مناقصه، تضمین حسن انجام کار، پیش پرداخت و... در اسناد مناقصه موجود می‌باشد.
-شماره تلفن جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۴۴۱۹۸۲۶۰ و ۴۴۱۹۲۵۰۲ داخلی ۱۱۲ آقای حمید قدمی
-هزینه درج آگهی به‌عهده برنده/برندگان مناقصه می‌باشد.
-شرکت سایپادیزل در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل مختار است.
-به پیشنهادات مشروط، مبهم، مخدوش، فاقد سپرده و پیشنهادهایی که بعد از مدت مقرر واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.
-پیشنهادات فنی، قیمت و تضمین می‌بایست در سه پاکت جداگانه دربسته با ذکر موضوع به‌همراه رسید سپرده شرکت در مناقصه تسلیم دبیرخانه حراست شرکت سایپادیزل گردد.

الوفاق
پذیرش آگهی های الوفاق
۱۸۷۷
www.al.vefagh.com

تجدید آگهی فراخوان انتخاب مشاور (ارزیابی کیفی)
نوبت دوم
شرکت سهامی آب منطقه‌ای بوشهر در نظر دارد در اجرای قانون برگزاری مناقصات نسبت به انتخاب مشاور ذیصلاح جهت انجام خدمات به‌شرح جدول ذیل اقدام نماید.
لذا از کلیه شرکت‌های واجد شرایط دعوت می‌شود که از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۷ تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۹ ساعت ۱۳ برای خرید اسناد ارزیابی کیفی به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

ردیف	شماره فراخوان	موضوع خدمات	گواهی صلاحیت	مدت انجام	محل تأمین اعتبار	تاریخ گشایش پاکت
۱	۲۰۰۳۰۰۱۴۳۱۰۰۰۰۴۱	استقرار آزمایشگاه مقیم سد مخزنی باهوش	۳ ژئوتکنیک	۲۴ ماه	ملی	ساعت ۱۰ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸

توضیحات:
- قیمت خرید اسناد ارزیابی مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که می‌بایست به‌حساب شماره IR ۶۳۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۰۳۴۰۳۰۱۸۸۱۸ به‌نام تمرکز وجوه درآمد شرکت آب منطقه‌ای بوشهر نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و شناسه حساب ۳۱۵۱۰۳۴۷۳۲۹۵۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ واریز و فیش واریزی آن همراه با درخواست شرکت در ارزیابی به دفتر قراردادها تحویل گردد.
- آخرین مهلت بارگذاری مدارک به‌صورت الکترونیکی در سامانه ستاد تا ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ می‌باشد.
- حضور یک نفر نماینده از طرف هر یک از پیشنهاددهندگان در جلسه افتتاح پیشنهادها آزاد است.
- هزینه درج آگهی در دو نوبت به‌عهده برنده مناقصه می‌باشد.
- کلیه اسناد و مدارک ارائه شده می‌بایست به مهر (الکترونیکی) و امضای مجاز تعهدآور برسد.
- به پیشنهادات فاقد امضا، مشروط و مخدوش، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- مدت اعتبار پیشنهادات: ۹۰ روز

آگهی اصلاحی
موضوع مزایده شماره ۵۰۰۳۰۰۱۰۶۳۰۰۰۰۷۱: «سرمایه‌گذاری، طراحی، احداث، بهره‌برداری، پرداخت اجاره بها و انتقال پروژه منافع بهره‌برداری ازفضای تبلیغات محیطی و محاطی و رادیوئی، اماکن و تجهیزات منصوب با ایجاد و تجهیز فضاهای تبلیغاتی جدید در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران به روش BOLT با ارزیابی کیفی»
شرکت سهامی نمایشگاه بین‌المللی ج.ا.ایران در نظر دارد مزایده فوق‌الذکر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهادات و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده‌گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.
تضمین شرکت در مزایده:
شماره مزایده ۵۰۰۳۰۰۱۰۶۳۰۰۰۰۷۱: به مبلغ ۱۳۶/۲۱۵/۶۲۵/۰۰۰ ریال
ضمانت‌نامه بانکی به نفع مزایده‌گزار (شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی) طبق فرمت مندرج در آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی (موضوع تصویب‌نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ هیأت وزیران) که اعتبار آن کمتر از سه ماه نبوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد. (درج شود جهت شرکت در مزایده)

آخرین مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد ایران:	ساعت: ۱۵	روز: شنبه	تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۸
آخرین مهلت تحویل پاکات در سامانه ستاد ایران:	ساعت: ۱۵	روز: سه‌شنبه	تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸

آدرس: تهران - بزرگراه شهید چمران- خیابان سئول - شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی تلفن: ۲۱۹۱۲۷۵۴-۲۱۹۱۲۷۵۲
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس ۱۴۵۶. دفتر ثبت‌نام: ۸۵۱۹۳۷۶۸ و ۸۸۹۶۹۷۳۷
شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی ج.ا.ایران