ایران

• چهارشنبه ۱۵ اسفند ۱۴۰۳
• ۴ رمضان ۱۴۴۶
• ۵ مارس ۲۰۲۵
• سال سی‌ویکم
• شماره ۸۶۹۴
• ۲۴ صفحه
• قیمت در سراسر کشور: ۵۰۰۰ تومان

Iran Newspaper
ISSN1027-1449
Keytitle: IRAN (Tehran)
irannewspaper.ir

دولت ترامپ، کمک‌های نظامی آمریکا به اوکراین را متوقف کرد

کی‌یف دوام می‌آورد؟

رئیس‌جمهوری اوکراین گفته است که قطع کمک‌های نظامی یک ضربه ویرانگر خواهد بود اما به معنای پایان جنگ نیست. او ماه گذشته در مصاحبه‌ای گفت: «کمک ایالات متحده به توان دفاعی و امنیتی اوکراین در حال حاضر حدود ۳۰ درصد است. می‌توانید تصور کنید که بدون این ۳۰ درصد حیاتی چه بر سر ما خواهد آمد.»

۵

آماده باش برای «نه به تصادف»

سازمان‌های امدادی و دانشگاه‌های علوم پزشکی سراسر کشور در پی به حداقل رساندن تلفات جاده‌ای در سفرهای نوروزی هستند

۱۹

بلومبرگ با انتشار گزارشی مدعی شد

پوتین آماده میانجیگری بین تهران و واشنگتن

۴

وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به سؤال «ایران»:

حضور روسیه در راه‌آهن رشت-آستارا قطعی است

۶

هوش مصنوعی بر کنگره جهانی موبایل ۲۰۲۵ سایه انداخت

دنیای فناوری زیر سقف بارسلونا

۲۰

«ایران» از چالش‌های تأمین اجتماعی در بازنشستگی پیش از موعد گزارش می‌دهد

ایران بهشت بازنشستگان زودهنگام

۱۴

مدیرکل ساخت و توسعه راه‌های منطقه شمال شرق کشور پاسخگوی یک مطالبه دیرینه مردمی شد

تکمیل تنها بزرگراه خراسان شمالی تا سال ۱۴۰۵

«ایران» صدای مردم ایران است

همه ایرانیان می‌توانند مشکلات و مطالبات خود را در تماس با شماره ۰۲۱-۸۸۷۶۹۰۷۵ با ما در میان بگذارند. ما مشکلات شما را از مسئولان پیگیری می‌کنیم و نتیجه آن را در این صفحه به آگاهی شما می‌رسانیم. «ایران» صدای شما خواهد بود.

صفحه «دولت دارد چه کار می‌کند؟» را هر چهارشنبه در «ایران» بخوانید

۱۱

نامه ۲۱۰ خبرنگار و روزنامه‌نگار به رئیس جمهوری:

برای «نه به تصادف» گام عملی بردارید

۲۱۰ خبرنگار و روزنامه‌نگار از سراسر کشور با ارسال نامه‌ای به رئیس‌جمهوری مسعود پزشکیان خواستار رسیدگی به عوامل مؤثر در مرگ‌ومیر در جاده‌های کشور شدند.

در این نامه آمده است که باید برای «نه به تصادف» گام عملی برداشت و روزنامه‌نگاران و خبرنگاران به‌عنوان دیدبان، مطالبات را پیگیری خواهند کرد.

نویسندگان و امضاکنندگان این نامه، با یادآوری حادثه تلخ دوم تیرماه ۱۴۰۰ که منجر به جان‌باختن دو خبرنگار، مهشاد کریمی و ریحانه یاسینی در سانحه اتوبوس خبرنگاران محیط زیست شد، آورده‌اند: «اتوبوسی که در آن روز خبرنگاران را از بازدید پروژه احیای دریاچه ارومیه برمی‌گرداند، فاقد استانداردهای اولیه ایمنی بود و مانند بسیاری از وسایل حمل‌ونقل عمومی فرسوده، جان عزیزان ما را گرفت.»

در این نامه با اشاره به اینکه تیرماه همان سال اتوبوس حامل شماری از سربازمعلمان هم در یزد دچار سانحه شد و هفت نفر جان‌باختند، آمده است: «این حوادث و موارد مشابهی مانند سانحه اتوبوس فرزانگان کرمان که به‌تازگی رخ داده است، نشان‌دهنده وضعیت اسفبار ناوگان حمل‌ونقل عمومی کشور و رعایت نشدن استانداردهای ایمنی جاده‌ای است.»

در این نامه اضافه شده است: «پس از حادثه اتوبوس خبرنگاران محیط‌زیستی، بیش از ۲۰۰ خبرنگار و فعال مدنی با امضای نامه‌ای، خواستار رسیدگی جدی به این موضوع، شناسایی مقصران و اصلاح رویه‌های موجود شدند، اما نه‌تنها این مطالبه به نتیجه نرسید، بلکه همچنان شاهد وقوع حوادث مشابه در جاده‌های کشور هستیم؛ حوادثی که نتیجه مستقیم فرسودگی ناوگان حمل‌ونقل، کیفیت پایین خودروها، کم‌توجهی به استانداردسازی جاده‌ها و کمبود تجهیزات امدادی است.»

امضاکنندگان خطاب به رئیس‌جمهوری تأکید کردند: «راه‌اندازی پویش «نه به تصادف» می‌تواند اقدامی ارزشمند و امیدبخش باشد. تحقق این هدف نیازمند گام‌های عملی و قاطع از سوی دولت است. به همین دلیل، از حضرتعالی درخواست داریم با دستور و پیگیری جدی، زمینه‌ساز اصلاحات اساسی در حوزه حمل‌ونقل جاده‌ای شوید.»

نویسندگان چند اقدامات ضروری را پیشنهاد کردند: «تهیه گزارشی دقیق از وضعیت نقاط حادثه‌خیز جاده‌ای و تدوین برنامه زمانبندی واقع‌بینانه برای بهبود وضعیت جاده‌ها، ارتقای استانداردهای تولید خودرو و حذف خودروهای ناایمن از چرخه حمل‌ونقل کشور، بازسازی و نوسازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی که طبق آمارها ۸۰ درصد آن فرسوده است، اصلاح قوانین راهنمایی و رانندگی و نظارت بیشتر بر حمل‌ونقل عمومی و افزایش نظارت و برخورد قاطع با تخلفات مرتبط با ایمنی جاده‌ای.»

خبرنگاران ایرانی از سراسر کشور، با اشاره به اینکه حوادث جاده‌ای یکی از تلخ‌ترین واقعیت‌های کشور ماست که هر سال هزاران خانواده را داغدار می‌کند، ابراز امیدواری کردند که دولت چهاردهم با همراهی نهادهای مدنی با رویکردی جدی و عمل‌گرایانه، گام‌های مؤثری برای کاهش تلفات جاده‌ای بردارد تا کمتر شاهد بروز حوادث تلخ جاده‌ای باشیم.

نویسندگان تأکید کردند: «ما روزنامه‌نگاران هم به عنوان دیدبان پویش «نه به تصادف» تحقق این مطالبات را پیگیری خواهیم کرد.»

بنگاه

ساخت ۷۷۰ مدرسه در یکسال با همت ستاد اجرایی فرمان امام(ره)

ستاد اجرایی فرمان امام(ره) ۷۷۰ مدرسه را در سال جاری احداث کرده که ۶۵۰ واحد از آن مدارس کانکسی بوده است. وزیر آموزش و پرورش و رئیس ستاد اجرایی فرمان امام(ره) تفاهم کردند که با احداث حدود ۴۰۰ مدرسه دیگر تا قبل از مهر ۱۴۰۴، جشن پایان مدارس کانکسی در کشور را برگزار کنند. به گزارش مرکز ارتباطات و اطلاع‌رسانی ستاد اجرایی فرمان امام(ره)، علیرضا کاظمی وزیر آموزش و پرورش با حضور در ساختمان مرکزی ستاد اجرایی فرمان امام(ره) با سیدپرویز فتاح دیدار و درباره مهم‌ترین محورهای توسعه کمّی و کیفی مراکز آموزشی با کمک این ستاد گفت‌وگو کرد. سیدپرویز فتاح، رئیس ستاد اجرایی فرمان امام(ره) در این دیدار گفت: «این دومین ملاقات ما با آقای کاظمی وزیر محترم آموزش و پرورش در ۶ ماه گذشته است. ستاد اجرایی فرمان امام(ره) سابقه فعالیت تنگاتنگ و نزدیکی با وزارت آموزش و پرورش داشته است و یکی از خدمات درخشان این ستاد، کمک به تعلیم و تربیت و مدرسه‌سازی بوده است؛ امروز ما نیز قصد داریم این حرکت و این ارتباط را تقویت کنیم.» وی افزود: «وجود مدارس کانکسی یا مدارسی که در شأن دانش‌آموزان نیستند، برای وجهه کشور مناسب نیست. ما می‌توانیم یک‌بار برای همیشه این موضوع را به اتمام برسانیم و با مدارس کانکسی خداحافظی کنیم. همین الان هم حدود ۶۵۰ مدرسه کانکسی را با احداث مدارس ایمن جایگزین کرده‌ایم.» فتاح تأکید کرد: «توسعه کمّی و بهبود مدارس، بخشی از فعالیت‌های ستاد اجرایی فرمان امام(ره) است و البته در حوزه نرم‌افزاری و توسعه کیفی آموزش نیز ورود کرده‌ایم.» علیرضا کاظمی وزیر آموزش و پرورش نیز در این دیدار گفت: «امروز برای قدردانی به اینجا آمده‌ام. نگاه ستاد اجرایی فرمان امام(ره) در مسائل آموزشی کاملاً روبه‌جلو و عملیاتی بوده که این افتخارآمیز است.» وی افزود: «رئیس‌جمهوری، توسعه عدالت را در دستورکار دولت قرار داده و به‌خوبی می‌دانیم که توسعه عدالت آموزشی از ارکان توسعه همه‌جانبه عدالت در کشور است.» کاظمی گفت: «ما در وزارت آموزش و پرورش روی دو موضوع تمرکز ویژه داریم؛ اول بالا بردن کیفیت آموزش و دوم محرومیت‌زدایی از فضای آموزشی کشور. روش‌های افزایش کیفیت آموزش را به‌صورت آزمایشی در شهر قدس آغاز کرده‌ایم. دنبال تحول در کلاس درس و مدیریت مدرسه‌ایم. معلم را توانمند می‌کنیم، چیدمان کلاس را تغییر می‌دهیم و سخت‌افزار و نرم‌افزار موردنیاز را اضافه می‌کنیم. این همان الگوی مدرسه تراز است که در حال پیاده‌سازی آن هستیم.» وزیر آموزش و پرورش تأکید کرد: «نظام مسائل هر استان را احصا کرده‌ایم، اما امروز احداث و تکمیل مدارس جایگزین کانکسی اولویت اول ماست. امید داریم با تفاهمنامه جاری با ستاد اجرایی فرمان امام(ره) بتوانیم تا مهر ۱۴۰۴ با تمام مدارس کانکسی کشور خداحافظی کنیم.»

سازمان اموال و املاک کوثر
مزایده شماره ۶۸
فروش استثنایی املاک و مستغلات
واحدهای مسکونی، تجاری، زمین و باغ در سراسر کشور
اقساط ۱۸ الی ۳۶ ماهه بدون کارمزد
لیست مزایده املاک در وب‌سایت
www.amlakkowsar.ir
قابل رؤیت می‌باشد.
آخرین مهلت شرکت در مزایده روز شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۱۸
لیست املاک در روزنامه:
ایران امروز رجوع به صفحات ۷ الی ۱۰
تلفن‌های تماس: (داخلی ۶- ۵۴۹۸۶۰۰۰) - ۸۶۰۸۶۱۷۴ - ۸۶۰۸۶۱۲۸

قابل توجه خریداران املاک
آگهی فروش املاک بصورت مزایده
با شرایط ویژه و بدون کارمزد (شماره ۱۲۷)
سازمان اموال و املاک ستاد در نظر دارد تعدادی از املاک تجاری و مسکونی و... خود را در تهران و سایر استانها از طریق مزایده کتبی و بصورت اقساطی و با تسهیلات ویژه به فروش برساند.
متقاضیان محترم می توانند از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ الی روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص املاک تهران با شماره تلفن های (دفتر فروش) ۷۳ الی ۰۲۱-۸۸۵۴۵۵۷۰ و در خصوص املاک استانها با شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۷۲۸۲۶۱ تماس حاصل فرمایند.
ضمنا اطلاعات تکمیلی و لیست املاک در وب سایت به نشانی www.saa-s.ir و در روزنامه های بشرح ذیل قابل دسترسی می باشد.
روزنامه ایران چاپ امروز (کلیه املاک) رجوع به صفحات ۱۵ الی ۱۹
روزنامه همشهری (کلیه املاک) مورخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ روزنامه دنیای اقتصاد (کلیه املاک) مورخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۰
جهت تهیه فرم ثبت نام و شرکت در مزایده املاک واقع در تهران
به نشانی: خیابان شهید دکتر بهشتی، حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی، پلاک ۲۲۴ مراجعه فرمایید. سازمان اموال و املاک ستاد

فعالیت کانال واتس‌اپ روزنامه ایران آغاز شد
با اسکن این کد عضو این کانال شوید و از آخرین گزارش‌های روزنامه ایران و اخبار جهان مطلع شوید

اینستاگرام روزنامه ایران را دنبال کنید تا از جدیدترین اخبار ایران و جهان مطلع شوید
Instagram

اخبار

در آستانه برگزاری جشن گلریزان ستاد دیه کشور انجام شد

کمک ۴ میلیارد تومانی رهبر فرزانه انقلاب برای آزادی زندانیان نیازمند

در آستانه برگزاری سی‌وهشتمین جشن گلریزان ستاد دیه کشور، حضرت آیت‌الله خامنه‌ای رهبر انقلاب اسلامی، مبلغ چهل میلیارد ریال به این امر خداپسندانه اختصاص دادند. جشن گلریزان هر سال در ماه مبارک رمضان، به همت ستاد مردمی رسیدگی به امور دیه و کمک به زندانیان نیازمند با حضور جمعی از مسئولان و خیرین نیکوکار در تهران و شهرهای مختلف کشور برگزار می‌شود.

رئیس جمهوری: مهم‌ترین رسالت ما توانمندسازی محرومان است

رئیس جمهوری در آیین تجلیل از طرح‌های برگزیده اشتغال‌آفرین در کمیته امداد امام خمینی(ره)، با اشاره به تأکیدات و توصیه‌های مکرر قرآن کریم، پشتیبانی و توانمندسازی محرومین و اقشار کم‌برخوردار جامعه را یکی از رسالت‌های مهم دولت و حاکمیت عنوان کرد و گفت: «براساس آیات قرآن کریم، کسی که به محرومین، فرودستان و یتیمان توجه نداشته باشد، مسلمانی او ادعایی بیش نیست، بنابراین حمایت از این قشر جامعه وظیفه اعتقادی و دینی ماست، موضوعی که متأسفانه به‌خوبی به آن عمل نشده است.»

مسعود پزشکیان با اشاره به اهمیت برنامه‌ریزی و اقدامات عملی در مسیر توانمندسازی محرومان اضافه کرد: «پرداختن به این مسأله فراتر از مباحث جناحی و سیاسی است. اگر می‌خواهیم عدالت اجتماعی برقرار شود، باید به‌جای شعار، به‌دنبال راهکارهای عملی باشیم و ظرفیت‌های موجود را به بهترین شکل به کار بگیریم.»

وی با اشاره به لزوم تدوین برنامه‌های عملی برای حمایت از اقشار آسیب‌پذیر افزود: «حمایت نباید به‌صورت مقطعی باشد.»

رئیس قوه قضائیه:

در مبارزه با فساد با هیچ فردی مسامحه نخواهیم داشت

خبر

رئیس قوه قضائیه در ادامه سلسله جلسات و نشست‌های هم‌اندیشی خود با اعضای کمیسیون‌ها و فراکسیون‌های مجلس شورای اسلامی با اعضای کمیسیون «امنیت ملی و سیاست خارجی» مجلس شورای اسلامی جلسه‌ای برگزار کرد. به گزارش میزان، حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای در این نشست با اشاره به عزم جزم دستگاه قضا برای مبارزه عالمانه و قاطعانه با مظاهر مختلف فساد گفت: «فساد امری مسری است؛ گاهی فساد مالی به دنبال خود، فسادهای سیاسی و فرهنگی را نیز می‌آورد. ما در قوه قضائیه بر برخورد عالمانه و قاطعانه با مظاهر مختلف فساد تأکید داریم و در این راستا مسامحه‌ای نخواهیم داشت.» رئیس قوه قضائیه با اشاره به وضعیت معیشتی مردم افزود: «اکنون وضعیت معیشت مردم نه‌تنها خوب نیست، بلکه بد است؛ همه قوا و دستگاه‌ها باید برای تقویت بنیه اقتصادی و تولیدی کشور که در بهبود وضعیت معیشتی مردم مؤثر است، اهتمام داشته باشند. باید فرهنگ حمایت از سرمایه‌گذاران در کشور تغییر کند. نباید ثروت را ضدارزش تلقی کنیم.»

وی ادامه داد: «قطعاً ثروت‌اندوزی از طُرق نامشروع، امری مذموم و ناپسند است و باید با آن برخورد قاطعانه و قانونی کرد، اما ثروتی را که مشروع باشد و از راه تقویت بنیه اقتصادی و تولیدی کشور به دست آمده باشد، نباید مذموم و ناپسند بدانیم.»

اژه‌ای با تأکید بر اینکه طبق آمارهای موجود، جمعیت قابل‌توجهی از ایرانیان در خارج از کشور اقامت دارند و قطعاً ما باید از ظرفیت‌های فکری و مادی و خلاقیت‌های این ایرانیان مقیم خارج کشور بهره بگیریم، تصریح کرد: «آیا همه ایرانیان مقیم خارج کشور، ضدانقلاب هستند؟ آیا بسیاری از آنها بدتر از برخی عناصر هستند که در داخل کشور دست به اقداماتی می‌زنند؟ این نامطلوب است که دشمن از ایرانیان مقیم خارج یارگیری کند یا اینکه آنها به موطن خود بازگردند، ولو آنکه نقد داشته باشند و زبان به انتقاد و گلایه بگشایند.»

رئیس دستگاه قضا با اشاره به اولویت‌های کاری خود طی ۴۴ماهی که در منصب ریاست قوه قضائیه حضور دارد، گفت: «از همان اولین روزی که مسئولیت ریاست دستگاه قضا برعهده من گذاشته شد، چند اولویت کاری را با عنایت به نیازهای ضروری کشور برای خود ترسیم کردم و در راستای آن اولویت‌ها، سلسله اقدامات و تدابیری را اتخاذ نمودم؛ یکی از آن اولویت‌ها، کمک به تقویت بنیه اقتصادی و تولیدی کشور در راستای ارتقای وضعیت معیشتی مردم بود.»

اژه‌ای اضافه کرد: «به‌جد معتقدم برای تقویت بنیه اقتصادی کشور باید موانع تولید را مرتفع کرد و امنیت سرمایه‌گذاری را ارتقا داد. باید حرمت فرد سرمایه‌گذار را که می‌خواهد به غنای اقتصادی و تولیدی کشور یاری رساند، حفظ کرد؛ نباید برخوردی با او داشت که سبب دفع او شود و بعد از مدتی از این کار پشیمان شویم.»

> ما در قوه‌قضائیه بر برخورد عالمانه و قاطعانه با مظاهر مختلف فساد تأکید داریم و در این راستا مسامحه‌ای نخواهیم داشت

بررسی ریشه وقوع فساد چای دبش در گفت‌وگو با کاظم پالیزدار، دبیر سابق ستاد مبارزه با مفاسد اقتصادی:

ساختار اقتصادی ما فسادزاست

گفت وگو

مرتضی گل‌پور
دبیر گروه سیاسی

برای اولین بار در ایران دو وزیر دولت بابت پرونده فسادی که در دوران مسئولیت‌شان اتفاق افتاد به زندان محکوم شدند. این نتیجه اعلام رأی دادگاه پرونده چای دبش است. بزرگی پرونده را باید از رقم حدودی فساد رخ داده در آن فهمید؛ ۳ میلیارد دلار. اما این پرونده بزرگی‌های دیگری هم دارد: محکوم شدن دو وزیر؛ سیدجواد ساداتی‌نژاد وزیر جهاد کشاورزی دولت سیزدهم و سیدرضا فاطمی امین وزیر صنعت، معدن و تجارت دولت سیزدهم. تا اینجا مروری بود بر ابعاد قضایی پرونده. سؤال این است که چه شد ابعاد فساد بزرگ‌تر شد تا جایی که حتی دو وزیر هم بابت فساد دوره مسئولیت‌شان به زندان محکوم شدند؟ آیا نشانه ناکامی ساختارهای نظارتی مقابله با فساد نیست؟ برای پاسخ به این سؤالات با کاظم پالیزدار دبیر ستاد هماهنگی و مبارزه با مفاسد اقتصادی در دولت‌های یازدهم و دوازدهم گفت‌وگو کردیم.

ریشه اصلی بروز فساد اقتصادی چیست که هر از گاهی رقم فساد بزرگ‌تر می‌شود؟

مشکل ریشه‌ای فساد اقتصادی در ساختار اقتصادی ماست. ساختار اقتصادی و بسترهای اقتصادی فسادزاست. در روش‌ها پیشرفت داشتیم. سامانه‌های اداری ما پیشرفته هستند. سامانه‌های شفافیت و کنترلی خوبی داریم. در نظام بانکی هم از ابزارهای الکترونیکی استفاده کردیم، اما اثربخش نبود.

چرا سامانه‌ها اثربخش نبود؟

سامانه‌ها فقط بخشی از فرآیند را پوشش می‌دهند و آن بخش که موجب فسادهای کلان می‌شود از این بستر عبور نمی‌کند. منظورم نظام مدیریتی است. پدیده شومی به نام تحریم هم مؤثر است که سیستم اقتصادی را درگیر کرده. یعنی وقتی می‌خواهیم از تحریم‌ها عبور کنیم، مجبوریم از ابزاری استفاده کنیم که معمول و قانونمند نیست. برای همین به سراغ فردی مانند بابک زنجانی می‌روند و پول نفت را در اختیار او قرار می‌دهند که در نهایت به پول نفت هم نمی‌رسند. یا مانند چای دبش ارز را به یک مجموعه می‌دهند.

در چای دبش بانک مرکزی می‌گوید مسئولیت ما نبود که صلاحیت شرکت دریافت‌کننده ارز را تأیید کنیم. در اختیار وزارت جهاد کشاورزی بود که مشخص می‌کرد چه شرکتی ارز بگیرد. در وزارت جهاد کشاورزی هم به کارشناس گفته شد ارز را فقط به این شرکت بده و کارشناس در سامانه مرتبط با بانک مرکزی برای چای دبش تیک می‌زد.

کاملاً درست است. در پدیده بابک زنجانی (مسئولان وقت) گفتند قادر به جابه‌جایی پول نیستیم و چاره‌ای نداریم جز اینکه به سراغ افرادی همچون زنجانی برویم. درحالی که آن زمان فشار تحریمی با فشار تحریمی ۹۷ یا ۱۴۰۰ قابل قیاس نبود و دست ما بازتر بود. بنابراین پدیده بابک زنجانی نتیجه یک تصمیم مدیریتی غلط بود. امروز چرا دو وزیر ما محکوم می‌شوند؟ چون تصمیم غلط گرفته شد و به موضوع نگاه فردی داشتند و به جای سیستم، فرد تصمیم می‌گرفت.

در چای دبش سیستم‌های مدیریتی نتوانستند تشخیص دهند دلارهای رفته برای این شرکت چقدر است؟

موضوع توانستن نیست. با سیستم‌ها کار کردم و این را قبول ندارم. هم بانک مرکزی می‌تواند اشراف داشته باشد هم دیگر بخش‌ها. مثلاً وقتی کالا وارد گمرک می‌شود، گمرک باید اعلام کند کالایی که به آن ارز داده‌اید وارد شده و بانک مرکزی رفع تعهد را تأیید کند.

بنابراین سامانه هشدار می‌داد، اما مدیر مربوطه می‌گفت من اینطور تصمیم می‌گیرم که به فلان شرکت ارز داده شود تا اینکه در سال ۱۴۰۱ اعضای سندیکای چای به آقای مخبر معاون اول نامه نوشتند که ۹۰ درصد ارز چای فقط به یک شرکت داده شد. یعنی اگر این نامه نبود، یک کارشناس در وزارت جهاد کشاورزی یا بخش دیگر نمی‌توانست هشدار بدهد؟

قبل از نامه سندیکا بخش‌هایی ورود کرده و هشدار داده بودند، همچنان که درباره واردات نهاده‌های دامی هم هشدار داده و مدیریت شد. بنابراین اینطور نبود که بعد از نامه سندیکا مسأله روشن شود. محدودیت‌هایی وجود داشت. بالاخره اسم دو وزیر مطرح بود.

پس اگر مدیر بالادستی بخواهد، می‌تواند سیستم‌ها و هشدارهای نظارتی را نادیده بگیرد؟

بله. تجربه کردیم. در یک بخش اقتصادی سامانه جامع قرار دادیم. اما ناگهان سیستم را قطع و مجدد وصل می‌کردند. فساد در همین فاصله رخ می‌داد. بنابراین مسأله این است که فرد باید درست باشد و نمی‌توان فساد را فقط با سامانه‌ها کاملاً کنترل کرد. باید فرهنگ و اخلاق را تقویت کرد. با اینکه اقتصاد زمانی شفاف می‌شود که افراد دسترسی آزادی به اطلاعات داشته باشند. در پرونده بابک زنجانی، نظام ۱۰ سال هزینه کرد، اما چه اتفاقی می‌افتد؟ ناگهان این فرد تبلیغات می‌کند که می‌خواهد بانک ایجاد کند. البته همه اینها ادعاست و متأسفانه افراد بی‌تجربه و بی‌تخصص دنبال او راه افتاده و از او حمایت می‌کنند که نتیجه آن می‌شود همین شرایط فعلی. در حالی که این فرد به کشور خیانت کرده و می‌کند. اگر همچنان از این فرد همین طور حمایت شود، رسوایی دیگری هم از زنجانی پخش خواهد شد که باید آن را پرونده بابک زنجانی ۲ بنامیم.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام
شرکت واسپاری ملت (سهامی عام)
واسپاری ملت
Mellat leasing
شماره ثبت: ۳۵۰۲۸۷ شماره شناسه ملی: ۱۰۱۰۳۹۷۲۰۰۳

بدین‌وسیله از کلیه سهامداران یا نمایندگان قانونی شرکت واسپاری ملت دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ که رأس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ در محل جلسه واقع در تهران، خیابان پاسداران، پایین‌تر از چهارراه فرمانیه، خیابان شهید نوریان، پلاک ۱۱، مجتمع رفاهی بانک ملت تشکیل می‌گردد، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:
۱- استماع گزارش حسابرس و بازرس قانونی شرکت برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۳
۲- استماع گزارش فعالیت هأیت مدیره برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۳
۳- اتخاذ تصمیم نسبت به تصویب صورت‌های مالی دوره مالی منتهی ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۳
۴- اتخاذ تصمیم نسبت به تقسیم سود.
۵- اتخاذ تصمیم نسبت به تصویب پاداش هیأت‌مدیره شرکت
۶- تعیین حق حضور در جلسات اعضای غیر موظف هیأت‌مدیره و اعضای کمیته‌های تخصصی شرکت
۷- انتخاب حسابرس مستقل و بازرس قانونی(اصلی/ علی‌البدل) شرکت برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۴و تعیین حق الزحمه حسابرس
۸- اتخاذ تصمیم نسبت به معاملات مشمول ماده ۱۲۹ لایحه اصلاحی قانون تجارت برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۳
۹- تعیین روزنامه (های) کثیرالانتشار به‌منظور درج هرگونه دعوت، اطلاعیه و آگهی‌های شرکت برای دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۴
۱۰- سایر مواردی که به موجب قانون تجارت اتخاذ تصمیم درخصوص آن در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام می‌باشد.

• با توجه به ابلاغیه شماره ۱۲۲/۱۲۸۴۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ سازمان بورس و اوراق بهادار، سهامداران محترم می‌توانند نسبت به مشاهده بر خط جلسه از طریق آدرس ذیل نیز اقدام فرمایند.
• بنا بر مفاد ماده ۹۹ قانون تجارت، از کلیه سهامداران و یا نمایندگان قانونی آنان دعوت می‌نماید از ساعت ۹ صبح الی ۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ الی ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ به امور سهام شرکت واقع در تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمد قصیر (بخارست)، کوچه نوزدهم، پلاک ۲۲، طبقه چهارم، امور سهام و مجامع (آقای بابایی) مراجعه و با ارائه اصل کارت ملی و شناسنامه، اصل وکالت نامه و یا معرفی‌نامه رسمی برگه ورود به جلسه را دریافت نمایند.

تلفن امور سهام: ۸۷۲۴۱۱۳۴
تارنمای شرکت: www.mellatleasing.com
آدرس بر خط جلسه: http://livekadeh.com/official/vaseparimellat
آدرس سالن: تهران، خیابان پاسداران، پایین‌تر از چهارراه فرمانیه، خیابان شهید نوریان، پلاک ۱۱، مجتمع رفاهی بانک ملت

هیأت‌مدیره شرکت واسپاری ملت(سهامی عام)

آگهی مناقصه عمومی
شرکت مهرکام پارس (سهامی عام) در نظر دارد تهیه، پخت، توزیع و سرو غذای رستوران سایت تهران خود را به‌همراه تجهیز و صنعتی نمودن آشپزخانه با در نظر گرفتن تأمین کامل مواد اولیه مورد نیاز مطابق با مستندات و RFQ قابل ارائه از طریق مناقصه عمومی برای مدت حداقل یک‌سال شمسی به پیمانکار معتبر، متخصص، توانمند و دارای کلیه مجوزهای مربوطه واگذار نماید، لذا در این خصوص اشخاص و یا شرکت‌های واجد شرایط می‌توانند ظرف مدت ۶ روز کاری از زمان انتشار این آگهی جهت بازدید فنی، دریافت و عودت اسناد مناقصه به آدرس ذیل مراجعه نمایند.
● کیلومتر ۱۱ جاده مخصوص کرج ، شرکت مهرکام پارس، سایت تهران، درب شماره۱،امور حقوقی و قراردادها، تلفن: ۴۸۸۶۲۲۸۴، ۴۸۸۶۲۷۸۴، ۴۸۸۶۲۶۷۳، ۴۴۹۰۳۶۲۲ و ۴۸۸۶۲۳۸۶ ۴۸۸۶۲۳۰۳
بدیهی است شرکت در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات ارائه شده مختار بوده و به پیشنهادات خارج از تاریخ تعیین شده و پاکت تسلیمی فاقد شرایط مناقصه ترتیب اثر داده نخواهد شد.
● مبلغ سپرده شرکت در مناقصه مذکور ۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و یکصد میلیون تومان خواهد بود.
متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند با تلفن‌های فوق تماس حاصل نمایند.

آگهی مناقصه عمومی
شرکت مهرکام پارس (سهامی عام) در نظر دارد خدمات ایاب و ذهاب پرسنل سایت تهران خود را در محدوده داخلی تهران بزرگ، حومه، کرج، هشتگرد و ورامین مطابق مستندات قابل ارائه از طریق مناقصه عمومی برای مدت یک‌سال شمسی به پیمانکار معتبر و دارای کلیه مجوزهای مربوطه واگذار نماید. لذا شرکت‌های واجد شرایط می‌توانند ظرف مدت ۵ روزکاری از زمان انتشار آگهی جهت دریافت و عودت اسناد مناقصه به آدرس ذیل مراجعه نمایند.
● کیلومتر ۱۱ جاده مخصوص کرج، شرکت مهرکام پارس سایت تهران، درب شماره ۱، امور حقوقی و قراردادها، تلفن ۴۸۸۶۲۲۸۴، ۴۸۸۶۲۷۸۴، ۴۸۸۶۲۶۷۳، ۴۸۸۶۲۳۸۶، ۴۸۸۶۲۳۰۳ و ۴۴۹۰۳۶۲۲
بدیهی است شرکت در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات ارائه شده مختار بوده و به پیشنهادات خارج از تاریخ تعیین شده و پاکت تسلیمی فاقد شرایط مناقصه ترتیب اثر داده نخواهد شد.
● مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و ششصد میلیون تومان خواهد بود.
متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند با تلفن‌های فوق تماس حاصل نمایند.

آگهی مزایده عمومی
نوبت دوم
شرکت مدیریت توسعه صنایع پتروشیمی
شرکت مدیریت توسعه صنایع پتروشیمی (سهامی خاص) در نظر دارد ۱۱۵۰ تن لوله و ۳۷۰۰ متر تیوب عموما سالم متعلق به خود که جزئیات آن در اسناد مزایده درج شده است را از طریق مزایده عمومی به‌فروش برساند.
لذا از کلیه متقاضیان دعوت می گردد برای دریافت اسناد مزایده حداکثر ظرف ۵ روز بعد از تاریخ درج آگهی نوبت دوم نماینده خود را جهت دریافت اسناد معرفی نمایند. «آدرس خیابان ملاصدرا، بعد از خیابان شیخ بهایی، پلاک ۱۷۱، طبقه ششم». ضمناً دریافت اسناد مزایده از طریق آدرس اینترنتی WWW.PIDMCO.IR بخش سامانه‌های مشتریان (سامانه مناقصات) نیز امکان‌پذیر خواهد بود.
• مهلت تحویل پیشنهاد ده روز پس از پایان مهلت دریافت اسناد مزایده بوده و هرگونه تغییر احتمالی کتباً به‌اطلاع مزایده‌گران خواهد رسید.
• مبلغ تضمین شرکت در مزایده ده میلیارد ریال می‌باشد که می‌بایستی به‌صورت ضمانت‌نامه معتبر بانکی یا اصل فیش واریز وجه نقد به‌حساب بانکی شرکت به‌شماره ۲۷۰۸۰۰۲۲۹۴۱۲ بانک سپه شعبه فردوسی و یا چک تضمین شده بانکی به نفع شرکت مدیریت توسعه ارائه گردد.
• سایر اطلاعات تکمیلی در اسناد مزایده درج شده، ضمن اینکه هزینه درج آگهی در جراید و هزینه تعیین قیمت کارشناسی، بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
• جهت دریافت اطلاعات بیشتر و یا پاسخگویی به سؤالات با شماره تلفن ۴۱۹۹۸۶۲۹-۰۲۱ تماس حاصل فرمایید.

نوبت دوم
CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2 CH2=CH2
آگهی فراخوان تجدید مزایده عمومی
مزایده شماره ت م ز/۴۰۳/۷
B.I.P.C
شرکت پتروشیمی بندر امام به آدرس بندر امام خمینی(ره) منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت ۵ در نظر دارد مزایده عمومی با شرایط ذیل برگزار نماید.
۱-موضوع مزایده: واگذاری و فروش انواع بشکه‌های مستعمل وارده به سلویج مجتمع پتروشیمی بندرامام
۲- مدت اجرای موضوع مزایده: دوازده ماه
۳- مبلغ تضمین شرکت در مزایده ۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.
۴- انواع تضمین‌های معتبر برای شرکت در مزایده:
۴-۱) ضمانت‌نامه بانکی
۴-۲) واریز وجه به‌حساب اعلام شده در اسناد مزایده
۵- مهلت توزیع اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ لغایت ساعت ۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰
ضمنا مزایده‌گران می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده به آدرس WWW.BIPC.IR مراجعه نمایند.
۶- محل و مهلت تحویل پاکات پیشنهادی: آدرس بندرامام خمینی(ره) منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت ۵-شرکت پتروشیمی بندرامام کمیسیون معاملات تا ساعت ۱۶مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸
۷-پاکات پیشنهاد در محل سالن جلسات کمیسیون معاملات شرکت پتروشیمی بندر امام به نشانی: استان خوزستان- بندر امام خمینی- منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی - سایت ۵ - مجتمع پتروشیمی بندر امام، در حضور نماینده/ نمایندگان پیشنهاددهنده گشایش و پس از بررسی، نتیجه مزایده اعلام خواهد شد.
زمان وتاریخ گشایش پاکات، ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵
تذکر۱: به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا امضای مشروط، مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهادهایی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.
تذکر۲: سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مزایده مندرج می‌باشد.
روابط عمومی شرکت پتروشیمی بندر امام (سهامی عام)

مهاجرانی رویکرد قوه مجریه برای ادامه مسیر را تشریح کرد

دولت از مدار وفاق خارج نمی‌شود

دولت

رضوانه رضایی پور
روزنامه‌نگار

نشست خبری این هفته سخنگوی دولت در وزارت جهاد کشاورزی برگزار شد. فاطمه مهاجرانی ابتدا توضیحاتی درباره استیضاح وزیر اقتصاد و استعفای محمدجواد ظریف ارائه داد. این توضیحات نشان داد، دولت به‌رغم مواجهه توأم با عجله مجلس برای استیضاح وزیری که ۶ ماه از کارش می‌گذشت، همچنان روی موضوع مهم وفاق تأکید دارد.
سخنگوی دولت درباره استیضاح وزیر اقتصاد با اشاره به اینکه برای هیچ دولتی از دست دادن یکی از اعضای کابینه مطلوب نیست، استیضاح را جزو وظایف نظارتی مجلس دانست و تأکید کرد: «در ارتباط با این موضوع هیچ کسی در دولت خرده‌ای بر دل ندارد.» مهاجرانی اشاره کرد: «حل مسائل انباشت شده در چهل و چند سال در طول ۶ ماه ممکن نیست و در ۶ ماه هم ایجاد نشده است.» سخنگوی دولت ابراز امیدواری کرد، اقدام مجلس در پس گرفتن رأی اعتماد از عبدالناصر همتی بتواند موجب ثبات بازار شود، هرچند به سقوط شاخص بورس در روز دوشنبه اشاره کرد و گفت، به‌رغم استیضاح همتی، بازار مسیر ثبات را در پیش نگرفت. مهاجرانی تأکید کرد، دولت، «وفاق» را نه‌تنها به عنوان شعار بلکه به عنوان راهبرد خود برگزیده و از وفاق نه‌تنها یک پوسته بلکه «حل مسائل و مشکلات مردم و کشور» را می‌خواهد.
سخنگوی دولت تصریح کرد: «وفاق، مؤمنانه در دولت چهاردهم دنبال می‌شود و معتقدیم تنها رویکردی است که می‌تواند به حل مشکلات مردم کمک کند. استیضاح و استعفا ما را از وفاق خارج نخواهد کرد. ما مؤمن به وفاق و حل مسائل مردم هستیم و هدفمان بهبود وضعیت جامعه و اقتصاد و حل مشکلات مردم است.»

ظریف سرمایه نظام است

سخنگوی دولت درباره استعفای محمدجواد ظریف از معاونت راهبردی رئیس‌جمهور که هنوز با موافقت رئیس‌جمهوری همراه نشده، اظهارکرد: «اگر بنا باشد قانون انتصاب افراد در مشاغل حساس به طور کامل اجرایی شود، بسیاری از افراد در بسیاری از قوا باید کناره‌گیری کنند. این قانون به گونه‌ای نوشته شده که دست افراد را برای انتصاب در مشاغل، حتی در مشاغل دانشگاهی هم بشدت می‌بندد.» وی ظریف را سرمایه قابل افتخار در نظام جمهوری اسلامی دانست و ابراز امیدواری کرد تدبیری اتخاذ شود تا استفاده از ظرفیت‌های کشور مقدور شود.

> دولت «وفاق» را نه‌تنها به عنوان شعار بلکه به عنوان راهبرد خود برگزیده و از وفاق نه‌تنها یک پوسته بلکه «حل مسائل و مشکلات مردم و کشور» را می‌خواهد

مردم دغدغه شب عید نداشته باشند

«تمام انبارهای کالاهای اساسی کشور پر است و کالای مورد نیاز مردم کاملاً تأمین شده است.» سخنگوی دولت با بیان این جمله به مردم اطمینان داد که دغدغه شب عید نداشته باشند. مهاجرانی توضیح داد: «به منظور ایجاد رویکردی استانی، استانداران به عنوان رؤسای ستاد تنظیم بازار در هر استان متناسب با شرایط خاص استان موردنظر وارد عمل می‌شوند.» سخنگوی دولت درباره مذاکرات نیز با اعلام اینکه عبارت «تحت تحریم مذاکره نمی‌کنیم» دقیق نیست، تصریح کرد: «مذاکره امری ارادی است و باید به‌صورت گفت‌وگویی شکل بگیرد، بنابراین تحت فشار حداکثری مذاکره نخواهیم کرد.»
فاطمه مهاجرانی درباره برنامه دولت برای آموزش به زبان مادری در مدارس کشور تصریح کرد: «اصل ۱۵ قانون اساسی تکلیف آموزش به زبان مادری را روشن کرده است و دولت نیز برنامه دارد در این زمینه لایحه‌ای جامع به مجلس شورای اسلامی ارائه کند.»

طرح سؤال از وزیر نفت بعد از استیضاح همتی

پاک‌نژاد: کارمان را با مخازن خالی شروع کردیم

مجلس

مهراوه خوارزمی
روزنامه‌نگار

جلسه روز گذشته مجلس شورای اسلامی زیر سایه حس موفقیت برخی نمایندگان سپری شد. حس موفقیت آنان که اصراری هم بر پنهان کردن شادمانی ناشی از این موفقیت نداشتند، برخاسته از دو اتفاق در مواجهه‌شان با دولت بود: استیضاح عبدالناصر همتی و واداشتن محمدجواد ظریف به استعفا. شاید حس خوب ناشی از این موفقیت‌ها بود که باعث شد آنان برای کسب دیگر خواسته‌های خود دورخیز کنند. خواسته جدید که البته قدری عجیب بود، ابلاغ و اجرای قانون عفاف و حجاب است. برای همین، دیروز در اقدامی که توأم با شادمانی هم بود، طوماری به تریبون مجلس الصاق کردند و با آن عکس یادگاری گرفتند. این طومار از رئیس مجلس می‌خواست هرچه سریع‌تر قانون عفاف و حجاب را ابلاغ کند. وضعیت حاکم بر جلسه دیروز به‌خوبی در نطق میان دستور امیرحسین بانکی‌پور نماینده اصفهان هویدا بود. وی که یکی از طراحان قانون عفاف و حجاب و قانون جوانی جمعیت هم هست، گفت: «مجلس با رأی بالا به استیضاح، مخالفتش را با تصمیمات و رویه‌های غلط در اقتصاد نشان داد و پیگیری یک انتصاب غیرقانونی منجر به استعفای فردی شد که غیرقانونی منصوب شده بود. امروز هم نمایندگان به خواست فرهنگی مردم توجه دارند.» منظور او از «خواست فرهنگی مردم» همان طومار بود. این در حالی است که رئیس مجلس بارها اعلام کرد ابلاغ نشدن این قانون تصمیم شورای عالی امنیت ملی است.

پاسخ وزیر و اقناع نماینده سؤال کننده

در چنین فضایی سؤال از وزیر نفت هم دستور جلسه دیروز بود. سؤال را محمدمنان رئیسی نماینده قم، مطرح کرده بود. وی در اعتراض به خاموشی‌ها از محسن پاک‌نژاد پرسید: «علت اهمال و بی‌توجهی نسبت به ذخیره‌سازی به‌موقع سوخت مایع نیروگاه‌ها چیست؟» وزیر نفت در پاسخ با بیان اینکه «ناترازی حامل‌های انرژی حاصل ۶ ماه و ۶ سال قبل نیست و ۳ دهه است که این مشکل وجود دارد» گفت: «۱۲ اردیبهشت ماه امسال وزیر نفت دولت سیزدهم در نامه‌ای به دبیر شورای عالی امنیت ملی نکاتی را درباره وضعیت سوخت‌رسانی مطرح کرد، بخشی از نامه به دلیل طبقه‌بندی حفاظتی قابل بیان نیست. در این نامه وزیر وقت نفت تأکید کرد که ضروری است کسری گاز از طریق مصرف نفت کوره جبران شود، سپس جدولی ارائه کرد و از دبیر شورای عالی امنیت ملی تقاضا کرد مصرف نفت کوره در نیروگاه‌ها شروع شود. این نامه حاوی دو نکته کلیدی است؛ اول اینکه از ابتدای سال کمبود گاز کاملاً مشخص بود و به درستی بخش نفت دولت سیزدهم این موضوع را بیان کردند و برای آن راهکار دادند.»
پاک‌نژاد با گفتن این واقعیت که سال ۱۴۰۳ را با مخازن نسبتاً خالی شروع کردیم، گفت: «فروردین ماه سال ۱۴۰۳ چیزی حدود ۲۹۰ میلیون لیتر موجودی ذخایر نفت و گاز نیروگاهی ما بود.» وی افزود: «وزارت نفت در ۶ ماه اخیر برای افزایش تولید نفت گاز خام، افزایش تولید فرآورده‌های نفتی و افزایش واردات نفت گاز عملکرد خوبی داشت.» پس از اظهارات وزیر نفت که مشخص شد خاموشی‌ها ناشی از سوء مدیریت مدیران فعلی وزارت نفت نبود، بلکه از ابتدای سال مدیران دولت قبل نتوانسته بودند مخازن را پر کنند، نماینده سؤال کننده اعلام کرد از پاسخ‌های وزیر نفت قانع شده است.

> پاک‌نژاد با گفتن این واقعیت که سال ۱۴۰۳ را با مخازن نسبتاً خالی شروع کردیم، گفت: فروردین ماه سال ۱۴۰۳ چیزی حدود ۲۹۰ میلیون لیتر موجودی ذخایر نفت و گاز نیروگاهی ما بود

اخبار

تکذیب اختلافات درون دولت از سوی عضو دفتر عارف

معاون ارتباطات و اطلاع‌رسانی دفتر معاون اول رئیس‌جمهور اظهار کرد: «متأسفانه بخشی از کسانی که در انتخابات اخیر ریاست‌جمهوری توفیقی به دست نیاوردند، سعی می‌کنند به اشکال مختلف این‌طور به مردم القا کنند که در درون دولت اختلافات ریشه‌ای وجود دارد که البته این افراد راه به جایی نمی‌برند.»
به گزارش جماران، علیرضا خامسیان درباره صحبت‌های اخیر یک نماینده مجلس که بیشتر سابقه رسانه‌ای و تلویزیونی دارد، مبنی بر وجود اختلافات عمیق بین عارف و ظریف، اظهار کرد: «دولت چهاردهم از معدود دولت‌های بعد انقلاب است که همگرایی بسیار خوبی بین اعضای آن وجود دارد و این مدیون نگاه ویژه شخص رئیس‌جمهوری است که توانسته با رویکرد وفاق، چنین فضایی را در کابینه ایجاد کند. لذا صحبت‌هایی مبنی بر وجود شکاف‌های عمیق بین اعضای کابینه، بیشتر نوعی عملیات روانی برای درگیر کردن دولت به حاشیه‌هاست.»

ساسان کریمی: ظریف برکنار شد

ساسان کریمی، معاون محمدجواد ظریف در معاونت راهبردی ریاست جمهوری اعلام کرد: «دکتر ظریف به معاونت راهبردی باز نمی‌گردند. همانطور که نوشته‌اند ایشان استعفا نداده‌اند، بلکه تلقی‌شان این است که از کار کنار گذاشته شده‌اند.» وی در شبکه اجتماعی «ایکس» پس از بیان این مطلب افزود: «از رسانه‌ها می‌خواهم در نقل کلمات حسن امانت را رعایت کنند. خبرهای دیگر موضوعیت ندارند.»

لایحه حمایت از ایرانیان خارج از کشور در کمیسیون امنیت ملی تصویب شد

ابراهیم رضایی سخنگوی کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس از تصویب لایحه حمایت از ایرانیان خارج از کشور در این کمیسیون خبر داد. وی گفت: «در این جلسه، بررسی لایحه حمایت از ایرانیان خارج از کشور در دستور کار قرار گرفت و این لایحه ۱۶ ماده‌ای با حضور نمایندگان دستگاه‌های مختلف به تصویب رسید و برای بررسی در صحن علنی مجلس به هیأت رئیسه مجلس ارسال شد.»

آگهی مزایده عمومی واگذاری سهام

شرکت صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس
Persian Gulf Petrochemical Industries Co
PGPIC

شرکت صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس (سهامی عام) در نظر دارد تعداد ۵،۰۰۰،۰۰۰ سهام با نام شرکت ارزش ماندگار خلیج‌فارس (سهامی خاص) معادل ۱۰۰ درصد از سهام شرکت مذکور را اصالتا و وکالتا به‌صورت نقد و اقساط با شرایط ذیل از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. به متقاضیان اکیداً توصیه می‌گردد شرایط مندرج در قرارداد واگذاری، اسناد مزایده و مفاد این آگهی را به دقت مطالعه نمایند. متقاضیان خرید سهام مذکور می‌توانند از روز ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ در ساعات اداری (ساعت ۸ الی ۱۶) به نشانی تهران- میدان هفت‌تیر- بلوار کریم‌خان زند- پلاک ۳۸ ساختمان شرکت صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس طبقه ۵، واحد مدیریت سرمایه‌گذاری، برنامه‌ریزی و تحلیل مالی گروه، مراجعه و ضمن ارائه مدارک شناسایی با معرفی‌نامه معتبر نسبت به اخذ اسناد مزایده اقدام نمایند.

شرایط مزایده:

۱. **نام شرکت قابل واگذاری:** شرکت ارزش ماندگار خلیج‌فارس (سهامی خاص) به‌شماره ثبت ۶۴۰۶۴۵

۲. **موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه آن عبارتست از:** ۱) مولدسازی دارایی‌ها از طریق مدیریت دارایی، سرمایه‌گذاری تولیدی، مشارکت، تبدیل دارایی، بهره‌ورسازی دارایی‌ها، سرمایه‌پذیری و سایر اقدام‌های لازم؛ سرمایه‌پذیری و سرمایه‌گذاری عمرانی مستقیم یا مشارکت در طرح‌ها و پروژه‌های سود ده، همچنین خرید، فروش، واردات، صادرات و هرگونه معامله زمین، ساختمان، مصالح، ادوات و ماشین‌آلات ساختمانی جهت شرکت؛ ایجاد، توسعه، راه‌اندازی و اداره انواع طرح‌ها در بخش‌های صنعتی، معدنی، کشاورزی، ساختمانی، بازرگانی، خدماتی و مشارکت، ساخت و خرید و فروش زمین، مسکن، ساختمان، جهت شرکت؛ سرمایه‌گذاری تولیدی، سرمایه‌پذیری و مشارکت در سایر پروژه‌ها و دارایی‌ها از جمله دارایی‌های فیزیکی، پروژه‌های تولیدی، بازرگانی، صنعتی، کشاورزی و ساختمانی با هدف کسب انتفاع جهت شرکت؛ ایجاد و تشکیل شرکت‌ها، مطالعه و بررسی طرح‌های توسعه، خرید و فروش سهام شرکت‌ها، سرمایه‌گذاری در امور تولیدی، بازرگانی، ساختمانی و خدماتی در داخل و خارج از کشور؛ اخذ هرگونه تسهیلات از بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری داخل و خارج از کشور و همچنین سپرده‌گذاری نزد بانک‌ها و مؤسسات مالی طبق قوانین و مقررات جاری کشور؛ اخذ تسهیلات مالی یا تحصیل دارایی یا اسناد اعتباری بانکی، افتتاح حساب و واردات و صادرات کالا و امور گمرکی درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط که در روزنامه رسمی تأسیس شرکت قید گردیده است.

۳. **سرمایه شرکت** ۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال منقسم به ۵،۰۰۰،۰۰۰ سهم هزار ریالی

۴. **ارزش اسمی هر سهم** ۱،۰۰۰ ریال

۵. **شرکت مالک پورتفوی شرکت‌های بورسی به‌شرح و تعداد مندرج در جدول زیر می‌باشد:**

ردیف	نام شرکت	تعداد سهام متعلق به شرکت ارزش ماندگار خلیج‌فارس
۱	شرکت پتروشیمی پارس	۲۳،۸۰۲،۴۵۳،۸۳۵
۲	شرکت پتروشیمی نوری	۲۷۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	شرکت صنایع پتروشیمی کرمانشاه	۱۵۸،۸۱۴،۰۰۰
۴	شرکت پتروشیمی شیراز	۴۵۹،۰۰۰،۰۰۰
۵	شرکت پتروشیمی بوعلی	۷۱۷،۵۰۰،۰۰۰

۶. **مقدار سهام قابل عرضه** ۵،۰۰۰،۰۰۰ سهم (معادل ۱۰۰ درصد سهام شرکت)

۷. **ارزش کل معامله براساس قیمت پایه سهام قابل واگذاری** ۲۴۵،۳۷۹،۲۸۹ میلیون ریال می‌باشد که حاصل جمع ارزش سرمایه اسمی شرکت و ارزش سهام‌های موجود در پورتفوی شرکت ارزش ماندگار خلیج‌فارس می‌باشد.

۸. **مبنای تعیین برنده مزایده**، شخص حقیقی یا حقوقی است که قیمت پیشنهادی آن برابر یا بیشتر از حاصل جمع ارزش سرمایه اسمی شرکت و ارزش مجموع سهام‌های موجود در پورتفوی شرکت ارزش ماندگار خلیج‌فارس در پایان روز قبل از تحویل پاکات به مزایده‌گزار باشد (منظور قیمت پایانی در تابلوی بورس اوراق بهادار می‌باشد)

تبصره: در هر حال قیمت پیشنهادی نباید از قیمت پایه مندرج در بند ۷ این آگهی پایینتر باشد.

۹. **سپرده شرکت در مزایده** ۱۰ درصد ارزش کل قیمت پایه معادل با ۲۴،۵۳۷،۹۲۸،۹۱۵،۲۸۳ ریال که می‌بایست یا به‌صورت نقد به‌حساب بانک ملت شعبه مستقل مرکزی شماره ۴۷۶۰۵۵۴۵۸۳ و شماره شبای IR۱۳-۰۱۲۰۰۰۲۰۰۰۰۰۰۰-۴۷۶۰-۵۵۴۵-۸۳ واریز و یا به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی معتبر و غیرمشروط با قابلیت تمدید در وجه شرکت صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس تنظیم و ارائه گردد. رسید واریزی وجه و یا ضمانت‌نامه بانکی حسب مورد، باید در پاکت جداگانه دربسته طی مهلت مقرر به‌همراه سایر مدارک تحویل گردد.

۱۰. **شرایط پرداخت ثمن معامله:**
- ۳۰ درصد قیمت پیشنهادی به‌عنوان بخش نقدی معامله است که باید ظرف ۷ روز تقویمی از تاریخ اعلام برنده مزایده به‌حساب معرفی شده توسط مزایده‌گزار که در نامه ابلاغ برنده مزایده تعیین شده است، واریز گردد و مابقی که بخش اقساطی معامله می‌باشد باید به نحو زیر پرداخت گردد:
(۷۰ درصد قیمت پیشنهادی + ۲۵ درصد از ماخذ ۷۰ درصد مذکور + نرخ سود سالیانه ۲۳ درصد بانکی بابت اقساط)
بدین ترتیب مبلغ کل معامله حاصل جمع مبالغ فوق می‌باشد.
- پرداخت بخش اقساطی معامله باید در قالب ۳ قسط با سررسیدهای ۲ قسط با فاصله یک‌سال و قسط آخر با فاصله ۶ ماه از قسط دوم صورت پذیرد.

۱۱. **آخرین مهلت تحویل پیشنهادات** حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت۱۶) روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ است که می‌بایست توسط متقاضی یا نماینده وی در پاکت دربسته به نشانی تهران- میدان هفت‌تیر- بلوار کریم‌خان زند- پلاک ۳۸ ساختمان شرکت صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس طبقه ۵ واحد مدیریت سرمایه‌گذاری، برنامه‌ریزی و تحلیل مالی گروه تحویل و رسید دریافت نماید.

۱۲. **جلسه بازگشایی پاکت‌ها** ساعت ۱۱ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ در محل دفتر مرکزی شرکت صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس به نشانی تهران- میدان هفت‌تیر- بلوار کریم‌خان زند- پلاک ۳۸ ساختمان شرکت صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس طبقه ۵ واحد مدیریت سرمایه‌گذاری، برنامه‌ریزی و تحلیل مالی گروه برگزار خواهد گردید. متقاضیان با ارائه معرفی‌نامه معتبر به نمایندگان خود می‌توانند در جلسه مذکور حضور داشته باشند.

۱۳. برنده مزایده می‌بایست ظرف مدت ۳ روز تقویمی پس از ابلاغ برنده مزایده مطابق با اسناد مزایده، با همراه داشتن مدارک و مستندات لازم و یک فقره چک صیادی جهت تضمین پرداخت بخش اقساطی ثمن معامله به میزان مبلغ بخش اقساطی، به‌منظور امضای قرارداد به محل تهران- میدان هفت‌تیر- بلوار کریم‌خان زند- پلاک ۳۸ ساختمان شرکت صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس طبقه ۵ واحد مدیریت سرمایه‌گذاری، برنامه‌ریزی و تحلیل مالی گروه مراجعه نماید.

۱۴. به پیشنهادات فاقد امضا، مبهم، مخدوش، مشروط و ناقص یا پیشنهادهایی که بعد از موعد مقرر واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۵. هیأت‌مدیره صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس در رد همه پیشنهادات براساس مصالح شرکت و توافق سهامداران مختار خواهد بود.

۱۶. قطعی شدن معامله منوط به رعایت تشریفات مقرر در بندهای ۹ و ۱۴ این آگهی و تأیید شرایط خریدار مطابق با قوانین و مقررات، علی‌الخصوص قانون مبارزه با پولشویی می‌باشد.

۱۷. سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مزایده آمده است.

۱۸. متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۸۸۳۴۱۰۱۲ تماس حاصل نمایند.

هیأت مدیره شرکت صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس (سهامی عام)

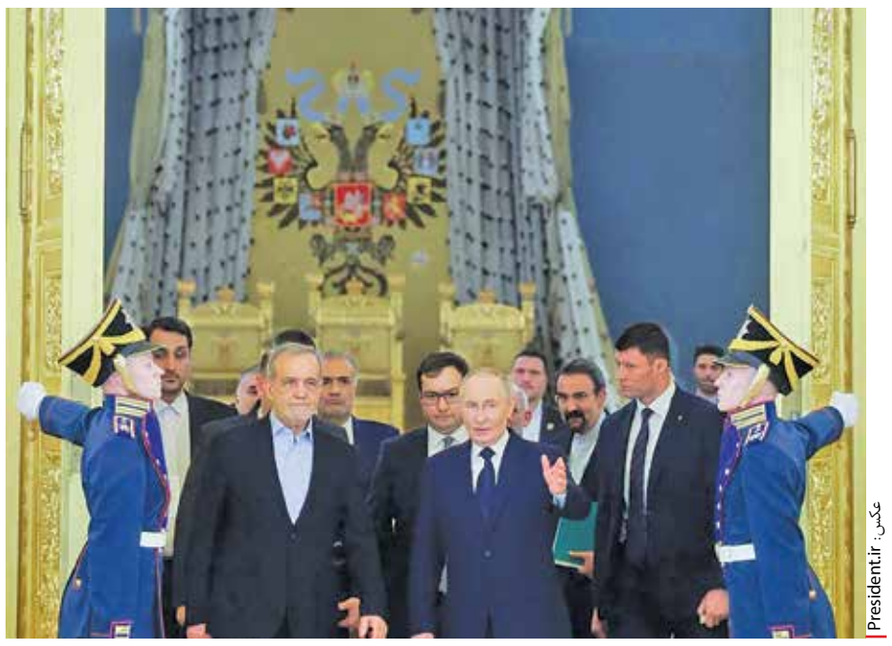
اخبار

علیرضا یوسفی مدیرکل غرب اروپای وزارت امور خارجه شد

«سیدعباس عراقچی» وزیر امور خارجه طی حکمی «علیرضا یوسفی» را به سمت دستیار وزیر و مدیرکل غرب اروپای وزارت امور خارجه منصوب کرد.
یوسفی پیش از این به‌عنوان سفیر جمهوری اسلامی ایران در نروژ و رئیس اداره چندجانبه سیاسی و رایزن نمایندگی جمهوری اسلامی ایران در سازمان ملل متحد در نیویورک و سفارت ایران در ترکیه خدمت کرده است. براساس این گزارش، پیش از این «مجید نیلی احمدآبادی» عهده‌دار این سمت بود که به تازگی به عنوان سفیر جدید ایران در آلمان فعالیت خود را آغاز کرده است.

دعوت کاردار ایران به وزارت خارجه ترکیه

وزارت خارجه ترکیه اعلام کرد که کاردار ایران را دعوت کرده و در این دیدار، مسائل دوجانبه مورد بحث و بررسی قرار گرفت.
اونجو کچلی سخنگوی وزارت امور خارجه ترکیه دیروز سه‌شنبه از دعوت کاردار سفارت ایران در آنکارا برای تبادل نظر به این وزارتخانه خبر داد.
کچلی در این خصوص گفت: «ما مرتباً با مقامات ایرانی ملاقات می‌کنیم و به تبادل نظر می‌پردازیم. کاردار سفارت ایران در آنکارا را به وزارتخانه دعوت کردیم.»
وی افزود: «در این دیدار مسائل دوجانبه مورد بحث و بررسی قرار گرفت. همچنین اتهامات برخی مقامات ایرانی علیه ترکیه را مطرح کردیم.»
سخنگوی وزارت خارجه ترکیه با بیان اینکه ما معتقدیم در هر صورت مسائل سیاست خارجی نباید به عنوان ابزاری برای سیاست داخلی مورد استفاده قرار گیرد، اظهار کرد: «در این زمینه، ما ترجیح می‌دهیم پیام‌های انتقادی را که باید به کشور دیگری داده شود، مستقیماً به مخاطبانش برسانیم.»
کچلی افزود: «ما برای روابط با ایران اهمیت زیادی قائل هستیم. تقویت روابط ترکیه و ایران برای ما مهم است. روز دوشنبه ایران سفیر ترکیه را به وزارت خارجه کشورمان دعوت کرده بود.»



عکس: President.ir

بلومبرگ با انتشار گزارشی مدعی شد

پوتین آماده میانجیگری بین تهران و واشنگتن

ترجمه

بلومبرگ دیروز در گزارشی با عنوان «پوتین موافقت کرد که به ترامپ در میانجیگری مذاکرات هسته‌ای با ایران کمک کند» از قول برخی منابع خود مدعی شد که روسیه موافقت کرده است که به دونالد ترامپ و دولت ایالات متحده کمک کند تا با ایران در مورد مسائلی از جمله برنامه هسته‌ای و برخی موضوعات منطقه ارتباط برقرار کند.
بلومبرگ دراین باره نوشته است: به گفته منابع مطلع، ترامپ این علاقه را مستقیماً در یک تماس تلفنی در ماه فوریه به رئیس جمهوری ولادیمیر پوتین ابلاغ کرد و چند روز بعد مقامات ارشد دولت او این موضوع را در گفت‌وگوهای خود با همتایان روسی در مذاکراتی در عربستان، مورد بحث قرار دادند. با این حال مقامات کاخ سفید هنوز پاسخی به این پرسش بلومبرگ ندادند و روسیه و ایران هم تاکنون این درخواست را نه تأیید و نه تکذیب کرده‌اند.

موضع ایران و روسیه درباره میانجیگری هسته‌ای

در عین حال دیمیتری پسکوف، سخنگوی کرملین در پاسخ به سؤالاتی که خبرنگار بلومبرگ برایش ارسال کرد گفت: «روسیه معتقد است که ایالات متحده و ایران باید همه مشکلات خود را از طریق مذاکره حل کنند و مسکو آماده است تا حد توان خود برای دستیابی به این هدف تلاش کند».
روز دوشنبه اسماعیل بقایی سخنگوی وزارت امور خارجه ایران، وقتی از او پرسیده شد که آیا روسیه پیشنهاد میانجیگری بین تهران و واشنگتن را داده است، تنها گفت «طبیعی است که کشورها در صورت نیاز کمک خود را ارائه دهند. با توجه به اهمیت این مسائل، ممکن است بسیاری از طرفین نیت خوب و آمادگی برای کمک به حل مشکلات مختلف را نشان دهند».
بلومبرگ در ادامه این گزارش آورده است؛ از زمان روی کار آمدن ترامپ در حدود شش هفته پیش، او تلاش کرده است روابط خود را با رئیس جمهوری ولادیمیر پوتین بازسازی کند؛ روابطی که پس از تهاجم تمام عیار روسیه به اوکراین در سال ۲۰۲۲ توسط ایالات متحده قطع شده بود.
ترامپ به دنبال این است تا با تعامل مستقیم با پوتین به جنگ اوکراین پایان دهد و در این راستا یک تماس تلفنی در ۱۲ فوریه بین دو رئیس جمهوری برقرار شد هر دو طرف نشان داده‌اند که برای همکاری در منافع ژئوپلیتیکی دیگر، از جمله مسیرهای تجاری و منابع در قطب شمال آماده همکاری هستند.
به گفته منابع مطلع مقامات ارشد ایالات متحده و روسیه - از جمله وزیر امور خارجه مارکو روبیو و وزیر امور خارجه سرگئی لاوروف - در جلسه ۱۸ فوریه در ریاض در مورد علاقه واشنگتن برای پیشنهاد مسکو به کمک برای موضوع ایران بحث کردند. از آنجایی که تمام جزئیات این گفت‌وگوها به صورت عمومی اعلام نشده است، این افراد نخواستند نامشان فاش شود.
سرگئی لاوروف وزیر خارجه روسیه نیز بعداً جزئیات این جلسه را با همتای ایرانی خود عباس عراقچی در تهران به اشتراک گذاشت.
سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه ایران این موضوع را در یک گفت‌وگوی خبری تلویزیونی رسانه‌ای کرد. بلومبرگ مدعی شده ترامپ از زمان بازگشت به کاخ سفید در مورد ایران سیگنال‌های متناقضی ارسال کرده است. او اعلام کرده که قصد دارد به سیاست «فشار حداکثری» دوره اول خود بازگردد، مانند اعمال مجدد تحریم‌ها، اما ترامپ همچنین اظهار کرده که می‌خواهد «فوری» کار روی یک «توافق صلح هسته‌ای تأیید شده با ایران» را آغاز کند.
روسیه و ایران به عنوان دو کشور تحت تحریم‌های سنگین ایالات متحده، همکاری خود را در زمینه تجارت و انرژی و همچنین امنیت، عمیق‌تر کرده‌اند. با این حال هنوز مشخص نیست که تهران تا چه حد به هر نوع از پیشنهادهای ایالات متحده از طریق روسیه پاسخ مثبت خواهد داد.

> دیمیتری پسکوف، سخنگوی کرملین در پاسخ به سؤال بلومبرگ: «روسیه معتقد است که ایالات متحده و ایران باید همه مشکلات خود را از طریق مذاکره حل کنند و مسکو آماده است تا حد توان خود برای دستیابی به این هدف تلاش کند

کانال‌های ایران و آمریکا برای مذاکره

بلومبرگ در ادامه با اشاره به رویکرد مقامات ایران نسبت به مذاکره با آمریکا آورده است: «این موضوع که تعامل با آمریکا در ایران مخالفان سرسختی دارد امر غیرقابل انکاری است. ایران راضی به مذاکره تحت فشار نخواهد شد. رئیس جمهوری ایران، مسعود پزشکیان هم که یک اصلاح‌طلب است و از احیای توافق هسته‌ای حمایت می‌کند، هفته گذشته گفت که باور شخصی خود را در مورد نیاز به تعامل با ایالات متحده کنار می‌گذارد و از مخالفت مقامات عالیه ایران با مذاکرات حمایت خواهد کرد، در حالی که واشنگتن همچنان اقتصاد ایران را تحریم می‌کند. با وجود موضع عمومی، «هر دو کشور ایران و ایالات متحده در تلاش هستند تا کانال‌های ارتباطی مؤثر را که نشان‌دهنده آغاز یک گفت‌وگو باشد پیدا کنند.» نیکولای کوزانوف، استاد همکار در مرکز مطالعات خلیج‌فارس دانشگاه قطر، در این باره به بلومبرگ گفت: «هرگونه توافق بین ایالات متحده و ایران پیچیده خواهد بود.»
ایالات متحده مدت‌هاست که درباره برنامه هسته‌ای ایران مشکوک و مدعی است جمهوری اسلامی از بخش هسته‌ای غیرنظامی چند دهه‌ای خود برای پنهان کردن یک بعد نظامی مخفی استفاده می‌کند. ایران اما بارها تأکید کرده که قصد ساخت سلاح را ندارد وهمچنین تأکید می‌کند که کار هسته‌ای آن برای اهداف صلح‌آمیز از جمله نیروگاه‌هایی است که به طور جزئی توسط روسیه تأمین مالی می‌شود.
آژانس بین‌المللی انرژی اتمی روز دوشنبه اعلام کرد که ایالات متحده و ایران باید مذاکرات را آغاز کنند و در حال برگزاری گفت‌وگوهای سطح بالا با کاخ سفید در این مورد است. ایران نیز در حالی که درگیر سایه جنگ با اسرائیل است تلاش دارد تا با گشایش‌های اقتصادی بخش از مشکلات ناشی از تحریم را رفع کند.

نگرانی اسرائیل از میانجیگری روسیه بین ایران و آمریکا

برش

پایگاه خبر تایمز اسرائیل در گزارشی با اشاره به خبر منتشر شده از سوی بلومبرگ درباره امکان میانجیگری مسکو بین واشنگتن و تهران نوشت: «در حالی که ترامپ به پوتین نزدیک می‌شود، روسیه به‌عنوان میانجی در مذاکرات هسته‌ای ایران وارد عمل شده است. این خبر به طور بالقوه برای اسرائیل بسیار نگران‌کننده است، زیرا به دنبال حمایت ترامپ برای تهدید نظامی معتبر علیه ایران با هدف فشار بر این کشور برای دست کشیدن از برنامه‌های هسته‌ای‌اش است، اما اکنون ممکن است به دلیل روابط راحت رهبر ایالات متحده با پوتین با مشکل مواجه شود. روسیه و ایران روابط نظامی خود را در سال‌های اخیر گسترش داده‌اند و گزارشی که دیروز منتشر شد نشان می‌دهد که مقامات روسی سال گذشته دو بار از سایت‌های تولید موشک و پدافند هوایی ایران بازدید کرده‌اند. هر دو بار در عرض چند هفته پس از پرتاب موشک‌های عظیم تهران به شهرهای اسرائیل صورت گرفت. مسکو همچنین میزبان مقامات حماس پس از ۷ اکتبر ۲۰۲۳ بود و حمایت خود را از حزب‌الله لبنان اعلام کرده و اسرائیل را به خاطر ترور حسن نصرالله در ماه سپتامبر بشدت محکوم کرده است.»

نوبت دوم

آگهی فراخوان مناقصه عمومی توأم با ارزیابی کیفی

دانشگاه صنعتی مالک اشتر در نظر دارد عملیات تهیه مصالح، حمل و اجرای شبکه برق ۲۰ کیلوولت و روشنایی معابر داخلی سایت دوم دانشگاه با مشخصات زیر را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا از شرکت‌های متقاضی دعوت می‌گردد مطابق شرایط زیر اقدام نمایند:

موضوع مناقصه: تهیه مصالح، حمل و اجرای شبکه برق ۲۰ کیلوولت (هوایی و زمینی) و شبکه فشار ضعیف (هوایی و زمینی) و روشنایی معابر داخلی سایت دوم دانشگاه
مناقصه‌گزار: دانشگاه صنعتی مالک اشتر
برآورد مبلغ پایه: ۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (چهل و چهار میلیارد ریال)
نوع و مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: مناقصه‌گران می‌توانند به یکی از دو روش زیر نسبت به تهیه ضمانت‌نامه اقدام نمایند:
الف-واریز وجه به مبلغ ۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیارد و دویست میلیون) ریال به‌حساب شماره IR ۶۴۰۱۵۰۰۰۰۰۰۳۱۰۰۱۰۰۲۹۲۱۷ به‌نام مجتمع دانشگاهی الکترومغناطیس و ارائه فیش واریزی
ب-ارائه ضمانت‌نامه بانکی معتبر به مبلغ ۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیارد و دویست میلیون) ریال در وجه دانشگاه صنعتی مالک اشتر-مجتمع دانشگاهی الکترومغناطیس
زمان دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴ تا ۲۰ اسفند ماه ۱۴۰۳ از ساعت ۸ الی ۱۶
نحوه دریافت اسناد: متقاضیان محترم پس از واریز مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال به‌حساب شماره IR ۶۴۰۱۵۰۰۰۰۰۰۳۱۰۰۱۰۰۲۹۲۱۷ به‌نام مجتمع دانشگاهی الکترومغناطیس با ارائه معرفی‌نامه و فیش واریزی جهت دریافت اسناد به آدرس زیر مراجعه نمایند.
مکان دریافت اسناد و تحویل پاکت‌های پیشنهاد: اصفهان-شاهین شهر-انتهای خیابان فردوسی-دانشگاه صنعتی مالک اشتر-درب شماره ۲-مجتمع دانشگاهی الکترومغناطیس-مدیریت اجرایی
آخرین مهلت تحویل پاکت‌های پیشنهاد: ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵

درصورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر در ایام غیر تعطیل ساعات اداری (۸ الی ۱۶) با شماره تلفن‌های: ۰۳۱۴۵۹۱۴۱۱۱-۰۳۱۴۵۹۱۴۳۲۱ تماس حاصل نمایند.

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای توأم با ارزیابی کیفی
(شماره فراخوان ۲۰۰۳۰۰۱۱۰۵۰۰۰۲۷۸)

شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران
شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران

مناقصه‌گزار: شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران - واحد نگهداری و تعمیرات ابزار دقیق و کنترل منطقه شمال شرق
موضوع مناقصه: مناقصه تغییر سیستم کنترل توربین‌های مرکز انتقال نفت سمنان به سیستم کنترل PLC
مبلغ برآورد مناقصه: ۲۹۱/۴۱۲/۶۶۰/۸۹۳ ریال
۱-محل و مکان اجرای کار: شهرستان سمنان - مرکز انتقال نفت سمنان
۲-مدت اجرای کار: ۳۶۵ روز تقویمی
۳-نام دستگاه نظارت: واحد نگهداری و تعمیرات ابزار دقیق و کنترل منطقه خطوط لوله و مخابرات نفت شمال شرق
۴-قیمت‌ها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد.
۵-روش ارزیابی براساس دستورالعمل روش ارزیابی مالی و فرآیند قیمت متناسب در مناقصات صنعت نفت به‌شماره ۲۰/۲/۷۹۶ مورخ ۹۹/۱۲/۱۱ وزارت نفت خواهد بود.
۶- به موجب آیین‌نامه راهکارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حسابرسی، به هنگام انعقاد قرارداد با برنده مناقصه، ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده توسط سازمان حسابرسی و شرکت‌های حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسمی کشور الزامی است.
گواهی‌نامه‌های مورد نیاز: -درج کد اقتصادی و شناسه ملی جهت اشخاص حقوقی در پیشنهاد قیمت مندرج در سامانه ستاد الزامی می‌باشد.
-دارا بودن و بارگذاری گواهی نامه صلاحیت پیمانکاری معتبر صادره از سازمان برنامه و بودجه در رشته صنعت و معدن یا نیرو با حداقل پایه ۵ الزامی است.
- ارائه گواهی‌نامه تعیین صلاحیت ایمنی معتبر از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی درزمینه مربوطه توسط برنده مناقصه هنگام انعقاد قرارداد الزامی است در غیر اینصورت سایر اقدام‌ها مطابق قانون انجام و ضمانت‌نامه مربوطه ضبط می‌گردد.
-تکمیل فرم خود اظهاری ظرفیت آزاد پیمانکاران و بارگذاری در هنگام ارزیابی کیفی به‌همراه کاربرگهای ارزیابی کیفی و متعاقبا پس از اعلام نتیجه در پاکت ب در سامانه ستاد و انطباق اطلاعات درج شده در آن با سامانه ساجار و پایگاه اطلاعات قراردادهای کشور
زمان و نحوه دریافت اسناد ارزیابی کیفی از طریق سامانه: شرکت‌کنندگان مهلت دارند تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی اقدام نمایند.
لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقصه از فراخوان تا انتخاب برنده از طریق سایت مزبور انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت قبلی در سامانه ستاد، نسبت به ثبت‌نام و اخذ گواهی امضای الکترونیکی اقدام نمایند و جهت عضویت با پشتیبانی سامانه ستاد به‌شماره ۰۲۱۴۱۹۳۴ تماس حاصل فرمایند. ضمنا درج کامل آدرس محل اقامتگاه شخص حقوقی (آدرس پستی شرکت)، شماره فکس و تلفن شرکت و مدیران شرکت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت جهت ارسال دعوت‌نامه و هرگونه اطلاع‌رسانی برای کلیه شرکت‌کنندگان در مناقصه الزامی است.
زمان و مهلت تکمیل و بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی در سامانه و مهلت تحویل اصل پاکت الف حاوی تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: شرکت‌کنندگان می‌بایست تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ نسبت به تکمیل اسناد ارزیابی کیفی مربوطه و بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام نمایند.
اعلام نتایج ارزیابی کیفی: پس از انجام ارزیابی کیفی، دعوت‌نامه شرکت در مناقصه برای مناقصه‌گرانی که صلاحیت ارزیابی کیفی را احراز نموده‌اند ارسال خواهد شد و در آن زمان می‌بایست تا مهلت مقرر مندرج در دعوت‌نامه نسبت به تکمیل اسناد مربوطه و بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)اقدام نمایند. تحویل اصل پاکت الف (اصل ضمانت‌نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار/ اصل رسید واریز وجه نقد) لاک و مهر شده در مهلت مندرج به دفتر کمیسیون مناقصات نیز اقدام و رسید دریافت نمایند. (درصورت عدم تحویل اصل ضمانت‌نامه/ اصل رسید واریز وجه نقد در سررسید مندرج در این بند، پیشنهاد بازگشایی نخواهد شد.)
زمان و محل گشایش پاکات: پیشنهادهای واصله در مهلت مقرر در دعوت‌نامه و اسناد مناقصه، در محل کمیسیون مناقصات به آدرس: تهران- خیابان سپهبد قرنی- نرسیده به خیابان سپند- پلاک ۱۸۸- طبقه هشتم از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) بازگشایی و خوانده خواهد شد. حضور شرکت‌کنندگان در مناقصه در محل کمیسیون مناقصات در روز بازگشایی پاکات الزامی می‌باشد.
جهت کسب اطلاعات بیشتر به پایگاه های ذیل مراجعه و یا با شماره‌های ۰۲۳۳۲۳۶۳۹۳۰ تماس حاصل فرمایید.
روابط عمومی
www.shana.ir www.setadiran.ir www.ioptc.ir
۱۸۹۲۸۷۱

ایران سامانه آگهی‌های سازمان‌های کانی
پذیرش آگهی‌های روزنامه ایران
۱۸۷۷

آگهی مزایده شماره ۱۴۰۳/۱۰/م بانک تجارت فروش املاک و مستغلات

بانک تجارت

بانک تجارت در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به‌شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به‌فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک به مدیریت امور سرمایه‌گذاری بانک واقع در بلوار میرداماد، نبش خیابان حصاری، ساختمان بانک تجارت (طبقه سوم) و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی، بین خیابان‌های نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (طبقه چهارم) حداکثر تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰مراجعه فرمایند.
بازگشایی پاکات در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ رأس ساعت ۹ صبح در محل ساختمان مدیریت امور تدارکات و مهندسی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده) واقع در تهران به نشانی فوق انجام خواهد شد و حضور شرکت‌کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به‌اطلاع شرکت‌کنندگان خواهد رسید.
ضمناً متن آگهی درسایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می‌باشد.
توضیحات:
۱. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد که می‌بایست صرفاً از طریق شعب بانک تجارت به‌حساب بستانکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به‌شماره ۰۱۸۲۱۴۷۴ نزد بانک تجارت واریز گردد.
۲. شرکت‌کنندگان مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ریال (به‌حساب کارمزد فروش اسناد به‌شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
۳. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می‌باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت دربسته تسلیم گردد.
۴. ملک عرضه شده با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می‌باشد.
۵. بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشایی پاکات مختار می‌باشد.
۶. درصورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی می‌باشد.
۷. در پیشنهادهای خرید به‌صورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی‌باشد.
۸. درصورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله: حقوق کسب و پیشه - سرقفلی - (در قالب قرارداد صلح) ماشین‌آلات و املاک متصرف دار (در قالب قرارداد فروش اقساطی) انجام می‌پذیرد، برنده مزایده می‌بایست بابت تضمین پرداخت اقساط نسبت به ارائه ضمانت‌نامه بانکی غیر از بانک تجارت و یا معرفی ملک ارزنده شهری سهل‌البیع به‌غیر از ملک مورد معامله به‌عنوان وثیقه جهت ترهین اقدام و یا به‌صورت نقدی خریداری نماید. هزینه کارشناسی و ترهین ملک مورد وثیقه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۹. پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض و هزینه‌های نقل و انتقال و اخذ مفاصاحساب‌های شهرداری، دارایی، لزوماً تأمین اجتماعی و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۰. درصورت صلاحدید بانک، واگذاری حسب مورد با اعطای وکالت فروش صورت می‌پذیرد.
۱۱. متقاضیان می‌بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت‌کنندگان حقوقی / حقیقی و تحویل آن به‌همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.
۱۲. نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی در زمان انتشار آگهی مزایده سالیانه ۲۳٪ می‌باشد و درصورت هر گونه تغییر، قرارداد واگذاری بر مبنای نرخ جدید منعقد خواهد شد.

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
تهران تلفن: ۰۲۱-۲۶۶۴۱۱۹۸ و ۰۲۱-۲۶۶۴۵۳۷۳							
۱	۱۲۰۴۲	ششدانگ عرصه و اعیان سه قطعه زمین با پروانه ساخت واقع در تهران، خیابان شریعتی، بالاتراز بلوار صبا (پل رومی) نبش کوچه دولو، پلاک ثبتی ۲۹۱۸/۱ و ۲۹۱۹/۱ و ۲۹۱۰/۲	طبق سند: ۳۱۸۵/۷۰ پس از اصلاحی ۲۹۶۷/۰۸	۱۰۴۰	۲۱,۹۳۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پروانه ساخت به تاریخ صدور ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ با زیربنای کل ۳۰۵۵۷/۱۸ مترمربع - همکف و نیم طبقه ، اول و نیم طبقه اول ۳۳واحد با کاربری تجاری با مساحت مفید ۴۲۲۹/۰۱ مترمربع و طبقات دوم تا هشتم ۷ واحد با کاربری اداری به مساحت مفید ۷۷۷۶/۷۶ مترمربع و ۷ طبقه زیرزمین - با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد، حداقل ۳۰درصد تهاتر با دارایی ملکی ارزنده و سهل البیع و الباقی در اقساط ۵ ساله با نرخ مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریزاقساط هر ۳ ماه یکبار با اخذ چک)
اصفهان تلفن: ۰۳۱-۳۲۳۳۰۷۷۲							
۲	۱۰۸۷۲	ششدانگ مالکیت ساختمان نیمه کاره معاونت مقیم کاشان واقع در کاشان، بلوار شهید خادمی، جنب ساختمان فرمانداری ویژه کاشان، پلاک ثبتی ۱۲/۳۷۳/۱۹۳۴و۱۲/۱۸۷۶/۱۹۳۴	۱۶۲۱	۲۷۴۸	۵۹۹,۸۴۸,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد؛ اخذ و هزینه استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه های مترتبه آن جهت انتقال به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی

مدیریت امور سرمایه گذاری

عکس: AP

دولت ترامپ، کمک‌های نظامی آمریکا به اوکراین را متوقف کرد

کی‌یف دوام می‌آورد؟

گزارش

رئیس‌جمهوری آمریکا روز دوشنبه به‌طور موقت ارسال تمام کمک‌های نظامی ایالات متحده به اوکراین را متوقف کرد. مقامات ارشد دولت و ارتش گفتند که این تصمیم تنها چند روز پس از رویارویی شدید میان ترامپ و ولودیمیر زلنسکی رئیس‌جمهوری اوکراین در کاخ سفید اتخاذ شده است.

این دستور بیش از یک میلیارد دلار تسلیحات و مهمات در حال ارسال و سفارش را تحت‌تأثیر قرار می‌دهد. به گفته مقامات که به شرط ناشناس ماندن درباره مذاکرات داخلی صحبت کردند، این تصمیم نتیجه مجموعه‌ای از نشست‌ها در کاخ سفید در روز دوشنبه میان ترامپ و مشاوران ارشد امنیت ملی او بوده است. این مقامات گفتند که این دستور تا زمانی که رئیس‌جمهوری تشخیص دهد که اوکراین تعهدی صادقانه به مذاکرات صلح با روسیه نشان داده است، اجرایی خواهد بود.

پس از نشست در دفتر بیضی‌شکل کاخ سفید، دولت ترامپ بلافاصله بحث‌هایی درباره قطع یا کاهش کمک‌های نظامی، آموزش و احتمالاً حمایت اطلاعاتی نظامی از اوکراین را آغاز کرد. یک مقام ارشد روز جمعه گفت که مشخص نبود آیا ترامپ به مقامات دستور داده که تبادل اطلاعاتی را نیز محدود کنند، هرچند یکی از مقامات ارشد تأیید کرد که این روند همچنان ادامه دارد.

رئیس‌جمهوری روز دوشنبه نشستی با اعضای تیم امنیت ملی خود برگزار کرد تا درباره گزینه‌های دولتش گفت‌وگو کند. این تصمیم در لحظه‌ای حساس از جنگ اوکراین علیه تجاوز روسیه اتخاذ شده است در حالی که ترامپ در هفته‌های اخیر به وضوح اعلام کرده که دوران انزوای مسکو به پایان رسیده است.

کی‌یف چقدر دوام می‌آورد؟

به گفته مقامات آمریکایی و تحلیلگران، اوکراین می‌تواند از طریق تولید تسلیحات داخلی و دریافت سلاح از اروپا، برای چندین هفته و حتی چند ماه بدون کمک آمریکا دوام بیاورد. مایکل کافمن، پژوهشگر ارشد بنیاد کارنگی برای صلح بین‌المللی که از آغاز جنگ تاکنون چندین بار به اوکراین سفر کرده، گفت: «واقعیت این است که اوکراین اکنون برای نیازهای روزمره جنگی خود بسیار کمتر از یک سال پیش به ایالات متحده وابسته است. اما اگر توقف کمک‌های نظامی طولانی شود، اوکراین تأمین برخی تسلیحات پیشرفته، از جمله سیستم‌های دفاع هوایی پیشرفته، موشک‌های بالستیک سطح‌به‌سطح و توپخانه دوربرد را از دست خواهد داد.» ایالات متحده همچنین قطعات یدکی، تعمیر و نگهداری و پشتیبانی فنی را برای تجهیزات نظامی اوکراین فراهم می‌کند.

رئیس‌جمهوری اوکراین گفته است که قطع کمک‌های نظامی یک ضربه ویرانگر خواهد بود اما به معنای پایان جنگ نیست. او ماه گذشته در مصاحبه‌ای گفت: «کمک ایالات متحده به توان دفاعی و امنیتی اوکراین در حال حاضر حدود ۳۰ درصد است. می‌توانید تصور کنید که بدون این ۳۰ درصد حیاتی چه بر سر ما خواهد آمد.»

سال گذشته، کمک نظامی ایالات متحده به اوکراین برای چندین ماه متوقف شد، زیرا ترامپ از متحدان جمهوری‌خواه خود در کنگره خواست که این کمک‌ها را مسدود کنند. تأثیر این توقف ابتدا در حملات هوایی شبانه روسیه به زیرساخت‌های انرژی اوکراین احساس شد. هنگامی که موشک‌های سیستم‌های دفاع هوایی آمریکا به پایان رسید، تیم‌های پدافند هوایی اوکراین کار چندانی برای مقابله با پیشرفته‌ترین موشک‌های روسیه که نیروگاه‌های حرارتی این کشور را نابود می‌کردند، نمی‌توانستند انجام دهند.

با تأخیر چندماهه در ارسال کمک‌ها، ایستگاه‌های مترو در پایتخت پر از خانواده‌هایی شد که به دنبال پناهگاه بودند، زیرا پوشش حفاظتی سیستم‌های پدافند موشکی پاتریوت آمریکا رو به ضعف گذاشته بود. در خط مقدم جنگ، تأثیر این توقف کمک‌ها زمان بیشتری برد تا احساس شود. اما با کاهش ذخایر تسلیحاتی و خاموش شدن هویتزرهای آمریکایی، فرماندهان اوکراینی مستقر در جبهه مجبور شدند مهمات را جیره‌بندی کنند.

تصمیم ترامپ به‌طور چشمگیری شکاف میان واشنگتن و کی‌یف را در لحظه‌ای حساس از درگیری تشدید می‌کند. اولین بهره‌بردار این اقدام رئیس‌جمهوری ولادیمیر پوتین از روسیه است. اگر این تعلیق طولانی شود، پوتین می‌تواند از این زمان برای اعمال فشار جهت دستیابی به پیشروی‌های بیشتر در قلمرو اوکراین استفاده کند. همچنین ممکن است تصمیم بگیرد که از هرگونه مذاکره‌ای خودداری کند، زیرا احتمالاً هرگونه اختلاف طولانی‌مدت بین ترامپ و زلنسکی فقط موضع او را تقویت خواهد کرد، چه در میدان نبرد و چه در صورت آغاز مذاکرات آتش‌بس.

> اگر این تعلیق طولانی شود، پوتین می‌تواند از این زمان برای اعمال فشار جهت دستیابی به پیشروی‌های بیشتر در قلمرو اوکراین استفاده کند. همچنین ممکن است تصمیم بگیرد که از هرگونه مذاکره‌ای خودداری کند، زیرا احتمالاً هرگونه اختلاف طولانی‌مدت بین ترامپ و زلنسکی فقط موضع او را تقویت خواهد کرد، چه در میدان نبرد و چه در صورت آغاز مذاکرات آتش‌بس

اقدام ترامپ در تاریخ اخیر آمریکا موارد مشابه کمی دارد. در حالی که ایالات متحده گاهی انتقال برخی سیستم‌های تسلیحاتی خاص به متحدان و شرکای خود را متوقف کرده است اما قطع کامل کمک‌ها در واقع یک اولتیماتوم محسوب می‌شود. این اقدام، زلنسکی را مجبور می‌کند تا با آتش‌بسی که ترامپ تعیین می‌کند موافقت کند، در غیر این صورت، اوکراین را به متحمل شدن خسارات بیشتر در میدان نبرد محکوم می‌کند.

این تعلیق همچنین ایالات متحده را در تضاد مستقیم با متحدان بزرگ خود در ناتو قرار می‌دهد. اکثر کشورهای بزرگ اروپایی به رهبری فرانسه، انگلستان و آلمان، در روزهای اخیر وعده داده‌اند که کمک‌های خود به اوکراین را افزایش دهند و در اختلاف با دولت ترامپ، از زلنسکی حمایت کرده‌اند. اما این کشورها در کوتاه‌مدت ذخایر کافی برای جبران این کمبود را ندارند.

ترامپ-پوتین؛ یک روایت مشترک

دستور رئیس‌جمهوری ایالات متحده همچنین تحویل تجهیزات از ذخایر پنتاگون و کمک‌های ارائه‌شده از طریق ابتکار کمک امنیتی اوکراین را متوقف می‌کند؛ این ابتکار بودجه‌ای را فراهم می‌کند که کی‌یف فقط می‌تواند از آن برای خرید سخت‌افزار نظامی جدید از شرکت‌های دفاعی آمریکایی استفاده کند.

دونالد ترامپ به‌طور فزاینده‌ای با پوتین و روایت او درباره جنگ اوکراین همسو شده است. او ادعا کرده که این اوکراین بود که جنگ را آغاز کرد و زلنسکی را یک «دیکتاتور» خوانده است.

او پوتین را «باهوش و زیرک» توصیف کرده اما از خطاب کردن او به‌عنوان یک دیکتاتور خودداری کرده است.

ترامپ در روزهای اخیر درباره این صحبت کرده که چگونه او و رئیس‌جمهوری روسیه از طریق عبور از آزمون مشترک تحقیقات درباره تلاش‌های مسکو برای تغییر نتیجه انتخابات هشت سال پیش، پیوندی برقرار کرده‌اند. مقامات اطلاعاتی آمریکا در آن زمان نتیجه گرفتند که سازمان‌های اطلاعاتی روسیه به‌طور فعال برای تغییر نتیجه انتخابات ۲۰۱۶ به نفع ترامپ فعالیت کردند، نتیجه‌ای که او آن را رد کرده است.

تنش‌ها بین ترامپ و زلنسکی روز جمعه علنی شد، زمانی که قرار بود این دو در کاخ سفید توافقی امضا کنند که طبق آن، اوکراین حقوق معدنی و ذخایر کمیاب خود را برای بازپرداخت کمک‌های نظامی ایالات متحده در ۳ سال گذشته واگذار کند. در عوض، ترامپ و معاون رئیس‌جمهوری جی‌دی ونس، زلنسکی را در برابر دوربین‌ها به دلیل کافی نبودن قدردانی از حمایت ایالات متحده، مورد انتقاد شدید قرار دادند.

با این حال سرنوشت توافق معدنی همچنان نامشخص باقی مانده است. ترامپ روز دوشنبه گفت که فکر نمی‌کند این توافق از بین رفته باشد و آن را «یک معامله عالی برای آمریکا» توصیف کرد، اما افزود که برای ازسرگیری مذاکرات، یک چیز از زلنسکی می‌خواهد. ترامپ به خبرنگاران گفت: «فقط فکر می‌کنم او باید قدردان‌تر باشد.»

اوایل همان روز، رئیس‌جمهوری به اظهارات همتای اوکراینی خود در آخر هفته واکنش نشان داد، زمانی که او پیش‌بینی کرد که توافق صلح با روسیه «هنوز بسیار دور است.»

ترامپ در شبکه‌های اجتماعی نوشت: «این بدترین اظهارنظری است که زلنسکی می‌توانست انجام دهد و آمریکا دیگر این وضعیت را برای مدت طولانی تحمل نخواهد کرد!»

منبع: The New York Times

اخبار

آماده‌باش ارتش اسرائیل برای ازسرگیری جنگ در غزه

منابع خبری گزارش داده‌اند که ارتش رژیم اسرائیل در حال تقویت نیروهای خود در اطراف نوارغزه و آماده‌سازی برای ازسرگیری احتمالی جنگ است. شبکه ۱۲ اسرائیل فاش کرد که فرماندهی جنوبی ارتش این رژیم به نیروهای خود دستور داده است که برای احتمال ازسرگیری جنگ در نوار غزه آماده باشند. ارتش اسرائیل طی روزهای اخیر چندین گردان را به مناطق نزدیک به غزه منتقل کرده تا حضور نظامی خود را در این منطقه تقویت کند. همچنین، برآوردهای مقامات این رژیم حاکی از آن است که در صورت عدم پیشرفت در مذاکرات، احتمال دارد درگیری‌های نظامی در غزه طی ۱۰ روز آینده از سر گرفته شود.

شبکه «آی ۲۴» گزارش داد که کابینه امنیتی تل‌آویو قرار است روز یکشنبه برای بررسی احتمال ازسرگیری جنگ در غزه تشکیل جلسه دهد. مرحله اول آتش‌بس در نوار غزه که با وساطت برخی کشورها میان مقاومت فلسطین و اسرائیل برقرار شده بود و ۴۲ روز ادامه داشت، روز شنبه به پایان رسید، اما به دلیل کارشکنی این رژیم در روند مذاکرات، مرحله دوم آن آغاز نشد.

تأکید عون و بن سلمان بر خروج اسرائیل از خاک لبنان

جوزف‌عون و محمد بن سلمان درباره مسائل مهم منطقه‌ای و بین‌المللی گفت‌وگو و بر لزوم اجرای قطعنامه‌های بین‌المللی و اخراج اشغالگران اسرائیل از لبنان تأکید کردند. به گزارش النشره، در پایان سفر «جوزف عون» رئیس‌جمهوری لبنان به عربستان، بیانیه مشترک سعودی- لبنانی دراین زمینه صادر شد. دراین بیانیه آمده است که محمد بن سلمان و جوزف عون گفت‌وگویی رسمی داشتند که در جریان آن روابط اطمینان بخش دوجانبه عربستان و لبنان و راهکارهای تقویت آن بررسی و تأکید شد که لبنان، عضو اصیل و جدانشدنی از نظام عربی به شمار می‌رود و روابط عربی، تضمین امنیت و ثبات این کشور است. دراین بیانیه تأکید شده است که محمد بن سلمان و جوزف عون بر اهمیت اجرای کامل توافق طائف، اجرای همه قطعنامه‌های بین‌المللی مربوطه، گسترش سیطره دولت لبنان بر همه اراضی لبنان، انحصار سلاح در دست دولت لبنان نقش ملی ارتش این کشور و اهمیت حمایت از آن و نیز ضرورت عقب‌نشینی اشغالگران اسرائیلی از اراضی لبنان تأکید کردند.

آگهی مزایده عمومی
فروش مجتمع خدماتی - رفاهی راه ابریشم
متعلق به شرکت آزادراه زنجان - تبریز
شرکت آزادراه زنجان - تبریز در نظر دارد یک باب مجتمع خدماتی - رفاهی متعلق به خود به آدرس: استان آذربایجان شرقی کیلومتر ۲۳ آزادراه زنجان - تبریز، مجتمع خدماتی - رفاهی راه ابریشم را حسب تصمیم هیأت مدیره بشماره ۱۴۰۳/۰۹۰۱ در مزایده عمومی با شرایط پرداخت به‌صورت ۳۰ درصد نقد و الباقی طی ۴۸ قسط بصورت ماهیانه با قیمت پایه کارشناسی ۱،۶۳۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (یکصد و شصت و سه میلیارد و هشتصد میلیون تومان) به اشخاص حقیقی و حقوقی از طریق مزایده عمومی بفروش برساند.
متقاضیان می توانند از تاریخ درج آگهی بمدت ۱۰ روز کاری لغایت روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ از ساعت ۸ صبح الی ۱۳ جهت اخذ اطلاعات و دریافت مدارک شرکت در مزایده به آدرس تهران، میدان ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان شیراز شمالی، کوچه شهریار، پلاک ۵، شرکت آزادراه زنجان - تبریز مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۲۱۸۸۰۵۲۷۳۴ داخلی ۱۳۲ تماس حاصل فرمایند.
متقاضیان واجد شرایط جهت رؤیت موضوع مزایده می‌توانند به آدرس مجتمع مراجعه نمایند.

SEECO شرکت مهندسی توسعه سایپا
مناقصه عمومی سایپا
شماره TEG 1403/1000-444
شرکت مهندسی توسعه سایپا در نظر دارد خرید یک دستگاه دیزل ژنراتور را از طریق مناقصه عمومی به تأمین‌کنندگان واجدشرایط واگذار نماید.
لذا از واجدین شرایط دعوت می‌گردد جهت دریافت اطلاعات تکمیلی به سایت seeco.ir مراجعه و یا با شماره تلفن ۱۷-۰۲۱-۴۶۰۷۳۶۰۵ تماس حاصل فرمایند.
(هزینه چاپ آگهی به‌عهده برنده مناقصه خواهد بود)

آگهی دعوت به جلسه مجمع عمومی فوق العاده بانک گردشگری (سهامی عام)
به شماره ثبت ۳۹۲۳۷۳ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۴۳۵۲۶۸
جلسه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام بانک گردشگری (سهامی عام) به شماره ثبت ۳۹۲۳۷۳ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۴۳۵۲۶۸ رأس ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ در محل سالن اجتماعات بانک گردشگری واقع در تهران، سعادت آباد، بلوار فرهنگ، نبش بن‌بست نور، طبقه ۷ برگزار خواهد گردید.
دستور جلسه:
۱. تصویب برنامه مدون بانک در اجرای تکالیف مقرر در ماده (۸) قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت ج.ا.
۲. استماع گزارش هیأت مدیره و گزارش حسابرس و بازرس قانونی در خصوص افزایش سرمایه
۳. اتخاذ تصمیم در خصوص افزایش سرمایه بانک و اصلاح ماده مربوطه در اساسنامه
۴. سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده باشد.
بدین وسیله از کلیه سهامداران محترم، وکلا یا نمایندگان قانونی ایشان دعوت می گردد تا برای اخذ برگ ورود به جلسه و حضور در مجمع مذکور ضمن همراه داشتن کارت ملی، وکالتنامه رسمی یا برگه نمایندگی معتبر برای اشخاص حقوقی و اصل اوراق سهام (مدارک مالکیت سهام) از ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ به محل برگزاری مجمع مراجعه فرمایند.
توجه:
۱- به همراه داشتن اصل شناسنامه و کارت ملی سهامداران و یا نماینده ایشان و ارایه تصویر آن به همکاران مدیریت امور سهامداران و مجامع، جهت ورود به جلسه الزامی می باشد.
۲- سهامداران محترمی که امکان حضور در جلسه مجمع فوق الذکر را ندارند، امکان مشاهده همزمان مجمع از طریق لینک موجود در سایت بانک به آدرس www.tourismbank.ir و پرسش و پاسخ فراهم می باشد.
۳- سهامداران محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند به پایگاه اطلاع رسانی بانک به نشانی www.tourismbank.ir و سامانه اطلاع رسانی کدال به آدرس www.codal.ir مراجعه فرمایند.
هیأت‌مدیره بانک گردشگری
بانک گردشگری TOURISM BANK
مرکز ارتباط با مشتریان ۲۳۹۵۰
www.tourismbank.ir
tourism.bank

نوبت اول
موضوع مزایده شماره ۵۰۰۳۰۰۱۰۶۳۰۰۰۰۷۱: سرمایه‌گذاری، طراحی، احداث، بهره‌برداری، پرداخت اجاره‌بها و انتقال پروژه منافع بهره‌برداری از فضای تبلیغات محیطی و محاطی و رادیوئی، اماکن و تجهیزات منصوب با ایجاد و تجهیز فضاهای تبلیغاتی جدید در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران به روش BOLT با ارزیابی کیفی
موضوع مناقصه شماره ۲۰۰۳۰۰۱۰۶۳۰۰۰۰۲۷: انجام امور حفاظتی، نگهبانی، مراقبت و برقراری نظم و امنیت نمایشگاه بین‌المللی
شرکت سهامی نمایشگاه بین‌المللی ج.ا.ایران در نظر دارد معاملات عمومی فوق‌الذکر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهادات و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده‌گران و مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده و مناقصه محقق سازند.
تضمین شرکت در مزایده و مناقصه:
شماره مزایده: ۵۰۰۳۰۰۱۰۶۳۰۰۰۰۷۱: به مبلغ ۱۳۶/۲۱۵/۶۲۵/۰۰۰ ریال
شماره مناقصه: ۲۰۰۳۰۰۱۰۶۳۰۰۰۰۲۷: به مبلغ ۲۲/۱۷۱/۳۷۱/۴۹۲ ریال
ضمانت‌نامه بانکی به نفع مزایده‌گزار / مناقصه‌گزار (شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی) طبق فرمت مندرج در آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی (موضوع تصویب‌نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ هیأت وزیران) که اعتبار آن کمتر از سه ماه نبوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد. (درج شود جهت شرکت در مزایده / مناقصه)

آخرین مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد ایران:	ساعت: ۱۵	روز: پنج‌شنبه	تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۶
آخرین مهلت تحویل پاکات در سامانه ستاد ایران:	ساعت: ۱۵	روز: یک‌شنبه	تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

آدرس: تهران - بزرگراه شهید چمران-خیابان سئول -شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی تلفن: ۲۱۹۱۲۶۰۳
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس ۱۴۵۶. دفتر ثبت‌نام: ۸۵۱۹۳۷۶۸ و ۸۸۹۶۹۷۳۷
شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی ج.ا.ایران

آگهی دعوت به جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده بانک گردشگری (سهامی عام)
به شماره ثبت ۳۹۲۳۷۳ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۴۳۵۲۶۸
جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده صاحبان سهام بانک گردشگری (سهامی عام) به شماره ثبت ۳۹۲۳۷۳ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۴۳۵۲۶۸ رأس ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ در محل سالن اجتماعات بانک گردشگری واقع در تهران، سعادت آباد، بلوار فرهنگ، نبش بن‌بست نور، طبقه ۷ برگزار خواهد گردید.
دستور جلسه:
۱. تصمیم گیری در خصوص تقسیم سود سهام مربوط به عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹
۲. سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده باشد.
بدین وسیله از کلیه سهامداران محترم، وکلا یا نمایندگان قانونی ایشان دعوت می گردد تا برای اخذ برگ ورود به جلسه و حضور در مجمع مذکور ضمن همراه داشتن کارت ملی، وکالتنامه رسمی یا برگه نمایندگی معتبر برای اشخاص حقوقی و اصل اوراق سهام (مدارک مالکیت سهام) از ساعت ۰۹:۳۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ به محل برگزاری مجمع مراجعه فرمایند.
توجه:
۱- به همراه داشتن اصل شناسنامه و کارت ملی سهامداران و یا نماینده ایشان و ارایه تصویر آن به همکاران مدیریت امور سهامداران و مجامع، جهت ورود به جلسه الزامی می باشد.
۲- سهامداران محترمی که امکان حضور در جلسه مجمع فوق الذکر را ندارند، امکان مشاهده همزمان مجمع از طریق لینک موجود در سایت بانک به آدرس www.tourismbank.ir و پرسش و پاسخ فراهم می باشد.
۳- سهامداران محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به پایگاه اطلاع رسانی بانک به نشانی www.tourismbank.ir و سامانه اطلاع رسانی کدال به آدرس www.codal.ir مراجعه فرمایند.
هیأت‌مدیره بانک گردشگری
بانک گردشگری TOURISM BANK
مرکز ارتباط با مشتریان ۲۳۹۵۰
www.tourismbank.ir
tourism.bank

آگهی تجدید مناقصه عمومی به‌شماره ۱۴۴/ب/۱۴۰۳
شرکت مهندسی خدمات صنعتی ایران خودرو در نظر دارد شارژ و تحویل سالیانه ۱۲۰،۰۰۰ عدد کپسول LPG بزرگ و کوچک لیفتراک‌های گازی را از طریق مناقصه عمومی طبق اسناد مناقصه به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید.
از کلیه متقاضیان دعوت می‌شود از تاریخ درج اولین آگهی حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ با مراجعه به سایت https://www.iseikco.com به‌صورت رایگان و یا با واریز مبلغ ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال به‌شماره حساب جاری ۰۱۰۲۲۱۹۱۷۰۰۰۸ نزد بانک ملی ایران شعبه کارخانه صنعتی ایران خودرو کد شعبه ۲۰۰۱ در وجه شرکت ایسیکو با ارائه اصل فیش واریزی و معرفی‌نامه معتبر جهت دریافت اسناد مناقصه به نشانی کیلومتر ۱۴ آزاد راه تهران-کرج، شهرک پیکانشهر، شرکت ایسیکو، ساختمان سمند شماره ۳، طبقه اول، مدیریت امور قراردادها مراجعه و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۸۲۷۹۴۱۹ تماس حاصل نمایند.
بدیهی است دریافت اسناد مناقصه و ارائه مدارک مربوطه هیچ گونه حقی برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد و مناقصه‌گزار در رد پیشنهادات مختار است.
ضمناً هزینه چاپ آگهی‌های مناقصه در دو نوبت به‌عهده برنده مناقصه می‌باشد.

پیش بینی رونق بورس با سرعت کم

بازار سهام در روز گذشته کمی از شوک استیضاح وزیر اقتصاد بیرون آمد و در ابتدای معاملات تقاضا بر عرضه برتری داشت اما دیری نپایید که دوباره عرضه‌ها توانستند بر تقاضا غلبه کنند و در نهایت این عرضه‌کنندگان بودند که در تقابل با فروشنده‌ها برتری یافتند. تنها نکته مثبت بازار این است که به مرور دارد خود را با شرایط جدید وفق می‌دهد و اثرات شوک چند روز گذشته را کم می‌کند. بنابراین به نظر می‌رسد که به مرور منطق رسیدن قیمت‌ها به کف و «وقت خرید» بر جو روانی حاصل از اخبار و شایعات غلبه می‌کند. نگرانی اهالی بازار اکنون شاید بازگشت سرکوب ارزی و نرخ نیما و نیز موضوع نرخ اوراق خزانه باشد که این امر با استیضاح همتی دوباره قوت گرفت. به هر حال برخی تحلیلگران معتقدند که بازار به‌زودی و شاید از ابتدای هفته آینده روند رونق خود را آغاز خواهد کرد؛ اما این رونق خیلی کند و آهسته پیش می‌رود و کنار آن عده‌ای از تحلیلگران معتقدند که شاخص تا پایان سال از کانال ۳ میلیون واحدی هم گذر خواهد کرد. نکته‌ای که در این بین ممکن است شرایط بازار را به‌شدت تحت تأثیر قرار دهد، سیاست‌های دولت برای بخش اقتصاد و فرد معرفی شده به عنوان وزیر پیشنهادی اقتصاد است؛ در اینجا فقط یک نام می‌تواند شرایط بازار را به صورت کاملاً ملموس به سمت رونق سوق دهد یا اینکه موجب سرخوردگی بیشتر فعالان بازار شود.

تنها خواسته فعالان بازار از دولت در شرایط کنونی؛ فراهم کردن شرایطی است که آرامش را بر بازار حکمفرما کند. سهامداران از انتشار اخبار و شایعات متعدد و نااطمینانی خسته شده‌اند و به خوبی می‌دانند که در یک فضای امن و با آرامش زیاد، می‌توانند با رجوع به دیدگاه‌های بنیادین و روند بازار که رسیدن قیمت‌ها به کف را نشان می‌دهد؛ در بازار فعالیت بیشتری داشته باشند. اما در بازارهای دیگر مالی، روز گذشته نوسان محسوسی را شاهد نبودیم. بازار طلا و سکه نیز به واسطه رشد ۱٫۲۶ درصدی اونس جهانی و رسیدن به قیمت ۲ هزار و ۹۲۰ دلار، حدوداً یک تا ۲ درصد رشد داشتند.

	نرخ	درصد تغییر نسبت به روز گذشته (ساعت ۱۶:۰۰)	
سکه امامی	۷۵,۱۱۰,۰۰۰ تومان	۱٫۱۲ درصد	▲
سکه تمام بهار آزادی	۷۱,۴۳۰,۰۰۰ تومان	۰٫۶۵ درصد	▲
نیم‌سکه	۴۳,۹۰۰,۰۰۰ تومان	۱٫۳۹ درصد	▲
ربع‌سکه	۲۲,۲۰۰,۰۰۰ تومان	۱٫۸۳ درصد	▲
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۶,۵۰۲,۱۰۰ تومان	۱٫۹۶ درصد	▲
مثقال طلا	۲۸,۱۶۸,۰۰۰ تومان	۱٫۹۷ درصد	▲
انس طلا	۲,۹۲۰ دلار	۱٫۲۶ درصد	▲
شاخص کل بورس	۲,۸۰۵,۳۴۰ واحد	۰٫۲۹ درصد	▼
دلار	۹۰,۹۱۵ تومان	۰٫۲ درصد	▲

عکس: ایسنا

وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به سؤال «ایران»:

حضور روسیه در راه آهن رشت-آستارا قطعی است

در ۵ سال گذشته یک میلیون و ۷۰۰ هزار نفر برای دریافت مسکن ثبت نام کرده اند

راه و شهرسازی

اولین نشست خبری وزیر راه و شهرسازی در دولت چهاردهم روز گذشته برگزار شد. فرزانه صادق ایجاد شفافیت در آمار و اجرای عدالت برای دسترسی به مسکن و حمل و نقل را اولویت تمام برنامه‌های وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد. او قانون اساسی، برنامه هفتم توسعه و بودجه سالانه را تعهد وزارتخانه برای پیشبرد برنامه‌های حوزه مسکن و حمل و نقل دانست و تاکید کرد تأمین مسکن محرومان و توسعه و رونق ترانزیت، محور این برنامه‌ها خواهد بود.

۱٫۵ میلیون نفر پشت درهای نهضت ملی مسکن ماندند

وزیر راه و شهرسازی در ابتدای نشست خبری، یکی از موضوعات مورد تأکید در وزارت راه و شهرسازی را شفافیت در اقدامات نام برد و گفت: «اگر قرار است مسکنی ساخته شود، اطلاعات صحیح و درست هم به مردم و هم به دستگاه‌های نظارتی باید داده شود. موضوع دیگری که در وزارت راه و شهرسازی با جدیت در حال پیگیری است، عدالت است، از عدالت در دسترسی به راه روستایی تا حمل و نقل هوایی و تأمین مسکن.»

وی با اشاره به برنامه‌های وزارت راه و شهرسازی در حوزه حمل و نقل و ترانزیت گفت: «رونق ترانزیت در کریدورهای شمال-جنوب و شرق- غرب و دیپلماسی حمل و نقل طی جلسات متعدد با کشورهای عراق، تاجیکستان، ترکمنستان، ترکیه، روسیه و... پیگیری شده است چرا که معتقدیم یکی از مهم‌ترین ارکان توسعه، ترانزیت و دیپلماسی حمل و نقل است.»

صادق درخصوص اینکه بیشترین انتقادات در دولت چهاردهم به وزارت راه و شهرسازی بوده است، اظهار کرد: «این هجمه‌ها اشکالی ندارد زیرا وزارت راه بیشترین لبه خدماتی با مردم را دارد و به همین خاطر با توجه به مطالبات، بیشترین میزان پاسخگویی را می‌طلبد. من این را مسلخ نمی‌بینم و این نقد سازنده است که رابطه من را از طریق رسانه با مردم هموار می کند.»

وی گفت: «در ۵ سال گذشته بیش از یک میلیون و ۷۰۰ هزار نفر برای دریافت مسکن ثبت نام کردند که هنوز وارد چرخه دریافت مسکن نشده‌اند. برای ۸۰۰ هزار نفر زمین تخصیص داده شده است. این افراد بخشی از آورده اولیه را پرداخت کرده‌اند اما در دولت قبل فقط ۳۷۰ هزار نفر تسهیلات بانکی را دریافت کردند. نبود تسهیلات به معنای توقف در اجرای پروژه‌هاست. در ۶ ماه اخیر نیز بیش از ۶۰ هزار متقاضی به تسهیلات بانکی متصل شدند.» صادق درخصوص آمار اجرای بیش از ۲ میلیون مسکن از زمان شروع نهضت ملی مسکن، گفت: «در این زمینه سامانه «تم» به طور شفاف نشان می‌دهد که چه میزان پروژه در مراحل مختلف فونداسیون، تأمین زمین، سفت‌کاری، پروانه ساختمانی و غیره هستند و یادآور می‌شوم بسیاری از همین ۸۰۰ هزار نفر که آورده خود را واریز کرده‌اند پروانه ساخت ندارند و برای اخذ پروانه ساختمانی تلاش می‌کنیم.»

صادق درباره هزینه ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن گفت: «قیمت پروژه‌های مسکن با توجه به تورم موجود و قیمت مصالح ساختمانی، همچنین نرخ انشعابات مختلف آب، برق، گاز و غیره متفاوت است و تنظیم‌گری این موارد با وزارت راه نیست به همین دلیل نمی‌توانیم قیمتی یکسان و ثابت را برای کل پروژه‌ها در نظر بگیریم. هرچند پیش‌بینی‌ناپذیر بودن هزینه نهایی واحدهای نهضت ملی مسکن، نگرانی برای مردم به وجود آورده، اما در نظر داریم با ارائه بسته‌های حمایتی، هزینه ساخت و قیمت تمام شده این واحدها را کاهش دهیم.»

> در ۵ سال گذشته بیش از یک میلیون و ۷۰۰ هزار نفر برای دریافت مسکن ثبت نام کردند که هنوز وارد چرخه دریافت مسکن نشده‌اند. برای ۸۰۰ هزار نفر زمین تخصیص داده شده است

وی همچنین درخصوص افزایش مبلغ تسهیلات بانکی مسکن گفت: «افزایش تسهیلات نهضت ملی مسکن به ۸۰۰ میلیون تومان در دولت قبل در شورای عالی مسکن مطرح شده بود اما بانک مرکزی آن را تصویب نکرده بود.

مدیریت بانک مرکزی تغییر نکرده است و مسئولان این بانک تأمین وام ۸۰۰ میلیون تومانی را با توجه به کمبود منابع بانکی تصویب نکردند اما با توجه به تأکید رئیس جمهوری برای افزایش مبلغ تسهیلات، در نهایت مبلغ ۶۵۰ میلیون تومان برای تسهیلات ساخت در بانک مرکزی تصویب شد.» وزیر راه و شهرسازی در ادامه در پاسخ به سؤال «ایران» درخصوص برنامه اجرایی راه آهن رشت- آستارا و نحوه مشارکت روسیه در این پروژه گفت: «تکمیل کریدور شمال- جنوب و راه آهن رشت-آستارا به عنوان قطعه پایانی این کریدور یکی از اولویت‌های دولت است به همین خاطر در یک ماه گذشته ۵ نشست با وزیر حمل و نقل روسیه برگزار کردیم.»

وی درخصوص انتقادهایی نسبت به تعلل روسیه در اعطای وام به پروژه، خاطرنشان کرد: «روسیه در ساخت راه آهن رشت-آستارا مشارکت می‌کند. موضوع این است که ملاحظات حقوقی در اجرای پروژه رشت-آستارا به وجود آمد این مسائل با دبیرخانه شعام حل و فصل شد.

سپس خرید و تملک اراضی در دست اقدام قرار گرفت.» صادق گفت: «طبق جلساتی که گذاشتیم، تملک اراضی که برعهده ماست تا پایان سال بعد تمام می‌شود و روسیه پذیرفت همزمان با تملک اراضی مطالعات فنی را انجام دهند تا عملیات اجرایی آن پروژه همزمان آغاز شود.»

وی با بیان اینکه دیپلماسی حمل و نقل در مورد رشت- آستارا سه جانبه و بین ایران و روسیه و آذربایجان در دست پیگیری است، افزود: «آذربایجان برای ترانزیت ۵ میلیون تن کالا از راه آهن رشت- آستارا از روسیه تضمین گرفته است اما پیش‌بینی و برنامه ما ترانزیت ۱۵ میلیون تن کالا از این مسیر است. با توجه به ظرفیت ریلی و جاده‌ای کشور، نقشه راه همکاری‌های حمل و نقلی بین ایران و روسیه تا سال ۲۰۲۵ ترسیم شده که شامل افزایش ظرفیت‌های موجود و تکمیل کریدورهاست.» وزیر راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: «نه تنها طرف روس برای مشارکت در ساخت راه آهن رشت- آستارا و پرداخت وام منصرف نشده است، بلکه پروژه‌ها و همکاری‌ها با قدرت بیشتر ادامه دارد.»

بسته حمایتی برای مستأجران

وزیر راه و شهرسازی در ادامه نشست خبری به مشکلات مستأجران و افزایش هزینه‌های اجاره اشاره کرد و گفت: «بسته حمایتی برای مستأجران که چند محور دارد تدوین شده و اگر در شورای عالی مسکن به تصویب برسد، از اردیبهشت سال آینده اجرا می‌شود.»

وی با اشاره به بندهای مهم این بسته حمایتی افزود: «یکی از موضوعات مهم این بسته افزایش وام قرض‌الحسنه ودیعه برای مستأجران تحت پوشش نهادهای حمایتی است.» وی ادامه داد: «همچنین پیشنهاد کردیم که برای سایر اقشار، وام ودیعه با نرخ سود کمتر را تخصیص دهیم. همچنین یکی از برنامه‌های ما در بسته حمایتی مستأجران، فراهم کردن زیرساخت خانه‌های استیجاری برای مردم آسیب‌پذیر است.» وی با بیان اینکه برای سایر اقشار جامعه هم پیگیر هستیم تا وام ودیعه مسکن را با نرخ سود بیشتر از نرخ قرض‌الحسنه ارائه دهیم، تأکید کرد: «گسترش مسکن استیجاری در کشور از دیگر جزییات بسته حمایتی است.»

صادق همچنین گفت: «برای پرداخت وام ودیعه به زوج‌های جوان هم برنامه‌ریزی کرده‌ایم که با مصوبه شورای عالی مسکن اجرایی خواهد شد.»

لغو مجوز پرواز ایرلاین‌های گرانفروش

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به مشکلات حوزه حمل و نقل مسافری بخصوص در بخش هوایی گفت: «نرخ بلیت هواپیما به جهت تصمیمات سنوات گذشته و رأی دیوان عدالت اداری آزاد شده است اما تذکری که به ایرلاین‌ها داده شد از جهت اعلام موضوع از سوی تعزیرات بوده است. در برخی ایرلاین‌ها ارائه خدمات روی اصول انجام نمی‌شود در حالی که باید شأن مردم رعایت شود.»

صادق افزود: «ما وظایف خود را در این زمینه انجام می‌دهیم و اگر ایرلاین‌ها نرخ بلیت را بی رویه بالا ببرند با آنها برخورد خواهد شد و فارغ از موضوعات قضایی، برخورد ما لغو مجوز پروازها خواهد بود.» وی با بیان اینکه ناترازی در ناوگان ریلی مشهود است، گفت: «باید ناوگان ریلی را افزایش دهیم و در ۶ ماه گذشته به این موضوع ورود کردیم و معتقدیم بخش خصوصی مؤثرترین عاملی است که می‌تواند در این حوزه حضور داشته باشد.»

آگهی فراخوان استعلام ارزیابی کیفی

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس

کد: ۲۰-۴۰۳-۲۰۰-ر — نوبت: اول

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد براساس بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۰۴۱/۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ هیأت‌مدیره شرکت عمران شهر جدید پردیس به استناد آیین‌نامه اجرایی بند "ج" ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات نسبت به تهیه لیست کوتاه از پیمانکاران واجد شرایط برای پروژه‌های مسکن مهر، اقدام ملی و نهضت ملی اقدام نماید.

لذا باتوجه به‌آگهی فراخوان عمومی در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ و تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ مناقصه‌گران صلاحیت‌دار درزمینه موضوع ارزیابی می‌توانند جهت اخذ اسناد استعلام ارزیابی کیفی به‌شرح ذیل به سامانه ستاد مراجعه و اسناد مربوطه را دریافت و پس از تکمیل همراه با اسناد و مدارک خواسته شده در سامانه ستاد بارگذاری نمایند:

۱- موضوع: تهیه لیست کوتاه برای انتخاب پیمانکاران واجد شرایط درخصوص پروژه‌های مسکن مهر، اقدام ملی و نهضت ملی

۲- نوع فراخوان: استعلام ارزیابی کیفی مناقصه‌گران

۳- شماره ثبت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ۲۰۰۳۰۰۱۰۹۸۰۰۰۰۶۷ است. کلیه مراحل از دریافت و بارگذاری اسناد استعلام ارزیابی کیفی و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه ستاد (www.setadiran.ir) انجام خواهد شد. لازم است درصورت عدم‌عضویت در سامانه مذکور، اقدام به ثبت‌نام و اخذ کدرهگیری نمایند و سپس با دفتر ثبت‌نام، به‌شماره تلفن ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ و دفتر مرکز به‌شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و به آدرس: تهران- بلوار کشاورز- خیابان شهید نادری- جنب کوچه حجت‌دوست- پلاک ۱۵ مراجعه و مراحل دیگر، که شامل دریافت گواهی امضای الکترونیکی می‌باشد، را نیز انجام دهند. به مدارک واصله خارج از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و همچنین مدارک فاقد مهرو امضای الکترونیکی صاحبان مجاز، مشروط و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: شهر جدید پردیس، فاز یک، ضلع شمال میدان عدالت، خیابان عمران، شرکت عمران شهر جدید پردیس. تلفن: ۷۴۹۰۲، داخلی ۲۰۳ و ۷۲۵۳.

۵- مبلغ هر مترمربع برای ساخت: براساس آخرین مصوبات معاونت مسکن و ساختمان و شورای مسکن درخصوص مسکن مهر، اقدام ملی و نهضت ملی مسکن

۶- مجوز فعالیت: گواهی صلاحیت پیمانکاری معتبر از سازمان برنامه‌وبودجه کشور (رشته ابنیه پایه‌های ۲، ۳، ۴، ۵ و۱) دارای ظرفیت آزاد(تعداد و ریالی).

۷- در اجرای ماده ۲ آیین‌نامه راهکارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حسابرسی و سنجش توان مناقصه‌گر ارائه صورت‌های مالی حسابرسی‌شده سال ۱۴۰۲ یا ۱۴۰۳ در پاکت "اسناد ارزیابی کیفی" الزامی‌است. در صورت عدم‌ارائه مدارک مربوط به‌حسابرسی، مناقصه‌گر از فرآیند مناقصه حذف می‌گردد.

۸- این آگهی به‌منظور ارزیابی کیفی مناقصه‌گران جهت تهیه لیست کوتاه انتشار یافته لذا پس از ارزیابی کیفی، مناقصه‌گران واجد شرایط و کسب امتیاز حداقل ۶۰ در فرآیند ارزیابی درصورت نیاز از آنها در مراحل بعدی دعوت به‌عمل می‌آید.

۹- دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی از سامانه ستاد: از ساعت ۰۸:۰۰ روز پنجشبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ تا ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵.

۱۰- آخرین مهلت ارسال پاسخ استعلام (بارگذاری اسناد) در سامانه: تا ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۶.

۱۱- زمان و محل بازگشایی پاکت اسناد استعلام ارزیابی کیفی: ساعت ۱۱:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸، در سالن اجتماعات شرکت عمران شهر جدید پردیس.

۱۲- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد استعلام ارزیابی کیفی مندرج است.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس

مناقصه عمومی

شرکت توسعه گران عمران ستاد کارگزار طرح نهضت ملی مسکن در نظر دارد خدمات فنی و مهندسی پروژه های خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی ذیصلاح واگذار نماید. لذا از مشاوران واجد شرایط دارای گواهینامه صلاحیت پایه یک خدمات مشاوره گروه شهرسازی و معماری در یکی از تخصص های شهرسازی، ساختمان و ساختمان های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و نظامی دعوت می نماید جهت کسب اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مناقصه از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ لغایت روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ به وبسایت شرکت توسعه گران عمران ستاد به نشانی www.tgos.ir مراجعه و یا با شماره ۲۲۵۴۶۷۵۰-۰۲۱ داخلی ۱۲۴ تماس حاصل نمایند.

- آخرین مهلت تحویل پیشنهادات به دبیرخانه شرکت به نشانی: تهران، خیابان پاسداران، خیابان بوستان دهم، پلاک ۱۳۵ تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ می باشد.
- این شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
- هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.

www.tgos.ir

نوبت اول

S T P C

فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای توأم با ارزیابی کیفی مناقصه شماره ۱۴۰۳/۸۵۹

شرکت پتروشیمی شهید تندگویان (سهامی عام)

شرکت پتروشیمی شهید تندگویان به آدرس بندر امام خمینی، منطقه ویژه اقتصادی، سایت اداری پشتیبانی، امورحقوقی و پیمان‌ها، تلفن: ۰۶۱۵۲۱۷۲۷۸۳ در نظر دارد مناقصه با شرایط ذیل را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای توأم با ارزیابی کیفی به پیمانکار واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذار نماید.

۱-موضوع مناقصه: پروژه بازسازی کلیدهای قدرت و اصلاح سیستم بانک خازنی واحد PET2

۲- مدت اجرای موضوع مناقصه: ۱۴ ماه

۳- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۴,۴۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

۴- تضمین‌های معتبر برای شرکت در مناقصه: ضمانت‌نامه بانکی، واریز وجه به‌حساب اعلام شده در اسناد مناقصه

۵- مهلت توزیع اسناد مناقصه: از مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷

۶- ارائه گواهی‌نامه‌های ذیل از سوی مناقصه‌گران در زمان دریافت اسناد مناقصه الزامی است:

۱-۶) ارائه آگهی تأسیس شرکت یا آگهی تغییرات جهت کنترل موضوع شرکت با موضوع مناقصه

۲-۶) گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری

۳-۶) گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی از سوی اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی (به استناد دستورالعمل اجرایی آیین‌نامه ایمنی امور پیمانکاری، اخذ تأییدیه اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان خوزستان جهت شرکت‌هایی که مرجع صادرکننده گواهی‌نامه تأییدصلاحیت ایمنی آنها خارج از استان باشد، در زمان دریافت اسناد مناقصه الزامی است.)

۷- محل و مهلت تحویل پاکات پیشنهادی: آدرس فوق کمیسیون معاملات- تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۳

۸- محل و تاریخ جلسه گشایش پاکات قیمت: آدرس فوق، کمیسیون معاملات، ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ می‌باشد که از پیشنهاددهندگان دعوت می‌شود در جلسه گشایش پاکات حضور یابند.

تذکر۱: پاکت پیشنهادی مناقصه‌گری گشوده خواهد شد که حد نصاب امتیاز ارزیابی کیفی را کسب نماید.

تذکر۲: به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا امضای مشروط و مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهادهایی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تذکر۳: سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.

تذکر۴: مناقصه‌گران جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس https://tender.stpc.ir مراجعه و ثبت‌نام نمایند.

تذکر۵: ارائه کپی مصدق قراردادهای مشابه انجام شده و مفاصاحساب‌های ذیربط که در یکی از مراجع ذیصلاح (دفتر خانه اسناد رسمی یا دادگاه یا امور حقوقی کارفرمای طرف قرارداد) گواهی شده است، جهت بررسی مدارک ارزیابی کیفی مناقصه‌گران، الزامی است.

S T P C

روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت پتروشیمی شهید تندگویان (سهامی عام)

سازمان اموال و املاک کوثر

سازمان اموال و املاک کوثر

مزایده شماره ۶۸

فروش اقساطی بدون کارمزد

اقساط ۱۸ الی ۳۶ ماهه

سازمان اموال و املاک کوثر همانند گذشته در نظر دارد املاک خود واقع در استان‌های تهران، اصفهان، البرز، یزد، قم، مازندران، گیلان، آذربایجان شرقی و غربی، همدان، خراسان رضوی، خوزستان و کهگیلویه و بویر احمد را از طریق مزایده عمومی با شرایط و تسهیلات ویژه (نقد و اقساط) عرضه نماید. متقاضیان می‌توانند همه روزه **از ساعت ۸ الی ۱۶** بجز (جمعه‌ها و ایام تعطیل) از **روز شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ تا روز شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۱۸** جهت دریافت اطلاعات و فرم شرکت در مزایده و اخذ معرفی نامه برای بازدید از املاک و تحویل پاکت‌ها به نشانی ذیل مراجعه و یا تماس حاصل نمایند. همچنین اطلاعات مربوط به این مزایده در وب سایت سازمان به آدرس www.amlakkowsar.ir قابل رویت می‌باشد.

تهران	تهران - خیابان گاندی جنوبی - خیابان شهیده واعظی (۱۷) - پلاک ۶	۰۲۱-۸۶۰۸۶۱۷۴-۸۶۰۸۶۱۲۸ داخلی (۶) ۵۴۹۸۶۰۰۰
کرج	عظیمیه، خیابان پاسداران غربی، بین تقاطع نیک نژادی و غلامی، پلاک ۲۶، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت البرز	۰۲۶-۳۲۵۳۳۰۹۷-۳۲۵۳۶۵۶۲-۳۲۵۳۶۶۴۸
تبریز	خیابان ولیعصر (عج)، خیابان قانون، مجتمع جزیره، طبقه ۷، واحد ۱	۰۴۱-۳۳۲۹۰۴۷۱-۳۳۲۹۰۴۹۳
نوشهر	خیابان شهید عمادالدین کریمی، روبری پارک نوید، ساختمان ۲۱۹، طبقه اول، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت شمال کشور	۰۱۱-۵۲۳۲۵۰۶۸
رشت	خیابان گلسار، نبش خیابان ۱۰۸، دفتر سازمان اموال و املاک کوثر	۰۱۳-۳۲۱۳۱۶۶۲
اصفهان	بوستان ملت، کوی شهید زارعی، مجتمع صاحب زمان (عج)، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت مرکز کشور	۰۳۱-۳۶۲۴۵۰۴۹- ۳۶۲۴۵۰۴۷
مشهد	مشهد، بلوار شهید منتظری، حدفاصل میدان فلسطین و سه راه بعثت، نبش خیابان شهید منتظری ۷، مجتمع ساپکو، طبقه ۳، واحد ۱، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت شرق کشور	۰۵۱-۳۸۴۶۴۷۸۰-۳۸۴۶۴۷۸۱
اهواز	امانیه، خیابان سقراط، حدفاصل خیابان انقلاب و عارف، پلاک ۵۳، مجتمع تجاری آزاد، طبقه دوم، واحد ۱۰، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت جنوب کشور	۰۶۱-۳۳۳۶۰۵۹۸-۳۳۳۶۰۹۵۳

- توضیحات تکمیلی در برگ شرایط و تعهدات شرکت در مزایده درج گردیده است.

۱- متقاضیان می بایست ۵% قیمت پایه ملک را طی یک فقره چک بانکی تضمینی در وجه شماره شبا IR ۰۶۰۶۰۰۳۰۲۲۴۵۰۰۳۱۹۵۷۰۴۰۰۱ به نام سازمان اموال و املاک کوثر (بنیاد شهید و امور ایثارگران- به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۰۱۸۰۹۶۹) نزد بانک مهر ایران، شعبه میدان انقلاب تهران همراه پاکت پیشنهاد قیمت به این سازمان تحویل نمایند.

- مندرجات چاپ آخرین روزنامه ملاک عمل می باشد.

۲- بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی مزایده رأس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ در محل این سازمان به نشانی فوق الذکر با حضور مسئولین و متقاضیان حاضر انجام می پذیرد.

۳- سازمان در رد یا قبول پیشنهادات در هر مرحله و تا قبل از عقد قرار داد مختار خواهد بود.

۴- پرداخت مالیات نقل و انتقال به عهده فروشنده بوده و هزینه‌های حق الثبت (بالمناصفه) و حق التحریر بر عهده خریدار می‌باشد.

۵- در صورت اعطاء وکالت بلاعزل کلیه هزینه‌های انجام مورد وکالت به عهده خریدار خواهد بود.

۶- شرایط بازدید ملک برای متقاضیان فراهم می‌باشد.

۷- برندگان محترم مزایده ملزم به ارائه تأییدیه ثبت نام ابلاغ الکترونیکی قضایی (سامانه ثنا) و چک صیاد خواهند بود.

استان تهران

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	۱۵۹۵	خیابان ولیعصر(عج)، روبروی جام جم، کوچه استاد مرتضی حنانه (رامین سابق)، پلاک ۲	دفترچه ای	ساختمان	۶ دانگ	۱۴۰۷	حدود ۱۲۶۵	۳ / ۶۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰% نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۲،۱۷۱،۳۳۹۴/۱۷۰، ملک در پهنه R۱۲۲ (مسکونی)، با کاربری آموزشی، (تخلیه) دارای انشعابات گاز، آب و برق می باشد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲	۳۷۰۰۸	بلوار آیت ا... کاشانی، اتوبان ستاری جنوبی، خیابان پیامبر غربی، خیابان جهاد اکبر، کوچه ۱۱، پلاک ۹۶ ،قطعه ۸ تفکیکی	تک برگ	ساختمان	۶ دانگ	۳۸۳/۳۵	۷۹۵	۱ / ۱۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵% نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۱۲۶/۲۹۳۴، ساختمان دارای پایانکار به تاریخ ۱۳۶۷/۰۸/۱۸ می‌باشد (شامل زیرزمین، همکف و ۲ طبقه بالای همکف) ، ملک در پهنه R۱۲۲، (مسکونی)، تخلیه، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۳	۳۵۳۷۱	اتوبان آزادگان، خیابان فداییان اسلام، انتهای بن بست امجدی، پلاک ۱۰	تک برگ	عرصه و اعیان	۶ دانگ	۵۸۹	دارد	۴۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵% نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۴۶۷۸/۵۶، ملک تخلیه و بصورت سوله قدیمی و در پهنه S۱۲۳ (گستره ها و مراکز تجاری اداری و خدماتی)، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۴	۲۴۸۴۵	خیابان شریعتی، پایین تر از بهارشیراز، بن بست صبا، مجتمع صبا، طبقه هشتم، قطعه ۵۹ تفکیکی	تک برگ	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ		۱۳۶	۱۱۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۵۰% نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۶۹۰۴/۱۹۶، به انضمام انباری به مساحت ۶/۴۹ مترمربع واقع در زیرزمین، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۵	۳۳۰۳۵	خیابان شهید مطهری ، روبروی میرعماد، پلاک ۲۶۲، طبقه چهارم غربی، قطعه ۱۶ تفکیکی	تک برگ	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ		۱۷۲/۰۳	۱۷۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۵۰% نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۴۰۷۴۹ (تخلیه)، دارای آسانسور به انضمام پارکینگ قطعه سوم تفکیکی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۶	۳۲۶۰۶	خیابان ولیعصر، روبروی پارک ملت، کوچه شهید طاهری، پلاک ۷۶	دفترچه ای	ساختمان مسکونی	دو دانگ مشاع از ششدانگ	۵۱۳/۷۵ (۶ دانگ)	۹۵۰ (۶ دانگ)	۳۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۵۰% نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۳۳۸۱/۶۷، ملک در پهنه R۱۲۲ (مسکونی) واقع شده، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می باشد، واحد مسکونی طبقه همکف (۳ خوابه) به مساحت حدود ۲۳۸ مترمربع تخلیه و آماده تحویل میباشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۷	۷۱۰۹	سرخه حصار، اتوبان شهید یاسینی، بعد از پایانه شرق تهران، ضلع شمال شرقی بیمارستان لواسانی، خیابان شهید رشیدی، نرسیده به بن بست دولت شاهی، روبروی پلاک های ۴۴و۴۵و۴۶و۴۷	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۲۹۶۱/۱۲		۲۸۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵% نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲۶۹و۲۶۸/ ۴۴۸۱، ملک فاقد کاربری خارج از محدوده و در حریم شهرتهران قراردارد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد (بازدید از ملک الزامی است)
۸	۳۱۵۳۷	چهاردانگه، جاده ساوه، قاسم آباد خشکه، خیابان نیروگاه، انتهای شرقی خیابان شهید حق رنجبر،خیابان ۹ متری حشمت ، قطعه ۱۹ تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۴۹۴۴		۲۲۲ / ۴۸۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵% نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۸۴۳ / ۸، ملک خارج از حریم و محدوده شهر چهاردانگه قرار دارد، دارای اصلاحی، قسمتی از ملک در گذر واقع شده، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد (بازدید از ملک الزامی است)
۹	۴۲۸۰	چهاردانگه ، خیابان شهید خزایی ، خیابان حسین زاده ، ضلع جنوب غربی میدان شجاع	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۴۷۹۷		۲۶۳ / ۸۳۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵% نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۵۲ / ۸، کاربری ملک اراضی کشاورزی و درحریم دکل برق فشار قوی واقع شده.با وضع موجود و با اعطاء وکالت بفروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۰	۱۲۳۷۹	سعادت آباد، پایین تر از میدان شهید تهرانی مقدم (کاج)، خیابان مقدس (۱۱ شرقی) غرب بوستان سنگی، قطعه ۳۷۸ تفکیکی	تک برگ	زمین	دو دانگ مشاع از ششدانگ	۱۰۰۰ (۶دانگ)	دارد	۳۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵% نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۷۲/۴۵۱، ملک در پهنه G۱۱۱ واقع شده، دارای کاربری پارک عمومی و فضای سبز (هاشور فضای سبز تثبیت شده)، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره‌برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می‌باشد، فروشنده تعهدی نسبت به تحویل ملک ندارد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)

ادامه در صفحه ۸

ادامه از صفحه ۷

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
استان تهران										
۱۱	۱۲۳۸۵	سعادت آباد، پایین تر از میدان شهید تهرانی مقدم (کاج)، خیابان مقدس (۱۱ شرقی) غرب بوستان سنگی، قطعه ۳۷۹ تفکیکی	تک برگ	زمین	دو دانگ مشاع از ششدانگ	۱۰۰۰ (۶دانگ)	دارد	۳۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۷۲/۴۶۰، ملک در پهنه G۱۱۱ واقع شده، دارای کاربری پارک عمومی و فضای سبز (هاشور فضای سبز تثبیت شده)، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی نسبت به تحویل ملک ندارد، با وضع موجود، با اعطا، وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۲	۱۲۳۸۰	سعادت آباد، پایین تر از میدان شهید تهرانی مقدم (کاج)، خیابان مقدس (۱۱ شرقی) غرب بوستان سنگی، قطعه ۳۸۰ تفکیکی	تک برگ	زمین	دو دانگ مشاع از ششدانگ	۱۰۰۰ (۶دانگ)		۳۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۷۲/۴۵۲، ملک در پهنه G۱۱۱ واقع شده، دارای کاربری پارک عمومی و فضای سبز (هاشور فضای سبز تثبیت شده)، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی نسبت به تحویل ملک ندارد، با وضع موجود، با اعطا، وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۳	۱۷۷۵۱	سعادت آباد، پایین تر از میدان شهید تهرانی مقدم (کاج)، خیابان مقدس (۱۱ شرقی) غرب بوستان سنگی، قطعه ۳۸۱ تفکیکی	تک برگ	زمین	دو دانگ مشاع از ششدانگ	۱۰۰۰ (۶دانگ)		۳۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۷۲/۴۵۳، ملک در پهنه G۱۱۱ واقع شده، دارای کاربری پارک عمومی و فضای سبز (هاشور فضای سبز تثبیت شده)، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی نسبت به تحویل ملک ندارد، با وضع موجود، با اعطا، وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۴	۱۲۳۸۱	سعادت آباد، پایین تر از میدان شهید تهرانی مقدم (کاج)، خیابان مقدس (۱۳ شرقی) غرب بوستان سنگی، قطعه ۴۳۲ تفکیکی	تک برگ	زمین	دو دانگ مشاع از ششدانگ	۱۰۰۰ (۶دانگ)		۳۳۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۷۲/۴۵۴، ملک در پهنه G۱۱۱ واقع شده، دارای کاربری پارک عمومی و فضای سبز (هاشور فضای سبز تثبیت شده)، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی نسبت به تحویل ملک ندارد، با وضع موجود، با اعطا، وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۵	۱۲۳۸۲	سعادت آباد، پایین تر از میدان شهید تهرانی مقدم (کاج)، خیابان مقدس (۱۳ شرقی) غرب بوستان سنگی، قطعه ۴۳۳ تفکیکی	تک برگ	زمین	دو دانگ مشاع از ششدانگ	۱۰۰۰ (۶دانگ)		۳۳۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۷۲/۴۵۵، ملک در پهنه G۱۱۱ واقع شده، دارای کاربری پارک عمومی و فضای سبز (هاشور فضای سبز تثبیت شده)، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می‌باشد، فروشنده تعهدی نسبت به تحویل ملک ندارد با وضع موجود، با اعطا، وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۶	۱۲۳۸۳	سعادت آباد، پایین تر از میدان شهید تهرانی مقدم (کاج)، خیابان مقدس (۱۳ شرقی) غرب بوستان سنگی، قطعه ۴۳۴ تفکیکی	تک برگ	زمین	دو دانگ مشاع از ششدانگ	۱۰۰۰ (۶دانگ)		۳۳۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۷۲/۴۵۶، ملک در پهنه G۱۱۱ واقع شده، دارای کاربری پارک عمومی و فضای سبز (هاشور فضای سبز تثبیت شده)، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی نسبت به تحویل ملک ندارد، با وضع موجود، با اعطا، وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۷	۱۲۳۸۴	سعادت آباد، پایین تر از میدان شهید تهرانی مقدم (کاج)، خیابان مقدس (۱۳ شرقی) غرب بوستان سنگی، قطعه ۴۳۵ تفکیکی	تک برگ	زمین	دو دانگ مشاع از ششدانگ	۱۰۰۰ (۶دانگ)		۳۳۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۷۲/۴۵۷، ملک در پهنه G۱۱۱ واقع شده دارای کاربری پارک عمومی و فضای سبز (هاشور فضای سبز تثبیت شده)، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می‌باشد، فروشنده تعهدی نسبت به تحویل ملک ندارد، با وضع موجود، با اعطا، وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۸	۷۳۸۵ – ۲۴۱۵۶ الی ۲۴۱۷۶	میدان آزادی، ابتدای جاده مخصوص، بین خیابان‌های بیمه یکم و بیمه دوم، محل کارخانه بافت آزادی	تک برگ	ملکیت	رجوع به ستون توضیحات	۱۹۱۳۲/۳۸ (۶ دانگ)	حدود ۲۶۰۵۹ (۶ دانگ)	۷ / ۱۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	ملکیت ۲۲ پلاک ثبتی دارای اسناد مالکیت مجزا به شرح ذیل (۱) ملکیت ۶۰ سهم از ۱۰۰ سهم مشاع از شش دانگ پلاک های ثبتی ۱۴۹۴۸ الی ۱۴۹۵۱ و ۱۴۹۵۳ الی ۱۴۹۶۵ همگی فرعی از ۲۳۹۵ اصلی (شامل ۱۷ جلد سند مالکیت) (۲) ملکیت دویست سهم مشاع از سیصد سهم به پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۱۳۶۷۰، (۳) ملکیت چهار دانگ مشاع از شش دانگ پلاک‌های ثبتی ۱۳۶۷۸ و ۱۳۶۸۷ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی (۴) ملکیت دویست و هشت ممیز هشت دهم سهم مشاع از ۳۴۸ سهم از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۱۴۹۵۲ (۵) پانصد و نود و دو هزار و چهارصد و هفت ممیز دهم سهم مشاع از هشتاد و هشت هزار و ششصد و شش سهم از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۱۴۹۶۶، منافع متعلق بغیر می باشد. صرفاً ملکیت سهم مشاعی بفروش می رسد.، هر گونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطا، وکالت به فروش می‌رسد. (هرگونه بدهی احتمالی بعهده خریدار می‌باشد)
۱۹	۲۱۵	خیابان امام خمینی، خیابان باستیون شرقی، نبش خیابان کیان، پلاک ۳۰و۲۸و۲۶و۲۴و۲	دفترچه ای	ملکیت ساختمان	۶ دانگ	۱۰۵ / ۰۸	حدود ۲۸۹/۲۵	۱۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰۱ الی ۳۰۴ و ۳۰۷ اصلی، منافع تمامی واحدها متعلق بغیر، ساختمان بصورت قدیمی، دارای اصلاحی، با وضع موجود، با اعطا، وکالت به فروش می‌رسد. (هرگونه بدهی احتمالی بعهده خریدار می‌باشد)
۲۰	۴۵۸۹	خیابان امام خمینی (ره)، جنب ترمینال فیاض بخش، پلاک ۸۶، از خیابان امام‌خمینی پلاک ۱۵ (ساختمان معروف باستان)	دفترچه ای	ملکیت ساختمان	۴دانگ مشاع از ۶ دانگ	حدوداً ۱۸۷۵/۵۲ (۶ دانگ)	حدود ۷۷۵۶/۱۲ (۶دانگ)	۱ / ۵۲۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	ملکیت پلاک ثبتی ۴۹۷۸ و ۴۹۷۷ و ۵۰۲۲/۱ الی ۵۰۲۶، به انضمام قدرالسهم ۲ باب انباری واقع در زیرزمین به مساحت ۷۳ مترمربع (ششدانگ)، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با هماهنگی مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد (صرف نظر از هرگونه کاربری)، با وضع موجود، با اعطا، وکالت به فروش می‌رسد. (هرگونه بدهی احتمالی بر عهده خریدار می باشد)
۲۱	۳۱۸۱۶	شهرری، بعد از میدان شهید غیبی، ضلع جنوبی خیابان دستواره، خیابان کمیل، جنب پارک	دفترچه ای	زمین	۲ سهم مشاع از ۱۰ سهم ۶دانگ باستثنا، بهای ثمنیه اعیانی یک قطعه زمین	۱۱۹۸۸ (۶دانگ)		۴۲۵ / ۲۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۵۱ / ۲۰۰، دارای اصلاحی و ملک در زیر پهنه G۱۱۱ (پارک‌های عمومی) با کاربری فضای سبز و پارک تثبیت شده می باشد، به استثنا، حدود ۲۰۰ مترمربع عرصه و اعیان متعلق بغیر، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می‌باشد. رفع تصرف از ملک بر عهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، با وضع موجود، با اعطا، وکالت به فروش می‌رسد.
استان‌های البرز، آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، قم و همدان										
۲۲	۸۴۴۴	جاده قدیم کرج – قزوین، جاده تهراندشت، روستای سعید آباد، خیابان معلم، میدان چناران، قطعه ۲۴۰۹ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۵۰۰		۱۳۰ / ۵۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۸۱/۱۰۹۲، با کاربری زراعی و مشجر، حقوق اعیانی متعلق به‌غیر می‌باشد، تخلیه، با وضع موجود، با اعطا، وکالت به فروش می‌رسد.
۲۳	۱۴۹۵۸	جاده شهریار به طرف رباط‌کریم، جاده کیکاور، خیابان دوم سمت راست بعد از مرغداری مرتضوی رو به روی باغ اربابی، میدان احداثی، قطعه ۶۲ تفکیکی	دفترچه‌ای	باغ	رجوع به ستون توضیحات	۲۲۷۵۰ (ششدانگ)		۳۷۳ / ۱۱۳ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۱۵/۶۹۱ اصلی، فاقد کاربری و به صورت باغ، اعیانی متعلق به غیر، میزان مالکیت ۱۳۸۱۹ مترمربع مشاع از ۲۲۷۵۰ مترمربع از ششدانگ می‌باشد، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطا، وکالت به فروش می‌رسد.
۲۴	۱۲۰۸۱	جاه شهریار، رباط‌کریم، نرسیده به سه‌راه آدران، شهرک شهید زواره‌ای، قطعه ۴۴۵ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰		۵۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۱۵۷۷ اصلی، فاقد کاربری و دارای اصلاحی. با وضع موجود، با اعطا، وکالت به فروش می‌رسد.

ادامه در صفحه ۹

ادامه از صفحه ۸

استان‌های البرز، آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، قم و همدان

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۲۵	۱۲۰۸۲	جاه شهریار، رباط‌کریم، نرسیده به سه‌راه آدران، شهرک شهید زواره‌ای، قطعه ۴۴۶ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰		۵۵ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۱۵۷۸ اصلی، فاقد کاربری و دارای اصلاحی. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۶	۱۲۰۸۳	جاه شهریار، رباط‌کریم، نرسیده به سه‌راه آدران، شهرک شهید زواره‌ای، قطعه ۴۴۷ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰		۵۵ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۷/۱۵۷۹ اصلی، فاقد کاربری ودارای اصلاحی. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۷	۱۴۵۳۶	کرج، فردیس، جاده ملارد، خیابان گلستان یکم، روبروی املاک عبادی	تک برگ	ساختمان و زمین محصور	۶ دانگ	۱۰۱۰ ، ۰۵	دارد	۳۶۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۳/۵۱۸۴ دارای کاربری مسکونی متداول شهری با تراکم ۱۲۵٪، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲۸	۱۶۱۶۳ ۱۶۴۴۸	جاده ساوه، سه‌راهی آدران به سمت رباط کریم، روبروی قلعه میر، اراضی قنات میل، قطعات ۱۳۲۳ و ۱۵۳۱ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین نیمه محصور	۶ دانگ	۵۸۵۰		۱ ، ۱۹۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲۹۴۹ و ۲۹۵۰ از ۱۶۸ اصلی، دارای کاربری کارگاهی مجاز شهری، دارای اصلاحی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۲۹	۴۳۵۲ ۴۳۵۳ ۲۴۱۴۶	سه‌راه آدران، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، خیابان ششم، قطعات ۷۵۵ و ۷۵۶ و ۷۵۷ تفکیکی	تک برگ	زمین محصور	۶ دانگ	۳۰۰۰		۳۱۲ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک های ۹۱۹ الی ۱۶۸/۹۲۱، دارای کاربری مسکونی، یک سوله نیمه کاره به مساحت حدود ۳۰۰ مترمربع، دارای اصلاحی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۳۰	۱۷۹۷۳	جاده ساوه، سه راه آدران به سمت رباط کریم، خیابان بیست متری ایرانپاک، قطعه ۱۹ تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۶ دانگ	۱۵۹۱/۳۹		۱۵۹ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۸/۳۰۰۰، با کاربری تجهیزات شهری، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۳۱	۳۶۳۰۵	جاده ساوه، سه راه آدران به سمت رباط کریم، نصیر شهر، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، بین خیابان پانزدهم و شانزدهم، قطعه۱ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۵۶ ، ۲۵	ندارد	۴۵ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۸/۳۷۸۵، با کاربری مسکونی، دارای تراکم ۱۸۰ و سطح اشغال ۶۰ درصد ، شامل ۳ طبقه روی پیلوت ، با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.
۳۲	۳۶۲۹۰	جاده ساوه، سه راه آدران به سمت رباط کریم، نصیر شهر، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، بین خیابان پانزدهم و شانزدهم، قطعه ۲ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۵۶ ، ۲۵	ندارد	۴۵ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۸/۳۷۸۶، با کاربری مسکونی،دارای تراکم ۱۸۰ و سطح اشغال ۶۰ درصد و شامل ۳ طبقه روی پیلوت ، با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.
۳۳	۳۶۲۸۹	جاده ساوه، سه راه آدران به سمت رباط کریم، نصیر شهر، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، بین خیابان پانزدهم و شانزدهم، قطعه ۳ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۵۶ ، ۲۵	ندارد	۴۵ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۸/۳۷۸۷، با کاربری مسکونی، دارای تراکم ۱۸۰ و سطح اشغال ۶۰ درصد و شامل ۳ طبقه روی پیلوت ، با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.
۳۴	۳۶۲۶۲	جاده ساوه، سه راه آدران به سمت رباط کریم، نصیر شهر، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، بین خیابان پانزدهم و شانزدهم، قطعه ۴ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۵۶ ، ۲۵	ندارد	۴۵ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۸/۳۷۸۸، با کاربری مسکونی، دارای تراکم ۱۸۰ و سطح اشغال ۶۰ درصد و شامل ۳ طبقه روی پیلوت ، با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.
۳۵	۳۶۲۹۲	جاده ساوه، سه راه آدران به سمت رباط کریم، نصیر شهر، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، بین خیابان پانزدهم و شانزدهم، قطعه ۵ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۵۶ ، ۲۵	ندارد	۴۵ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۸/۳۷۸۹، با کاربری مسکونی،دارای تراکم ۱۸۰ و سطح اشغال ۶۰ درصد و شامل ۳ طبقه روی پیلوت، با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.
۳۶	۳۶۲۹۱	جاده ساوه، سه راه آدران به سمت رباط کریم، نصیر شهر، خیابان شهدای صنعت (جاده قرمز)، بین خیابان پانزدهم و شانزدهم، قطعه ۶ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۹۹ ، ۶۶	ندارد	۵۵ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۸/۳۷۹۰، با کاربری مسکونی، دارای تراکم ۱۸۰ و سطح اشغال ۶۰ درصد و شامل ۳ طبقه روی پیلوت،که با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.
۳۷	۱۷۴۹۸	جاده قدیم هشتگرد، جاده سهیلیه، بعد از فلکه اول، ضلع شمال اردوگاه سابق آموزش و پرورش، قطعه ۲۶ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۵۳۰۰		۲۷۵ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۷۷/۴۷۳۳، دارای کاربری باغ – مسکونی،داخل بافت روستای زعفرانیه، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۳۸	۱۷۴۹۹	جاده قدیم هشتگرد، جاده سهیلیه، بعد از فلکه اول، ضلع شمال اردوگاه سابق آموزش و پرورش، قطعه ۱۶ تفکیکی	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۵۳۰۰		۲۷۵ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۷۷/۴۷۳۴، دارای کاربری باغ – مسکونی،داخل بافت روستای زعفرانیه، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۳۹	۱۸۹۴۶	آذربایجان شرقی، جلفا، بلوار اصلی جلفا – مرند، نرسیده به پیام نور، جاده قدیم جلفا – مرند، پشت اداره گاز جلفا، بر خیابان شاهمار	تک برگ	زمین	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۴۳۷/۹۸ (ششدانگ)		۵۵۷ ، ۸۴۸ ، ۵۰۰ ، ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	جزء پلاک ثبتی ۱۲/۴۸۲۲، دارای کاربری مسکونی – تجاری با غلبه مسکونی، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۴۰	۳۶۹۴۹	استان آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار آزادی، ضلع جنوب شرقی میدان شهدا	تک برگ	ساختمان	۶ دانگ	۷۲۰	۴۷۴/۳	۵۶۰ ، ۳۷۲ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۳۴۵۹/۱۷، با کاربری حمل و نقل، انبارداری و مسکونی، به انضمام ملکیت و منافع سه باب مغازه و ۲ باب انباری، دارای اصلاحی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۴۱	۳۶۹۷۴ – ۳۶۹۷۵	قم، میدان آزادگان، خیابان شهید بهشتی، خیابان شهید چمران شمالی ، نبش کوچه ۴ و ۶	تک برگ	زمین محصور	۶ دانگ	۳۹۶ (جمعاً)		۲۰۱ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴۰ و ۱۵۴ فرعی از ۲۵۴۵ اصلی، دارای کاربری مسکونی با تراکم متوسط، دارای اصلاحی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۴۲	۳۶۸۹۳	همدان، خیابان میرزاده عشقی بعد از اداره کل بنیاد شهید، جنب کوچه جانبازان	تک برگ	زمین	۶ دانگ	۲۷ ، ۶		۲۱ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۲۱۴/۱۷۵، کلاً در طرح تعریض خیابان واقع شده ،با وضع موجود، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.

استان‌های مازندران و گیلان

۴۳	۲۴۱۴۳	رامسر، بلوار معلم، شهرآسر، بلوک E، طبقه دهم، واحد ۴۱	تک برگ	آپارتمان	۶دانگ		۱۶۶ ، ۶	۱۰۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماه	پلاک ثبتی ۳۹۲۶/ ۲۷، دارای کاربری مسکونی ازموقعیت عالی برخودار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۴۴	۲۴۱۴۱	رامسر، بلوار معلم، شهرآسر، بلوک E، طبقه دهم، واحد ۳۹	تک برگ	آپارتمان	۶دانگ		۱۳۵ ، ۲۵	۸۲ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماه	پلاک ثبتی ۳۹۲۴/ ۲۷، دارای کاربری مسکونی ازموقعیت عالی برخودار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۴۵	۲۴۱۳۵	رامسر، بلوار معلم، شهرآسر، بلوک E، طبقه هشتم، واحد ۳۳	تک برگ	آپارتمان	۶دانگ		۵۷ ، ۵۵	۳۴ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماه	پلاک ثبتی ۳۸۹۲/ ۲۷، دارای کاربری مسکونی ازموقعیت عالی برخودار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۴۶	۲۴۱۳۴	رامسر، بلوار معلم، شهرآسر، بلوک E، طبقه هشتم، واحد ۳۲	تک برگ	آپارتمان	۶دانگ		۷۵ ، ۹۲	۴۲ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماه	پلاک ثبتی ۳۸۹۱/ ۲۷، دارای کاربری مسکونی ازموقعیت عالی برخودار می باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.

ادامه در صفحه ۱۰

ادامه از صفحه ۹

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
استان‌های مازندران و گیلان										
۴۷	۲۴۱۳۱	رامسر، بلوار معلم، شهر آسر، بلوک E، طبقه هفتم، واحد ۲۹	تک برگ	آپارتمان	۶دانگ		۹۴ / ۸۳	۵۱ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماه	پلاک ثبتی ۳۸۶۱/ ۲۷، دارای کاربری مسکونی از موقعیت عالی برخودار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطا، وکالت به فروش می‌رسد.
۴۸	۲۴۱۳۰	رامسر، بلوار معلم، شهر آسر، بلوک E، طبقه هفتم، واحد ۲۸	تک برگ	آپارتمان	۶دانگ		۱۰۲ / ۳	۵۴ / ۵۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماه	پلاک ثبتی ۳۸۶۰/ ۲۷، دارای کاربری مسکونی از موقعیت عالی برخودار می‌باشد، با وضع موجود، با اعطا، وکالت به فروش می‌رسد.
۴۹	۳۲۷۸۹	رشت، بلوار شهید بهشتی (حمیدیان)، نبش کوچه نوبهار	دفترچه ای	زمین	سهمی	قدر السهم ۵۱۴ / ۱۱		۵۱۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	قسمتی از پلاک ثبتی باقیمانده ۵۴/۳۴، مساحت ۵۱۴ / ۱۱ مترمربع مشاع از پلاک مورد واگذاری است، در پهنه R۱۱۲ واقع شده(مسکونی دوطبقه روی پیلوت)، تخلیه، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطا، وکالت به فروش می‌رسد.(بازدید از ملک الزامی است)
۵۰	۲۸۶۹۱	رودسر، دریاوارسر، شهرک بعثت، خیابان شریعتی، خیابان نیلوفر۲، قطعه ۷۳۴تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۶۲۹ / ۸۷ سهم مشاع از ۶۶۰ ششدانگ	ششدانگ ۶۶۰		۳۶ / ۴۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۷۰/۸۷، دارای کاربری مسکونی ، وضع ید بعهده خریدار می باشد، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطا، وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۵۱	۲۸۷۰۵	رودسر ، دریاوارسر، شهرک بعثت، خیابان شریعتی، – خیابان نیلوفر ۲، قطعه ۷۳۳ تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۶دانگ	۶۳۰		۴۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۷۰/۸۹، دارای کاربری فرهنگی و مسکونی .وضع ید بعهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطا، وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۵۲	۲۸۶۹۰	رودسر، دریاوارسر، شهرک بعثت، خیابان شریعتی، خیابان نیلوفر۲ ، قطعه ۷۳۲ تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۶دانگ	۵۹۴		۴۳ / ۲۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۷۰/۸۶، قسمتی از ملک در مسیر خیابان می باشد، دارای کاربری مسکونی فرهنگی ،وضع ید بعهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطا، وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۵۳	۱۴۳۴۵	چابکسر، به سمت کلاچای. قریه چایجان. بعد از هتل گیلماز سمت ساحل	تک برگ	زمین	۲۰۸۵/۶ سهم مشاع از ۴۹۰۶ ششدانگ	۴۹۰۶ ششدانگ		۲۲۹ / ۵۶۰ / ۵۳۸ / ۱۲۸	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۰۲/ ۲۲۳، ملک خارج از محدوده مصوب طرح هادی روستایی، با وضع موجود، با اعطا، وکالت به فروش می‌رسد.
استان‌های اصفهان و یزد										
۵۴	۲۳۷۰۱	اصفهان، خیابان شهید مطهری به سمت شرق (به سمت انقلاب)، بعد از پل آذر، پلاک ۷۲ (پلاک ۵ قدیم)	تک برگ	ساختمان قدیمی	۴ دانگ مشاع از ششدانگ	۱۴۵۹/۳ (ششدانگ)	دارد	۳،۴۶۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۲۵۵۵/۲، دارای کاربری مسکونی، تجاری، خدماتی، تخلیه، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطا، وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۵۵	۱۵۰۹۴	استان یزد، شهرستان تفت، محله راحت آباد، پل کوکبیه،کوچه یاسمن، آخر کوچه ضلع جنوبی کوه دست راست، کوچه گلزار، پلاک ۵	تک برگ	عرصه و اعیان	۶دانگ	۵۷۹	۲۴۷	۹۲،۶۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴۸۶، دارای کاربری مسکونی، (در بافت تاریخی قرار دارد) ملک به صورت یک باب خانه قدیمی، تخلیه، با وضع موجود، با اعطا، وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۵۶	۱۲۴۰۲	استان یزد، تفت، محله راحت آباد،کوچه باغ مورتین،کوچه گلزار	تک برگ	باغ محصور	۶دانگ	۳۵۰۶ / ۷		۲۱۹،۷۵۲،۰۰۰،۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴۸۸، دارای کاربری باغ، (بانضمام ۱۷ سهم مشاع از ۲۳۴۰ سهم آب قنات نعمت آباد تفت به پلاک ثبتی ۱۸۳۲، دارای سند مجزا)، تخلیه، با وضع موجود، با اعطا، وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۵۷	۱۵۸۹۸	استان یزد، شهرستان بافق، میدان محمدتقی خان بافقی، بلوار نخلستان	دفترچه ای	زمین	۶دانگ	۵۱۴	۰	۷۱،۹۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰ % نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲۵۲۱/۱، دارای کاربری مزروعی، قسمتی در طرح گذر واقع شده، با وضع موجود و با اعطا، وکالت بفروش می رسد.
استان خراسان رضوی										
۵۸	۳۶۴۷۴	خراسان رضوی، مشهد، بلوار شریعتی، بین خیابان شریعتی ۸ و ۱۰، پلاک ۳۳۲	تک برگ	مغازه	۶دانگ	۴۰/۱۵	۴۰/۱۵	۶۸،۲۵۵،۰۰۰،۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماه	پلاک ثبتی ۱۷۵/۴۸۶۰۱، ملکیت و منافع، با وضع موجود، با اعطا، وکالت به فروش می‌رسد.
۵۹	۳۶۸۵۱	خراسان رضوی، مشهد، بلوار حجاب، حجاب ۳۲ ، پلاک ۱۶۴	تک برگ	مغازه	۶دانگ	۴۰/۷۰	۴۰/۷۰	۵۹،۰۱۵،۰۰۰،۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماه	پلاک ثبتی ۱۷۵/۴۸۵۹۱، ملکیت و منافع، با وضع موجود، با اعطا، وکالت به فروش می‌رسد.
۶۰	۳۶۸۴۴	خراسان رضوی، مشهد، بلوار شریعتی، بین خیابان شریعتی ۸ و ۱۰، پلاک ۳۲۲	تک برگ	مغازه	۶دانگ	۴۰/۸۵	۴۰/۸۵	۶۵،۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماه	پلاک ثبتی ۱۷۵/۴۸۵۹۹، ملکیت و منافع، با وضع موجود، با اعطا، وکالت به فروش می‌رسد.
۶۱	۳۶۸۴۲	خراسان رضوی، مشهد، بین خیابان شریعتی ۸ و چهارراه حجاب، پلاک ۳۱۸	تک برگ	مغازه	۶دانگ	۴۰/۱۴	۴۰/۱۴	۶۴،۲۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماه	پلاک ثبتی ۱۷۵/۴۸۵۸۹، ملکیت و منافع، با وضع موجود، با اعطا، وکالت به فروش می‌رسد.
۶۲	۳۵۲۳۸	خراسان رضوی – شاندیز – ابتدای جاده روستای ساغشک، روبروی دهیاری	تک برگ	زمین	هشت سهم مشاع از ده سهم عرصه و اعیان	۱۰۵۵ (ششدانگ)	---	۱۸،۵۶۸،۰۰۰،۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۶۵/۷۷، ملک خارج از محدوده شهری دارای کاربری کشاورزی، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطا، وکالت به فروش می‌رسد.
استان‌های خوزستان و کهگیلویه و بویر احمد										
۶۳	۳۶۷۴۹	استان کهگیلویه و بویراحمد، شهرستان یاسوج، محله گلستان، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان گلستان ۹ پلاک ۱۱	تک برگ	ساختمان قدیمی	۶دانگ	۵۲۶/۷۸	۵۹۹	۱۴۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰ % نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۶۳۵/۵۲۱، با کاربری مسکونی، فاقد پایانکار و کلیه هزینه‌های ملک از جمله، جرائم و عوارض شهرداری به عهده خریدار می‌باشد. با وضع موجود، با اعطا، وکالت به فروش می‌رسد.
۶۴	۲۷۹۵۶	استان خوزستان، شهرستان آبادان، خیابان امیر کبیر، نبش بازار روز	تک برگ	ساختمان تخریب شده (عرصه و اعیان)	۶دانگ	۱۸۷/۳۴	دارد	۱۱۲،۴۰۴،۰۰۰،۰۰۰	۳۰ % نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۴۰۴۱/۱، با کاربری تجاری، منافع متعلق به غیر می‌باشد، با وضع موجود، با اعطا، وکالت به فروش می‌رسد.
۶۵	۳۳۱۵۰	استان خوزستان، شهرستان شوشتر، ابتدای جاده شوشتر به اهواز، ۵ کیلومتری شوشتر، روستای شلیلی بزرگ خیابان امام حسین (ع) ، کوچه ناصر خسرو انتهای کوچه بن بست	تک برگ	ساختمان	شش سهم مشاع از هجده سهم ششدانگ عرصه	۳۴۸/۳۷ (ششدانگ)	اعیان متعلق به غیر است	۸۱۲ / ۸۶۳ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۶۰/۶، با کاربری مسکونی، خلع ید بر عهده خریدار می‌باشد، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطا، وکالت به فروش می‌رسد.
۶۶	۳۳۱۵۱	استان خوزستان، شهرستان شوشتر، ابتدای جاده شوشتر به اهواز، ۵ کیلومتری شوشتر، روستای شلیلی بزرگ خیابان امام حسین (ع)، کوچه ناصر خسرو، انتهای کوچه بن بست نبش کوچه سعدی	تک برگ	ساختمان	شش سهم مشاع از هجده سهم ششدانگ عرصه	۷۴۷/۹۷ (ششدانگ)	اعیان متعلق به غیر است	۱ / ۶۲۰ / ۶۰۱ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۶۰/۹، با کاربری مسکونی، خلع ید بر عهده خریدار می‌باشد، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطا، وکالت به فروش می‌رسد.
۶۷	۳۰۳۵۸	استان خوزستان، شهرستان خرمشهر ، کوت شیخ، بلوار بایندر بین خجسته و اتاق بازرگانی	تک برگ	زمین	چهار سهم مشاع از سیزده سهم ششدانگ	۴۹۶۷/۵۲ (ششدانگ)	اعیان متعلق به غیر است	۶۱ / ۱۳۸ / ۷۰۷ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۱۹ با کاربری تجاری سیاحتی،خلع ید بعهده خریدار می باشد، تعیین‌تکلیف‌در‌خصوص‌نحوه‌بهره‌برداری‌از‌ملک‌بامالک‌مشاعی‌برعهده خریدار می باشد، با وضع موجود، با اعطا، وکالت به فروش می‌رسد.

وعـــده
تکمیل قطعـه ۲۰ کیلومتری از طرح بزرگراهی بجنورد به جنگل گلسـتان در خراسـان شـمالی پـس از ۱۴ سال وقفه

اهمیت
ایـن محور یکـی از راه‌های اصلی خراسـان شـمالی اسـت که سـالانه بیش از ۲۰ میلیون زائـر حرم امام رضـا(ع) از آن تـردد می‌کنند

تأمین اعتبار
تزریق ۵۰۰ میلیارد تومان برای تکمیل ۲۰ کیلومتر باقی مانده در سه ماهه اول سال جدید
تکمیل نهایی بزرگراه در خراسـان شـمالی و گلستان نیازمند اعتبـار ۵ هزار میلیارد تومانی اسـت

موعد وفا
بهره‌بـرداری از ۲۰ کیلومتر باقی مانده طرح در اسـتان خراسان شـمالی تا پایان شهریور ۱۴۰۴
همچنیـن بهره‌بـرداری از قطعه بحرانـی ۱۰ کیلومتری نهایـی بزرگراه تا سـال ۱۴۰۵

مدیرکل ساخت و توسعه راه‌های منطقه شمال شرق کشور پاسخگوی یک مطالبه دیرینه مردمی شد

تکمیل تنها آزادراه خراسان شمالی تا سال ۱۴۰۵

گزارش

بیتا میرعظیمی
خبرنگار

اجـرای طـرح بزرگراهی بجنـورد به جنگل گلسـتان، در سـفر کاروان دولـت وفاق به خراسـان شـمالی بـا تزریـق ۵۰۰ میلیـارد تومان اعتبار شـتاب گرفتـه و امیدها برای تحقـق یکـی از مطالبات دیرینه مـردم این خطـه از شـمال شـرق کشـور را افزایـش داده اسـت. طبق گفته مدیرکل سـاخت و توسعه راه‌های منطقه شمال شرق کشور به «ایران»، در سفر ریاسـت جمهوری و هیأت دولـت چهاردهم به خراسـان شـمالی، ۲۰ کیلومتـر از طـرح مذکور به صورت رسـمی افتتاح و به بهره‌برداری رسـیده و ۲۰ کیلومتر باقـی مانـده نیز تـا پایـان شـهریور ۱۴۰۴ تکمیـل و به بهره‌بـرداری خواهد رسـید. با تکمیل این طرح بزرگراهی پس از ۱۴ سـال وقفه، عـلاوه بر کاهش تصادفـات جاده‌ای و افزایـش ایمنـی و کاهـش هزینه‌هـای اقتصادی، تحولی مهم در شبکه حمل‌ونقل اسـتان رخ داده و با تسهیل تردد مسافران و گردشگران، ظرفیت‌های اقتصادی و تجاری استان خراسان شمالی تقویت خواهد شد.

استانی بدون آزادراه

۲دهه از تشکیل خراسان شمالی می‌گذرد؛ اسـتانی واقع در شـمال شرق کشـور که تا امروز حتـی یک کیلومتـر آزاد راه نداشـته و علی‌رغـم تأکیـدات مقام معظـم رهبری مبنی بر قرارگیـری در میان ۱۰ اسـتان برتر، همچنـان در رده‌هـای آخرین قرار داشـته و در اکثـر شـاخص‌های اقتصـادی نیـز جایگاهی نامناسـب دارد. خراسان شمالی که حالا لقب دومین اسـتان کـم برخوردار کشـور را یـدک می‌کشـد، تاکنـون بیش از ۱۱ اسـتاندار و سرپرسـت اسـتانداری را به خـود دیـده و علی‌رغـم وعده‌هـای مکـرر آنهـا، همچنان چشـم‌اندازی روشـن برای رفـع محرومیت‌هـا و چالش‌هـای موجود در حـوزه زیرسـاخت‌های جـاده‌ای وحمل ونقل آن ترسیم نشده است؛ مؤلفه‌ای مهم که توسعه اسـتان را نشـانه رفته و علاوه بر آسـیب زدن بـه صنعـت گردشـگری، آمار تصادفات و تلفات جـاده‌ای را نیز دوچندان کرده اسـت.

محـور بجنورد به جنگل گلسـتان موسـوم به «جاده مـرگ» یکی از راه‌ها و مسـیرهای اصلی خراسـان شـمالی اسـت که سـالانه بیـش از ۲۰ میلیون زائر حرم امـام رضا(ع) از آن تـردد می‌کننـد؛ یکی از شـاهراه‌های ارتباطـی و ترانزیتی شـرق کشـور که نقش مهمی در حمل‌ونقل مسـافران و کالا میان استان‌های شمالی و شمال شرق کشور ایفا کرده و تکمیل آن علاوه بر کاهش تصادفات جـاده‌ای و افزایـش ایمنی، موجـب بهبود کیفیـت حمل‌ونقـل و کاهـش هزینه‌های اقتصادی خواهد شـد.

تزریق قطره چکانی اعتبار!

اجـرای طـرح راهسـازی محور بجنـورد به جنـگل گلسـتان ۱۴ سـال پیش آغـاز و در دولت‌هـای مختلف و سـفرهای اسـتانی، اعتباراتـی برای آن مصوب شـد؛ امـا هر بار سـرعت تکمیـل و بهره‌بـرداری طـرح در دسـت‌انداز بی‌پولی وکمبود اعتبار معطل مانده و با پیشـرفت لاک پشتی، زمینه مرگ و از کار افتادگـی هـزاران انسـان بی‌گناه را فراهم کرده اسـت. ایـن محور قـرار بود تا پایان سـال ۱۳۹۶ به طور کامـل چهاربانده شـده و به بزرگراهی مناسـب تبدیل شود.

عکس: ایرنا

اما این اتفاق نه تنها نیفتـاد بلکه تا روزهای پایانی عمر دولت‌های دوازدهم و سـیزدهم نیـز ایـن طـرح تکمیـل نشـد و همچنان بخش‌هـای زیـادی از ایـن محـور دو بانده باقـی ماند! هـر بار نیز مسـئولان بار تقصیر را بـه گردن کمبـود اعتبـارات انداخته و به بهانه کوهسـتانی بـودن اسـتان و قابلیت اجرایی نشـدن پروژه‌های عمرانی در فصول سرد از تکمیل و بهره‌برداری آن طفره رفتند. حال در چنین شـرایطی دولـت چهاردهم کمـر همت بسـته تـا بـا سـرعت دادن به طرح مذکور با تزریق اعتبـارات جدید، کام مـردم و مسـافران را تا پایان شـهریور ۱۴۰۴ شیرین کند.

بهسازی جاده مرگ در دولت وفاق

«محمد دانشفر»، مدیرکل ساخت و توسعه راه‌هـای منطقـه شـمال شـرق کشـور به «ایـران» می‌گوید: «طرح احـداث باند دوم بزرگراه بهشـهر- گرگان- آزادشهر- بجنورد- شـیروان- قوچـان یکـی از مهم‌تریـن کریدورهای ترانزیتی وگردشـگری در مسیر شـمال غرب، شـمال و شمال شـرق کشور محسوب می‌شـود که عمده زائرین حضرت علی بن موسـی الرضـا(ع) از شـمال غرب کشـور را از طریـق ایـن محـور به مشـهد مقـدس متصـل می‌نمایـد. همچنیـن بخشـی از بار ترانزیتی از سـمت سـرخس و اینچـه بـرون از این محـور عبور کـرده و روانـه پایانه‌های باری شـمال غرب کشـور می‌شـود.» وی به زحمات گسـترده شرکت سـاخت و توسـعه زیربناهـای حمل‌ونقل کشـور در تکمیل طرح مذکور اشاره کرده و می‌گوید: «محور بجنورد-جنگل گلسـتان از ۴ استان(خراسان رضوی، خراسان شمالی، گلسـتان و اسـتان مازندران) عبور می‌کند. بخشـی از ایـن محور کـه در اسـتان‌های خراسان رضوی و مازندران قرار دارد، تکمیل شـده و ۳۰ کیلومتـر آن واقـع در اسـتان خراسـان شـمالی و حـدود ۱۷ کیلومتر در اسـتان گلسـتان باقی مانده است.»

مدیرکل سـاخت و توسـعه راه‌هـای منطقه شـمال شـرق کشـور، اعتبارات لازم جهـت تکمیـل نهایـی محـور بجنـورد به جنـگل گلسـتان در ۲ اسـتان باقـی مانده (خراسـان شـمالی و گلسـتان) را ۵ همـت دانسـته و تأکید می‌کند: «طـول این پروژه ۵۶۲ کیلومتر اسـت که ۲۶۸ کیلومتر آن در خراسان شمالی واقع شـده است. تاکنون ۲۳۸ کیلومتر این پروژه تکمیل شـده و ۳۰ کیلومتـر آن در دسـت اجرا اسـت؛ طرحی کـه تاکنـون ۸۱ درصـد پیشـرفت فیزیکی داشـته و علی‌رغم محدودیت‌های اعتباری طی سـال‌های گذشـته و تخصیص نیافتن اعتباری از سـوی سـازمان برنامه و بودجه از محـل بودجـه سـنواتی در سـال جاری، طـرح مذکـور از طریق فـروش اوراق مالی اسـلامی تأمین مالی شده اسـت. در سفر ریاسـت جمهوری و هیأت دولت چهاردهم به خراسان شـمالی، حد فاصل ۲۰ کیلومتر از این بزرگراه شـامل (۶ کیلومتر حدفاصل روسـتای تاتـار تا پیـچ پرسـتار، ۹ کیلومتر حدفاصـل چمـن بید بـه سـمت جوزک و ۵ کیلومتـر حدفاصـل آرمادلـو به سـوی چشـمه خان) به صـورت رسـمی افتتاح و به بهره‌برداری رسـید؛ از طرفی برنامه‌ریزی شده تا ۲۰ کیلومتر از ۳۰ کیلومتر باقی مانده این طرح در استان خراسان شمالی شامل (۱۲ کیلومتـر حدفاصـل جـوزک تـا زمان صوفی و ۸ کیلومتر حدفاصل چشـمه خان تا پاسـگاه چوبی) را تا پایان شـهریور ۱۴۰۴ تکمیل کـرده و به بهره‌برداری برسـانیم. با ایـن حال، تزریـق ۵۰۰ میلیارد تومـان برای تکمیل ۲۰ کیلومتر باقی مانده در سـه ماهه اول سـال جدید، امری ضروری اسـت.»

توسعه ظرفیت‌های اقتصادی خراسان شمالی

طبـق گفتـه «محمد دانشـفر»، در سـفر دکتر پزشکیان به اسـتان خراسان شمالی ۵۰۰ میلیارد تومان بـه تکمیل ۲۰ کیلومتر از جاده جنگل گلسـتان تخصیص پیدا کرد؛ این در حالی اسـت که در بودجه سنواتی، جهـت تکمیل ایـن طـرح در ۲ اسـتان، ۵۰۰ میلیـارد تومـان اختصاص پیـدا کرده اسـت. با این حال، اعتبارات پیشـنهادی در بودجـه ۱۴۰۴، با پروژه‌هـای باقی مانده طرح و مصوبات رئیس جمهوری همخوانی نـدارد. در همین راسـتا نیـز پیگیری‌های لازم جهـت افزایـش اعتبـار در مجلـس توسط شرکت سـاخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور انجام شـده و ان‌شاءالله بـا مسـاعدت مجلس شـورای اسـلامی، اعتبار کافی جهـت اتمـام پروژه‌های باقی مانـده در ۲ اسـتان، تزریق خواهد شـد. وی ادامـه می‌دهـد: «۱۰ کیلومتـر انتهایی ایـن بزرگـراه بین اسـتان‌های گلسـتان و خراسان شمالی به عنوان قطعه‌ای بحرانی و ویژه برای ۲ اسـتان که پیوسـته به دلیل وقـوع سـیلاب در سـال‌های اخیر بسـته می‌شـود، باقـی مانـده اسـت. در همین راسـتا نیز طراحـی ویژه برای ایـن جاده در نظر گرفته شـده و با سـاماندهی رودخانه جهت کاهش سرعت سـیلاب، تمهیدات ویـژه نیز جهـت مسـدود نشـدن دوباره جاده دیده شـده اسـت. این ۱۰ کیلومتر به اضافـه اقدامـات باقی مانده محـور مانند دوربرگـردان، زیرگـذر و... به حـدود ۱۳۰۰ میلیـارد تومان اعتبار دیگر نیازمند اسـت. البته پیگیری‌های لازم از استانداری محترم خراسـان شـمالی، سـتاد بحران کشور و سـازمان برنامـه و بودجه بـرای تکمیل ۱۰ کیلومتر باقی مانده که یکی از بحرانی‌ترین نقـاط محـور محسـوب می‌شـود، انجام شـده و بـا مسـاعدت سـازمان‌های فوق الذکـر و تأمین اعتبارات لازم، تا سـال ۱۴۰۵ بـه بهره‌بـرداری خواهد رسـید.» مدیرکل سـاخت و توسـعه راه‌های منطقه شـمال شرق کشـور خاطرنشـان می‌کند: «محور بجنـورد - جنگل گلسـتان به‌عنـوان یکی از شـاهراه‌های ارتباطـی و ترانزیتی، نقش مهمی در حمل‌ونقل مسـافران و کالا بین استان‌های شـمال غربی، شمالی و شمال شرقی کشـور دارد. تکمیل این محور علاوه بر کاهـش تصادفـات جـاده‌ای و افزایش ایمنی، موجب بهبـود کیفیت حمل‌ونقل و کاهـش هزینه‌هـای اقتصـادی خواهـد شـد. از طرفی، تخصیص اعتبـار لازم برای پروژه بجنـورد به جنگل گلسـتان، تحولی مهـم در شـبکه حمل‌ونقل اسـتان ایجاد کرده و عـلاوه بر تسـهیل تردد مسـافران و گردشـگران، ظرفیت‌هـای اقتصـادی و تجـاری اسـتان خراسـان شـمالی را نیز تقویت خواهـد کرد.»

«ایران» صدای مردم ایران است

همه ایرانیان می‌توانند مشکلات و مطالبات خود را در تماس با شـماره ۰۲۱-۸۸۷۶۹۰۷۵ با ما در میان بگذارند. ما مشـکلات شـما را از مسـئولان پیگیری می‌کنیـم و نتیجه آن را در ایـن صفحه به آگاهی شـما می‌رسـانیم. «ایران» صدای شـما خواهد بود.

الو ایران

۰۹۳۰۴*۴۶۴**
نبایـد فضـای جامعـه را دوقطبی کـرد. باید بـه جـای دوقطبـی سـازی‌های بی‌فایـده و برچسـب غرب‌گـرا و شـرق‌گرا زدن بـه یکدیگـر به منافـع ملی ایـران فـارغ از نگاه حزبـی جناحی توجـه کنید. ما مـردم از این دوقطبی‌سـازی‌ها بیزاریم. به بـاور اکثریتی از مردم وضعیـت مطلوب نه شـرقی نه غربی و صرفـاً تعـادل در رابطـه با جهان اسـت.

۰۹۱۲۷*۴۸۳**
ازشـهردارتهران، آقـای زاکانـی تقاضامندیـم ازوضعیـت اسـفناک برخی پارک‌هـای تهران از جملـه پارک پرسـتارواقع درخیابان پیروزی کـه در محـدوده شـهرداری منطقه۱۴تهران اسـت، بازدید کنند.

۰۹۱۲۷*۹۴۹**
متولـی نابودی سـرمایه‌های مـردم در بورس کیسـت؟ چرا بـورس ماه‌هاسـت در وضعیت بحرانی اسـت و هیچ تلاشی درجهت بهبودی ایـن رونـد سـقوط ارزش سـهام نمی‌شـود؟ متولیـان بخـش اقتصادی به‌جای سـکوت و بی‌تدبیری؛ در رسـانه ملی و سـایر رسـانه‌ها حاضر و درمقابل حقوق مردم پاسخگو شوند.

۳۹۹*۸۷۴**
آقای پزشـکیان! حرف ما مردم را گوش و اجرا کـن. با هیأت بزرگ صنعتـی تجاری اقتصادی بـه دیگـر کشـورها سـفر کنیـد و بـا انـواع مشـوق‌ها شـرکت‌ها و سرمایه‌گذارانشـان را به ایـران بیاورید.

شرکت ملی نفت ایران
شرکت نفت و گاز اروندان
(سهامی خاص)

آگهی عمومی ارزیابی کیفی مناقصه‌گران
شماره فراخوان: ۲۰۰۳۰۹۳۵۶۷۰۰۰۱۲۸
مناقصه عمومی دو مرحله‌ای شماره ۱۴۰۳/۷۷۷ م م
نوبت دوم

شرکت نفت و گاز اروندان (مناقصه‌گزار) در نظر دارد خدمات موضوع فوق را از طریق شرکت‌های واجد صلاحیت داخلی (پیمانکار) تأمین نماید. بدین‌وسیله از کلیه شرکت‌هایی که دارای شرایط ذیل می‌باشند دعوت می‌گردد اسناد و مدارک خود را براساس استعلام ارزیابی کیفی، برای ارزیابی و تعیین صلاحیت به این امور ارسال نمایند.
الف- موضوع مناقصه عبارت است از: طراحی، تأمین کالا و تجهیزات، نصب و راه‌اندازی جایگزینی کوره پیش گرمکن نمک‌زدایی، با مبدل حرارتی در ردیف یک فرآورش و اصلاح چندراهه ورودی واحد بهره‌برداری دارخوین به روش EPC
ب- برآورد مالی مناقصه: برآورد کلی مناقصه مبلغ ۴۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (چهارصد و هشتاد میلیارد) ریال و نیز برآورد ارزی به مبلغ ۱،۵۸۰،۰۰۰ (یک میلیون و پانصد و هشتاد هزار) یورو می‌باشد.
ج- نوع و میزان تضمین شرکت در مناقصه: از نوع سپرده (واریز وجه نقد) و یا ضمانت‌نامه بانکی معتبر به میزان ۲۲،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (بیست و دو میلیارد و دویست میلیون) ریال و نیز تعیین تضمین ارزی به میزان ۴۹،۵۹۵ (چهل و نه هزار و پانصد و نود و پنج) یورو می‌باشد.
• مطابق تبصره ذیل ماده ۹ آئین‌نامه تضامین معاملات دولتی (تصویب‌نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲): اشخاص ایرانی مجازند به جای ضمانت‌نامه‌های ارزی، ضمانت‌نامه ریالی بانکی براساس نرخ تسعیر ارز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ارائه نمایند. (مبنای نرخ تسعیر ارز: مطابق نرخ خرید حواله‌های ارزی مندرج در سامانه معاملات الکترونیکی ETS)
د- مدت اجرای قرارداد: ۱۸ ماه
ر- شرایط الزامی برای ورود به مرحله ارزیابی کیفی (درصورت عدم دارا بودن و یا عدم ارائه هر کدام از موارد ذیل، ارزیابی کیفی آن شرکت انجام نخواهد شد.):
• گواهی‌نامه صلاحیت رتبه ۴ و یا بالاتر در رشته نفت و گاز از سازمان برنامه و بودجه با ظرفیت خالی (زیر رشته تأسیسات فرآیندی نفت، گاز و پتروشیمی)
ز- معیارهای ارزیابی کیفی:
۱) تجربه و دانش در زمینه مورد نظر ۲) حسن سابقه در کارهای قبلی
۳) توان مالی ۴) توان تجهیزاتی
۵) توان فنی و برنامه‌ریزی ۶) دانش فنی در زمینه مطالعه و طراحی
۷) تجربه در زمینه تأمین کالا ۸) توان مدیریتی
کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. تاریخ درج آگهی نوبت اول و انتشار فراخوان در سامانه، مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ می‌باشد. متقاضیان می‌توانند از تاریخ مذکور و حداکثر تا مدت ۵ روز از تاریخ درج آگهی نوبت دوم، برای دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی به سامانه ستاد به آدرس اینترنتی فوق‌الذکر مراجعه نمایند.
لازم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
تذکر۱: کلیه ضمانت‌نامه‌های صادره از صندوق پژوهش و فن‌آوری صنعت نفت قابل پذیرش و کلیه ضمانت‌نامه‌های صادره از بانک پاسارگاد غیرقابل پذیرش می‌باشند.
تذکر۲: در کلیه مراحل برگزاری مناقصه، اسناد و مدارک بارگذاری شده بر روی سامانه ستاد از طرف متقاضیان/ مناقصه‌گران شرکت‌کننده در مناقصه مورد ارزیابی قرار می‌گیرد و بررسی و ارزیابی هرگونه نامه و مستندی خارج از چارچوب سامانه ستاد انجام نخواهد گرفت و هیچ‌گونه اعتراضی از این بابت مسموع نیست.
تذکر۳: در این مناقصه پذیرش گروه مشارکت (کنسرسیوم) مدنظر نیست، بنابراین متقاضیان با لحاظ شرایط مندرج در آگهی و اسناد ارزیابی کیفی و به‌صورت انفرادی مجاز به شرکت در مناقصه می‌باشند.
بدیهی است انتشار این آگهی صرفاً به‌منظور شناسایی و ارزیابی متقاضیان طبق قانون برگزاری مناقصات بوده و ارسال اسناد و مدارک فوق‌الذکر هیچ‌گونه حقی برای متقاضیان در مقابل این شرکت ایجاد نمی‌کند. ضمناً هزینه درج آگهی به‌عهده برنده مناقصه است. متقاضیان درصورت داشتن هرگونه سؤال می‌توانند با شماره تلفن‌های ۰۶۱-۳۲۱۲۱۶۱۱ و ۰۶۱-۳۲۱۲۱۶۰۳ تماس بگیرند.
آدرس وب‌سایت: AOGC.ir
روابط عمومی شرکت نفت و گاز اروندان
۱۸۹۱۴۰۱

تجدید آگهی مناقصه عمومی
(همراه با ارزیابی کیفی)
شماره ۱۲-۱
نوبت اول

شرکت عمران شهر جدید پرند، به‌آدرس کیلومتر۳۰ اتوبان تهران-ساوه، فاز چهار شهر جدید پرند در نظر دارد، نسبت به اصلاح هندسی ورودی شهر جدید پرند تا سقف ۷۰ درصد تهاتر از اراضی و مستحدثات در شهر جدید پرند را حسب مشخصات ذیل به پیمانکار واجد شرایط که دارای حداقل رتبه ۵ راه و ترابری و ظرفیت آزاد، براساس بخش‌نامه شماره ۹۹/۴۰۴۲۴۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۹ و بخش‌نامه ۹۵/۵۷۶۷۵۶ مورخ ۹۵/۰۳/۳۱ و ۱۴۰۰/۱۹۴۰۹۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۸ و ۱۴۰۲/۵۹۶۲۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ و نامه ۴۴۰۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۲ از سازمان برنامه‌وبودجه کشور می‌باشند را با شماره سیستمی ۲۰۰۳۰۰۱۰۷۷۰۰۰۰۶۴ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی، واگذار نماید:
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از مرحله دریافت ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد قیمت مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها اعلام به برنده و غیره از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم به ذکر است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت در سامانه مذکور، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی در سامانه بادشده جهت شرکت در مناقصه اقدام نمایند.
جمع کل برآورد: ۹۶،۹۴۸،۳۹۵،۶۷۵ ریال (براساس فهرست‌بهای سال ۱۴۰۳)
نوع مناقصه: عمومی یک مرحله‌ای (با ارزیابی کیفی)
نوع و تضمین شرکت در مناقصه: ضمانت‌نامه بانکی به مبلغ ۴،۸۴۷،۴۱۹،۷۸۴ ریال حسب بخش‌نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ه مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ و همچنین اصلاحیه آن به‌شماره ۵۷۵۹۳/ت ۵۲۱۱ ه- مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۲ هیأت محترم وزیران که در مشخصات مناقصه قید گردیده است.
الف) چاپ آگهی نوبت اول در روزنامه ایران و مناقصه-مزایده مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ چاپ آگهی نوبت دوم در روزنامه ایران مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ می‌باشد.
ب) مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه برای متقاضیان واجد شرایط، روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ تا روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ از سامانه مذکور می‌باشد.
پ) آخرین مهلت ثبت‌اسناد مذکور در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ساعت ۱۳:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ می‌باشد.
ت) آخرین مهلت ارسال اصل پاکت الف (تضمین) به‌صورت لاک و مهرشده، تا ساعت ۱۳:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پرند الزامی می‌باشد. (درصورت عدم ارائه اصل پاکت الف (تضمین)، پاکات ب و ج بازگشایی نمی‌گردد)
ث) تاریخ بازگشایی پیشنهادها ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ ساعت ۱۰ صبح (اتاق جلسات)
درصورت نیاز به‌اطلاعات بیشتر، متقاضیان می‌توانند با تلفن ۰۲۱-۵۶۷۹۰۰۵۴، با داخلی ۱۵۳ بابت اسناد و بابت مسائل فنی با آقای مهندس چهاردلی با شماره موبایل ۰۹-۵۲۲۳۸۸۹۴ تماس حاصل نمایند.
توجه مهم: مهر و امضای دیجیتال اسناد ارزیابی کیفی و پاکت‌های (ب) و (ج) با استفاده از نرم‌افزار مهروموم الزامی می‌باشد.
شرکت عمران شهر جدید پرند

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

فراخوان مناقصه عمومی
نوبت دوم
توجه: اعلام آمادگی جهت شرکت در این مناقصه صرفاً به‌صورت الکترونیکی (توکن) و از طریق سامانه ستاد به نشانی www.setadIran.ir می‌باشد.
مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره م م/۰۳/۰۳۸۹ مربوط به مرمت و بهسازی جاده و محوطه چاه ۴۸۶ اهواز

الف- شرح مختصر خدمات: انجام عملیات تخریب، عملیات خاکی، عملیات بنایی با سنگ، اندود و بندکشی، قالب‌بندی و جوب‌بست، کارهای فولادی، بتن‌ریزی، زیراساس، اساس و بالاست، نصب علائم و تجهیزات ایمنی، مرمت محوطه چاه، مرمت سلر، مرمت گودال آبگل، مرمت گودال سوخت، ژئومیبراین، احداث آبرو و پل بتنی در طول مسیر و جاده دسترسی مد نظر می‌باشد.
ب- محل اجرای خدمات و مدت انجام کار: محل اجرای خدمات در ۳۰ کیلومتری اهواز و مدت انجام آن ۶ماه می‌باشد.
ج- برآورد کارفرما: برآورد کارفرما جهت انجام خدمات ۱۳۹،۸۶۲،۶۷۶،۱۴۳ریال و تعدیل‌پذیر می‌باشد.
د-شرایط مناقصه‌گران متقاضی
- داشتن ظرفیت آزاد(تعدادی و ریالی) در رشته مربوطه - مناقصه‌گران دارای حداقل پایه ۵ گرایش راه و ترابری -داشتن گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی در زمان عقد قرار داد- در تعیین برنده مناقصه و در شرایط برابر،الویت با شرکت‌های بومی استانی می‌باشد.-داشتن گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی- توانایی ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ ۶،۹۹۳،۱۳۲،۸۰۷ ریال که بایستی به یکی از دو صورت زیر ارائه گردد:
الف: ارائه رسید وجه صادره از سوی حسابداری کارفرما مبنی بر واریز مبلغ فوق‌الذکر به‌شماره حساب IR۹۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۱۶۰۴۰۳۲۰۶۷ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شعبه مرکزی جمهوری اسلامی ایران - اهوازکد - حساب - به‌نام شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
ب: ارائه ضمانت‌نامه بانکی به میزان مبلغ فوق‌الذکر طبق فرم نمونه که ابتدا برای مدت (۹۰روز) معتبر بوده وپس از آن نیز با اعلام کارفرما برای مدت (۹۰ روز) دیگر قابل تمدید باشد.
- توانایی ارائه ۵٪ مبلغ پیمان (درصورت برنده شدن) به‌عنوان تضمین انجام تعهدات- مناقصه‌گر جهت تحویل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار علاوه بر بارگذاری تصویر تضمین از طریق سامانه لازم است به‌صورت حضوری به دفتر کمیسیون مناقصات در اهواز، کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبه‌روی بلوک دو، ساختمان طرح‌های راه و ساختمان در مهلت مقرر مراجعه و تضمین را تسلیم نمایند.
توجه: ضمانت‌نامه فرآیند ارجاع کار و انجام تعهدات صادره توسط بانک پاسارگاد قابل پذیرش نمی‌باشد.
هـ-محل و مهلت دریافت مدارک مناقصه‌گران: از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به‌عمل می‌آید ظرف مهلت مقرر در این فراخوان جهت دریافت اسناد و اعلام آمادگی از طریق سامانه ستاد و به نشانی www.setadIran.ir مراجعه نمایند تا ارزیابی‌های لازم وفق آیین‌نامه اجرایی بند ج ماده ۱۳ قانون برگزاری مناقصات (ارزیابی ساده) بر روی مدارک ارسالی مناقصه‌گران به‌عمل آید.
۱- مهلت اعلام آمادگی: به‌صورت الکترونیکی (غیرحضوری و) از ساعت ۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ لغایت ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵
۲- مبلغ خرید اسناد و شماره حساب: واریز مبلغ ۷،۶۱۶،۰۰۰ریال از طریق درگاه موجود در سامانه به نشانی www.setadIran.ir
محل، زمان تحویل و گشایش پیشنهادها: متقاضیان مکلفند پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۵:۳۰ روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱به‌صورت الکترونیکی و از طریق سامانه ستاد تسلیم نمایند. ضمناً پیشنهادات در ساعت ۰۸:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ گشایش و قرائت خواهد شد و حضور نماینده مناقصه‌گران با معرفی‌نامه و کارت شناسایی معتبر بلامانع است.همچنین مناقصه‌گران می‌بایست ضمن بارگذاری الکترونیکی تصویر تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار در سامانه تا ساعت ۱۵:۳۰روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ اصل تضمین مذکور را به‌صورت فیزیکی به کمیسیون مناقصات شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب در آدرس: اهواز- کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبه‌روی بلوک دو، ساختمان سابق طرح‌های راه و ساختمان تسلیم نمایند.
همزمان ارائه معرفی‌نامه و کارت ملی برای متقاضیان شرکت در مناقصه و نمایندگان شرکت‌ها در همه مراحل لازم و ضروری می‌باشد.
تذکر: حسب مورد ارائه یک نسخه اصلی از اساسنامه شرکت‌ها، اگهی تأسیس، آخرین تغییرات ثبتی و هرگونه گواهی مبنی بر واجد شرایط بودن شرکت مطابق با مفاد آگهی الزامی می‌باشد.
امور حقوقی و قراردادها - شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
WWW.NISOC.IR http://iets.mporg.ir
۱۸۹۲۳۲۷

شرکت سهامی آب منطقه‌ای بوشهر

تجدید آگهی مناقصه عمومی هم‌زمان با ارزیابی کیفی (فشرده)
نوبت اول

شرکت سهامی آب منطقه‌ای بوشهر در نظر دارد به‌منظور اجرای پروژه ذیل که براساس فهرست بهای پایه سال ۱۴۰۳ برآورد گردیده، مطابق مشخصات زیر نسبت به انتخاب پیمانکار ذیصلاح اقدام نماید، لذا از کلیه پیمانکاران واجد صلاحیت که دارای سابقه کاری مرتبط هستند دعوت می‌شود از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ ساعت ۱۳ برای خرید اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه به سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

ردیف	شماره فراخوان	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	محل اجرا	مدت اجرا	رشته و حداقل پایه	تضمین شرکت در مناقصه(ریال)	محل تامین اعتبار
۱	۲۰۰۳۰۰۱۴۳۱۰۰۰۰۴۳	ساخت و نصب دریچه‌های شبکه آبیاری اهرم	۵۲/۹۸۹/۶۲۹/۳۰۵	استان بوشهر، شهرستان تنگستان	۱۲ماه	بهره‌برداری و نگهداری از شبکه‌های آبیاری و زهکشی، رتبه یک و یا ۵ آب	۲/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	منابع داخلی

۱- قیمت خرید اسناد ارزیابی و مناقصه مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ریال می‌باشد که می‌بایست به‌حساب شماره IR ۶۳۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۰۳۴۰۳۰۱۸۸۱۸ به‌نام تمرکز وجوه درآمد شرکت آب منطقه‌ای بوشهر نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و شناسه حساب ۳۱۵۱۰۳۴۷۳۲۹۵۰۱۰ واریز و و فیش واریزی را به شرکت آب منطقه‌ای بوشهر، دفتر قراردادها تحویل دهند.
۲- ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه می‌بایست به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی یا واریز وجه نقد به‌شماره حساب IR۰۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۰۳۴۰۶۳۷۵۹۸۳ و شناسه حساب ۹۴۱۲۹۵۰۱۰۱ به‌نام تمرکز سپرده جاری شرکت آب منطقه‌ای بوشهر نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ارائه گردد.
۳- آخرین مهلت بارگذاری مدارک به‌صورت الکترونیکی در سامانه ستاد تا ساعت ۹ صبح روزدوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ می‌باشد.
توجه: ت

گزارش

یوسف حیدری
گروه گزارش

آموختن راه و رسم مهربانی کردن به کودکان یکی از روش‌های مؤثری است تا نسل آینده، نیکوکاری و مهربانی به افراد نیازمند و ضعیف جامعه را به‌خوبی انجام دهد؛ موضوعی که در برخی کشورها سال‌هاست انجام می‌شود و نتیجه آن مسئولیت‌پذیر شدن نسل‌های آینده و کاهش نرخ آسیب‌های اجتماعی در کنار کم شدن مراکز خیریه است. این همان هدفی است که برخی از مؤسسات و بنیادهایی که در زمینه کودکان فعالیت می‌کنند تلاش دارند بـه کودکان بیاموزنـد در جامعه امروز انسانیت و مهربانی باارزش‌تر از پول و ثروت است.

روز احسان و نیکوکاری یادآور این نکته مهم است که در کنار همه آموزش‌هایی که امروز می‌خواهیم فرزندان‌مان آنها را یاد بگیرند باید آموزش مهربانی و نیکوکاری را نیز بیاموزند تا در آینده شاهد نسلی باشیم که نسبت به همنوع خود احساس مسئولیت می‌کند و دیگر نیازی به این همه خیریه نباشد.

مؤسسه «کودکان نیکوکار موعود ایرانیان» یکی از مؤسساتی است که سال‌هاسـت در زمینه آموزش نیکوکاری و مهربانی به کودکان تلاش می‌کنـد. آموزش‌هایی که آینده کشـور را به سمت‌وسـوی مهربانی سـوق می‌دهد. در این آموزش‌ها کودکان علاوه بر آشنایی با آسیب‌های اجتماعی و یادگیری راه‌های مبارزه با آنها روحیه مهربانی‌شـان تقویت می‌شـود و همدلی را یاد می‌گیرند. چندی قبـل دکتر نورالدین آهی، مشـاور رئیس‌جمهور در امور تشـکل‌ها و احزاب با حضور در این مؤسسـه از نزدیک در جریان راه‌اندازی مراکزی قرار گرفت کـه در آن کودکان با آسـیب‌های اجتماعی و راه‌های مقابله با آن آشنا می‌شوند و در کنار آن نیکوکاری می‌آموزند. همزمان با روز احسـان و نیکوکاری قرار اسـت این مؤسسه طرح آموزش و ترویج فرهنگ نیکوکاری به کودکان کار با هدف کاهش آسیب‌ها را انجام دهد. در این طرح که با همکاری پویا شهرها که مراکز تحصیلی و آموزش کودکان کار هستند، انجام خواهد شد با آموزش‌های مهارت زندگی به کودکان کار تلاش می‌شود آنها مهارت‌های اجتماعی را یاد بگیرند و به یکدیگر کمک کنند.

عکس: مؤسسه خیریه موعود ایرانیان

کاهش نرخ آسیب‌های اجتماعی با آموزش نیکوکاری و مهربانی به نسل آینده

مهر و کین هر دو آموختنی است

راه و رسم مهربانی

فراهم شـدن زمینه‌هایـی بـرای فعالیت‌های اجتماعی کودکان می‌تواند راه و رسـم نیکوکاری و مهربانی کـردن بـه یکدیگـر را در دل همین فعالیت‌های اجتماعـی به آنها بیامـوزد. اعظم حاجی‌یوسـفی؛ نویسـنده، فعـال اجتماعی و مدیرعامل مؤسسـه «کـودکان نیکـوکار موعود ایرانیان» بـا تأکید بـر اینکـه باید نیکـوکاری و مسـئولیت‌پذیری اجتماعی در جامعه نهادینه شود به «ایران» گفت: «به نظر من نیکوکاری نباید به یک روز یا یک هفته ختم شود. باید کاری کنیم رسم نیکوکاری از ما به یادگار بماند و این کار میسر نمی‌شود مگر با آموزش و ترویج فرهنگ مهرورزی و نیکوکاری به کودکان. آموزش‌هایی که به پرورش روحیه مهربانی و یاریگری کودکان کمک کند. در جامعه باید زمینه‌هایی فراهـم کنیم تا کودکان بتوانند فعالیت‌های اجتماعی کنند و این فرهنگ از نسلی به نسـل دیگر ادامه پیدا کند. البته راه نیکوکاری باید به‌گونه‌ای جذاب باشد که بچه‌ها علاقه‌مند شوند و به همراهی بزرگسالان این کار را ادامه دهند. اگر مسیرهایی باز شود که دوستی، نیکوکاری و مسئولیت‌پذیری اجتماعی در جامعه نهادینه شود فکر نمی‌کنم دیگر نیازی به وجود این همه خیریه باشد.»

وی در ادامه با اشاره به اینکه آموزش نیکوکاری به کودکان باید با روش‌ها و شـیوه‌های نو و امروزی باشـد، گفت: «روز احسـان و نیکـوکاری نباید به همین ختم شـود که افرادی بیاینـد و مبالغ و اجناسـی را کمک کنند تا به دسـت یک عده نیازمند برسـد. البته این کار بسـیار ارزشـمند است ولی می‌توان با ایده‌های جدیدتر این کار را جذاب‌تر جلوه داد و توجه بیشـتری را به این کار جلب کرد. البته آموزش به کودکان عصر اطلاعات ساده نیست و آنها به‌سادگی پذیرای هر خوراکی نخواهند بـود. امروز اگرچه الگوهـای مهربانی در کل دنیا تبلیغ می‌شـوند اما کمتر مورد توجه اکثریت قرار می‌گیرند. اگر مدل‌های مهربانی در کشور ما رشد کنند نه‌تنها در ایران بلکه سراسر دنیا شرایط برای زیست انسـان و طبیعت بهتر خواهد شـد. در جوامعی که مهرورزی در سطح بالایی وجـود دارد نـرخ آسـیب‌های اجتماعی در نهادهایی مثل خانـواده، آموزش‌وپرورش و سیاست در سـطح بسـیار پایینی قرار دارد. این جوامع از کودکـی به بچه‌ها این‌گونه مسـائل را آموزش می‌دهند، ولی متأسفانه بچه‌های ما همه نوع آموزشـی می‌بینند غیر از آمـوزش مهربانی و نیکوکاری. زیرسـاخت‌های مناسبی برای آنها فراهم نشـده تا بتوانند ایده‌های خودشان را در این زمینه به شکلی جامعه‌پسـند اجرایی کنند و کارهای قشنگ آنها دیده شـود. باید به بچه‌ها آموزش دهیم کار ما فقط به دسـت آوردن پول نیسـت بلکه مهربانی و انسـانیت بخش بسیار مهم‌تر و باارزش‌تر از پول اسـت، به‌خصوص در جامعه امروز و با این شرایط اقتصادی.»

آموزش مهربانی با بازی و قصه

اعظم حاجی‌یوسفی با اشاره به برپایی کارگاه‌های آموزشـی کودک‌محـور و آمـوزش مهربانـی و همدلی در قالـب بازی، قصـه و نمایش گفت: «تصمیم گرفتیم با یک ایده و نوآوری مؤسسه‌ای راه‌اندازی کنیم که در آن بچه‌ها بتوانند به کارهای خیرخواهانه بپردازند و ایده‌ها را پیاده‌سازی کنند و فعالیت‌های اجتماعی کودک‌محور انجام دهند. بچه‌ها در روند رشـد نه‌تنها با انواع آسیب‌های اجتماعی آشـنا می‌شـوند بلکه راه‌های مبارزه با آسـیب‌ها را یاد می‌گیرند. این‌گونـه کودکان و نوجوانـان عـلاوه بر آشـنایی با آسـیب‌های اجتماعی و یادگیری راه‌های مبارزه با آنها، روحیه مهربانی‌شـان تقویت می‌شـود و همدلی را یاد می‌گیرنـد و در قـدرت بیان قوی‌تر می‌شـوند. تجربه کردن احساس‌های مختلف تأثیر بسیاری روی آنها دارد و تبادل تجربه و آگاهی باعث رشد شـخصیت و روان کودکان می‌شـود. این کار در کارگاه‌های آموزشی برگزار می‌شود و در حقیقت هدف از برپایی کارگاه‌ها ایجاد حس رقابت سالم در کودکان و کسـب تجربیات مهـم و درنهایت پرورش روحیـه مهربانی، نیکـوکاری، همدلی، مسـئولیت‌پذیری اجتماعی و رشـد شخصیتی آنهاست. آموزش‌ها از طریق بازی، قصه و نمایش به شـکل هدفمند به کودکان داده می‌شود. جو حاکم بر کارگاه‌ها بدون قید و شـرط اسـت اما فعالیت‌ها هدایت‌شده است.

در هر کارگاه راجع به آسیب خاصی به گفت‌وگو می‌نشـینیم و بچه‌هـا نظـر می‌دهنـد. همین موضـوع باعـث می‌شـود در مـورد آن آسـیب دقت‌نظر بیشتری داشته باشند و تحقیق کنند. به عنوان مثال از آنها خواسـته می‌شود در مورد یکی از آسیب‌های اجتماعی مثلاً اعتیاد تحقیق کننـد و در کارگاه بعـدی راجع به ایـن موضوع صحبت، فعالیت و نقش بازی کنند. با این روش سـعی می‌کنیم کودکان به جمع‌آوری اطلاعات بپردازند و هنگام جمع‌آوری اطلاعات و تحقیقات متوجه مشـکلات ناشـی از این آسـیب شوند. در این کارگاه‌ها کودکان توانایـی انتقال افکار و احساسـات خود و دیگران را کسـب می‌کنند. آنها اندیشه‌های‌شان را آشکارا بیان می‌کنند و با نظرات هم‌سن‌وسال‌های‌شـان آشنا می‌شوند. هدف این اسـت بچه‌ها آسـیب‌های نوظهوری را که در جامعه روزبه‌روز درحال افزایش اسـت، بشناسند و کمتر درگیر این‌گونه آسیب‌ها شوند.»

> در جوامعی که مهرورزی در سطح بالایی وجود دارد نرخ آسیب‌های اجتماعی در نهادهایی مثل خانواده، آموزش و پرورش و سیاست در سطح بسیار پایینی قرار دارد. این جوامع از کودکی به بچه‌ها این‌گونه مسائل را آموزش می‌دهند ولی متأسفانه بچه‌های ما همه نوع آموزشی می‌بینند غیر از آموزش مهربانی و نیکوکاری

طرحی نو برای کودکان کار

امسـال می‌خواهیم همزمان با روز احسـان و نیکوکاری «گل برافشانیم و می در ساغر اندازیم، فلک را سقف بشکافیم و طرحی نو دراندازیم.» این نویسنده و فعال اجتماعی کودکان از اجرای طرح مهرورزانه خلاق بـه کودکان کار همزمان با روز نیکوکاری و مهربانی خبـر داد و درباره این طرح که با کمک پویاشـهرها انجام می‌شـود، گفت: «همه ما از دیدن بچه‌های سـر چهارراه زجر می‌کشـیم. از اینکه التمـاس می‌کنند از آنها خریـد کنیم، از اینکه شیشـه ماشـینی را پاک می‌کنند که بچه هم‌سن‌وسال‌شان در آن ماشـین سـاندویچ گاز می‌زند، از بی‌عدالتی و فاصله طبقاتی. اما باید یادمان باشـد کودکان کار کودکانی هسـتند درسـت مثل کودکان ما با این تفـاوت کـه آنها از شـانس کمتـری در زندگی برخوردارند و از آنجا که مجبور هسـتند کمک‌هزینه خانواده باشـند بیشـتر سـاعات زندگی‌شـان را در خیابـان می‌گذراننـد و کار می‌کنند. همه می‌دانیم این کودک باید کار کند اما چه کنیم که کاری از دسـتمان برنمی‌آید اما می‌توانیم در حد توان کمک کنیم تا این کودکان بیاموزند چگونه با آسیب‌هایی که کف خیابان‌ها با آنها روبه‌رو می‌شوند مبارزه کنند. تلاش کنیم شاید کمتر شـاهد کودک‌آزاری و سوءاستفاده جسمی و جنسـی قرار بگیرند. این کار نیاز به برنامه‌های متنوع و مـدون بویژه برای کودکان دارد. تلاش می‌کنیم در روز احسان و نیکوکاری به آموزش کودکان کار با همکاری پویاشهرها که مراکز تحصیلی و آموزش کودکان کار هسـتند، بپردازیـم. در این طرح تـلاش خواهیم کرد با آموزش مهارت‌های زندگی به این کودکان کمک کنیم مهارت‌های اجتماعی را یـاد بگیرند و به یکدیگر کمک کنند. این کـودکان آن‌قدر تنها و سردرگم هستند که نمی‌توانند درباره تجارب آسیب‌زای زندگی‌شان صحبت کنند.

سـعی می‌کنیم با مداخلات روان‌شـناختی و بازی‌درمانی بتوانیم آنها را به تعادل و عزت‌نفس برسـانیم. متأسـفانه اغلب اوقات این بچه‌ها با قضاوت‌های بدبینانـه، بی‌توجهی، تحقیر و بدرفتاری افراد جامعه روبه‌رو هستند و این‌گونه رفتارهـا به هویـت ایـن بچه‌ها بسـیار لطمه می‌زند. امیدواریم با حمایت مردم مهراندیش و مسئولان بتوانیم اولین پایگاه فعالین اجتماعی کودکان کار در شهر تهران را راه‌اندازی کنیم و از این بچه‌ها کودکانی تربیت کنیم که علاوه بر کار کردن، نیکوکاری کردن هـم بیاموزند تا بتوانند در کنـار کارشـان مبلغانی بـرای فعالیت‌های خیرخواهانه، انسان‌دوستی و مهرورزی باشند. با اجرای این طرح با عنوان «مهرورزانه خلاق» می‌توانیم کمک کنیم تا نگاه منفی بعضی افراد به این کـودکان به نگاه مثبت تبدیل شـود. در جوامعی که مهرورزی در سطح بالایی است نرخ آسیب‌های اجتماعی در سطح بسیار پایینی قرار دارد. امید داریم با کمک ایـن بچه‌ها روزبه‌روز جامعه را به سمت مهرورزی پیش ببریم و شاهد روزی باشیم که هیچ کودکی در هیچ جای دنیا مجبور به کار نباشد.»

آگهی مزایده عمومی شهرداری تبریز

اداره کل سلامت و امور اجتماعی شهرداری تبریز در نظر دارد به استناد مجوز ماخوذه، مزایده با مشخصات ذیل الذکر را از طریق مزایده عمومی و سامانه تدارک الکترونیک دولت (ستاد) به مدت سه سال به اجاره واگذار نماید. لذا از متقاضیان دعوت به‌عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ تا ساعت ۱۰صبح مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ به سامانه تدارک الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند.
مهلت بارگذاری کلیه مدارک به‌صورت الکترونیکی در سامانه توسط شرکت‌کننده تا ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ می‌باشد و تنها سپرده شرکت در مزایده را پس از بارگذاری در سامانه، به‌صورت فیزیکی تا ساعت ۱۱ به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ در پاکت سربسته به امور قراردادهای شهرداری تبریز واقع در خیابان آزادی- بعد از چهارراه ابوریحان- نبش خیابان لاله‌زار جنوبی- طبقه پنجم ساختمان مرکزی شهرداری تبریز توسط شرکت‌کننده تحویل نمایند. لازم به ذکر است شرکت کنندگانی که عضو سامانه ستاد نمی‌باشند جهت شرکت در مزایده و دریافت گواهی امضای الکترونیک ملزم به ثبت‌نام در سامانه مذکور می‌باشند.
- مورد اجاره:
- واگذاری محل درمانگاه الغدیر شهرداری تبریز با موقعیت: تبریز یکه دکان - خیابان شهید قره باغی خیابان کشاورز داخل فرهنگسرای الغدیر در دو طبقه (طبقه زیرزمین و طبقه همکف) با مساحت کل: ۵۶۰ مترمربع
- مدت واگذاری: اجاره به مدت سه سال شمسی با قیمت کارشناسی: حداقل مبلغ اجاره بها ۳۵ (سی و پنج) درصد کل مبلغ کارکرد ماهیانه درمانگاه
- میزان سپرده شرکت در مزایده: ۱/۹۷۵/۰۵۰/۰۰۰ ریال
- تاریخ بازگشایی پیشنهادات رأس ساعت ۱۳ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ در بستر سامانه ستاد در محل اتاق جلسه شهرداری تبریز واقع در خیابان آزادی- بعد از چهارراه ابوریحان- نبش خیابان لاله زار جنوبی- طبقه زیرزمین ساختمان مرکزی شهرداری تبریز برگزار خواهد شد.
• بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده بوده و شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
• سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده، در اسناد مزایده مندرج می‌باشد.
• هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مزایده می‌باشد.
• هرگاه برنده اول و دوم مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشوند، سپرده آنها به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

اداره کل ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری تبریز

آگهی مناقصه عمومی

نوبت دوم

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی سیستان و بلوچستان

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی سیستان و بلوچستان در نظر دارد به کارگیری و تأمین نیرو در سطح استان سیستان و بلوچستان و اجرای رگلاژ و زیرسازی و آسفالت سرد و گرم به‌شرح جدول ذیل و براساس مشخصات فنی منضم به اسناد مناقصه را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به مناقصه‌گران واجد شرایط واگذار نماید:

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	محل پروژه	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ ضمانت شرکت در مناقصه (ریال)
۲۰۰۳۰۰۵۲۱۴۰۰۰۰۶۷	بکارگیری و تأمین نیروی فنی، خدماتی و راننده پایه ۱	جهت فعالیت در سطح استان سیستان و بلوچستان	۳۴۱/۵۷۱/۲۲۴/۸۰۸	۱۷/۰۷۸/۵۶۱/۲۴۰
۲۰۰۳۰۰۵۲۱۴۰۰۰۰۶۸	اجرای رگلاژ و آسفالت گرم	روستاهای علی آباد کلان ظهور، شمس آباد چاهشورک، جبرآباد، آذر آباد، احمدآباد گروک، گزکر، چاه میرک شهرستان دلگان	۱۰۸/۱۱۱/۶۵۷/۴۲۰	۵/۴۰۵/۵۸۲/۸۷۱
۲۰۰۳۰۰۵۲۱۴۰۰۰۰۶۹	اجرای رگلاژ و آسفالت سرد	روستاهای شیرآباد، کوپج، جاوشیر، زیارت، جاکس و پیپ شهرستان لاشار	۱۰۴/۶۶۳/۳۶۳/۶۵۱	۵/۲۳۳/۱۶۸/۱۸۳
۲۰۰۳۰۰۵۲۱۴۰۰۰۰۷۰	اجرای رگلاژ و آسفالت سرد	روستاهای گبولان، چراغ آباد، یزم تیاب و ناصرآباد شهرستان کنارک	۸۰/۹۹۸/۵۰۵/۳۷۰	۴/۰۴۹/۹۲۵/۲۶۹
۲۰۰۳۰۰۵۲۱۴۰۰۰۰۷۱	اجرای رگلاژ و آسفالت سرد	روستاهای جوزدر و شاردر شهرستان زرآباد	۴۶/۰۷۶/۱۵۹/۷۷۵	۲/۳۰۳/۸۰۷/۹۸۹
۲۰۰۳۰۰۵۲۱۴۰۰۰۰۷۲	اجرای زیرسازی و آسفالت سرد	روستاهای دمبدف شفیع محمد، کمیل سلیمان، عبدک زهی، تیسکوپان، رادودج شهرستان چابهار	۱۴۱/۳۰۶/۶۸۳/۸۲۴	۷/۰۶۵/۳۳۴/۱۹۱
۲۰۰۳۰۰۵۲۱۴۰۰۰۰۷۳	اجرای رگلاژ و آسفالت سرد	روستاهای گزمنزل، درگس و سنگان شهرستان دشتیاری	۹۷/۵۵۴/۱۸۱/۶۸۴	۴/۸۷۷/۷۰۹/۰۸۴
۲۰۰۳۰۰۵۲۱۴۰۰۰۰۷۴	اجرای رگلاژ و آسفالت سرد	روستاهای سیتار محمود، دلگان ایوب، نوربس، سند میرثوبان، رودیک کریم بخش و دور شهرستان دشتیاری	۱۳۲/۸۷۵/۱۹۶/۴۶۹	۶/۶۴۳/۷۵۹/۸۲۳
۲۰۰۳۰۰۵۲۱۴۰۰۰۰۷۵	اجرای زیرسازی و آسفالت سرد	روستاهای نوبندیان پایین، باهوکلات، بمباسری، وشنام دری شهرستان چابهار و دشتیاری	۱۰۳/۸۰۷/۶۷۰/۹۴۸	۵/۱۹۰/۳۸۳/۵۴۷
۲۰۰۳۰۰۵۲۱۴۰۰۰۰۷۶	اجرای رگلاژ و آسفالت سرد	روستاهای پیرسهراب، اسحاق بازار، عثمان بازار، حسین بازار، شهرستان چابهار	۱۵۶/۷۲۷/۲۷۹/۵۱۰	۷/۸۳۶/۳۶۳/۹۷۶

۱- نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: بنیادمسکن انقلاب اسلامی استان سیستان و بلوچستان
۲- موضوع مناقصه: به‌کارگیری و تأمین نیرو در سطح استان سیستان و بلوچستان واجرای رگلاژ و زیرسازی و آسفالت سرد و گرم سایر آیتم‌های مورد نیاز براساس نقشه‌ها و مشخصات فنی اجرایی منضم به اسناد مناقصه
۳- زمان و محل فروش اسناد مناقصه: از روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ لغایت روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰
۴- مهلت تحویل پیشنهادات از سوی مناقصه‌گران: از روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ تا ساعت ۱۳:۰۰ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ (حداقل ۱۰ روز) طبق بند (ب) ماده۱۵قانون برگزاری مناقصات
۵- محل دریافت اسناد مناقصه: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(www.setadiran.ir)
تضمین شرکت در مناقصه: ضمانت‌نامه بانکی
۶- مدت اعتبار پیشنهادها: از آخرین روز مهلت تحویل پیشنهادات به مدت سه ماه (قابل تمدید برای یک دوره سه ماهه دیگر) معتبر باشد.
۷- تاریخ بازگشایی پاکات (الف.ب و ج): ساعت ۰۸:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۶ در دفتر مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان سیستان و بلوچستان
۸- جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانید به سایت‌های sb.bonyadmaskan.ir و پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات http://iets.mporg.ir مراجعه فرمایید.
تلفن تماس ۱۰-۳۳۲۳۰۱۰۷-۰۵۴

۱۶۳۹۰۱۸۹۱۹۶۷

نوبت اول

CH2=CH2

آگهی فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
توام با ارزیابی کیفی مناقصه شماره ت م ن/۴۰۳/۳۳

شرکت پتروشیمی بندر امام (سهامی عام) B.I.P.C

شرکت پتروشیمی بندر امام به آدرس بندر امام خمینی(ره) منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت ۵ در نظر دارد مناقصه با شرایط ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذار نماید.
۱- موضوع مناقصه: بازسازی سیستم تهویه مطبوع آشپزخانه رستوران شماره یک مجتمع پتروشیمی بندر امام
۲- مدت اجرای موضوع مناقصه: چهار / ۴ ماه تمام شمسی
۳- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، می‌باشد.
۴- انواع تضمین‌های معتبر برای شرکت در مناقصه:
۴-۱) ضمانت‌نامه بانکی
۴-۲) واریز وجه به‌حساب اعلام شده در اسناد مناقصه
۵- مهلت توزیع اسناد: از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ لغایت ساعت ۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲
ضمناً مناقصه‌گران می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به‌آدرس WWW.BIPC.IR مراجعه نمایند.
۶- داشتن گواهی‌نامه‌های ذیل از سوی مناقصه‌گران در زمان دریافت اسناد مناقصه الزامی است:
۶-۱) گواهی تأسیس (درصورت عدم انطباق موضوع مناقصه با آگهی تأسیس، شرکت مناقصه‌گر مورد ارزیابی کیفی قرار نخواهد گرفت.)
۶-۲) گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری
۶-۳) گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی از سوی اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی (به استناد دستورالعمل اجرایی آیین‌نامه ایمنی امور پیمانکاری، اخذ تأییدیه اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان خوزستان جهت شرکت‌هایی که مرجع صادرکننده گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی آنها خارج از استان باشد، از سوی مناقصه‌گران الزامی است.)
۷- محل و مهلت تحویل پاکات پیشنهادی: دبیرخانه کمیسیون معاملات؛ تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۹
۸- محل و تاریخ جلسه گشایش پاکات پیشنهادی:
آدرس فوق‌الذکر - سالن کنفرانس ساختمان مرکزی، مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ ساعت ۱۰ صبح خواهد بود.
تذکر۱: ارائه کپی مصدق قراردادهای مشابه انجام شده و مفاصاحساب‌های ذیربط که در یکی از مراجع ذیصلاح (دفتر خانه اسناد رسمی، دادگاه حقوقی، امور حقوقی کارفرمای طرف قرارداد) گواهی شده است، جهت بررسی مدارک ارزیابی کیفی مناقصه‌گران، الزامی است.
تذکر۲: پاکت پیشنهادی مناقصه‌گری گشوده خواهد شد که حد نصاب امتیاز ارزیابی کیفی را کسب نمایند.
تذکر۳: به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا امضای مشروط و مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهادهایی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
تذکر۴: سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.
تذکر۵: مناقصه‌گرانی که دارای حداقل پایه ۵ رشته ابنیه و ساختمان (معتبر) و ۵ تأسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه و ظرفیت آزاد کاری می‌باشند، می‌توانند در فرآیند مناقصه حاضر شرکت نمایند.

روابط عمومی شرکت پتروشیمی بندر امام (سهامی عام)

نوبت دوم

CH2=CH2

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
توام با ارزیابی کیفی مناقصه شماره م ن/۴۰۳/۴۲

شرکت پتروشیمی بندر امام (سهامی عام) B.I.P.C

شرکت پتروشیمی بندر امام به آدرس بندر امام خمینی(ره) منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت ۵ در نظر دارد مناقصه با شرایط ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذار نماید.
۱- موضوع مناقصه: خرید تجهیزات، نصب و راه‌اندازی (VSD) فن‌های هوایی واحد آروماتیک فرآورش دو مجتمع پتروشیمی بندر امام
۲- مدت اجرای موضوع مناقصه: ۹/نه ماه شمسی
۳- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.
۴- انواع تضمین‌های معتبر برای شرکت در مناقصه:
۴-۱) ضمانت‌نامه بانکی
۴-۲) واریز وجه به‌حساب اعلام شده در اسناد مناقصه
۵- مهلت توزیع اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ لغایت ساعت ۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵
مناقصه‌گران جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس WWW.BIPC.IR مراجعه نمایند.
۶- داشتن گواهی‌نامه‌های ذیل از سوی مناقصه‌گران در زمان دریافت اسناد مناقصه الزامی است:
۶-۱) گواهی تأسیس (درصورت عدم انطباق موضوع مناقصه با آگهی تأسیس، شرکت مناقصه‌گر مورد ارزیابی کیفی قرار نخواهد گرفت.)
۶-۲) گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری
۶-۳) گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی از سوی اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی (به استناد دستورالعمل اجرایی آیین‌نامه ایمنی امور پیمانکاری، اخذ تأییدیه اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان خوزستان جهت شرکت‌هایی که مرجع صادرکننده گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی آنها خارج از استان باشد، در زمان دریافت اسناد مناقصه الزامی است.)
۷- محل و مهلت تحویل پاکات پیشنهادی: آدرس فوق‌الذکر -کمیسیون معاملات تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸
۸- محل و تاریخ جلسه گشایش پاکات پیشنهادی: رأس ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ در مجتمع پتروشیمی بندر امام
۹- امکان حضور مناقصه‌گران به‌صورت مشارکتی در مناقصه حاضر میسر نمی‌باشد و به درخواست‌های مشارکتی ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۰- مناقصه‌گرانی که در زمان برگزاری فرآیند مناقصه حاضر، سه قرارداد در دست اجرا به ظرفیت شرکت پتروشیمی بندر امام داشته باشند، مجاز به شرکت در این مناقصه نخواهند بود.
تذکر۱: ارائه کپی مصدق قراردادهای مشابه انجام شده و مفاصاحسابهای ذیربط که در یکی از مراجع ذیصلاح (دفتر خانه اسناد رسمی، دادگاه حقوقی، امور حقوقی کارفرمای طرف قرارداد) گواهی شده است، جهت بررسی مدارک ارزیابی کیفی مناقصه‌گران، الزامی است.
تذکر۲: پاکت پیشنهادی مناقصه‌گری گشوده خواهد شد که حد نصاب امتیاز ارزیابی کیفی را کسب نمایند.
تذکر۳: به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا امضای مشروط و مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهادهایی که پس از انقضاء مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
تذکر۴: سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.

روابط عمومی شرکت پتروشیمی بندر امام (سهامی عام)

پایان کار سارقان شرور خانه‌های ویلایی

گروه حوادث-مرضیه همایونی/ اعضای باند سارقان مسلح که پس از ورود به خانه‌های ویلایی با تهدید صاحبخانه اموال باارزش را سرقت می‌کردند در حالی دستگیر شدند که یکی از متهمان این باند عامل قتل خواننده کرمانشاهی بود.

به گزارش «ایران»، صبح دیروز چهار سارق مسلح در حالی که دستبند به‌دست داشتند در اداره آگاهی پایتخت مقابل شاکیان خود قرار گرفتند.

یکی از شاکی‌ها که سرهنگ بازنشسته راهور و در کار ساختمان‌سازی بود گفت: «می‌دانستم که متهمان را بازداشت می‌کنند لحظه سرقت به خودشان هم گفتم.»

او ادامه داد: «آنها ۱۵ میلیارد تومان طلا و سکه و دلار از خانه‌ام سرقت کردند. ۲۲ شهریور ساعت ۷ و نیم شب در را شکستند و آمدند داخل گفتند ما پلیس هستیم و مواد مخدر و زیرخاکی هایت کجا هستند. به آنها گفتم از چی حرف می‌زنید، من را با ته قنداق اسلحه زدند و گفتند یا می‌گویی وسایل با ارزشتان کجاست یا اینکه تو و همسرت را می‌کشیم و خانه تان را به آتش می‌کشیم.»

شاکی دیگر پسر جوانی است که از خانه‌اش ۵۰ میلیارد تومان سرقت شده؛ او در خصوص این ماجرا گفت: «داخل خانه مشغول صحبت تلفنی با برادرم بودم که ناگهان مردان نقابدار وارد خانه مان شدند. درست مثل فیلم بود آنها اسلحه را به سمتمان گرفتند رمز گاوصندوق را خواستند و به ناچار برای حفظ جانمان رمز را دادیم. برادرم که آن طرف خط بود به پلیس زنگ زد اما سارقان به قدری سریع این کار را انجام دادند که لحظاتی بعد از رفتنشان پلیس به محل رسید.»

سرقت ۱۰۰ میلیاردی

سردار علی ولیپور گودرزی رئیس پلیس آگاهی تهران گفت: «در پی وقوع سرقت‌های مسلحانه متعدد از منازل در تهران، مأموران پلیس با انجام اقدامات تخصصی موفق شدند ۵ سارق مسلح حرفه‌ای را که تحت تعقیب بودند، شناسایی و دستگیر کنند. در بازرسی از مخفیگاه آنها، ۴ قبضه سلاح جنگی و مقادیر زیادی از اموال مسروقه کشف شد. همچنین تحقیقات برای شناسایی سایر سرقت‌ها و کشف اموال همچنان ادامه دارد.

تمامی اعضای این باند سابقه‌دار هستند و تاکنون ۱۰ فقره سرقت از منازل انجام داده‌اند. ارزش اموال مسروقه کشف‌شده بیش از ۱۰۰ میلیارد تومان برآورد می‌شود. یکی از اعضای همین باند فردی بوده که بهمن ماه امسال «علی فرزامی» خواننده محبوب کرمانشاهی را به قتل رسانده بود که البته پیش تر، شناسایی و دستگیر شده بود.»

عقده‌های کودکی

اشکان یکی از سرکرده‌های باند است او انگیزه اصلی‌اش از سرقت‌های مسلحانه را فقر و عقده‌های دوران کودکی عنوان کرد.

چرا با خودروهای مدل بالا به سرقت می‌رفتید؟

یکی از همدستانم در نمایشگاه اتومبیل کار می‌کرد یک نفر هم برایمان پلاک جعل می‌کرد. به ازای هر پلاک هم ۵ میلیون تومان می‌گرفت. البته یک خودروی جک هم از خانه‌ای سرقت کردیم که در یکی از سرقت‌هایمان از آن استفاده کردیم.

شگردتان چه بود؟

با خودرو راهی خیابان‌های شمال شهر می‌شدیم. ما فقط خانه‌های ویلایی را انتخاب می‌کردیم تا اگر صاحبخانه سر و صدا کرد کسی متوجه نشود. اگر خانه شمالی بود که از دیوار بالا می‌رفتیم اما اگر خانه جنوبی بود در را می‌شکستیم و وارد خانه می‌شدیم. با تهدید اسلحه صاحبخانه و اعضای خانه را مجاب می‌کردیم که اموال باارزش خود را در اختیارمان قرار دهند.

سابقه داری؟

بله به اتهام سرقت منزل بازداشت شده بودم، همه اعضای باند هم سابقه‌دارند.

با اعضای باند چطور آشنا شدی؟

ایمان و شایان که برادر هستند و کاوه برادرزاده آنهاست و دو نفر دیگر هم محلی شان است و همه آنها نیز هم‌ولایتی و هم محلی مان هستند.

گاوصندوق هم سرقت می‌کردید؟

بله اگر صاحبخانه نبود من که بدنسازی کار می‌کنم گاوصندوق را که حدود ۱۰۰ کیلو وزن داشت از خانه خارج کرده و به مخفیگاه مان که در اطراف تهران بود انتقال می‌دادیم و در گاوصندوق را می‌شکستیم.

اگر صاحبخانه در منزل بود که با تهدید اسلحه رمز را می‌گرفتیم و وسایل داخل گاوصندوق را سرقت می‌کردیم.

چه زمان‌هایی برای سرقت می‌رفتید؟

معمولاً ماهی یکبار از شهرستان محل زندگی مان به تهران می‌آمدیم و در یک شب، از یک تا سه مورد خانه را سرقت می‌کردیم. بعد به ویلایی در اطراف تهران رفته و اموال سرقتی را تقسیم می‌کردیم.

از سرقت‌ها چقدر گیرت آمد؟

حدود ۷ میلیارد که رد مال دادم.

دادگاه کیفری

اعتراف به قتل برای فرار از قتلی دیگر

گروه حوادث / کامران علمدهی: پسر سارق که بعد از یک درگیری منجر به قتل دستگیر شده و در بازجویی‌ها به قتل دیگری نیز اعتراف کرده بود، پس از محاکمه در دادگاه کیفری یک استان تهران به دوبار قصاص محکوم شد.

به گزارش «ایران»، حدود ۲ سال قبل گزارش یک درگیری مرگبار به مرکز فوریت‌های پلیسی اعلام شد. پس از آن مأموران به محل درگیری در حوالی بوستانی در محله هرندی اعزام شدند و با بررسی‌های اولیه مشخص شد درگیری میان ۳ پسر جوان رخ داده و پسری ۲۲ ساله با دو ضربه چاقو به قتل رسیده است.

با شروع تحقیقات دو متهم دستگیر شدند، اما راننده پژو به نام بهرام با رد اتهام قتل گفت: «آن روز من و نامزدم قرار بود به پارکی در محله هرندی برویم و در آنجا قلیان بکشیم. من با دوستم تماس گرفتم و از او خواستم برای‌مان قلیان بیاورد. در نزدیکی پارک مقتول به یکباره با ماشینش سد راه ما شد. ما از قبل با هم اختلاف داشتیم. او با چاقویی که در دست داشت به ما حمله کرد و من هم از ماشین پیاده و با او درگیر شدم. لحظاتی بعد دوستم سر رسید و او را با چاقو زد. من نقشی در قتل نداشتم.

در ادامه دوست متهم گفت: «وقتی من رسیدم دوستم با مقتول درگیر بودند و من فقط تلاش می‌کردم آنها را جدا کنم اما دوستم به یکباره دو ضربه چاقو به مقتول زد و وقتی او روی زمین افتاد همه از ترس فرار کردیم. من نقشی در ماجرای قتل نداشتم و فقط میانجیگری کردم.

افشای راز قتل دوم

در حالی که بهرام همچنان منکر قتل بود و دوستش را به عنوان قاتل معرفی می‌کرد در ادامه بازجویی‌ها پرده از راز یک جنایت دیگر برداشت و گفت: «من این قتل را مرتکب نشدم، اما حدود یک‌سال قبل با یکی از دوستانم به گردنه قوچک رفته بودیم و بلال می‌خوردیم که آنجا مردی به نامزد دوستم بد نگاه کرد و من هم او را کشتم.»

پس از این اظهارات، مأموران با بررسی ادعای متهم استعلام‌های لازم را انجام دادند و صحت اظهارات او تأیید و مشخص شد قتل موردنظر در سال ۱۴۰۰ رخ داده است. در ادامه رسیدگی به پرونده پسر جوان یک روز بعد از اعتراف به قتل در قوچک به قتل پسر جوان در هرندی نیز اعتراف کرد و به اتهام ۲ قتل عمد و برای دوستش به اتهام معاونت در قتل کیفرخواست صادر و پرونده برای رسیدگی به شعبه ۲ دادگاه کیفری یک استان تهران فرستاده شد.

در دادگاه چه گذشت؟

در ابتدای جلسه اولیای دم هر دو مقتول برای متهم درخواست قصاص کردند.

در ادامه بهرام به جایگاه رفت، اما با انکار قتل دوم گفت: «من اتهام قتل اول را قبول دارم اما قتل دوم را دوستم مرتکب شد.»

قاضی از متهم پرسید: چرا در بازجویی‌ها به قتل دوم هم اعتراف کردی اما حالا آن را انکار می کنی ؟

متهم جواب داد: چون دوستم به من گفت تو قتل را گردن بگیر تا من آزاد شوم و بروم بیرون قول می‌دهم کاری کنم اولیای دم رضایت بدهند، من هم قبول کردم اما وقتی آزاد شد دیگر جواب تلفن‌هایم را نداد. حالا هم من واقعیت را می‌گویم.

وی درباره قتل مرد جوان در قوچک نیز گفت: «تابستان ۱۴۰۰ همراه دوستانم برای تفریح به گردنه قوچک رفته بودیم که مرد جوانی با یک زن آنجا بود. او به نامزد دوستم بد نگاه کرد من هم او را با چاقو زدم. بعد از آن چون من به خاطر ۳۰۰ سرقت تحت تعقیب بودم تصمیم گرفتم به ترکیه فرار کنم، بعد از ۵ ماه که پولم در ترکیه تمام شد با مدارک جعلی وارد ایران شدم. می‌خواستم دوباره سرقت کنم و بتوانم از شاکی‌های آن پرونده‌ام رضایت بگیرم که سر قتل دوم گیر افتادم.

پس از آن همدست متهم به جایگاه رفت و با تکرار اظهاراتش گفت: «من بارها گفته‌ام که نه چاقویی همراهم بود و نه نقشی در قتل داشتم؛ شاهدان هم شهادت داده‌اند که من فقط میانجیگری کردم.»

بدین‌ترتیب با تکمیل تحقیقات، قضات بهرام را به دوبار قصاص محکوم کردند و دوستش از اتهام قتل تبرئه شد.

آزادی ۳ زندانی با کمک خانواده نیکوکار

گروه حوادث/ یک خانواده نیکوکار با هزینه مراسم ترحیم فرزندشان سه زندانی را در استان البرز آزاد کردند.

اصغرفتحی مدیرکل زندان‌های استان البرز گفت: «به‌مناسبت ماه مبارک رمضان به همت خانواده‌ای نیکوکار و با همکاری انجمن حمایت از زندانیان شهرستان نظرآباد مقدمات آزادی سه زندانی نیازمند بدهکار مالی از زندان‌های استان البرز فراهم شد. با پیگیری مسئولان انجمن حمایت از زندانیان شهرستان نظرآباد، این خانواده نیکوکار البرزی در اقدامی خیرخواهانه با پرداخت مبلغ یک میلیارد ریال هزینه مراسم ختم فرزند مرحوم خود، مقدمات آزادی سه زندانی بدهکار مالی را از زندان‌های استان فراهم کرد.

تصادف مینی‌بوس دانش‌آموزان روستایی با ۲۱ مجروح

گروه حوادث/ مینی‌بوس حامل دانش‌آموزان روستایی هنگام عزیمت به محل تحصیل در محور قطور شهرستان خوی، دچار سانحه شد. بر اثر این سانحه، ۲۱ دانش‌آموز جراحت سطحی دیده و بلافاصله به بیمارستان آیت‌الله خویی(ره) منتقل شدند که براساس اعلام نظر پزشکان، مشکل خاصی رخ نداده و درمان سرپایی تمام دانش‌آموزان انجام شده است. کریم علی‌نژاد فرماندار خوی که همراه سرپرست آموزش و پرورش به بیمارستان محل درمان دانش‌آموزان رفته بود، گفت: «ساعت ۸ صبح ۱۴ اسفند در مسیر روستایی گیرناویک به مخین در بخش قطور، سرویس دانش‌آموزان مقطع ابتدایی که شامل ۱۱ دختر و ۱۰ دانش‌آموز پسر بود بر اثر بی‌احتیاطی راننده دچار سانحه شد. به محض دریافت گزارش سانحه بلافاصله آمبولانس‌ها به محل اعزام شدند و دانش‌آموزان را در اسرع وقت به بیمارستان آیت‌الله خویی رساندند.» فرماندار خوی با بیان اینکه از اولین ساعات وقوع حادثه، پیگیری و رسیدگی به وضعیت دانش‌آموزان در دستور کار قرار گرفته است، ادامه داد: «مشکل خاصی برای دانش‌آموزان به وجود نیامده و به صورت سرپایی در بیمارستان مداوا و ترخیص شدند.»

جدول سودوکو

ارقام ۱ تا ۹ را طوری در خانه‌های سفید قرار دهید که هر رقم در سطرها، ستون‌ها و مربع‌های کوچك ۳ در ۳ یکبار دیده شود

۴۷۲۱

آسان

۷				۲		۹		۴
		۹	۷		۴		۱	
	۵		۸		۹	۳		۷
				۷		۴	۹	
			۳		۵			
	۶	۵		۴				
۶		۱	۹		۲		۳	
	۹		۶		۷	۲		
۸		۲		۱				۹

متوسط

۸	۹			۱	۲			۴
۶			۸					
۲						۸	۹	
		۲		۴	۳	۱		
		۱	۲	۶		۳		
	۷	۶						۲
					۴			۱
۱			۵	۷			۴	۶

سخت

	۳		۲				۴	
۶					۸			
۵			۴			۷	۸	
					۷	۱		
۳	۹			۴			۷	۲
		۱	۹					
	۶	۲			۹			۴
			۸					۷
	۷				۶		۹	

خیلی سخت

			۴				۷	
۵			۱		۶			۴
		۶			۸		۱	
	۸						۴	۵
۷								۶
۹	۵						۸	
	۱		۵			۴		
۸			۹		۴			۲
	۲				۱			

حل جدول سودوکو شماره ۴۷۲۱

آسان — متوسط — سخت — خیلی سخت

یک جدول با دو شرح

جدول روزنامه *ایران* دارای دو «شرح عادی و ویژه» است. در صورت تمایل به حل دو شرح ابتدا یکی از شرح‌ها را با مداد حل کرده و سپس با پاک کردن جواب شرح اول، به حل شرح دوم بپردازید.

۸۶۹۴

جدول عادی

افقی:

۱ - پاسخ بجا و موجه - ارجمندی
۲ - راه، طریق - خوشگل و زیبا مانند ماه - همسویه
۳ - نتایج و پیامدها - آهن‌بندی خودرو - مقام معتبر
۴ - امر به یافتن - قلعه، کوشک - اصلاح عکس - نیتروژن
۵ - چک - از ادوات ورزش - جمع حاکم
۶ - پشه مالاریا - نیلگون - حرف تأسف
۷ - نشان و رونق - علم سخنوری - دومین شهر مهم استان آذربایجان غربی
۸ - دنباله، پیگیری - چاهی در جهنم - ضد و ناجور
۹ - دیدنی از رژه - ضد «کاهش» - این‌هم ضد گرسنگی!
۱۰ - از نشانه‌های فعلی جمع - پدربزرگ بخاری - بیماری تورم ورید در ساق پا
۱۱ - ادعای دروغین - گمان - ضمیر متصل
۱۲ - خمیازه - حنا - یک عامیانه - خزنده گزنده
۱۳ - خطاکار - بازیچه کودکان - پایتخت سامانیان
۱۴ - پادشاهی، اقلیم - چوپان - پیام‌رسان ایرانی
۱۵ - پرحرفی - وسیله‌ای در خانه

عمودی:

۱ - دانش مطالعه جوامع انسانی - ترش‌رو و عبوس
۲ - دقت بیمارگونه - دائماً و هماره - افسانه‌سرا
۳ - مقابلِ «ذهاب» - هنگام - بی‌فایده و ناراست
۴ - با «زرق» آید - محصول استراتژیک - یکسره - مرتبه اول
۵ - گندیده - کاشف گردش خون - حرف فاصله
۶ - اثر رطوبت - عمق - از رنگ‌ها
۷ - بخشش - هنر دستی کدبانو - سال نجومی
۸ - بی‌خانمان - امر به آمدن - عاقبت
۹ - جلسه و گردهمایی - هزار میلیون - نصیحت کردن
۱۰ - از حواریون - در درون باید جست - مساوی عامیانه
۱۱ - قلیل - باز شدن غنچه - شخصی که اصول ریاضت را انجام می‌دهد
۱۲ - شهر روشنایی - شله - گرفتار - از توابع زاهدان
۱۳ - روزگارها - نم پس نمی‌دهد - لباس شنا
۱۴ - فیلمی از مجید توکلی (روی پرده سینما) - سقف ویران - مجال
۱۵ - زندگی - حیطه‌ای از پزشکی

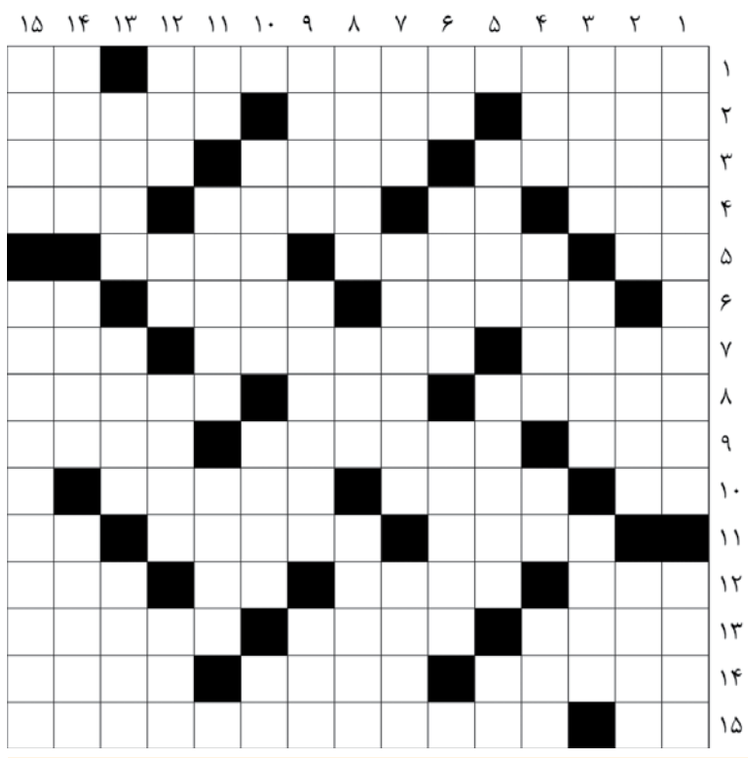
جدول ویژه

افقی:

۱ - تفرجگاه تهران - از مارک‌های معتبر و شناخته شده کرم پودر
۲ - واضح - پنجم عرب - شهر مهم «ترکیه»
۳ - کودک بازیگوش - شکل و پیکر - شب پیش رو
۴ - یواش - حرف روسی - کلام افسوس - شهر «مجارستان»
۵ - شهر «آلمان» - فضا و گیتی - بیشتر وقت‌ها
۶ - وسیله‌ای برای تصویربرداری از سندی کاغذی - عفو - ورود غیرمجاز رایانه‌ای
۷ - جای زور! - مکتبی در روانشناسی - زمستان عربی
۸ - موادی که در مجرای آب ته‌نشین شود - مشت تودهنی - هم‌حرفه
۹ - بانگ - فیلم «کیسی افلک» (۲۰۱۹) - قطعه توزیع برق خودرو
۱۰ - خطاب بی‌ادبانه - جمع قلب - دریافتن
۱۱ - تحفه - وسیله نقلیه آبی - دویدن
۱۲ - مرز بین والیبالیست‌ها - تلاشگر - گشاده‌روی - نهیب
۱۳ - مفصل میان ساعد و بازو - حمام‌های خصوصی گرمابه‌ها - شاعری قصیده‌سرا
۱۴ - سد شده - جمع جزء - نام پسرانه
۱۵ - پول «آلبانی» - آهنگساز معروف ایرانی

عمودی:

۱ - اثر «آنتوان اگزوپری» - فکر
۲ - بلندترین قله دنیا - آنچه فنا و زوال نمی‌پذیرد - پل راه‌آهن مازندران
۳ - باج سبیل - مدلی از خودروی هیوندای - از توابع اصفهان
۴ - گوشه - ضد «خسوف» - طول بدن آدمی - لطیفه
۵ - نوبت پاسبانی - مکر و مردم‌فریبی - رنجوری
۶ - همراه سوزن! - صوت موزون - شهر پرجمعیت «چین»
۷ - وقت - پدر داریوش اول - کشوری در قاره کهن
۸ - تکیه دادن - میوه شیرین - نوعی ورزش
۹ - سمت چپ - پهلوان توانی - شکست دادن
۱۰ - در هم خوردن - رسوم - دو یار هم‌قد!
۱۱ - نت میانی - آمیخته شده با چیزی - نام دخترانه
۱۲ - کتاب هندوان - مردار حیوانات - چرخگاه - کشتی جنگی
۱۳ - گروهی از آغازیان - ادا و دهن‌کجی - واحد پول در تهران
۱۴ - خاستگاه - فحاش و وقیح - آمدن بزرگان
۱۵ - شهر «افغانستان» - برنده نوبل پزشکی ۲۰۰۹



حل جدول عادی شماره ۸۶۹۳ — حل جدول ویژه شماره ۸۶۹۳

اخبار

پایان مدارس کانکسی تا مهر ۱۴۰۴

ایسنا- علیرضا کاظمی، وزیر آموزش و پرورش درباره مهم‌ترین محورهای توسعه کمی و کیفی مراکز آموزشی با کمک ستاد اجرایی فرمان امام گفت: «رئیس جمهوری توسعه عدالت را در دستور کار دولت قرار داده و می‌دانیم توسعه عدالت آموزشی از ارکان توسعه همه‌جانبه عدالت در کشور است. امروز احداث و تکمیل مدارس جایگزین کانکسی اولویت اول ماست. امید داریم با تفاهمنامه جاری با ستاد اجرایی فرمان امام بتوانیم تا مهر ۱۴۰۴ با تمام مدارس کانکسی کشور خداحافظی کنیم.»
به گفته سیدپرویز فتاح، رئیس ستاد اجرایی فرمان امام، وجود مدارس کانکسی برای وجهه کشور مناسب نیست. یک بار برای همیشه این موضوع را می‌توانیم به اتمام برسانیم و با مدارس کانکسی خداحافظی کنیم.

درمان رایگان برای ۲۵ میلیون ایرانی

ایسنا- سعید معنوی، دبیر شورای عالی بیمه سلامت گفت: «هزینه‌های درمانی و دارویی بیمه‌شدگان نهادهای حمایتی از ابتدای سال آینده به صورت رایگان خواهد بود. همچنین هزینه‌های درمانی و دارویی دهک‌های یک تا ۳ نیز به صورت رایگان است. اعتبار مورد نیاز در سازمان برنامه و بودجه پیش‌بینی شده است. حدود ۵ میلیون نفر تحت پوشش کمیته امدادو حدود ۳ میلیون نفر تحت پوشش سازمان بهزیستی قرار دارند و جمعیت افراد دهک‌های ۱ تا ۳ نیز حدود ۸ و نیم میلیون نفر است. در مجموع، ۲۵میلیون نفر از جمعیت کشور مشمول خدمات رایگان می‌شوند.»

آغاز پویش «بهار قرآن، بهار ایران»

ایران- محمد امین توکلی‌زاده، معاون امور اجتماعی و فرهنگی شهرداری تهران با اشاره به آغاز پویش «بهار قرآن، بهار ایران» گفت: «به مناسبت تلاقی ماه رمضان و بهار طبیعت جشنواره‌های گردشگری، قرآنی، درختکاری، حامی شهر، شاهنامه خوانی، نوروز و گردشگری برگزار می‌شود.» او افزود: «از میدان هفت تیر تا ولیعصر به مناسبت نوروز کاروان‌های شادی راه انداخته می‌شود. محوریت کاروان‌ها، شاهنامه و فرهنگ نوروز، اقوام ایرانی و ملل و ترویج ورزش‌های باستانی و ایرانی است. همچنین طرح هزار مسجد در خصوص نظافت و بهسازی مساجد برای پذیرایی از شهروندان در ماه رمضان در حال برگزاری است و در هزار نقطه شهر هم سفره‌های افطاری ساده اجرا می‌شود.»

«ایران» از چالش‌های تأمین اجتماعی در بازنشستگی زودهنگام گزارش می‌دهد

افزایش ریسک برای صندوق‌های بازنشستگی

عکس: ایران

برش

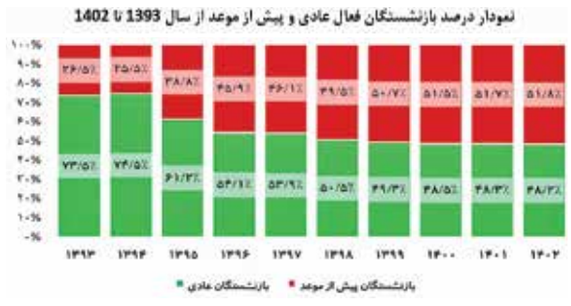
انحراف قانون در مشاغل سخت و زیان آور

افرادی که در مشاغل سخت و زیان آور کار می‌کنند، طبق قانون مشمول ارفاق‌هایی نسبت به دیگر کارگران می‌شوند. به گفته کارشناسان کارگری، قانون با نگاه به سلامت کارگری نوشته شد. محمدرضا اسدی، عضو کمیته بیمه و درمان کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران کشور در این باره به «ایران» می‌گوید: «این قانون آن‌طورکه نوشته شد، اجرا نشد. نگرش قانونگذار مبتنی بر سلامت و نگرش مسئولان ایجاد اشتغال جدید بود، اگر با نگرش سلامت پای کار این قانون می‌ماندند، کارگاه‌هایی که فاقد سالم‌سازی محیطی بودند، متقاعد به مناسب‌سازی می‌شدند و اگر از قانون پیروی نمی‌کردند، پلمب می‌شدند. یعنی اولویت سلامت کارگر است اما اکنون می‌بینیم که اجرای این قانون هیچ اجباری برای کارفرمایان ایجاد نمی‌کند و برای اشتغالزایی جدید نیروی کار را با سنین کم بازنشسته می‌کنند و هرگروه شغلی را که فکرش را بکنید در دسته مشاغل سخت و زیان‌آور قرار دادند و موجب انحراف این قانون شدند. برای اصلاح اول باید دیدگاه سلامت کارگر حاکم شود تا قانون مشاغل سخت و زیان‌آور بر ریل اصلی خود بازگردد تا دیگر شاهد سیر صعودی این دسته از بازنشستگی‌ها نباشیم.»

گزارش خبری

محدثه جعفری- گروه اجتماعی/ سن بازنشستگی و دریافت مستمری از مواردی است که برای افراد شاغل بویژه آنهایی که در آستانه ۳۰ سال خدمت هستند، اهمیت بالایی دارد و هر لحظه که به پایان خدمت کاری و بازنشستگی نزدیک می‌شوند، دلهره بیشتری بابت دریافت حقوق آن دوران برایشان ایجاد می‌شود. البته این دلهره‌ها بی‌دلیل هم نیست، چراکه براساس قانون هفتم توسعه تغییراتی در شرایط بازنشستگی و سنوات پرداختی شاغلان در راه است. پنجم اسفندماه سال جاری معاون اول رئیس جمهوری، با ابلاغ برنامه هفتم توسعه به این تغییرات رسمیت بخشید. آن طور که یکی از مسئولان تأمین اجتماعی می‌گوید: «طبق آیین‌نامه اجرایی ماده ۲۹ قانون برنامه هفتم، بازنشستگی از نظر سن وسابقه مطابق قواعد مقرر درآیین نامه مذکور خواهد بود که در بخشنامه تنظیمی که سازمان تأمین اجتماعی به‌زودی تهیه، تدوین و ابلاغ خواهد کرد، شکل اجرای تغییرآن هم مشخص می‌شود.» جدا از تغییرات در سن و سنوات آنچه می‌تواند برای بیش از ۴۵ میلیون نفرتحت پوشش، زنگ خطری محسوب شود، ناترازی‌ها و کسری‌هایی است که گریبان‌گیر سازمان‌های بیمه گر شده، چرا که اگر این ناترازی‌ها ادامه دار باشد و برای رفع آن اقدامات لازم صورت نگیرد، نمی‌توان به دریافت مستمری از این سازمان بیمه گر امید بست.

به گفته منیرسادات میرنصیری، رئیس گروه مطالعات و رویه‌های تأمین اجتماعی یکی از اهدافی که نظام‌های بازنشستگی دنبال می‌کنند، حفظ پایداری مالی صندوق‌های بازنشستگی است. اغلب نظام‌های بازنشستگی با مشکلات ومعضلات جدی مواجه هستند. میرنصیری به «ایران» می‌گوید: «برای خروج صندوق از بحران اصلاحاتی مورد نیاز است. تغییراتی که دنیا به سمت آن گام برداشته شامل تغییر سن بازنشستگی، تغییرنرخ بیمه‌های بازنشستگی، نرخ جایگزینی و برخی اصلاحات ساختاری است.»
طبق قانون بازنشستگی‌های پیش از موعد در سازمان تأمین اجتماعی مطابق قوانینی همچون قانون تعیین تکلیف تأمین اجتماعی یعنی اشخاصی که ۱۰ سال و کمتر حق بیمه پرداخت کرده‌اند، قانون نحوه بازنشستگی جانبازان انقلاب اسلامی ایران و جنگ تحمیلی، معلولین عادی و شاغلین مشاغل سخت وزیان آور، زنان کارگر با داشتن ۲۰ سال سابقه کار و ۴۲ سال سن با ۲۰ روز حقوق و... صورت می‌گیرد. میرنصیری با اشاره به ضرورت بازنگری قانون می‌گوید: «ضرورت تصویب بسیاری از قوانین مذکور باتوجه به گذشت زمان، پیشرفت تکنولوژی، ایمن‌سازی محیط کار و افزایش امید به زندگی، سالخوردگی جمعیت، ناترازی صندوق‌های بیمه‌ای و توانمندسازی آن، از موضوعیت خارج شده و باید با نگاهی به قوانین و مقررات بازنشستگی جهانی به روزرسانی شود.»
به گفته مدیران تأمین اجتماعی، این سازمان با ماهیت مشاغل سخت و زیان آور و ضرورت وجود قانون مشکلی ندارد، اما آنچه در این بخش به چالش جدی برای بیمه بدل شده، گسترش دامنه این مشاغل به علت سالم نبودن محیط‌های کاری است. میرنصیری در توضیح این موضوع بیان می‌کند: «موضوع سالم‌سازی در محیط‌های کاری حلقه مفقوده‌ای است که اجرای آن در هاله ابهام قرار گرفته است. براساس آماری که از وزارت کار گرفتیم، از بین کارگاه‌هایی که تاکنون تکلیف بر سالم‌سازی داشتند، به خاطر نبود ضمانت اجرایی قانون، فقط ۳ درصد از کارگاه‌ها نسبت به سالم‌سازی محیطی اقدام کرده‌اند. تحقق نیافتن این امر، هزینه‌های بالایی را بر بیمه‌ها ایجاد می‌کند، به طوری که آمار مشاغل سخت و زیان آور ایران حدود ۵ برابر میانگین سایر کشورهاست و یکی از آسیب‌های مهم مشاغل سخت و زیان‌آور، بازنشستگی در سنین پایین است.»
پیشتر اعلام شده بود، آمار بازنشستگان پیش از موعد از ۱۴ درصد در سال ۹۱ به ۵۱/۷ درصد در پایان سال ۱۴۰۱ رسیده است که آماری قابل توجه است. رئیس گروه مطالعات و رویه‌های سازمان تأمین اجتماعی می‌گوید: «براساس آخرین آماری که از سوی رئیس مرکز فناوری اطلاعات، آمار و محاسبات این سازمان در نمودار ارائه شده آماده است، درصد بازنشستگان فعال عادی از سال ۱۳۹۳ روبه کاهش بوده و به جای آن درصد بازنشستگی‌های پیش از موعد از آن سال تا ۱۴۰۲ افزایش را نشان می‌دهد، به طوری که در سال گذشته از صد درصد افرادی که بازنشسته شدند، ۵۱/۸ درصد را بازنشستگی‌های پیش از موعد تشکیل می‌دهند.»



> ضرورت تصویب بسیاری از قوانین بازنشستگی باتوجه به پیشرفت تکنولوژی، ایمن‌سازی محیط کار و افزایش امید به زندگی، ناترازی صندوق‌های بیمه‌ای و توانمندسازی آن، از موضوعیت خارج شده و باید با نگاهی به قوانین و مقررات بازنشستگی جهانی به روزرسانی شود

افزایش ۴ درصدی مستمری بگیران

میرنصیری با اشاره به تعداد بازنشستگان این سازمان می‌گوید: «تا مهرماه ۱۴۰۳ تعداد بازنشستگان بالغ بر ۲ میلیون و ۹۷۲هزارو ۳۳۰ پرونده و تعداد کل مستمری بگیران بالغ بر ۴ میلیون و ۳۳۴ هزارو ۷۴۰ پرونده است. این درحالی رقم می‌خورد که پرونده‌های مستمری بگیران با افزایش ۴/۶ درصدی نسبت به اسفندماه سال گذشته همراه است.»

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

نوبت دوم

تهیه مصالح، اجرای عملیات زیرسازی، آسفالت، لکه گیری و اجرای میکروسرفیسینگ معابر جزیره زیبای کیش

- **شماره مناقصه:** ن/ع/۱۴۰۳/۱۵
- **نام مناقصه‌گزار:** شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش
- **نشانی مناقصه‌گزار:**

دفتر مرکزی: جزیره کیش- میدان خلیج‌فارس- بلوار ایران- مجتمع اداری پارس- شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش
تلفن: ۴۴۴۲۱۳۸۰-۰۷۶
دفتر تهران: بزرگراه آفریقا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان شماره ۴۵ - طبقه همکف
تلفن: ۸۸۷۸۰۷۴۷-۰۲۱ و ۸-۸۸۸۷۲۲۳۵-۰۲۱

- **موضوع مناقصه:** تهیه مصالح، اجرای عملیات زیرسازی، آسفالت، لکه گیری و اجرای میکروسرفیسینگ معابر جزیره زیبای کیش به‌شرح مندرج در اسناد به مدت ۱۸ (هجده) ماه شمسی
- **مبلغ برآورد:** ۱,۴۱۹,۱۲۹,۴۴۵,۹۳۴ (یک هزار و چهارصد و نوزده میلیارد و یکصد و بیست و نه میلیون و چهار صد و چهل و پنج هزار و نهصد و سی و چهار ریال)
- **تاریخ فروش اسناد مناقصه:** از تاریخ درج آگهی نوبت اول تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶
- **آخرین مهلت تحویل اسناد و ارائه پیشنهادها:** از تاریخ اتمام مهلت فروش اسناد تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰
- **محل فروش و تحویل پیشنهادها:** دبیرخانه دفتر مرکزی و دفتر تهران مناقصه‌گزار
- **تاریخ و محل گشایش پیشنهادها (پاکات "الف" و "ب"):** ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ در دفتر مرکزی مناقصه‌گزار

تبصره۱: زمان و مکان تشکیل جلسه گشایش پاکت‌های قیمت "ج" در جلسه گشایش پاکت های "الف" و "ب" اعلام خواهد شد.
تبصره۲: حضور نماینده تام الاختیار پیشنهاددهندگان در جلسه بازگشایی پاکات "ج" درصورت ارائه معرفی‌نامه معتبر کتبی، مجاز می‌باشد.

- **مبلغ خرید اسناد مناقصه:** ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پانزده میلیون ریال) که می‌بایست به روش ذیل ارائه شود:
- ارائه رسید بانکی واریز نقدی به‌شماره حساب ۴۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه مرکزی جزیره کیش
- **مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:** ۴۰,۹۸۲,۵۸۸,۹۱۹ ریال که می‌بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:

۱-ارائه رسید بانکی واریز نقدی به‌شماره حساب ۴۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه مرکزی جزیره کیش
۲-ارائه چک بانکی تضمینی در وجه مناقصه‌گزار
۳-ارائه ضمانت‌نامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به‌نام شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش مطابق اسناد مناقصه

- **ترتیب دریافت اسناد مناقصه:**

شرکت‌کنندگان در مناقصه پس از دریافت یا خرید اسناد باید پیشنهادهای خود را به ترتیب زیر تهیه و به مناقصه‌گزار تسلیم نمایند:
۱- تهیه و تکمیل اسناد و پیشنهاد ها
۲-تسلیم پیشنهادها در مهلت مقرر در فراخوان
۳-دریافت رسید تحویل پیشنهادها

- **سایر شرایط مناقصه:**
- پیشنهاد دهندگان مطابق اسناد مناقصات مورد ارزیابی فنی- بازرگانی قرار می‌گیرند و ضریب تأثیر فنی ۳۰٪ و حداقل امتیاز قابل قبول برای پذیرفتن پیشنهادات ۶۵ می‌باشد.

تبصره۱: شرکت‌کنندگان در مناقصه می‌بایست حداقل دارای گواهی‌نامه معتبر صلاحیت رتبه ۱ رشته راه و باند از سازمان برنامه و بودجه کشور باشند و رونوشت آن را در پاکت "ب" قرار دهد. درصورت عدم ارائه، در ارزیابی فنی-بازرگانی پیشنهاددهنده فاقد صلاحیت تشخیص داده شده و از مناقصه حذف خواهد گردید.
تبصره ۲: کلیه پیمانکارانی که دارای ظرفیت خالی کار براساس سایت سازمان برنامه و بودجه کشور باشند می‌توانند در مناقصه فوق شرکت نمایند.

- به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در فراخوان واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایرآن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- هزینه درج هر دو نوبت آگهی به‌عهده برنده مناقصه می‌باشد.
- پیشنهادات شرکت‌کنندگان حداقل تا ۳ ماه بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها، اعتبار خواهد داشت و برای یک دوره سه ماهه دیگر قابل تمدید می‌باشد.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج گردیده است.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۴۴۲۱۳۸۰-۰۷۶ تماس یا به سایت‌های www.kish.ir و www.urban.kish.ir مراجعه فرمایید.

شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

نوبت دوم

تهیه مصالح و احداث شبکه فیبر نوری در جزیره هندورابی

- **شماره مناقصه:** ن/ع/۱۴۰۳/۱۴
- **نام مناقصه‌گزار:** شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش
- **نشانی مناقصه‌گزار:**

دفتر مرکزی: جزیره کیش- میدان خلیج‌فارس- بلوار ایران- مجتمع اداری پارس- شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش
تلفن: ۴۴۴۲۱۳۸۰-۰۷۶
دفتر تهران: بزرگراه آفریقا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک) - نبش خیابان کیش- ساختمان شماره ۴۵ - طبقه همکف
تلفن: ۸۸۷۸۰۷۴۷-۰۲۱ و ۸-۸۸۸۷۲۲۳۵-۰۲۱

- **موضوع مناقصه:** تهیه مصالح و احداث شبکه فیبر نوری در جزیره هندورابی به‌شرح مندرج در اسناد به مدت ۳ (سه) ماه شمسی
- **مبلغ برآورد:** ۴۰,۱۳۵,۷۴۶,۸۰۰ (چهل میلیارد و یکصد و سی و پنج میلیون و هفتصد و چهل و شش هزار و هشتصد ریال)
- **تاریخ فروش اسناد مناقصه:** از تاریخ درج آگهی نوبت اول تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵
- **آخرین مهلت تحویل اسناد و ارائه پیشنهادها:** از تاریخ اتمام مهلت فروش اسناد تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸
- **محل فروش و تحویل پیشنهادها:** دبیرخانه دفتر مرکزی و دفتر تهران مناقصه‌گزار
- تاریخ و محل گشایش پیشنهادها (پاکات "الف"، "ب" و "ج"): ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ در دفتر مرکزی مناقصه‌گزار

تبصره: حضور نماینده تام الاختیار پیشنهاددهندگان در جلسه بازگشایی پاکات "ج" درصورت ارائه معرفی‌نامه معتبر کتبی، مجاز می‌باشد.

- **مبلغ خرید اسناد مناقصه:** ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون ریال) ریال که می‌بایست به روش ذیل ارائه شود:
- ارائه رسید بانکی واریز نقدی به‌شماره حساب ۴۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه مرکزی جزیره کیش
- **مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:** ۲,۰۰۶,۷۸۷,۳۴۰ ریال که می‌بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:

۱-ارائه رسید بانکی واریز نقدی به‌شماره حساب ۴۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه مرکزی جزیره کیش
۲-ارائه چک بانکی تضمینی در وجه مناقصه‌گزار
۳-ارائه ضمانت‌نامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به‌نام شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش مطابق اسناد مناقصه

- **ترتیب دریافت اسناد مناقصه:**

شرکت‌کنندگان در مناقصه پس از دریافت یا خرید اسناد باید پیشنهادهای خود را به ترتیب زیر تهیه و به مناقصه‌گزار تسلیم نمایند:
۱-تهیه و تکمیل اسناد و پیشنهادها
۲-تسلیم پیشنهادها در مهلت مقرر در فراخوان
۳-دریافت رسید تحویل پیشنهادها

- **سایر شرایط مناقصه:**

۱- شرکت‌کنندگان می‌بایست سابقه انجام پروژه‌های مشابه برای شرکت ارتباطات زیرساخت در مناطق جنوبی کشور و یا آب و هوای مشابه یا رتبه‌بندی رشته ارتباطات و فن‌آوری اطلاعات شرکت‌های پیمانکاری (فنی و مهندسی) داشته باشند.
۲- شرکت‌کنندگان می‌بایست حداقل دو برابر مبلغ مناقصه قراردادهای مشابه (حداکثر در ۳ قرارداد) در دو سال گذشته داشته باشند و مدارک و مستندات آن (شامل رونوشت قرارداد به‌همراه آخرین صورت وضعیت تأیید شده یا مفاصاحساب تأمین اجتماعی درخصوص کارهای اتمام یافته) را در پاکت "ب" ارائه نمایند.
۳-ارائه حداقل دو رضایتنامه از قراردادهای مشابه ارائه شده در بند فوق الزامی می‌باشد.
۴- به‌منظور بازدید از محل موضوع مناقصه و اطلاع از شرایط و ضوابط حاکم بر منطقه، نماینده پیشنهاددهنده می‌بایست در محدوده زمانی تاریخ فروش اسناد لغایت پایان تحویل اسناد نسبت به بازدید از محل موضوع مناقصه اقدام نماید. حضور نیافتن جهت بازدید و عدم تکمیل و ارائه فرم بازدید تأیید شده از سوی مناقصه‌گزار (فرم شماره۹) به منزله حذف از مناقصه خواهد بود. شرکت‌کنندگان می‌توانند جهت هماهنگی بیشتر با شماره همراه ۰۹۱۲۳۳۸۰۸۵۴ (آقای سید مهرزاد دانشور) تماس حاصل نمایند.

- به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در فراخوان واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایرآن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- هزینه درج هر دو نوبت آگهی به‌عهده برنده مناقصه می‌باشد.
- پیشنهادات شرکت‌کنندگان حداقل تا ۳ ماه بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها، اعتبار خواهد داشت و برای یک دوره سه ماهه دیگر قابل تمدید می‌باشد.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج گردیده است.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۴۴۲۱۳۸۰-۰۷۶ تماس یا به سایت‌های www.kish.ir و www.urban.kish.ir مراجعه فرمایید.

شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش

آگهی فروش املاک به صورت مزایده

سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری یکصد و بیست و هفتمین مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام می گردد ؛ لذا متقاضیان خرید املاک می توانند از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ تا پایان روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ همه روزه حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۹ و در نمایندگی ها بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷ و روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ از ساعت ۸ الی ۱۰/۴۵ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محل های اعلام شده مراجعه نمایند .

همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی www.saa-s.ir قابل رویت می باشد .

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویس	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۵۴۵۵۷۳	(دفتر فروش)۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰(۰۲۱)
۲	البرز	حوزه مرکزی کرج : میدان شهدا - خیابان بهار - جنب مدرسه غیر انتفاعی بهارستان	۳۲۲۲۴۸۲۳	(۰۲۶) ۳۲۲۲۴۲۷۲-۳۲۲۴۶۰۴۴
		حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ : هشگرد - بلوار آیت اله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روبروی دانشکده پیام نور	۴۴۲۱۰۳۳۰	۲۸ الی ۴۴۲۱۰۳۲۶(۰۲۶)
		حوزه شهریار ، رباط کریم و اسلامشهر : میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی -روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵	۶۵۲۷۱۱۶۶	(۰۲۱) ۶۵۲۷۱۱۳۳-۶۵۲۷۱۱۴۴-۶۵۲۷۱۱۵۵
۳	لواسانات	لواسان - بلوار امام خمینی (ره)- بلوار شهید حجازی (مخابرات) کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۵	۲۶۵۴۴۲۸۱	۸۷ الی ۲۶۵۴۱۹۸۶-۲۶۵۴۰۲۵۰(۰۲۱)
۴	مازندران	ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱	۳۳۳۶۴۷۱۹	۸۷ الی ۳۳۳۶۱۵۸۶-۳۳۳۵۲۹۹۰-۳۳۳۵۸۱۳۹(۰۱۱)
		نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد (پیروزی) - کوچه بهنام	۵۲۳۲۹۴۱۳	۹۵-۵۲۳۲۳۳۶۷ الی ۵۲۳۲۹۳۹۴(۰۱۱)
		بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهر برمند - پلاک ۱۲	۳۵۲۵۷۶۲۴	۲۵ الی۳۵۲۵۷۶۲۴-۳۵۲۵۷۳۹۵ (۰۱۱)
۵	آذربایجان غربی	ارومیه - بلوار شهید بهشتی - بالاتر از تقاطع سرباز گمنام - نرسیده به کوی ۱۹ - پلاک ۱۶۳	۳۳۴۸۲۷۹۲	(۰۴۴) ۳۳۴۸۲۷۹۵-۳۳۴۸۲۷۸۰
		مهاباد - بلوار بسیج - نبش کوچه بیستون ۷	۴۲۴۴۴۰۵۷	(۰۴۴) ۴۲۴۴۴۰۵۷
۶	اردبیل	اردبیل - فاز یک شهرک سبلان - خیابان خیرین - خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲	۳۳۶۳۸۸۷۲	۷۶ الی ۳۳۶۳۸۸۷۳(۰۴۵)
۷	اصفهان	اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۳۸	۳۶۲۸۳۵۴۴	۴۳ الی ۳۶۲۸۳۵۴۰(۰۳۱)
		کاشان - بلوار شهید معمار - کوچه شهید صنعت کار - ۱۲ متری امین	۵۵۵۸۰۲۱۴	(۰۳۱) ۵۵۵۸۰۲۱۱ - ۵۵۵۸۰۲۱۳
۸	بوشهر	بوشهر - خیابان شهید عاشوری - نبش بهارستان ۱۶	۳۳۵۴۹۱۷۴	(۰۷۷) ۳۳۵۳۸۰۸۹-۳۳۵۳۸۰۶۸-۳۳۵۳۳۳۵۵
۹	چهار محال و بختیاری	شهرکرد - حدفاصل میدان انقلاب و میدان ۱۲ محرم فلکه آبی کوچه ۴۵ پلاک ۷	۳۲۲۶۲۸۵۸	۵۸ الی ۳۲۲۶۱۱۵۷ (۰۲۱)
۱۰	خراسان رضوی	مشهد - خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۹ (محتشمی) - نبش محتشمی۱۷ - پلاک ۲	۳۸۴۶۱۴۵۰	(۰۵۱) ۳۸۴۶۱۴۵۷
۱۱	خراسان شمالی	بجنورد - خیابان شهید حسینی معصوم - حسینی معصوم ۸ - کوچه شهید قدیمی - پلاک ۵۲	۳۲۲۳۱۰۵۹	۵۶ الی ۳۲۲۱۲۳۵۵ (۰۵۸)
۱۲	خوزستان	اهواز - امانیه - خیابان دز شرقی - بین خیابان های عارف و انقلاب - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶	۳۳۳۶۹۸۴۹	۵۴ الی۳۳۳۶۹۸۵۱(۰۶۱)
		آبادان - خیابان شهرداری - روبروی بانک ملی - پلاک ۴۰	۵۳۲۲۸۷۲۶	(۰۶۱) ۵۳۲۲۸۷۳۶ - ۵۳۲۲۸۷۳۳
۱۳	سمنان	سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی -ابتدای خیابان شهید کاشفی	۳۳۳۶۴۸۵۰	۴۱ الی ۳۳۳۳۹۶۴۰-۳۳۳۳۸۶۳۰(۰۲۳)
		شاهرود - میدان آزادی - جنب تالار میلاد نور - پلاک ۴۳۵	۳۲۲۳۹۳۸۰	۸۱ الی۳۲۲۳۹۳۸۰(۰۲۳)
۱۴	فارس	شیراز - خیابان خلیلی - نبش کوچه ۸	۳۶۲۶۴۴۳۹	(۰۷۱) ۳۶۲۷۹۳۹۴ - ۳۶۲۶۱۸۸۸ - ۳۶۲۶۴۰۳۲
۱۵	قزوین	قزوین - بلوار حکم آباد - خیابان نبوت - پلاک ۵۹	۳۳۳۶۲۴۰۰	(۰۲۸) ۳۳۳۳۷۶۵۹-۳۳۳۳۱۷۹۷
۱۶	قم	قم - خیابان شهید لواسانی (ساحلی) - بعد از فرمانداری - بین کوچه ۲۷ و ۲۹ - پلاک ۲۸۱	۳۷۷۱۲۰۰۴	(۰۲۵) ۳۷۷۱۴۲۸۶ - ۳۷۷۱۹۹۹۴ - ۳۷۷۰۳۷۰۰
۱۷	کردستان	سنندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل بهزیستی - نبش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳	۳۳۲۳۷۹۹۸	(۰۸۷)۳۳۲۸۴۳۳۳-۳۳۲۳۴۹۱۳
۱۸	کرمان	کرمان - خیابان جهاد - کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵	۳۲۷۲۱۷۹۲	(۰۳۴) ۳۲۷۲۰۰۰۷-۳۲۷۲۰۱۰۶
		رفسنجان - خیابان ابوذر - نبش کوچه شماره ۴۰		(۰۳۴) ۳۴۲۶۹۲۴۰
۱۹	کرمانشاه	کرمانشاه - چهار راه گلستان - خیابان گل سرخ - کوچه شهید معتمدی -پایین تر از اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ - پلاک ۹۴	۳۸۴۵۳۳۷۰	(۰۸۳) ۳۸۴۵۳۰۴۱
۲۰	کهگیلویه و بویر احمد	یاسوج - بلوار امامت - فرعی ۱۷ - پلاک ۷		(۰۷۴) ۳۳۳۳۶۱۲۵ - ۳۳۳۳۴۷۸۰
۲۱	گلستان	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندارد - روبروی تالار کیمیای ارتش	۳۲۳۴۰۴۷۲	۱۲ الی ۳۲۳۳۶۹۱۰-۳۲۳۲۸۲۵۱(۰۱۷)
۲۲	گیلان	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۳۹۱۴۰	(۰۱۳) ۳۳۳۲۰۹۴۹-۳۳۳۲۹۲۶۰-۳۳۳۲۰۱۹۰
۲۳	لرستان	خرم آباد - خیابان آیت اله طالقانی شرقی - روبروی استانداری	۳۳۳۰۱۳۰۴	(۰۶۶) ۳۳۳۳۵۲۵۵
۲۴	هرمزگان	بندر عباس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به چهارراه جهانبار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا - پلاک ۲۰	۳۳۴۶۸۸۲۶	(۰۷۶) ۳۳۴۶۸۸۲۰
		بندر لنگه - بلوار معلم - حسن آباد شمالی - فاز ۲ - کوچه اطلس ۵	۴۴۲۲۱۹۹۳	(۰۷۶) ۴۴۲۲۱۹۹۲
۲۵	همدان	میدان بعثت - ابتدای بلوار بعثت - ساختمان سبز - طبقه فوقانی بانک تجارت	۳۸۲۲۰۰۶۵	(۰۸۱) ۳۸۲۲۰۰۵۵-۳۸۲۲۲۶۵۹
۲۶	یزد	یزد - میدان شهدای محراب - ابتدای بلوار دانشجو - انتهای کوچه شماره ۱۱	۳۸۳۴۹۶۵۰	(۰۳۵) ۳۸۳۴۲۸۲۷-۳۸۳۴۰۴۴۳

- تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی های ذکر شده امکان پذیر است .
- ضمناً محل دریافت پاکت های پیشنهادات در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکتهای تعدادی از نمایندگی ها بدین شرح می باشد .

❁ دفاتر بابلسر و نوشهر در محل نمایندگی واقع در ساری ❁ دفتر مهاباد در محل نمایندگی واقع در ارومیه ❁ دفتر کاشان در محل نمایندگی واقع در اصفهان

❁ دفتر آبادان در محل نمایندگی واقع در اهواز ❁ دفتر شاهرود در محل نمایندگی واقع در سمنان ❁ دفتر رفسنجان در محل نمایندگی واقع در کرمان ❁ دفتر بندر لنگه در محل نمایندگی واقع در بندر عباس

ملاحظات:

۱- اخذ درخواست های پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ الی شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ و در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد ؛ شایان ذکر است اخذ درخواست های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ از ساعت ۸ الی ۱۱ صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد .

۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبایعه نامه به شرح جداول ذیل میباشد .

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط ...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	٪۴۵	٪۱۰	٪۴۵ در اقساط ۱۵ ماهه	٪۱۲
ب	٪۴۰	٪۱۰	٪۵۰ در اقساط ۲۱ ماهه	٪۱۴
ج	٪۳۰	٪۱۰	٪۶۰ در اقساط ۲۷ ماهه	٪۱۶
د	٪۲۰	٪۱۰	٪۷۰ در اقساط ۳۰ ماهه	٪۱۷

تبصره : در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبایعه نامه آماده تحویل می باشد هنگام تنظیم مبایعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد .

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد .

۴- پیشنهادات فاقد سپرده ، مخدوش ، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد .

۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده ششدانگ می باشد (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان ، مساحت کل ششدانگ است) .

۶- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است ، بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارائه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.

۷- ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه ، هنگام تنظیم مبایعه نامه ، ارائه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می باشد . ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک مبایعه نامه ، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود .

۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است .

۹- بازگشایی پاکتهای ارائه شده در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ رأس ساعت ۱۱در دفاتر فروش و بطور همزمان انجام خواهد شد .

۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰:۴۵ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ در محل های تعیین شده می باشد .

۱۱- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷) در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد .

سازمان اموال و املاک ستاد

مهلت شرکت در مزایده از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ تا ساعت ۱۱ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ می باشد .

لیست املاک در صفحات بعد

تهران

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	میدان قیام، ابتدای خیابان ری، کوچه شهید تهرانی نژاد، کوچه شهید مرادخانی، نبش بن بست آرامش، جنب مشاور املاک فیضی	۵۲۰۱	مغازه	R۱۲۱	۳۰/۷۵		۲۹/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششدانگ یک باب مغازه با وضع موجود دارای سند تک برگ و تخلیه و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه (۶فقره چک ششماهه) بوده و بازدیداز ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	شهر ری، خیابان حرم، میدان کوچک، کوچه حسن خانی، پلاک ۱۵	۷۵۹۲	مغازه	تجاری	۲۴۲/۸۵		۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری نیم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه واعیان یک باب مغازه با وضع موجود که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	خیابان ناصر خسرو، حد فاصل کوچه های مسجد نور و خدا بنده لو، سرای روشن، طبقه همکف، واحد شماره ۱/۵	۴۵۵۲	مغازه			حدود ۱۸	۸۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششدانگ سرقفلی یک باب مغازه تخلیه با شغل مجاز فروش مواد شیمیایی با وضع موجود می باشد که رضایت مالکانه به عهده خریدار بوده (مالک با خریدار در خصوص تغییر شغل تعامل دارد) و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه (۶ فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	خیابان جمهوری اسلامی، حدفاصل خیابان ۱۲ فروردین و فخر رازی، پلاک ۱۰۳۳ طبقه اول، مغازه شماره ۱۲۰۷	۴۵۸۰	مغازه		۸۶/۳۴		۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششدانگ یک باب مغازه تخلیه باوضع موجود و دارای سند تک برگ و یک واحد پارکینگ و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه (۴فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	تهرانپارس (فکه اول)، بلوار شهید برادران فاتح (پروین)، مرکز خرید سپید، طبقه زیرهمکف، مغازه شماره ۴۵	۵۰۴۱	مغازه (ملکیت ومالکانه)	تجاری		۱۵	۱۳۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششدانگ یک باب مغازه دارای سند مالکیت تفکیکی و یک واحد پارکینگ باوضع موجود که انتقال سند وکالتی بوده و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و ۵ درصد زمان تحویل ملک و الباقی در اقساط ۲۰ ماهه (۵ فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	تهرانپارس (فکه اول)، بلوار شهید برادران فاتح (پروین)، مرکز خرید سپید، طبقه زیرهمکف، مغازه شماره ۱۱	۵۰۲۷	مغازه (ملکیت ومالکانه)	تجاری	۱۶/۸۴		۱۳۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۰۴۱
۷	تهرانپارس (فکه اول)، بلوار شهید برادران فاتح (پروین)، مرکز خرید سپید، طبقه زیرهمکف، مغازه شماره ۵۹	۵۰۴۴	مغازه (ملکیت ومالکانه)	تجاری	۱۹/۰۹		۱۴۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۰۴۱
۸	تهرانپارس (فکه اول)، بلوار شهید برادران فاتح (پروین)، مرکز خرید سپید، طبقه زیرهمکف، مغازه شماره ۹	۵۰۵۲	مغازه (ملکیت ومالکانه)	تجاری	۱۹/۴۲		۱۵۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۰۴۱
۹	تهرانپارس (فکه اول)، بلوار شهید برادران فاتح (پروین)، مرکز خرید سپید، طبقه زیرهمکف، مغازه شماره ۷۳	۵۰۴۷	مغازه (ملکیت ومالکانه)	تجاری	۱۹/۲۵		۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۰۴۱
۱۰	خیابان جمهوری اسلامی، حدفاصل خیابان ۱۲ فروردین و فخر رازی، پلاک ۱۰۳۳، طبقه منفی یک، مغازه شماره ۱۰۰۴	۴۵۷۵	مغازه		۴۲/۸۴		۲۵۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششدانگ یک باب مغازه بانضمام ۵۲ پارکینگ با وضع موجود دارای سند تک برگ و تخلیه و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه (۶فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۱	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار چارسو، طبقه سوم، واحد E۸	۵۲۹۶	مغازه	تجاری	۱۸/۵۲		۳۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششدانگ یک باب مغازه تخلیه با وضع موجود بانضمام یک واحد پارکینگ و یک باب انباری (تعیین مواقعیت توسط فروشنده) و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه (۶ فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۲	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار چارسو، طبقه منفی یک، واحد A۵۲	۵۳۶۱	مغازه	تجاری	۲۷/۵۶		۴۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۲۹۶
۱۳	خیابان ۱۵ خرداد شرقی، نرسیده به خیابان ری، کوچه شهید جمشیدپور، کوچه چایخانه، پلاک ۳	۵۲۰۴	خانه	R۲۲۱	۱۲۳/۱۸		۳۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششدانگ عرصه واعیان یک باب خانه تخلیه باستثنای بهای ربع آن با وضع موجود و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه (۶فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۴	خیابان سیلان جنوبی، نرسیده به خیابان انصارالحسین، کوچه کارون، پلاک ۷، طبقه همکف غربی	۴۴۶۲	آپارتمان	مسکونی	۵۶/۳۱		۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی تخلیه با وضع موجود بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۵	بزرگراه شهید سلیمانی (رسالت)، خیابان شهید کرد، خیابان شهید احمدوند، خیابان مولوی، خیابان شهید ابراهیمی شرقی، پلاک ۲۰، طبقه هفتم شمال غربی، واحد ۷۱۲	۴۷۷۶	آپارتمان	مسکونی	۸۴/۶۳		۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی با وضع موجود دارای یک خط تلفن منصوبه، یک واحد پارکینگ و یک باب انباری و مجتمع دارای دو دستگاه آسانسور می باشد.
۱۶	خیابان شهید عراقی، خیابان گیلان شرقی، خیابان شهید افشاری، خیابان شهید شقاقی، نبش کوچه بهار، پلاک های ۱و۳، بلوک B، طبقه سوم جنوب شرقی	۳۷۰۸	آپارتمان	مسکونی	۱۰۵/۵		۱۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی با وضع موجود و دارای یک واحد پارکینگ و مجتمع دارای آسانسور و تکمیل فرم الحاقیه الزامی و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۱۷	سعادت آباد، بالاتر از میدان تهرانی مقدم، خیابان شهید نوروزی (پنجم)، پلاک ۴۰، طبقه ششم، واحد شمال شرقی	۴۱۹۲	آپارتمان	مسکونی		۱۴۸	۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوساز با وضع موجود دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۱۸	سعادت آباد، بالاتر از میدان تهرانی مقدم، خیابان شهید نوروزی (پنجم)، پلاک ۴۰، طبقه ششم، واحد جنوبی	۴۱۹۱	آپارتمان	مسکونی		۱۹۸	۶۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوساز با وضع موجود دارای دو واحد پارکینگ و یک باب انباری که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۱۹ ●	خیابان ولی عصر (عج)، نرسیده به چهارراه پارک وی، کوچه شهید فریشی (تورج)، پلاک ۲۲، طبقه اول شرقی	۴۱۳۳/۱	آپارتمان	مسکونی	۳۳۳/۴۱		۸۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی (تخلیه) با وضع موجود و دارای ۵ واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشد.
۲۰ ●	خیابان ولی عصر (عج)، نرسیده به چهارراه پارک وی، کوچه شهید فریشی (تورج)، پلاک ۲۲، طبقه اول غربی	۴۱۳۳/۲	آپارتمان	مسکونی	۳۳۳/۴۱		۸۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۴۱۳۳/۱
۲۱ ●	خیابان ولی عصر (عج)، نرسیده به چهارراه پارک وی، کوچه شهید فریشی (تورج)، پلاک ۲۲، طبقه دوم شرقی	۴۱۳۳/۳	آپارتمان	مسکونی	۳۳۷/۳۵		۹۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۴۱۳۳/۱
۲۲ ●	خیابان ولی عصر (عج)، نرسیده به چهارراه پارک وی، کوچه شهید فریشی (تورج)، پلاک ۲۲، طبقه دوم غربی	۴۱۳۳/۴	آپارتمان	مسکونی	۳۳۷/۳۵		۹۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۴۱۳۳/۱
۲۳ ●	خیابان ولی عصر (عج)، نرسیده به چهارراه پارک وی، کوچه شهید فریشی (تورج)، پلاک ۲۲، طبقه سوم شرقی	۴۱۳۳/۵	آپارتمان	مسکونی	۳۳۷/۳۵		۹۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۴۱۳۳/۱
۲۴ ●	خیابان ولی عصر (عج)، نرسیده به چهارراه پارک وی، کوچه شهید فریشی (تورج)، پلاک ۲۲، طبقه سوم غربی	۴۱۳۳/۶	آپارتمان	مسکونی	۳۳۷/۳۵		۹۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۴۱۳۳/۱
۲۵ ●	خیابان ولی عصر (عج)، نرسیده به چهارراه پارک وی، کوچه شهید فریشی (تورج)، پلاک ۲۲، طبقه چهارم شرقی	۴۱۳۳/۷	آپارتمان	مسکونی	۳۳۷/۳۵		۹۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۴۱۳۳/۱
۲۶ ●	خیابان ولی عصر (عج)، نرسیده به چهارراه پارک وی، کوچه شهید فریشی (تورج)، پلاک ۲۲، طبقه چهارم غربی	۴۱۳۳/۸	آپارتمان	مسکونی	۳۳۷/۳۵		۹۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۴۱۳۳/۱
۲۷ ●	خیابان ولی عصر (عج)، نرسیده به چهارراه پارک وی، کوچه شهید فریشی (تورج)، پلاک ۲۲، طبقه پنجم شرقی	۴۱۳۳/۹	آپارتمان	مسکونی	۳۳۷/۳۵		۹۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۴۱۳۳/۱
۲۸ ●	خیابان ولی عصر (عج)، نرسیده به چهارراه پارک وی، کوچه شهید فریشی (تورج)، پلاک ۲۲، طبقه پنجم غربی	۴۱۳۳/۱۰	آپارتمان	مسکونی	۳۳۷/۳۵		۹۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۴۱۳۳/۱
۲۹	بزرگراه شهید حاج قاسم سلیمانی (رسالت)، خیابان استاد حسن بنای جنوبی، کوچه شهید صالحی، بن بست سیاوش، انتهای بن بست یکم شرقی پلاک ۱۲ (جنب پلاک ۱۰)	۵۳۱۲	ساختمان	R۱۲۲	۶۶		۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ششدانگ یک دستگاه ساختمان با وضع موجود بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۰	بلوار نلسون ماندلا (آفریقا)، خیابان شهید بنیسی (فرزان غربی)، پلاک ۱۳	۴۸۰۳	ساختمان	مسکونی	۶۱۵	۱۶۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه ساختمان با وضع موجود دارای ۵ خط تلفن منطقه که واگذاری به صورت وکالتی و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۰ ماهه (۵فقره چک ششماهه) و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی بوده و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی باشد.
۳۱	خیابان شریعتی، خیابان خواجه عبدالله انصاری، خیابان ابوذر غفاری، کوچه شهید بارندی، پلاک ۱۷	۴۸۱۴	ساختمان	مسکونی	۹۴/۵	حدود ۷۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ساختمان یک دستگاه ساختمان مسکونی شمالی ساز با وضع موجود دارای اصلاحی و دارای یک خط تلفن منصوبه بوده و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی باشد.
۳۲	خیابان دکتر شریعتی، بالاتر از خیابان حقوقی، انتهای بن بست گوهری، پلاکهای ۳و ۵	۲۸۴۷	ساختمان	R۱۲۲	۱۰۸۸		۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه ساختمان تخلیه با وضع موجود دارای اصلاحی که منافع مصالح فروشی جزء واگذاری نبوده و توافق با شریک مشاعی به عهده خریدار و با شرایط پرداخت ۱۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه(۸فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۳	سه راه طالقانی، ابتدای خیابان خواجه نصیر، کوچه شهید معززی، بن بست عظیمی، پلاک ۱	۵۳۳۱	ساختمان	R۱۲۲	۳۵۳/۵		۴۹۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه ساختمان تخلیه با وضع موجود دارای اصلاحی که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۴	خیابان آزادی، خیابان خوش شمالی، نبش کوچه شهید زارع، پلاک های ۱۴ الی ۲۶	۱۵	ساختمان	پهنه M۱۱۳	۲۹۶/۵		۵۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششدانگ یک دستگاه ساختمان سه طبقه با وضع موجود مشتمل بر هفت دستگاه آپارتمان و ملکیت شش باب مغازه که حقوق منافع و سرقفلی مغازه ها متعلق به غیر بوده و با شرایط پرداخت ۱۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه (۸ فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۳۵	خیابان بهار شمالی، بعداز بیمارستان نیروی انتظامی، کوچه شهید محمدی، پلاک ۳۰	۲۰۲۰	ساختمان	R۲۵۱	۵۷۱/۱		۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه ساختمان تخلیه با وضع موجود دارای اصلاحی و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۲ ماهه (۷ فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۶	خیابان پیروزی (غرب به شرق)، بعد از سه راه سلیمانیه، نبش خیابان شهید عباس قلیزاده، پلاک ۵۴۹	۱۹۳۰	ساختمان	مسکونی پهنه M۱۱۲	۲۴۴۳/۵	بنای موجود	۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششدانگ عرصه و اعیان ملک سه بر با وضع موجود و ابعاد و موقعیت بسیار مناسب دارای اصلاحی که تغییر کاربری، تثبیت پهنه و پرداخت هزینه های متعلقه به عهده خریدار و با شرایط پرداخت ۱۵٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه (۸ فقره چک شش ماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۳۷	بزرگراه اشرفی اصفهانی (مسیر جنوب به شمال)، بلوار امام رضا (ع)، بلوار پونه، انتهای خیابان پونه ۳، کوچه بافنستان، ضلع جنوب آستان امامزادگان عینعلی و زینعلی (ع)	۱۲۱۲	باغ		۱۵۵۴۱/۸		۴/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششدانگ یک قطعه باغ محصور با وضع موجود دارای درختان مشجر مثمر و غیرمثمر و اعیانی های غیرفنی دارای اصلاحی و با شرایط پرداخت ۱۵٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه (۸ فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۸	قیامدشت، جنب دانشگاه آزاد	۷۴۱۵	زمین	فاقدکاربری	۲۰۰		۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین با وضع موجود و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه (۸فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۹	قیامدشت، جنب دانشگاه آزاد	۷۴۲۹	زمین	فاقدکاربری	۲۰۰		۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۷۴۱۵
۴۰ ●●	مسعودیه، خیابان ابومسلم خراسانی، خیابان شهید حسین ونکی فراهانی، حد فاصل خیابان محمدی و سرو، قطعه ۷	۴۸۵۷	زمین		۱۲۶		۶۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین داخل محدوده باوضع موجود که اشجار، تغییر کاربری، اعمال بد مالکانه هر گونه اصلاحی، توافق با کلیه ادارات و سازمانها و کلیه هزینه های مربوطه به عهده خریدار و با شرایط پرداخت ۱۵٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه (۸فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تنظیم فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴۱ ●●	مسعودیه، خیابان ابومسلم خراسانی، خیابان شهید حسین ونکی فراهانی، حد فاصل خیابان محمدی و سرو، قطعات ۱۳ و ۱۹	۴۸۵۴	زمین		۲۵۲		۱۲۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششدانگ دو قطعه زمین داخل محدوده باوضع موجود که اشجار، تغییر کاربری، اعمال بد مالکانه هر گونه اصلاحی، توافق با کلیه ادارات و سازمانها و کلیه هزینه های مربوطه به عهده خریدار و با شرایط پرداخت ۱۵٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه (۸فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تنظیم فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴۲ ●●	مسعودیه، خیابان ابومسلم خراسانی، خیابان شهید حسین ونکی فراهانی، حد فاصل خیابان محمدی و سرو، قطعات ۲۵ و ۲۱	۴۸۴۹	زمین		۲۵۲		۱۲۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۴۸۵۴
۴۳ ●●	مسعودیه، خیابان ابومسلم خراسانی، خیابان شهید حسین ونکی فراهانی، حد فاصل خیابان محمدی و سرو، قطعات ۳۷ و ۴۲	۷۵۹۳	زمین		۲۵۲		۱۲۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۴۸۵۴
۴۴	بزرگراه شهید صیاد شیرازی، بعد از پل صدر، خیابان شهید فخری زاده (صنایع)، ضلع غربی بیمارستان شهید چمران، خیابان مهرداد، انتهای بن بست مهشید، پلاک ۲۱	۳۸۲۸	زمین	پهنه R۱۲۲	۸۶۶/۸۲ مترمربع مشاع از ۳۵۹۶/۷۵		۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ۱/۲۲۶ دانگ مشاع از ششدانگ ۱۲ قطعه زمین مجاور و متصل بهم و محصور با وضع موجود دارای اصلاحی که مسئولیت و هزینه تعیین کاربری و تثبیت پهنه به عهده خریدار بوده و انتقال بصورت وکالتی و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه (۸فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۴۵	اتوبان تهران - کرج، خیابان داروپخش، خیابان هشتم، مابین پلاک های ۱۲ و ۱۸، قطعه ۶۱ تفکیکی	۳۹۱۴	زمین	پهنه S۳۲۱	۳۹۰		۱۴۶/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری پنج دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین باوضع موجود دارای اصلاحی بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۴۶	شهرری، جاده گلحصار، بعد از ریل راه آهن، جنب کانال آب و پالایشگاه تهران	۷۴۴۳	زمین	کشاورزی	۳۹۵۵۷		۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین (تخلیه و آماده تحویل) مفروزالرقبه با وضع موجود و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه (۸ فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴۷	آزادشهر، خیابان شهید همایونی، نبش خیابان هشتم، قطعه ۴۵۲ تفکیکی، روبروی ستاد پیشگیری و بحران شهرداری	۴۰۷۵	زمین	پهنه S۲۱۴-۷	۳۰۰		۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین باوضع موجود دارای اصلاحی و تعریض گذر که بازدیداز ملک وتکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۴۸	جاده مخصوص تهران کرج (شرق به غرب)، چیتگر شمالی، خیابان احد، نبش جنوب شرقی کوچه والفجر ۴، قطعه ۱۲۰ تفکیکی	۳۹۴۲	زمین	پهنه R۱۱۲	۲۹۳/۷۵		۲۶۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی که بازدیداز ملک وتکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۴۹	خیابان شهید رجایی جنوب، بعد از بیمارستان هفت تیر، خیابان صنعت، انتهای کوچه دوم سمت چپ، قطعه زمین مجاور مترو و بزرگراه آوینی	۷۳۰۷	زمین		۲۴۴۱/۹۷		۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری صرفاً ۲۴۴۱/۹۷ مترمربع عرصه مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. که مسئولیت هرگونه توافق با شهرداری و سازمانهای مربوطه به عهده خریدار و واگذاری بصورت وکالتی و با شرایط پرداخت ۱۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه (۸ فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵۰	بلوار فردوس غرب، بلوار شقایق جنوبی، کوچه ۲۴ شرقی، شرق پلاک ۱۰، قطعه ۲۷ افرازی	۴۱۸۷	زمین	پهنه R۱۲۲	۲۱۰		۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین دارای اصلاحی با وضع موجود که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۵۱	آزادشهر، خیابان شهید گودرزی، خیابان ۱۸ شرقی، حد شرقی پلاک ۲	۳۹۶۱	زمین	پهنه R۲۲۱	۷۰۰		۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه (۷ فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۵۲	خیابان دکتر فاطمی غربی، خیابان اعتماد زاده، انتهای بن بست سوسن، پلاک ۳	۴۲۷۷	زمین		۵۳۰		۶۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین محصور و قابل تحویل با وضع موجود و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه (۷ فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵۳	کوهک، بلوار شهید علیمرادی، بلوار نسیم ۱۶، خیابان شفق، کوچه طلوع ۴ شرقی، قطعه ۲۸ تفکیکی	۴۱۵۳	زمین	پهنه R۲۲۱	۵۰۱		۶۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی که بازدیداز ملک وتکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۵۴	میدان آزادی، کوی بیمه، بیمه چهارم (فلسفی)، بن بست زارع پور منشادی، غرب پلاک ۱۰	۴۰۳۸	زمین	پهنه R۱۲۲	۴۴۲/۵		۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین دارای اصلاحی با وضع موجود و با شرایط پرداخت ۲۰ ٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (۶فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۵۵	جاده مخصوص تهران - کرج، خیابان ولیعصر (عج)، کوچه زارعی فر، قواره دوم جنوبی، قطعه ۵۸ تفکیکی	۳۸۹۲	زمین	پهنه R۱۲۲	۱۰۰۰		۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی که بازدیداز ملک وتکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۵۶	اتوبان تهران - کرج، وردآورد، بعد از پل کاروانسرای سنگی، نرسیده به شرکت لبلبان	۴۱۴۹	زمین		۵۰۰۰		۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی و تعریض گذر و در حریم بزرگراه و با شرایط پرداخت ۲۰٪نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه (۶ فقره چک شماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۵۷	بزرگراه یادگار امام (به سمت جنوب)، نرسیده به فرحزاد، ابتدای خیابان گلبهار	۳۸۳۵	زمین	پهنه R۱۱۲	۸۷۶		۱/۰۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین دارای اصلاحی با وضع موجود که انتقال با وکالت فروش و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه (۷ فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۵۸	بزرگراه تهران - کرج، ضلع شرقی ورزشگاه آزادی، بلوار پرویز دهداری (بلوار شیشه مینا)، عرصه جایگاه پمپ بنزین و گاز	۶۴۷	زمین		۲۳۰۳/۲		۱/۲۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری صرفاً عرصه پنج و نیم دانگ مشاع از ششدانگ (۲۳۰۳/۲ مترمربع مشاع از ۱۲۰ هکتار) یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی که انتقال با وکالت فروش و اعیانی جزء موتر واگذاری نبوده و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه (۷فقره چک ششماهه) بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.
۵۹	تهرانپارس، خیابان شهید سید علی (استخر)، خیابان ۲۲۴ شرقی، خیابان شهید بختیاری، کوچه ۲۲۶ شرقی، بین پلاک های ۹ و ۱۳ و از کوچه ۲۲۸ شرقی بین پلاک های ۱۰ و ۱۴	۵۵۱۵	زمین	مسکونی پهنه R۱۲۲	۱۰۰۰		۱/۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین دو کله باوضع موجود دارای اصل

البرز

حوزه مرکزی البرز

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	کرج، جاده محمدشهر، خیابان احمدی، خیابان یکم جنوبی، ضلع جنوبی کارخانه بافکری و خاکبازان، قطعه ۲ تفکیکی	۴۹۸۶	زمین	فاقد کاربری	۶۰۲۰		۴۹۹/۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	در حریم شهر واقع و فاقد طرح تفصیلی و دارای اصلاحی که رعایت هرگونه اصلاحی به عهده خریدار بوده و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه می باشد.
۲	کرج، محمدشهر، همایون ویلا، بر بلوار امام خمینی (ره)، بین خیابان های اطلس و سنبل، قطعه ۲۱۹ تفکیکی	۴۹۸۰	زمین	اداری تجاری	۷۱۵		۴۶۸/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۸۲/۲۷۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ بوده که جلب رضایت شرکای مشاعی و اعمال حقوق مالکانه و رعایت هرگونه اصلاحی و تغییر کاربری به عهده خریدار بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	کرج، محمدشهر، همایون ویلا، بر بلوار امام خمینی (ره)، بین خیابان های اطلس و سنبل، قطعه ۲۳۲ تفکیکی	۴۹۷۹	زمین	اداری تجاری	۷۱۵		۴۷۴/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۴۹۸۰

حوزه غرب استان البرز

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	کرج، مهر شهر، بلوار ارم، انتهای خیابان ۱۲۰، قطعه ۳۰ تفکیکی	۴۴۶۳	زمین	باغ مسکونی	۹۶۹		۳۳۹/۴۴۰/۷۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششدانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	کرج، مهرشهر، بلوار ارم، خیابان دوم شرقی، قطعه ۱۲ تفکیکی	۲۵۰۲	زمین	فرهنگی	۱۰۲۰		۲۵۳/۵۷۲/۰۰۰/۰۰۰	د	دارای کاربری فرهنگی و در گستره طرحهای ویژه گونه آ۱ و بخشی در محور درون بافتی بوده که در صورت داشتن اصلاحی، رعایت آن به عهده خریدار می باشد.
۳	کرج، گلشهر، بلوار گلزار غربی، خیابان کوکب غربی، ابتدای سنبل، قطعه ۴۷۹ تفکیکی	۳۷۱۵	زمین	باغ مسکونی	۹۴۰		۱۹۱/۱۹۶/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششدانگ و دارای کاربری باغ شهری و محور درون بافتی بوده که تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴	جاده قدیم کرج، هشتگرد، شهرک طلوسیه، انتهای خیابان یاس ۵، قطعه ۱۲۶ تفکیکی	۳۹۱۳	زمین	بافت روستا	۱۰۰۰		۹۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	در داخل بافت روستا و دارای کاربری توسعه آتی بوده که در صورت داشتن اصلاحی، رعایت آن به عهده خریدار می باشد.
۵	کرج، کیانمهر، خیابان شهید قربانی، خیابان ۱۰ متری شهید فلاح، قطعه ۳۱ تفکیکی	۳۶۷۲	زمین	فاقد کاربری	۲۴۰۰		۹۴/۹۲۰/۰۰۰/۰۰۰	د	در حریم شهر و فاقد کاربری و عرفی گذر مصوب بوده که در صورت داشتن اصلاحی رعایت آن به عهده خریدار می باشد.
۶	ساوجبلاغ، کردان، خیابان ماشین سازی عابدی، شهرک موزان، قطعه ۱-۹ تفکیکی	۴۷۸۱	زمین	زراعی	۱۴۱۱/۹۰		۵۵/۸۴۰/۶۴۵/۰۰۰	د	مورد واگذاری مساحت ۱۴۱۱/۹ مترمربع مشاع از ششدانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۷	ساوجبلاغ، کردان، خیابان ماشین سازی عابدی، جنوب غربی شرکت سیب نوش، قطعه ۱۲۹۹ تفکیکی	۲۹۸۹	زمین	زراعی	۱۴۰۰		۲۲/۱۴۸/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششدانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

حوزه غرب استان تهران (شهریار ، رباط کریم و اسلامشهر)

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	شهریار، جاده شهریار-فردیس (بلوار ولایت)، خیابان درختی، شهرک صنعتی سعیدیه، خیابان اول، جنب پرند پروتئین، قطعه ۱۴ تفکیکی	۳۶۶۰	زمین	صنعتی	۲۴۵۰		۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	رعایت اصلاحی احتمالی و حرایم به عهده خریدار می‌باشد.
۲	فردیس، بلوار اصلی مارلیک، بعد از پمپ بنزین، قطعه ۳۷۴ تفکیکی	۶۶۳۳	زمین	مسکونی	۱۴۰۰		۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	شهریار، کمربندی چیتگر، جاده معادن، خیابان روشن صنعت، قبل از شرکت سالار شیمی شهریار، قطعه ۳۵۵ تفکیکی	۸۵۰۳	زمین	حریم قانونی شهر	۴۸۰۳/۶۹		۱۴۷/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	شهریار، کمربندی چیتگر، جاده معادن، خیابان روشن صنعت، قبل از شرکت سالار شیمی شهریار، قطعه ۳۵۴ تفکیکی	۸۵۰۴	زمین	حریم قانونی شهر	۳۶۰۰		۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	شهریار، کمربندی چیتگر، جاده معادن، خیابان روشن صنعت، قبل از شرکت سالار شیمی شهریار، قطعه ۳۲۳ تفکیکی	۸۳۳۰	زمین	حریم قانونی شهر	۳۹۰۰		۹۹/۶۱۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	رباط کریم، جاده پرندک، بعد از سه راهی حصار مهدی، روبروی خانه های سازمانی ارتش، بر جاده آسفالت، قطعه ۱۲۸۸ تفکیکی	۷۴۷۵	زمین	کشاورزی	۳۵۸۶/۵		۶۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	فردیس، فلکه پنجم، ابتدای بلوار بیات شرقی، خیابان پرسی گلز، بعد از تقاطع ولی عصر (عج)، قطعه ۱۱ تفکیکی	۶۴۰	زمین	آموزشی	۳۰۰		۵۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	ملک دارای کاربری گستره آ - یک شهری و آموزشی بوده و در صورت داشتن اصلاحی، رعایت آن به عهده خریدار می باشد.
۸	شهریار، جاده کهنز، بعد از شهرک مصطفی خمینی، خیابان سی متری زم زم، ضلع شرق قالیشویی زمزم، قطعه ۱۹۰ تفکیکی	۷۴۶۶	زمین	حریم قانونی شهر	۳۴۳۲		۴۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۹	صفادشت، ضلع شمال اداره راهنمایی و رانندگی، کوچه اصفیاء، قطعه ۴۴ تفکیکی	۸۰۴۰	زمین	مسکونی	۱۶۰/۳۲		۲۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ح	
۱۰	صفادشت، ضلع شمال اداره راهنمایی و رانندگی، کوچه اصفیاء، قطعه ۴۵ تفکیکی	۸۰۴۱	زمین	مسکونی	۱۶۰/۳۲		۲۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ح	
۱۱	صفادشت، ضلع شمال اداره راهنمایی و رانندگی، کوچه اصفیاء، قطعه ۴۳ تفکیکی	۸۰۳۹	زمین	مسکونی	۱۵۸/۶۵		۲۸/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ح	
۱۲	رباط کریم، جاده پرندک، بعد از سه راهی حصار مهدی، روبروی خانه های سازمانی ارتش، قطعه ۱۲۹۰ تفکیکی	۷۴۹۹	زمین	کشاورزی	۱۵۳۰		۲۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

لواسانات

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	لواسان، میدان امام (ره)، ابتدای خیابان معلم	۱۰	باغ		۵۲۳۰۰		۷/۵۹۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری دو دانگ مشاع از سه دانگ از ششدانگ که تکمیل فرم الحاقیه الزامی بوده و با شرایط پرداخت ۱۵٪ نقد، والباقی در اقساط ۳۶ ماهه می باشد.
۲	لواسان، خیابان کمربندی، خیابان سید پیاز، خیابان گلستان	۸۷۷	زمین	باغات و کشاورزی	۱۸۵۲/۵		۸۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششدانگ بکه تکمیل فرم الحاقیه الزامی بوده و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد، والباقی در اقساط ۳۶ ماهه می باشد.
۳	لواسان، خیابان کمربندی، خیابان سید پیاز، خیابان گلستان، کوچه گلستان سوم، قطعه سوم سمت چپ	۸۷۰	زمین	باغات و کشاورزی	۲۰۰۰		۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششدانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴ ●	رودبار قصران، لالان، جنب پل آهنی	۶۲۱	باغ	خارج از بافت روستا	۱۳۶۷		۲۹۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵ ●	رودبار قصران، فشم، خیابان شهریار، بعد از روستای زابگان، بطرف لالان، ۸۰۰ متر بالاتر از امامزاده	۶۱۹	باغ	خارج از بافت روستا	۱۲۱۶		۱۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

متقاضی ۲ ردیف املاک تک ستاره (●) ردیف های ۴ و ۵ به صورت یکجا از اولویت در واگذاری برخوردار است.

مازندران

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	نوشهر، لنینگان، کوچه نگین، قطعه دوم سمت چپ	۲۵۰۵	زمین	مسکونی	۲۴۶۴		۶۵۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	رعایت حرایم و اصلاحی ها و تعریض احتمالی به عهده خریدار می باشد.
۲	تنکابن، دهستان الکله، بین کوچه بهار و بهاران	۲۴۸۹	زمین	مسکونی	۸۴۱		۲۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	رعایت حرایم و اصلاحی ها و تعریض احتمالی به عهده خریدار می باشد.
۳	نوشهر، هلستان، بهجت آباد، بهارستان ۴ شمالی	۲۴۷۷	زمین	مسکونی	۶۵۷		۱۵۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ح	رعایت حرایم و اصلاحی ها و تعریض احتمالی به عهده خریدار می باشد.
۴	چالوس، سرد آبرود، جنب شهرک شهید رجائی، خیابان گلستان ششم	۲۴۹۲	زمین	مختلط درون بافتی	۹۶۵		۱۴۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	قسمتی از ملک در داخل محدوده طرح هادی با کاربری مسکونی، باغ و قسمتی در خارج از محدوده طرح هادی واقع که رعایت حرایم و اصلاحی ها و تعریض احتمالی به عهده خریدار می باشد.
۵	بابلسر، شهرک صفائیه، کوچه ۵، انتهای کوچه، قطعه ۴۹	۳۵۳۰	زمین	زراعی	۱۴۶۴		۱۳۱/۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	نکا، خیابان امام خمینی (ره)، جنب پست، نبش کوچه انقلاب ۴۲، قطعه ۲۶	۴۴۱۷	زمین	مسکونی	۶۴۲/۷۵		۱۱۵/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۷	بابلسر، شهرک صفائیه، کوچه ۵، انتهای کوچه، قطعه ۵۰	۳۵۳۱	زمین	زراعی	۱۲۶۰		۱۱۳/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۸	نکا، خیابان امام خمینی (ره)، جنب پست، نبش کوچه انقلاب ۴۲، قطعه ۱۸	۴۴۱۲	زمین	تجاری	۱۲۲/۱۱		۹۷/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۹	نکا، خیابان امام خمینی (ره)، جنب پست، نبش کوچه انقلاب ۴۲، قطعه ۳۱	۴۴۱۹	زمین	مسکونی	۳۶۷/۵۲		۹۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۱۰	نکا، خیابان امام خمینی (ره)، جنب پست، نبش کوچه انقلاب ۴۲، قطعه ۳۷	۴۴۲۱	زمین	مسکونی	۲۰۲/۳۶		۴۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۱۱	بابلسر، شهرک صفائیه، انتهای خیابان ۵، سمت زمین فوتبال، سومین چهارراه سمت راست، قطعه ۲۲۳	۳۵۱۱	زمین	زراعی	۱۰۰۰		۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۲	بابلسر، بلوار شهید ذوالفقاری، انتهای دانش ۲، جنب پهپ بستی، قطعه ۲/۱ ساحلی	۳۶۰۱	زمین	جهانگردی و پذیرایی	۳۹۴۰۶/۵۵		۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۲۲۲/۲۶ مترمربع مشاع از ۶۶۶/۸ مترمربع مشاع از ششدانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

آذربایجان غربی

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	مهاباد، فلکه محمودکان، ابتدای بلوار بسیج، نبش کوچه	۴۲۴۳	ساختمان و مغازه	مسکونی	۲۲۶	۱۶۹۷/۴۰	۴۵۴/۶۹۳/۵۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری یک باب ساختمان نیمه کاره پنج طبقه بالای مغازه با وضع موجود بوده و کاربری ملک مسکونی تراکم کم و تجاری و بر اساس گواهی عدم خلافی دارای ۲ واحد تجاری به مساحت ۱۰۴/۶۵ متر مربع می باشد.
۲	ارومیه، خیابان خیام جنوبی، کوچه ۱۵، پلاک ۲۴	۲۶۵۱	ساختمان	مسکونی	۲۱۳/۱		۴۷/۲۴۶/۱۰۰/۰۰۰	د	اعیانی مخروبه بوده و رعایت گذر به عهده خریدار می‌باشد.
۳	بوکان، خیابان شهید کمال حمیدی، کوچه نارین یک	۱۶۶۵	خانه	مسکونی	۲۳۹/۹۶		۱۱/۶۷۸/۵۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۱۴ سهم مشاع از ۸۸ سهم ششدانگ به مساحت ۳۸/۱۷ متر مربع بوده که اعمال ید مالکانه و توافق با شرکای مشاعی و رعایت گذر به عهده خریدار می باشد.

اردبیل

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	اردبیل، جنب شهرک کوثر، چسبیده به بلوک ۱۱ شهرک کوثر	۲۹۸	زمین	خارج از محدوده شهری	۴۹۲۶۸/۵		۱/۵۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	اردبیل، بالاتر از شهرک الهیه، محدوده شهرک شهیدسلیمانی	۴۱۶	زمین	خارج از محدوده شهری	۶۸۵۱		۱۹۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	اردبیل، شهرک پیله سحران، میدان اندیشه، خیابان قدیر، نرسیده به ساختمانهای مسکن ملی (به صورت تپه)	۳۶۶	زمین	فضای سبز	۲۱۰۰		۶۰/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

اصفهان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	اصفهان، تودشک، مزرعه محمد آباد معصوم خانی	۵۴۱	ساختمان و زمین	باغات و کشاورزی	۱۹۱۶۸۴/۲۱	۳۳۵/۵	۲۶۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۲	اصفهان، جاده شیراز، خیابان شهید رضایی (خلیج فارس ۳۸)، نبش چهار راه اول غربی شمالی	۲۴۸۰	زمین	باغ مسکونی	۱۱۱۰	۴۰	۲۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۳	اصفهان، خیابان شیخ بهائی، کوچه فردوسی (۲۸)، بن بست لاله، پلاک ۱۳	۲۶۷۸	خانه	مسکونی	۲۴۸	۱۵۰	۲۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۴	کاشان، قمصر، خیابان شهیدان باخدا، محله کاردین، قطعه ۹	۲۵۸۳	زمین	مسکونی	۶۴۲/۳		۴۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	به صورت بایر بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد
۵	کاشان، قمصر، خیابان شهیدان باخدا، محله کاردین، قطعه ۱	۲۵۷۵	زمین	مسکونی	۴۹۹/۳۵		۳۰/۷۳۳/۰۰۰/۰۰۰	د	به صورت بایر بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد
۶	کاشان، قمصر، خیابان شهیدان باخدا، محله کاردین، قطعه ۲	۲۵۷۶	زمین	مسکونی	۵۰۰/۱		۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	به صورت بایر بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد
۷	کاشان، قمصر، خیابان شهیدان باخدا، محله کاردین، قطعه ۳	۲۵۷۷	زمین	مسکونی	۵۰۰/۱		۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	به صورت بایر بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد
۸	کاشان، قمصر، خیابان شهیدان باخدا، محله کاردین، قطعه ۴	۲۵۷۸	زمین	مسکونی	۵۰۰/۱		۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	به صورت بایر بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد
۹	کاشان، قمصر، خیابان شهیدان باخدا، محله کاردین، قطعه ۵	۲۵۷۹	زمین	مسکونی	۵۰۰/۱		۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	به صورت بایر بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد
۱۰	کاشان، قمصر، خیابان شهیدان باخدا، محله کاردین، قطعه ۶	۲۵۸۰	زمین	مسکونی	۵۰۰/۱		۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	به صورت بایر بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد
۱۱	کاشان، قمصر، خیابان شهیدان باخدا، محله کاردین، قطعه ۷	۲۵۸۱	زمین	مسکونی	۵۰۰/۱		۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	به صورت بایر بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد
۱۲	کاشان، قمصر، خیابان شهیدان باخدا، محله کاردین، قطعه ۸	۲۵۸۲	زمین	مسکونی	۵۰۰/۱		۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	به صورت بایر بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد
۱۳	کاشان، قمصر، خیابان شهیدان باخدا، محله کاردین، قطعه ۱۰	۲۵۸۴	زمین	مسکونی	۴۶۲/۵۵		۲۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	به صورت بایر بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد

بوشهر

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	دشتستان، شهر آبپخش، روستای بند محمدعبدالله	۹۵۶	زمین	زراعی	۱۳۰۸۱۷۵/۶۳		۴۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	بوشهر، کوی کوثی، خیابان انقلاب، فرعی ۱۶، سمت چپ، سومین فرعی	۱۰۰۰	زمین	مسیر خیابان	۱۰۴/۳		۱۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	بوشهر، خیابان امام خمینی (سنگی)، نبش کوچه بوستان ۲۳	۸۸۶	زمین	مختلط شهری	۱۳۶۹/۶۸		۲/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

چهار محال و بختیاری

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	لردگان، خیابان ولیعصر (عج)، جنب بانک ملت	۸۱	ساختمان	تجاری انباری	۳۲۴	۱۳۳	۷۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	رعایت هرگونه حقوق ارتفاقی و توافق با شهرداری و ضوابط شهرسازی به عهده خریدار می باشد.

خراسان رضوی

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱ ●	مشهد، (بالاخیابان) نبش آیت اله شیرازی ۵، مجتمع اقامتی امید، طبقه ۵، واحد های ۵۰۱ و ۵۰۲ و ۵۰۹	۲۵۶۰	هتل	تجاری توریستی		۳۳۵	۵۸۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲ ●	مشهد، (بالاخیابان) نبش آیت اله شیرازی ۵، مجتمع اقامتی امید، طبقه ۵، واحد های ۵۰۵ و ۵۰۶ و ۵۰۷	۲۵۶۶	هتل	تجاری توریستی		۲۹۱	۴۷۹/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۲۵۶۰
۳ ●	مشهد، (بالاخیابان) نبش آیت اله شیرازی ۵، مجتمع اقامتی امید، طبقه ۵، واحد های ۵۰۲ و ۵۰۸	۲۵۶۷	هتل	تجاری توریستی		۲۴۶	۴۳۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۲۵۶۰
۴ ●	مشهد، (بالاخیابان) نبش آیت اله شیرازی ۵، مجتمع اقامتی امید، طبقه ۵، واحد های ۵۱۰ و ۵۱۱	۲۵۶۹	هتل	تجاری توریستی		۱۶۳	۲۹۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۲۵۶۰

متقاضی ۴ ردیف املاک تک ستاره (●) ردیف های ۱ الی ۴ به صورت یکجا از اولویت در واگذاری برخوردار است.

خراسان شمالی

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بجنورد، کلاته حسینی (انتهای باقرخان) ضلع شمال مال میدانی قدیم، قطعه یک	۱۹۸	زمین	گردشگری	۱۹۰۰		۵۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	بجنورد، کلاته حسینی (انتهای باقرخان) ضلع شمال مال میدانی قدیم، قطعه ۲	۱۹۳	زمین		۱۷۵۱/۴۳		۵۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	بجنورد، کلاته حسینی (انتهای باقرخان) ضلع شمال مال میدانی قدیم، قطعه ۳	۱۹۲	زمین		۱۵۴۳/۲۳		۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	بجنورد، کلاته حسینی (انتهای باقرخان) ضلع شمال مال میدانی قدیم، قطعه ۴	۲۰۰	زمین	گردشگری	۲۶۶۸/۴۲		۶۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	بجنورد، کلاته حسینی (انتهای باقرخان) ضلع شمال مال میدانی قدیم، قطعه ۵	۱۹۷	زمین	گردشگری	۱۱۶۱/۸۶		۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	بجنورد، کلاته حسینی (انتهای باقرخان) ضلع شمال مال میدانی قدیم، قطعه ۶	۱۹۴	زمین		۱۱۵۴/۴۳		۳۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	بجنورد، کلاته حسینی (انتهای باقرخان) ضلع شمال مال میدانی قدیم، قطعه ۷	۱۹۱	زمین		۱۱۶۲/۴۱		۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۸	بجنورد، کلاته حسینی (انتهای باقرخان) ضلع شمال مال میدانی قدیم، قطعه ۸	۱۹۶	زمین	گردشگری	۱۷۶۴/۶۹		۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۹	بجنورد، کلاته حسینی (انتهای باقرخان) ضلع شمال مال میدانی قدیم، قطعه ۹	۱۹۵	زمین		۱۴۵۷/۲۸		۲۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۰	بجنورد، کلاته حسینی (انتهای باقرخان) ضلع شمال مال میدانی قدیم، قطعه ۱۰	۱۹۹	زمین	گردشگری	۳۳۸		۱۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

خوزستان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	خرمشهر، خیابان جهان آرا، جهان آرای ۱۱۳ کوی آرش۱، ملک سوم از سمت چپ	۶۱۶	زمین	مسکونی	۴۸۶/۰۹		۴۳/۷۴۸/۱۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

سمنان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	شاهرود، انتهای شهرک انقلاب، جنب ریل راه آهن	۴۴۶	زمین	زراعی	۲۲۹۰۰۰		۹۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ۲ دانگ مشاع از ششدانگ و با شرایط پرداخت ۱۵٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

فارس

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	شیراز، خیابان انقلاب (خیابان مشیر فاطمی)، حد فاصل خیابان معدل و هدایت، نرسیده به خیابان هدایت، سمت راست، محل سابق بنیاد ۱۵ خرداد، داروخانه و سوله جنب آن	۵۶۹۱	ساختمان و مغازه	مختلط شهری	۱۰۰۱/۲۵	۹۰۹	۷۹۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	شیراز، خیابان انقلاب (خیابان مشیر فاطمی)، نبش سمت راست خیابان هدایت، فروشگاه کفش فروشی، واحد شماره ۵	۵۶۸۸	مغازه	مختلط شهری	۱۰۰۱/۲۵	۶۱	۶۳۵/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	کازرون، خیابان طالقانی، بعد از دانشگاه سلمان فارسی، محل درمانگاه یاسمین، نبش سمت چپ کوچه ۱۶	۵۰۹۶	ساختمان	مختلط شهری	۴۸۸۰	۲۹۶۰	۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	شیراز، خیابان لطفعلی خان زند، چهارراه مشیر، کوچه ۶ توحید (لشکری سابق)، محل سینما مهتاب سابق	۵۰۹۵	ساختمان	فرهنگی مذهبی	۸۵۱/۷	۴۵۲	۵۰۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۷۳۳/۹ مترمربع مشاع از ششدانگ عرصه و ششدانگ اعیان بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	شیراز، خیابان انقلاب (خیابان مشیر فاطمی)، حد فاصل خیابان معدل و هدایت، نرسیده به خیابان هدایت، سمت راست، جنب محل سابق بنیاد ۱۵ خرداد، کفش فروشی ردیا، واحد ۴	۵۶۸۹	مغازه	مختلط شهری	۱۰۰۱/۲۵	۳۲	۳۴۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	شیراز، بلوار مدرس، خیابان جانبازان، نرسیده به خیابان سینای شرقی، جنب ایستگاه گاز	۵۶۸۷	زمین		۲۴۴۴		۲۶۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	شیراز، خیابان انقلاب (خیابان مشیر فاطمی)، نبش سمت راست خیابان هدایت، جنب کفش فروشی شیما، واحد شماره ۷	۵۶۹۰	مغازه	مختلط شهری	۱۰۰۱/۲۵	۴۰	۲۵۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۸	فسا، میدان پلیس، ابتدای خیابان امام خمینی (ره)، نبش کوچه ۱۲، ساختمان سابق بنیاد ۱۵ خرداد	۵۰۸۹	ساختمان و مغازه	اداری	۴۳۷	۷۹۹	۲۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۹	آباده، بلوار استقلال، نبش کوچه ۹، محل فعلی فروشگاه قصر جوب	۵۰۹۱	زمین	اداری	۱۰۷۸	۶۷۶	۲۲۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۰	سپیدان، بلوار جهاد، روبروی بانک ملت، ساختمان فعلی فروشگاه شهر	۵۰۹۴	ساختمان	اداری	۲۳۰	۶۹۲	۲۰۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۱	آباده، بلوار جمهوری اسلامی، ملک پشت صنایع پلی اتیلن آباده، روبروی سنگ بری حرا	۵۵۳۴	زمین	مختلط شهری	۳۵۷۹۸		۹۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۲	قیر و کارزین، بخش افزر، بعد از هفت آسیاب، باغ معروف به خان	۵۳۲۷	باغ	زراعی	۵۷۹۹۲		۵۴/۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۳	قیروکارزین، بخش افزر، بعد از هفت آسیاب، روستای افزر شمالی، باغ معروف به بی بی رودابه	۵۳۲۶	باغ	زراعی	۴۱۶۶۱		۳۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۴	شیراز، خیابان لطفعلیخان زند، بعد از چهارراه پیروزی، نبش کوچه ۵۳، ساعت فروشی لحظه	۱۵۸۷	مغازه	مختلط شهری		۱۳	۱۱/۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

قزوین

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	قزوین، چهارراه ولیعصر (عج)، بلوار شهید بهشتی، جنب سرزمین سحرآمیز، بازار روز	۱۳۲۳	زمین و مغازه		۱۰۸۸/۸	۴۸۷	۵۹۰/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	البرز، قزوین، شهرک هفت سنگان، بلوار محصص مستشاری، کوچه نرگس، پنجم، انتهای کوچه جنب شرکت	۱۴۲۴	زمین	کشاورزی	۲۳۶۹/۴۷		۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۳	قزوین، شهرک هفت سنگان، خیابان محصص مستشاری، کوچه نرگس ۹، قواره شمالی	۱۳۸۲	زمین	کشاورزی	۱۴۶۶/۶		۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۴	قزوین، شهرک هفت سنگان، خیابان محصص مستشاری، کوچه نرگس ۹، قواره جنوبی	۱۲۸۱	زمین	کشاورزی	۱۰۴۶/۷۵		۱۰۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۵	قزوین، شهرک هفت سنگان، خیابان محصص مستشاری، کوچه نرگس ۷، قواره جنوبی	۱۲۸۳	زمین	کشاورزی	۹۶۶/۱۸		۹۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	

قم

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	کهک، روستای ویرچ، بعد از عمارت صمدی، مزرعه دریر، قطعه شماره ۳	۳۸۶	زمین	زراعی	۲۹/۸۷۱۱		۶۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	خارج از محدوده و طرح هادی روستا و فاقد آب کشاورزی می باشد.
۲	کهک، روستای دستگرد روبروی رستوران غدیر، جنب قنات میم، قطعه ۱	۴۶۰	زمین	زراعی	۰۷/۳۲۲۴		۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۳۸۶
۳	کهک، روستای ورجان اراضی جوجک آباد پائین، جنب مرغداری صادقی، قطعه شماره ۲	۴۲۸	زمین	زراعی باغ	۱۹۵۰۰		۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	موردواگذاری سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده و طرح هادی روستا و فاقد آب کشاورزی می باشد.
۴	قم، شهرک منتظرالمهدی (شهرقائم)، بلوار شهید کبیری، خیابان قائم، کوچه ۱۶، پلاک ۵	۴۵۹	خانه	مسکونی با تراکم کم	۲۶۴		۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	موردواگذاری سه دانگ مشاع از ششدانگ مشتمل بر یک باب خانه قدیمی ساز جنوبی به مساحت عرصه ۱۳۲ مترمربع می باشد.
۵	کهک، روستای ورجان، اراضی جوجک آباد پائین، جنب مرغداری صادقی، قطعه شماره یک	۴۲۷	زمین	زراعی	۱۴۲۵۰		۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	موردواگذاری سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده و طرح هادی روستا و فاقد آب کشاورزی می باشد.
۶	کهک، روستای دستگرد، روبروی رستوران غدیر، جنب قنات میم، قطعه ۲	۴۶۱	زمین	زراعی	۶۹۵		۱۴/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۳۸۶
۷	قم، خیابان طالقانی (آذر)، روبروی مسجد الغدیر، کوچه ۹۲ (شاهد)، پلاک ۷۷۷	۳۷۴	خانه	مسکونی با تراکم کم	۳۸/۱۸۴		۵/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	موردواگذاری یکدانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان باانضمام بهای یک چهارم اعیان یک باب خانه قدیمی مخروبه می باشد.

کردستان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	سنندج، چهارراه بسیج، بلوار گرایشان، پایین تر از ورودی مجتمع فرهنگی هنری فجر، قطعه ۴۹	۱۸۲۸	زمین	تجاری مسکونی	۳۰۴/۸۷		۱۵۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	سنندج، چهارراه بسیج، بلوار گرایشان، پایین تر از ورودی مجتمع فرهنگی هنری فجر، قطعه ۴۸	۱۸۲۹	زمین	تجاری مسکونی	۳۰۸		۱۴۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	سنندج، چهارراه بسیج، بلوار گرایشان، پایین تر از ورودی مجتمع فرهنگی هنری فجر، قطعه ۲۷	۱۸۳۶	زمین	تجاری مسکونی	۳۰۰/۸۳		۱۳۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	قروه، انتهای بلوار بدر، ضلع جنوبی شرکت گاز	۲۰۵۷	زمین	آموزش عالی	۱۵۰۰۰		۲۵/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۳/۲۱۸۷ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

کرمان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	کرمان، ابتدای اتوبان کرمان، زرند، بعد از شهرک برق سمت راست	۱۱۴۴	زمین	خارج از محدوده خدماتی	۳۲۸۹۵/۸		۳۳۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	رفسنجان، خیابان امام حسن مجتبی (ع)، نبش خیابان سلمان فارسی، سمت راست (ضلع شمال مدرسه اوحدی)	۱۳۲۸	زمین	پارکینگ	۱۰۵۱/۴۸		۲۳۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	کرمان، بلوار ادیب، حدفاصل کوچه های شماره ۱۰ و ۱۲	۱۳۳۹	زمین	مسکونی	۴۸۰/۵		۱۵۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	کرمان، خیابان بوستان، نبش کوچه شماره ۷	۱۱۴۱	زمین	تجاری مسکونی	۱۷۰		۸۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	کرمان، خیابان بوستان، کوچه شماره ۱۳، شمالی ۵، قطعه دوم سمت راست	۱۲۴۰	زمین	مسکونی	۲۸۶/۶		۶۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	کرمان، بلوار عاشقان ولایت، کوچه شماره ۳۲ سمت چپ قطعه دوم	۱۲۳۵	زمین	مسکونی	۴۹۱/۳۷		۵۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	کرمان، بلوار آیت اله هاشمی رفسنجانی (جاده تهران) نبش خیابان خوارزمی، قطعه ۵ تفکیکی	۱۲۴۹	زمین	تجاری مسکونی	۲۴۴/۶۷		۴۵/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۸	کرمان، خیابان هزارویکشب، کوچه شماره ۹، تقاطع دوم سمت راست، مجتمع رز ۲، طبقه دوم واحد ۴	۱۲۳۷	آپارتمان	مسکونی		۹۷/۴	۴۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۹	کرمان، بلوار آیت اله هاشمی رفسنجانی (جاده تهران)، نبش خیابان خوارزمی، قطعه ۶ تفکیکی	۱۲۴۸	زمین	تجاری مسکونی	۲۲۷/۴۲		۴۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۰	رفسنجان، خیابان نارالله، کوچه شماره ۱ (شهید محمدرضایی) کوچه ۸/۱، قطعه ۳۲ تفکیکی	۹۰۹	زمین	مسکونی	۳۳۱/۵۶		۳۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۱	کرمان، بلوار عاشقان ولایت، کوچه شماره ۳۶، سمت راست، بعد از منزل پنجم	۱۳۲۶	زمین	مسکونی	۱۸۸/۹۴		۲۳/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۲	انار، مهدی آباد ده زیر (چاه تلمبه به شماره صحرایی ۱۵۱۳)، نوبت اول آبگیری	۱۲۳۳	زمین	کشاورزی	۹۹۷۵۸۳/۵		۲۲/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۱ سهم مشاع از ۱۱۲ سهم ششدانگ عرصه و حقابه متعلقه به میزان ۳ ساعت آب در مدار گردش ۱۴ شبانه روز بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۳	انار، مهدی آباد ده زیر (چاه تلمبه به شماره صحرایی ۱۵۱۳)، نوبت دوم آبگیری	۱۲۳۸	زمین	کشاورزی	۹۹۷۵۸۳/۵		۲۲/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات به شماره پرونده ۱۲۳۳
۱۴	انار، مهدی آباد ده زیر (چاه تلمبه به شماره صحرایی ۱۵۱۳)، نوبت سوم آبگیری	۱۲۳۹	زمین	کشاورزی	۹۹۷۵۸۳/۵		۲۲/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات به شماره پرونده ۱۲۳۳
۱۵	انار، مهدی آباد ده زیر (چاه تلمبه به شماره صحرایی ۱۵۱۳)، نوبت چهارم آبگیری	۱۲۴۰	زمین	کشاورزی	۹۹۷۵۸۳/۵		۲۲/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات به شماره پرونده ۱۲۳۳
۱۶	انار، مهدی آباد ده زیر (چاه تلمبه به شماره صحرایی ۱۵۱۳)، نوبت پنجم آبگیری	۱۲۴۱	زمین	کشاورزی	۹۹۷۵۸۳/۵		۲۲/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات به شماره پرونده ۱۲۳۳
۱۷	انار، مهدی آباد ده زیر (چاه تلمبه به شماره صحرایی ۱۵۱۳)، نوبت ششم آبگیری	۱۲۴۲	زمین	کشاورزی	۹۹۷۵۸۳/۵		۲۲/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات به شماره پرونده ۱۲۳۳
۱۸	انار، مهدی آباد ده زیر (چاه تلمبه به شماره صحرایی ۱۵۱۳)، نوبت هفتم آبگیری	۱۲۴۳	زمین	کشاورزی	۹۹۷۵۸۳/۵		۲۲/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات به شماره پرونده ۱۲۳۳
۱۹	انار، مهدی آباد ده زیر (چاه تلمبه به شماره صحرایی ۱۵۱۳)، نوبت هشتم آبگیری	۱۲۴۴	زمین	کشاورزی	۹۹۷۵۸۳/۵		۲۲/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات به شماره پرونده ۱۲۳۳
۲۰	انار، مهدی آباد ده زیر (چاه تلمبه به شماره صحرایی ۱۵۱۳)، نوبت نهم آبگیری	۷۶۵	زمین	کشاورزی	۹۹۷۵۸۳/۵		۲۲/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات به شماره پرونده ۱۲۳۳
۲۱	انار، مهدی آباد ده زیر (چاه تلمبه به شماره صحرایی ۱۵۱۳)، نوبت دهم آبگیری	۷۶۷	زمین	کشاورزی	۹۹۷۵۸۳/۵		۲۲/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات به شماره پرونده ۱۲۳۳
۲۲	انار، مهدی آباد ده زیر (چاه تلمبه به شماره صحرایی ۱۵۱۳)، نوبت یازدهم آبگیری	۸۴۰	زمین	کشاورزی	۹۹۷۵۸۳/۵		۲۲/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات به شماره پرونده ۱۲۳۳

کرمانشاه

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	کرمانشاه، فاز ۲ چقا میرزا، شهید محرابی، خیابان سروستان، بلوک ۵۸، قطعه ۹	۶۳۴	زمین	مسکونی	۱۷۸/۵۳		۶۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	کرمانشاه، چقامیرزا، فاز ۲، اراضی نهالستان، بلوک ۷، قطعه ۸	۶۲۵	زمین	مسکونی	۱۸۰		۶۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	کرمانشاه، چقا میرزا، فاز ۲، اراضی نهالستان، بلوک ۷، قطعه ۵	۶۲۸	زمین	مسکونی	۱۸۰		۵۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	کرمانشاه، اراضی نهالستان، خیابان ۲۰ متری نهالستان، کوچه ششم، بلوک ۷، قطعه ۷	۶۲۷	زمین	مسکونی	۱۸۰		۵۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	کرمانشاه، فاز ۲ چقا میرزا، شهید محرابی، کوچه ششم، بلوک ۵۹، قطعه ۷	۶۲۳	زمین	مسکونی	۲۰۲/۸۵		۵۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

کهگیلویه و بویراحمد

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	دنا، روستای کنا، بردزرد، زمین دیم ۳ هکتاری	۱۲۹	زمین	زراعی	۲۹۹۹۷/۹		۷/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	دنا، روستای کنا، بردزرد، زمین دیم ۱ هکتاری	۱۳۰	زمین	زراعی	۱۰۵۵۹/۰۳		۲/۶۱۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

گلستان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	گرگان، بلوار ناهار خوران، بعد از هتل شهاب، بین رستورانهای قصر خورشید و شبهای گرگان	۳۳۱۱	زمین	حریم قانونی شهر	۲۰۰۰۰		۶۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	موردواگذاری ۷۵۵/۲۳ مترمربع مشاع از ششدانگ و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

گیلان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بندر انزلی، غازیان، خیابان رمضانی، نبش کوچه شهید مجید سیری	۲۲۵۶	زمین	تجاری مسکونی	۳۳۲۷/۴۲		۳۴۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان گاراژ و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	رشت، استادسرا، پشت بازار روز، کوچه دیلمان	۱۹۷۲	زمین		۳۰۵۶		۲۷۲/۴۱۲/۱۵۸/۴۳۳	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	بندر انزلی، بلوار پاسداران، خیابان فرهنگ، روبروی کوچه پاییز ۲	۳۰۳۳	زمین	مسکونی	۵۰۰		۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۴	بندر انزلی، قریه مهدی گوده، محل شرکت خشدر	۲۲۶۳	زمین	دهکده سلامت	۴۱۴		۲۳/۵۱۵/۲۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	رودسر، میدان شهرداری، جنب اداره دارایی	۳۰۳۰	ساختمان و زمین	اداری	۷۰۵/۵۸	۱۴۷	۳۴۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	نالش، خیابان امام خمینی (ره)، قبل از میدان، خیابان پیروزی، ضلع جنوبی، ساختمان بنیاد ۱۵ خرداد	۲۹۵۰	مغازه	تجاری مسکونی	۱۳۲	۱۰۸	۹۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	واگذاری بصورت وکالتی بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

لرستان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بروجرد، کیلومتر ۵ جاده خرم آباد، بعد از بار فروشی	۶۸۸	زمین	خارج از محدوده شهری	۶۳۷۷/۴۲		۴۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	در حریم جاده خرم آباد بروجرد می باشد.
۲	بروجرد، خیابان جعفری، بازار آیت‌الله بروجردی، کوچه گلشن، پلاک ۷	۶۶۷	مغازه	تجاری	۱۳/۴	۱۳/۴	۴۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۸۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

گزارش

بیتا میرعظیمی
گروه ایران‌زمین

عکس: ایرنا

آماده‌باش استان‌ها برای سفرهای ایمن نوروزی

در آستانه فرا رسیدن سفرهای نوروزی، پرچم اجرای پویش ملی «نه به تصادف!» با شعار «شش دونگ برانیم» به همت وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی برافراشته شده تا نهادهای مسئول با هماهنگی و هم‌افزایی و مشارکت مردم، فضای مناسبی را برای کاهش تصادفات، مصدومیت و مرگ و میر ناشی از آن فراهم کنند. این پویش با هدف ارتقای ایمنی سفرهای گروهی و خانوادگی و نقش بانوان در خانواده به عنوان سرنشین آگاه و مسئولیت‌پذیر جهت کاهش تصادفات و تلفات جاده‌ای در سفرهای نوروزی از ابتدای اسفندماه سال جاری تا ۱۵ فروردین ماه سال آینده در سراسر کشور اجرایی شده و در تلاش است تا توجه آحاد جامعه علی‌الخصوص کاربران جاده‌ای را به اهمیت تمرکز کامل در حین رانندگی جلب کند.

همه ساله با نزدیک شدن به ایام نوروز، میلیون‌ها هموطن برای دید و بازدیدهای نوروزی راهی جاده‌ها شده و در کنار شادی سفر، تصادفات مرگباری را در جاده‌های کشور رقم می‌زنند. طبق آمار منتشر شده، ماهانه حدود یک هزار و ۶۰۰ نفر در جاده‌های کشور جان خود را از دست می‌دهند که این رقم در ایام نوروز به شکل قابل توجهی افزایش پیدا می‌کند. در همین راستا نیز امسال پویش ملی «نه به تصادف» با هدف کاهش تصادفات و ارتقای فرهنگ رانندگی ایمن در سراسر کشور اجرایی و تلاش شده تا با مشارکت مردم و نهادهای مسئول، سفری ایمن و بدون حادثه برای هموطنان رقم بخورد.

«نه» به رانندگی غیرایمن

دکتر «بهزاد داورنیا» رئیس دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل با اشاره به آغاز پویش «نه به تصادف» با هدف کاهش آمار مرگ و میر ناشی از تصادفات در استان اردبیل به «ایران» می‌گوید: «نه به رانندگی غیر ایمن، نه به رانندگی با خواب‌آلودگی، نه به رانندگی بدون کمربند، نه به سرعت غیرمجاز، نه به استفاده از تلفن همراه حین رانندگی از جمله مهم‌ترین پیام‌های محوری این پویش از اول اسفندماه تا ۱۵ فروردین ماه سال آینده است. مخاطب اصلی این پویش نیز رانندگان وسایط نقلیه شخصی و حمل و نقل عمومی هستند و کودکان، نوجوانان و جوانان نیز به‌عنوان آسیب‌پذیرترین گروه‌ها در حوادث رانندگی شناسایی شده‌اند.»

او با اشاره به مسئولیت دستگاه‌های متعدد از جمله دانشگاه علوم پزشکی استان اردبیل در کاهش تصادفات سفرهای نوروزی، می‌گوید: «مهم‌ترین هدف پویش «نه به تصادف»، کاهش مرگ و میر ناشی از تصادفات از طریق افزایش آگاهی عمومی مردم، گسترش و ارتقای فرهنگ رانندگی ایمن و جلب مشارکت عمومی جامعه است که مطالب و محتوای تولید شده از طریق مراجع و رسانه‌های مختلف به اطلاع شهروندان خواهد رسید.»

رئیس دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل بر اهمیت نقش رسانه‌ها در فرهنگ‌سازی و آگاه‌سازی جامعه با هدف پیشگیری از وقوع تصادف تأکید کرده و خاطرنشان می‌کند: «استان اردبیل در وقوع تصادفات رانندگی و فوتی ناشی از آن در رتبه ۲۷ کشوری قرار داشته که نسبتاً وضعیت بهتری نسبت به سایر استان‌ها دارد اما آمار تصادفات آن طی سه سال اخیر به صورت مستمر روند افزایشی داشته است به گونه‌ای که سال گذشته ۹۰ نفر در استان اردبیل و در ۱۰ ماه سال جاری، ۹۴ نفر بر اثر وقوع تصادف در جاده‌های برون شهری و معابر داخل شهری جان باخته‌اند.»

تغییر رفتار با فرهنگ‌سازی

دکتر «مهدی قلیان» معاون بهداشت دانشگاه علوم پزشکی مشهد نیز به آمار بالای مرگ و میر ناشی از حوادث ترافیکی در کشور در مقایسه با سایر حوادث مانند جنگ، قتل و خودکشی اشاره کرده و می‌گوید: «ما باید روی پیشگیری از حوادث تمرکز کرده و با آموزش و فرهنگ‌سازی، رفتار رانندگان را تغییر دهیم؛ راننده‌ها باید هنگام خستگی، کنار جاده و در مکانی امن توقف کرده و استراحت کنند. این امر نقش مؤثری در کاهش تصادفات جاده‌ای دارد.»

طبق گفته وی، آمار مرگ و میر ناشی از تصادفات در خراسان رضوی نسبت به سال گذشته افزایش ۱۲درصدی داشته است؛ با این حال ما اغلب روی نداشته‌ها و کمبودها تمرکز کرده و از نقش مؤثر پیشگیری از تصادفات غافل می‌شویم. ما با ایجاد احساس خطر در مورد تصادفات می‌توانیم از مرگ‌ومیرهای ناشی از آن جلوگیری کنیم. اگر بتوانیم این آمار را به حداقل برسانیم، خدمت بزرگی کرده‌ایم؛ در این مسیر باید بستن کمربند ایمنی و رعایت قوانین رانندگی به یک عادت تبدیل شود.»

> نه به رانندگی غیر ایمن، نه به رانندگی با خواب‌آلودگی، نه به رانندگی بدون کمربند، نه به‌سرعت غیرمجاز، نه به استفاده از تلفن همراه حین رانندگی از جمله مهم‌ترین پیام‌های محوری پویش نه به تصادف است که از اول اسفندماه تا ۱۵ فروردین ماه سال ۱۴۰۴ اجرا می شود

ترویج رفتارهای ایمن

«آمنه حسینی» کارشناس مسئول کاهش خطر بلایا و حوادث دانشگاه علوم پزشکی کردستان نیز ترومای جاده‌ای را اولین عامل مرگ و میر افراد ۵ تا ۲۵ سال معرفی کرده و به «ایران» می‌گوید: «سال جاری بیش از ۲۰ هزار نفر در کشور (به طور میانگین روزانه ۵۵ نفر و ماهانه ۱۶۰۰ نفر) بر اثر تصادفات جان خود را از دست داده‌اند. دراین میان، استان کردستان نیز آمار قابل توجهی داشته و سالانه حدود ۲۵۰ تا ۳۰۰ نفر در حوادث رانندگی جان خود را از دست می‌دهند.»

وی با اشاره به پیوستن دانشگاه علوم پزشکی کردستان به پویش ملی «نه به تصادف» خاطرنشان می‌کند: «ما درتلاشیم تا با آگاهی‌بخشی و تأکید بر رعایت قوانین و مقررات راهنمایی و رانندگی، گامی مؤثر در جهت کاهش تلفات جاده‌ای برداریم. لذا، از مردم تقاضا داریم که با رعایت سرعت مجاز، استفاده از کمربند ایمنی، پرهیز از استفاده تلفن همراه هنگام رانندگی و احترام به قوانین راهنمایی و رانندگی، سهم خود را در حفظ جان خود و دیگران ایفا کنند. در هر صورت، کاهش خطای انسانی در تصادفات نیازمند همکاری همه رانندگان، نهادهای دولتی و سازمان‌های غیر دولتی است. لذا با افزایش آگاهی و ترویج رفتارهای ایمن، می‌توان به کاهش تصادفات و نجات جان انسان‌ها کمک مؤثری کرد.»

عزم ملی برای کاهش تصادفات

دکتر «سیده محدثه حسینی» معاون بهداشت دانشگاه علوم پزشکی مازندران نیز با اشاره به آمار نگران کننده تلفات جاده‌ای در کشور به «ایران» می‌گوید: «سالانه جان بیش از ۲۰ هزار نفر در تصادفات گرفته می‌شود. در این میان، خطای انسانی، خودرو، جاده و قوانین همگی در تصادفات نقش داشته و اغلب قربانیان حوادث رانندگی نیز افراد جوان، مولد و در سنین باروری هستند.» معاون بهداشت دانشگاه علوم پزشکی مازندران، پویش «نه به تصادف» را شعاری مهم برای آگاهی بخشی در کاهش حوادث جاده‌ای دانسته و تأکید می‌کند: «مقابله با تصادفات جاده‌ای نیازمند عزم ملی است؛ در همین راستا نیز از همه نهادها و افراد درسطح استان دعوت می‌کنیم تا در تحقق این خواسته همکاری‌های لازم را به عمل آورند.» دکتر «طیبه یوسفی» مدیرروابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی مازندران در خصوص اجرای برنامه‌های مرتبط با پویش «نه به تصادف» در استان به «ایران» می‌گوید: «جلب مشارکت کارکنان برای ارائه ایده‌ها و طرح‌های نو و برگزاری نشست‌های متعدد با هدف تولید محتواهای آموزشی و... در دست اجرا بوده و همزمان مشاوره به مردم جهت رانندگی ایمن، میزان مصرف دارو در حین رانندگی و... با تولید محتواهای آموزشی به صورت گرافیکی انجام می‌شود.»

برش

جاده‌ها را ایمن‌تر کنیم

دکتر «سید جعفر حسین» نماینده سازمان جهانی بهداشت در ایران در بیانیه‌ای اعلام کرد: «تصادفات جاده‌ای یکی از چالش‌های اصلی حوزه سلامت در ایران است که متأسفانه هرساله جان هزاران نفر را می‌گیرد و عمیقاً جوامع مختلف سراسر کشور را تحت تأثیر قرار می‌دهد. این حوادث قابل پیشگیری، با بیش از ۲۰ هزار مرگ تنها در سال ۲۰۲۳، به‌طور نامتناسبی بر جوانان تأثیر می‌گذارد و باعث رنج‌های عمیق انسانی و فشار اقتصادی بسیار قابل‌توجهی می‌شود؛ کمپین «نه به تصادف» که از سوی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی آغاز شده، گامی اساسی در جهت پرداختن به این موضوع حیاتی است؛ در همین راستا با افزایش آگاهی عمومی و ارتقای فرهنگ ایمنی جاده‌ها، به‌ویژه در طول تعطیلات نوروزی، می‌توانیم تصادفات جاده‌ای و عواقب ویرانگر آنها را به‌میزان قابل‌توجهی کاهش دهیم؛ بیایید در گفتن «نه» قاطع به تصادفات، متحد شویم و جاده‌ها را برای همه ایمن‌تر کنیم.»

بنگاه

کیش؛ بهترین پایانه مسافری دریایی کشور

ایران آنلاین- کیش: پایانه مسافری دریایی کیش به عنوان بهترین ترمینال دریایی کشور با امتیاز ۹۱ درصد در ارزیابی ایمنی و امنیت معرفی شد که این مهم نشان از تعهد و تلاش‌های بی‌وقفه شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های کیش در حفظ استانداردهای این حوزه دارد.

عزت‌اله محمدی مدیرعامل شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش با بیان اینکه ارزیابی سطح ایمنی و امنیت در بنادر تجاری و مسافری به عنوان یکی از مهم‌ترین موازین کنوانسیون‌های دریایی هر ساله مورد ارزیابی قرار می‌گیرد، گفت: قوانین SOLAS ایمنی و امنیت جان مسافران دریایی در بندر تجاری و مسافری کیش توسط کارگروه مجرب از سازمان بنادر و دریانوردی کشور را مورد ارزیابی قرار می‌دهد. به گفته محمدی، بر اساس آخرین ارزیابی‌های انجام شده، بندر تجاری مسافری کیش با کسب ۹۱ درصد امتیاز، به عنوان بهترین پایانه دریایی کشور شناخته شد. محمدی خاطرنشان کرد: «بررسی‌های مداوم و سالانه که توسط سازمان بنادر و دریانوردی کشور انجام می‌گیرد، اهمیت زیادی در حفظ و ارتقای استانداردهای ایمنی و امنیت دارد و به طور حتم این ارزیابی‌ها به تضمین امنیت جان مسافران و دریانوردان کمک می‌کند.»

مطالبات کلیدی از دولت برای توسعه پایدار کیش

ایران آنلاین- کیش: محمد کبیری، مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش، در جلسه شورای اداری کیش با حضور محمدجعفر قائم‌پناه، معاون اجرایی رئیس‌جمهور، واگذاری پس‌کرانه بندر چارک و آفتاب برای اجرای عملیات لجستیکی و تأمین مسکن نیروهای خدماتی را به‌عنوان یکی از اولویت‌های توسعه میان‌مدت و بلندمدت جزیره عنوان کرد و گفت: «بنادر آفتاب و چارک، ظرفیت بالایی برای ترانزیت شمال-جنوب با هزینه کمتر دارند و می‌توانند در قالب یک پروژه ملی به اقتصاد کشور و دولت، ارزش افزوده قابل‌توجهی برسانند.» وی همچنین خواستار بازنگری در لایحه مالیات‌های مستقیم در مناطق آزاد شد که در دولت سیزدهم به مجلس ارائه شده است.

وی با اشاره به اینکه این لایحه، معافیت مالیاتی شرکت‌های فعال در مناطق آزاد را به ۲۰ سال محدود می‌کند، تأکید کرد که اصلاح این لایحه ضروری است. او همچنین پیشنهاد داد بخشی از مالیات‌های پرداختی در کیش، از جمله مالیات بر ارزش افزوده، مالیات بر حقوق و مالیات بر درآمد، برای توسعه زیرساخت‌های جزیره اختصاص یابد.»

آگهی فروش ملک به صورت مزایده ویژه

شرکت بهین ساز خلیج فارس

بهین‌سازخلیج‌فارس

شرکت بهین ساز خلیج فارس (سهامی عام) در نظر دارد به عنوان عامل فروش، آپارتمان های بشرح ذیل را (با وضعیت موجود) از طریق برگزاری مزایده ویژه کتبی و بصورت اقساطی با تسهیلات ویژه به فروش برساند. متقاضیان محترم می‌توانند از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ الی روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ همه روزه از ساعت ۹ الی ۱۹ (صرفاً در دفتر فروش بشرح ذیل) جهت کسب اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام و شرکت در مزایده به محل اعلام شده مراجعه نمایند.

نشانی دفتر فروش و محل بازگشایی پاکت های ارائه شده مزایده:
تهران ـ خیابان شهید دکتر بهشتی، حدفاصل خیابان کاووسی فر و تقاطع تختی، پلاک ۲۲۴ ۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)

ردیف	آدرس	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ اعیان مترمربع	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	شهری، میدان معلم، خیابان شهدای ۱۸ دی، بعد از دانشگاه فرهنگیان، خیابان ۷ متری ششم شرقی، آپارتمان رویال رزیدنس، بلوک جنوب شرقی، طبقه اول، واحد D۲۱۲	آپارتمان	مسکونی	۲۲۸/۷۶	۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مورد واگذاری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان نوساز باوضع موجود و شرایط پرداخت ۴۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه (۴ فقره چک ششماهه) که تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	شهری، میدان معلم، خیابان شهدای ۱۸ دی، بعد از دانشگاه فرهنگیان، خیابان ۷ متری ششم شرقی، آپارتمان رویال رزیدنس، بلوک جنوب شرقی، طبقه دوم، واحد D۲۲۲	آپارتمان	مسکونی	۲۲۸/۷۶	۲۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مورد واگذاری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان نوساز باوضع موجود و شرایط پرداخت ۴۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه (۴ فقره چک ششماهه) که تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	شهری، میدان معلم، خیابان شهدای ۱۸ دی، بعد از دانشگاه فرهنگیان، خیابان ۷ متری ششم شرقی، آپارتمان رویال رزیدنس، بلوک جنوب شرقی، طبقه اول، واحد D۲۱۱	آپارتمان	مسکونی	۲۴۴/۳۱	۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مورد واگذاری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان نوساز باوضع موجود و شرایط پرداخت ۴۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه (۴ فقره چک ششماهه) که تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	شهری، میدان معلم، خیابان شهدای ۱۸ دی، بعد از دانشگاه فرهنگیان، خیابان ۷ متری ششم شرقی، آپارتمان رویال رزیدنس، بلوک جنوب شرقی، طبقه دوم، واحد D۲۲۱	آپارتمان	مسکونی	۲۴۴/۳۱	۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مورد واگذاری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان نوساز باوضع موجود و شرایط پرداخت ۴۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه (۴ فقره چک ششماهه) که تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	شهری، میدان معلم، خیابان شهدای ۱۸ دی، بعد از دانشگاه فرهنگیان، خیابان ۷ متری ششم شرقی، آپارتمان رویال رزیدنس، بلوک جنوب شرقی، طبقه اول، واحد D۲۱۲	آپارتمان	مسکونی	۲۵۹	۲۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مورد واگذاری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان نوساز باوضع موجود و شرایط پرداخت ۴۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه (۴ فقره چک ششماهه) که تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	شهری، میدان معلم، خیابان شهدای ۱۸ دی، بعد از دانشگاه فرهنگیان، خیابان ۷ متری ششم شرقی، آپارتمان رویال رزیدنس، بلوک شمال شرقی، طبقه اول، واحد C۲۱۱	آپارتمان	مسکونی	۱۸۱/۹۱	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مورد واگذاری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان نوساز باوضع موجود و شرایط پرداخت ۴۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۴ ماهه (۴ فقره چک ششماهه) که تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

متقاضی هر شش ردیف بصورت یکجا از اولویت در واگذاری برخوردار بوده و پرداخت نقدی مشمول تخفیف نمی گردد.

شرایط مزایده :
- تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ درخواستهای پیشنهادی (فرم شرکت در مزایده تکمیل شده) به همراه اصل یک فقره چک بانکی طبق مشخصات اعلامی در دفتر فروش به میزان ۵٪ قیمت پایه از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ الی روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ در ساعات و محل های تعیین شده صورت می پذیرد.
- بازگشایی پاکتهای مزایده در ساعت ۱۱ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ در دفتر فروش صورت خواهد پذیرفت.
- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی بوده و پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. ضمناً هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی دفاتر فروش قابلیت استماع ندارد.
- ضمن ثبت نام در سامانه ثنا قوه قضاییه، هنگام تنظیم مبایعه نامه، ارایه برگه ثبت نام در سامانه یاد شده الزامی می باشد. ضمنا علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج درماده یک مبایعه نامه ، ابلاغ از طریق سامانه ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.

ردیف	آدرس	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۳	الیگودرز، خیابان حسینیه شرقی، نبش کوچه شهید جواد نعمت الهی	زمین	مسکونی	۱۳۲۸/۷۱		۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۱۸/۰۷ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	بروجرد، خیابان صفا، روبروی داروخانه دکتر شیشه چی، نبش کوچه شهید صناعی	زمین	تجاری مسکونی	۹۱۶/۳۴		۲۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۶/۴ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	بروجرد، خیابان صفا، روبروی داروخانه دکتر شیشه چی، نبش کوچه شهید صناعی	زمین	مسکونی	۳۱۶/۰۱		۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۱۲/۸ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

هرمزگان

ردیف	آدرس	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بندر لنگه، کنگ، روبروی مسجد جامع اهل سنت	زمین	مسکونی	۱۵۸۳/۵۵		۱۴۸/۲۲۰/۲۸۰/۰۰۰	د	

همدان

ردیف	آدرس	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	نهاوند، میدان بسیج، مهدیه، حدفاصل مهدیه و شهرک دکتر حسابی، کوچه دوازده متری	زمین	مسکونی	۱۱۰۴/۷۱		۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	حدود ۵ مترمربع در تعریض گذر واقع شده است.
۲	لالجین، بلوار آیت اله خامنه ای، پشت بانک کشاورزی، کوچه ریحان، کوچه جانباز۲	زمین	مختلط شهری	۳۱۶۶/۰۹		۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	کاربری ۲۴۹۰/۰۹ مترمربع تاسیسات و تجهیزات شهری، ۷۳/۶۸ مترمربع مسکونی و ۱۵۰/۳۹ متر مربع حمل ونقل بوده و ۱۲۸مترمربع آن درضلع شرقی جوی آب و معبر قرار دارد.
۳	همدان، تویسرکان، روستای گشانی	باغ	باغات	۲۳۶/۴ هکتار	۱۲۹۸	۶/۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

یزد

ردیف	آدرس	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	یزد، صفاییه، خیابان تیمسار فلاحی، میدان امام حسن مجتبی(ع)، خیابان شهیدعلیرضاکریمی، تقاطع اخلسی ۱۲ و خیابان مرجان پلاک ۱۵	خانه	مسکونی	۱۲۰۵/۵		۱/۰۶۶/۸۶۷/۵۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	یزد، بلوار امام جعفر صادق (ع)، جنب فروشگاه آفتاب گستر	زمین	اداری تجاری	۸۱۸/۱		۵۵۶/۲۰۸/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	تکمیل فرم الحاقیه الزامی بوده و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه می باشد.
۳	یزد، بلوار استقلال، کوچه ۵۳ باغ بهار، تل گل انداز، روبروی پارک قطعه ۹	زمین	ورزشی	۲۲۹/۵		۸/۸۳۵/۷۵۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	یزد، بلوار استقلال، کوچه ۵۳ باغ بهار، تل گل انداز، روبروی پارک قطعه ۱۰	زمین	ورزشی	۲۲۹/۷۵		۸/۲۷۱/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	یزد، بلوار استقلال، کوچه ۵۳ باغ بهار، تل گل انداز، روبروی پارک قطعه ۸	زمین	ورزشی	۲۲۹/۳		۷/۵۶۶/۹۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	یزد، بلوار استقلال، کوچه ۵۳ باغ بهار، تل گل انداز، روبروی پارک قطعه ۷	زمین	ورزشی	۲۲۵		۷/۴۲۵/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	یزد، بلوار استقلال، کوچه ۵۳ باغ بهار، تل گل انداز، روبروی پارک قطعه ۶	زمین	ورزشی	۲۱۶/۳		۷/۱۳۷/۹۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۸	یزد، بلوار استقلال، کوچه ۵۳ باغ بهار، تل گل انداز، روبروی پارک قطعه ۳	زمین	ورزشی	۲۰۹/۵		۶/۹۱۳/۵۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۹	یزد، بلوار استقلال، کوچه ۵۳ باغ بهار، تل گل انداز، روبروی پارک قطعه ۵	زمین	ورزشی	۱۹۷/۵		۶/۵۱۷/۵۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۰	یزد، بلوار استقلال، کوچه ۵۳ باغ بهار، تل گل انداز، روبروی پارک قطعه ۴	زمین	ورزشی	۱۵۳/۲۵		۵/۳۶۳/۷۵۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.

حوزه فاوا

■ وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در اولین جلسه کارگروه ویژه اقتصاد دیجیتال در دولت چهاردهم که منتج به تأیید کلیات «سند نظام اقتصاد دیجیتال» و تصویب «نظام‌نامه سنجش و به روزرسانی سهم زیست بوم اقتصاد دیجیتال در ارزش افزوده کل اقتصاد کشور» شد، گفت: «تنظیم‌گری باید به گونه‌ای باشد که مانع نوآوری در کسب و کارهای دیجیتال نشود.» ستار هاشمی افزود: «در کمیسیون‌های کارشناسی باید بین تنظیم‌گری و آزادی عمل بخش خصوصی تعادل ایجاد شود تا سند نهایی به بهبود اقتصاد دیجیتال و منفعت مردم بینجامد.»

■ عبدالمهدی اسدی، رئیس انجمن تلفن همراه، تبلت و لوازم جانبی ایران در واکنش به اختلال سامانه گمرک برای رجیستری آیفون‌های قدیمی، گفت: «درحال حاضر متقاضیان با استفاده از کد ملی می‌توانند تا یک مرحله خاص پیش روند، اما بعد از آن دچار مشکل می‌شوند. به گفته وی مسئولان قول داده‌اند که ظرف چند روز آینده، این مشکل برطرف شود.»

■ علی حکیم‌جوادی، رئیس نصر تهران و کشور از برگزاری الکامپ ۱۴۰۴ با محوریت هوش مصنوعی در محل نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران از ۲۸ تا ۳۱ خردادماه سال آینده خبر داد. وی افزود: «پیش‌ثبت نام الکامپ از امروز پانزدهم اسفند آغاز می‌شود و تا ۲۸ اسفند ادامه خواهد داشت. در الکامپ ۱۴۰۴ شرکت‌های خارجی حضور دارند و میزبان چند شرکت از صربستان خواهیم بود.»

تازه‌های موبایل

■ پوکو از گوشی جدید خود با نام M7 5G رونمایی کرد. این گوشی صفحه نمایش ۶٫۸۸ اینچی IPS LCD با رزولوشن HD و رفرش ریت تطبیقی ۱۲۰ هرتزی دارد.

■ مشخصات موتورولا اج ۶۰ پرو فاش شد. برخلاف مدل‌های قبلی که لنزهای دوربین اندازه‌های متفاوتی داشتند، موتورولا این‌بار ۴ لنز هم‌اندازه را در ماژول دوربین قرار داده است.

کوتاه از فناوری

■ دانشمندان چینی یک شبکه ماهواره‌ای جدید برای ردیابی صدها میلیون کانتینر حمل‌ونقل در سراسر جهان ایجاد کرده‌اند. گفته می‌شود این فناوری می‌تواند جهشی بزرگ در نظارت بر زنجیره‌های تأمین جهانی باشد.

■ پژوهشگران تعدادی رایانه فیبری را توسعه دادند و آنها را به لباسی متصل کردند تا بتوانند فعالیت‌های فیزیکی کاربر را تشخیص دهند و گزارشی از سلامتی او به دست آورند.

همراه با روبات‌ها

■ روبات انسان‌نمای ۱۵۰کیلوگرمی مجهز به هوش مصنوعی با نام ایرِک (AIREC)، نمونه اولیه روبات انسان‌نمای مجهز به هوش مصنوعی به شمار می‌رود که می‌تواند با دقت فراوان، فرد سالمند را به پهلو بچرخاند و از زخم بستر وی جلوگیری کند.

کوتاه از کهکشان

■ محققان شواهدی پیدا کردند که نشان می‌دهد انفجار یک ابرنواختر در حدود ۲.۵ میلیون سال پیش ممکن است باعث تغییراتی در تکامل ویروس‌ها در آفریقا شده باشد. این یافته‌ها نه فقط به درک تأثیر پدیده‌های کیهانی بر زیست‌شناسی زمین کمک می‌کند، بلکه می‌تواند دیدگاه‌های جدیدی درباره نقش تابش‌های کیهانی در فرگشت حیات ارائه دهد.

■ اودین (Odin)، اولین فضاپیمای تجاری که به سوی فراتر از ماه رهسپار شده، در مسیر خود به سمت اعماق فضاست، اما ظاهراً این مأموریت با مشکلاتی ناشناخته مواجه شده است و متخصصان در تلاشند با این کاوشگر تماس برقرار کنند.

دانش‌بنیان

■ یک شرکت دانش‌بنیان، محصول نوآورانه «فایبردن» را تولید کرد که می‌تواند باعث کاهش طول دوره ترمیم زخم، افزایش سرعت بهبودی و پیشگیری از جای زخم شود.

خبرهای علم

■ یک پژوهشگر ایرانی موفق به ساخت خمیر تزریق‌پذیر استخوان‌ساز شد. این خمیر با بهره‌گیری از خواص مواد زیست‌فعال و کوئرستین، می‌تواند به ترمیم سریع‌تر و مؤثرتر آسیب‌های استخوانی کمک کند.

عکس: MWC

کنگره جهانی موبایل ۲۰۲۵ با تمرکز بر هوش مصنوعی در حال برگزاری است

آخرین نسل فناوری‌های دنیا زیر سقف بارسلونا

موبایل

آرزو کیهان
گروه علم و فناوری

این روزها بارسلونای اسپانیا میزبان کنگره جهانی موبایل (MWC 2025) به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین و معتبرترین رویدادهای دنیای فناوری است که هر سال از ۳ تا ۶ مارس (۱۳ تا ۱۶ اسفندماه) با حضور شرکت‌های بزرگ فناوری برگزار می‌شود. این رویداد یک فرصت ویژه برای گرد هم آمدن شرکت‌های بزرگ فناوری، اپراتورهای مخابراتی، تولیدکنندگان موبایل، توسعه‌دهندگان نرم‌افزار و استارتاپ‌ها برای نمایش نوآوری‌های جدید محسوب می‌شود.

هوش مصنوعی و ارتباطات در کانون توجه

امسال در کنگره جهانی موبایل ۲۰۲۵، فناوری‌های نسل پنجم و ششم ارتباطات ۵G و ۶G، هوش مصنوعی (AI)، اینترنت اشیا (IoT)، واقعیت مجازی و واقعیت افزوده در کانون توجه قرار داشت و شرکت‌های پیشرو در حوزه فناوری همچون سامسونگ، اپل، گوگل، مایکروسافت، هوآوی، کوالکام و نوکیا در این رویداد شرکت کردند تا به معرفی محصولات و تکنولوژی‌های نوین خود بپردازند. بیشتر تولیدکنندگان موبایل در کنگره امسال به دنبال برنامه‌هایی مبتنی بر هوش مصنوعی بوده‌اند؛ برنامه‌هایی که برای انجام وظایف چندمرحله‌ای، بر اساس دستورات ساده طراحی شده‌اند. شرکت‌های مخابراتی بزرگی مانند AT&T و Verizon هم به دنبال بررسی عوامل هوش مصنوعی برای بهبود خدمات به مشتریان و مدیریت شبکه‌های پیچیده هستند. به‌عنوان مثال اپراتور Telefónica و غول‌های فناوری همچون سامسونگ و شیائومی، آخرین نوآوری‌ها را در حوزه فناوری موبایل ارائه دادند تا بازدیدکنندگان بتوانند تجربه ملموسی از این فناوری ها داشته باشند. موتورولا هم با نوآوری‌هایش در طراحی و بهبود عملکرد و تجربه کاربری آخرین مدل‌های گوشی Motorola Edge و Razr کاربران را شگفت‌زده کرد. به این ترتیب بازدیدکنندگان این نمایشگاه، فرصتی به دست آوردند تا نسل جدید دستگاه‌های تاشو را از نزدیک ببینند و با ویژگی‌های تعاملی و پیشرفته آن آشنا شوند.

درخشش این غول کره‌ای

سامسونگ در کنگره موبایل ۲۰۲۵ بارسلونا بر ادغام هوش مصنوعی در محصولاتش تمرکز داشته است که این تمرکز ویژه، در گوشی‌های سری Galaxy S۲۵ هم دیده می‌شود. این غول فناوری با ارائه محصولات خود نشان داد چگونه هوش مصنوعی، تعامل با دستگاه‌ها را بهبود می‌بخشد وعملکرد دوربین را بهینه می‌کند. سامسونگ با معرفی سری جدید Galaxy A تلاش کرد توجه مخاطبان را جلب کند. همچنین سامسونگ سری جدید Galaxy S۲۵ خود را به نمایش گذاشت که برای اولین‌بار از یک دستیار هوش مصنوعی یکپارچه بهره می‌برد. این دستیار هوش مصنوعی به کاربر این امکان را می‌دهد که انجام کارها را از طریق دستورات صوتی تسریع کند و به این ترتیب کارایی وی افزایش یابد.

این غول کره‌ای دنیای فناوری همچنین با معرفی دستگاه های هوشمند در زمینه‌هایی همچون رصد خواب و تحلیل آن، توانمندی‌هایش در مدیریت سلامت را از طریق هوش مصنوعی نمایش داد. علاوه بر این به معرفی Project Moohan، یک هدست Android XR پرداخت که هوش مصنوعی را با واقعیت توسعه‌یافته ادغام کرده است.

کمپانی شیائومی هم در این رویداد با معرفی شیائومی ۱۵اولترا با دوربین پیشرفته، خوش درخشید. اگرچه این گوشی قبلاً در چین معرفی شده بود، اما معرفی جهانی آن در MWC 2025 نشان‌دهنده تعهد شیائومی به نوآوری در گوشی‌های هوشمند پیشرفته است.

لپ‌تاپ‌های خورشیدی لنوو

بخش قابل توجهی از این رویداد، به معرفی برترین نوآوری‌ها و محصولات در حوزه لپ‌تاپ مربوط می‌شود و البته یکی از معروف‌ترین غول‌های فناوری فعال در این حوزه، لنوو است که امسال با ThinkBook Flip خوش درخشید. لنوو با طرح مفهومی Think-Book Flip که دارای نمایشگر تاشو است به دنبال این بوده که وقتی با لپ‌تاپ خود کار می‌کنید، فضای عمودی بیشتری در اختیار داشته باشید. این لپ‌تاپ، در اصل ۱۳ اینچی است ولی بقیه صفحه نمایش لمسی OLEDآن بالای در، تا می‌شود و در نهایت می‌توانید یک لپ‌تاپ ۱۳ اینچی را به ۱۸ اینچی تبدیل کنید. همچنین می‌توانید این نمایشگر را در جلسات کاری، به بیرون تا کنید تا کسی که مقابل شما قرار دارد هم نمایشگر دوم را ببیند.

لپ‌تاپ Yoga Solar هم دیگر شاهکار لنوو است که در کنگره موبایل بارسلونا ارائه شد. روی در این لپ‌تاپ، پنل‌های خورشیدی با نرخ تبدیل انرژی ۲۴ درصد وجود دارد که به این ترتیب می‌توان از آن برای شارژ دستگاه بدون نیاز به سیم، استفاده کرد. گفته می‌شود Yoga Solar با ۲۰ دقیقه قرار گرفتن زیر نور خورشید، می‌تواند تا یک ساعت ویدیو پخش کند.

لنوو همچنین لوازم جانبی ماژولار مانند Magic Bay Dual Display Concept را در این رویداد به نمایش گذاشت که می‌توانند صفحه نمایش اضافی برای لپ‌تاپ‌های ThinkBook فراهم کنند. این شرکت همچنین مدل‌های سبک‌وزن و قابل تعمیر مانند ThinkPad X13 Gen ۶ را معرفی کرد که تجربه بهتر کاربری را به دنبال خواهد داشت.

هوش مصنوعی پیشرفته آنر

یکی از برندهای موفق دیگر در بارسلونا، برند «آنر» بود که هوش مصنوعی پیشرفته خود را با نام Honor UI Agent معرفی کرد. این توسعه، بخشی از برنامه ۱۰ میلیارد دلاری Alpha Plan شرکت Honor است که تعهد آن به پیشرفت هوش مصنوعی را نشان می‌دهد. این شرکت همچنین متعهد شده است برای دستگاه‌های پرچمدار خود به مدت ۷ سال به‌روزرسانی نرم‌افزاری ارائه دهد.

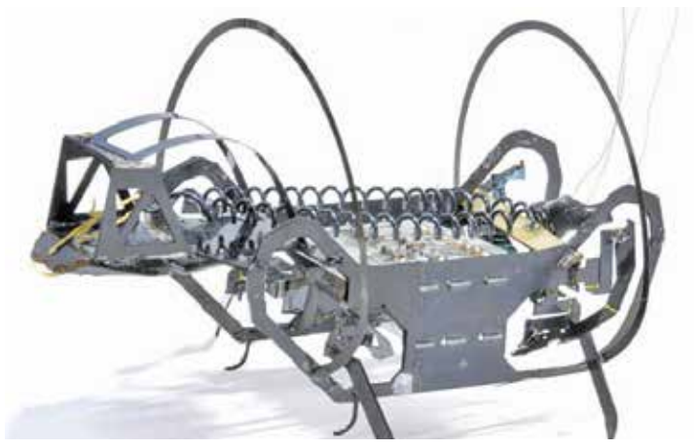
دوچرخه برقی ضدسرقت در راه بازار

حمل و نقل

یاسمن صادق شیرازی
گروه علم و فناوری

با افزایش نگرانی‌ها درباره آلودگی هوا و ترافیک، بسیاری به دوچرخه‌های برقی روی آورده‌اند تا علاوه بر راحتی تردد، اثرات منفی زیست‌محیطی نیز کاهش یابد. اما ظاهراً این دوچرخه‌ها در کانون توجه سارقان قرار دارند، به همین دلیل هم شرکت‌های سازنده این دوچرخه‌ها به دنبال راهکار هستند. یکی از این شرکت‌ها، «آونتون»، تولیدکننده کالیفرنیایی دوچرخه‌های برقی است. این شرکت با ارائه دوچرخه Level 3 که به ویژگی‌های پیشرفته و فناوری‌های نوین مجهز است، این محصول را به گزینه‌ای ضد سرقت تبدیل کرده است. Level 3به فناوری پیشرفته و هوشمند واحد کنترل آونتون (ACU) مجهز شده است که به کاربران امکان می‌دهد با استفاده از اتصال 4G/GPS، دوچرخه خود را از راه دور قفل و زنگ هشدار داخلی آن را فعال کنند. همچنین می‌توانند به ردیابی آن بپردازند. علاوه بر این، در صورت شناسایی هرگونه فعالیت غیرمعمول هنگام پارک، سیستم به راکب هشدار می‌دهد. قدرت این دوچرخه برقی به ۸۶۴ وات افزایش یافته است که باعث می‌شود سرعت آن به ۲۰ مایل در ساعت (۳۲ کیلومتر در ساعت) برسد. به دلیل مجهز شدن این دوچرخه به حسگر گشتاور در محور پایین، شروع حرکت این دوچرخه، سریع‌تر است و ترمزهای دیسکی هیدرولیکی، سفر دوچرخه‌سواران را ایمن‌تر می‌کند. در حال حاضر این دوچرخه با قیمت ۸۹۹ دلار پیش فروش می‌شود و انتظار می‌رود ارسال آن به خریداران، از ماه آوریل آغاز شود. با این ویژگی‌های نوآورانه، دوچرخه برقی مدل Level 3آونتون به یکی از گزینه‌های جذاب و امن برای دوچرخه‌سواران در دنیای امروز تبدیل می‌شود. این مدل نه‌تنها به راحتی و لذت دوچرخه‌سواری می‌افزاید، بلکه به کاربران این امکان را می‌دهد تا با اطمینان بیشتری در خیابان‌ها و مسیرهای شهری حرکت کنند.

طراحی حشره روباتیک جهنده



فناوری

برسام جنتی
گروه علم و فناوری

دانشمندان موفق به ساخت یک حشره روباتیک شده‌اند که می‌تواند ۲۳برابر طول بدن خود بپرد و شبیه حشرات دم‌فنری است. پادّمان یا دم فنری‌ها (Springtails)، این بندپایان میکروسکوپی موجودات کوچکی هستند که نقش بسیار مهمی در حفظ سلامت خاک و محیط زیست دارند و در محیط های مرطوب و غنی از مواد آلی یافت می‌شوند. دم فنری‌ها که به دلیل پرش‌های پی‌درپی خود شناخته شده‌اند، در اکوسیستم‌های طبیعی، بویژه در خاک‌هایی که مقدار زیادی هوموس وجود دارد، جمعیت‌های بالایی دارند.

مهندسان دانشگاه هاروارد اعلام کرده‌اند که با الهام از این شش‌پای جهنده، روبات کوچک خود را طراحی و ساخته‌اند.

میکرو روبات هاروارد (HAMR)، مبتنی بر دستگاهی به نام میکرو روبات سیار هاروارد است که قبلاً توسط این تیم توسعه‌یافته بود. این روبات در اصل از دم‌فنری‌ها الگوبرداری شده است. در حال حاضر HAMR با یک زائده چنگال‌دار و دم‌مانند روباتیک که در زیر بدنه قرار گرفته، قابلیت پرش دارد. اندازه این روبات سبک وزن، به اندازه کف دست است و می‌تواند هم راه برود و هم بپرد. حرکت چابک این روبات توسط زائده روباتیک، یک مکانیسم ساده و کارآمد با الهام از دم‌فنری است که به سرعت به زمین برخورد می‌کند تا بتواند به درستی حرکت کند.

رابرت جی وود، استاد مهندسی و علوم کاربردی هاروارد درباره این محصول گفت: «این روبات، مکانیسم منحصربه فردی دارد و بعد از تماس سریع با زمین، مانند یک مشت، سریع با زمین برخورد و شروع به پرش می‌کند.»

این روبات برای حرکت در هوا هم از روش فعال‌سازی فنری استفاده می‌کند. در این فرآیند، انرژی پتانسیل در یک عنصر الاستیک ذخیره می‌شود و می‌تواند در یک میلی‌ثانیه، درست مانند منجنیق عمل کند و از چله، رها شود. این پدیده فیزیکی نه تنها در دم‌فنری‌ها بلکه در طبیعت برخی دیگر از جانوران مانند آفتاب‌پرست، آخوندک و حتی جیرجیرک‌ها دیده می‌شود.

هدف از ساخت چنین روبات‌های کوچکی، استفاده از آنها در فضاهای باریک و خطرناک است بدون آن که انسان دخالتی در تحرک آنها داشته باشد. به گفته سازندگان این محصول، قابلیت جهش بلند این روبات‌ها مرزهای توانایی آنها را تحت تأثیر قرار می‌دهد. در آزمایش‌های انجام شده، این حشره روباتیک جهنده می‌تواند بسیار چابک عمل کند و به راحتی فرود بیاید و تا ۲۳ برابر طول بدن خود بپرد. مقدار انرژی ذخیره‌شده در روبات و جهت‌گیری آن قبل از پرواز، به دقت کنترل می‌شود تا روبات بتواند در مکان‌هایی حرکت کند که انسان‌ها قادر به حضور در آن نیستند.

فرود منحصر به فرد استارشیپ در آب

فضا

ایلان ماسک، مدیرعامل شرکت اسپیس‌ایکس در پستی در شبکه اجتماعی ایکس، تصویری نادر از فرود عمودی مرحله بالایی یک استارشیپ در آب را به اشتراک گذاشت.

ماسک که پرواز آزمایشی بعدی استارشیپ خود را به‌زودی انجام خواهد داد در توئیتی بر اهمیت کامل کردن فرآیند ورود مجدد فضاپیما در دمای شدید پیش از اقدام به گرفتن آن با بازوهای برج فرود تأکید کرد. درحالی که تنها شش هفته از تلاش قبلی استارشیپ برای پرواز می‌گذرد که به یک انفجار در هوا بر فراز اقیانوس اطلس ختم شد، اسپیس‌ایکس در حال آماده شدن برای پرواز آزمایشی بعدی استارشیپ است. در مرحله آماده‌سازی، این شرکت چندین ارتقای سخت‌افزاری و عملیاتی را با هدف افزایش قابلیت اطمینان موشک معرفی کرده است. مأموریت آتی روی اهداف حیاتی، از جمله استقرار اولین بار محموله استارشیپ، انجام آزمایش‌های ورود مجدد و تلاش برای گرفتن پیشران سوپرهوی پس از بازگشت تمرکز خواهد داشت. پس از بررسی دلایل شکست پرواز قبلی، اسپیس‌ایکس فاش کرد که تغییرات متعددی در سخت‌افزار و عملیات استارشیپ برای بهبود عملکرد مرحله بالایی آن ایجاد شده است. اسپیس ایکس در یک پست وبلاگی تأیید کرد: پس از پایان بررسی هفتمین پرواز آزمایشی، ما پیشرفت‌های قابل توجهی را در هر دو بخش سخت‌افزاری و پروازی انجام داده‌ایم. مانند آزمایش‌های قبلی، این مأموریت مسیر زیرمداری را دنبال می‌کند، اما این بار اسپیس‌ایکس به دنبال دستیابی به معیارهای جدید، مانند استقرار موفقیت‌آمیز محموله و جمع‌آوری داده‌های حیاتی از مانورهای ورود مجدد است. این آزمایش‌ها برای توسعه توانایی استارشیپ در آینده برای بازگشت ایمن به محل پرتاب خود برای استفاده مجدد است. اسپیس ایکس اذعان کرد که پروازهای آزمایشی با خطرات ذاتی همراه است، اما تأکید کرد که هر پرواز داده‌های ارزشمندی را برای تسریع توسعه ارائه می‌دهد. این شرکت تأکید کرد: آزمایش مکرر به ما امکان می‌دهد به سرعت یاد بگیریم و پیشرفت کنیم و استارشیپ را به یک فضاپیمای کاملاً عملیاتی و قابل استفاده مجدد تبدیل کنیم.

یک جامعه شناس از نیمه خالی هوش مصنوعی در حوزه پژوهش می گوید

تراژدی فرهنگ

corbis

مطالعات راهبردی

محمدذوالفقاری
گروه اندیشه

وقتی آلوین تافلر در کتاب «شوک آینده» پیامدهای اجتماعی اینترنت را پیش‌بینی می‌کرد فکر نمی‌کردیم روزی گریبانگیرمان شود. امروز هم بسیاری از متفکران از پیامدهای اجتماعی و روانی و حتی علمی و فرهنگی هوش‌مصنوعی (در آینده ای نه چندان دور) می‌گویند و از تعبیر «انقلاب» برای آن استفاده می‌کنند. بی‌تردید، هوش‌مصنوعی انقلابی در علم و ارتباطات انسانی ما خواهد بود که هم ثمرات بسیاری برای‌مان دارد و هم اثرات منفی آن دامن‌گیرمان خواهد شد که باید به هر دوی این پیامدها آگاه باشیم تا بتوانیم حضور این فناوری نوظهور را در زندگی روزمره‌مان مدیریت کنیم. دکتر فردین علیخواه، استادیار جامعه‌شناسی دانشگاه گیلان، که آثار و آرای قابل‌اعتنایی در حیطه مطالعات‌فرهنگی دارد از جمله متفکرانی است که در عین اذعان به اثرات مثبت هوش‌مصنوعی، نیمه خالی این لیوان را هم دیده است و «رابطه پر دردسر پژوهش و هوش‌مصنوعی» را در معرض تأمل می‌گذارد و می‌گوید در علوم‌اجتماعی و تحلیل‌های جامعه‌شناختی، گاه بدگمانی می‌تواند ما را به فکر وادارد و باعث شود گامی بلندتر در عرصه اندیشه برداریم. علیخواه در سخنرانی که در انجمن علمی جامعه‌شناسی دانشگاه شیراز داشت، سعی کرد چالش‌ها و فرصت‌های هوش‌مصنوعی برای پژوهش‌های علوم‌اجتماعی را به بحث بگذارد و به این پرسش اساسی پاسخ گوید که «آیا هوش‌مصنوعی گامی رو به جلو درحوزه پژوهش اجتماعی است؟»

گم‌گشتگی اجتماعی

فردین علیخواه، جامعه‌شناس معتقد است که پیشرفت سریع انسان در توانمند کردن هوش‌مصنوعی باعث سردرگمی همه ما شده است و باعث شده با چالش‌های جدیدی مواجه شویم که وظیفه متفکران است به عواقب آن هشدار دهند و مصایب و مواهب آن را برای جامعه تفسیر کنند. او برای تبیین نظری بحث خود به دیدگاه امیل دورکیم و مفهوم آنومی او ارجاع داد که «سردرگمی اخلاقی» و «گم‌گشتگی اجتماعی» انسان را توضیح می‌دهد: «دورکیم معتقد است که تغییرات سریع می‌تواند به سردرگمی و اغتشاش در زندگی منجر شود. وقتی هنجارهای قبلی تضعیف می‌شوند درحالی که هنوز هنجارهای جدید جایگزین آنها نشده‌اند جامعه دچار نوعی گم‌گشتگی می‌شود و اکنون ما در مورد هوش‌مصنوعی به چنین سردرگمی دچار شده‌ایم؛ هوش‌مصنوعی آنقدر سریع در حال گسترش است که ما خود را در برابر این سرعت تغییرات عاجز از همراهی می‌بینیم.»

اما بیشترین نگرانی علیخواه برای ورود هوش‌مصنوعی به عرصه دانشگاه و میدان پژوهش است. او دغدغه‌های آکادمیک خود را با چنین پرسش‌هایی به تصویر می‌کشد: «اکنون در محیط دانشگاهی، این پرسش مطرح است که آیا دانشجویان و پژوهشگران باید از ابزارهای هوش‌مصنوعی برای ترجمه یا نگارش مقاله و پایان‌نامه‌های‌شان استفاده کنند؟ یا اینکه استفاده از فناوری هوش مصنوعی، نوعی هنجارشکنی برای امر پژوهش است؟ آیا کتاب‌هایی که با کمک هوش‌مصنوعی تألیف یا ترجمه می‌شوند را می‌توان کار علمی ارزیابی کرد؟ چنین فردی را باید محقق خواند یا دستیار هوش مصنوعی؟ آیا او دستیار هوش‌مصنوعی بوده یا هوش‌مصنوعی دستیار او؟ وقتی مدیری از کارمندش درخواست گزارش می‌کند و او نگارش و تدوین این گزارش را به هوش‌مصنوعی می‌سپارد؛ در اینجا، کارمند برای کدام فعالیتش حقوق می‌گیرد: «برای نگارش گزارش دقیق؟ یا برای آشنایی‌اش با توانایی‌های هوش‌مصنوعی؟»

> زیمل معتقد است که کلان‌شهر مصداقی از مدرنیته و برساخت بشری است، در نهایت بر او سیطره پیدا کرده است. به نظر می‌رسد که همین اتفاق در مورد هوش‌مصنوعی نیز در حال وقوع است. این هوش‌مصنوعی است که به پژوهشگر می‌گوید روی کدام موضوع تحقیق کن، چطور داده‌ها را تحلیل و تفسیر کن، چطور از چکیده مقالات در پژوهش‌ات استفاده کن، چطور پاورپوینت تهیه کن و چطور تحقیق‌ات را ارائه کن!

امپراطوری آشفته

به زعم علیخواه ورود هوش مصنوعی به عرصه علوم‌اجتماعی باعث می‌شود در آینده‌ای نزدیک با جماعتی از جامعه‌شناسان روبه‌رو باشیم که قدرت تحلیل آنان تحلیل رفته است: «امروزه هوش‌مصنوعی این وعده را به دانشجویان و محققان می‌دهد که چکیده مقالات را در اختیار آنان می‌گذارد؛ سایت‌های هوش مصنوعی تبلیغ می‌کنند که پاورپوینت، تحلیل، نگارش مقاله و یافتن مسأله برای پژوهش را در اختیار کاربران می‌گذارند. در این شرایط، چه کار دیگری برای محقق باقی می‌ماند جز انتشار پژوهش یا ارائه پژوهش؟!» مفهوم «تراژدی فرهنگ» جورج زیمل دستاویز علیخواه می‌شود تا بتواند این شرایط را بهتر تبیین کند: «زیمل معتقد است که کلان‌شهر که مصداقی از مدرنیته و برساخت بشری است، در نهایت بر او سیطره پیدا کرده است. به نظر می‌رسد که همین اتفاق در مورد هوش‌مصنوعی در حال وقوع است. بشر چیزی به نام هوش‌مصنوعی ساخته است و این پدیده بر او و زندگی‌اش مسلط شده است. این هوش‌مصنوعی است که به پژوهشگر می‌گوید روی کدام موضوع کار کن، چطور تحلیل و تفسیر کن، چطور از چکیده مقالات در تحقیق‌ات استفاده کن، چطور پاورپوینت تهیه کن و چطور تحقیق‌ات را ارائه کن!»

هشدار یک واقعه

علیخواه این پرسش را پیش‌روی مخاطبانش می‌گذارد که اگر توانایی‌های هوش مصنوعی همچنان گسترش یابد، آیا ما در علوم‌اجتماعی و پژوهش واقعاً گامی به جلو برداشته‌ایم؟ یا اینکه تنها مهارت ما «توانایی استفاده از هوش‌مصنوعی» خواهد بود در حالی که سایر توانایی‌های‌مان را از دست داده‌ایم؟ خود او به این دست از پرسش‌ها چندان خوش‌بینانه پاسخ نمی‌دهد و معتقد است که «تراژدی فرهنگ» گریبان‌مان را خواهد گرفت و در آینده با پژوهشگرانی روبه‌رو خواهیم بود که توانایی پژوهش و تفکرشان بشدت به تحلیل رفته است و در عوض، «قدرت تحسین‌برانگیز استفاده بهینه از هوش‌مصنوعی» جای آن می‌نشیند! از مباحث این جامعه شناس می‌توان چنین برداشت کرد که او نگاه خوش‌بینانه‌ای به آینده پژوهش در علوم‌اجتماعی ندارد و پس‌رفت این علم را در آینده‌ای نزدیک هشدار می‌دهد و از مغزهایی می‌گوید که هوش‌مصنوعی می‌رباید.

تن‌های تنها و عاطفه‌های از دست‌رفته

برش

دکتر علیخواه مدعی است که هوش‌مصنوعی در حال جایگزین شدن روابط انسانی است بنابراین وظیفه جامعه‌شناسان و عالمان علوم‌اجتماعی است که تأثیر اجتماعی این پدیده بر روابط عاطفی انسان‌ها را بررسی کنند. او معتقد است به دلیل ورود هوش‌مصنوعی به زندگی روزمره ما، تنهایی انسان در عصر جدید معنا و مفهوم دیگری یافته است. او بر اساس شواهد میدانی خود و تحلیل‌های جامعه‌شناختی تصریح می‌کند: «آنچه طرح می‌کنم پیشگویی نیست، بلکه مبتنی بر شواهدی است که در یک سال گذشته در زندگی دانشگاهی و روزمره خود دیده‌ام و شاهد بوده‌ام که ارتباط عاطفی با هوش مصنوعی در حال شکل‌گیری و گسترش است مثلاً می‌بینیم که برخی از هوش‌مصنوعی می‌پرسند «آیا من زیبا هستم؟»، «تو به من بگو، صورت من نیاز به چه عمل‌های زیبایی دارد؟»، «به نظر تو، چه کار کنم وقتی پدر و مادرم به من زور می‌گویند؟» حتی برای خرید لباس هم از هوش‌مصنوعی مشورت می‌گیرند؛ اینها اموری است که قبلاً افراد از نزدیکان خود می‌پرسیدند و از آنها مشورت می‌خواستند. از این روست که بر این باورم، هوش‌مصنوعی در حال جایگزین شدن روابط انسانی است.»

محرومیت‌زدایی از مناطق کمتر برخوردار با طرح نشان دار کردن مالیات

فلسفه نشان‌دار کردن مالیات این است که هم به جهت نظری و هم تجربی هزینه‌های جاری کشور باید از محل درآمدهای مالیاتی تأمین شود. به تاسی از تجارب اکثر کشورها و متناسب با اسناد بالادستی، طرح نشان‌دار کردن مالیات‌ها شروع شد تا به تأمین منابع پایدار دولت کمک کند. به‌طوری که وقتی سهم مالیات در تأمین منابع مالی دولت افزایش پیدا می‌کند، مردم بیش از پیش حق دارند بدانند و بتوانند محل مصرف مالیات خود را انتخاب کنند.

تخصیص مالیات به پروژه‌های عمرانی در مناطق محروم

در همین خصوص ابوالفضل ظهره وند، نماینده تهران در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه از محل اجرای طرح مشارکت دادن مردم در تعیین محل مصرف مالیات‌ها مبلغ ۶.۷ همت به پروژه‌های عمرانی کشور اختصاص یافته، تصریح کرد: به‌طور کلی یکی از مشکلاتی که در کشورمان وجود دارد، این است که بخش زیادی از بودجه صرف هزینه‌های جاری می‌شود و در حوزه عمرانی کمبود داریم. بنابراین، هرچقدر مالیات‌ها را به سمت پروژه‌های عمرانی و زیربنایی سوق دهیم، اقدام مثبتی است.

وی ادامه داد: مشارکت دادن مردم در تعیین محل مصرف مالیات‌ها بیشتر با این رویکرد صورت گرفته است که درآمدهای مالیاتی به سمت تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام یا به‌طور کلی پیشبرد پروژه‌های عمرانی سوق داده شود. با همین رویکرد، در لایحه بودجه ۱۴۰۴ نیز پیش‌بینی شد که طرح طی سال آتی نیز اجرایی شود.

این نماینده مجلس دوازدهم با اشاره به اهمیت راهبرد جدید مالیاتی دولت درزمینه مشارکت یافتن مردم و سطح دغدغه مهم مردم در رفع محرومیت مناطق کمتر برخوردار گفت: مؤدیان مالیاتی در سال جاری برای تعیین محل مصرف مالیات خود روی مساله رفع محرومیت مناطق کمتربرخوردار توجه ویژه‌ای داشتند و خروجی آن، تأمین مالی بیش از ۳۶۴ پروژه آبرسانی به مناطق محروم از محل دریافت مالیات با انتخاب مستقیم مؤدیان بوده است.

ظهره وند خاطرنشان کرد: همچنین از محل اجرای طرح مورد بحث ۲۰۴ پروژه بیمارستانی، ۱۸۷ پروژه توسعه و ساخت راه‌ها، ۵۶ پروژه مرتبط با امنیت و ۳۳ پروژه ساخت خانه بهداشت تأمین مالی شده‌اند که نشان از توجه ویژه مردم به مساله بهداشت و رفع محرومیت‌های مرتبط با آن بوده و به این ترتیب علاوه بر شفافیت مالیاتی، توانستیم مردم را در توسعه اقتصادی کشور مشارکت دهیم. به‌طور کلی نیز هر چقدر منابع مالیاتی را به این سمت و سو و شفافیت در مصرف مالیات با نظرخواهی از مردم سوق دهیم، به نفع کشور خواهد بود.

اقدام ارزشمند سازمان امور مالیاتی در محرومیت‌زدایی

همچنین هوشنگ هادیان پور، نماینده شازند در مجلس شورای اسلامی و عضو کمیسیون کشاورزی، آب و منابع طبیعی مجلس شورای اسلامی درباره طرح نشان‌دار کردن مالیات‌ها، گفت: این طرح اقدامی ارزشمند برای رفع محرومیت و توسعه زیرساخت‌های مناطق محروم کشور است. این طرح به مؤدیان مالیاتی اجازه می‌دهد محل هزینه‌کرد مالیات پرداختی خود را تعیین کنند. نتیجه اجرای این طرح تاکنون تخصیص ۱۲ هزار همت به ۱۶ استان محروم بوده که در حوزه‌های عمران، بهداشت، آموزش و سلامت تأثیرات مثبتی داشته است.

وی افزود: یکی از مشکلات اساسی در مناطق محروم این است که به دلیل نبود صنایع بزرگ و منابع مالیاتی، امکان اجرای پروژه‌های زیرساختی محدود است. این طرح با انتقال بخشی از مالیات‌های وصول‌شده در شهرهای بزرگ و توسعه یافته به شهرستان‌های محروم، گامی مؤثر در کاهش محرومیت و بهبود زیرساخت‌ها برداشته است. به‌عنوان مثال، ۹۰ درصد از مالیات‌های وصول‌شده در تهران به ۱۶ استان محروم اختصاص یافته که این امر نشان‌دهنده موفقیت اولیه این طرح است.

هادیان پور همچنین درباره نقش این طرح در شفافیت مالیاتی اظهار داشت: یکی از دغدغه‌های مردم همواره عدم شفافیت در نحوه هزینه‌کرد مالیات‌ها بوده است. این طرح با مشخص کردن محل هزینه‌کرد مالیات، اعتماد عمومی را افزایش داده و انگیزه بیشتری برای پرداخت مالیات ایجاد می‌کند. مردم وقتی بدانند مالیاتی که پرداخت می‌کنند در پروژه‌های مشخصی مانند بهبود بهداشت، آموزش یا زیرساخت‌های شهری هزینه می‌شود، احساس مشارکت بیشتری خواهند داشت و این امر به نفع کشور است.

وی در ادامه به اهمیت توسعه زیرساخت‌های مناطق محروم اشاره کرد و گفت: محرومیت‌زدایی از مناطق کمتر توسعه‌یافته باید در اولویت برنامه‌های دولت و مجلس باشد. این طرح با تخصیص منابع مالیاتی به این مناطق، می‌تواند گامی بلند در جهت کاهش شکاف توسعه‌ای میان مناطق مختلف کشور بردارد.

این عضو کمیسیون کشاورزی مجلس همچنین افزود: یکی از نکات مثبت این طرح، توجه به عدالت در توزیع منابع است. وقتی منابع مالیاتی به‌طور هدفمند به مناطق نیازمند تخصیص داده شود، نه‌تنها زیرساخت‌ها بهبود می‌یابد، بلکه فرصت‌های شغلی نیز ایجاد خواهد شد. این امر به‌ویژه در حوزه‌هایی مانند بهداشت، آموزش و حمل‌ونقل، می‌تواند تأثیرات چشمگیری داشته باشد.

هادیان پور خاطرنشان کرد: طرح نشان‌دار کردن مالیات‌ها، اگرچه در مراحل ابتدایی اجراست، اما نتایج آن بسیار امیدوارکننده است. با تکمیل این فرآیند و گسترش حجم آن در سال آتی، می‌توانیم شاهد تحولاتی بزرگ در توسعه مناطق محروم با تصمیم مؤدیان و افزایش اعتماد عمومی به نظام مالیاتی کشور باشیم.

توسعه زیرساخت‌های انرژی با نشان‌دار کردن مالیات

از سوی دیگر حسین حیدریان کارشناس انرژی در رابطه با اهمیت تأمین منابع مالی جدید جهت توسعه زیرساخت‌های شهرک‌های صنعتی در حوزه انرژی گفت: زیرساخت‌های انرژی برای رشد اقتصادی و توسعه صنعتی کشور ما نقشی اساسی دارند. در کشور ما با توجه به منابع طبیعی غنی و همچنین مزیت‌های ژئوپلتیکی، مدیریت مؤثر و توسعه زیرساخت‌های انرژی برای حمایت از صنایع، افزایش بهره‌وری و ایجاد اشتغال ضروری است.

وی افزود: در دسترس بودن انرژی مستقیماً بر تولید صنعتی تأثیر می‌گذارد، زیرا کسب و کارها به دسترسی ثابت و قابل اعتماد به برق و گاز متکی هستند. با توجه به ناترازی شکل گرفته باید منابع متنوعی به سمت موضوع حل ناترازی گاز و برق کشور هدایت شود.

حیدریان با اشاره به رویکرد نوآورانه جدید دولت در ایجاد زمینه تخصیص مالیات به پروژه‌های مرتبط با بخش تأمین پایدار انرژی و تکمیل زیرساخت‌های انرژی شهرک‌های صنعتی توسط خود مؤدیان گفت: یکی از مهمترین رخدادهای یک‌سال اخیر درزمینه تحول در روش‌های تأمین مالی، تخصیص منابع مالیاتی توسط خود مؤدیان به تکمیل زیرساخت انرژی شهرک‌های صنعتی بوده است که در طرح نشان‌دار کردن مالیات‌ها به وقوع پیوسته است.

وی افزود: در این رویکرد نه تنها منابع مالیاتی با نظارت خود مودی مالیاتی و انتخاب وی به مصرف خواهد رسید؛ بلکه تجربه و عملکرد سال جاری در ابتدای روی کار آمدن دولت چهاردهم نشان داده است که مؤدیان مالیاتی به مسئله حل ناترازی انرژی و تأمین زیرساخت مناسب انرژی شهرک‌های صنعتی با تکیه بر هدایت منابع مالیاتی پرداختی خود اهمیت ویژه‌ای را قائل هستند.

حیدریان ادامه داد: بنابراین یکی از رویکردهای نوآورانه اتخاذ شده در ایران، اهرم مشارکت مؤدیان مالیاتی در هدایت منابع به سمت زیرساخت‌های انرژی، به ویژه در شهرک‌های صنعتی است.

این کارشناس حوزه انرژی گفت: اصلاحات اخیر در نظام مالیاتی به مؤدیان این امکان را داده است که نحوه تخصیص مالیات خود را به ویژه در مورد پروژه‌های زیربنایی انتخاب کنند. این مدل مشارکتی نشان دهنده تغییر قابل توجهی در حکمرانی است، زیرا منافع مؤدیان با اهداف توسعه ملی همسو می‌کند.

حیدریان در ادامه با اشاره به مواردی درزمینه تأمین مالی مالیاتی پروژه‌های برق‌رسانی و گازرسانی به شهرک‌های صنعتی اظهارنظر کرد: تأمین مالی پروژه‌های برق‌رسانی در شهرک‌های صنعتی نظیر تکمیل برق‌رسانی به شهرک صنعتی مرزن آباد، تکمیل پروژه تأمین برق شهرک صنعتی مشهد و همچنین برق‌رسانی به ناحیه صنعتی کمال الملک و تأمین برق شهرک صنفی بشرویه با استفاده از وجوه مؤدیان، نشان دهنده این رویکرد استراتژیک جدید برای تخصیص منابع بودجه است.

این کارشناس حوزه انرژی تصریح کرد: با اجازه دادن به مؤدیان برای هدایت مالیات‌های خود به سمت پروژه‌های انرژی، دولت نه تنها بودجه لازم را جمع‌آوری می‌کند، بلکه احساس مالکیت و مشارکت یافتن در توسعه کشور از محل مالیات پرداختی خود را در بین مردم ایجاد می‌کند. این مدل از شفافیت و پاسخگویی را در نحوه استفاده از درآمدهای مالیاتی افزایش می‌دهد.

وی افزود: باید به این نکته مهم اشاره کرد که تخصیص مالیات مؤدیان درزمینه توسعه پروژه‌های زیرساختی حوزه انرژی با توجه به وقوع ناترازی انرژی و اهمیت انرژی در توسعه اقتصادی یکی از مهمترین وجوه طرح نشان‌دار کردن مالیات‌ها توسط مؤدیان بوده است. یکی از جنبه‌های قابل توجه اصلاح نظام مالیاتی، تأکید بر مشارکت عمومی در تعیین هزینه‌های مالیاتی است که امسال محقق شده است و تأمین مالی ۴۰ پروژه بزرگ مرتبط با تأمین آب، تأمین برق، گازرسانی و افزایش ظرفیت انرژی در شهرک‌های صنعتی، نشان‌دهنده اثربخشی این مدل است.

حیدریان خاطرنشان کرد: این رویکرد مشارکتی شهروندان را قادر می‌سازد تا نظرات خود را در مورد اولویت‌های توسعه زیرساختی، به ویژه در مورد توسعه زیرساخت‌های انرژی شهرک‌های صنعتی بیان کنند. با انتخاب پروژه‌هایی که با نیازهای آنها مشخص می‌کند، مؤدیان مالیاتی علاوه بر دیدن نتایج مالیات پرداختی خود و آگاهی یافتن از نحوه مصرف مالیات درزمینه حل ناترازی انرژی کشور، می‌توانند اطمینان حاصل کنند که مشارکت آن‌ها به نتایج ملموس منجر می‌شود.

اخبار

ماجراجویی شمشیربازان در ایتالیا

مهری رنجبر/ تیم ملی شمشیربازی سابر با ترکیب ۵ نفره دیشب برای حضور در جام جهانی پادووا و اردو در کمپ لئون راهی ایتالیا شد. جام جهانی سابرپادووای ایتالیا فردا با دوئل انفرادی ۲۵۹ شمشیرباز دنیا شروع می‌شود. ثبت‌نام بازیکنان مصری که از گذشته غایب بودند، از نکات قابل توجه این مسابقات است. تیم ایران با ترکیب علی پاکدامن، محمد فتوحی، فرزاد باهر، عرفان شکوهی و نیما زاهدی به ایتالیا می‌رود. البته علی پاکدامن کاپیتان تیم ملی سابر ایران در این مسابقه مربی‌اش امین قربانی را کنارش ندارد و هنوز معلوم نیست در مسابقه انفرادی او چه کسی کنار پیست می‌نشیند. پاکدامن که از این قضیه ناراحت است، می‌گوید: «من از نظر روحیه، تکنیک و تاکتیک نیاز دارم که مربی‌ام کنارم باشد و نبود او کارم را سخت می‌کند. البته دلیلم برای حضور قربانی برای موفقیت در بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ ناگویاست. هرچند فدراسیون به بهانه مالی قربانی را همراه من نکرده اما با صحبتی که با رئیس فدراسیون داشتم خواستم او در قهرمانی آسیا و جهانی کشورهای اسلامی کنارم باشد.»
گرچه ممکن است بعضی‌ها حضور مربی علی پاکدامن در این مسابقه را مهم ندانند اما شک نکنید با حضور شمشیربازان پرآوازه مثل السیسی نفر چهارم رنکینگ جهانی و المپیک پاریس، آمرمحمد نفر چهاردهم رنکینگ جهانی و ساملی ایتالیایی نفر سوم المپیک پاریس و هشتم رنکینگ جهانی که غایبان بزرگ جام جهانی قبلی بودند، کار پاکدامن سخت‌تر از قبل می‌شود. علی پاکدامن به خاطر حضور در جمع ۱۶ نفر اول رنکینگ جهانی سابر، جمعه در جدول حذفی دوئل می‌کند. علی پاکدامن، محمد فتوحی، فرزاد باهر و نیما زاهدی در بخش تیمی این رقابت‌ها برای ایران دوئل می‌کنند. اگرچه این بار مربی تیم از باتجربه‌ها توقع بیشتری دارد و باید خوب باشند، اما عملکرد بد هم باعث حذف آنها از اردوی کمپ بائو نمی‌شود. محمد رهبری می‌گوید: «با شرایطی که تیم سابر دارد به راحتی نمی‌توانم باهر و فتوحی را حذف کنم. اگر آنها را حذف کنیم چه کسی را جایگزین کنیم؟»

مبارزه بوکسورها در انتخابی تیم ملی

هرچند هنوز تاریخ و میزبان برگزاری انتخابی اول تیم ملی بوکس مشخص نشده اما تهران یا اهواز اوایل هفته آینده میزبان این رقابت‌هاست. در مرحله اول تیم‌های اول تا دوازدهم در آخرین دوره مسابقات قهرمانی کشور به میزبانی ارومیه حضور دارند و سهمیه هر استان برای انتخابی، پنج بوکسور به اضافه یک مربی است. بوکسورها در اوزان رسمی ورلد بوکسینگ به ترتیب ۵۰، ۵۵، ۶۰، ۶۵، ۷۰، ۷۵، ۸۰، ۸۵، ۹۰ و +۹۰ کیلوگرم روی رینگ مبارزه می‌کنند.

جام یازدهم بم، کفش طلای زهرا قنبری و خداحافظی خانم گل

جعفری: همه در بم برای هم می‌جنگند

پریسا غفاری/ هفدهمین دوره لیگ برتر فوتبال زنان با قهرمانی کویرنشینان به پایان رسید. خاتون بم با ۴۹ امتیاز از ۱۷ بازی با تفاضل گل ۶۲+ در صدر جدول رده‌بندی ایستاد تا علاوه بر جام یازدهم نشان دهد حالاحالاها سردمدار فوتبال زنان است.

زهرا قنبری و ششمین خانم گلی

زهرا قنبری دراین فصل هم خانم گل لیگ برتر فوتبال شد. او که قبلاً سال ۹۸ با ۵۱ گل رکورد گلزنی در فوتبال ایران (مردان و زنان) را زده بود، فصل قبل کنار افسانه چترنور با ۱۹ گل زده خانم گل مشترک شد، اما درخشش مداوم او در این فصل بار دیگر خانم گلی لیگ را برایش تکرار کرد. ستاره ۳۳ ساله به رغم مصدومیت در چند بازی اول فصل و از دست دادن چهار مسابقه، در لیگ هفدهم ۲۲ گل ثبت کرد و افسانه چترنور نزدیک‌ترین رقیب قنبری، با ۱۸ گل زده بعد از او قرار گرفت.

خداحافظی حاتم‌نژاد

زهرا حاتم‌نژاد مهاجم پالایش گاز ایلام که سابقه خانم گلی در ایران را دارد بعد از بازی مقابل خاتون بم در هفته آخر چهارگوشه زمین را بوسید و با خداحافظی از مستطیل سبز، کفش‌هایش را آویزان کرد.

جعفری: لیگ زنان خیلی حرفه‌ای شده

مرضیه جعفری، سرمربی یکه تاز لیگ برتر فوتبال زنان بعد از یازدهمین قهرمانی تیمش می‌گوید: «لیگ زنان خیلی حرفه‌ای شده است و بازیکنان و حتی مربیان به خاطر اسم یک باشگاه وارد آن تیم نمی‌شوند. حالا تیم‌های خوبی مثل خاتون، سپاهان، گل‌گهر و ملوان در فوتبال زنان حضور دارند. ولی ملاک بازیکنان برای بازی در این تیم‌ها مسائل دیگری جز اسم‌شان است. همه باشگاه‌ها برای ما قابل احترام هستند و تا به امروز هم از هیچ یک از بازیکنانم نشنیدم که به خاطر اسم یک باشگاه بخواهند خاتون را ترک کنند. ولی آنچه در تیم ما قهرمانی‌های پیاپی را رقم زده، همدلی بین بازیکنان، کادر فنی و مردم شهر است. افرادی که برای شادی هم می‌جنگند تا بتوانند روزهای خوبی برای هم بسازند. من هم خیلی خوشحالم که یازدهمین جام را تقدیم مردم عزیزم شهر بم می‌کنم. آنها لیاقت بیشتر از این را دارند. البته از تک تک بازیکنانم تشکر می‌کنم که با وجود مشکلات و مصدومیت‌ها در این فصل جنگیدند و ثابت کردند باز هم یک تیم هستند.» با اینکه شایعه رفتن سرمربی قهرمان در فصل جدید به استقلال شنیده می‌شود اما او رد می‌کند: «اولویت من همیشه تیم شهر خودم یعنی خاتون بوده است. استقلالی هستم ولی دلیلی ندارد صرفاً به خاطر علاقه‌ام به این تیم بروم. من حالا فقط به دوم فروردین ماه و بازی تیمم مقابل کره جنوبی فکر می‌کنم.»

رقیب اسطوره فقید روس از رویارویی با او و اخلاقش گفت

حبیبی: سایتی اف در کشتی با همه فرق می‌کرد

حامد جیرودی/ هادی حبیبی یکی از کشتی گیران آزادکارایرانی است که در دوران قهرمانی‌اش با سایتی اف ستاره فقید روس مبارزه کرده. آن هم در نیمه نهایی جهانی ۲۰۰۳ نیویورک و وزن ۷۴ کیلوگرم. مسابقه‌ای که سایتی اف با نتیجه ۶ بر ۳ برنده شد و به فینال راه یافت. حالا و پس از گذشت ۲۲ سال از آن مسابقه و مرگ سایتی اف، حبیبی در خصوص آن مسابقه و فوت نابهنگام این اسطوره کشتی جهان به «ایران» گفت: «سایتی اف یکی از نابغه‌های کشتی جهان بود و سبک جدیدی از اجرای فنون در این رشته را به دنیا معرفی کرد. من فکر می‌کنم کمتر کسی بین علاقه مندان به کشتی سایتی اف را نشناسد. او هم شخصیت قهرمانی داشت و هم اخلاق خیلی خوبی داشت. حالا همه از شنیدن خبر درگذشت او بسیار ناراحت شده‌اند.»

او ادامه داد: «من یک بار سال ۲۰۰۳ و درجهانی با او مبارزه کردم و هر کسی مسابقه را می‌برد به فینال می‌رفت. سایتی اف هم آن روز، مثل همیشه قبراق و سرحال بود و سریع تاکتیکش را عوض می‌کرد و ۶ امتیاز در خاک از من گرفت. البته من هم آمادگی خوبی داشتم ولی او با فنون خاصی که اجرا می‌کرد برنده شد و به قهرمانی جهان هم رسید. سایتی اف از کشتی گیرانی بود که تبحر خاصی روی اجرای فنون داشت و برای همین در اکثر مسابقات برنده بود. او در کشتی با همه فرق می‌کرد، کمتر کسی حریف او شد.»

حبیبی درباره خصوصیات اخلاقی سایتی اف یادآور شد: «او به لحاظ شخصیتی هم بسیار انسان با محبت و با وقاری بود. سایتی اف بیرون از تشک کشتی، مثل یک انسان معمولی رفتار می‌کرد و انگار نه انگار که چندین مدال طلای المپیک و جهانی دارد و با همه کشتی گیران با مهربانی برخورد می‌کرد. زمانی که به عنوان مربی و سرپرست تیم ملی کشتی فعالیت می‌کردم هم چند باری همدیگر را دیدیم که خیلی با روی خوش برخورد کرد و انسان بسیار محترمی بود.» کشتی گیر ملی پوش سابق درباره مرگ غیرمنتظره سایتی اف چنین نظر داد: «به هر حال مرگ دست خداست و تقدیر چنین بود که او در سن نزدیک به ۵۰ سالگی از دنیا برود. اما او خاطرات بسیار خوبی از خود به جا گذاشت. هم در مدل کشتی گرفتن و هم به لحاظ اخلاقی و آموزش. او و برادرش آدام سایتی اف هم که از کشتی گیران بزرگ بود، شاگردان خوبی را در کشور خودشان تربیت کردند. سایتی اف مسلمان بود و در چهارچوب موازین دین اسلام زندگی می‌کرد و می‌دانم همیشه نمازش را بموقع می‌خواند و احترامی که او به دوستان و خانواده‌اش می‌گذاشت بین همه ماندگار شد.»

پشت‌پرده مرگ اسطوره کشتی از زبان همسرش

قتل سایتی‌اف، خودکشی یا اتفاق؟

بوایسار سایتی‌اف اسطوره چچن تبار کشتی روسیه و جهان در آستانه تولد پنجاه سالگی‌اش درگذشت. در شرایطی که گمانه‌زنی‌ها درباره مرگ این اسطوره در رسانه‌ها وجود داشت، همسر او برای اولین بار درباره این اتفاق صحبت کرد. اما توضیحات او گنگ است و مشخص نیست این اتفاق قتل بوده یا بر اثر خودکشی رخ داده است!

«ایندیرا سایتیوا» درمورد جزئیات اتفاق رخ داده توضیح داد: «این اتفاق در اتاق خواب رخ داد. ما درواقع یک آپارتمان پنج اتاقه داریم و پنجره‌ها بزرگ هستند و محافظ ندارند. فکر می‌کنم این اتفاق تصادفی بوده است. البته ارتفاع زیاد نبود و به همین خاطر جراحات رخ داده خیلی زیاد نبود. من هنوز نمی‌فهمم چطور ممکن است این همه اتفاق بیفتد. من حدود ساعت ۱۱ از خانه بیرون رفتم تا کاری انجام دهم و این اتفاق در حدود ساعت ۱۴ رخ داد. بوایسار در رختخواب دراز کشیده بود اما خواب نبود. کمی چرت می‌زد و تلویزیون تماشا می‌کرد. برادر شوهرم و دو فرزند ۴ و ۸ ساله هم در خانه بودند.» به گزارش سایت mk روسیه، شاید بوایسار از کاری که انجام می‌داد آگاه نبود. او از یک بیماری شدید ریوی رنج می‌برد و مجبور به سایتی‌اف به بیمارستان منتقل شد، او را نجات دهند. سایتی‌اف پس ورزشی‌اش وارد عرصه سیاست او در سال ۲۰۱۶ به‌عنوان معاون نمایندگی از جمهوری داغستان فعالیت‌های او در مجلس عمدتاً سیاست جوانان و توسعه اجتماعی عضو کمیته تربیت بدنی، ورزش، مصرف مسکن‌های قوی بود. اما نتوانستند از پایان دوران شد. دومای ایالتی به انتخاب شد. بر موضوعات ورزش، متمرکز بود. او همچنین گردشگری و امور جوانان بود و پیشنهاداتی را برای بهبود شرایط ورزشکاران ارائه کرد. سایتی‌اف یکی از مبتکران لایحه حمایت دولت از مدارس ورزشی در روسیه بود.

بهره‌برداری عمومی از سامانه دفاتر تجاری الکترونیکی در آینده‌ای نزدیک

سازمان امور مالیاتی کشور از جایگزینی ارائه فیزیکی دفاتر با سامانه دفاتر تجاری الکترونیکی در آینده‌ای نزدیک خبر داد که به موجب آن در مصرف بیش از ۱۲۷ میلیون برگ کاغذ در سال صرفه‌جویی خواهد شد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با همکاری وزارت امور اقتصادی و دارایی (سازمان امور مالیاتی کشور) مکلف شده است سامانه دفاتر تجاری الکترونیکی را راه‌اندازی کند. این اقدام در راستای اجرای بند "ج" ماده (۴) قانون برنامه هفتم توسعه و بند "ج" ماده (۶۷) قانون برنامه ششم توسعه با هدف توسعه دولت الکترونیک، کاهش هزینه‌ها و افزایش شفافیت مالیاتی صورت می‌گیرد.

بر اساس قانون مالیات‌های مستقیم، صاحبان مشاغل و اشخاص حقوقی موظف‌اند برای تشخیص درآمد مشمول مالیات، دفاتر تجاری خود را مطابق قانون تجارت تنظیم و نگهداری کنند. تاکنون این فرآیند به‌صورت سنتی و فیزیکی انجام می‌شد که علاوه بر تحمیل هزینه‌های اجرایی و اتلاف زمان، نیازمند مصرف بیش از ۱۲۷ میلیون برگ کاغذ در سال بود. با اجرای سامانه دفاتر تجاری الکترونیکی، ضمن صرفه‌جویی ۲۵۰ میلیارد تومانی در منابع مالی، امکان دسترسی آسان و تسریع در روند حسابرسی مالیاتی نیز فراهم خواهد شد.

طبق اعلام سازمان امور مالیاتی، تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی که اقدام به پلمپ دفاتر قانونی خود می‌کنند به‌عنوان کاربر سامانه دفاتر تجاری الکترونیکی محسوب می‌شوند و کلیه فعالان اقتصادی مکلف که دفاتر خود را پس از ۲۳ تیر سال ۱۴۰۳ نزد سازمان ثبت اسناد و املاک پلمپ نموده‌اند موظف‌اند نسبت به ارائه دفاتر الکترونیک خود در این سامانه اقدام کنند.

گفتنی است مزایای حذف دفاتر فیزیکی پلمپ‌شده شامل کاهش هزینه‌ها، افزایش دقت در ثبت اطلاعات مالی، کاهش امکان دخل و تصرف در دفاتر و کمک به حفظ محیط زیست عنوان شده است. مراحل استقرار و بهره‌برداری از سامانه در درگاه ملی خدمات الکترونیک سازمان امور مالیاتی در حال انجام بوده و اطلاع‌رسانی‌های لازم در این زمینه صورت خواهد گرفت.

تحقق عدالت مالیاتی با حسابرسی سیستمی

کامران زراعی، کارشناس مالیاتی با اشاره به اجرای حسابرسی سیستمی مالیاتی براساس ماده ۱۶۹ قانون مالیات‌های مستقیم، تأکید کرد که این اقدام می‌تواند گامی مهم در جهت تحقق عدالت مالیاتی باشد.وی با اشاره به گزارش اخیر مربوط به‌حسابرسی سیستمی مالیاتی در سال ۱۴۰۲، این روند را تحولی مثبت در نظام مالیاتی کشور دانست و تأکید کرد که زیرساخت‌های فن‌آوری نقش مهمی در موفقیت این طرح ایفا می‌کنند.

زارعی اظهار کرد: براساس ماده ۱۶۹ قانون مالیات‌های مستقیم، فرآیند تعیین مالیات باید به‌صورت سیستمی انجام شود تا از اعمال سلیقه‌های شخصی در بررسی اظهارنامه‌های مالیاتی جلوگیری شود. خوشبختانه در سال ۱۴۰۲، اعلام شده که ۹۵درصد مؤدیان مالیات خود را به‌صورت سیستمی پرداخت کرده‌اند. این آمار نشان می‌دهد که حرکت به سمت حسابرسی سیستمی مالیات‌ها به‌خوبی در حال پیشرفت است.

این کارشناس مالیاتی با تأکید بر تأثیر این سیستم بر کاهش فساد اداری و افزایش شفافیت، افزود: در گذشته، تعیین مالیات‌ها تا حد زیادی به نظر شخصی ممیزان مالیاتی وابسته بود که گاه منجر به اعتراضات گسترده و حتی بی‌عدالتی‌هایی در تعیین میزان مالیات می‌شد. اما با اجرای حسابرسی سیستمی، این مشکلات تا حد زیادی برطرف خواهد شد و فرآیند محاسبه مالیات براساس داده‌های دقیق و استاندارد انجام خواهد گرفت.

وی در ادامه با اشاره به چالش‌های موجود در مسیر اجرای کامل این طرح، بیان کرد: موفقیت کامل حسابرسی سیستمی مالیات‌ها نیازمند توسعه زیرساخت‌های دیجیتال و بهبود کیفیت خدمات اینترنتی است. در حال حاضر، یکی از موانع اصلی، ضعف در سرعت اینترنت و نبود هماهنگی کافی در برخی سامانه‌های مرتبط است. این مشکلات می‌تواند روند اجرای سیستم مالیاتی را با اختلال مواجه کند. ازاین‌رو، دولت باید سرمایه‌گذاری بیشتری در این حوزه انجام دهد تا فرآیندهای مالیاتی با دقت و سرعت بیشتری اجرا شوند.این کارشناس مالیاتی همچنین بر لزوم فرهنگ‌سازی و آگاهی‌بخشی در جامعه تأکید کرد و گفت: در بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته، مردم به این درک رسیده‌اند که مالیات یک ضرورت برای تأمین هزینه‌های عمومی و توسعه کشور است. اما در کشور ما هنوز نیاز به فرهنگ‌سازی در این زمینه وجود دارد. مردم باید بدانند که ثبت دارایی‌ها و پرداخت مالیات نه‌تنها یک وظیفه قانونی است، بلکه به بهبود خدمات عمومی و توسعه اقتصادی کشور کمک می‌کند.

زارعی با اشاره به سهم بالای مالیات در تأمین بودجه کشور، افزود: در حال حاضر، ۵۵ درصد از بودجه کشور از طریق درآمدهای مالیاتی تأمین می‌شود. این نشان می‌دهد که برای حفظ ثبات اقتصادی و تأمین منابع مالی کشور، اجرای دقیق و عادلانه مالیات ضروری است. حسابرسی سیستمی، می‌تواند این روند را شفاف‌تر و کارآمدتر کند.وی در پایان، بر اهمیت اجرای کامل این طرح و نظارت مستمر بر آن تأکید کرد و گفت: اجرای حسابرسی سیستمی مالیات‌ها هرچند زمان‌بر است، اما قطعاً یک تحول مثبت برای کشور محسوب می‌شود. باید تلاش کنیم تا با توسعه زیرساخت‌ها و افزایش آگاهی عمومی، این نظام مالیاتی را به‌طور کامل عملیاتی کنیم و عدالت مالیاتی را در کشور تحقق ببخشیم.

جلوگیری از فرارمالیاتی با حسابرسی سیستمی

سلام ستوده، نماینده مهاباد در مجلس شورای اسلامی با اشاره به ماده ۱۶۹ قانون مالیات‌های مستقیم و ضرورت اجرایی شدن آن، گفت: در حال حاضر، مالیات‌ها باید به‌صورت هوشمند و سیستمی پرداخت شوند تا فرآیند اخذ مالیات شفاف‌تر و دقیق‌تر انجام شود. وی افزود: مهم این است که مردم بدانند مالیاتی که پرداخت می‌کنند در کجا هزینه می‌شود و این مسائل باید کاملاً روشن و مشخص باشد. متأسفانه، هنوز برخی از مودیان مالیاتی به موقع مالیات خود را پرداخت نمی‌کنند و بعضی‌ها حتی به دنبال فرار مالیاتی هستند. این امر به ویژه در برخی از صنوف بیشتر مشاهده می‌شود که حاضر نیستند سیستمی را برای پرداخت مالیات راه‌اندازی کنند.ستوده در ادامه بیان داشت: ما باید به گونه‌ای سیستم مالیاتی را پیش ببریم که هیچ‌کس نتواند از پرداخت مالیات فرار کند، به‌خصوص افرادی که درآمدهای بالا دارند و می‌توانند در بهبود وضعیت اقتصادی کشور نقش مهمی ایفا کنند. برای مثال، طبق گزارشی که در سال ۱۴۰۲ منتشر شد، ۹۵ درصد از مودیان مالیاتی مالیات خود را از طریق سیستم پرداخت کردند و تنها ۵ درصد باقی‌مانده تحت نظارت ممیزان مالیاتی قرار گرفتند. این آمار نشان می‌دهد که اگر سیستم به درستی پیاده‌سازی شود، فرار مالیاتی به حداقل می‌رسد و عدالت مالیاتی گسترش خواهد یافت.نماینده مهاباد در مجلس شورای اسلامی بر اهمیت هوشمندسازی سیستم مالیاتی و کاهش خطای انسانی تأکید کرد و گفت: اگر سیستم مالیاتی به‌صورت هوشمند و به روز مدیریت شود، دیگر شاهد فرار مالیاتی نخواهیم بود و به جای ۵ درصد فرار مالیاتی، این رقم به صفر خواهد رسید. این سیستم می‌تواند نظارت دقیقی بر پرداخت مالیات‌ها داشته باشد و دولت به راحتی می‌تواند بر تمامی مراحل نظارت مستقیم داشته باشد. نتیجه این سیستم به‌طور مستقیم به نفع مردم خواهد بود و انعکاس آن در زندگی روزمره مردم قابل مشاهده خواهد بود.

عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس تأکید کرد: برای موفقیت این طرح، دولت باید تدابیر خاصی را در دستور کار خود قرار دهد تا هیچ‌کس نتواند از پرداخت مالیات فرار کند و عدالت مالیاتی به‌طور کامل در کشور گسترش یابد. در نهایت، این مسئله به نفع مردم خواهد بود و نتیجه آن در ارائه خدمات عمومی و طرح‌های عمرانی در سراسر کشور مشهود خواهد بود.

تقدیر معاون علمی رئیس جمهور از اقدام برجسته سازمان امور مالیاتی در توسعه زیست‌بوم دانش‌بنیان

سازمان امور مالیاتی کشور بابت اقدام‌های برجسته در مسیر حمایت و توسعه زیست‌بوم دانش‌بنیان مورد تقدیر معاون علمی، فن‌آوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهور قرار گرفت.

به گزارش رسانه مالیاتی ایران، حسین افشین معاون علمی، فن‌آوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهور با اهدای لوحی به سید محمدهادی سبحانیان رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور از اقدام‌های برجسته این سازمان در راستای توسعه زیست‌بوم دانش‌بنیان تقدیر کرد.

در متن لوح معاون علمی، فن‌آوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهور خطاب به رئیس‌کل سازمان امور مالیاتی کشور آمده است:

فرهیخته گرامی جناب آقای دکتر سبحانیان رئیس محترم سازمان امور مالیاتی

با سلام و احترام مسیر پیشرفت علمی و فناورانه کشور، زیست‌بوم دانش‌بنیان نقشی اساسی در تحقق اقتصاد دانش‌محور و توسعه پایدار ایفا می‌کند. اجلاس ملی "ایران دانش‌بنیان"، به‌عنوان رویدادی راهبردی، بستری برای بررسی پیشرفت‌ها، شناسایی چالش‌ها و تقدیر از نقش‌آفرینان مؤثر زیست‌بوم دانش‌بنیان فراهم آورده است.

از تلاش‌ها و دستاوردهای برجسته شما که با تعهد و نوآوری در حمایت و توسعه زیست‌بوم دانش‌بنیان سهم به‌سزایی داشتید، صمیمانه تقدیر می‌نمایم. نقش شما در پیشبرد اهداف معاونت علمی فن‌آوری و اقتصاد دانش‌بنیان کشور بی‌بدیل بوده است.

امید است با استمرار این همکاری‌ها، مسیر توسعه فن‌آوری و نوآوری در کشور فراهم‌تر شود و زمینه‌ساز رشد علمی و اقتصادی ایران عزیز گردد.

با آرزوی توفیق و سربلندی روزافزون

حسین افشین

معاون علمی فن‌آوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهور

گزارش

عکس: علی حسن‌پور/ ایران

ادامه واکنش‌ها به موفقیت سینمای ایران در اسکار

در گفت‌وگوی اهالی سینما با «ایران»

زنده‌باد انیماتور وطنی

نرگس عاشوری- خبرنگار گروه فرهنگی/ «زنده‌باد خودساختگی» در میان واکنش‌های پر از شوق و احساسات به سومین اسکار سینمای ایران از سوی اهالی سینما و رسانه که در فضای مجازی منتشر شده، این عبارت گویاترین و دلچسب‌ترین گزاره‌ای است که می‌توان انتخاب کرد و بر پیشانی و ویترین افتخارآفرینی سینمای ایران قرار داد. صاحب این عبارت آرمان خوانساریان است. کارگردان جوان فیلم تحسین‌شده «جنگل پرتقال» در پیام موجز اینستاگرامی خود حس عجیب غرور ایرانیان را در روز تاریخ‌ساز ۱۳ اسفندماه به‌روشنی توصیف کرده است. او اهتمام حسین ملایمی و شیرین سوهانی؛ زوج هنرمند ایرانی را برای ساختن «در سایه سرو» مصداق جمله معروف پوران میرهادی «غم بزرگ را تبدیل به کار بزرگ کردن» عنوان کرده و اسکار آنها را اسکار تاب‌آوری نامیده است: «پیش‌فرض مغزم این بود که امکان ندارد کسی از داخل ایران بتواند انیمیشن کوتاهش را در میان کمپانی‌های بزرگ که سایر انیمیشن‌ها را حمایت می‌کنند به جایزه‌ای مثل اسکار برساند که واقعاً هم ندارد. از دوست انیماتورم پرسیدم، فارغ‌التحصیل کدام مدرسه فیلم جهان هستند؟ گفت: دانشگاه هنر. آنها برایم ملموس‌تر شدند و پرسیدم چه سالی از ایران رفتند؟ گفت: از ایران نرفتند، معلم هستند و آموزشگاه کنکور دارند و همین چند ساعت پیش به مراسم رسیدند. بعد از آن، لحظه اسکار آنها برایم معنی دیگری پیدا کرد. انگار اسکاری وجود دارد به نام اسکار تاب‌آوری.» این عبارات را وقتی در کنار نوشته تازه صوفیا نصرالهی، منتقد سینما، قرار می‌دهیم آنچه بذر امید می‌شود و دوباره در ذهن‌مان جا می‌گیرد: «زنده‌باد خودساختگی» است. این منتقد سینما ضمن مقایسه این اثر انیمیشن کشورمان با دیگر آثار سینمایی پرزرق و برق نوشته است: «خطوط مینی‌مال صاف و منحنی شخصیت‌های‌شان را بگذارید در مقابل صدها بازیگر ستاره‌ای که سال گذشته در فیلم‌های دو سه ساعته دیدیم. این خطوط شخصیت ساختند دختر و مردی که اسم نداشتند اما سرنوشتشان از اسم‌های بزرگ مهم‌تر بود، چون شبیه ما بودند؛ زخم‌خورده و در تلاش برای مرهم گذاشتن روی زخم‌ها.» در بخشی از یادداشت او با اشاره به ارزش تک‌تک جزئیات فنی و تکنیکی «در سایه سرو» در کنار پیام انسانی آن آورده است: «در یکی از بدترین سال‌های سینمایی «در سایه سرو» نمایش ناامیدی و جدال درونی آدم‌ها و انگیزه برای مبارزه و در نهایت رسیدن به ساحل آرامش است.» کسب عنوان «برنده بهترین فیلم انیمیشن کوتاه بزرگ‌ترین رویداد سینمایی جهان» تکانه امیدوارکننده دیگری است برای این که به قول بهرام عظیمی «باورمان شود غیر از موشک و ماهواره و ... می‌توان به فرهنگ ایران بالید و با اتکا به آن در مجامع بین‌المللی فخرفروشی کرد.»

تلاش برای بازگشت مفاخر به میدان فرهنگ از فرهادی تا حسین علیزاده

دریافت این اسکار در کنار دو اسکار اصغر فرهادی از افتخارات غیرقابل کتمان تاریخی سینمای ایران است و هر یک از آنها قطعات ارزشمند فرهنگ کشورمان است و به قول کارشناسان این حوزه، فرقی هم ندارد که متعلق به کدام بخش فرهنگ‌مان باشد؛ در حوزه موسیقی به دست آمده باشد یا مجسمه‌سازی، نقاشی و انیمیشن؛ چرا که هر یک از اینها منعکس‌کننده بخشی از فرهنگ و هنر سرزمین‌مان هستند.

این عبارات در صحبت‌های عبدالکریم حسین‌زاده، معاون رئیس جمهور که همزمان با خبر خوشحال‌کننده اسکار تازه سینمای ایران، برای بازدید به روزنامه ایران آمده است، دیده می‌شود. او با تبریک این موفقیت سینمای ایران از دغدغه جدی دولت برای بازگشت یا حفظ سرمایه‌های فرهنگی ایران می‌گوید: «نزدیک‌ترین رویداد فرهنگی که دولت با آن مواجه بود جشنواره‌های فیلم، تئاتر و موسیقی فجر بود و تا حدودی هنرمندان در ابعاد و حوزه‌های مختلف مشارکت داشتند. ما نیز در دولت اعتقاد داریم که به واقع این اعتماد آسیب دیده و رخدادهای سال گذشته تأثیر پررنگی در از بین رفتن آن داشته است. بازسازی این اعتماد هدف و وظیفه دولت است. از بزرگان سینمایی چون اصغر فرهادی و سازندگان «در سایه سرو» تا تمام کسانی که جای خالی‌شان در دیگر حوزه‌های فرهنگی احساس می‌شود، همه از سرمایه‌های فرهنگی، اجتماعی و به تعبیر بهتر سرمایه‌های واقعی ما هستند. به هر طریق ممکن، ما باید همه آنها را به عرصه برگردانیم. من به عنوان یک مسئول دولتی حاضرم دست تک‌تک‌شان را ببوسم و برای بازگشت‌شان به میدان فرهنگ همراهی‌شان کنم.»

او در ادامه با تأکید بر حفظ میراث و مفاخر فرهنگی ایران می‌افزاید: «این دردآور است که تار کشور ما، به اسم کشور دیگری ثبت می‌شود و مولانا به نام کشوری دیگر. تمام آثار فاخر و آنچه را که محصول تمدنی فرهنگ ما بودند دیگران تصاحب می‌کنند و جای درد این که بزرگان و سرمایه‌های کشورمان آثار فرهنگی‌شان را در کشورهای دیگر تولید می‌کنند. همه تلاش ما این است که با ایجاد فضای امید و انگیزه و در دسترس بودن فضای فعالیت، مسیر بازگشت آنها به کشورمان هموار و فرصتی ایجاد شود تا سینماگران در سینمای ایران فیلم بسازند و مفاخر تئاتر و موسیقی در آمفی‌تئاترهای خودمان روی سن بروند و اجرا کنند. همین چند وقت پیش با شنیدن اجرایی از گروه چاووش، در یکی از همین رویدادها، چنان به وجد و ذوق آمدم که بار دیگر بر هنر کشورمان بالیدم. خیلی از این بزرگان از جمله استاد لطفی اکنون در قید حیات نیستند، اما بزرگان دیگری چون حسین علیزاده و کیهان کلهر هستند که از صحنه دوری گزیده‌اند. باید آنها را قدر بدانیم. امیدوارم دولت در نهایت در تلاش برای بازگشت هنرمندان به صحنه موفق باشد، هر چند که همه ما می‌دانیم موضوعات حوزه انسانی و اجتماعی سخت است و ما باید میدان را باز کرده و فضای همدلانه ایجاد کنیم.»

> عبدالکریم حسین‌زاده، معاون رئیس جمهور: از بزرگان سینمایی چون اصغر فرهادی و سازندگان «در سایه سرو» تا تمام کسانی که جای خالی‌شان در دیگر حوزه‌های فرهنگی احساس می‌شود، همه از سرمایه‌های فرهنگی، اجتماعی و به تعبیر بهتر سرمایه‌های واقعی ما هستند

مسائل بومی و جغرافیای فرهنگی برگ برنده آثار سینمایی

مسعود سفلایی از اعضای هیأت علمی دانشگاه هنر و مدیر گروه سینمایی هنر و تجربه، یکی از عوامل موفقیت آثار فرهنگی کشورمان در عرصه‌های جهانی را توجه به مسائل بومی و جغرافیای فرهنگی ایران عنوان کرده و می‌گوید: «نگاه به مسائل بومی، فضاها و جغرافیای فرهنگی متفاوت چند سالی است که در جهان مورد توجه بوده، اما در مورد فیلم در سایه سرو، می‌توان تکنیک خوب و متفاوت و همچنین شخصیت‌سازی‌های ویژه این کار را در کنار داستان خوب آن از دلایل توجه آکادمی برشمرد. در این سال‌ها انیمیشن کوتاه ایران و فارغ‌التحصیلان و دست‌اندرکاران این شاخه، آثار ویژه‌ای را خلق کرده‌اند که در سراسر جهان و جشنواره‌های مختلف دیده شده‌اند. انیمیشن ایران اکنون دیگر منحصر به داخل کشور نیست و متخصصان ایرانی بسیاری هم در کشورهای مختلف در این حیطه فعال هستند و این نشان از توان بالای این گروه از هنرمندان دارد.»

او در ادامه می‌افزاید: «اهمیت این جایزه در کنار دیگر جوایز اسکار، تخصصی‌تر و ویژه بودن آن به واسطه رقابتی همه‌جانبه با محصولاتی خاص از سراسر جهان به‌خصوص تولیداتی با هزینه و توان اقتصادی خاص‌تر است که رقابت را برای تولیداتی کوچک‌تر بسیار سخت خواهد کرد. همان‌طور که کشورهای مدعی در زمینه انیمیشن در جهان کم نیستند و در این مجامع همیشه حضوری قدرتمند داشته‌اند. شاید بتوان این جایزه را از تخصصی‌ترین جوایز این سال‌های سینمای ایران از بعد تکنیکی هم دانست، زیرا در این بخش تکنیک و سبک و توان اجرایی شاید بیشتر از بخش‌های مضمونی مورد توجه است. البته بخش‌های تخصصی سینمایی هم همیشه در مجامع و جشنواره‌ها مورد توجه هستند اما اینجا در مورد انیمیشن، ویژگی‌ها و نگاه‌ها متفاوت خواهد بود و همان‌طور که گفتم حسین ملایمی و شیرین سوهانی به‌خوبی توانسته‌اند توان تکنیکی انیمیشن قدرتمند ایران را به جهان نشان دهند. همان‌طور که دیگر آثار انیمیشن ایران هم در این سال‌ها در همین مسیر بوده‌اند.»

صیانت از پتانسیل‌های ستودنی

اشکان رهگذر، سازنده انیمیشن‌هایی همچون «ژولیت و شاه» و «آخرین داستان» درباره موفقیت تاریخی پویانمایی کوتاه «در سایه سرو» در اسکار ۲۰۲۵ می‌گوید: «این اتفاق بسیار مبارک و خوشحال‌کننده است؛ نه فقط برای انیمیشن ایران بلکه برای سینمای ایران مایه فخر است. «در سایه سرو» دارای چند شاخصه به عنوان برگ برنده است؛ کیفیت این انیمیشن در تمامی لایه‌ها و شاخص‌های فنی، برازنده و لایق حضور در این رقابت بود. فراتر از این ویژگی، این انیمیشن به لحاظ روایت، قصه، سوژه و پیام همه فهم و جهان‌شمول آن تحسین‌برانگیز است. با اطمینان می‌توان گفت «در سایه سرو» این توان را دارد که مخاطبان را با هر عقیده، ذهنیت، فرهنگ و ملیتی به خود جذب می‌کند. این انیمیشن در حین اینکه به مسائل روانی برآمده از تبعات جنگ می‌پردازد و پیامش در حوزه ضد جنگ است، در ستایش پدر نیز هست. در کنار همه اینها، آگاهی و شناخت خوب حسین ملایمی و شیرین سوهانی از فضای رقابت جشنواره‌ای و برنامه‌ریزی حساب‌شده برای این حضور در کنار پتانسیل بالای این انیمیشن به ثمر نشست و سازندگان را به این موفقیت رساند.»

او با تأکید بر جدی گرفتن موفقیت‌های بی‌شمار انیمیشن‌های کوتاه ایران در مجامع بین‌المللی، صیانت از استعدادهای درخشان این حوزه را گوشزد می‌کند: «انیمیشن کوتاه ایران سال‌ها بود که برای اسکار دورخیز کرده و سال گذشته هم جزو کاندیداهای این شاخه بود و در نهایت امسال با موفقیت «در سایه سرو» پتانسیل بالای انیمیشن ایران بر همگان ثابت شد. این موفقیت را باید به کل سینمای ایران تبریک گفت و امیدوار بود که ایستادن «در سایه سرو» بر قله معتبرترین رویداد سینمایی جهان، عاملی شود تا از پتانسیل‌های ستودنی حوزه انیمیشن کشورمان صیانت شود.»

خبر

رضا کیانیان: فکر می‌کردم «آروین»، اردشیر محصص دیگری شود

مراسم تشییع پیکر داود احمدی‌مونس (آروین) از مقابل خانه هنرمندان ایران با حضور افرادی از جمله سیف‌الله صمدیان، هادی حیدری، جواد علیزاده، اردشیر رستمی، حسن کریم‌زاده، سید احمد محیط طباطبایی، رضا کیانیان و نادره رضایی برگزار شد.

رضا کیانیان درباره این هنرمند گفت: «آروین را از نزدیک نمی‌شناختم ولی کارهای او را پیگیری می‌کردم. از فقدان او شوکه شدم به خاطر همین امروز آمدم. هر روز به ما ثابت می‌شود که مرگ امر پیچیده‌ای نیست و ساده است. همه ما روزی می‌رویم. هر بار که یکی از ما می‌رود، چند روز عارف‌مسلک می‌شویم و بعد از چند روز به حال عادی برمی‌گردیم و دوباره خودمان می‌شویم.» او ادامه داد: «کاریکاتور این گونه است که به آن می‌خندیم، ولی به تلخی‌ها. من همیشه کاریکاتور را دوست داشتم و شاید اگر مسیر دیگری می‌رفتم، کاریکاتوریست می‌شدم ولی دست تقدیر من را اینجا آورد. وقتی کارهای او را می‌دیدم، فکر می‌کردم یک اردشیر محصص دیگر به وجود می‌آید، ولی نیامد.»

آگهی تجدید مزایده عمومی یک مرحله‌ای – شماره ۴۰۳/۱۱/۲۴/۲۶

شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش (متعلق به سازمان منطقه آزاد کیش)

● مزایده گزار: شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش (سهامی خاص)

● موضوع تجدید مزایده: «واگذاری قطعی ۵۴ واحد مسکونی واقع در برج ۲ مجتمع رؤیای کیش»

نوبت اول

● مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جدول به‌شرح ذیل: فروش قطعی ۵۴ واحد مسکونی واقع در برج ۲ مجتمع رؤیای کیش

جدول اقساط و قیمت واحدهای مسکونی پروژه مسکونی موسوم به رؤیا کیش (برج ۲)

ردیف	طبقه	واحد	موقعیت	تعداد اتاق	مساحت کل	قیمت هر مترمربع (نقد و اقساط)	تعداد اقساط	مبلغ کل پایه	مبلغ سپرده شرکت در مزایده
۱	۶	۳	شرقی	۱	۸۴,۹۷۶	۲,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۱۷۴,۲۰۰,۸۰۰,۰۰۰	۸,۷۱۰,۰۴۰,۰۰۰
۲	۶	۸	غربی	۲	۸۸,۵۷۰	۲,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۱۷۹,۷۹۷,۱۰۰,۰۰۰	۸,۹۸۹,۸۵۵,۰۰۰
۳	۸	۲	شرقی	۰	۵۹,۲۰۸	۲,۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۱۳۵,۵۸۶,۳۲۰,۰۰۰	۶,۷۷۹,۳۱۶,۰۰۰
۴	۸	۳	شرقی	۱	۸۴,۹۷۶	۲,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۱۸۲,۶۹۸,۴۰۰,۰۰۰	۹,۱۳۴,۹۲۰,۰۰۰
۵	۸	۸	غربی	۲	۸۸,۵۷۰	۲,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۱۸۸,۶۵۴,۱۰۰,۰۰۰	۹,۴۳۲,۷۰۵,۰۰۰
۶	۱۲	۱	شمالی	۲	۱۶۲,۵۱۵	۲,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۳۹۳,۲۸۶,۳۰۰,۰۰۰	۱۹,۶۶۴,۳۱۵,۰۰۰
۷	۱۲	۲	شرقی	۰	۵۹,۲۰۸	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۱۴۸,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۴۰۱,۰۰۰,۰۰۰
۸	۱۲	۳	شرقی	۱	۸۴,۹۷۶	۲,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۲۰۰,۵۴۳,۳۶۰,۰۰۰	۱۰,۰۲۷,۱۶۸,۰۰۰
۹	۱۲	۸	غربی	۲	۸۸,۵۷۰	۲,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۲۰۶,۳۶۸,۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۱۸,۴۰۵,۰۰۰
۱۰	۱۴	۱	شمالی	۲	۱۶۲,۵۱۵	۲,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۴۱۱,۱۶۲,۹۵۰,۰۰۰	۲۰,۵۵۸,۱۴۷,۵۰۰
۱۱	۱۴	۲	شرقی	۰	۵۹,۲۰۸	۲,۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۱۵۴,۵۳۲,۸۸۰,۰۰۰	۷,۷۲۶,۶۴۴,۰۰۰
۱۲	۱۴	۳	شرقی	۱	۸۴,۹۷۶	۲,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۲۰۹,۰۴۰,۹۶۰,۰۰۰	۱۰,۴۵۲,۰۴۸,۰۰۰
۱۳	۱۴	۸	غربی	۲	۸۸,۵۷۰	۲,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۲۱۶,۱۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۵,۵۴۰,۰۰۰
۱۴	۱۶	۱	شمالی	۲	۱۶۲,۵۱۵	۲,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۴۲۹,۰۳۹,۶۰۰,۰۰۰	۲۱,۱۸۰,۷۹۲,۰۰۰
۱۵	۱۶	۲	شرقی	۰	۵۹,۲۰۸	۲,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۱۶۱,۰۴۵,۷۶۰,۰۰۰	۸,۰۵۲,۲۸۸,۰۰۰
۱۶	۱۶	۳	شرقی	۱	۸۴,۹۷۶	۲,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۲۱۸,۳۸۸,۳۲۰,۰۰۰	۱۰,۹۱۹,۴۱۶,۰۰۰
۱۷	۱۶	۸	غربی	۲	۸۸,۵۷۰	۲,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۲۲۴,۹۶۷,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۲۴۸,۳۹۰,۰۰۰
۱۸	۶	۵	جنوب غربی	۲	۱۱۱,۸۲۵	۲,۰۵۴,۷۹۹,۲۷۶	۲۴	۲۲۹,۷۷۷,۰۳۴,۴۷۲	۱۱,۴۸۸,۸۵۱,۷۲۴
۱۹	۶	۶	غربی	۱	۸۹,۶۱۲	۲,۰۳۳,۷۱۶,۴۹۴	۲۴	۱۸۲,۲۴۵,۴۰۲,۴۵۸	۹,۱۱۲,۲۷۰,۱۲۳
۲۰	۶	۷	غربی	۱	۸۹,۹۶۲	۲,۰۶۵,۳۲۸,۶۶۷	۲۴	۱۸۵,۸۰۱,۰۹۷,۵۸۲	۹,۲۹۰,۰۵۴,۸۷۹
۲۱	۸	۴	جنوب شرقی	۳	۱۴۴,۸۳۶	۲,۱۱۸,۰۱۵,۶۲۳	۲۴	۳۰۶,۷۶۴,۹۱۰,۸۱۱	۱۵,۳۳۸,۲۴۵,۵۴۱
۲۲	۸	۵	جنوب غربی	۲	۱۱۱,۸۲۵	۲,۱۶۰,۱۶۵,۱۸۸	۲۴	۲۴۱,۵۶۰,۴۷۲,۱۳۷	۱۲,۰۷۸,۰۲۳,۶۰۷
۲۳	۸	۶	غربی	۱	۸۹,۶۱۲	۲,۱۳۹,۰۹۰,۴۰۶	۲۴	۱۹۱,۶۸۸,۱۶۹,۴۲۵	۹,۵۸۴,۴۰۸,۴۷۱
۲۴	۸	۷	غربی	۱	۸۹,۹۶۲	۲,۱۷۰,۷۰۲,۵۷۹	۲۴	۱۹۵,۲۸۰,۷۴۵,۴۱۸	۹,۷۶۴,۰۳۷,۲۷۱
۲۵	۱۰	۵	جنوب غربی	۲	۱۱۱,۸۲۵	۲,۲۶۵,۵۳۹,۱۰۰	۲۴	۲۵۳,۳۴۳,۹۰۹,۸۰۲	۱۲,۶۶۷,۱۹۵,۴۹۰
۲۶	۱۰	۷	غربی	۱	۸۹,۹۶۲	۲,۲۷۶,۰۷۶,۴۹۱	۲۴	۲۰۴,۷۶۰,۳۹۳,۲۵۴	۱۰,۲۳۸,۰۱۹,۶۶۳
۲۷	۱۲	۴	جنوب شرقی	۳	۱۴۴,۸۳۶	۲,۳۲۸,۷۶۳,۴۴۶	۲۴	۳۳۷,۲۸۸,۷۸۲,۵۳۳	۱۶,۸۶۴,۴۳۹,۱۲۷

جدول اقساط و قیمت واحدهای مسکونی پروژه مسکونی موسوم به رؤیا کیش (برج ۳)

ردیف	طبقه	واحد	موقعیت	تعداد اتاق	مساحت کل	قیمت هر مترمربع (نقد و اقساط)	تعداد اقساط	مبلغ کل پایه	مبلغ سپرده شرکت در مزایده
۲۸	۱۲	۵	جنوب غربی	۲	۱۱۱,۸۲۵	۲,۳۷۰,۹۱۳,۰۱۱	۲۴	۲۶۵,۱۲۷,۳۴۷,۴۶۸	۱۳,۲۵۶,۳۶۷,۳۷۳
۲۹	۱۲	۶	غربی	۱	۸۹,۶۱۲	۲,۳۴۹,۸۳۸,۲۲۹	۲۴	۲۱۰,۵۷۳,۷۰۳,۳۵۹	۱۰,۵۲۸,۶۸۵,۱۶۸
۳۰	۱۲	۷	غربی	۱	۸۹,۹۶۲	۲,۳۸۱,۴۵۰,۴۰۲	۲۴	۲۱۴,۲۴۰,۴۱۰,۸۹	۱۰,۷۱۲,۰۰۲,۰۵۴
۳۱	۱۴	۴	جنوب شرقی	۳	۱۴۴,۸۳۶	۲,۴۳۴,۱۳۷,۳۵۸	۲۴	۳۵۲,۵۵۰,۷۱۸,۳۹۴	۱۷,۶۲۷,۵۳۵,۹۲۰
۳۲	۱۴	۵	جنوب غربی	۲	۱۱۱,۸۲۵	۲,۴۷۶,۲۸۶,۹۲۳	۲۴	۲۷۶,۹۱۰,۷۸۵,۱۳۳	۱۳,۸۴۵,۵۳۹,۲۵۷
۳۳	۱۴	۶	غربی	۱	۸۹,۶۱۲	۲,۴۴۴,۶۷۴,۷۴۹	۲۴	۲۱۹,۰۷۲,۱۹۳,۶۲۹	۱۰,۹۵۳,۶۰۹,۶۸۱
۳۴	۱۴	۷	غربی	۱	۸۹,۹۶۲	۲,۴۸۶,۸۲۴,۳۱۴	۲۴	۲۲۳,۷۱۹,۶۸۸,۹۲۵	۱۱,۱۸۵,۹۸۴,۴۴۶
۳۵	۱۶	۴	جنوب شرقی	۳	۱۴۴,۸۳۶	۲,۵۳۹,۵۱۱,۲۷۰	۲۴	۳۶۷,۸۱۲,۶۵۴,۲۵۶	۱۸,۳۹۰,۶۳۲,۷۱۳
۳۶	۱۶	۵	جنوب غربی	۲	۱۱۱,۸۲۵	۲,۵۸۱,۶۶۰,۸۳۴	۲۴	۲۸۸,۶۹۴,۲۲۲,۷۹۸	۱۴,۴۳۴,۷۱۱,۱۴۰
۳۷	۱۶	۶	غربی	۱	۸۹,۶۱۳	۲,۵۵۰,۰۴۸,۶۶۱	۲۴	۲۲۸,۵۱۴,۹۶۰,۵۹۵	۱۱,۴۲۵,۷۴۸,۰۳۰
۳۸	۱۶	۷	غربی	۱	۸۹,۹۶۲	۲,۵۹۲,۱۹۸,۲۲۵	۲۴	۲۳۳,۱۹۹,۳۳۶,۷۶۱	۱۱,۶۵۹,۹۶۶,۸۳۸
۳۹	۲	۱	شمالی	۲	۱۶۲,۵۱۵	۱,۹۳۳,۲۴۸,۴۴۱	۳۶	۳۱۴,۱۸۱,۸۷۰,۳۹۰	۱۵,۷۰۹,۰۹۳,۵۲۰
۴۰	۲	۲	شرقی	۰	۵۹,۲۰۸	۲,۰۱۳,۸۰۰,۴۵۹	۳۶	۱۱۹,۲۳۳,۰۹۷,۵۹۹	۵,۹۶۱,۶۵۴,۸۸۰
۴۱	۲	۳	شرقی	۱	۸۴,۹۷۶	۱,۹۲۱,۷۴۱,۰۱۰	۳۶	۱۶۳,۳۰۱,۸۶۴,۰۵۰	۸,۱۶۵,۰۹۳,۲۰۳
۴۲	۲	۴	جنوب شرقی	۳	۱۴۴,۸۳۶	۱,۸۰۶,۶۶۶,۶۹۸	۳۶	۲۶۱,۶۷۰,۳۷۷,۸۴۹	۱۳,۰۸۳,۵۱۸,۸۹۲
۴۳	۲	۵	جنوب غربی	۲	۱۱۱,۸۲۵	۱,۸۵۲,۶۹۶,۴۲۳	۳۶	۲۰۷,۱۷۷,۷۷۷,۴۶۱	۱۰,۳۵۸,۸۸۸,۸۷۳
۴۴	۲	۶	غربی	۱	۸۹,۶۱۳	۱,۹۱۰,۲۳۳,۵۷۹	۳۶	۱۷۱,۱۷۹,۸۵۱,۴۴۷	۸,۵۵۸,۹۹۲,۵۷۲
۴۵	۲	۷	غربی	۱	۸۹,۹۶۲	۱,۹۱۰,۲۳۳,۵۷۹	۳۶	۱۷۱,۸۴۸,۴۳۳,۱۹۹	۸,۵۹۲,۴۲۱,۶۶۰
۴۶	۲	۸	غربی	۲	۸۸,۵۷۰	۱,۹۴۴,۷۵۵,۸۷۲	۳۶	۱۷۲,۲۴۷,۰۲۷,۶۰۱	۸,۶۱۲,۳۵۱,۳۸۰
۴۷	۴	۱	شمالی	۲	۱۶۲,۵۱۵	۲,۲۴۳,۹۴۹,۰۸۳	۳۶	۳۶۴,۶۷۵,۳۸۵,۲۷۴	۱۸,۲۳۳,۷۶۹,۲۶۴
۴۸	۴	۲	شرقی	۰	۵۹,۲۰۸	۲,۳۴۷,۵۱۵,۹۶۴	۳۶	۱۳۸,۹۹۱,۷۲۵,۲۰۱	۶,۹۴۹,۵۸۶,۲۶۰
۴۹	۴	۳	شرقی	۱	۸۴,۹۷۶	۲,۱۹۷,۹۱۹,۳۵۹	۳۶	۱۸۶,۷۷۰,۳۹۵,۴۱۰	۹,۳۳۸,۵۱۹,۷۷۱
۵۰	۴	۴	جنوب شرقی	۳	۱۴۴,۸۳۶	۲,۰۳۶,۸۱۵,۳۲۲	۳۶	۲۹۵,۰۰۴,۱۸۳,۹۴۵	۱۴,۷۵۰,۲۰۹,۱۹۷
۵۱	۴	۵	جنوب غربی	۲	۱۱۱,۸۲۵	۲,۰۹۴,۳۵۲,۴۷۸	۳۶	۲۳۴,۲۰۰,۹۶۵,۸۲۵	۱۱,۷۱۰,۰۴۸,۲۹۱
۵۲	۴	۶	غربی	۱	۸۹,۶۱۳	۲,۱۱۷,۳۶۷,۳۴۰	۳۶	۱۸۹,۷۴۱,۵۲۲,۰۸۵	۹,۴۸۷,۰۷۶,۱۰۴
۵۳	۴	۷	غربی	۱	۸۹,۹۶۲	۲,۱۵۱,۸۸۹,۶۳۴	۳۶	۱۹۳,۵۸۸,۲۹۵,۲۳۰	۹,۶۷۹,۴۱۴,۷۶۲
۵۴	۴	۸	غربی	۲	۸۸,۵۷۰	۲,۲۰۹,۴۲۶,۷۹۰	۳۶	۱۹۵,۶۸۸,۹۳۰,۷۶۶	۹,۷۸۴,۴۴۶,۵۳۸

● تاریخ فروش اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی (چهارشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۱۵) در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا ساعت ۱۶ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳

● آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵

● محل‌های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:

● دفتر مرکزی: جزیره کیش- لوپ دیدار-خیابان برج صدف- برج صدف-طبقه سوم- دبیرخانه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش- تلفن: ۰۷۶-۴۴۴۵۳۳۵۷

● دفتر تهران: بزرگراه نلسون ماندلا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه دوم تلفن: ۰۸۸۸۸۰۲۶۰ -۰۲۱- ۸۸۷۷۱۹۰۳

● سامانه اینترنتی مزایده‌ها و مناقصات شرکت سرمایه‌گذاری وتوسعه کیش idctender.kish.ir (صرفاً فروش)

● مبلغ فروش اسناد مزایده: ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال وجه نقد که می‌بایست به‌حساب شماره ۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ به‌شماره شبا IR ۸۴۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ نزد بانک شهر شعبه پردیس کیش به‌نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش واریز گردد.

● مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال می‌باشد.

● نوع سپرده شرکت در مزایده که می‌بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:

● ارائه ضمانت‌نامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به‌نام مزایده‌گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده با اعتبار سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر

● چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش

● رسید واریز نقدی به‌حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به‌شماره شبا IR ۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به‌نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش.

● شرایط موضوع مزایده:

● تمامی واحدهای برج ۲ مجتمع مسکونی رؤیای کیش دارای یک واحد پارکینگ و فاقد انباری می‌باشند.

● تمامی واحدهای برج ۲ مجتمع مسکونی رؤیای کیش دارای انشعابات آب مشترک و برق مستقل، دارای توالت فرنگی، روشویی و شیرآلات، آبگرمکن فاقد خنک کننده، کمد دیواری، کابینت و متعلقات آن می‌باشند.

● تحویل واحدها: ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ یا ۶ ماه فرصت تأخیر در تحویل.

● کلیه پیشنهاد دهندگان درصورت تمایل و پس از خرید اسناد می‌توانند با هماهنگی مدیریت سرمایه‌گذاری و فروش با شماره ۰۹۳۴-۷۶۸۲۵۰۸ تماس حاصل نموده و از محل موضوع مزایده بازدید نمایند.

● نحوه پرداخت مبالغ پیشنهادی نقد و اقساط:

● ردیف ۱ الی ۱۸ از جدول فوق: «پیش پرداخت ۴۰ درصد، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان انتقال سند مالکیت و ۵۰ درصد طی اقساط ۱۲ ماهه»

● ردیف ۱۹ الی ۳۹ از جدول فوق: «پیش پرداخت ۴۰ درصد، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان انتقال سند مالکیت و ۵۰ درصد طی اقسا

irannewspaper.ir

چهارشنبه ۱۵ اسفند ۱۴۰۳ • سال سی و یکم • شماره ۸۶۹۴
• اذان ظهر ۱۲/۱۶ • اذان مغرب ۱۸/۲۱ • نیمه شب شرعی ۲۳/۳۴ • اذان صبح فردا ۰۵/۰۴ • طلوع آفتاب فردا ۰۶/۲۸

«ایران» را در صفحه‌های مجازی دنبال کنید

ایران

• **صاحب امتیاز:** خبرگزاری جمهوری اسلامی
• **مدیر مسئول:** صادق حسین جابری انصاری
• **سردبیر:** هادی خسروشاهین

• **مدیرعامل مؤسسه فرهنگی مطبوعاتی ایران:** علی متقیان
• **تلفن:** ۸۸۷۶۱۷۲۰ نمابر: ۸۸۷۶۱۲۵۴ ارتباط مردمی: ۸۸۷۶۹۰۷۵
• **پیامک:** ۳۰۰۰۴۵۱۲۱۳ روابط عمومی • **نشانی:** تهران خیابان خرمشهر، شماره ۲۰۸
• **صندوق پستی:** ۵۳۸۸-۱۵۸۷۵ • **امور مشترکین:** ۸۸۷۴۸۸۰۰
• **توزیع:** نشر گستر امروز • **چاپ:** چاپخانه‌های همشهری
• **سازمان آگهی‌های روزنامه ایران:** دارنده گواهینامه ایزو ۹۰۰۱ از شرکت NISCERT
• **پذیرش سازمان آگهی‌ها:** ۱۸۷۷

دعـای روز چهارم

اللّهُـمَّ قَوِّنِی فِیـهِ عَلَـی إِقَامَه أَمْـرِک وَ أَذِقْنِـی فِیهِ حَـلاوَه ذِکرِک وَ أَوزِعْنِی فِیهِ لِأَدَاءِ شُـکرِک بِکرَمِک وَ احْفَظْنِی فِیهِ بِحِفْظِک وَ سِـتْرِک یا أَبْصَـرَ النَّاظِرِینَ

خدایا در این ماه برای برپاداشـتن امرت نیرومند سـاز مرا، و شیرینی ذکـرت را بـه من بچشـان، و ادای شـکرت را به من الهـام فرما، و به نگهداری و پوششـت نگاهم بـدار، ای بیناترین بینندگان.

نصیریان از نقش سینما گفت

علی نصیریان بازیگر پیشکسـوت فیلم سینمایی «هفت بهارنارنـج» در آییـن رونمایی ایـن فیلم در گـروه هنر و تجربه، سـینما را نه تنها سـرگرمی و تفنـن بلکه مجالی برای شـناخت مسائل انسانی دانسـت. نصیریان بازیگر اصلی فیلم گفت: «درسـت اسـت که بخشـی از سینما تفنن و سـرگرمی است اما همه سـینما تفنن و سرگرمی نیسـت؛ از جوان‌هـا می‌خواهم که این مسـأله را تبلیغ کنند که سینما صرفاً محل تفریح و تفنن نیست. /**ایسنا**

تقدیر از فاطمه نقوی در تماشاخانه ایرانشهر

اتابک نـادری سرپرسـت اداره کل هنرهای نمایشـی، در تماشـاخانه ایرانشـهر به تماشـای نمایش «جزیره لؤلؤ» به کارگردانی سـتاره پسیانی نشسـت و با همراهی فرهاد اصلانـی از حضور فاطمـه نقوی بازیگر پیشکسـوت گروه تئاتـر بـازی تقدیـر کـرد. سرپرسـت اداره کل هنرهـای نمایشـی دراین مراسـم گفت: «حضور فاطمـه نقوی بر صحنـه، برای ما اهالی تئاتر بسـیار ارزشـمند اسـت و ما همیشه از نسل ایشـان تعهد، صداقت و اخلاق حرفه‌ای را آموختیم. قدردان حضور تأثیرگذارشـان هسـتیم. این گروه یادگار زنده‌یاد آتیلا پسـیانی و عزیز ما هستند. /**صبا**

نظر ادبی درباره بلاگرها

نسـیم ادبـی بازیگر کـه ایـن روزهـا در سـریال فریبا نقش‌آفرینی کرده، درباره این سـریال گفت: «دوسـت داشـتم کار در شبکه خانگی پخش می‌شد، تا به راحتی بتوانیم زوایای زندگی یک بلاگر را نشـان دهیم. به این دلیـل که در آن یک خانـم بلاگر را بـه راحتی می‌توانی نشـان دهی. او درباره حضور بلاگرها در سـینما و تئاتر اظهـار کرد: برای کسـانی که فکر می‌کننـد حضور اینها بـه رونق تئاتر کمک می‌کند و افکارشـان این اسـت که باید به واسـطه آنهـا، آدم‌ها را به تئاتر بکشـانیم و تئاتر ببینند، قابل قبول اسـت. /**ایرنا**

با موافقت رئیس جمهوری کلید می‌خورد

نهضت توسعه مدارس هنر

گـروه فرهنگـی/ گرچـه بـه قـول شـاعر «هنـر برتـر از گوهـر آمـد پدید» امـا هنرمنـدی در عین ذاتی بـودن، بی‌نیـاز از آمـوزش نیسـت و بـه کسـب دانـش و مهـارت نیاز دارد. بویـژه در جامعـه امـروز کـه نسـل جـوان بـه یادگیـری انـواع رشـته‌های هنـری گرایـش دارند. از ایـن حیث سـاماندهی بـه آموزش و آموزشـگاه‌های هنـری همـواره یـک چالـش مهـم در ایـن زمینـه بوده اسـت کـه حـالا با پیشـنهاد معاون هنری و نـگاه ویژه و موافقت رئیس جمهـوری نهضـت توسـعه مـدارس هنـر آغـاز خواهد شـد.

محمدحسین اسماعیلی، مدیر دفتر برنامه‌ریـزی و آموزش‌هـای وزارت فرهنـگ و ارشـاد اسـلامی در یـک نشست خبری به تشـریح برنامه‌ها و اقدامات حـوزه آموزش‌های هنری پرداخت و گفت: «به منظور توسـعه مدارس هنـر گزارش‌هـای منظمی دربـاره وضعیـت این هنرسـتان‌ها تهیـه می‌شـود و این موضـوع یکی از شـاخص‌های ارزیابـی عملکـرد معاونـت هنری در نظر گرفته شـده اسـت که تلاش داریـم المپیاد هنر را بـه اسـتاندارد المپیادهای کشـور برسـانیم تا دانش‌آموزان برگزیده از تسـهیلات نخبگان کشـور برخوردار شوند.

او از تحصیـل بیـش از هشـت هزار نفر در ۶۴ هنرسـتان هنرهـای زیبا در کشـور گفـت کـه ایـن تعـداد دانش‌آموز در رشـته‌های موسیقی، نقاشی، سینما، نمایش و پویانمایی هسـتند و همچنین ۱۴۷۰ نفر معلم و اسـتاد بـه تدریـس می‌پردازنـد کـه یکـی از مهم‌ترین سیاسـت‌ها این اسـت کـه در هـر اسـتان یک هنرسـتان پسـرانه و دخترانـه ایجـاد کنیـم و در برنامـه هفتـم توسـعه تکالیفـی را بـرای افزایـش هنرسـتان‌ها و هنرجویانش تعیین کردند.

ثبت برند هنرستان‌های هنرهای زیبا

مدیـر دفتـر برنامه‌ریـزی و آموزش‌هـای وزارت فرهنـگ از ثبت برنـد هنرسـتان‌های هنرهـای زیبا و آموزشـگاه‌های آزاد هنـری بـه نام وزارت فرهنـگ و ارشـاد اسـلامی در «مرکـز مالکیـت معنـوی سـازمان اسـناد» خبر داد و آن را نشان‌دهنده تـلاش بـرای حفـظ و ارتقـای اسـتانداردهای آموزشـی ایـن مراکز بیـان کرد.

اسـماعیلی یکـی دیگـر از اقدامات مهم در فرآیند آمـوزش هنر را تدوین استانداردهای آموزشـی تا ارزشیابی مهارت‌آمـوزان بیـان کرد کـه در این راستا تدوین و رونمایی از اپلیکیشن برخـط آزمون‌هـای مهارتـی حـوزه فرهنـگ و هنـر صـورت گرفتـه که حلقـه پایانی ایـن فرآینـد، برگزاری آزمون‌هـای مهارتی اسـت کـه افراد پس از گذراندن دوره‌های آموزشـی، در آن شـرکت کـرده و در نهایـت گواهینامه‌هـای معتبـر دریافـت می‌کننـد.

او اضافـه کـرد: «بـا توجه بـه اینکه وزارت فرهنـگ و ارشـاد اسـلامی متولـی آموزش‌های فرهنگی و هنری در کشـور اسـت، برای برگـزاری این آزمون‌هـا، شـیوه‌ای کارآمـد طراحی شـد کـه عـلاوه بـر کاهـش خطا و دخالـت نیروی انسـانی، از صحت و سـلامت آزمون‌ها اطمینـان حاصل شـود. بـر ایـن اسـاس، آزمون‌هـا به‌صـورت حضـوری و برخـط برگزار خواهند شـد.»

اهدای جایزه مفاخر هنر در هفته معلم

اسـماعیلی بـا بیـان اینکـه دفتـر برنامه‌ریـزی هنری جایـزه‌ای تحت عنـوان «جایـزه ملی آمـوزش هنر» طراحـی کـرده کـه ایـن جایـزه در

سـال گذشـته ویـژه معلمـان، مربیـان و مدرسـان مـدارس هنر و هنرسـتان‌های هنرهـای زیبـا بـود کـه به‌صـورت آکادمیک بـه آموزش هنـر می‌پردازند، اما در سـال جاری، ایـن برنامـه بـه مربیـان و معلمان آموزشـگاه‌های هنری سراسـر کشور اختصـاص دارد.

او طراحی «جایـزه ملی آموزش هنر» را بـرای تقدیـر و تجلیـل از معلمان هنـر ضروری دانسـت و اظهـار کرد: «جایـزه ملـی آمـوزش هنر شـرایط رقابت سـالم و سـازنده برای رشد و تعالی نظـام تعلیـم و تربیت هنری، ترغیـب مدیـران و مربیـان مراکـز آمـوزش هنـر بـرای ایفای رسـالت آموزشـی خـود فراهـم می‌کنـد و انتخاب و تقدیـر از مدیران و مربیان برگزیـده آموزشـگاه‌های هنـری و ایجاد انگیزه بـرای مدیران و مربیان این حـوزه را بیـان کرد.»

او دربـاره روند اهـدای جایزه هنر نیز گفت: «برگزیدگان در سـطح استانی انتخـاب و در همان اسـتان تجلیل خواهنـد شـد. سـپس منتخبـان استانی به سـطح ملی راه پیدا کرده و از بین آنها برگزیدگان نهایی انتخاب خواهند شد.»

جایـزه دیگری کـه اسـماعیلی برای تقدیـر از مفاخـر هنر نام بـرد تقدیر از اسـتادان و مفاخـر آمـوزش هنـر کشـور اسـت که این جایزه در هفته معلم به شـش نفـر از مفاخـر اهدا خواهد شـد.

تدوین ۶۸ استاندارد در زمینه آموزش‌های هنر

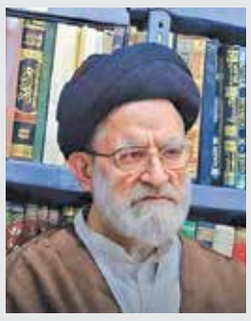
مدیـر دفتـر برنامه‌ریـزی و آموزش‌هـای وزارت فرهنگ و ارشـاد اسلامی درباره تدوین استانداردهای آموزشـی در رشـته‌های مختلف هم این طـور توضیح داد کـه یکی دیگر از اقدامات کلیدی استانداردسـازی و تولید محتوای آموزشی در رشته‌های هنـری مختلـف ماننـد موسـیقی، گرافیک، نقاشـی، عکاسـی، سینما و نمایـش اسـت. ایـن فرآینـد شـامل تدویـن اسـتانداردهای شایستگی، اسـتانداردهای آموزشی و استانداردهای ارزشـیابی است که در همـکاری با خبـرگان ایـن حوزه انجام می‌شـود. تا کنـون حدود ۶۸ اسـتاندارد در رشـته‌های مختلـف تدوین شـده و هدف نهایـی، ایجاد تحـول در آموزش‌هـای هنـری و ارائه مـدارک معتبـر بـه هنرجویان اسـت. در مجمـوع، ایـن اقدامات می‌تواند بـه بهبود کیفیـت آموزش هنر، افزایـش اعتبار مـدارک هنری و همگام‌سـازی نظـام آموزشـی هنر بـا اسـتانداردهای بین‌المللی کمک کند.

در ایـن مراسـم از پوسـترهای اپلیکیشـن برخـط آزمون‌هـای مهارتی فرهنگ و هنر «سامانه جامع هنرسـتان‌های هنرهای زیبا سراسر کشـور» و دومین دوره اعطای جایزه ملی «سـرو ایرانـی» رونمایی شـد.

یادبود

در سوگ استاد حسینی جلالی

درگذشت خادم فرهنگ در رمضان



ابوالفضـل حافظیـان نسـخه‌پژوه و محقـق/ اسـتاد سـید محمدرضـا حسـینی‌جلالی از ابتدای طلبگـی تـا آخـر عمـر زندگی زاهدانه‌ای داشـت و در خانـه‌ای معمولـی در حـد متوسـط مـردم، در یکی از کوچه‌های خیابان «چهار مردان قم» پذیرای میهمان‌هـای دانش‌پژوه داخلـی و خارجـی بـود.

خانواده علمی اسـتاد، سـتمدیده از ظلم و جور دیکتاتور عراق بودنـد. پـدر بزرگوارشـان کـه از علمای نامـدار کربـلا بودند، در حادثـه‌ای مشـکوک بر اثر سـم به شـهادت رسـیدند. برادر بزرگ‌شـان آیت‌الله شـهید سـید محمدتقی جلالی از شاگردان برجسـته آیت‌الله‌العظمـی سـید ابوالقاسـم خوئـی (رحمة‌الله تعالی‌علیـه) و فعـال در گسـترش حوزه‌هـای علمی شـیعی در شـهرهای مختلف عـراق بود که رژیم سـفاک عـراق در مقابل این کوشـش‌های دینی به واکنشـی خصمانه و شـدید دسـت زد و پس از شـکنجه‌های طاقت‌فرسـا، آن فقیه عزیـز را به نحو فاجعه‌آمیـزی به شـهادت رسـاند.

اسـتاد جلالـی با خاندان مشـهوری وصلـت کرد و پدر همسـر او کـه از علمای بزرگ شـیعه بـود، به همراه جمعـی از فرزندان جوانـش به درجـه رفیع شـهادت نائل آمدند. اسـتاد عزیزمان در حـوزه علمیـه نجـف اشـرف از دروس اسـاتید ممتـازی همچـون امـام خمینـی(ره)، شـهید آیـت‌الله مدنـی، آیت‌الله صـدرا بادکوبه‌ای و... اسـتفاده فراوانی بـرد و در حوزه تحقیق و تصحیح متون از محضر محقق نامی مرحوم سـید محمدصادق بحرالعلـوم بهره‌هـا بـرد و در ایـن زمینـه بـا بـرادر بزرگ‌ترش مرحـوم علامـه سـید محمدحسـین جلالـی همکاری‌هـای نزدیکی داشـت.

اسـتاد با کوله‌بـاری از دانـش به حـوزه علمیه قم قـدم نهاد و ثمربخشـی علمی‌اش از تدریـس و تألیف بیشـتر در قم پدیدار گشـت و مورد اسـتقبال قرار گرفت. یکی از آثار ارزشمندشان در دوره ریاسـت‌جمهوری مرحوم آیت‌الله هاشمی‌رفسنجانی، کتاب برگزیده سـال شـد. مدتی با مؤسسـه آل البیت لإحیاء التراث همکاری علمی داشته اسـت. در تصحیح متونی همچون کتاب شـریف وسائل‌الشـیعه مشـارکت کرد و مقالات سـودمندی در مجله وزین تراثنا منتشـر ساخت.

مجله علوم‌الحدیث از آثار ماندگار ایشـان اسـت که ۲۴ شـماره از آن به چاپ رسـیده؛ مملو از مقالات پژوهشی ابتکاری و مفید که پس از گذشـت سال‌ها از زمان انتشـار، هنوز مطالب آن بکر و قابل استفاده است.

حقا که اسـتاد از عمر خـود بهترین بهره‌هـا را گرفت و ثمرهای شـیرین و ماندگاری به عالم تحقیق تقدیم کرد و ابواب جدیدی در پژوهش‌هـای تراثـی، حدیثـی، رجالـی و تاریخی گشـود. در سـال‌های اخیر بر اثـر بیماری، دیدارهـا و بازدیدها کـم و کمتر شـد و قلم اسـتاد از نگارش باز ایسـتاد اما همچنـان آثار چاپ نشـده‌ای از ایشـان باقی مانده که امیدواریم بزودی به شـکلی شایسـته به زیور طبع آراسـته شود.

ضیافت الهی (۴)

آزادی از بند در ماه رمضان

مـردم! شـما در بندیـد، بدهکارید، شـما را بـه گـرو گرفتنـد، بیاییـد مـاه مبارک رمضـان خودتـان را آزاد کنیـد، آن‌وقت یـک انسـان آزاد در کمال آسـودگی از نامحرم می‌گذرد. از زیرمیـزی و رومیـزی می‌گـذرد، نـه بیراهـه مـی‌رود، نه راه کسـی را می‌بنـدد. نـه دروغ می‌گویـد، نـه خـلاف می‌گویـد، هیچ‌جـا آبـروی نظـام اسـلامی و خون‌هـای پـاک شـهدا را نمی‌ریـزد. فرمـود بیاییـد خودتـان را آزاد کنیـد، شـما ببینید مشـکلات ایـن مملکـت الان چیسـت؟ در بنـد بودن ماسـت؟ فرمـود بیایید خودتان را آزاد کنید، شـما که می‌دانید رشـوه حرام اسـت، می‌دانیـد اختلاس حـرام اسـت؛ اینهـا را کـه می‌دانید، می‌دانیـد پایانـش جهنم اسـت. می‌دانیـد آبروریـزی دارد، خب بیاییـد خودتـان را آزاد کنید. تا انسـان آزاد نشـد، همین اسـت. بالاخـره دسـت‌وپا می‌زند کسـی که در بند اسـت. فرمـود بیایید فـک رهن کنید، بیاییـد خودتان را آزاد کنید، آنـگاه همین مکتب اسـت کـه می‌گوید:

غـلام همّت آنم کـه زیر چرخ کبـود/ ز هر چه رنـگ تعلّق پذیرد آزاد است

آیت‌الله العظمی جوادی آملی

پیشخوان فرهنگی

شکارچی سایه‌های شوم

«اسـتیون کینـگ»، نویسـنده سرشـناس ژانـر وحشـت، ایـن مرتبـه بـا رمـان «هالـی» بـه کتابفروشـی‌ها بازگشـته تا ماجرایی پر از دلهره و تعلیق را در برابـر خوانندگان بگذارد. کینگ که تبحر خاصی در خلق شخصیت‌های ماندگار دارد در ایـن اثر جدید خود، هالی گیبنـی، یک کارآگاه خصوصـی را در مرکز داسـتان قرار داده اسـت.

هالـی، که پیش‌تر در رمان‌هـای «آقای مرسـدس»، «یابنده نگهبان»، «پایـان نگهبانی» و «بیگانه» حضور داشـته، این بار بـه تنهایی در برابر تاریکی‌های هولناکی که در کمین شـهر هسـتند، قـد علم می‌کند. در این رمـان «کینگ» خوانندگان را بـه دنیایی می‌برد کـه در آن، ظواهر فریبنده و آرامش ظاهری، پنهان‌کننده رازهای شـومی هسـتند. هالی کـه هنوز با غم و اندوه درگذشـت مـادرش کنار نیامده، بـا پرونده گم شـدن بانـی دال، دختری جـوان، مواجه می‌شـود. این پرونـده، او را به مسـیری پر از خطر و ابهام می‌کشـاند. سـاغر سـبزواری، با ترجمه خود توانسـته اسـت فضای پرتعلیق و دلهـره‌آور رمـان را به مخاطب فارسـی‌زبان منتقـل کنـد. ایـن اثر بـه همت نشـر نیمـاژ در اختیار علاقه‌منـدان ادبیـات جهان قرار گرفته اسـت.

فیلمی از جنس زندگی

فیلم سـینمایی «رها» به کارگردانی حسام فرهمند و تهیه‌کنندگـی سـعید خانـی، روایتگر داسـتان پرفراز و نشـیبی اسـت کـه در آن شـخصیت‌ها با چالش‌هـا و انتخاب‌های دشـواری دسـت‌وپنجه نـرم می‌کننـد. «رهـا» نـه یـک فیلـم صرفـاً سـرگرم‌کننده، بلکه اثری اسـت که تماشـاگر را با پرسـش‌های اساسـی زندگی روبه‌رو می‌کند. یکی از نقـاط قوت فیلـم، بازی قابل تأمـل هنرمندانی اسـت کـه در آن بـه ایفـای نقـش پرداخته‌اند؛ شـهاب حسـینی، غزل شـاکری، ضحـا اسـماعیلی، آرمـان میرزایـی، محمدرضا سـامیان و... بازیگرانی هسـتند که با ارائـه بازی‌های ملموس و باورپذیر، تماشـاگر را تا انتها با خود همراه می‌کنند. این فیلم داسـتان زندگی مردی ۵۵ سـاله به نام توحیـد را روایت می‌کند که با خانواده خود زندگی متوسـطی دارد. اما وقوع یک اتفاق سـاده، زندگی آنها را به‌طـور غیرمنتظره‌ای دچار تغییرات و بحران‌هایـی می‌کنـد. اگر به دنبال فیلمـی فراتر از آثار سـرگرم کننده بازاری هسـتید، «رها» می‌تواند انتخاب مناسـبی برای شـما باشـد.

حجت‌الاسلام والمسلمین مصطفی قنبرپور از خطبای برجسته کشور و از پیشگامان انقلاب اسلامی دار فانی را وداع گفت.

حجت الاسلام والمسلمین مصطفی قنبرپور صبح امروز پس از طی یک دوره بیماری و درسن ۷۷ سالگی دار فانی را وداع گفت.
حجت الاسلام والمسلمین مصطفی قنبرپور متولد بیستم بهمن ماه سال یکهزار و سیصد و بیست و شش در تهران و خانواده ای مذهبی در محله قدیمی خیابان سینا متولد شدند . ایشان قبل از انقلاب شکوهمند اسلامی به عنوان یك روحانی و واعظ مبارز در تهران و شهر کرج به پیروی از حضرت امام خمینی (ره) به افشاگری جنایات ستمشاهی می پرداخت و پس از پیروزی انقلاب اسلامی هم عضو کمیته استقبال از حضرت امام (ره) انجام وظیفه و سپس به عنوان مدیر کمیته منطقه ۸ غرب تهران منصوب و همزمان در حزب جمهوری اسلامی درقسمت واحد اعزام مبّلغ به شهرهای مختلف فعالیت می نمودند. پس از آن شخصاً به جبهه های نبرد حق علیه باطل جهت سخنرانی و دادن روحیه بالاتر به رزمندگان اسلام مراجعت کردند.
ایشان بالغ بر نیم قرن سابق خطابت و سخنرانی در دستگاه با عظمت ائمه طاهرین و مصیبت حضرت سیدالشهدا (ع) را دارا بودند و آثار ماندگاری همچون «ارزش زن در اسلام» و «داستانهایی از گفتار فلسفی» و همچنین بیش از یکصد مقاله مذهبی در روزنامه ابرار سیاسی و روزنامه ایران از نامبرده به رشته تحریر در آمده است.
اخبار مراسم تشییع و ترحیم ایشان متعاقبا منتشر می شود.

فراخوان جایزه ترافیک تهران

سازمان حمل و نقل و ترافیک شهر تهران

سازمان حمل و نقل و ترافیک شهر تهران با همکاری مرکز تهران هوشمند و دانشگاه صنعتی شریف، در نظر دارد به‌منظور بهره‌مندی از طرح‌های اصیل و ایده‌های نوآورانه جهت ارائه و توسعه راهکارهای نوین در راستای بهینه‌سازی سیستم‌های حمل و نقل، کاهش آلودگی و بهبود کیفیت زندگی شهری، رویداد بزرگ جایزه ترافیک تهران (جت) را برگزار نماید.
علاقه‌مندان به شرکت در رویداد "جت" می‌توانند از طریق سوپر اپلیکیشن شهرزاد، با مراجعه به بخش "رویداد جت" در صفحه اصلی اپلیکیشن نسبت به تکمیل فرم‌های ثبت‌نام و ارسال ایده اقدام و جهت کسب اطلاعات بیشتر به کانال ارتباطی @jetfestival در پیام‌رسان بله مراجعه نمایند.
روابط عمومی سازمان حمل و نقل و ترافیک شهر تهران

مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
خرید انواع پارچمنت مربوط به شماره ۶۱۲۴

شرکت بازرگانی صنایع شیر ایران (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به خرید تعداد ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ عدد انواع پارچمنت مورد نیاز خود از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای و بر اساس برگ شرایط اقدام نماید.
متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند جهت دریافت برگ شرایط به دفتر مدیر عامل این شرکت واقع در تهران، بزرگراه شهید چمران، خیابان شهید شاپور سوری، روبروی شهرک آتی‌ساز، کوچه باران، پلاک ۲، طبقه ۴ مراجعه و پیشنهادات خود را در پاکت‌های لاک و مهر شده حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ تا ساعت ۱۴ به این شرکت تحویل نمایند.
شرکت بازرگانی صنایع شیر ایران (سهامی خاص)

چاپخانه مؤسسه فرهنگی مطبوعاتی ایران
مشاور و مجری کلیه خدمات چاپی
چاپ افست ۲ ورقی ۴ رنگ/پلیت ستر ۴/۵ ورقی/برش و تاکنی روزنامه
۸۴۷۱۱۵۰۵-۷
آدرس دفتر: تهران، خیابان قنبرزاده، ابتدای خیابان خرمشهر، پلاک ۲۰۸
آدرس چاپخانه: چهاردانگه، انتهای خیابان سینجرگاز

IRAN DAILY
1877
www.newspaper.iran-daily.com