

آگهی فروش املاک به صورت مزایده

سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری یکصد و بیست و هفتمین مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام می گردد ؛ لذا متقاضیان خرید املاک می توانند از روز **دوشنبه** مورخ **۱۴۰۳/۱۲/۱۳** تا پایان روز **شنبه** مورخ **۱۴۰۳/۱۲/۲۵** همه روزه **حتی ایام تعطیل** از ساعت **۹** الی **۱۹** و در نمایندگی ها **بجز ایام تعطیل** از ساعت **۸** الی **۱۷** و روز **یکشنبه** مورخ **۱۴۰۳/۱۲/۲۶** از ساعت **۸** الی **۱۰/۴۵ صبح** (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محل های اعلام شده مراجعه نمایند .
همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی **www.saa-s.ir** قابل رویت می باشد .

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویس	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۵۴۵۵۷۳	(دفتر فروش) ۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
۲	البرز	حوزه مرکزی کرج : میدان شهدا - خیابان بهار - جنب مدرسه غیر انتفاعی بهارستان حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ : هسگرد - بلوار آیت اله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روبروی دانشکده پیام نور حوزه شهریار ، رباط کریم و اسلامشهر : میدان حافظ - خیابان علامه طباطبائی - روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵	۳۲۲۲۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰ ۶۵۲۷۱۱۶۶	۳۲۲۲۴۲۷۲-۳۲۲۴۶۰۴۴ (۰۲۶) ۲۸ الی ۴۴۲۱۰۳۳۶ (۰۲۶) ۶۵۲۷۱۱۴۴-۶۵۲۷۱۱۵۵ (۰۲۱)
۳	لوااسانات	لواسان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار شهید حجازی (مخابرات) - کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۵	۲۶۵۴۴۲۸۱	۸۷ الی ۲۶۵۴۱۹۸۶-۲۶۵۴۰۲۵۰ (۰۲۱)
۴	مازندران	ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد (پیروزی) - کوچه بهنام بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهر برمند - پلاک ۱۲	۳۲۳۶۴۷۱۹ ۵۲۳۲۹۴۱۳ ۳۵۲۵۷۶۲۴	۸۷ الی ۳۳۲۶۱۵۸۶-۳۳۲۵۲۹۹۰-۳۳۲۵۸۱۳۹ (۰۱۱) ۵۲۳۲۳۳۶۷-۵۲۳۲۹۳۹۴ الی ۹۵ (۰۱۱) ۲۵ الی ۳۵۲۵۷۶۲۴-۳۵۲۵۷۳۹۵ (۰۱۱)
۵	آذربایجان غربی	ارومیه - بلوار شهید بهشتی - بالاتر از تقاطع سرباز گنم - نرسیده به کوی ۱۹ - پلاک ۱۶۳ مهاباد - بلوار بسیج - نیش کوچه بیستون ۷	۳۳۴۸۲۷۹۲ ۴۲۴۴۴۰۵۷	۳۳۴۸۲۷۹۵-۳۳۴۸۲۷۸۰ (۰۴۴) ۴۲۴۴۴۰۵۷ (۰۴۴)
۶	اردبیل	اردبیل - فاز یک شهرک سبلان - خیابان خیرین - خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲	۳۳۶۳۸۸۷۲	۷۶ الی ۳۳۶۳۸۸۷۳ (۰۴۵)
۷	اصفهان	اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۳۸ کاشان - بلوار شهید معمار - کوچه شهید صنعت کار - ۱۲ متری امین	۳۶۲۸۳۵۴۴ ۵۵۵۸۰۲۱۴	۴۳ الی ۳۶۲۸۳۵۴۰ (۰۳۱) ۵۵۵۸۰۲۱۳ - ۵۵۵۸۰۲۱۱ (۰۳۱)
۸	بوشهر	بوشهر - خیابان شهید عاشوری - نبش بهارستان ۱۶	۳۳۵۴۹۱۷۴	۸۹-۳۳۵۳۸۰۸۹-۳۳۵۳۳۳۵۵ (۰۷۷)
۹	چهار محال و بختیاری	شهرکرد - حدفاصل میدان انقلاب و میدان ۱۲ محرم فلکه آبی کوچه ۴۵ پلاک ۷	۳۲۲۶۲۸۵۸	۵۸ الی ۳۲۲۶۱۱۵۷ (۰۲۱)
۱۰	خراسان رضوی	مشهد - خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۹ (محتشمی) - نبش محتشمی ۱۷ - پلاک ۲	۳۸۴۶۱۴۵۰	۵۱ (۰۵۱)
۱۱	خراسان شمالی	بجنورد - خیابان شهید حسینی معصوم - حسینی معصوم ۸ - کوچه شهید قدیمی - پلاک ۵۲ اهواز - امانیه - خیابان دز شرقی - بین خیابان های عارف و انقلاب - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶	۳۲۲۳۱۰۵۹ ۳۳۳۶۹۸۴۹	۵۶ الی ۳۲۲۱۲۳۵۵ (۰۵۸) ۵۴ الی ۳۳۳۶۹۸۵۱ (۰۶۱)
۱۲	خوزستان	آبادان - خیابان شهرداری - روبروی بانک ملی - پلاک ۴۰	۵۳۲۲۸۷۲۶	۵۳۲۲۸۷۳۳ - ۵۳۲۲۸۷۳۶ (۰۶۱)
۱۳	سمنان	سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی -ابتدای خیابان شهید کاشفی شاهرود - میدان آزادی - جنب تالار میلاد نور - پلاک ۴۳۵	۳۳۳۶۴۸۵۰ ۳۲۲۳۹۳۸۰	۴۱ الی ۳۳۳۳۸۶۳۰-۳۳۳۳۹۶۴۰ (۰۲۳) ۱۸ الی ۳۲۲۳۹۳۸۰ (۰۲۳)
۱۴	فارس	شیراز - خیابان خلیلی - نبش کوچه ۸	۳۶۲۶۴۳۹	۳۶۲۶۱۸۸۸ - ۳۶۲۶۹۳۹۴ (۰۷۱)
۱۵	قزوین	قزوین - بلوار حکم آباد - خیابان نبوت - پلاک ۵۹	۳۳۳۶۲۴۰۰	۲۸ (۰۲۸)
۱۶	قم	قم - خیابان شهید لواسانی (ساحلی) - بعد از فرمانداری - بین کوچه ۲۷ و ۲۹ - پلاک ۲۸۱	۳۷۷۱۲۰۰۴	۳۷۷۰۳۷۰۰ - ۳۷۷۱۹۹۹۴ - ۳۷۷۱۴۲۸۶ (۰۲۵)
۱۷	کردستان	سنندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل بهزیستی - نبش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳	۳۳۳۳۷۹۹۸	۳۳۳۳۴۹۱۳-۳۳۳۳۸۴۳۳ (۰۸۷)
۱۸	کرمان	کرمان - خیابان جهاد - کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵ رفسنجان - خیابان ابوذر - نبش کوچه شماره ۴۰	۳۲۷۲۱۷۹۲	۱۰۶-۳۲۷۲۰۰۷-۳۲۷۲۰۰۷ (۰۳۴) ۳۴۲۶۹۲۴۰ (۰۳۴)
۱۹	کرمانشاه	کرمانشاه - چهار راه گلستان - خیابان گل سرخ - کوچه شهید معتمدی -پایین تر از اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ - پلاک ۹۴	۳۸۴۵۳۳۷۰	۴۱-۳۸۴۵۳۰۴۱ (۰۸۳)
۲۰	کهگیلویه و بویر احمد	یاسوج - بلوار امامت - فرعی ۱۷ - پلاک ۷	۳۳۳۳۴۷۸۰	۱۲۵-۳۳۳۳۴۶۱۲۵ (۰۷۴)
۲۱	گلستان	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندارد - روبروی تالار کیمیای ارتش	۳۲۳۴۰۴۷۲	۱۲ الی ۳۲۳۳۲۸۲۵۱-۳۲۳۳۶۹۱۰ (۰۱۷)
۲۲	گیلان	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۳۹۱۴۰	۱۹۰-۳۳۳۳۰۹۴۹-۳۳۳۳۹۳۶۰ (۰۱۳)
۲۳	لرستان	خرم آباد - خیابان آیت اله طالقانی شرقی - روبروی استانداری	۳۳۳۰۱۳۰۴	۲۵۵-۳۳۳۳۵۲۵۵ (۰۶۶)
۲۴	هرمزگان	بندر عباس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به چهارراه جهانبار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا - پلاک ۲۰ بندر لنگه - بلوار معلم - حسن آباد شمالی - فاز ۲ - کوچه اطلس ۵	۳۳۴۶۸۸۲۶ ۴۴۲۲۱۹۹۳	۲۰ (۰۷۶) ۴۴۲۲۱۹۹۲ (۰۷۶)
۲۵	همدان	میدان بعثت - ابتدای بلوار بعثت - ساختمان سبز - طبقه فوقانی بانک تجارت	۳۸۲۲۰۰۶۵	۵۹-۳۸۲۲۲۶۵۹-۳۸۲۲۰۰۵۵ (۰۸۱)
۲۶	یزد	یزد - میدان شهدای محراب - ابتدای بلوار دانشجو - انتهای کوچه شماره ۱۱	۳۸۳۴۹۶۵۰	۴۴۳-۳۸۳۴۲۸۲۷-۳۸۳۴۰۴۴۳ (۰۳۵)

○ تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی های ذکر شده امکان پذیر است .

○ ضمناً محل دریافت پاکت های پیشنهادات در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکتهای تعدادی از نمایندگی ها بدین شرح می باشد .

- دفتر باپلسر و نوشهر در محل نمایندگی واقع در ساری
- دفتر مهاباد در محل نمایندگی واقع در ارومیه
- دفتر کاشان در محل نمایندگی واقع در اصفهان
- دفتر آبادان در محل نمایندگی واقع در اهواز
- دفتر شاهرود در محل نمایندگی واقع در سمنان
- دفتر رفسنجان در محل نمایندگی واقع در کرمان
- دفتر بندر لنگه در محل نمایندگی واقع در بندر عباس

ملاحظات:

- ۱- اخذ درخواست های پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به کد شناسه ملی ۱۴۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز **دوشنبه** مورخ **۱۴۰۳/۱۲/۱۳** الی **شنبه** مورخ **۱۴۰۳/۱۲/۲۵** و در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد ؛ شایان ذکر است اخذ درخواست های پیشنهادی در روز **یکشنبه** مورخ **۱۴۰۳/۱۲/۲۶** از ساعت **۸** الی **۱۱** صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد .
- ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبایعه نامه به شرح جداول ذیل میباشد .

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط ...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه	۱۲٪
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه	۱۴٪
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

تبصره : در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبایعه نامه آماده تحویل می باشد هنگام تنظیم مبایعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد .

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد .

۴- پیشنهادات فاقد سپرده ، مخدوش ، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد .

۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده شش دانگ می باشد (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان ، مساحت کل شش دانگ است) .

۶- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است ، بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرأت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارائه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد .

۷- ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه ، هنگام تنظیم مبایعه نامه ، ارائه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می باشد . ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک مبایعه نامه ، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود .

۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است .

۹- بازگشایی پاکتهای ارائه شده در روز **یکشنبه** مورخ **۱۴۰۳/۱۲/۲۶** رأس ساعت **۱۱** در دفاتر فروش و بطور همزمان انجام خواهد شد .

۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت **۱۰:۴۵ صبح** روز **یکشنبه** مورخ **۱۴۰۳/۱۲/۲۶** در محل های تعیین شده می باشد .

۱۱- ودیعه شرکت در مزایده نفرت چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (**دوشنبه** مورخ **۱۴۰۳/۱۲/۲۷**) در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد .