



سازمان اموال و املاک کوثر

سازمان اموال و املاک کوثر

فروش اقساطی بدون کارمزد

اقساط ۱۸ الی ۳۶ ماهه

مزایده شماره ۶۸

سازمان اموال و املاک کوثر همانند گذشته در نظر دارد املاک خود واقع در استان های تهران، اصفهان، البرز، یزد، قم، مازندران، گیلان، آذربایجان شرقی و غربی، همدان، خراسان رضوی، خوزستان و کهگیلویه و بویر احمد را از طریق مزایده عمومی با شرایط و تسهیلات ویژه (نقد و اقساط) عرضه نماید. متقاضیان می توانند همه روزه **از ساعت ۸ الی ۱۶ بجز (جمعه ها و ایام تعطیل)** از **روز شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ تا روز شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۱۸** جهت دریافت اطلاعات و فرم شرکت در مزایده و اخذ معرفی نامه برای بازدید از املاک و تحویل پاکت ها به نشانی ذیل مراجعه و یا تماس حاصل نمایند. همچنین اطلاعات مربوط به این مزایده در وب سایت سازمان به آدرس www.amlakkowsar.ir قابل رویت می باشد.

توضیحات تکمیلی در برگ شرایط و تعهدات شرکت در مزایده درج گردیده است.

۱- متقاضیان می بایست ۵٪ قیمت پایه ملک را طی یک فقره چک بانکی تضمینی در وجه **شماره شب ۰۶۰۶۰۰۳۰۲۲۴۵۰۰۳۱۹۵۷۰۴۰۰۱ IR** به نام سازمان اموال و املاک کوثر (بنیاد شهید و امور ایثارگران- به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۱۸۰۹۶۹) نزد بانک مهر ایران، شعبه میدان انقلاب تهران همراه پاکت پیشنهاد قیمت به این سازمان تحویل نمایند.

۲- **مندرجات چاپ آخرین روزنامه ملاک عمل می باشد.**

۳- بازگشایی پاکت های پیشنهادی مزایده رأس **ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹** در محل این سازمان به نشانی فوق الذکر با حضور مسئولین و متقاضیان حاضر انجام می پذیرد.

۴- سازمان در رد یا قبول پیشنهادات در هر مرحله و تا قبل از عقد قرار داد مختار خواهد بود. پرداخت مالیات نقل و انتقال به عهده فروشنده بوده و هزینه های حق الثبت (بالمناصفه) و حق التحریر بر عهده خریدار می باشد.

۵- در صورت اعطاء و کالت بلاعزل کلیه هزینه های انجام مورد و کالت به عهده خریدار خواهد بود.

۶- شرایط بازدید ملک برای متقاضیان فراهم می باشد.

۷- برندگان محترم مزایده ملزم به ارائه تأییدیه ثبت نام ابلاغ الکترونیکی قضایی (سامانه ثنا) و چک صیاد خواهند بود.

تهران	تهران - خیابان گاندی جنوبی - خیابان شهیده واعظی (۱۷) - پلاک ۶	۸۶۰۸۶۱۲۸-۸۶۰۸۶۱۷۴-۵۴۹۸۶۰۰۰ (۶) داخلی
کرج	عظیمیه، خیابان پاسداران غربی، بین تقاطع نیک نژادی و غلامی، پلاک ۲۶، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت البرز	۳۲۵۳۳۰۹۷-۳۲۵۳۶۶۴۸
تبریز	خیابان ولیعصر (عج)، خیابان قانون، مجتمع جزیره، طبقه ۷، واحد ۱	۳۳۲۹۰۴۹۳-۳۳۲۹۰۴۷۱
نوشهر	خیابان شهید عمادالدین کریمی، روبری پارک نوید، ساختمان ۲۱۹، طبقه اول، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت شمال کشور	۵۲۳۲۵۰۶۸
رشت	خیابان گلزار، نبش خیابان ۱۰۸، دفتر سازمان اموال و املاک کوثر	۳۲۱۳۱۶۶۲
اصفهان	بوستان ملت، کوی شهید زارعی، مجتمع صاحب زمان (عج)، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت مرکز کشور	۳۶۲۴۵۰۴۷-۳۶۲۴۵۰۴۹
مشهد	مشهد، بلوار شهید منتظری، حدفاصل میدان فلسطین و سه راه بعثت، نبش خیابان شهید منتظری ۷، مجتمع ساپکو، طبقه ۳، واحد ۱، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت شرق کشور	۳۸۴۶۴۷۸۱-۳۸۴۶۴۷۸۰
اهواز	امانیه، خیابان سقراط، حدفاصل خیابان انقلاب و عارف، پلاک ۵۳، مجتمع تجاری آزاد، طبقه دوم، واحد ۱۰، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت جنوب کشور	۳۳۳۶۰۹۵۳-۳۳۳۶۰۵۹۸

استان تهران

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	۱۵۹۵	خیابان ولیعصر (عج)، روبروی جام جم، کوچه استاد مرتضی حنانه (رامین سابق)، پلاک ۲	دفترچه ای	ساختمان	۶ دانگ	۱۴۰۷	حدود ۱۱۶۵	۳ / ۶۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۷۱۰۱۶۲/۱۷۰، ملک در پهنه R۱۲۲ (مسکونی)، با کاربری آموزشی، (تخلیه) دارای انشعابات گاز، آب و برق می باشد. با وضع موجود، با اعطاء، وکالت به فروش می رسد.
۲	۳۷۰۰۸	بلوار آیت ... کاشانی، اتوبان ستاری جنوبی، خیابان پیامبر غربی، خیابان جهاد اکبر، کوچه ۱۱، پلاک ۹۶، قطعه ۸ تفکیکی	تک برگ	ساختمان	۶ دانگ	۳۸۳/۳۵	۷۹۵	۱ / ۱۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۱۳۶/۲۹۳۴، ساختمان دارای پایانکار به تاریخ ۱۳۶۷/۰۸/۱۸ می باشد (شامل زیرزمین، همکف و ۲ طبقه بالای همکف)، ملک در پهنه R۱۲۲، (مسکونی)، تخلیه، با وضع موجود، با اعطاء، وکالت به فروش می رسد.
۳	۳۵۱۳۷۱	اتوبان آزادگان، خیابان فداییان اسلام، انتهای بن بست امجدی، پلاک ۱۰	تک برگ	عرصه و اعیان	۶ دانگ	۵۸۹	دارد	۴۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۴۶۷۸/۵۶، ملک تخلیه و بصورت سوله قدیمی و در پهنه S۱۲۳ (گستره ها و مراکز تجاری اداری و خدماتی)، با وضع موجود، با اعطاء، وکالت به فروش می رسد.
۴	۲۴۸۴۵	خیابان شریعتی، پایین تر از بهار شیراز، بن بست مینا، مجتمع مینا، طبقه هشتم، قطعه ۵۹ تفکیکی	تک برگ	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ		۱۱۳۶	۱۱۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۱۹۶/۶۹۰۴، به انضمام انباری به مساحت ۶/۴۹ مترمربع واقع در زیرزمین، با وضع موجود، با اعطاء، وکالت به فروش می رسد.
۵	۳۳۰۳۵	خیابان شهید مطهری، روبروی میرعماد، پلاک ۲۶۲، طبقه چهارم غربی، قطعه ۱۶ تفکیکی	تک برگ	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ		۱۷۲/۰۳۳	۱۷۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۴۰۷۴۹ (تخلیه)، دارای آسانسور به انضمام پارکینگ قطعه سوم تفکیکی، با وضع موجود، با اعطاء، وکالت به فروش می رسد.
۶	۳۲۶۰۶	خیابان ولیعصر، روبروی پارک ملت، کوچه شهید طاهری، پلاک ۷۶	دفترچه ای	ساختمان مسکونی	دو دانگ مشاع از شش دانگ	۵۱۳/۷۵ (۶ دانگ)	۹۵۰ (۶ دانگ)	۳۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۳۳۸۱/۶۷، ملک در پهنه R۱۲۲ (مسکونی) واقع شده، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می باشد، واحد مسکونی طبقه همکف (۳ خوابه) به مساحت حدود ۲۳۸ مترمربع تخلیه و آماده تحویل می باشد، با وضع موجود، با اعطاء، وکالت به فروش می رسد.
۷	۷۱۰۹	سرخره حصار، اتوبان شهید یاسینی، بعد از پایانه شرق تهران، ضلع شمال شرقی بیمارستان لواسانی، خیابان شهید رشیدی، نرسیده به بن بست دولت شاهی، روبروی پلاک های ۴۷ و ۴۶ و ۴۵ و ۴۴	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۲۹۶۱/۱۲		۲۸۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲۶۸ و ۲۶۹/۴۴۸۱، ملک فاقد کاربری خارج از محدوده و در حریم شهر تهران قرار دارد. با وضع موجود، با اعطاء، وکالت به فروش می رسد (بازدید از ملک الزامی است)
۸	۳۱۵۳۷	چهار دانگ، جاده ساوه، قاسم آباد خشک، خیابان نیروگاه، انتهای شرقی خیابان شهید حق رنجبر، خیابان ۹ متری حشمت، قطعه ۱۹ تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۴۹۴۴		۲۲۲ / ۴۸۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۸ / ۸۴۳، ملک خارج از حریم و محدوده شهر چهار دانگه قرار دارد، دارای اصلاحی، قسمتی از ملک در گذر واقع شده، با وضع موجود، با اعطاء، وکالت به فروش می رسد (بازدید از ملک الزامی است)
۹	۴۲۸۰	چهار دانگ، خیابان شهید خرابی، خیابان حسین زاده، ضلع جنوب غربی میدان شجاع	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۴۷۹۷		۲۶۳ / ۸۳۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۸ / ۳۵۲، کاربری ملک اراضی کشاورزی و در حریم دکل برق فشار قوی واقع شده. با وضع موجود و با اعطاء، وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۰	۱۲۳۷۹	سعادت آباد، پایین تر از میدان شهید تهرانی مقدم (کاج)، خیابان مقدس (۱۱ شرقی) غرب بوستان سنگی، قطعه ۳۷۸ تفکیکی	تک برگ	زمین	دو دانگ مشاع از شش دانگ	۱۰۰۰ (۶ دانگ)	دارد	۳۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۷۲/۴۵۱، ملک در پهنه G۱۱۱ واقع شده، دارای کاربری پارک عمومی و فضای سبز (هاشور فضای سبز تثبیت شده)، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می باشد، فروشنده تعهدی نسبت به تحویل ملک ندارد، با وضع موجود، با اعطاء، وکالت به فروش می رسد. (بازدید از ملک الزامی است)