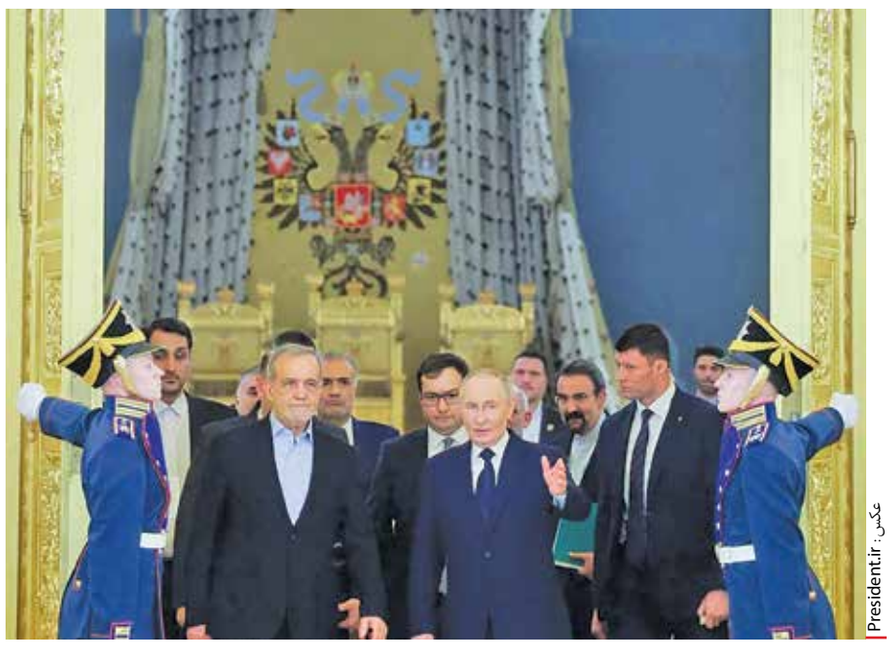
اخبار

علیرضا یوسفی مدیرکل غرب اروپای وزارت امور خارجه شد

«سیدعباس عراقچی» وزیر امور خارجه طی حکمی «علیرضا یوسفی» را به سمت دستیار وزیر و مدیرکل غرب اروپای وزارت امور خارجه منصوب کرد.
یوسفی پیش از این به‌عنوان سفیر جمهوری اسلامی ایران در نروژ و رئیس اداره چندجانبه سیاسی و رایزن نمایندگی جمهوری اسلامی ایران در سازمان ملل متحد در نیویورک و سفارت ایران در ترکیه خدمت کرده است. براساس این گزارش، پیش از این «مجید نیلی احمدآبادی» عهده‌دار این سمت بود که به تازگی به عنوان سفیر جدید ایران در آلمان فعالیت خود را آغاز کرده است.

دعوت کاردار ایران به وزارت خارجه ترکیه

وزارت خارجه ترکیه اعلام کرد که کاردار ایران را دعوت کرده و در این دیدار، مسائل دوجانبه مورد بحث و بررسی قرار گرفت.
اونجو کچلی سخنگوی وزارت امور خارجه ترکیه دیروز سه‌شنبه از دعوت کاردار سفارت ایران در آنکارا برای تبادل نظر به این وزارتخانه خبر داد.
کچلی در این خصوص گفت: «ما مرتباً با مقامات ایرانی ملاقات می‌کنیم و به تبادل نظر می‌پردازیم. کاردار سفارت ایران در آنکارا را به وزارتخانه دعوت کردیم.»
وی افزود: «در این دیدار مسائل دوجانبه مورد بحث و بررسی قرار گرفت. همچنین اتهامات برخی مقامات ایرانی علیه ترکیه را مطرح کردیم.»
سخنگوی وزارت خارجه ترکیه با بیان اینکه ما معتقدیم در هر صورت مسائل سیاست خارجی نباید به عنوان ابزاری برای سیاست داخلی مورد استفاده قرار گیرد، اظهار کرد: «در این زمینه، ما ترجیح می‌دهیم پیام‌های انتقادی را که باید به کشور دیگری داده شود، مستقیماً به مخاطبانش برسانیم.»
کچلی افزود: «ما برای روابط با ایران اهمیت زیادی قائل هستیم. تقویت روابط ترکیه و ایران برای ما مهم است. روز دوشنبه ایران سفیر ترکیه را به وزارت خارجه کشورمان دعوت کرده بود.»



عکس: President.ir

بلومبرگ با انتشار گزارشی مدعی شد

پوتین آماده میانجیگری بین تهران و واشنگتن

ترجمه

بلومبرگ دیروز در گزارشی با عنوان «پوتین موافقت کرد که به ترامپ در میانجیگری مذاکرات هسته‌ای با ایران کمک کند» از قول برخی منابع خود مدعی شد که روسیه موافقت کرده است که به دونالد ترامپ و دولت ایالات متحده کمک کند تا با ایران در مورد مسائلی از جمله برنامه هسته‌ای و برخی موضوعات منطقه ارتباط برقرار کند.
بلومبرگ دراین باره نوشته است: به گفته منابع مطلع، ترامپ این علاقه را مستقیماً در یک تماس تلفنی در ماه فوریه به رئیس جمهوری ولادیمیر پوتین ابلاغ کرد و چند روز بعد مقامات ارشد دولت او این موضوع را در گفت‌وگوهای خود با همتایان روسی در مذاکراتی در عربستان، مورد بحث قرار دادند. با این حال مقامات کاخ سفید هنوز پاسخی به این پرسش بلومبرگ ندادند و روسیه و ایران هم تاکنون این درخواست را نه تأیید و نه تکذیب کرده‌اند.

موضع ایران و روسیه درباره میانجیگری هسته‌ای

در عین حال دیمیتری پسکوف، سخنگوی کرملین در پاسخ به سؤالاتی که خبرنگار بلومبرگ برایش ارسال کرد گفت: «روسیه معتقد است که ایالات متحده و ایران باید همه مشکلات خود را از طریق مذاکره حل کنند و مسکو آماده است تا حد توان خود برای دستیابی به این هدف تلاش کند.»
روز دوشنبه اسماعیل بقایی سخنگوی وزارت امور خارجه ایران، وقتی از او پرسیده شد که آیا روسیه پیشنهاد میانجیگری بین تهران و واشنگتن را داده است، تنها گفت «طبیعی است که کشورها در صورت نیاز کمک خود را ارائه دهند. با توجه به اهمیت این مسائل، ممکن است بسیاری از طرفین نیت خوب و آمادگی برای کمک به حل مشکلات مختلف را نشان دهند».
بلومبرگ در ادامه این گزارش آورده است؛ از زمان روی کار آمدن ترامپ در حدود شش هفته پیش، او تلاش کرده است روابط خود را با رئیس جمهوری ولادیمیر پوتین بازسازی کند؛ روابطی که پس از تهاجم تمام عیار روسیه به اوکراین در سال ۲۰۲۲ توسط ایالات متحده قطع شده بود.
ترامپ به دنبال این است تا با تعامل مستقیم با پوتین به جنگ اوکراین پایان دهد و در این راستا یک تماس تلفنی در ۱۲ فوریه بین دو رئیس جمهوری برقرار شد هر دو طرف نشان داده‌اند که برای همکاری در منافع ژئوپلیتیکی دیگر، از جمله مسیرهای تجاری و منابع در قطب شمال آماده همکاری هستند.
به گفته منابع مطلع مقامات ارشد ایالات متحده و روسیه - از جمله وزیر امور خارجه مارکو روبیو و وزیر امور خارجه سرگئی لاوروف - در جلسه ۱۸ فوریه در ریاض در مورد علاقه واشنگتن برای پیشنهاد مسکو به کمک برای موضوع ایران بحث کردند. از آنجایی که تمام جزئیات این گفت‌وگوها به صورت عمومی اعلام نشده است، این افراد نخواستند نامشان فاش شود.
سرگئی لاوروف وزیر خارجه روسیه نیز بعداً جزئیات این جلسه را با همتای ایرانی خود عباس عراقچی در تهران به اشتراک گذاشت.
سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه ایران این موضوع را در یک گفت‌وگوی خبری تلویزیونی رسانه‌ای کرد. بلومبرگ مدعی شده ترامپ از زمان بازگشت به کاخ سفید در مورد ایران سیگنال‌های متناقضی ارسال کرده است. او اعلام کرده که قصد دارد به سیاست «فشار حداکثری» دوره اول خود بازگردد، مانند اعمال مجدد تحریم‌ها، اما ترامپ همچنین اظهار کرده که می‌خواهد «فوری» کار روی یک «توافق صلح هسته‌ای تأیید شده با ایران» را آغاز کند.
روسیه و ایران به عنوان دو کشور تحت تحریم‌های سنگین ایالات متحده، همکاری خود را در زمینه تجارت و انرژی و همچنین امنیت، عمیق‌تر کرده‌اند. با این حال هنوز مشخص نیست که تهران تا چه حد به هر نوع از پیشنهادهای ایالات متحده از طریق روسیه پاسخ مثبت خواهد داد.

کانال‌های ایران و آمریکا برای مذاکره

بلومبرگ در ادامه با اشاره به رویکرد مقامات ایران نسبت به مذاکره با آمریکا آورده است: «این موضوع که تعامل با آمریکا در ایران مخالفان سرسختی دارد امر غیرقابل انکاری است. ایران راضی به مذاکره تحت فشار نخواهد شد. رئیس جمهوری ایران، مسعود پزشکیان هم که یک اصلاح‌طلب است و از احیای توافق هسته‌ای حمایت می‌کند، هفته گذشته گفت که باور شخصی خود را در مورد نیاز به تعامل با ایالات متحده کنار می‌گذارد و از مخالفت مقامات عالیه ایران با مذاکرات حمایت خواهد کرد، در حالی که واشنگتن همچنان اقتصاد ایران را تحریم می‌کند. با وجود موضع عمومی، «هر دو کشور ایران و ایالات متحده در تلاش هستند تا کانال‌های ارتباطی مؤثر را که نشان‌دهنده آغاز یک گفت‌وگو باشد پیدا کنند.» نیکولای کوزانوف، استاد همکار در مرکز مطالعات خلیج‌فارس دانشگاه قطر، در این باره به بلومبرگ گفت: «هرگونه توافق بین ایالات متحده و ایران پیچیده خواهد بود.»
ایالات متحده مدت‌هاست که درباره برنامه هسته‌ای ایران مشکوک و مدعی است جمهوری اسلامی از بخش هسته‌ای غیرنظامی چند دهه‌ای خود برای پنهان کردن یک بعد نظامی مخفی استفاده می‌کند. ایران اما بارها تأکید کرده که قصد ساخت سلاح را ندارد وهمچنین تأکید می‌کند که کار هسته‌ای آن برای اهداف صلح‌آمیز از جمله نیروگاه‌هایی است که به طور جزئی توسط روسیه تأمین مالی می‌شود.
آژانس بین‌المللی انرژی اتمی روز دوشنبه اعلام کرد که ایالات متحده و ایران باید مذاکرات را آغاز کنند و در حال برگزاری گفت‌وگوهای سطح بالا با کاخ سفید در این مورد است. ایران نیز در حالی که درگیر سایه جنگ با اسرائیل است تلاش دارد تا با گشایش‌های اقتصادی بخش از مشکلات ناشی از تحریم را رفع کند.

> دیمیتری پسکوف، سخنگوی کرملین در پاسخ به سؤال بلومبرگ: «روسیه معتقد است که ایالات متحده و ایران باید همه مشکلات خود را از طریق مذاکره حل کنند و مسکو آماده است تا حد توان خود برای دستیابی به این هدف تلاش کند

نگرانی اسرائیل از میانجیگری روسیه بین ایران و آمریکا

برش

پایگاه خبر تایمز اسرائیل در گزارشی با اشاره به خبر منتشر شده از سوی بلومبرگ درباره امکان میانجیگری مسکو بین واشنگتن و تهران نوشت: «در حالی که ترامپ به پوتین نزدیک می‌شود، روسیه به‌عنوان میانجی در مذاکرات هسته‌ای ایران وارد عمل شده است. این خبر به طور بالقوه برای اسرائیل بسیار نگران‌کننده است، زیرا به دنبال حمایت ترامپ برای تهدید نظامی معتبر علیه ایران با هدف فشار بر این کشور برای دست کشیدن از برنامه‌های هسته‌ای‌اش است، اما اکنون ممکن است به دلیل روابط راحت رهبر ایالات متحده با پوتین با مشکل مواجه شود. روسیه و ایران روابط نظامی خود را در سال‌های اخیر گسترش داده‌اند و گزارشی که دیروز منتشر شد نشان می‌دهد که مقامات روسی سال گذشته دو بار از سایت‌های تولید موشک و پدافند هوایی ایران بازدید کرده‌اند. هر دو بار در عرض چند هفته پس از پرتاب موشک‌های عظیم تهران به شهرهای اسرائیل صورت گرفت. مسکو همچنین میزبان مقامات حماس پس از ۷ اکتبر ۲۰۲۳ بود و حمایت خود را از حزب‌الله لبنان اعلام کرده و اسرائیل را به خاطر ترور حسن نصرالله در ماه سپتامبر بشدت محکوم کرده است.»

نوبت دوم

آگهی فراخوان مناقصه عمومی توأم با ارزیابی کیفی

دانشگاه صنعتی مالک اشتر در نظر دارد عملیات تهیه مصالح، حمل و اجرای شبکه برق ۲۰ کیلوولت و روشنایی معابر داخلی سایت دوم دانشگاه با مشخصات زیر را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا از شرکت‌های متقاضی دعوت می‌گردد مطابق شرایط زیر اقدام نمایند:

موضوع مناقصه: تهیه مصالح، حمل و اجرای شبکه برق ۲۰ کیلوولت (هوایی و زمینی) و شبکه فشار ضعیف (هوایی و زمینی) و روشنایی معابر داخلی سایت دوم دانشگاه
مناقصه‌گزار: دانشگاه صنعتی مالک اشتر
برآورد مبلغ پایه: ۴۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (چهل و چهار میلیارد ریال)
نوع و مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: مناقصه‌گران می‌توانند به یکی از دو روش زیر نسبت به تهیه ضمانت‌نامه اقدام نمایند:
الف- واریز وجه به مبلغ ۲،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (دو میلیارد و دویست میلیون) ریال به‌حساب شماره IR ۶۴۰۱۵۰۰۰۰۰۳۱۰۰۰۱۰۰۲۹۲۱۷ به‌نام مجتمع دانشگاهی الکترومغناطیس و ارائه فیش واریزی
ب- ارائه ضمانت‌نامه بانکی معتبر به مبلغ ۲،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (دو میلیارد و دویست میلیون) ریال در وجه دانشگاه صنعتی مالک اشتر-مجتمع دانشگاهی الکترومغناطیس
زمان دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴ تا ۲۰ اسفند ماه ۱۴۰۳ از ساعت ۸ الی ۱۶
نحوه دریافت اسناد: متقاضیان محترم پس از واریز مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ (ده میلیون) ریال به‌حساب شماره IR ۶۴۰۱۵۰۰۰۰۰۳۱۰۰۰۱۰۰۲۹۲۱۷ به‌نام مجتمع دانشگاهی الکترومغناطیس با ارائه معرفی‌نامه و فیش واریزی جهت دریافت اسناد به آدرس زیر مراجعه نمایند.
مکان دریافت اسناد و تحویل پاکت‌های پیشنهاد: اصفهان-شاهین شهر-انتهای خیابان فردوسی-دانشگاه صنعتی مالک اشتر-درب شماره ۲-مجتمع دانشگاهی الکترومغناطیس-مدیریت اجرایی
آخرین مهلت تحویل پاکت‌های پیشنهاد: ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵

درصورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر در ایام غیر تعطیل ساعات اداری (۸ الی ۱۶) با شماره تلفن‌های: ۰۳۱۴۵۹۱۴۳۲۱-۰۳۱۴۵۹۱۴۱۱۱ تماس حاصل نمایند.

ایران سازمان آگهی‌های استانی و بازرگانی
پذیرش آگهی‌های روزنامه ایران
۱۸۷۷

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای توأم با ارزیابی کیفی
(شماره فراخوان ۲۰۰۳۰۰۱۱۰۵۰۰۰۲۷۸)

شرکت ملی پالایش گاز و پتروشیمی و شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران

مناقصه‌گزار: شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران - واحد نگهداری و تعمیرات ابزار دقیق و کنترل منطقه شمال شرق
موضوع مناقصه: مناقصه تغییر سیستم کنترل توربین‌های مرکز انتقال نفت سمنان به سیستم کنترل PLC
مبلغ برآورد مناقصه: ۲۹۱/۴۱۲/۶۶۰/۸۹۳ ریال
۱-محل و مکان اجرای کار: شهرستان سمنان - مرکز انتقال نفت سمنان
۲-مدت اجرای کار: ۳۶۵ روز تقویمی
۳-نام دستگاه نظارت: واحد نگهداری و تعمیرات ابزار دقیق و کنترل منطقه خطوط لوله و مخابرات نفت شمال شرق
۴- قیمت‌ها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد.
۵- روش ارزیابی براساس دستورالعمل روش ارزیابی مالی و فرآیند قیمت متناسب در مناقصات صنعت نفت به‌شماره ۲۰/۲/۷۹۶ مورخ ۹۹/۱۲/۱۱ وزارت نفت خواهد بود.
۶- به موجب آیین‌نامه راهکارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حسابرسی، به هنگام انعقاد قرارداد با برنده مناقصه، ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده توسط سازمان حسابرسی و شرکت‌های حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسمی کشور الزامی است.
گواهی‌نامه‌های مورد نیاز: -درج کد اقتصادی و شناسه ملی جهت اشخاص حقوقی در پیشنهاد قیمت مندرج در سامانه ستاد الزامی می‌باشد.
-دارا بودن و بارگذاری گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری معتبر صادره از سازمان برنامه و بودجه در رشته صنعت و معدن یا نیرو با حداقل پایه ۵ الزامی است.
- ارائه گواهی‌نامه تعیین صلاحیت ایمنی معتبر از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی درزمینه مربوطه توسط برنده مناقصه هنگام انعقاد قرارداد الزامی است در غیراینصورت سایر اقدام‌ها مطابق قانون انجام و ضمانت‌نامه مربوطه ضبط می‌گردد.
-تکمیل فرم خود اظهاری ظرفیت آزاد پیمانکاران و بارگذاری در هنگام ارزیابی کیفی به‌همراه کاربرگهای ارزیابی کیفی و متعاقبا پس از اعلام نتیجه در پاکت ب در سامانه ستاد و انطباق اطلاعات درج شده در آن با سامانه ساجار و پایگاه اطلاعات قراردادهای کشور
زمان و نحوه دریافت اسناد ارزیابی کیفی از طریق سامانه: شرکت‌کنندگان مهلت دارند تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی اقدام نمایند.
لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقصه از فراخوان تا انتخاب برنده از طریق سایت مزبور انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت قبلی در سامانه ستاد، نسبت به ثبت‌نام و اخذ گواهی امضای الکترونیکی اقدام نمایند و جهت عضویت با پشتیبانی سامانه ستاد به‌شماره ۰۲۱۴۱۹۳۴ تماس حاصل فرمایند. ضمنا درج کامل آدرس محل اقامتگاه شخص حقوقی (آدرس پستی شرکت)، شماره فکس و تلفن شرکت و مدیران شرکت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت جهت ارسال دعوت‌نامه و هرگونه اطلاع‌رسانی برای کلیه شرکت‌کنندگان در مناقصه الزامی است.
زمان و مهلت تکمیل و بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی در سامانه و مهلت تحویل اصل پاکت الف حاوی تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: شرکت‌کنندگان می‌بایست تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ نسبت به تکمیل اسناد ارزیابی کیفی مربوطه و بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام نمایند.
اعلام نتایج ارزیابی کیفی: پس از انجام ارزیابی کیفی، دعوت‌نامه شرکت در مناقصه برای مناقصه‌گرانی که صلاحیت ارزیابی کیفی را احراز نموده‌اند ارسال خواهد شد و در آن زمان می‌بایست تا مهلت مقرر مندرج در دعوت‌نامه نسبت به تکمیل اسناد مربوطه و بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)اقدام نمایند. تحویل اصل پاکت الف (اصل ضمانت‌نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار/ اصل رسید واریز وجه نقد) لاک و مهر شده در مهلت مندرج به دفتر کمیسیون مناقصات نیز اقدام و رسید دریافت نمایند. (درصورت عدم تحویل اصل ضمانت‌نامه/ اصل رسید واریز وجه نقد در سررسید مندرج در این بند، پیشنهاد بازگشایی نخواهد شد.)
زمان و محل گشایش پاکات: پیشنهادهای واصله در مهلت مقرر در دعوت‌نامه و اسناد مناقصه، در محل کمیسیون مناقصات به آدرس: تهران- خیابان سپیهد قرنی- نرسیده به خیابان سپند- پلاک ۱۸۸- طبقه هشتم از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) بازگشایی و خوانده خواهد شد. حضور شرکت‌کنندگان در مناقصه در محل کمیسیون مناقصات در روز بازگشایی پاکات الزامی می‌باشد.
جهت کسب اطلاعات بیشتر به پایگاه های ذیل مراجعه و یا با شماره‌های ۰۲۳۳۲۳۶۳۹۳۰ تماس حاصل فرمایید.

روابط عمومی

www.ioptc.ir www.setadiran.ir www.shana.ir
۱۹۲۳۸۷۱

آگهی مزایده شماره ۱۴۰۳/۱۰/م بانک تجارت فروش املاک و مستغلات

بانک تجارت

بانک تجارت در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به‌شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به‌فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک به مدیریت امور سرمایه‌گذاری بانک واقع در بلوار میرداماد، نبش خیابان حصاری، ساختمان بانک تجارت (طبقه سوم) و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی، بین خیابان‌های نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (طبقه چهارم) **حداکثر تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰** مراجعه فرمایند.
بازگشایی پاکات در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ رأس ساعت ۹ صبح در محل ساختمان مدیریت امور تدارکات و مهندسی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده) واقع در تهران به نشانی فوق انجام خواهد شد و حضور شرکت‌کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به‌اطلاع شرکت‌کنندگان خواهد رسید.
ضمنا متن آگهی درسایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می‌باشد.
توضیحات:
۱. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد که می‌بایست صرفاً از طریق شعب بانک تجارت به‌حساب بستانکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به‌شماره ۰۱۸۲۱۴۷۴ نزد بانک تجارت واریز گردد.
۲. شرکت‌کنندگان مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ریال (به‌حساب کارمزد فروش اسناد به‌شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
۳. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می‌باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت دربسته تسلیم گردد.
۴. ملک عرضه شده با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می‌باشد.
۵. بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشایی پاکات مختار می‌باشد.
۶. درصورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی می‌باشد.
۷. در پیشنهادهای خرید به‌صورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی‌باشد.
۸. **درصورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله:** حقوق کسب و پیشه - سرقفلی - (در قالب قرارداد صلح) ماشین‌آلات و املاک متصرف دار (در قالب قرارداد فروش اقساطی) انجام می‌پذیرد، برنده مزایده می‌بایست بابت تضمین پرداخت اقساط نسبت به ارائه ضمانت‌نامه بانکی غیر از بانک تجارت و یا معرفی ملک ارزنده شهری سهل‌البیع به‌غیر از ملک مورد معامله به‌عنوان وثیقه جهت ترهین اقدام و یا به‌صورت نقدی خریداری نماید. هزینه کارشناسی و ترهین ملک مورد وثیقه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۹. پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض و هزینه‌های نقل و انتقال و اخذ مفاصاحساب‌های شهرداری، دارایی، لزوماً تأمین اجتماعی و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۰. درصورت صلاحدید بانک، واگذاری حسب مورد با اعطای وکالت فروش صورت می‌پذیرد.
۱۱. متقاضیان می‌بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت‌کنندگان حقوقی / حقیقی و تحویل آن به‌همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.
۱۲. نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی در زمان انتشار آگهی مزایده سالیانه ۲۳٪ می‌باشد و درصورت هر گونه تغییر، قرارداد واگذاری بر مبنای نرخ جدید منعقد خواهد شد.

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
تهران تلفن: ۰۲۱-۲۶۶۴۱۱۹۹۸ و ۰۲۱-۲۶۶۴۵۳۷۳							
۱	۱۲۰۴۲	ششدانگ عرصه و اعیان سه قطعه زمین با پروانه ساخت واقع در تهران، خیابان شریعتی، بالاتراز بلوار صبا (پل رومی) نبش کوچه دولو، پلاک ثبتی ۲۹۱۸/۱ و ۲۹۱۹/۱ و ۲۹۱۰/۲	طبق سند: ۳۱۸۵/۷۰ پس از اصلاحی ۲۹۶۷/۰۸	۱۰۴۰	۲۱،۹۳۵،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای پروانه ساخت به تاریخ صدور ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ با زیربنای کل ۳۰۵۵۷/۱۸ مترمربع - همکف و نیم طبقه ، اول و نیم طبقه اول ۳۳واحد با کاربری تجاری با مساحت مفید ۴۲۲۹/۰۱ مترمربع و طبقات دوم تا هشتم ۷ واحد با کاربری اداری به مساحت مفید ۷۷۷۶/۷۶ مترمربع و ۷ طبقه زیرزمین - با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰درصد نقد، حداقل ۳۰درصد تهاتر با دارایی ملکی ارزنده و سهل البیع و الباقی در اقساط ۵ ساله با نرخ مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریزاقساط هر ۳ ماه یکبار با اخذ چک)
اصفهان تلفن: ۰۳۱-۳۲۳۳۰۷۷۲							
۲	۱۰۸۷۲	ششدانگ مالکیت ساختمان نیمه کاره معاونت مقیم کاشان واقع در کاشان، بلوار شهید خادمی، جنب ساختمان فرمانداری ویژه کاشان، پلاک ثبتی ۱۲/۳۷۳/۱۹۳۴و۱۲/۱۸۷۶/۱۹۳۴	۱۶۲۱	۲۷۴۸	۵۹۹،۸۴۸،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد؛ اخذ و هزینه استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه های مترتبه آن جهت انتقال به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۱۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی

مدیریت امور سرمایه گذاری