

پیش بینی رونق بورس با سرعت کم

بازار سهام در روز گذشته کمی از شوک استیضاح وزیر اقتصاد بیرون آمد و در ابتدای معاملات تقاضا بر عرضه برتری داشت اما دیری نپایید که دوباره عرضه‌ها توانستند بر تقاضا غلبه کنند و در نهایت این عرضه‌کنندگان بودند که در تقابل با فروشنده‌ها برتری یافتند. تنها نکته مثبت بازار این است که به مرور دارد خود را با شرایط جدید وفق می‌دهد و اثرات شوک چند روز گذشته را کم می‌کند. بنابراین به نظر می‌رسد که به مرور منتفی رسیدن قیمت‌ها به کف و «وقت خرید» بر



جو روانی حاصل از اخبار و شایعات غلبه می‌کند. نگرانی اهالی بازار اکنون شاید بازگشت سرکوب ارزی و نرخ نیما و نیز موضوع نرخ اوراق خزانه باشد که این امر با استیضاح همتی دوباره قوت گرفت. به هر حال برخی تحلیلگران معتقدند که بازار به‌زودی و شاید از ابتدای هفته آینده روند رونق خود را آغاز خواهد کرد؛ اما این رونق خیلی کند و آهسته پیش می‌رود و کنار آن عده‌ای از تحلیلگران معتقدند که شاخص تا پایان سال از کانال ۳ میلیون واحدی هم گذر خواهد کرد.

نکته‌ای که در این بین ممکن است شرایط بازار را به شدت تحت تأثیر قرار دهد، سیاست‌های دولت برای بخش اقتصاد و فرد معرفی شده به عنوان وزیر پیشنهادی اقتصاد است؛ در اینجا فقط یک نام می‌تواند شرایط بازار را به صورت کاملاً ملموس به سمت رونق سوق دهد یا اینکه موجب سرخوردگی بیشتر فعالان بازار شود. تنها خواسته فعالان بازار از دولت در شرایط کنونی؛ فراهم کردن شرایطی است که آرامش را بر بازار حکمفرما کند. سهامداران از انتشار اخبار

و شایعات متعدد و نااطمینانی خسته شده‌اند و به خوبی می‌دانند که در یک فضای امن و با آرامش زیاد، می‌توانند با رجوع به دیدگاه‌های بنیادین و روند بازار که رسیدن قیمت‌ها به کف را نشان می‌دهد؛ در بازار فعالیت بیشتری داشته باشند. اما در بازارهای دیگر مالی، روز گذشته نوسان محسوسی را شاهد نبودیم. بازار طلا و سکه نیز به واسطه رشد ۱،۲۶ درصدی اونس جهانی و رسیدن به قیمت ۲ هزار و ۹۲۰ دلار، حدوداً یک تا ۲ درصد رشد داشتند.

نوع	تغییر نسبت به روز گذشته (ساعت ۱۶:۰۰)
سکه امامی	۱۱۲ درصد
سکه تمام نهار آزادی	۰۶۵ درصد
نیمسکه	۱۳۹ درصد
ربع سکه	۱۸۳ درصد
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۹۶ درصد
مغال طلا	۱۹۷ درصد
انس طلا	۱۲۶ درصد
شاخص کل بورس	۰۲۹ درصد
دلار	۰۲ درصد

وزیر راه و شهر سازی در پاسخ به سؤال «ایران»:

حضور روسیه در راه آهن رشت- آستارا قطعی است

در ۵ سال گذشته یک میلیون و ۷۰۰ هزار نفر برای دریافت مسکن ثبت نام کرده‌اند



زهره رضایی



در ۵ سال گذشته بیش از یک میلیون و ۷۰۰ هزار نفر برای دریافت مسکن ثبت نام کردند که هنوز وارد مسکن نشده‌اند. برای ۸۰۰ هزار نفر زمین تخصیص داده شده است

ملی مسکن، نگرانی برای مردم به وجود آورده، اما در نظر داریم با ارائه بسته‌های حمایتی، هزینه ساخت و قیمت تمام شده این واحدها را کاهش دهیم. وی همچنین درخصوص افزایش مبلغ تسهیلات بانکی مسکن گفت: «افزایش تسهیلات نهضت ملی مسکن به ۸۰۰ میلیون تومان در دولت قبل در شورای عالی مسکن مطرح شده بود اما بانک مرکزی آن را تصویب نکرده بود. ما ترانزیت ۱۵ میلیون تن کالا از این مسیر شمال- جنوب و راه آهن رشت-آستارا به مسئولان این بانک تأمین وام ۸۰۰ میلیون تومان را با توجه به کمبود منابع بانکی تصویب نکردند اما با توجه به تأکید رئیس جمهوری برای افزایش مبلغ تسهیلات، در نهایت مبلغ ۶۵۰ میلیون تومان برای تسهیلات ساخت در بانک مرکزی تصویب شد.» وزیر راه و شهرسازی در ادامه در پاسخ به سؤال «ایران» درخصوص برنامه اجرایی راه آهن رشت- آستارا و نحوه مشارکت روسیه در این پروژه گفت: «تکمیل کریدور شمال- جنوب و راه آهن رشت-آستارا به عنوان قطعه پایانی این کریدور یکی از اولویت‌های دولت است به همین خاطر در یک ماه گذشته نشست با وزیر حمل و نقل روسیه برگزار کردیم.»

می‌شود و روسیه پذیرفت همزمان با تملک اراضی مطالعات فنی را انجام دهند تا عملیات اجرایی آن پروژه همزمان آغاز شود. وی با بیان اینکه دیپلماسی حمل و نقل در مورد رشت- آستارا سه جانبه و بین ایران و روسیه و آذربایجان در دست پیگیری است، افزود: «آذربایجان برای ترانزیت ۵ میلیون تن کالا از راه آهن رشت-آستارا از روسیه تضمین گرفته است اما پیش‌بینی و برنامه ما ترانزیت ۱۵ میلیون تن کالا از این مسیر است. با توجه به ظرفیت ریلی و جاده‌ای کشور، نقشه راه همکاری‌های حمل و نقلی بین ایران و روسیه تا سال ۲۰۲۵ ترسیم شده که شامل افزایش ظرفیت‌های موجود و تکمیل کریدورهایست.» وزیر راه و شهرسازی خاطر نشان کرد: «نه تنها طرف روس برای مشارکت در ساخت راه آهن رشت- آستارا و پرداخت وام منصرف نشده است، بلکه پروژه‌ها و همکاری‌ها با قدرت بیشتر ادامه دارد.»

لغو مجوز پرواز ایرلاین‌های گرانفروشی

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به مشکلات حوزه حمل و نقل مسافری بخصوص در بخش هوایی گفت: «نرخ بلیت هواپیما به جهت تصمیمات سنوات گذشته و رای دیوان عدالت اداری آزاد شده است اما تذکری که به ایرلاین‌ها داده شد از جهت اعلام موضوع از سوی تعزیرات بوده است. در برخی ایرلاین‌ها ارائه خدمات روی اصول انجام نمی‌شود در حالی که باید شأن مردم رعایت شود.»

بسته حمایتی برای مستأجران

وزیر راه و شهرسازی در ادامه نشست خبری به مشکلات مستأجران و افزایش هزینه‌های اجاره اشاره کرد و گفت: «بسته حمایتی برای مستأجران که چند محور دارد تدوین شده و اگر در شورای عالی حمایتی افزود: «یکی از رویه‌های مهم این بسته برای مستأجران تحت پوشش نهادهای حمایتی است.» وی ادامه داد: «همچنین این بسته افزایش وام قرض الحسنه و دیعه برای مستأجران تحت پوشش نهادهای حمایتی است.» وی ادامه داد: «همچنین این بسته افزایش وام قرض الحسنه و دیعه برای مستأجران تحت پوشش نهادهای حمایتی است.» وی ادامه داد: «همچنین این بسته افزایش وام قرض الحسنه و دیعه برای مستأجران تحت پوشش نهادهای حمایتی است.»

راه و شهر سازی

اولین نشست خبری وزیر راه و شهرسازی در دولت چهاردهم روز گذشته برگزار شد. فرزانه صادق ایجاد شفافیت در آمار و اجرای عدالت برای دسترسی به مسکن و حمل و نقل را اولویت تمام برنامه‌های وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد. او قانون اساسی، برنامه هفتم توسعه و بودجه سالانه را تعهد وزارتخانه برای پیشبرد برنامه‌های حوزه مسکن و حمل و نقل دانست و تأکید کرد تأمین مسکن محرومان و توسعه و رونق ترانزیت، محور این برنامه‌ها خواهد بود.

۱٫۵ میلیون نفر پشت درهای نهضت ملی مسکن ماندند وزیر راه و شهرسازی در ابتدای نشست

آگهی فراخوان استعلام ارزیابی کیفی

کد: ۲۰۰۴۰۳۰۲۰-ر
شماره ۱۰۴۱/۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ هیأت مدیره شرکت عمران شهر جدید پردیس به استناد آیین‌نامه اجرایی بند "ج" ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات نسبت به تهیه لیست کوتاه از پیمانکاران واجد شرایط برای پروژه‌های مسکن مهر، اقدام ملی و نهضت ملی اقدام نماید.



وزارت راه و شهر سازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس

لذا باتوجه به آگهی فراخوان عمومی در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ و تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ مناقصه‌گران صلاحیت دار در زمینه موضوع ارزیابی می‌توانند جهت اخذ اسناد استعلام ارزیابی کیفی به شرح ذیل به سامانه ستاد مراجعه و اسناد مربوطه را دریافت و پس از تکمیل همراه با اسناد و مدارک خواسته شده در سامانه ستاد بارگذاری نمایند؛

- ۱- موضوع: تهیه لیست کوتاه برای انتخاب پیمانکاران واجد شرایط درخصوص پروژه‌های مسکن مهر، اقدام ملی و نهضت ملی
- ۲- نوع فراخوان: استعلام ارزیابی کیفی مناقصه‌گران
- ۳- شماره ثبت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۳۰۱۰۹۸۰۰۰۰۰۶۷ است. کلیه مراحل از دریافت و بارگذاری اسناد استعلام ارزیابی کیفی و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه ستاد (www.setadiran.ir) انجام خواهد شد. لازم است در صورت عدم عضویت در سامانه مذکور، اقدام به ثبت نام و اخذ کد رهگیری نمایند و سپس با دفتر ثبت نام، به شماره تلفن ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ و دفتر مرکز به شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و به آدرس: تهران- بلوار کشاورز- خیابان شهید نادری- جنب کوچه حجت دوست- پلاک ۱۵ مراجعه و مراحل دیگر، که شامل دریافت گواهی امضای الکترونیکی می‌باشد، را نیز انجام دهند. به مدارک واصله خارج از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و همچنین مدارک فاقد مهر و امضای الکترونیکی صاحبان مجاز، مشروط و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۴- نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: شهر جدید پردیس، فاز یک، ضلع شمال میدان عدالت، خیابان عمران، شرکت عمران شهر جدید پردیس. تلفن: ۷۴۹۰۲، داخلی ۲۰۳ و ۷۲۵۳.
- ۵- مبلغ هر مترمربع برای ساخت: براساس آخرین مصوبات معاونت مسکن و ساختمان و شورای مسکن درخصوص مسکن مهر، اقدام ملی و نهضت ملی مسکن
- ۶- مجوز فعالیت: گواهی صلاحیت پیمانکاری معتبر از سازمان برنامه‌و بودجه کشور (رشته ابنیه پایه‌های ۵، ۴، ۳، ۲ و ۱) دارای ظرفیت آزاد (تعداد و ریالی).
- ۷- در اجرای ماده ۲ آیین‌نامه راهکارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حساسی و سنجش توان مناقصه‌گر ارائه صورت‌های مالی حساسی شده سال ۱۴۰۲ یا ۱۴۰۳ در پاکت "اسناد ارزیابی کیفی" الزامی است. در صورت عدم ارائه مدارک مربوط به حساسی، مناقصه‌گر از فرآیند مناقصه حذف می‌گردد.
- ۸- این آگهی به منظور ارزیابی کیفی مناقصه‌گران جهت تهیه لیست کوتاه انتشار یافته لذا پس از ارزیابی کیفی، مناقصه‌گران واجد شرایط و کسب امتیاز حداقل ۶۰ در فرآیند ارزیابی در صورت نیاز از آنها در مراحل بعدی دعوت به عمل می‌آید.
- ۹- دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی از سامانه ستاد: از ساعت ۰۸:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ تا ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵.
- ۱۰- آخرین مهلت ارسال پاسخ استعلام (بارگذاری اسناد) در سامانه: تا ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۶.
- ۱۱- زمان و محل بازگشایی پاکت اسناد استعلام ارزیابی کیفی: ساعت ۱۱:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸، در سالن اجتماعات شرکت عمران شهر جدید پردیس.
- ۱۲- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد استعلام ارزیابی کیفی مندرج است.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس

مناقصه عمومی

شرکت توسعه گران عمران ستاد سازگار طرح نهضت ملی مسکن در نظر دارد خدمات فنی و مهندسی پروژه های خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی ذیصلاح واگذار نماید. لذا از مشاوران واجد شرایط دارای گواهینامه صلاحیت پایه یک خدمات مشاوره گروه شهرسازی و معماری در یکی از تخصص های شهرسازی، ساختمان و ساختمان های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و نظامی دعوت می نماید جهت کسب اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مناقصه از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ لغایت روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ به وبسایت شرکت توسعه گران عمران ستاد به نشانی www.tgos.ir مراجعه و یا با شماره ۰۲۱-۲۲۵۶۹۷۳۵ تا ۲۱ داخلی ۱۲۴ تماس حاصل نمایند.

- آخرین مهلت تحویل پیشنهادات به دبیرخانه شرکت به نشانی: تهران، خیابان پاسداران، خیابان بوستان دهم، پلاک ۱۳۵ تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ می باشد.
- این شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
- هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.

www.tgos.ir

فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای توأم با ارزیابی کیفی مناقصه شماره ۱۴۰۳/۸۵۹

گنجینه ارزشی

شرکت پتروشیمی شهید تندگویان به آدرس بندر امام خمینی، منطقه ویژه اقتصادی، سایت اداری پشتیبانی، امروحقوفی و پیمان‌ها، تلفن: ۰۲۱-۶۱۵۲۱۷۲۷۸۳ در نظر دارد مناقصه با شرایط ذیل را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای توأم با ارزیابی کیفی به پیمانکار واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذار نماید.

- ۱- موضوع مناقصه: پروژه بازسازی کلبه‌های قدرت و اصلاح سیستم بانک خصوصی الزامی است: PET2
- ۲- مدت اجرای موضوع مناقصه: ۱۴ ماه
- ۳- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۴٫۴۴۵٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال می باشد.
- ۴- تضمین های معتبر برای شرکت در مناقصه: ضمانت‌نامه بانکی، واریز وجه به حساب اعلام شده در اسناد مناقصه
- ۵- مهلت توزیع اسناد مناقصه: از مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۷
- ۶- ارائه گواهی نامه‌های ذیل از سوی مناقصه‌گران در زمان دریافت اسناد مناقصه الزامی است: ۱-۶ ارائه آگهی تأسیس شرکت یا آگهی تغییرات جهت کنترل موضوع شرکت با موضوع مناقصه ۲-۶ گواهی نامه صلاحیت پیمانکاری ۳-۶ گواهی نامه تأیید صلاحیت ایمنی از سوی اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی (به استناد دستورالعمل اجرایی آیین‌نامه ایمنی امور پیمانکاری، اخذ تأییدیه اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان

روابط عمومی و امور بین الملل شرکت پتروشیمی شهید تندگویان (سهامی عام)