

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۲/۱۴۰۳/۲۶ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۳۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۱۹

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۶۱	مدیریت شعب منطقه سمتان	دامغان بلوار پیروزی خ شهدای محراب روی مهر وی مسجد بلال پایین تر از سنگ بری تریایی	۱۴۸۹/۱	ساختمان	مسکونی	۵۳۲	حدوداً ۴۰۰	شش دانگ	عدم تخلیه	۳۴/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقدی	متصرف دارد - اعیانی شامل یک واحد مسکونی به مساحت حدود ۱۰۰ متر مربع و یک باب انبار به مساحت حدود ۳۰۰ متر مربع می باشد. فاقد پایان کار قسمتی از بنای احداثی فاقد مجوز شهرداری است و مشمول عوارض کمپسیون ماده ۱۰۰ خواهد بود که پرداخت آن بر عهده برنده مزایده می باشد. ملک در ضلع شرقی تعریض دارد. تخلیه ملک به عهده برنده مزایده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.
۶۲	مدیریت شعب منطقه سمتان	مهدیشهر سه راه الهدی نبش میدان ولیعصر (عج) ساختمان راد مهر	۲۵۴۸/۱۱۴	مقارن	تجاری	قدر السهم	۱۰۴/۹۶	شش دانگ	عدم تخلیه	۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقدی	مقارن تجاری به مساحت ۶۶۰۷۶ متر مربع بانضمام نیم بالکن به مساحت ۳۸۰۴ متر مربع. متصرف دارد. تخلیه ملک به عهده برنده مزایده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد
۶۳	مدیریت شعب منطقه سمتان	سمتارن خ شهدا، شهدا ۱۸ کوچه شهید سهرابی، ساختمان نوید پلاک ۸ طبقه اول	۳۶۷۹/۲۷	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۸/۱۶	شش دانگ	عدم تخلیه	۲۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقدی	دارای پارکینگ، انباری و آسانسور متصرف دارد. تخلیه ملک به عهده برنده مزایده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.
۶۴	مدیریت شعب منطقه سمتان	مهدیشهر، خیابان ملت، نبش کوچه ترنج، آپارتمان مهدی، طبقه اول	۱۸۸۸/۳	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۸۷/۳	مشاعی از شش دانگ عرصه و اعیان	عدم تخلیه	۳/۳۳۵/۰۰۰/۰۰۰	تقدی	متصرف دارد - سهم بانک ۷۳۳، ایدانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان می باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. دارای انباری و پارکینگ. تخلیه ملک به عهده برنده مزایده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد
۶۵	مدیریت شعب منطقه سمتان	مهدیشهر، میدان شهدا، خیابان ۱۷ شهرویر، تقاطع شهید موبدی، کوچه شهید تران، مقارن ثانوی، بربری	۱۷۷۹/۷	مقارن	تجاری	قدر السهم	۷۳/۴۸	۴ دانگ، مشاعی از شش دانگ عرصه و اعیان	عدم تخلیه	۳/۸۱۹/۹۵۶/۶۰۰	تقدی	متصرف دارد - سهم بانک ۳۳۵۸، ۴ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان می باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. مساحت ملک ۵۹۱۳۵ متر مربع بانضمام ۱۴ متر مربع نیم طبقه در حال حاضر به صورت ثانوی در حال بهره برداری است. تخلیه ملک به عهده برنده مزایده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد
۶۶	مدیریت شعب منطقه سمتان	سمتارن بلوار ولیعصر (عج) خیابان ناصر نبش کوچه شهید بجایی	۲/۳۳۸	ساختمان	تجاری مسکونی	۳۷۴/۷۰	۱۶۳۹	۱۰۴۵ دانگ، مشاعی از شش دانگ	عدم تخلیه	۸۷/۹۵۴/۵۶/۶۷۰	تقدی	سهم بانک ۹۴۵، ایدانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان می باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. زیر زمین به مساحت ۱۰۰ متر مربع ۲ واحد انبار تجاری به علاوه ۸۴ متر مربع انبار مسکونی. همکف ۱۷۹ متر مربع پارکینگ و ۱۰۰ متر مربع دوباب مقارن تجاری، طبقات اول تا چهارم هر کدام ۲۸۹ متر مربع (هر طبقه ۲ واحد مسکونی). ساختمان فاقد گواهی پایان کار است. ساختمان متصرف دارد و تخلیه ملک به عهده برنده مزایده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.
۶۷	مدیریت شعب منطقه سمتان	سمتارن، میدان ۷ تیر، خ هفت تیر ۳۴، کوچه شهید مجید فخریان- پلاک ۱	۱۸۵۱/۳۱	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۸۶/۶۱	۳ دانگ، مشاعی از شش دانگ	عدم تخلیه	۹/۷۵۹/۸۳۳/۳۳۳	تقدی	متصرف دارد - سهم بانک ۷۷۸، ۳ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان می باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. دارای پارکینگ و انباری. تخلیه ملک به عهده برنده مزایده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد
۶۸	مدیریت شعب منطقه سمتان	مهدیشهر، بلوار کارگر، میدان فردوسی، نبش خیابان شاهد پلاک ۲	۲۸۴۹/۱۳۵	ساختمان	مسکونی	۴۳۹/۷۸	حدوداً ۲۱۲/۴۶	۳ دانگ، مشاعی از شش دانگ	عدم تخلیه	۱۲/۳۳۳/۳۷۵/۰۰۰	تقدی	متصرف دارد - سهم بانک ۲۸۳۳، ۳ دانگ مشاعی از شش دانگ عرصه و اعیان می باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. دارای زیر زمین انباری به مساحت ۴۳۰۷۲ متر مربع و همکف مسکونی به مساحت ۱۶۸۰۷۴ متر مربع. تخلیه ملک به عهده برنده مزایده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.
۶۹	مدیریت شعب منطقه سیستم و بلوچستان	زابل - خیابان هیرمند روی مهر وی بیمارستان تامین اجتماعی	۱۷۲۰/۹	ساختمان	تجاری	۳۳۰/۳۶	۳۹۶/۶۴	شش دانگ	تخلیه	۷۷/۷۵۰/۸۰۰/۰۰۰	تقدی	یک واحد تجاری در دو طبقه، طبقه همکف به متراژ ۱۲۹ و نیم به متراژ ۳۸۸ که قبلاً کاربری شعبه بوده است و طبقه اول به متراژ ۱۲۹/۱۲ متر مربع واحد مسکونی با سازه اسکلت فلزی و سقف طاق ضربی می باشد و الباقی متر از عرصه به صورت زمین بایر و فاقد استفاده خاص می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک اثر اعمی است. عرصه ملک پس از اصلاحی ۳۶/۳۰۳ متر مربع شده است. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.
۷۰	مدیریت شعب منطقه فارس	ارسنجان، روستای علی آباد (ملک)، خیابان پشت فاطمیه	۱۷/۴۹۳	ساختمان	مسکونی	۴۸۸/۴۷	حدوداً ۴۵۸/۴۵	شش دانگ	عدم تخلیه	۴۳/۴۶۸/۶۱۰/۰۰۰	تقدی	تخلیه ملک با برنده مزایده می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد
۷۱	مدیریت شعب منطقه فارس	استهبان، خیابان امام خمینی (ره)، جنب کتابخانه عمومی	۳۲۲۸/۱۰	مقارن	تجاری	۱۴۶/۰۷	۱۴۶/۰۷	شش دانگ	تخلیه	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقدی	ملک در زمان تجدید بنا دارای اصلاحی می باشد. اسپیل گذاری لحاظ نگردیده است. بازدید از ملک اثر اعمی است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.
۷۲	مدیریت شعب منطقه فارس	شیراز، بلوار نصر، جنب کارخانه آرد عرب زاده	۹۵۲/۶۴	مقارن	تجاری	قدر السهم	۴۰۱/۰۶	شش دانگ	تخلیه	۵۷۶/۰۷۴/۰۰۰/۰۰۰	تقدی	اسپیل گذاری در قیمت گذاری لحاظ نگردیده است. اعیانی شامل ۳۶/۲۴۲ متر مربع در طبقه همکف و ۱۵۸/۷۰ بالکن تجاری می باشد به انضمام سه باب پارکینگ. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک اثر اعمی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.
۷۳	مدیریت شعب منطقه فارس	لار، خور احمد پایین، کوچه بلال (روی مهر وی فیرستان) کدپستی ۷۴۳۱۷۱۵۴۴۱	۴۸۹/۰	ساختمان	مسکونی	۴۳۳/۳	حدوداً ۲۰۰	شش دانگ	عدم تخلیه	۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقدی	متر از اعلامی بر اساس سند تک برگ می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.
۷۴	مدیریت شعب منطقه فارس	شیراز، خیابان قصر دشت، کوچه ۴۰ نبش کوچه ۵ ساختمان تاک، طبقه دوم	۱۱۰/۴۵۶	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۴۳	۲۸ سهم مشاع از سهم	عدم تخلیه	۵۵/۶۹۸/۷۲۰/۰۰۰	تقدی	میزان سهم بانک ۲۸/۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم می باشد. متر از عرصه و اعیان بر اساس سند تک برگ و گزارش کارشناس رسمی دادگستری می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. دارای پارکینگ و انباری. تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.
۷۵	مدیریت شعب منطقه فارس	کوار، خیابان فرمانداری، کوچه دوم کدپستی ۷۳۴۶۱۶۴۱۸۸	۲۳۹/۴۰۵۹	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۵۴۰	حدوداً ۲۲۰	شش دانگ	عدم تخلیه	۲۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقدی	- ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.
۷۶	مدیریت شعب منطقه فارس	لار، شهر قدیم، خیابان مدرس جنوبی، روی مهر وی بانک ملت؛ کدپستی ۷۴۳۱۷۱۵۴۴۱	۴۹۳۴	ساختمان	تجاری	۳۸۹/۶	۷۸۶	شش دانگ	تخلیه	۳۳۱/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	تقدی	اعیانی در طبقات زیر زمین اول و همکف به مساحت ۳۳۹۳ متر مربع می باشد. متر از عرصه بر اساس سند تک برگ و متر از اعیانی بر اساس پاسخ استعلام وضعیت شهرداری لار می باشد. ۲۰ مقدار متر مربع از اعیانی در پلاک ثبتی مجاور واقع شده است که اصلاح آن بر عهده برنده مزایده می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک اثر اعمی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.
۷۷	مدیریت شعب منطقه فارس	نورآباد، بلوار امام خمینی سمت شمالی، نبش کوچه ۴	۵۰/۱۰۸۳ و ۱۱۳۶/۱۵۹	ساختمان	تجاری	۳۸۸/۵۴	۶۵۸/۰۶	شش دانگ	تخلیه	۳۴۱/۶۴۱/۶۰۰/۰۰۰	تقدی	۱ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه در مالکیت موقوفه یوشهر می باشد. ساختمان با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک اثر اعمی می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.
۷۸	مدیریت شعب منطقه گلستان	گرگان - خیابان ولیعصر - نبش عدالت ۱۵ کدپستی ۱۴۰۳۲/۱۶	۳۶۵۰ فرعی از اصلی ۱۲۸	ساختمان	تجاری اداری	۳۹۴	۱۶۹۱/۴۶	شش دانگ	تخلیه	۱/۲۹۴/۶۲۰/۸۰۰/۰۰۰	تقدی	ملک به صورت یک ساختمان اداری، تجاری می باشد. عرصه ملک به مساحت ۳۰۴ متر مربع بوده و دارای یک طبقه پارکینگ ۱- به مساحت ۱۴۶/۹۷ متر مربع می باشد که شامل موتورخانه و تأسیسات به مساحت ۵۴/۳۱ متر مربع و انباری بوده و کف طبقه از سنگ گرانیت، دیوارها از سنگ، سقف اندود گچ و موتورخانه شامل دو دیگ و مشعل و مخزن آب گرم می باشد. در طبقه همکف یک واحد تجاری به مساحت ۱۶۳/۳۶ متر مربع به همراه ۱۱/۳۵ متر مربع سرایداری و نگهبانی، ۲۰/۴۹ متر مربع پله فرار و ۳۶/۲۴ متر مربع راه پله و آسانسور می باشد. کف آن از سنگ گرانیت، دیوارها MDF درب ورودی آن برقی با گارد و سقف کاذب از نوع گتاف، درب و پنجره های UPVC دوجداره می باشد. نیم طبقه تجاری به مساحت ۱۰۱۰۱ متر مربع که به عنوان نمازخانه بهره برداری میشده که کف آن سنگ گرانیت، بدنه به ارتفاع ۱/۲۰ متر سنگ و به بالا دیوار پوش MDF و سقف کاذب به همراه سرویس بهداشتی و آبدرخانه است. و طبقات اول الی ششم با کاربری اداری و هر کدام به مساحت ۸۰۲۱۵ متر مربع، راهرو دارای سنگ گرانیت، بدنه به ارتفاع ۱/۲۰ متر سنگ و به بالا اندود گچ و نقاشی، به همراه رادیاتور آلومینیومی، پنجره های دوجداره آلومینیومی و سقف راهرو کاذب می باشد. همچنین این طبقات دارای پله اضطراری، دو چشمه سرویس بهداشتی، آبدرخانه با کف سرامیک و بدنه کاشی و کابینت های MDF است. طبقه پنجم شامل دو اتاق کار و اتاق استراحت مدیر به همراه سرویس و حمام اختصاصی با کف سرامیک، بدنه MDF، طبقه ششم شامل سالن همایش، اتاق فرمان با کف موکت، دیوار پوش MDF و دارای آبدرخانه و دو چشمه سرویس می باشد. کف پشت بام و خریشته با عایق رطوبتی (ایزوگام) پوشش شده است. کف راه پله سنگ، بدنه تا ارتفاع ۱/۰ سنگ الباقی اندود گچ و نمای ساختمان آلومینیوم گامپوزیت می باشد. ملک دارای یک انشعاب آب و یک انشعاب برق سه فاز و یک انشعاب گاز و دارای یک دستگاه آسانسور می باشد، ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک اثر اعمی است. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد
۷۹	مدیریت شعب منطقه گیلان	رشت طالقانی (پیستون) حد فاصل سه راه سردار جنگل و دانی علی، کوچه عادل نبش کوچه پلاک ۳، طبقه دوم	۲۳۳۴/۷	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم عرصه از مشاعات	۱۳۱/۷۵	سه هفت سهم از صد سهم شش دانگ	عدم تخلیه	۹/۷۲۴/۵۰۰/۰۰۰	تقدی	ملک مورد نظر سی و هفت سهم مشاع از صد سهم عرصه و اعیان در تصرف بانک می باشد که یک واحد آپارتمان واقع در طبقه دوم یک ساختمان ۵ واحدی با قدمت بالای ۳۰ سال فاقد پارکینگ و آسانسور و دارای اعتبارات آب و گاز مشترک و برق اختصاصی می باشد. ملک فوق با وضعیت موجود به فروش می رسد ضمناً تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد و همچنین انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۸۰	مدیریت شعب منطقه گیلان	آستارا، یک کیلومتر ۲۵ جاده آستارا به اردبیل روی مهر وی پاسگاه گشتی، سوله شرکت دشت آران	۱۴/۱۴۳	زمین با بنای احداثی	---	---	۱۲۰۳/۴۷	شش دانگ	تخلیه	۴۰۵/۴۰۶/۷۵۰/۰۰۰	تقدی	یک باب سوله صنعتی دو طبقه با اسکلت ترکیبی بتنی و فلزی با پوشش ورق ساندویچ پل که شامل اتاق های پرورش قارچ و راهرو شرقی و غربی و راهروهای شمالی و جنوبی در طبقات و یک سالن جانبی جهت اتصال به ساختمان مجاور با توجه به اینکه قسمتی از اعیانات در خارج از محدوده سند مالکیت مورد نظر قرار دارد و با عنایت به نحوه قرارگیری و ارزش اتاق و عرض مجموعه (۲۰ متر مربع) در طبقه همکف و میزان ۵۰۳ متر مربع در طبقه اول به میزان ۳۰۳۲۷ متر مربع در محدوده سند مالکیت قرار دارد و قسمتی از اعیانات ملک با مجاور داخل دارد ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. بازدید ملک اثر اعمی می باشد و همچنین انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۸۱	مدیریت شعب منطقه گیلان	رضوانشهر فاز ۲ فرهنگیان خیابان شهید بهشتی، کوچه شهید علی دبا ساختمان مجتمع سادات طبقه اول	۲۳۱ باقیمانده مفروز از پلاک ۴۸ اصلی	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم عرصه از مشاعات	۸۴/۵۱	شش دانگ	عدم تخلیه	۱۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقدی	ملک فوق یک دستگاه آپارتمان با مساحت ۸۴ متر مربع واقع در طبقه اول یک ساختمان سه طبقه بر روی پلوت با اسکلت بتنی و دارای اعتبارات آب و برق و گاز و دارای انباری به مساحت ۹۴ متر مربع و پارکینگ به مساحت ۲۰ متر مربع می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد صورت می پذیرد.
۸۲	مدیریت شعب منطقه گیلان	شفق نبش میدان انقلاب به طرف احمد سرگوراب نرسیده به همتی، سمت راست ساختمان سابق مهر اقتصاد	۲۱/۱۸۸۳	زمین با بنای احداثی	اداری مسکونی	۱۶۸/۳۰	۳۵۱/۸۹	شش دانگ	تخلیه	۱۸۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقدی	شش دانگ عرصه و اعیان ملک فوق طبقه پایان کار صادره از شهرداری شفت ۸۹/۳۵۱ متر مربع که از این مقدار ۶۷/۶۷ متر مربع در همکف به صورت اداری و ۴۷/۶۶ متر مربع در نیم طبقه به صورت بالکن و ۱۸۰/۷۵ متر مربع در طبقه اول به صورت مسکونی می باشد. ساختمان دارای مسکونی می باشد. ساختمان فوق دارای آب و برق و گاز و شهری می باشد. نوع کاربری بر اساس مدرجات در پایان کار کاربری زمین تجاری و مسکونی می باشد و ساختمان احداثی دارای کاربری اداری مسکونی می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد صورت می پذیرد.