



لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۶/۱۴۰۳/۲۱۳۳ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۰۱۹۰۰۰۰۳۶۰۰۰۱۲۰۰۳۰۰												
ردیف	مهاجنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۳۹	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	تهران نازی آباد خیابان اکبر مشهدی پلاک ۱۸۵	۴۷۳۱/۱۷۳۷۴	مغازه	تجاری	۸/ ۱۷۰	۳۶۱	شش دانگ	تخلیه	۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقدویا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک در طبقه همکف ساختمانی ۲ طبقه واقع شده است. دارای بالکن به مساحت ۴۰ م. مترمربع می باشد. ملک مورد نظر با وضع موجود بر اساس تقریریه کارشناسان رسمی دادگستری به فروش می رسد. اخذ تمامی مدارک، استعلامها، پایانکار، مقاصبا حساب و... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، سازمان تأمین اجتماعی و... برعهده ی برنده مزایده (برنده مزایده) می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۴۰	مدیریت شعب منطقه پنج تهران	تهران- شهرک استقلال (جاده مخصوص)- بزرگراه کمربندی آردگان- بزرگراه امیرسر لشکر شهید حسین لشکری- پلاک ۱۳۹	۲/۲۴۵۱	زمین یا بنای احداثی	فاقد کاربری	۵۵/ ۴۸۲	حدوداً ۸۰۰	شش دانگ	تخلیه	۲/۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقدویا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک بر اساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می رسد. یک قطعه زمین به مساحت ۴۸۹/۵۵ مترمربع که پس از اصلاحی به مساحت ۴۸۶/۵۵ باقی مانده با بنای احداثی سوله و انبار به مساحت حدودی ۱۸۸۰ مترمربع و دارای پروانه ساختمانی ۵ طبقه روی زمین و ۴ طبقه زیرزمین می باشد. اخذ تمامی استعلام ها، مدارک، مقاصبا حساب و... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و... به عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۴۱	مدیریت شعب منطقه پنج تهران	تهران- جاده مخصوص کرج - جنب شهرک اکباتان بلوار اصلی (شهید نفیسی) - بالاتر از سه راه مخابرات - جنب کوچه سهیلی- پلاک ۷۹ - سمت شمال طبقه همکف	۲۳۹۵/۵۰۰۳۳۵	مغازه	تجاری	فدرالسهم	۵۱/ ۱۸۰	شش دانگ	تخلیه	۱/۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقدویا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک بر اساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می رسد. اخذ تمامی استعلام ها، مدارک، مقاصبا حساب و... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و... به عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۴۲	مدیریت شعب منطقه چهار محال بختیاری	شهرستان فارس- شهر فیل آباد- جنب بانک صادرات	۴۳۴/۸۸۴	ساختمان	مسکونی	۶/ ۱۷۷	۴۹۲	شش دانگ	عدم تخلیه	۳۹/۲۳۵/۰۰۰/۰۰۰	نقد	ملک موصوف در سه طبقه شامل زیرزمین، همکف و اول می باشد. ملک متصرف در دارد طبقات همکف و اول در حد سفت کاری می باشد و زیر زمین در حد نازک کاری می باشد. اخذ پایانکار برعهده برنده مزایده می باشد. تخلیه برعهده برنده مزایده می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۴۳	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	سرخس- خیابان امام خمینی ۶-۸۰- مقابل دبستان شهید قدوسی	پلاک ۲۴۴۸ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۶ سرخس	ساختمان	تجاری / مسکونی	۵۶۵	۱۵۱/ ۳۰	شش دانگ	تخلیه	۳۲۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط (۱۰ درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک مذکور شامل دو ساختمان می باشد که یکی واقع در جبهه شرقی عرصه با زیربنای ۲۸۰۰۰ مترمربع برای تجاری، انباری و تجاری و پارکینگ در دو طبقه شامل زیرزمین و همکف می باشد که طبقه ی همکف آن دارای نیم طبقه نیز می باشد. ساختمان دیگر واقع در جبهه غربی عرصه با زیربنای ۴۸۰۰۰ مترمربع با کاربری های مسکونی و انباری مسکونی در سه طبقه شامل زیر زمین، همکف و اول می باشد. فروش با وضع موجود می باشد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۴۴	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	تربت جام- میدان ولیعصر (میدان مرکزی) خیابان شهید بهشتی- جنب بانک ملت	۵ فرعی از ۳۵۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۳- تربت جام	مغازه و محوطه وصل بهم	بانک	۵۷/ ۲۹۵	۵۷/ ۲۹۵	شش دانگ	تخلیه	۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط (۱۰ درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ساختمان ملک مذکور دارای یک طبقه در همکف می باشد. ملک دارای گواهی استعلام متر از اعیان از شهر داری تربت جام در مورخ ۱۳۸۳/۸/۱۱ می باشد که مطابق این استعلام نوع کاربری موصوب عرصه ملک، تجاری و خدماتی و کاربری اعیان آن بانک می باشد. فروش با وضع موجود می باشد. بازدید از ملک الزامی است انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۴۵	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	نیشابور - خیابان فردوسی جنوبی ۱۷- پلاک ۸	پلاک ۰ فرعی از ۲۰۴۴ اصلی بخش ۱ نیشابور	ساختمان	مسکونی	۷۰/ ۲۴	حدوداً ۵۰۴۹	شش دانگ	عدم تخلیه	۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی	ساختمان ملک مذکور در سه طبقه شامل زیر زمین، همکف و اول می باشد. ساختمان ملک به صورت منزل قدیمی نوساز دارای اسکلت آجری و سقف طاق ضربی و نما سازی سیمان سفید می باشد عرصه ملک پس از رعایت از هنری از سمت جنوب، ۶ متری از سمت غرب و پخی تقاطع، مابقی در مسیر طرحی قرار ندارد (۱۶/ ۳۱ مترمربع عقب نشینی در زمان تجدید بنا دارد) ملک دارای متصرف می باشد. فروش با وضع موجود می باشد. تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۴۶	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	شاندیز- ابراهیم آباد -جاده شادنگ- مجتمع ویلایی باغستان- مهرآوران هشتم شاندیز (اراضی موصوف به کارکنان بانک مهر اقتصاد سابق)- قطعه ۱۳۴	۲۹ فرعی از ۱۶۵ اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه ۲ استان خراسان رضوی	زمین	کشاورزی	مشاعی از ۱۶۲۲۵۰	۵	شش دانگ عرصه اعیان	تخلیه	۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی	مساحت قطعه زمین مذکور، مطابق سالار بخش (نقشه قطعه بندی) غیر مصدق، ۵۲/ ۴۵ مترمربع می باشد که هم اکنون فاقد هرگونه مستندات می باشد. به استناد شرایط و متون حقوقی مندرج در سند قطعی غیر منقول، «با توجه به استعلامات مافوقه، اراضی مورد معامله جهت امر کشاورزی بوده و فاقد کاربری مسکونی می باشد لذا با استناد قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها در خارج از محدوده قانونی، شهرها و شهرکها مصوب ۸۳/۳/۷۴ مجلس محترم شورای اسلامی، هرگونه تغییر و تبدیل کاربری و افزاز و تفکیک و تقسیم و دیوار کشی در پلاک مذکور بدون اخذ مجوز از مراجع قانونی ممنوع می باشد. فروش با وضع موجود می باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۴۷	مدیریت شعب منطقه خوزستان	آبادان- خیابان امیری- جنب چهارراه امیری	۱/ ۸۸۳	مغازه	تجاری	۴۸/ ۳۲۱	حدوداً ۴۵۲	شش دانگ	تخلیه	۶۱۰/۸۸۴/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط (۱۰ درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک به صورت تخلیه با کاربری تجاری دارای پروانه ساختمانی و فاقد پایانکار که کلیه هزینه های مربوط به اخذ پایانکار و عوارض شهرداری و... به عهده برنده مزایده می باشد ملک در طبقه همکف و نیم طبقه احداث شده و به صورت کلی و با شرایط و وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۴۸	مدیریت شعب منطقه خوزستان	هندیجان شمالی- خیابان بسیج- جنب خیابان شهید بهشتی	۶۰۰۵/۱۶۹۸/۲۷	مغازه	تجاری	۴۶/ ۱۷۶	۴۶/ ۲۸۴	شش دانگ	تخلیه	۳۹۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	بهم صورت نقد	ملک شش دانگ عرصه و اعیان به صورت تخلیه با کاربری تجاری دارای پروانه ساختمانی و پایانکار و پروانه ساختمانی که کلیه هزینه های مربوط به عوارض شهرداری و... به عهده برنده مزایده می باشد. به مساحت ۴۶/ ۱۷۶ متر در طبقه همکف و یک نیم طبقه تجاری به مساحت ۸۸ مترمربع اعیانی احداث شده و به صورت کلی و با شرایط و وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۴۹	مدیریت شعب منطقه خوزستان	شادگان- خیابان امام خمینی- مقابل خیابان یخ قدیم	۵۲۷/۰	ساختمان	تجاری / مسکونی	۲/ ۲۳۸	۵۱۰	شش دانگ	تخلیه	۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط (۱۰ درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک به صورت تخلیه با کاربری تجاری مسکونی که اعیان ملک در سه طبقه شامل طبقه همکف، بانضمام یک نیم طبقه با مساحت تقریبی ۶۵ متر (نیم طبقه) و در هریک از دو طبقه فوقانی دو واحد مسکونی مجزا و در مجموع چهار واحد احداث گردیده است که فاقد پروانه ساختمانی و پایانکار می باشد که کلیه هزینه های مربوط به اخذ پروانه و پایانکار ساختمان و عوارض شهرداری و... به عهده برنده مزایده (مزایده گر) می باشد. ملک به صورت کلی و با شرایط و وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۵۰	مدیریت شعب منطقه خوزستان	خرمشهر -بلوار آیت اله خامنه ای- نبش خیابان وصال	۲۵۹/۰	ساختمان	تجاری / مسکونی	۷۴/ ۱۴۹	۲۳۳/ ۴۸۹	شش دانگ	تخلیه	۳۲/۴۷۸/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط (۱۰ درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک به صورت تخلیه با کاربری تجاری مسکونی که در سه طبقه همکف (شعبه) و طبقه اول و طبقه دوم (جمعاً چهار واحد آپارتمان) احداث شده است. ملک دارای پروانه ساختمانی و پایانکار می باشد و به صورت کلی و با شرایط و وضع موجود به فروش می رسد. کلیه هزینه های مرتبط با ملک شامل عوارض شهرداری و... به عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۵۱	مدیریت شعب منطقه خوزستان	دزفول- خیابان طالقانی- نبش خیابان شهید بهشتی	۱۴۳۱/۱۷۷ ۱۴۳۱/۱۷۶ ۱۴۳۱/۱۷۵ ۱۴۳۱/۱۷۱ مفروز و مجزا از ۴۳۸	ساختمان	تجاری / مسکونی	حدوداً ۱۵/ ۱۸۱	۹/ ۷۱۰	شش دانگ	تخلیه	۳۳۳/۴۱۲/۵۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط (۱۰ درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک به صورت تخلیه دارای چهار پلاک ثبتی مجزا و دارای پروانه ساختمان و پایانکار می باشد. ملک در سه طبقه که شامل زیرزمین، همکف و نیم طبقه و طبقه اول و عرصه و اعیان قید شده بر اساس پلاک ثبتی مجزا به شماره ۱۳۱۷/ ۱۴۳۱ واقع در طبقه اول مسکونی، شامل سه سوئیت مجزا جمعاً به متر از ۵۵/ ۳۹۰ به مبلغ ۰۰۰/ ۵۰۰/ ۵۰۰/ ۸۴۰ ریال و پلاک ثبتی ۱۷۶/ ۱۴۳۱ واقع در طبقه همکف به متر از ۵/ ۶۲ به مبلغ ۰۰۰/ ۵۰۰/ ۵۰۰/ ۳۷۰ ریال و پلاک ثبتی ۱۷۵/ ۱۴۳۱ در طبقه همکف تجاری به متر از ۶۵/ ۱۸۰ به مبلغ ۰۰۰/ ۵۰۰/ ۳۴۵ ریال و پلاک ثبتی ۱۷۱/ ۱۴۳۱ واقع در زیر زمین با کاربری انباری به متر از ۳۴۹/ ۰۰۰/ ۵۰۰/ ۵۷ ریال شامل پله ها، راهروها، سالن، بالکن و غیره طبق نظر کارشناسان رسمی دادگستری بوده و مالک قیمت متر ازهای قید شده نیست بلکه قیمت بر اساس وضعیت ملک استخراج شده است و بر برسی وضعیت و مساحت ملک بر عهده برنده مزایده (مزایده گر) است و همچنین کلیه هزینه های مرتبط با ملک شامل عوارض شهرداری و... به عهده برنده مزایده می باشد. ملک به صورت کلی و با شرایط و وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۵۲	مدیریت شعب منطقه خوزستان	رامهرمز- خیابان امام خمینی	۷۸۰/۱۳۵۱۳	ساختمان	تجاری / مسکونی	۲۱/ ۱۳۷	۴۲/ ۲۵۴	شش دانگ	تخلیه	۲۹۹/۸۹۶/۵۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط (۱۰ درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک تخلیه به صورت شش دانگ عرصه و اعیان دارای پروانه ساختمانی و پایانکار دارای دو پلاک ثبتی مجزا ۱۳/ ۷۸۰ با کاربری تجاری با مساحت ۲۱/ ۱۳۷ متر در طبقه همکف پلاک ۱۹/ ۷۸۰ با کاربری مسکونی به مساحت ۱۲/ ۱۳۷ متر در طبقه یک مطابق سند می باشد. اعیان طبقه همکف شامل سالن بانک، یک اتاق پایانگنی احداث شده و طبقه اول واحد مسکونی دو خوابه و ترانس در قسمت عقب ملک می باشد. ملک به صورت کلی و با شرایط و وضع موجود به فروش می رسد. کلیه هزینه های مرتبط با ملک شامل عوارض شهرداری و... به عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی است.
۵۳	مدیریت شعب منطقه خوزستان	شوش بر میدان هفتتیر	۴۴/۲۲۵۸	ساختمان	اداری (تجاری)	۴/ ۱۱۶	۵۰/ ۱۸۶	شش دانگ	تخلیه	۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط (۱۰ درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک به صورت تخلیه شش دانگ عرصه و اعیان با کاربری اداری (تجاری) دارای پروانه ساختمان و پایانکار می باشد ملک دارای نیم طبقه و مطابق پایانکار اعیان به متر از ۵۰/ ۱۶۹ متر می باشد. ملک به صورت کلی و با شرایط و وضع موجود به فروش می رسد. کلیه هزینه های مرتبط با ملک شامل عوارض شهر داری و... به عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی است.
۵۴	مدیریت شعب منطقه خوزستان	آبادان- حدفاصل چهارراه اصلی لین یک احمد آباد بطرف فصلی سمت چپ	۷۱۷۶/۳۳	مغازه	تجاری	۲/ ۱۵۰	۲/ ۲۳۳	شش دانگ	تخلیه	۲۲۵/۵۵۹/۰۱۳۹/۰۴۹	نقد یا نقد و اقساط (۱۰ درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک به صورت تخلیه شش دانگ عرصه و اعیان با کاربری تجاری دارای پروانه ساختمانی و فاقد پایانکار که کلیه هزینه های مربوط به اخذ پایان کار ساختمان و عوارض شهر داری و... به عهده برنده مزایده می باشد ملک دارای عرصه به مساحت ۶۶/ ۱۵۰ مطابق سند و اعیان به مساحت ۰۴/ ۲۳۳ متر می باشد. ملک به صورت کلی و با شرایط و وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۵۵	مدیریت شعب منطقه سمنان	سمنان- بلوار ورزش- خیابان ۴۰ متری ایثارگران- بین ایثارگران ۳ و ۴	۳۵۷۵/۶۹۱۷۰	زمین یا بنای احداثی	مسکونی	۰۶/ ۱۸۰۲	۳۳۷	شش دانگ	تخلیه	۶۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط (۱۰ درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	زمین مسکونی ۴ بر به مساحت ۱۸۸۲/۰۶ مترمربع و بنای احداثی متروکه و متروپه فاقد بهره برداری به مساحت ۴۳۱ مترمربع، مستعمل از مراجع ذیصلاح و کسب اطلاع از هرگونه تعارض احتمالی ملک، به عهده برنده مزایده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد
۵۶	مدیریت شعب منطقه سمنان	گرمسار- خیابان امام خمینی (ره)- نبش کوچه شهید شجاعی- ساختمان شعبه سابق امام خمینی (تعاونی اعتبار ثامن الله)	۱۰۵/۲۱۰۵	ساختمان	تجاری - خدماتی	۶/ ۲۶۳	۸۱۱	شش دانگ	تخلیه	۴۵۸/۱۸۸/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط (۱۰ درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	اعیانی شامل زیرزمین به مساحت ۱۰۸ مترمربع با کاربری انبار تجاری، همکف ۱۲۰ مترمربع تجاری و راه پله و طبقه اول یک واحد خدماتی به مساحت ۱۲۶ مترمربع. دارای گواهی پایانکار. در بهره برداری از ملک و یا انجام هرگونه تغییرات بت، رعایت ضوابط و مقررات میراث فرهنگی (یافته های تاریخی) از سوی مالک (خریدار) الزامی است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۵۷	مدیریت شعب منطقه سمنان	سمنان - خیابان امام خمینی (ره) - روبروی پارک - نبش کوچه امام خمینی - ساختمان شعبه اسبق بازار (بانک فوامین)	۹۷۲۵/۳۰	ساختمان	تجاری خدماتی	۶/ ۱۳۵	۶۶/ ۳۶	شش دانگ	تخلیه	۲۳۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط (۱۰ درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	اعیانی شامل زیرزمین به مساحت ۱۰۸ مترمربع با کاربری انبار تجاری، همکف ۱۲۰ مترمربع تجاری و راه پله و طبقه اول یک واحد خدماتی به مساحت ۱۲۶ مترمربع. دارای گواهی پایانکار. در بهره برداری از ملک و یا انجام هرگونه تغییرات بت، رعایت ضوابط و مقررات میراث فرهنگی (یافته های تاریخی) از سوی مالک (خریدار) الزامی است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۵۸	مدیریت شعب منطقه سمنان	دامغان- خیابان امام خمینی (ره) - جنب شهرداری دامغان	۲۲/۲۷	زمین	تجاری	۰۸/ ۱۴۰	-	شش دانگ	تخلیه	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط (۱۰ درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک دارای پروانه احداث به تاریخ صدور ۱۳۹۹ با تراکم ۱۰٪ با سطح زیربنا به مساحت ۳۴۱ مترمربع می باشد که اعتبار آن معتنی شده است و استعلام از مراجع ذیصلاح و کسب اطلاع از هرگونه تعارض احتمالی ملک، به عهده برنده مزایده است و ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۵۹	مدیریت شعب منطقه سمنان	سرخس- بلوار انقلاب- خیابان آیت ا. فیض جنب بانک تجارت- ساختمان شعبه اسبق آیت ا. فیض سرخه (بانک انصار)	۶۸/۴	ساختمان	بانک	۲۴/ ۱۸۱	۹۰/ ۳۷	شش دانگ	تخلیه	۱۰۵/۸۲۴/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط (۱۰ درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	اعیانی شامل زیرزمین به مساحت ۱۷۸۰۷۰ مترمربع با کاربری انبار و پایگانی، همکف به مساحت ۱۷۸۰۷۰ مترمربع با کاربری (شعبه بانک) ۱۳۰۵ مترمربع سرسرا، دارای گواهی پایانکار. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۶۰	مدیریت شعب منطقه سمنان	سرخه میدان آزادی شهرک قائم- ضلع غربی میدان شهرک- مغازه شماره ۳۱ تنگنکی	۹۶۳/۲۳۵۴	مغازه	تجاری	فدرالسهم	۵/ ۴۰	شش دانگ	تخلیه	۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی	شش دانگ عرصه و اعیان مغازه تجاری طبقه همکف ۲۷ مترمربع و نیم بالکن به مساحت ۱۳۰۵ مترمربع. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.