نوبت دوم

مزایده سراسری املاک
تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه به‌شماره ۲۱۳۳/۱۴۰۳/۲۶

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور را به‌شرح جداول ذیل و از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به‌صورت الکترونیکی به‌فروش برساند.

- **تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد:** ساعت ۱۰:۰۰ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸
- **آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده:** ساعت ۱۸:۰۰ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴
- **آخرین مهلت ارائه پیشنهاد:** ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵
- **تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ساعت ۰۸:۰۰ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶
- **تاریخ بازدید:** از ساعت ۰۹:۰۰ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ لغایت ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵

نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط

توضیحات و شرایط:

۱- کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به‌فروش می‌رسند.

۲- بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می‌باشد.

۳- درخصوص املاک دارای متصرف؛ بانک هیچ‌گونه مسؤولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افراز سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور برعهده برنده مزایده خواهد بود.

۴- انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک (نقد و اقساط) و مبایعه نامه (نقدی) خواهد بود.

۵- متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به‌عمل آورند.

۶- شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکانپذیر می‌باشد.

۷- علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت‌نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www. setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه - اداره کل املاک

«املاک مورد مزایده»

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۳/۲۶ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۳۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۱۹

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز - خیابان دارایی - جنب قرض الحسنه المهدی	۱۲۷۹/۳	ساختمان	تجاری	۱۰۴ / ۰۵	۳۰۱ / ۴۰	شش دانگ	تخلیه	۸۷۳/۴۶۵/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقدو الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	مطابق سند مالکیت تک برگ عرصه ۱۰۴ / ۰۵ می‌باشد ساختمان شامل زیرزمین به‌مساحت ۱۰۴ مترمربع به‌عنوان انبار تجاری و همکف به مساحت ۹۵ مترمربع و طبقه اول به‌مساحت ۹۵ مترمربع و دارای بالکن رو پوشیده به مساحت ۷/۴۰ مترمربع و بدون پارکینگ و با وضع موجود و به رؤیت به‌فروش می‌رسد. برابر گواهی معامله مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۰۲ ملک دارای ۴۱ / ۵۰ متر بالکن بوده است که در وضع موجود بالکن حذف شده است که کلیه اقدام‌ها و هزینه مربوط به حذف بالکن در مراجع ذیصلاح بر عهده برنده مزایده خواهد بود و بانک در این خصوص تعهدی نخواهد داشت. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی است. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.
۲	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	ملکان روستای شیرین کند، کوچه شهید شیرازی، روبه‌روی مدرسه دخترانه	۶۹/۳۸۸	ساختمان	مسکونی	۲۷۶ / ۶۱	حدوداً ۱۲۰	۵۴۰۰ سهم از ۲۷۶۶۱ سهم	عدم تخلیه	۱/۶۰۰/۸۰۹/۸۰۴	نقد	۵۴۰۰سهم مشاع از ۲۷۶۶۱ سهم شش دانگ متعلق به بانک می‌باشد. ارزش ششدانگ مبلغ ۸ / ۲۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال و ارزش سهم بانک ۱ / ۶۰۰ / ۸۰۹ / ۸۰۴ ریال می‌باشد. و تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. متراژ دقیق بعد از مساحی توسط برنده مزایده خواهد بود و بانک در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد با وضع موجود و به رؤیت به‌فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد
۳	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	مرند - خیابان مطهری، خیابان قیام، بن بست شهید ثابت قدم	۱۸۰۳/۲	ساختمان	مسکونی	۴۰۰ / ۹۶	حدوداً ۸۰۶	۸/۵ سهم از ۹۶ سهم شش دانگ	عدم تخلیه	۱۲/۲۱۸/۷۵۰/۰۰۰	نقد	ملک با کاربری مسکونی در سه طبقه شامل زیرزمین اول در زیربنای ۲۶۶/۷ مترمربع با کاربری انباری مسکونی و طبقه همکف و اول هرکدام در زیربنای ۲۶۹/۷ مترمربع با کاربری مسکونی با سازه اسکلت نیمه فلزی. توضیح اینکه به مقدار ۳۲/۵ مترمربع در زیرزمین و همان مقدار در طبقه همکف و اول در تعریض معبر واقع و رای تخریب صادر شده است. مساحی اعیان حدودی می‌باشد و بانک با وضع موجود و به رؤیت به‌فروش می‌رساند. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. عرصه ملک ۴۳۱ مترمربع در سند قیدگردیده که پس از اصلاح و تعریض مساحت باقیمانده ۹۶ / ۴۰۰ مترمربع می‌باشد.
۴	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز - خیابان آذربایجان، کوچه آذربایجان ۱۴ (یار احمدی) پلاک ۹	۴۸۹۶/۳	ساختمان	مسکونی	۱۰۷	حدوداً ۳۷۶	۰/۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ	عدم تخلیه	۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	ارزش ششدانگ ملک۹۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال می‌باشد که قیمت نیم دانگ مشاع از ششدانگ سهم بانک برابر ۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال می‌باشد. تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. متراژ دقیق بعد از مساحی توسط برنده مزایده خواهد بود و بانک در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد. با وضع موجود و به رؤیت به‌فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۵	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	اهر، جاده سربازخانه، تالار ابریشم، طبقه۱	۵۱۷۲/۱۹۰	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۲۳۶ / ۷۱	شش دانگ	عدم تخلیه	۴۸/۵۲۵/۵۵۰/۰۰۰	نقد	کلیه اقدام‌ها و هزینه‌های مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. متراژ دقیق بعد از مساحی توسط برنده مزایده خواهد بود و بانک در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد با وضع موجود و به رؤیت به‌فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۶	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز - خ راه‌آهن، کوی قدس، مجتمع المهدی، بلوک ۲۰ ورودی یک، طبقه سوم	۷۹۳۵/۵	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۸۹ / ۴۷	۵۰سهم مشاع از ۱۲۸ سهم شش دانگ عرصه واعیان	عدم تخلیه	۹/۶۰۹/۳۷۵/۰۰۰	نقد	ملک به‌صورت یکواحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه سوم دارای حق استفاده از انباری قطعه۲ در زیرزمین به‌مساحت ۲۱/۳۰ مترمربع. ارزش ششدانگ ۹ / ۶۰۹ / ۳۷۵ / ۰۰۰ / ۶۰۰ / ۰۰۰ / ۲۴ ریال و ارزش سهمی بانک ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال می‌باشد. با وضع موجود و به رؤیت به‌فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۷	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	بناب - خیابان امام خمینی، جنب قنادی وحدت، شعبه سابق مهر اقتصاد	۱۸۲۱۸ و ۱/ ۱۷۴۹۸	ساختمان	تجاری خدماتی	حدوداً ۱۳۶ / ۸۰	حدوداً ۳۵۷	شش دانگ	تخلیه	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقدو الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک به‌صورت تجمیع سه پلاک ثبتی می‌باشد که دو رقبه ملک دارای سند مالکیت دفترچه‌ای به‌نام بانک و قطعه دیگر به‌صورت وکالت بلاعزل نسبت به قرارداد خرید از قطعات تفکیکی از قطعه ۵ تفکیکی از پلاکهای تجمیعی ۸۳۸۹ الی ۸۳۹۲ مجزا شده از پلاک ۴۸۵۷ واقع در بخش ۴ مراغه (اداره راه و شهرسازی شهرستان بناب) و شامل زیرزمین به‌مساحت ۱۳۶/۸۰ مترمربع و همکف به‌مساحت حدودی ۱۳۶/۸۰ مترمربع و نیم طبقه احداثی در طبقه همکف به‌مساحت ۸۳ مترمربع با کاربری تجاری و خدماتی. ساختمان با وضع موجود و به رؤیت به‌فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. لازم به ذکر است کلیه هزینه و اقدام‌ها مربوط به اخذ سند مالکیت نسبت به قطعه دارای قرارداد خرید و تبدیل به سند تک برگ و انجام اقدام‌ها مربوط به اخذ مجوزهای لازمه اعم از شهرداری و راه و شهرسازی و غیره بر عهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک الزامی است. تمامی مساحت‌ها حدودی بوده و اصلاح آنها برعهده برنده مزایده می‌باشد.
۸	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	مرند -جاده مرند خوی سه راهی پادگان	۴۹/۳۵۰۷	واحد	کارگاهی	۱۰۴ / ۷۵	حدوداً ۱۲۱ / ۷۵	۶۸ سهم مشاعی از ۹۶ سهم	عدم تخلیه	۶۳/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	ملک مورد مزایده از املاک تملیکی با ارزش ششدانگ مبلغ ۹۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ریال و ارزش ۶۸ سهم از ۹۶ سهم بانک مبلغ ۶۳ / ۷۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال می‌باشد. کلیه هزینه‌ها و اقدام‌ها مربوط به‌تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. با وضع موجود و به رؤیت به‌فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۹	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	سراب - چایکنار، خیابان فردوسی غربی، روبه‌روی بانک ملت	۱۳۴۴/۲	ساختمان	مسکونی تجاری	۱۴۸ / ۲۸	۳۰۹ / ۶۹	شش دانگ	تخلیه	۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقدو الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک با کاربری مسکونی و تجاری شامل همکف تجاری به مساحت ۱۳۵/۱۵ مترمربع و ۲۶/۲۶ مترمربع راهرو همکف و راه‌پله و بالای همکف به مساحت ۱۴۸/۲۸ مترمربع با کاربری مسکونی می‌باشد. ساختمان با وضع موجود و به رؤیت به‌فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد بازدید از ملک الزامی است.
۱۰	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز - بازار گونی فروشان - سرقفلی محل سابق بانک سپه شعبه کاغذفروشان	جز، پلاک ثبتی ۲۴۴۷ اصلی	ساختمان	تجاری	-	۱۸۸ / ۹۵	سرقفلی	تخلیه	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی	اعیان شامل همکف یک باب مغازه (۱۴۳/۹۰ مترمربع) و بالکن ۱۱/۲۵ مترمربع و موتورخانه با ورودی از حیاط ۳۳/۸۰ مترمربع (فقط سرقفلی به‌فروش می‌رسد) و کلیه هزینه‌ها و اقدام‌ها مربوط به کسب رضایت مالکین که اشخاص و اوقاف می‌باشد بر عهده برنده مزایده می‌باشد. متراژ اعیان حدودی بوده و مساحی دقیق بر عهده برنده مزایده می‌باشد. با وضع موجود و به رؤیت به‌فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی است.
۱۱	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	شبستر، خیابان امام خمینی، روبه‌روی بانک رفاه (محل شعبه بانک انصار سابق)	۵۱/۱۳۰۹۷	مغازه	تجاری	قدر السهم	۲۳۴ / ۰۷	شش دانگ	تخلیه	۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقدو الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک به‌صورت یکباب مغازه با بالکن که حدود۲۱ / ۷۲ مترمربع بالکن و همکف ۲۱۲/۳۵ مترمربع می‌باشد. مساحی بر اساس سند مالکیت می‌باشد و متراژ دقیق آن بر عهده برنده مزایده می‌باشد و با وضع موجود و به رؤیت به‌فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی /سایر موراد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی است.
۱۲	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز چهارراه قطران (کوره باشی) سومین مغازه از سمت بانک سپه به سمت میدان قونقا جنب فروشگاه آذر استیل - سرقفلی	جز، پلاک ثبتی ۸۸۲۳/۶ اصلاحی	مغازه	تجاری	۰	۶۳ / ۳۵	سرقفلی	تخلیه	۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی	یکباب مغازه به مساحت مفید ۴۱/۵ مترمربع دارای بالکن به مساحت ۱۲/۲۵ مترمربع و بانضمام زیرزمین به مساحت مفید ۹/۶۰ مترمربع و صرفاً سرقفلی به‌صورت نقد و مصالحه سرقفلی واگذار می‌شود و با وضع موجود به‌فروش می‌رسد تعیین شغل و تعمیرات اساسی آن به شرط رضایت مالک خواهد بود پلاک قبلی جز، پلاک ۲/۸۸۲۳ و ۳۶/۷۶۲۲ بوده است. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی است.
۱۳	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز نرسیده به چهارراه شهید بهشتی روبه‌روی مدرسه طالقانی محل سابق شعبه شهید بهشتی بانک سپه	۲۰۷۶/۱	ساختمان	تجاری مسکونی	۲۰۰ / ۱	حدوداً ۷۶۴ / ۳۱	شش دانگ	تخلیه	۵۸۲/۶۷۵/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقدو الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ساختمان تجاری / مسکونی بوده و طبق صورت مجلس تفکیکی شماره ۲/۲۵۳۵ - ۷۰/۰۲/۰۳ حدود اعیانی عبارتست از: راه‌پله اشتراکی طبقات ۱۴/۴۵ مترمربع، محل تانکر ۱۷/۲۵ مترمربع، اطاق سرایداری ۱۸/۳۰ مترمربع، انباری ۱۷/۲۵ مترمربع، موتورخانه ۱۵/۳۰ مترمربع، زیرزمین به مساحت ۱۲۷/۸۰ مترمربع، همکف به مساحت ۱۵۳ مترمربع و بانضمام بالکن به مساحت ۵۷ مترمربع. طبقه اول یک واحد آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۷۶/۱۰ مترمربع و طبقه دوم به‌صورت یکواحد آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۷۶/۱۰ مترمربع و نورگیر به متراژ ۱/۷۰ مترمربع. با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. هرگونه عقب روی احتمالی و استقرار در طرح‌های گذربندی و سایر امورات مربوط به شهرداری برعهده برنده مزایده خواهد بود. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. متراژ مندرج اعیان حدودی بوده و مساحی دقیق و همچنین اصلاحات بعدی بر عهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک الزامی است.
۱۴	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز خیابان آزادی حد فاصل نصف راه و چهارراه لاله روبه‌روی شهرداری منطقه ۳ هشت بهشت	۸۲۴۲/۵ و ۸۲۳۷/۲	ساختمان نیمه تمام	تجاری و خدماتی و تفریحی	۴۲۳۲۶ / ۵۶	حدوداً ۱۷۵۶۹۰ (اسکلت‌بندی شده)	۶ دانگ	تخلیه	۵۲/۳۵۴/۶۰۸/۰۰۰/۰۰۰	نقدویا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	عرصه به‌صورت دو پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۸۲۴۲ و ۲ فرعی از ۸۲۳۷ اصلی که در محل تجمیع شده مجموعاً به مساحت ۴۲۳۲ / ۵۶مترمربع و ملک بر اساس مصوبه کمیسیون ماده ۵ شهرداری در سال ۱۳۹۱ دارای تغییر کاربری عرصه از اداری (۲۱۵۳ مترمربع)، فضای سبز (۲۲۸۵۹/۵۰ مترمربع) و باغ (۱۶۴۸۴ مترمربع) به‌کاربری تجاری، خدماتی و تفریحی می‌باشد. جزئیات پروانه تجدید بنای شماره ۱۵۰۵۵۱۶ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۰۲ صادره از شهرداری منطقه ۴ تبریز با مجموع کل مساحت ۱۶۵۰۶۸/۴۳ مترمربع بوده و توجها به انقضای اعتبار آن در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ نیازمند تمدید می‌باشد. دو باب زیرزمین اول و دوم با مساحت ۷۷۴۵۵/۱ مترمربع مشتمل بر (۶۵۲۶۴/۰۴ مترمربع پارکینگ) و ۷۹۳۴/۲۵ مترمربع انباری تجاری و ۴۲۵۷ مترمربع سایر کاربری، همکف با مساحت ۳۲۷۳۶/۳۶ مترمربع مشتمل بر ۹۵۲۵/۴۷ مترمربع کاربری تجاری، ۸۰۱۳/۱۴ مترمربع فروشگاه و ۹۸۱۵/۸۱ مترمربع راه پله و راهرو و ۵۳۸۱/۹۴ مترمربع سایر کاربری. نیم طبقه همکف با مساحت ۲۲۳۰۱/۷۷ مترمربع با سایر کاربری، طبقه اول با مساحت ۳۱۵۷۴/۸۸ مترمربع مشتمل بر ۲۱۲۹/۷۸ مترمربع کاربری تجاری و ۷۰۲۷/۱۲ مترمربع شهر بازی و ۱۱۴۳۱/۶۲ مترمربع راهرو و ۱۰۹۸۶/۳۶ مترمربع سایر کاربری. پروژه دارای موافقت سازمان نظام مهندسی با حذف مجری دارای پروانه و استفاده از پیمانکاران صلاحیتدار به جای مجری می‌باشد. پروژه مشتمل بر ۸ بلوک (هایپر مارکت: A)، (بار انداز: B)، (الحاقی: C)، (برند جنوبی: D)، ((فست فودها: E)، (بریج: F)، (برند شمالی: G (به‌شرح مراکز تجاری، خدماتی، هایپر مارکت، شهربازی، تالار، فود کورت، رستوران سنتی، باغ ایرانی و... بوده و ساخت و نصب اسکلت کل پروژه (بجز بلوک C) (حدوداً ۹۸ درصد) به‌همراه اجرای ۱۰ درصد از عرشه و آماتور بندی و بتن ریزی سقفهای آن بانضمام حدود ۷۰ درصد از دیوارهای حائل بتنی آن انجام گرفته است. علی ایحال پیشرفت فیزیکی پروژه حدود ۳۹ درصد می‌باشد. ملک فاقد سند مالکیت به‌نام بانک بوده و صرفاً بر اساس مبایعه نامه فی مابین بنیاد تعاون ناجا و بانک سپه خریداری و در این قالب واگذار می‌گردد. پروانه ساختمان نیاز به تمدید می‌باشد و حفظ بناهای موجود تاریخی و میراث فرهنگی و رعایت گذربندی و عقب‌روی مندرج برعهده خریدار می‌باشد متراژهای مندرج و اعداد پیشرفت پروژه به‌صورت تقریبی بوده و مساحی دقیق آن برعهده خریدار می‌باشد و بانک در این خصوص تعهدی ندارد و به رؤیت و با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد