

چون مالیات بر خانه‌های خالی جدید و حمایتی برای مسکن استیجاری زیست و دوستدار، «بنا بر شش‌هزار میلیارد دلار، در ایران ۲۴ میلیون خانوار و ۱۳۹،۵ میلیون و ۵۰۰ هزار مسکن وجود دارد.» ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار خانه خالی است و ۲ میلیون خانوار هم داریم، بنا بر این اساس، می‌توان با اطمینان گفت که مشکل، اما کمبود مسکن نیست بلکه مشکل در توزیع عادلانه مسکن است. در کشورهای اروپایی قراردادهای اجاره آزاد است و نظام مسکن‌ها و اجاره‌ها مناسب است که بسیاری از خانواده‌ها ترجیح می‌دهند مستأجر باقی بمانند و برای خرید خانه احساس نیاز نمی‌کنند. مثلاً در آلمان، نیمی از مردم در خانه‌های استیجاری زندگی می‌کنند اما در ایران، قراردادهای اجاره یک ساله است که هر ساله اجاره بهای هم افزایش چشمگیری پیدا می‌کند.»

و او معتقد است اکنون مسکن برای بسیاری از افراد قابل دسترس نیست و این تغییرات اقتصاد سیاسی بر نهاد خانواده تأثیری عمیق گذاشته است و باعث شده سبوه‌های اجتماعی مسکن از دست برود؛ «نام روزه همه ما شاهدیم که چیزی به این محله دیگر وجود ندارد چون متعاقب سیاست‌های ما، محله از دست رفته است، رابطه خوشنوازی کمرنگ شده است، در است. در چنین شرایطی نباید انتظار داشته باشیم که شبکه خانوادگی بقا پیدا کند.»

مشروطه برمی گردد، دوره دارالمساکین و دارالاحیاء است که دولت موقت به واسطه آنجا بیود و در یک دوره کوتاه (موم، دوره پهلوی است، پس از تأسیس حکومت رهنی و تصویب قانون بلیدیه در سال ۱۳۱۶ با ارجاع به سیاست‌های رفاه اجتماعی، توسعه مسکن جزو وظایف دولت شد و شوهرک‌هایی ساخته شد، و برخی اقدامات دولتی و بازاریابی که می‌توانستند قسط بانک رهنی را بپردازند در این فرایند خنثی‌ر شده‌اند. تا تهدیدات و حاشیه‌نشینی باز از آن‌ها فاصله نگرفتند. دوره چهارم، به‌عنوان انقلاب مربوط می‌شود. در دهه شصت تا سال ۱۳۶۸ مایه‌زنی دهه در کاشان و استیجار و افزایش ملک‌های مسکن است که با واگذاری زمین شهری محقق شد. دوره پنجم، دوره اندوسازی و تلاش برای توسعه‌سازی و اندوسازی زمین شهری است که با گران شدن زمین شهری و متوسط شهرداری و برگزاری مناصف و همزمان با سیاست تعدیل ساختاری در دولت سازندگی اتفاق افتاد. دوره ششم، دوره دودم‌سازی مسکن است که شاخص اصلی آن ساخت مسکن به‌یورو که در دولت آقای احمدی‌نژاد اتفاق افتاد.»

ساز شکسته سیاست مسکن
به زعم دکتر شله‌پُر مشکل ما در ایران کمبود مسکن نیست بلکه توزیع مسکن است؛ چرا که در ایران قوانینی

دکتر آذکار دهباب شله‌پز پیش از آنکه به نقش مسکن در سیر تحول خانواده ایرانی اشاره کند، ابتدا آمار و ارقامی قابل توجه از وضعیت مسکن در ایران برای برخی دهک‌ها در ایران به ۱۰ سال رسیده است؛ بنابراین، مسکن در ایران، به سراسر خانواده‌ها به برای سیاست‌گذاران به یک مسأله پیچیده تبدیل شده است؛ «شاخص توان پذیری مسکن با میانگین درآمدی در ابتدای دهکده ۶،۲۰۰ سال، در سال ۱۳۷۵ به ۲۴ سال رسید و در سال ۱۳۸۶، ۸۶ سال شد و در سال ۱۳۹۱ این رقم به ۱۲ سال افزایش یافت.

و معتقد است با وجود اینکه غالب دولت‌ها در ایران، خود را به «غالب اجتماعی» متعهد نشانده‌اند؛ اما بازار مسکن را راه‌گذاشته و به «اسیاست‌های سوداگرایانه مسکن» دامن زده‌اند؛ چنانکه اکنون نیمی از ساکنین تهران سبزه‌چهر هستند و در کلاشهر تهران، سبزه‌چهر مسکن در سبزه خانوار برخی مستأجران حدود ۱۰ درصد است؛ «وقتی مسکن در ایران چنین شرایطی دارد ما از جوانی جمعیت می‌گوییم بدون اینکه به سیستم‌های‌های اهتمام داشته باشیم. برای سراسر خبر مرکز آمار ایران، ۲۵ درصد جوانان ۱۵ تا ۲۵ ساله نه درس می‌خوانند، نه کار می‌کنند و نه دنبال شغل می‌گردند. بنابراین با چنین مغفلی، سیاست عمرانی جمعیت را نمی‌توان به راحتی عملیاتی کرد.» این مار و ارقام شاهدهی بر این دماغست که براسی «سیاست‌های اجتماعی» دهه‌ها هست که در حد شعار باقی مانده و هنوز به مرحله عمل ننگذاشته‌اند و بیین «نظر» و «عمل» در حوزه مسکن فاصله معناداری وجود دارد.

آغاز غائله مسکن
دکتر شهلی نر سر تحول سیاست
جامعای مسکن در ایران را چنین
روایت کرد: «دوره اول مربوط به
همکاری اجتماعی در جامعه سنتی
مقابل مشروطه است که هنوز زمین
کالایی نشده بود. بنابراین وقتی
همواری صورت می گرفت با همکاری
همواری مردم، خانه‌ای برای آنان ساخته
می شد. در دوره دوم که پس از انقلاب

بر اساس
خبر مرکز
آمار ایران،
۲ میلیون و
۸۲۳ هزار نفر
از جوانان ۱۵
تا ۲۴ ساله
نه درس
می خوانند،
نه کار
می کنند و نه
دبابل شغل
می گردند. با
چنین آماری،
سیاست
«جوانی
جمعیت»
را نمی توان
عملیاتی
کرد. اکنون
شاهدیم
که محله از
دست رفته
است؛ رابطه
خویشاوندی
کم رنگ
شده است؛
در چنین
شرایطی
نیاید انتظار
داشته باشیم
که شبکه
خانوادگی بقا
پیدا کند

imagebank

عیارسنجی سیاست اجتماعی مسکن در ایران

گنج خانوادہ: رنج مستاجر

چطور «جوانی جمعیت» در ایران مسأله شد؟

● جامعه‌شناسی خانواده

مهرانه صبری
خبرنگار

اغلب به این واقعیت واقفیم که «خانواده ایرانی» در طول زمان متحول شده چنانکه خانواده امروزی با خانواده ایرانی ۵۰ سال و حتی ۱۰ سال پیش، تفاوت‌های اساسی دارد. اغلب تحلیل‌گران، شتاب سیر تحول خانواده ایرانی را وابسته به

یک جدول با دو شرح جدول روزنامه *ایران* دارای دو «شرح عادی و ویژه» است. در صورت تمایل به حل دو شرح ابتدا یکی از شرح‌ها را با مداد حل کرده و سپس با پاک کردن جواب شرح اول، به حل شرح دوم بپردازید.

لی تصرف کنندہ پپچس مو
 س جلیزہ ادبی پارچہ تن پوش آختر
 دودھ داندہ دودھ استخوانی در ساق پای جانداران
 پپچس پپچس
 از مرزہا راہ
 امدادی می کند مرابون قیاس پارچ آخوری
 ای انگ حفاظ چوبی باہنی زبانی در
 شہ نوعی روش جراحی چشم انسانی در
 چہارگانہ طبیعت اختلال در طنین صدا
 یی مارکی بر ساعت دار فانی
 یی زبر سر خفہ عاقبت
 یانی شہ بہر خفا در شمال اروپا

۵- شه-
۶- دهده-
۷- ل-
۸- شهروند
۹- شمشین شهر سابق
۱۰- کشت-
۱۱- برنامده
۱۲- اسارت
۱۳- زاده
۱۴- س-
۱۵- تی-
۱۶- نق-
۱۷- پوین

اشمیدس
۱۲- دستور مدیر برای
وزیر زنی
۱۳- گندیاب کارگاهان
۱۴- نامدار چاپک و
۱۵- یکی ماشین
پول «پاراکوتنه»
طغی شایسته
عشش
سعد سلطانی
فخته شده از گل
اهرات قایق سمع باره

۱- نوعی طرح پیر
آگاهی یا راهنامی
مست- شگفته- نام
ن- شهر استان خراب
شگفتی- دیوار هم
می- کمندی به کارگرد
نیمنا- شغف و نشاء
انه- نوار صوتی- مایه
ادار- امر به رفتن
میر- عضو پرده-
مرکز «رومانی» تا
دست- شگفتی روی انگشت
باه- محل هلاکت-
لاغری موقت! آسپ
عود مددی- اختراع
ودداری از جنگ اس
هر بدستان

[illegible][illegible]

حل جدول ویژه شماره ۸۹

۱- پوستا-ریزه گاه
۲- ...
۳- ...
۴- ...
۵- ...
۶- ...
۷- ...
۸- ...
۹- ...
۱۰- ...
۱۱- ...
۱۲- ...
۱۳- ...
۱۴- ...
۱۵- ...

۱- مؤسس آل
پرورش گل و
رفته- یکی از بخش
سیرینی پیچی - گوشه
فرمان! - ماه سریانی - ف
ی موشیاتی» - «رگ-ه

٤-٢
٣-٣
٤-٤
٥-٥
هـ
٦-٦
٧-٧
٨-٨
تنبیل
٩-٩
١٠-١٠
١١-١١

ا	ب	ب	ب	ا	٧
ا	٧	ا	٧	ا	٧
٧	ا	ب	ا	ب	ا
٧	ا	٧	ا	ب	ا
ا	ب	ا	ب	ا	٧
ا	٧	ا	٧	ا	٧
٧	ا	ب	ا	ب	ا
٧	ا	٧	ا	ب	ا
ا	ب	ا	ب	ا	٧
ا	٧	ا	٧	ا	٧
٧	ا	ب	ا	ب	ا
٧	ا	٧	ا	ب	ا

تت

၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉	၁၀
၁၁	၁၂	၁၃	၁၄	၁၅	၁၆	၁၇	၁၈	၁၉	၂၀
၂၁	၂၂	၂၃	၂၄	၂၅	၂၆	၂၇	၂၈	၂၉	၃၀
၃၁	၃၂	၃၃	၃၄	၃၅	၃၆	၃၇	၃၈	၃၉	၄၀
၄၁	၄၂	၄၃	၄၄	၄၅	၄၆	၄၇	၄၈	၄၉	၅၀
၅၁	၅၂	၅၃	၅၄	၅၅	၅၆	၅၇	၅၈	၅၉	၆၀
၆၁	၆၂	၆၃	၆၄	၆၅	၆၆	၆၇	၆၈	၆၉	၇၀
၇၁	၇၂	၇၃	၇၄	၇၅	၇၆	၇၇	၇၈	၇၉	၈၀
၈၁	၈၂	၈၃	၈၄	၈၅	၈၆	၈၇	၈၈	၈၉	၉၀
၉၁	၉၂	၉၃	၉၄	၉၅	၉၆	၉၇	၉၈	၉၉	၁၀၀

အ	၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
၁	၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
၂	၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
၃	၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
၄	၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
၅	၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
၆	၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
၇	၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
၈	၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
၉	၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉

حل جدول سودوکو شماره ۴۷۱۷

۸	۴	۱	۵	۳	۶	۷	۲
۵	۱	۷	۲	۴	۸	۹	۳
۷	۳	۴	۵	۸	۵	۴	۱
۳	۴	۱	۱	۳	۸	۵	۷
۲	۳	۸	۴	۵	۱	۳	۸
۸	۵	۳	۷	۸	۳	۴	۱
۳	۳	۳	۱	۷	۴	۱	۸
۴	۷	۵	۳	۱	۳	۸	۲
۱	۸	۴	۸	۳	۷	۳	۵

تسلیم

ط. حداد، سید و کشماریه ۴۷۱۷

چند نکته

היינו

တၢ်နာဉ်

ქოჩი