

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۶/۱۴۰۳/۲۱۳۳ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۰۱۹۰۰۰۰۳۶۰۰۰۱۰۰۳۰۰۲۰۰												
ردیف	مهاجنگی برای بازجید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	امیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱۵	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	هشت‌رود حاشیه اتوبان زنجان تبریز روستای چپینی شهرک صنعتی فجر هشت‌رود	۱۳۷/۱۷	زمین	زمین محصور با بنای احداثی	۲۵۷۲٫۱۶	حدوداً ۱۳۴	۶ دانگ	تخلیه	۱۹/۲۲۴۰/۸۸۰/۰۰۰	تقدویا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک زمین محصور با بنای احداثی در ناحیه صنعتی فجر هشت‌رود واقع شده و در صورت نیاز به موضوع جانشینی در شهرک‌های صنعتی و سازمان محیط زیست و... و هزینه و امور ات مربوطه آن و واجد شرایط خرید بودن خریدار بر عهده ایشان بوده و حق العیور از حد جنوبی به عرض ۵ متر به‌نام بانک وجود دارد فاقد هرگونه اشتغال آب و برق و گاز می‌باشد و بانک در این موارد مسئولیتی نخواهد داشت متر از ها حدودی بوده و مطابقت ملک با سند و مساحتی دقیق آن بر عهده خریدار می‌باشد و با وضع موجود و به رویت به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی بوده و انتقال سند به‌صورت قطعی و با وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۶	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	میانه خیابان شهید رحیمی روبه‌روی اداره برق محل بانک سپه شعبه شهدای زینبیه انصار سابق	۱۳۸۴۱/۳ و ۲۹۱/۳۸۴ باقیمانده	ساختمان	بانک	۱۸٫۵۰	حدوداً ۷۵٫۱۸۵	۶ دانگ	تخلیه	۱۵۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقدویا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	بر اساس پروانه ساختمانی ملک به‌صورت یکپارچه متفرقه سه دهه به‌متر از حدودی عرصه ۵۰۱۱۸ مترمربع و ۷۵۰۱۸۵ متر می‌باشد که برای پایانکار شماره ۱۳۵۱۳ مورخ ۰۸/۰۹/۱۳۹۰ ۱۹ متر بانک روپار برف مهر احداث که به موضوع تخلیات رسیدگی و منتهومه گردیده‌است به جهت اتصالات برق دچار حریق گردیده و با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. کلیه اطلاعات بر اساس پایانکار مذکور درج و عقب روی وجود داشته و هرگونه اقدام‌ها و هزینه مترتبه آن از سوی شهرداری و نیز ادار محلیت و اصلاح سند و تغییرات احتمالی پروانه و پایانکار اعم از کسری و اضافات و نیز مساحت دقیق عرصه و اعیان بر عهده خریدار خواهد بود. سند به‌صورت دفترچه‌ای می‌باشد هزینه و اقدام‌ها مربوط به تبدیل به تک برگ بر عهده خریدار می‌باشد. با وضع موجود و به رویت به‌فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۷	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	شستر خیابان باهنر کوچه حمام ساختمان محلی	۵۱/۱۳۵۱۸ و ۱۳۵۱۶	واحد	تجاری	قدر السهم	۴۶۱٫۶۸	۶ دانگ	تخلیه	۴۰۸/۲۸۱/۶۰۰/۰۰۰	تقدویا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	زمین و همکف تجاری به مساحت مجموعاً ۸۰۴۶۱ متر به انضمام دو پارکینگ دارای دو سند مترا که با وضع موجود و به رویت به‌فروش می‌رسد. متر از دقیق بعد از مساحتی توسط خریدار خواهد بود و بانک در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۸	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	سراب - خیابان شهید مطهری محل سابق بانک سپه شعبه مطهری سراب	جز پلاک ثبتی ۱۵۶۴/۱	مقاره	تجاری	۰	حدوداً ۹۰	سرقتی	تخلیه	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی	فقط سرقتی با سند مصالحه به‌فروش می‌رسد و مالکیت ملک در بد غیر می‌باشد و کلیه هزینه‌ها و اقدام‌ها مربوط به کسب رضایت ارباب بر عهده خریدار می‌باشد. اعیان شامل همکف یکپارچه متفرقه سه دهه ۸۰۶۲ مترمربع (و حدود ۲۷ متر بانک) یا احتساب راه پله و سرویس بهداشتی می‌باشد که متر از ها حدودی بوده و با وضع موجود و به رویت نقدی به‌فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۹	مدیریت شعب منطقه اردبیل	مشگین شهر خیابان باهنر جنوبی گلشن ۴	۳۷/۸۰۴۹	خانه	مسکونی	۲۲۳۳	حدوداً ۵۵	شش دانگ	تخلیه	۲۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک با وضعیت موجود و شرایط عمومی مزایده مندرج در سامانه ستاد به‌فروش می‌رسد متر از عرصه طبق سند مالکیت بوده و اعیانی به‌صورت حدودی می‌باشد. ملک گه‌ساخت بوده و بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک از نظر گذر بندی از حد شمال به عمق ۷٫۴ (متر) و از حد شرق به عمق ۱۲٫۴ متر تعریف دارد. اخذ پاسخ کلیه استعلامات و کلیه مقدمات تنظیم سند و پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط به آب و برق و گاز بر عهده برنده مزایده می‌باشد انتقال سند به‌صورت وکالتی یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲۰	مدیریت شعب منطقه اردبیل	اردبیل محله آق‌آقا قمش پشت مسجد کوچه پارسا پلاک ۱۷۲	۳۹۰۹/۱	خانه	مسکونی	۱۵۵٫۵	حدوداً ۸۵	شش دانگ	عدم تخلیه	۱۶/۳۸۱/۰۰۰/۰۰۰	نقد	ملک دارای متصرف بوده، بانک (فروشنده) مسئولیتی در خصوص تخلیه و تحویل مورد معامله نداشته و برنده مزایده با این وصف در مزایده شرکت و موضوع مورد قبول وی بوده و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است. ملک با وضعیت موجود و شرایط عمومی مزایده مندرج در سامانه ستاد به‌فروش می‌رسد. متر از عرصه طبق سند مالکیت بوده و مساحت اعیانی حدوداً ۸۵ مترمربع می‌باشد. با استناد گزارش کارشناس شهرداری، ملک از سمت شرق در تعریف معبر ۴۰ متری و تبدیل به معبر ۱۲ متری و از سمت جنوب در تعریف معبر ۵ متر و تبدیل به معبر ۶ متری قرار دارد. بنا براین پس از کسر مقدار تعریف و عقب نشینی مقدار عرصه باقیمانده به مساحت ۳۷ مترمربع می‌باشد. اخذ پاسخ کلیه استعلامات و کلیه مقدمات تنظیم سند انتقال بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲۱	مدیریت شعب منطقه اردبیل	اردبیل شهرک رسالت بزرگراه شهدا خیابان بهارستان پلاک ۱۳۵ طبقه ۲	۱۶/۱۷۶۲	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۵۶٫۵۰	شش دانگ	عدم تخلیه	۲۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	ملک دارای متصرف بوده، بانک (فروشنده) مسئولیتی در خصوص تخلیه و تحویل مورد معامله نداشته و برنده مزایده با این وصف در مزایده شرکت و موضوع مورد قبول وی بوده و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد. تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. اخذ پاسخ کلیه استعلامات دفترخانه و کلیه مقدمات تنظیم سند انتقال بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی یا سایر موارد می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. عرصه ملک قدر السهم و اعیانی آن طبق سند می‌باشد. ملک فاقد پارکینگ و آسانسور بوده و در طبقه ۲ ساختمان ۴ طبقه (همکف تجاری و طبقات اول، دوم و سوم مسکونی) می‌باشد که مترمربع آن پیش‌فنگی دارد.
۲۲	مدیریت شعب منطقه اردبیل	خلخال خیابان امام خمینی (ره) جنب بانک کشاورزی (بانک انصار سابق شعبه شهید رحیمی)	۸۳۳/۱	ساختمان	تجاری	۱۹۸٫۸۵	۴۲۶٫۰۵	شش دانگ	تخلیه	۳۹۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	ملک با وضعیت موجود و شرایط عمومی مزایده مندرج در سامانه ستاد به‌فروش می‌رسد - عرصه ملک طبق سند ۸۵/۱۹۸ مترمربع و اعیانی ملک طبق پایانکار مشتمل بر طبقه همکف ۱۷۰ مترمربع تجاری و ۷۶ مترمربع نیم طبقه تجاری و راه پله می‌باشد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند به‌صورت وکالتی یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲۳	مدیریت شعب منطقه اردبیل	خلخال خیابان امام خمینی (ره) روبه‌روی بانک رفاه (بانک مهر اقتصاد سابق شعبه امام خمینی خخلخال)	۸۱۳/۰	ساختمان	تجاری	۳۴۷	۳۹۰٫۶۰	شش دانگ	تخلیه	۴۸۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	ملک با وضعیت موجود و شرایط عمومی مزایده مندرج در سامانه ستاد به‌فروش می‌رسد. عرصه ملک طبق سند ۳۳۷ مترمربع و اعیانی طبق پایانکار صادره شهرداری به‌میزان ۸۴ مترمربع به‌کاربری تجاری و ۱۶ مترمربع انباری تجاری در همکف و نیم طبقه) بانک (به مساحت ۳۳۰ مترمربع تجاری می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲۴	مدیریت شعب منطقه امسلفان	کاشان خیابان بابا افضل کوچه شهید عباس رحیمیان بن بست شهید عظیمی	۹۷۷/۶	زمین	تجاری اداری	حدوداً ۹۳	-	شش دانگ	تخلیه	۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد زمین فاقد اشتغالات می‌باشد و انتقال به بانک از طریق قانون تسهیل انجام شده است اصلاح سند بر عهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲۵	مدیریت شعب منطقه امسلفان	خوانسار خیابان امام خمینی خیابان آیت اله غضنفری	۸۱۱	ساختمان	مسکونی	حدوداً ۶۹۳	حدوداً ۴۳۰	۱۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ	عدم تخلیه	۲۳/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	تخلیه و کلیه هزینه‌های متعلقه از مراجع قانونی به‌عهده برنده مزایده می‌باشد و ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲۶	مدیریت شعب منطقه امسلفان	شیخ بهایی حد فاصل چهارراه اردبیلشت و چهارراه جهاد نبش بن بست گل پلاک ۵۵	۱۸۲۳/۶۶ و ۱۸۲۳/۶۵	ساختمان	مسکونی تجاری پارکینگ	۳۳۱٫۸۷	۴۲۷٫۹۰	شش دانگ	تخلیه	۵۴۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک با قدمت حدود ۳۰ سال و در ۴ طبقه احداث شده است، ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. مقداری از ملک در مسیر گذر شهرداری قرار دارد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲۷	مدیریت شعب منطقه امسلفان	خیابان بزرگدهر، نبش بن بست هنرمند (۲) مجتمع پار تیکان شعبه سابق مؤسسه کوثر	۵۳۰۹/۱۵۸	واحد تجاری	تجاری بانک	قدر السهم	۱۶۴٫۹۹	شش دانگ	تخلیه	۴۹۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک در طبقه همکف یک ساختمان ۷ طبقه می‌باشد. ملک فاقد پارکینگ و با وضع موجود به‌فروش می‌رسد بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۲۸	مدیریت شعب منطقه امسلفان	چهارراه جهاد سمت غرب خیابان خیام کوچه شماره ۴۲ مجتمع مسکونی نوجا پلاک ۵۵ طبقه اول غربی	۳/۳۰۵	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۳۸٫۶۲	۷۲ سهم مشاع از ۷۲ سهم عرصه و اعیان	عدم تخلیه	۴۴/۱۵۵/۵۵۰/۰۰۰	نقد	ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲۹	مدیریت شعب منطقه امسلفان	امسلفان، میدان احمد آباد، خیابان حب شعبه سابق بانک سپه	۱۵۱۹۰/۶۱۷۸	ساختمان	تجاری بانک، مسکونی، پارکینگ	۳۸۲٫۸۱	حدوداً ۷۳۲	شش دانگ	تخلیه	۹۵۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک فاقد سرد خانه و تجهیزات متصوبه می‌باشد و با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۳۰	مدیریت شعب منطقه امسلفان	امسلفان میدان ارتش، تقاطع خیابان وحید و کشاورزی، ساختمان سابق بانک سپه	۱۹۸۷/۱	ساختمان	تجاری بانک	۲۱۵٫۴	۴۳۲	شش دانگ	تخلیه	۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد با توجه به پرداخت عوارض کسری پارکینگ در زمان احداث توسط بانک، اعتبار پارکینگ‌ها و گذار نمی‌گردد. کاربری بر اساس پایان کار شماره ۴۲۹۶۲ مورخ ۰۲/۰۲/۱۳۸۰ تجاری بانک می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۳۱	مدیریت شعب منطقه یک تهران	روهن بلوار امام خمینی روبه‌روی مسجد اهل بیت	۸۹۷/۵۴۱۷	ساختمان	تجاری انبار مسکونی	۳۰۵	۳۳۰	شش دانگ	تخلیه	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	مساحت زمین پس از اصلاحی ۳۰۵ مترمربع می‌باشد. ملک در آتش سوزی دچار حریق شده و کلاً تخریب گردیده است. با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۳۲	مدیریت شعب منطقه یک تهران	میدان رسالت - خیابان هنگام نبش کوچه سوم - پلاک ۲ - طبقه همکف	۶۷۲۰/۴۹۰۷	مقاره	تجاری	قدر السهم	۱۶۴/۸۹	شش دانگ	تخلیه	۹۰۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	مساحت ملک در طبقه همکف ۱۶۴/۸۹ مترمربع و مترمربع از مساحت آن جزئی از اصلاحات آن می‌باشد. ملک فاقد پارکینگ و انباری می‌باشد. اخذ تمامی مدارک، استعلام‌ها و پایانکار و مقاصحساب (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، تأمین اجتماعی و... بر عهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک بر اساس وضع موجود به‌فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت قطعی و با وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۳۳	مدیریت شعب منطقه یک تهران	تهرانخارس - خیابان پروین - خیابان ۱۵۲ شرقی - پلاک ۹	۸۸/۲۰۶۳۷	مقاره	تجاری	قدر السهم	۳۹۴/۸۱	شش دانگ	تخلیه	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	مساحت اعیانی شامل ۱۶۹/۸۱ مترمربع در طبقه همکف و ۱۸۵/۱۰ مترمربع در نیم طبقه می‌باشد. اخذ تمامی مدارک، استعلام‌ها و پایانکار و مقاصحساب (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، تأمین اجتماعی و... بر عهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک بر اساس وضع موجود به‌فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت قطعی و با وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۳۴	مدیریت شعب منطقه یک تهران	ذر اشیب - خیابان شهید امیر حسین کریمی - پلاک ۲۴۷	۱۳۱۱/۱	ساختمان	تجاری - مسکونی	حدوداً ۹۷/۱۱۸	حدوداً ۳۹۰	شش دانگ	تخلیه	۱/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	اخذ تک برگ و پایان کار بر عهده برنده مزایده می‌باشد. به دلیل عدم اخذ پایانکار و سند تک برگ مساحت اعیان و عرصه به‌صورت تقریبی می‌باشد. اخذ تمامی مدارک، استعلام‌ها و پایانکار و مقاصحساب (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، تأمین اجتماعی و... بر عهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک بر اساس وضع موجود به‌فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت قطعی و با وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۳۵	مدیریت شعب منطقه یک تهران	اتوبان شهید باقری - خیابان فرجام - مابین پلاک‌های ۱۲ و ۲۵۲ و ۲۶۰	۱۶۷۵۸ و ۸۱۲۱ و ۶۷۱۸/۸۱۲۲	ساختمان	تجاری - مسکونی	۲۰/۴۰۳	۶۱۶	شش دانگ	تخلیه	۷۵۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	اخذ سند تک برگ بر عهده برنده مزایده می‌باشد. اخذ تمامی مدارک، استعلام‌ها و پایانکار و مقاصحساب (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تأمین اجتماعی بر عهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک بر اساس وضع موجود به‌فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت قطعی و با وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۳۶	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	خلی آباد شمالی بالاتر از کوچه شهید حسن ارشد قبل از ۱۲ پلاک ۶۰۵ و ۶۰۷	۱۱۴۳/۲۴	ساختمان	بانک - مسکونی	۱۳۰	حدوداً ۳۳۴	شش دانگ	تخلیه	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقدویا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک شامل طبقه همکف به مساحت ۱۲۱ مترمربع، نیم طبقه به مساحت ۲۰۴ مترمربع واقع شده است. طبقه دوم واحدی مسکونی به مساحت ۱۲۰ مترمربع است. کاربری عرصه مطابق طرح تفصیلی قدیمی مسکونی و کاربری واحدهای احداثی تجاری - مسکونی می‌باشد. ۱۰۲ مترمربع از کف طبقه دوم تخریب و به سقف شعبه اضافه شده است. ملک با وضع موجود و بر اساس گزارش کارشناسی به‌فروش می‌رسد. اخذ کلیه استعلام‌ها، مدارک، پایانکار و مقاصحساب، پایانکار و... قبل و بعد از قرارداد از مراجع ذیصلاح (اداره ثبت، شهرداری، سازمان تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی و...) بر عهده برنده مزایده (برنده مزایده) می‌باشد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۳۷	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	خیابان هلال احمر - ابتدای خیابان ابراهیمی - پلاک ۲۸	۲۴۳/۲۴	ساختمان	تجاری مسکونی	۴۰۹	حدوداً ۳۳۴	شش دانگ	تخلیه	۷۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقدویا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک در طبقه همکف یک ساختمان چهار طبقه با اسکلت فلزی و با قدمت هجده سال قرار دارد. ملک با وضع موجود بر اساس گزارش کارشناسی به‌فروش می‌رسد. اخذ کلیه مدارک و استعلام‌ها و مقاصحساب‌ها و پایانکار و... (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی و...) بر عهده برنده مزایده (برنده مزایده) می‌باشد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۳۸	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	شهر ری - بلوار امام حسین (ع) - نرسیده به میدان نماز - جنب آوارشگاه نرسیده - پلاک ۱۳۴	۱۲۰/۱۲۳۶۳	مقاره	تجاری	قدر السهم	۲۴۱/۲۶	شش دانگ	تخلیه	۶۶۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقدویا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک در طبقه همکف یک ساختمان چهار طبقه با اسکلت فلزی و با قدمت هجده سال قرار دارد. ملک با وضع موجود بر اساس گزارش کارشناسی به‌فروش می‌رسد. اخذ کلیه مدارک و استعلام‌ها و مقاصحساب‌ها و پایانکار و... (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی و...) بر عهده برنده مزایده (برنده مزایده) می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت قطعی و با وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.