



سازمان اموال و املاک کوثر

سازمان اموال و املاک کوثر

فروش اقساطی بدون کارمزد

اقساط ۱۸ الی ۳۶ ماهه

مزایده شماره ۶۸

سازمان اموال و املاک کوثر همانند گذشته در نظر دارد املاک خود واقع در استان‌های تهران، اصفهان، البرز، یزد، قم، مازندران، گیلان، آذربایجان شرقی و غربی، همدان، خراسان رضوی، خوزستان و کهگیلویه و بویر احمد را از طریق مزایده عمومی با شرایط و تسهیلات ویژه (نقد و اقساط) عرضه نماید. متقاضیان می‌توانند همه روزه **از ساعت ۸ الی ۱۶ بجز (جمعه‌ها و ایام تعطیل)** از **روز شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ تا روز شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۱۸** جهت دریافت اطلاعات و فرم شرکت در مزایده و اخذ معرفی‌نامه برای بازدید از املاک و تحویل پاکت‌ها به نشانی ذیل مراجعه و یا تماس حاصل نمایند. همچنین اطلاعات مربوط به این مزایده در وب سایت سازمان به آدرس **www.amlakkowsar.ir** قابل رویت می‌باشد.

توضیحات تکمیلی در برگ شرایط و تعهدات شرکت در مزایده درج گردیده است.

۱- متقاضیان می‌بایست ۵٪ قیمت پایه ملک را طی یک فقره چک بانکی تضمینی در وجه **شماره شبا ۰۶۰۶۰۰۳۰۲۲۴۵۰۰۳۱۹۵۷۰۴۰۱ IR** به نام سازمان اموال و املاک کوثر (بنیاد شهید و امور ایثارگران - به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۰۱۸۰۹۶۹) نزد بانک مهر ایران، شعبه میدان انقلاب تهران همراه پاکت پیشنهاد قیمت به این سازمان تحویل نمایند.

۲- **مندرجات چاپ آخرین روزنامه ملاک عمل می‌باشد.**

۳- بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی مزایده رأس **ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹** در محل این سازمان به نشانی فوق‌الذکر با حضور مسئولین و متقاضیان حاضر انجام می‌پذیرد.

۴- سازمان در رد یا قبول پیشنهادات در هر مرحله و تا قبل از عقد قرار داد مختار خواهد بود. پرداخت مالیات نقل و انتقال به عهده فروشنده بوده و هزینه‌های حق الثبت (بالمناصفه) و حق التحریر بر عهده خریدار می‌باشد.

۵- در صورت اعطاء و کالت بلاعزل کلیه هزینه‌های انجام‌مورد و کالت به عهده خریدار خواهد بود. شرایط بازدید ملک برای متقاضیان فراهم می‌باشد.

۶- برندگان محترم مزایده ملزم به ارائه تأییدیه ثبت نام ابلاغ الکترونیکی قضایی (سامانه ثنا) و چک صیاد خواهند بود.

تهران	تهران - خیابان گاندی جنوبی - خیابان شهیده واعظی (۱۷) - پلاک ۶	۰۲۱-۸۶۰۸۶۱۷۴-۸۶۰۸۶۱۲۸ داخلی (۶) ۵۴۹۸۶۰۰۰
کرج	عظیمیه، خیابان پاسداران غربی، بین تقاطع نیک نژادی و غلامی، پلاک ۲۶، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت البرز	۰۲۶-۳۲۵۳۳۰۹۷- ۳۲۵۳۶۵۶۲-۳۲۵۳۶۶۴۸
تبریز	خیابان ولیعصر (عج)، خیابان قانون، مجتمع جزیره، طبقه ۷، واحد ۱	۰۴۱-۳۳۲۹۰۶۷۱-۳۳۲۹۰۴۹۳
نوشهر	خیابان شهید عمادالدین کریمی، روبروی پارک نوید، ساختمان ۲۱۹، طبقه اول، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت شمال کشور	۰۱۱-۵۲۳۲۵۰۶۸
رشت	خیابان گلزار، نبش خیابان ۱۰۸، دفتر سازمان اموال و املاک کوثر	۰۱۳-۳۲۱۳۱۶۶۲
اصفهان	بوستان ملت، کوی شهید زارعی، مجتمع صاحب زمان (عج)، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت مرکز کشور	۰۳۱-۳۶۲۴۵۰۴۹-۳۶۲۴۵۰۴۷
مشهد	مشهد، بلوار شهید منتظری، حدفاصل میدان فلسطین و سه راه بعثت، نبش خیابان شهید منتظری ۷، مجتمع ساپکو، طبقه ۳، واحد ۱، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت شرق کشور	۰۵۱-۳۸۴۶۴۷۸۰-۳۸۴۶۴۷۸۱
اهواز	امانیه، خیابان سقراط، حدفاصل خیابان انقلاب و عارف، پلاک ۵۳، مجتمع تجاری آزاد، طبقه دوم، واحد ۱۰، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت جنوب کشور	۰۶۱-۳۳۳۶۰۵۹۸-۳۳۳۶۰۹۵۳

استان تهران

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	۱۵۹۵	خیابان ولیعصر (عج)، روبروی جام جم، کوچه استاد مرتضی حنانه (راهین سابق)، پلاک ۲	دفترچه ای	ساختمان	۶ دانگ	۱۴۰۷	حدود ۱۱۶۵	۳ / ۶۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۷۱۰۱۶۲/۱۷۰، ملک در پهنه R۱۲۲ (مسکونی)، با کاربری آموزشی، (تخلیه) دارای انشعابات گاز، آب و برق می‌باشد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۲	۳۷۰۰۸	بلوار آیت الله کاشانی، اتوبان ستاری جنوبی، خیابان پیامبر غربی، خیابان جهاد اکبر، کوچه ۱۱، پلاک ۹۶، قطعه ۸ تفکیکی	تک برگ	ساختمان	۶ دانگ	۳۸۳/۳۵	۷۹۵	۱ / ۱۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۱۳۶۷/۰۸/۱۸، ساختمان دارای پایانکار به تاریخ ۱۳۶۷/۰۸/۱۸، ملک در پهنه R۱۲۲ (مسکونی)، تخلیه، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۳	۳۵۳۷۱	اتوبان آزادگان، خیابان فداییان اسلام، انتهای بن بست امجدی، پلاک ۱۰	تک برگ	عرصه و اعیان	۶ دانگ	۵۸۹	دارد	۴۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۵۶/۴۶۷۸، ملک تخلیه و بصورت سوله قدیمی و در پهنه S۱۲۳ (گستره ها و مراکز تجاری اداری و خدماتی)، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۴	۲۴۸۴۵	خیابان شریعتی، پایین تر از بهار شیراز، بن بست مینا، مجتمع مینا، طبقه هشتم، قطعه ۵۹ تفکیکی	تک برگ	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ		۱۱۳۶	۱۱۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۱۹۶/۶۹۰۴، به انضمام انباری به مساحت ۶/۴۹ مترمربع واقع در زیرزمین، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۵	۳۳۰۳۵	خیابان شهید مطهری، روبروی میرعماد، پلاک ۲۶۲، طبقه چهارم غربی، قطعه ۱۶ تفکیکی	تک برگ	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ		۱۷۲/۰۳	۱۷۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۴۰۷۴۹ (تخلیه)، دارای آسانسور به انضمام پارکینگ قطعه سوم تفکیکی، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۶	۳۲۶۰۶	خیابان ولیعصر، روبروی پارک ملت، کوچه شهید طاهری، پلاک ۷۶	دفترچه ای	ساختمان مسکونی	دو دانگ مشاع از شش دانگ	۵۱۳/۷۵ (۶ دانگ)	۹۵۰ (۶ دانگ)	۳۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۳۳۸۱/۶۷، ملک در پهنه R۱۲۲ (مسکونی) واقع شده، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می‌باشد، واحد مسکونی طبقه همکف (۳ خوابه) به مساحت حدود ۲۳۸ مترمربع تخلیه و آماده تحویل می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد.
۷	۷۱۰۹	سرخره حصار، اتوبان شهید یاسینی، بعد از پایانه شرق تهران، ضلع شمال شرقی بیمارستان لواسانی، خیابان شهید رشیدی، نرسیده به بن بست دولت شاهی، روبروی پلاک های ۴۷ و ۴۶ و ۴۵ و ۴۴	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۲۹۶۱/۱۲		۲۸۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲۶۸ و ۲۶۹/۴۴۸۱، ملک فاقد کاربری خارج از محدوده و در حریم شهر تهران قرار دارد. با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد (بازدید از ملک الزامی است)
۸	۳۱۵۳۷	چهار دانگ، جاده ساوه، قاسم آباد خشکه، خیابان نیروگاه، انتهای شرقی خیابان شهید حق رنجبر، روبروی کارخانه مقوا سازی، قطعه ۱۹ تفکیکی	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۴۹۴۴		۲۲۲ / ۴۸۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۸۴۳ / ۸، ملک خارج از حریم و محدوده شهر چهار دانگه قرار دارد، دارای اصلاحی، قسمتی از ملک در گذر واقع شده، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد (بازدید از ملک الزامی است)
۹	۴۲۸۰	چهار دانگ، خیابان شهید خرابی، خیابان حسین زاده، ضلع جنوب غربی میدان شجاع	دفترچه ای	زمین	۶ دانگ	۴۷۹۷		۲۶۳ / ۸۳۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۳۵۲ / ۸، کاربری ملک اراضی کشاورزی و در حریم دکل برق فشار قوی واقع شده. با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۱۰	۱۲۳۷۹	سعادت آباد، پایین تر از میدان شهید تهرانی مقدم (کاج)، خیابان مقدس (۱۱ شرقی) غرب بوستان سنگی، قطعه ۳۷۸ تفکیکی	تک برگ	زمین	دو دانگ مشاع از شش دانگ	۱۰۰۰ (۶ دانگ)	دارد	۳۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۷۲/۴۵۱، ملک در پهنه G۱۱۱ واقع شده، دارای کاربری پارک عمومی و فضای سبز (هاشور فضای سبز تثبیت شده)، تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی برعهده خریدار می‌باشد، فروشنده تعهدی نسبت به تحویل ملک ندارد، با وضع موجود، با اعطاء وکالت به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)