



لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۲/۱۴۰۳/۲۶ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۳۰۱۰۳۶۰۰۰۰۱۹

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (متر مربع)	ایمان (متر مربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۸۳	مدیریت شعب منطقه گیلان	رودبار خلیل آباد روبروی بانک صادرات شعبه امام خمینی رودبار مهر اقتصاد سابق	۳/۱۴۳۳ ۳/۱۷۹۱ ۳/۱۷۹۲	مغازه و زمین	تجاری مسکونی	۷۱، ۷۳۳	۲۰۶، ۴۸	شش دانگ	تخلیه	۱۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقدیر یا نقد و اقساط (۱۰ درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	شش دانگ عرصه و اعیان مغازه دو باب مغازه به مساحت های ۷۰ و ۲۵ متر مربع و شش دانگ عرصه و اعیان خانه مشتمل بر محوطه به مساحت ۶۷ متر مربع جمع مساحت عرصه های سه سند فوق برابر است با مساحت کل ۷۳۳ متر مربع می باشد که اعیان سه پلاک فوق بصورت یک قطعه که مقر شعبه بانک سابق مهر اقتصاد در آمده است حدود ۲۸ متر مربع با اسکلت ساختمان فلزی و قدمت ساختمان حدود ۲۵ سال و دارای امتیازات آب و برق و گاز شهری می باشد ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد صورت می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۸۴	مدیریت شعب منطقه گیلان	رشت میدان شهید علی فتحی (لب آب) بسمت سر چشمه کوچه شقایق ساختمان شقایق پلاک ۲۷	۷۷/۳۳۶۲۹	آپارتمان	مسکونی	عرصه از مشاعات	۸۶، ۶۰	چهار دانگ از شش دانگ	عدم تخلیه	۱۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقدیر	ملک فوق چهار دانگ از شش دانگ در تملک بانک می باشد آپارتمان فوق در طبقه سوم به مساحت ۸۶ متر مربع یک باب انباری یک قطعه شماره ۴ به مساحت ۶۰ متر مربع و دارای امتیازات مستقل برق و گاز و آب مشترک می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد و همچنین انتقال سند قطعی و یا بصورت وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۸۵	مدیریت شعب منطقه گیلان	رشت خیابان سعدی روبروی بازار روز شعبه سابق سعدی رشت	۳۷ فرعی از ۳۷۷۰ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۴ فرعی	مغازه	تجاری	قدر سهم	۱۰۸، ۹	شش دانگ	تخلیه	۳۶۰/۲۷۷/۰۰۰/۰۰۰	تقدیر یا نقد و اقساط (۱۰ درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	شش دانگ یک باب مغازه به مساحت ۸۹ متر مربع و دارای بالکن به مساحت حدود ۴۶ متر مربع با ارتفاع ۱۰ متر مربع و همچنین دارای انشعابات آب و برق و گاز و وضعیت موجود به فروش می رسد و همچنین انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۸۶	مدیریت شعب منطقه گیلان	رشت خیابان امام خمینی بازار کاسه فروشان کوچه مهدیه شعبه سابق بانک سپه	۱۵۶۳ باقیمانده	ساختمان	تجاری خدماتی		۴۴، ۱۷۱	شش دانگ	تخلیه	۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقدیر یا نقد و اقساط (۱۰ درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	شش دانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۷۷ متر مربع که صورت تجلیس اصلاحی به شماره ۹۲۵ / ۵ / ش مورخ ۱۳۷۷/۱۱/۲۰ ثبت رشت مساحت و حدود اربعه اصلاح گردید و به مساحت ۴۲ متر مربع تغییر یافته است ملک مذکور طبق پروانه ساختمانی صادره از شهرداری منطقه ۳ بصورت بانک در دو طبقه بوده است به مساحت ۳۹۱ متر مربع می باشد که طبقه همکف به مساحت ۵۷ متر مربع می باشد و طبقه فوقانی به مساحت ۳۳۴ متر مربع می باشد ساختمان فوق دارای امتیازات آب و برق و گاز شهری می باشد ضمناً سند ملک دفتر جاهای است و برنده مزایده می بایست راساً نسبت به تبدیل سند به تک برگ اقدام نماید ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد همچنین انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۸۷	مدیریت شعب منطقه گیلان	لنگرود میدان انقلاب خیابان شهید بهشتی شعبه لنگرود بانک اتمار سابق	۱۱۶/۱۷ و ۱۱۶/۱۸ و ۱۱۶/۱۸	آپارتمان	تجاری مسکونی	قدر سهم از مشاعات	۲۵۵، ۲	شش دانگ	تخلیه	۱/۳۷۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقدیر یا نقد و اقساط (۱۰ درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک موصوف دارای یک باب ساختمان چهار طبقه با کاربری تجاری و بصورت سه بر می باشد پلاک ثبتی به شماره ۱۶ / ۱۰ / ۱۰ / شش دانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۸ / ۹۴ متر مربع در طبقه همکف و به انضمام طبقه فوقانی به مساحت ۶۸ / ۶۰ متر مربع که ۵۳/۳۰ متر مربع آن راه پله اختصاصی می باشد پلاک ثبتی به شماره ۱۷ / ۱۶ / ۱۰ / شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت شرقی دارای تراس اختصاصی به سمت خیابان اصلی و راه مشترک و آسانسور بوده و دارای هال و آشپزخانه و یک اتاق و سرویس بهداشتی پلاک فوق به مساحت ۱۸ / ۱۰ / ۱۶ / شش دانگ یک دستگاه آپارتمان در قسمت غربی ساختمان واقع در طبقه اول دارای تراس اختصاصی رو به کوچه و راه پله مشترک و آسانسور بوده و دارای هال و آشپزخانه و یک اتاق و سرویس بهداشتی پلاک فوق به مساحت ۳۱ / ۳ / ۳۱ متر مربع می باشد پلاک های فوق دارای امتیازات آیفونمان جداگانه آب و برق و گاز شهری می باشد ملک مورد نظر با وضعیت موجود به فروش می رسد و همچنین انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد صورت می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۸۸	مدیریت شعب منطقه گیلان	رشت - خیابان طالقانی - جنب موزه رشت - شعبه طالقانی بانک مهر اقتصاد سابق	۲۴۹۷/۲۴ الی ۲۱	آپارتمان	تجاری - مسکونی	قدر سهم	۱۵۶/۵۵	شش دانگ	تخلیه	۵۲۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقدیر یا نقد و اقساط (۱۰ درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک فوق سه باب مغازه به شماره پلاک ثبتی ۲۴۹۷/۲۴ به مساحت ۴۹/۱۰ متر مربع که دارای بالکن ۱۳/۷۰ متر مربع و پلاک ثبتی ۲۴۹۷/۲۲ به مساحت ۲۲/۵۳ متر مربع که دارای بالکن به مساحت ۹/۳۸ متر مربع و پلاک ثبتی ۲۴۹۷/۲۳ به مساحت ۴۰/۸۷ متر مربع که دارای بالکن به مساحت ۳/۳۰ متر مربع و همچنین شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به شماره پلاک ثبتی ۲۴۹۷/۲۱ به مساحت ۴۴/۰۵ متر مربع که در نیم طبقه اول سمت شرقی مجتمع ۲۰ واحدی بیستون واقع شده که در حال حاضر از واحد فوق بصورت تجویبی با سه باب مغازه بهره برداری می شود. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. اخذ تمامی مدارک، استعلامها و پایانکار و مقاصحساب (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تأمین اجتماعی بر عهده برنده مزایده می باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۸۹	شعبه ممتاز مستقل مرکزی تهران (۱۱۱)	محمد علی جناح - روبروی خیابان شهید گلاب - کوچه شهید نادر گوهری مهر - پلاک ۱۴	۳۵/۲۸۴۰	ساختمان	مسکونی		۴۸، ۴۷۹	سهم عرصه و اعیان سهم ۱۳۴	عدم تخلیه	۲۸۴/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقدیر	ساختمان مسکونی با مساحت زمین ۲۲۵ متر مربع، با اسکلت ساختمان فلزی ساخته شده که پس از اصلاحی مساحت کل زیر بنا ۴۷۹/۴۸ متر مربع که عرصه کل ملک بصورت جنوبی و در شمال کوچه احداث شده در دو طبقه و یک زیر زمین و بدون آسانسور بوده که هر واحد بصورت مستقل و دارای قدمت ۳۵ ساله بوده و کف سر امیک و سنگ فرش با سیستم سرمایش گوازی و گرمایش موتورخانه و دارای انشعابات برق (۴ رشته) آب مصرفی و گاز شهری می باشد. لازم به ذکر است سهم بانک ۱۳۴ سهم از ۱۵۷۵ سهم عرصه و اعیان می باشد و مبلغ اعلام شده در آرز گزاری ملک فقط سهم بانک می باشد و ارزش شش دانگ ملک مذکور طبق نظریه کارشناسی ۳۵۰، ۰۰۰، ۰۰۰ ریال می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.
۹۰	شعبه ممتاز مستقل مرکزی تهران (۱۱۱)	هرمزگان جزیره کیش خیابان رودکی جنب هتل پارسیس قطعه ۴-۵ مجتمع تجاری رویانمال طبقه اول واحد ۱۰۱ کدپستی	۵۶۲۱/۱۸۵۳	واحد تجاری	تجاری	قدر سهم	۳۴۲/۵۹	شش دانگ	عدم تخلیه	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقدیر	کلیه اطلاعات مندرج در این فرم طبق گزارش کارشناسی ۵۵۰۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ شش دانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری به شماره فرعی ۱۸۰۳ فرعی از ۵۶۲۱ اصلی طبقه ۳ تفکیکی مفروز و مجزا شده از ۱۷۵۷۷ فرعی از اصلی مذکور بخش ۲۴ حوزه ثبت ملک کیش استان هرمزگان به مساحت ۳۴۲/۵۹ متر مربع واقع در طبقه اول به انضمام بالکن تجاری طبقه ۳ تفکیکی به مساحت ۲۲۶/۹۴ متر مربع واقع در نیم طبقه فوقانی طبقه یک به انضمام انباری طبقه ۶ تفکیکی به مساحت ۲۴/۶۰ متر مربع واقع در زیر زمین به انضمام ۱ واحد پارکینگ طبقه ۱۷ و ۱۷۰ تفکیکی هر کدام به مساحت ۱۷ متر مربع واقع در زیر زمین یک با قدر سهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد. تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد.
۹۱	مدیریت شعب منطقه همدان	خیابان بوعلی - جنب ساختمان پزشکان پارس	۵۱۳/۲	مغازه	تجاری	قدر سهم	۶۴، ۷۵	شش دانگ	تخلیه	۷۳/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	تقدیر یا نقد و اقساط (۱۰ درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک مذکور قبلاً به عنوان ساختمان شعبه بانک (قوامین سابق) مورد استفاده بوده و در حال حاضر تخلیه می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی بوده و ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۹۲	مدیریت شعب منطقه همدان	ابتدای خیابان اکیانان - جنب بانک ملی (محل سابق شعبه)	۹۸۱ اصلی و ۱ الی ۴ فرعی از ۹۸۱ اصلی	مغازه	تجاری	قدر سهم	حدوداً ۱۷۰، ۹۲	مشاع افزا شده	تخلیه	۵۷۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقدیر یا نقد و اقساط (۱۰ درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک بر اساس مالکیت دانگ مشاع از ۶ دانگ چهار باب دکان و یک راهرو و مهمانخانه فوقانی آنها با انضمام انباری تحتانی در قسمت دکان با انضمام ۶ دانگ سر فقلی مغازه ارزیابی گردید. با توجه به مشایع بودن ملک اخذ رضایت سایر مالکین و هزینه های مربوطه (در صورت وجود) بر عهده برنده مزایده می باشد. اخذ مقاصحسابهای متعلقه اعم از شهرداری و غیره و همچنین اخذ سند تک برگ بر عهده برنده مزایده می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۹۳	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	استان هرمزگان - بندر عباس - میدان ابوذر - طبقه همکف غربی	۵۷۶/۵	مغازه	تجاری	قدر سهم	۵۸، ۳۳	شش دانگ	تخلیه	۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقدیر یا نقد و اقساط (۱۰ درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	اعیان شامل طبقه همکف به مساحت ۲۴ متر مربع و نیم طبقه به مساحت ۸۹، ۷۱ متر مربع. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.
۹۴	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	جزیره کیش - فاز یک - شهرک صنعتی درخت سبز - مساحت ۶ - قطعه ۵۰ - ۹۲ - ۱۳۰۷۸	سند منطقه آزاد به شماره ثبت ۳۹۸۵	زمین (زادبوش خرد و و احدائی خانگی)	صنعتی	۳۷۵۰	۲۰۸۸/۳	شش دانگ	تخلیه	۱/۴۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقدیر یا نقد و اقساط (۱۰ درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک دارای سند منطقه آزاد بوده و اخذ سند تک برگ بر عهده برنده مزایده می باشد. مساحت مفید ۲۰۸۸/۳ متر مربع (شامل مساحت مفید ۲۰۸۸/۳۷ متر مربع در طبقه همکف و ۳۳۹/۳۳ متر مربع در طبقه اول) می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۹۵	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	جزیره کیش - روبروی بازار شمارستان - جنب بازار هروارید - مجتمع بانک ها - قطعه ۴ - پلاک ۴	۵۶۲۱/۶۲۱۵	مغازه	تجاری	قدر سهم	۶۸/۷۴	شش دانگ	تخلیه	۶۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقدیر یا نقد و اقساط (۱۰ درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	اخذ تمامی مدارک، استعلامها و پایانکار و مقاصحساب (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تأمین اجتماعی بر عهده برنده مزایده می باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می رسد. تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.
۹۶	مدیریت شعب منطقه یزد	یزد - اشکدر - رضوان شهر - بلوار ۳۵ شهری صاحب الزمان - کوچه سعاد ۳	۱۷۴/۱۷۴/۵۰۵/۱۷۴	ساختمان	مسکونی	۹، ۲۶	۲۶	شش دانگ	تخلیه	۲۰/۴۳۴/۰۰۰/۰۰۰	تقدیر یا نقد و اقساط (۱۰ درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک به پلاک ثبتی ۱۰۴۷/۵۰۵/۱۷۴ واقع در بخش نیزر بصورت نیمه ساز در دو طبقه شامل زیر زمین و هم کف و با قدمت حدود ۲۵ سال با دیوارهای باربر و سقف تیرچه بلوک و فواصل ستاژ بندی ویران شده است و پیمان کار می باشد ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.
۹۷	مدیریت شعب منطقه یزد	یزد - شهر حمیدیا - بلوار پاسداران - کوچه شماره ۳۳ و ۵۳	۱۳۳۹ فرعی از ۱۳۳۱	آپارتمان	مسکونی	قدر سهم	۱۴، ۲	شش دانگ	عدم تخلیه	۳۷/۸۵/۰۰۰/۰۰۰	تقدیر	ملک بصورت یک واحد مسکونی آپارتمانی در مجتمع چهار طبقه شش واحدی و در طبقه دوم واقع شده است. کف واحد مذکور با سقف آپارتمان شماره ۱ ۲۲۴۱ فرعی طبقه اول اشتراکی می باشد. حق استفاده از عرصه زیر بنا به قدر انحصه و حقوقی از متاعی ملک با حق استفاده از مشاعات و مشترکات برابر قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن برای مزایده گران می بایست مد نظر قرار گیرد. اخذ تمامی مدارک، استعلامها و پایانکار و مقاصحساب (قبل و بعد از قرارداد) بهمراه هزینه های مربوطه جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تأمین اجتماعی و ... بر عهده برنده مزایده می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.
۹۸	مدیریت شعب منطقه یزد	یزد - شهر حمیدیا - بلوار پاسداران - کوچه شماره ۳۳ و ۵۳	۱۳۳۹ فرعی از ۱۳۳۱	آپارتمان	مسکونی	قدر سهم	۲۵، ۹	شش دانگ	عدم تخلیه	۹۷/۷۳۷/۲۰۰/۰۰۰	تقدیر	ملک بصورت یک واحد مسکونی آپارتمانی در مجتمع چهار طبقه شش واحدی و در طبقه همکف واقع شده است. ۲۰۸ / ۴۵ متر مربع و ۴۳ / ۴۵ متر مربع نیم طبقه کف واحد مذکور با سقف پارکینگ اشتراکی و اختصاصی و آپارتمان مسکونی طبقه تحتانی شماره باقیمانده ۹۳ فرعی اشتراکی می باشد. حق استفاده از عرصه زیر بنا به قدر انحصه و حقوقی از متاعی ملک با حق استفاده از مشاعات و مشترکات برابر قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن برای مزایده گران می بایست مد نظر قرار گیرد. اخذ تمامی مدارک، استعلامها و پایانکار و مقاصحساب (قبل و بعد از قرارداد) بهمراه هزینه های مربوطه جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تأمین اجتماعی و ... بر عهده برنده مزایده می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد.
۹۹	مدیریت شعب منطقه یزد	یزد - آدشهر - بین لکه سوم و چهارم سمت راست، پلاک ۲۸	۶۰ فرعی از ۱۴۸۸ اصلی	ساختمان	تجاری مسکونی	۲۲۱	حدوداً ۳۹۹	سهم ۱۰، سهم ۷۲	عدم تخلیه	۱۵/۸۸/۸۴۷/۹۵	تقدیر	ملک بصورت یک واحد مسکونی دو طبقه شامل ۱۳۵ متر مربع زیر زمین و ۲۶۰ متر مربع همکف و ۲۰ متر مربع نیم طبقه توسعه همکف با قدمت حدود ۴۰ سال و بازسازی شده و سقف بصورت تیر آهنی می باشد. ملک مشایع بوده و میزان مالکیت بانک هفت سهم مشاع از هفتاد و دو سهم عرصه و اعیان می باشد. اخذ تمامی مدارک، استعلامها و پایانکار و مقاصحساب (قبل و بعد از قرارداد) بهمراه هزینه های مربوطه جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تأمین اجتماعی و ... بر عهده برنده مزایده می باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می رسد. تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد.
۱۰۰	مدیریت شعب منطقه یزد	یزد - خیابان انقلاب، خیابان دوم مشیر - کوچه شهید دهقان - پلاک ۸	۱۵ فرعی از ۵۰۲۱ اصلی	ساختمان	مسکونی	۹۸، ۴۳۷	۴۱۵	۷ سهم از ۷۲ سهم	عدم تخلیه	۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تقدیر	ملک بصورت یک واحد مسکونی دو طبقه شامل ۱۳۵ متر مربع زیر زمین و ۲۶۰ متر مربع همکف و ۲۰ متر مربع نیم طبقه توسعه همکف با قدمت حدود ۴۰ سال و بازسازی شده و سقف بصورت تیر آهنی می باشد. ملک مشایع بوده و میزان مالکیت بانک هفت سهم مشاع از هفتاد و دو سهم عرصه و اعیان می باشد. اخذ تمامی مدارک، استعلامها و پایانکار و مقاصحساب (قبل و بعد از قرارداد) بهمراه هزینه های مربوطه جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تأمین اجتماعی و ... بر عهده برنده مزایده می باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می رسد. تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می باشد.