



نوبت اول

مزایده سراسری املاک

تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه به شماره ۲۱۳۳/۱۴۰۳/۲۶



مزایده می‌تواند هماهنگی‌های لازم را به عمل آورد.

۶- شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیه)، ارسال پیشنهادهای قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکانپذیر می‌باشد.

۷- علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت‌نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه - اداره کل املاک

توجه: لفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم که در جراید کثیرالانتشار منتشر و در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

- ۱- کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می‌رسند.
- ۲- بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می‌باشد.
- ۳- در خصوص املاک دارای متصرف؛ بانک هیچ‌گونه مسؤولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افزایش سهم مساعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
- ۴- انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک (نقد و اقساط) و مباحثه نامه (نقدی) خواهد بود.
- ۵- متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط

«املاک مورد مزایده»

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور را به شرح جداول ذیل و از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

- تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۰۵:۰۰ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸
 - آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۸:۰۰ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴
 - آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵
 - تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۰۸:۰۰ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶
 - تاریخ بازدید: از ساعت ۰۹:۰۰ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ لغایت ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵
- نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۳/۲۶ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۳۰۱۰۳۶۰۰۰۱۹

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	مساحت (متر مربع)	ایمان (متر مربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز - خیابان دارایی - جنب قرض الحسنه الهدی	۱۲۷۹/۳	ساختمان	تجاری	۱۰۴, ۰۵	۳۰۱, ۴۰	شش دانگ	تخلیه	۸۷۳/۴۶۵/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶ ماهه)	مطابق سند مالکیت تک برگ عرصه ۰۵، ۱۰۴ می‌باشد ساختمان شامل زیر زمین به مساحت ۱۰۴ متر مربع به عنوان انبار تجاری و همکف به مساحت ۵ متر مربع و طبقه اول به مساحت ۹۵ متر مربع و دارای بالکن رو پوشیده به مساحت ۷/۴۰ متر مربع بدون پارکینگ و با وضع موجود و به رویت به فروش می‌رسد. برابر گواهی معامله مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۰۴ ملک دارای ۵، ۴۱ متر بالکن بوده است که در وضع موجود بالکن حذف شده است که کلیه اقدامات و هزینه مربوط به حذف بالکن در مراجع ذیصلاح بر عهده برنده مزایده خواهد بود و بانک در این خصوص تعهدی نخواهد داشت. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک از امی است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۲	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	ملکان روستای شیرین کند، کوچه شهید شیرازی، روبروی مدرسه دخترانه	۶۹/۳۸۸	ساختمان	مسکونی	۲۷۶, ۶۱	حدوداً ۱۱۰	۵۴۰۰ سهم از ۲۷۶۶۱ سهم	عدم تخلیه	۱/۶۰۰/۸۰۹/۸۰۴	نقد	۵۴۰۰ سهم از ۲۷۶۶۱ سهم شش دانگ متعلق به بانک می‌باشد. ارزش شش دانگ مبلغ ۸,۲۰۰,۰۰۰ ریال و ارزش سهم بانک ۸۰۴,۰۰۰ ریال می‌باشد. و تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. متر از دقیق بعد از مساحی توسط برنده مزایده خواهد بود و بانک در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد و به وضع موجود و به رویت به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۳	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	مرند - خیابان مطهری، خیابان قیام، بن بست شهید ثابت قدم	۱۸۰۳/۲	ساختمان	مسکونی	۴۰۰, ۹۶	حدوداً ۸۰۶	۸/۵ سهم از ۶٪ سهم شش دانگ	عدم تخلیه	۱۲/۲۱۸/۷۵۰/۰۰۰	نقد	ملک با کاربری مسکونی در سه طبقه شامل زیر زمین اول در زیربنا ۱۶۶/۷ متر مربع با کاربری انباری و طبقه همکف و اول هرکدام در زیربنا ۲۹۹/۷ متر مربع با کاربری مسکونی با سازه اسکلت نیمه فلزی. توضیح اینکه به مقدار ۳۲/۵ متر مربع در زیر زمین و همان مقدار در طبقه همکف و اول در تعریف معبر واقع و رای تخریب صادر شده است. مساحی اعیان حدودی می‌باشد و بانک با وضع موجود و به رویت به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. عرصه ملک ۴۳۱ متر مربع در سند قبذگر دیده که پس از اصلاح و تعریف مساحت باقیمانده ۹۶,۰۰۰ متر مربع می‌باشد.
۴	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز - خیابان آذربایجان، کوچه آذربایجان ۱۴ (پار احمدی) پلاک ۹	۴۸۹۶/۳	ساختمان	مسکونی	۱۰۷	حدوداً ۳۷۶	۵/۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ	عدم تخلیه	۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	ارزش شش دانگ ملک ۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که قیمت نیم دانگ مشاع از شش دانگ سهم بانک برابر ۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. متر از دقیق بعد از مساحی توسط برنده مزایده خواهد بود و بانک در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد. با وضع موجود و به رویت به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۵	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	اهر، جاده سرپاز خانه، تالار ابریشم، طبقه ۱	۵۱۷۲/۹۰	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۲۲۶, ۷۱	شش دانگ	عدم تخلیه	۴۸/۵۲۵/۵۵۰/۰۰۰	نقد	کلیه اقدامات و هزینه‌های مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. متر از دقیق بعد از مساحی توسط برنده مزایده خواهد بود و بانک در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد و به وضع موجود و به رویت به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۶	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز - خ راه آهن، کوی قدس، مجتمع الهدی، بلوک ۲۰ ورودی یک، طبقه سوم	۷۹۳۵/۵	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۸۹, ۴۷	۵ سهم مشاع از ۱۸ دانگ عرصه و اعیان	عدم تخلیه	۹/۶۰۹/۳۷۵/۰۰۰	نقد	ملک به صورت یکواحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه سوم دارای حق استفاده از انباری ۴ قطعه در زیر زمین به مساحت ۱۲/۳ متر مربع، ارزش شش دانگ ۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ارزش سهمی بانک ۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. با وضع موجود و به رویت به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۷	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	بناب - خیابان امام خمینی، جنب قنادی وحدت، شعبه سابق مهر اقتصاد	۱/۱۷۴۹۸ و ۱۸۱۸۱	ساختمان	تجاری خدماتی	حدوداً ۱۳۶, ۸۰	حدوداً ۳۵۷	شش دانگ	تخلیه	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶ ماهه)	ملک به صورت تجمیع سه پلاک ثبتی می‌باشد که دو رقبه ملک دارای سند مالکیت دفترچه‌های بنام بانک و قطعه دیگر به صورت وکالت بلعزل نسبت به قرارداد خرید از قطعات تفکیکی از قطعه ۵ تفکیکی از پلاکهای تجمعی ۸۳۸۹ الی ۸۳۹۳ مجزا شده از پلاک ۴۸۵۷ واقع در بخش ۴ مرغه (اداره راه و شهرسازی شهرستان بناب) و شامل زیر زمین به مساحت ۱۳۶/۸۰ متر مربع و همکف به مساحت حدودی ۱۳۶/۸۰ متر مربع و نیم طبقه اداری در طبقه همکف به مساحت ۸۳ متر مربع با کاربری تجاری و خدماتی. ساختمان با وضع موجود و به رویت به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. لازم به ذکر است کلیه هزینه‌ها و اقدامات مربوط به اخذ سند مالکیت نسبت به قطعه دارای قرارداد خرید و تبدیل به سند تک برگ و انجام اقدامات مربوط به اخذ مجوزهای لازم اعم از شهرداری و راه و شهرسازی و غیره بر عهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک از امی است. تمامی مساحتها حدودی بوده و اصلاح آنها بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ملک مورد مزایده از املاک تملیکی با ارزش شش دانگ مبلغ ۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ارزش سهم ۴۶ سهم بانک مبلغ ۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. کلیه هزینه‌ها و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. با وضع موجود و به رویت به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۸	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	مرند - جاده مرند کوی سه راهی پادگان	۴۹/۳۵۰۷	واحد	کارگاهی	۱۰۴, ۷۵	حدوداً ۱۲۱, ۷۵	۶۸ سهم مساعی از ۹۶ سهم	عدم تخلیه	۶۳/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	ملک با کاربری مسکونی و تجاری شامل همکف تجاری به مساحت ۱۳۵/۵ متر مربع و ۳۶ متر مربع راه و همکف و راه پله و بالایی همکف به مساحت ۱۴۸/۲۸ متر مربع با کاربری مسکونی می‌باشد. ساختمان با وضع موجود و به رویت به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک از امی است.
۹	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	سراب - چایکنار، خیابان فردوسی غربی، روبروی بانک ملت	۱۳۴۴/۲	ساختمان	مسکونی تجاری	۳۸, ۲۸	۳۰۹, ۶۹	شش دانگ	تخلیه	۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶ ماهه)	اعیان شامل همکف یک باغچه (۱۴۳/۹۰ متر مربع) و بالکن ۱۱/۲۵ متر مربع و موتورخانه با ورودی از حیاط ۳۳/۸۰ متر مربع (فضای سرقلی به فروش می‌رسد) و کلیه هزینه‌ها و اقدامات مربوط به کسب رضایت مالکین که اشخاص و اوقاف می‌باشد متر از اعیان حدودی بوده و مساحی دقیق بر عهده برنده مزایده می‌باشد. با وضع موجود و به رویت به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک از امی است.
۱۰	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز - بازار گونی فروشان - سرقلی محل سابق بانک سپه شعبه گانذفروشان	۲۴۴۷	ساختمان	تجاری	-	۱۸۸, ۹۵	سرقلی	تخلیه	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶ ماهه)	ملک به صورت یکپارچه مغازه با بالکن که حدود ۲۱,۷۲ متر مربع بالکن و همکف ۱۳۲/۳۵ متر مربع می‌باشد. مساحت بر اساس سند مالکیت می‌باشد و متر از دقیق آن بر عهده برنده مزایده می‌باشد و با وضع موجود و به رویت به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک از امی است.
۱۱	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	شستر، خیابان امام خمینی، روبروی بانک راه (محل شعبه بانک انصار سابق)	۵۱/۳۰۹۷	مغازه	تجاری	قدر السهم	۲۳۴, ۰۷	شش دانگ	تخلیه	۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶ ماهه)	یکپارچه مغازه به مساحت مفید ۴۱/۵ متر مربع دارای بالکن به مساحت ۱۲/۲۵ متر مربع و بانضمام زیر زمین به مساحت ۹/۶۰ متر مربع و صرفاً سرقلی به مساحت نقد و مصالحه سرقلی و گذار می‌شود و با وضع موجود به فروش می‌رسد تعیین شغل و تعمیرات اساسی آن به شرط رضایت مالک خواهد بود پلاک قبلی جز، پلاک ۲۲/۸۸۳۳ و ۳۶/۷۶۲۲ بوده است. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک از امی است.
۱۲	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز چهارراه قنار (کوره باشی) سوئین مغازه از سمت بانک سپه به سمت میدان قونقا جنب فروشگاه آذر استیل - سرقلی	جز، پلاک ثبتی ۸۸۲۳/۶ اصلاحی	مغازه	تجاری	۰	۶۳, ۳۵	سرقلی	تخلیه	۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶ ماهه)	ساختمان تجاری / مسکونی بوده و طبق صورت مجلس تفکیکی شماره ۲۱۲۵۳۵ - ۲۰۰۴/۰۳ - ۷۰/۰۴/۰۳ حدود اعیان عبارتست از: راه پله اشتراکی طبقات ۴/۴۵ متر مربع، محل تانکر ۱۷/۲۵ متر مربع، اطاق سردی ۱۸/۳۰ متر مربع، انباری ۱۷/۲۵ متر مربع، موتورخانه ۱۵/۳۰ متر مربع، زیر زمین به مساحت ۱۳۷/۸۰ متر مربع، همکف به مساحت ۱۵۳ متر مربع و بانضمام بالکن به مساحت ۵۷ متر مربع، طبقه اول یک واحد آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۷۶/۸۰ متر مربع و طبقه دوم به صورت یکواحد آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۷۶/۸۰ متر مربع و نورگیر به متر از ۱/۷۰ متر مربع. با وضع موجود به فروش می‌رسد. هرگونه عیب روی احتمالی و استقرار در طرح‌های گذر بندی و سایر امور اعتبارات مربوط به شهرداری بر عهده برنده مزایده خواهد بود. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. متر از مندرج اعیان حدودی بوده و مساحی دقیق و همچنین اصلاحات بعدی بر عهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک از امی است.
۱۳	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز نرسیده به چهارراه نصف راه و چهارراه لاله روبروی شهرداری منطقه ۳ هشت بهشت	۲۰۷۶/۱ و ۸۲۴۷/۵ و ۸۲۴۷/۴	ساختمان	تجاری مسکونی	۲۰۰, ۱	حدوداً ۱۷۵۹۹۰ (اسکلت بندی شده)	۶ دانگ	تخلیه	۵۲/۳۵۴/۶۰۸/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶ ماهه)	عرصه به صورت دو پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۸۲۴۴ و ۲ فرعی از ۸۲۳۷ اصلی که در محل تجمیع شده مجموعاً به مساحت ۴۲۳۷ متر مربع و ملک بر اساس مصوبه کمیسیون ماده ۵ شهرداری در سال ۱۳۹۱ دارای تغییر کاربری عرصه از اداری (۲۱۵۳) به فضای سبز (۲۲۸۵۹/۵۰ متر مربع) و باغ (۱۶۴۸۴ متر مربع) به کاربری تجاری، خدماتی و تفریحی می‌باشد. جزئیات پروانه تجدید بنای شماره ۱۵۰۵۵۱۶ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۰۴ صادره از شهرداری منطقه ۴ تبریز با مجموع کل مساحت ۱۶۵۰۶۸/۴۳ متر مربع بوده و توجه به انقضای اعتبار آن در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ نیازمند تمدید می‌باشد. دو باب زیر زمین اول و دوم با مساحت ۷۷۴۵۵/۱ متر مربع مشتمل بر (۴/۰۴) متر مربع پارکینگ و ۷۹۳۴/۲۵ متر مربع انباری تجاری و ۴۲۵۷ متر مربع سایر کاربری، همکف با مساحت ۳۲۳۶/۳۶ متر مربع مشتمل بر ۹۵۲۵/۴۷ متر مربع کاربری تجاری، ۱۳/۱۴ متر مربع فروشگاه و ۹۸۱۵/۸۱ متر مربع راه پله راهرو و ۵۳۸۱/۹۴ متر مربع سایر کاربری، نیم طبقه همکف با مساحت ۲۳۳۰۱/۷۷ متر مربع با سایر کاربری، طبقه اول با مساحت ۳۱۵۷۴/۸۸ متر مربع مشتمل بر ۲۱۲۹/۷۸ متر مربع کاربری تجاری و ۲۷/۱۲ متر مربع سایر کاربری و ۱۲۳۱/۶۲ متر مربع راهرو و ۳۶/۳۶/۱۰ متر مربع سایر کاربری. پروژه دارای موافقت سازمان نظام مهندسی با حذف مجری دارای پروانه و استفاده از پیمانکاران صلاحیتدار به جای مجری می‌باشد. پروژه مشتمل بر بلوک (هایپر مارکت: A)، (پارکینگ: B)، (انباری: C)، (برند جنوبی: D)، (فست فودها: E)، (برنج: F)، (برند شمالی: G) (بمشرع مراکز تجاری، خدماتی، هایپر مارکت، شهرسازی، تالار، فود کورت، رستوران سنتی، باغ ایرانی و... بوده و ساخت و اسکلت کلی پروژه (بجز بلوک C) حدوداً ۹۸ درصد) به همراه اجاره ای ۱۰ درصد از عرصه و آنتور بندی و بتن ریزی سقفهای آن بانضمام حدود ۷۰ درصد از دیوارهای حائل بتنی آن انجام گرفته است. علی‌الوجه پیشرفت فیزیکی پروژه حدود ۳۹ درصد می‌باشد. ملک فاقد سند مالکیت به نام بانک بوده و صرفاً بر اساس مباحثه نامه فی مابین بنیاد تعاون ناجا و بانک سپه خریداری و در این قالب واگذار می‌گردد. پروانه ساختمان نیاز به تصدیق می‌باشد و حقاقت‌های موجود تاریخی و میراث فرهنگی و رعایت گذر بندی و عقب‌روی مندرج بر عهده خریدار می‌باشد متر از های مندرج و اعداد پیشرفت پروژه به صورت تقریبی بوده و مساحی دقیق آن بر عهده خریدار می‌باشد و بانک در این خصوص تعهدی ندارد و به وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک از امی می‌باشد