



## مسکن

## سهیلادیاری

خبرنگار

در جدیدترین آمار از شاخص تورم که مرکز آمار آن را منتشر کرده است، تورم سالانه مسکن و اجاره بها برابر ۴۰۸ درصد و بالاتر از نرخ تورم عمومی (۳۰ درصد) است. عدد شاخص در چه ماه به ۲۹۴۱ رسیده است. این عدد به «سال پایه» تعیین می شود و عدد شاخص در این سال ۱۰۰ است. عدد سال پایه در آمارهای مرکز آمار ۱۴۰۰ است. بنابراین، عدد شاخص بهمین ماه از عد سال پایه کم می شود تا میزان افزایش هزینه ها در این مدت زمان مشخص شود.

با این فرمول، عدد شاخص بهمین ماه در حوزه اجاره ۲۹۴ است. ۱۰۰ از این عدد کم می شود و عدد ۱۹۴ به دست می آید که به معنی افزایش ۱۹۴ درصدی هزینه اجاره ها، در این ۲۵ ماه است. به عبارتی در ۲۵ ماه گذشته، میزان هزینه های خانوار برای اجاره مسکن داشته اند ۱۹۴ درصد رشد کرده است! عددی نجومی و سه رقمی که نشان از وضعیت وخیم ساختار اجاره نشینی در ایران دارد. باینکه تورم مسکن و اجاره بها از ابتدای امسال آهنگ رشد کندی داشته اما به خاطر ثبت تورم بالا در سال های اخیر، نرخ تورم بخش مسکن بالاتر از تورم عمومی، هزینه آن در سید هزینه های خانوار را بالا برده است. دولت برای کاهش فشار تورمی مسکن و اجاره بها بخصوص برای اقشار آسیب پذیر، دو بسته سیاستی جدید را در حال تدوین دارد. این دو بسته تولید و تأمین مسکن حمایت از مستأجران را مورد نظر دارد. حبیباله طاهرخانی، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی، تئو بخش به پرداخت تسهیلات ساخت و خرید مسکن و همچنین پرداخت تسهیلات با نرخ سود ترجیحی به مستأجران را مهم ترین محور برنامه جدید برای ساماندهی بخش مسکن عنوان کرد. طاهرخانی به این موضوع اشاره کرد که در حال حاضر تسهیلات مسکن و دسترسی به آن محدود است اما در همین بخش نیز تنوع در پرداخت نداریم. به گفته معاون مسکن و ساختمان؛ انبوه سازان، سازندگان بخش خصوصی و سایر سازندگان تمایل دارند وام با مدت زمان بازپرداخت کوتاه تر دریافت کنند. بیشتر انبوه سازان به



عکس: علی محمدی ایران

معاون وزیر راه و شهرسازی در گفت و گو با «ایران»  
از برنامه حمایتی برای مستأجران خبر دادپرداخت وام ودیعه مسکن  
با نرخ سود کمتر

هزینه اجاره در سید خانوار، طی ۳۵ ماه گذشته ۱۹۴ درصد رشد کرده است

وام با دوره بازپرداخت ۲۰ ساله نیازی ندارند در عوض خواسته آنان افزایش تسهیلات با دوره بازپرداخت کوتاه تر است. از طرف دیگر، با کاهش دوره بازپرداخت، حجم پرداخت تسهیلات بیشتری شود. طاهرخانی، معاون مسکن و ساختمان و شهرسازی درباره تدوین و طراحی پرداخت تسهیلات با زمان بازپرداخت میان مدت (حدود ۵ سال) گفت: «بیشتر تسهیلات پرداختی به بخش مسکن، بخش ساخت را در برمی گیرد به همین دلیل برای خرید، مدت هاست طرح جدیدی در پرداخت تسهیلات ارائه نشده است. بانک ها نیز از تنوع بخشی در پرداخت تسهیلات مسکن استقبال کرده اند. باین شرایط، بسته جدیدی با بانک مرکزی توافق شده است که بر اساس آن تنوع بخشی و سایر تسهیلات مسکن در دستور کار قرار خواهد گرفت.» وی گفت: «افزایش تسهیلات ساخت و خرید

در بافت های فرسوده و میانی شهرها یکی از سیاست های مورد توجه دولت در ساخت، تولید و تأمین مسکن است. نرخ بالای سود تسهیلات، عملکرد نوسازی بافت های فرسوده را پایین نگه داشته است. ما در هماهنگی و برنامه ریزی با بانک مرکزی به دنبال آن هستیم تا پرداخت تسهیلات در بافت فرسوده با نرخ سود پایین و افزایش طول دوره بازپرداخت صورت گیرد. پیش بینی این است که با تغییر شرایط پرداخت وام برای نوسازی بافت فرسوده، افراد بیشتری از این وام استفاده کنند.» معاون وزیر راه و شهرسازی دلیل موفقیت در ساخت مسکن و روستایی را پرداخت تسهیلات کم بهره دانست و گفت: «در مسکن روستایی به استانداردهای جهانی نزدیک شدیم، دلیل آن تنوع بخشی و سایر تسهیلات مسکن در است، بنابراین در نوسازی بافت فرسوده نیز این برنامه را دنبال می کنیم.»

با اینکه تورم مسکن و اجاره بها از ابتدای امسال آهنگ رشد کندی داشته اما به خاطر ثبت تورم بالا در سال های اخیر، نرخ تورم بخش مسکن بالاتر از تورم عمومی، هزینه آن در سید خانوار را بالا برد است. دولت برای کاهش فشار تورمی مسکن و اجاره بها بخصوص برای اقشار آسیب پذیر، دو بسته سیاستی جدید را در حال تدوین دارد. این دو بسته تولید و تأمین مسکن حمایت از مستأجران را مورد نظر دارد. حبیباله طاهرخانی، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی، تئو بخش به پرداخت تسهیلات ساخت و خرید مسکن و همچنین پرداخت تسهیلات با نرخ سود ترجیحی به مستأجران را مهم ترین محور برنامه جدید برای ساماندهی بخش مسکن عنوان کرد. طاهرخانی به این موضوع اشاره کرد که در حال حاضر تسهیلات مسکن و دسترسی به آن محدود است اما در همین بخش نیز تنوع در پرداخت نداریم. به گفته معاون مسکن و ساختمان؛ سازندگان بخش خصوصی و سایر سازندگان تمایل دارند وام با مدت زمان بازپرداخت کوتاه تر دریافت کنند. بیشتر انبوه سازان به

## اقتصادی



با اینکه تورم مسکن و اجاره بها از ابتدای امسال آهنگ رشد کندی داشته اما به خاطر ثبت تورم بالا در سال های اخیر، نرخ تورم بخش مسکن بالاتر از تورم عمومی، هزینه آن در سید خانوار را بالا برد است. دولت برای کاهش فشار تورمی مسکن و اجاره بها بخصوص برای اقشار آسیب پذیر، دو بسته سیاستی جدید را در حال تدوین دارد. این دو بسته تولید و تأمین مسکن حمایت از مستأجران را مورد نظر دارد. حبیباله طاهرخانی، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی، تئو بخش به پرداخت تسهیلات ساخت و خرید مسکن و همچنین پرداخت تسهیلات با نرخ سود ترجیحی به مستأجران را مهم ترین محور برنامه جدید برای ساماندهی بخش مسکن عنوان کرد. طاهرخانی به این موضوع اشاره کرد که در حال حاضر تسهیلات مسکن و دسترسی به آن محدود است اما در همین بخش نیز تنوع در پرداخت نداریم. به گفته معاون مسکن و ساختمان؛ سازندگان بخش خصوصی و سایر سازندگان تمایل دارند وام با مدت زمان بازپرداخت کوتاه تر دریافت کنند. بیشتر انبوه سازان به

ودیع به افشار کم درآمد در تغییر سیاست تسهیلات دهی در بخش مسکن مورد نظر است. سامانه های وزارت راه و شهرسازی به سامانه رفاه ایرانیان متصل شده است و از این به بعد تمام برنامه های بخش مسکن بر اساس دهک بندی این سامانه اجاره می شود. مستأجران در اولویت دریافت تسهیلات مسکن نیز از این به بعد با مراجعه به سامانه رفاه ایرانیان شناسایی می شوند. بخشی از مشکلات مربوط به مسکن استظاعت پذیر است. بخشی از اقشار کم درآمد و متوسط جامعه امکان دسترسی به مسکن در استظاعت خود را ندارند که باید با سیاست گذاری ها و راهکارهایی این امکان برای همه اقشار جامعه فراهم شود. نهضت ملی مسکن و مسکن محرومان باید به جامعه هدف اصلی که همان قشر آسیب پذیر جامعه هستند، متصل شود.»

طاهرخانی خاطر نشان کرد: «بسته های پیشنهادی بازنگری در پرداخت تسهیلات مسکن آماده شده و قبل از سال جدید نشست شورای عالی مسکن ارائه می شود. طبق برنامه هفتم توسعه، ۵ میلیون واحد مسکونی در بخش های مختلف شهری و روستایی برنامه ریزی شده است، سهم مسکن حمایتی شهری در این برنامه ۱/۵ میلیون واحد است. مسکن روستایی، مقاوم سازی و ساخت مسکن در بافت های فرسوده شهری و دیگر روش های تأمین مسکن، بخش های دیگر ساخت ۵ میلیون مسکن در طول برنامه هفتم را تشکیل می دهد. این برنامه شهراه دولت در حوزه مسکن است.»

یکی از اقدامات دولت برای تأمین مسکن مردم بخصوص اقشار آسیب پذیر افزایش تسهیلات ساخت است، در حال حاضر تسهیلات ساخت از ۵۵۰ به ۶۵۰ میلیون تومان افزایش یافته که هدف آن تأمین مالی برنامه های حمایتی تولید مسکن است. بر اساس اطلاعات آماری وزارت راه و شهرسازی، طی ۶ ماه گذشته، ۱۳ هزار قرارداد جدید تسهیلات بانکی ساخت مسکن منعقد شده است، افزایش مجموع قراردادهای بانکی به بیش از یک میلیون واحد (رشد ۱۲ درصدی)، رشد ۲۷.۲۸ درصدی میزان پرداختی تسهیلات بانکی به پروژه های مسکن حمایتی در این مدت و افزایش صدور پروانه های ساختمانی از ۴۹۱ هزار به ۵۸۶ هزار واحد (رشد ۱۶ درصدی)، روند اجرای ساخت مسکن حمایتی بر اساس سیاست های جدید را نشان می دهد.

## خبر

## رشد ۲۱ درصدی پایه پولی

بر اساس اعلام بانک مرکزی، نرخ رشد نقدینگی در پایان دی ماه امسال به ۲۸.۴ درصد رسید و پایه پولی در ناز زمانی ۱۲ ماهه معادل ۲۱.۲ درصد رشد داشته است. بنا بر اعلام بانک مرکزی، حجم نقدینگی کشور در دی ماه امسال به رقم ۹۷۲۳ هزار میلیارد تومان رسید که نسبت به پایان سال ۱۴۰۲ معادل ۲۳.۴ درصد رشد داشته است. همچنین نرخ رشد دوازده ماهه نقدینگی در دی ماه امسال معادل ۲۸.۴ درصد محاسبه شده که در مقایسه با نرخ رشد دوره مشابه در دی ماه گذشته که ۲۵.۴ درصد بود به میزان سه واحد درصد افزایش را نشان می دهد. نرخ رشد نقدینگی به افزایش حجم کل پول در گردش و شبه پول در اقتصاد طی دوره زمانی مشخصی اشاره دارد. این مفهوم یکی از شاخص های مهم در اقتصاد است که اثرات گسترده ای بر تورم، نرخ بهره، بیکاری و تولید دارد. رشد نقدینگی معمولاً به صورت درصدی نسبت به دوره قبلی به عنوان مثال ماهانه یا سالانه نشان داده می شود و نشان دهنده سرعت افزایش پول در اقتصاد هر کشور است. عواملی از جمله، رشد پایه پولی، افزایش ضرب فزاینده پول، افزایش وام دهی بانکی، افزایش مخارج دولتی و افزایش تقاضا برای پول از مهم ترین عوامل رشد نقدینگی هستند. پایه پولی به تمام اسکناس ها، سکه های تولید شده و اعتبارات تصویب شده نزد بانک مرکزی گفته می شود که بیشترین قابلیت نقدشوندگی در اقتصاد یک کشور را دارا باشد. در دی ماه امسال پایه پولی به رقم ۱۲۴۰.۹ هزار میلیارد تومان رسیده است. پایه پولی در دی ماه سال جاری نسبت به پایان سال ۱۴۰۲ رشد ۱۳.۶ درصدی را تجربه کرده است.

## بنگاه

## قدردانی بانک پارسیان

## از بانوان سپرده گذار با جوایز ارزشمند

با برگزاری آیین های جداگانه و با حضور نمایندگان بانک پارسیان، جوایز ۲ برنده قرعه کشی کمپین بانوان سپرده گذار اهدا شد. بر اساس این گزارش، فاطمه گل محمد مشتری شعبه دربند، وکیبه اسلامی مشتری شعبه قشم و سرریه زنجیری صوفی مشتری شعبه شهریار ۲ برنده جایزه یک میلیارد ریالی این قرعه کشی بودند که با حضور در شعب مذکور، جوایز خود را دریافت کردند. بانک پارسیان به پاس قدرانی از همراهی بانوان پر مهر سرزمینمان، طرح تشوقی ویژه ای را در قالب دو پویش با مخاطب قرار دادن بانوان دارای سپرده های مختلف، ام از تمامی بانوان دارنده سپرده های، سبا، قرض الحسنه پس انداز، گواهی، کوتاه مدت عادی و در حالت وسیع تر، تمامی بانوان مشتری بانک، فارغ از زمان سپرده گذاری، برگزار کرد.

**آگهی تجدید شناسایی**  
تأمین کنندگان  
شهرت صنایع پتروشیمی سیلان در نظر دارد  
Water hydrant, Water monitor, Foam monitor, Water hose reel, Water hose reel for buildings, Foam hose reels, Hose box  
www.sabalanpico.com  
TENDER@SABALANPICO.COM

**آگهی تجدید فراخوان**  
تأمین ۱۶۱: CRANSHAFT, carbon steel P/N  
آخرین مهلت ارسال مدارک، طبق بند ۴ صفحه ۲ اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ می باشد.  
www.torc.ir

**آگهی تمدید مناقصه عمومی (تک مرحله ای)**  
به شماره ۷۳۶۸۹ صادره ۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸  
شماره ۲۲۰۴/ع/م/۲۹۰  
www.mfbcو.ir

**آگهی فراخوان ارزیابی کیفی پیمانکاران**  
WELL WORKOVER SERVICES  
شرکت توسعه انرژی و نفت تکین آفاق کیش (تککو) به عنوان پیمانکار اصلی پروژه میدان نفتی شادگان مایل است پیش از برگزاری مناقصه ارزیابی پیمانکاران مجرب جهت واسپاری مناقصه مذکور نماید. شرح کار تفصیلی در اسناد ارزیابی کیفی درج شده است. به صورت خلاصه، پیمانکارانی که علاقه مند به شرکت در این فراخوان می باشند ملزم به ارائه اسناد ذیل می باشند:

**آگهی برگزاری مزایده عمومی اینترنتی خودرو**  
شماره ۴۲-۳  
گروه صنعتی ایران خودرو در نظر دارد به نمایندگی از شرکت امداد خودرو ایران تعدادی از خودروهای سواری آسیب دیده و تصادفی را از طریق مزایده عمومی و به روش اینترنتی به فروش برساند.  
زمان برگزاری مزایده:  
از ساعت ۸:۳۰ تا ۱۵:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲  
آدرس محل برگزاری مزایده:  
جاده قدیم کرج (بزرگراه شهید متوسلیان) - سه راهی شهریار به سمت شهریار - دوربرگردان اول به سمت تهران بعد از سردخانه استقلال - کوچه اول - داخل کوچه سمت چپ - اولین درب انبار (انبار بدنه ایساکو)  
قابل توجه مشتریان محترم: به جهت جلوگیری از هرگونه سوء استفاده افراد و سایت های سود جو مقصود است جهت ارائه پیشنهاد قیمت صرفاً از طریق سایت اینترنتی به آدرس ذیل مراجعه فرمایید:  
www.ikco.ir  
سپرده شرکت در مزایده برای هر خودرو مبلغ دو بیست میلیون ریال می باشد که امکان اخذ سپرده از طریق درگاه بانکی موجود در سامانه اینترنتی از کارت های عضو شبکه بانکی (شتاب) فراهم می باشد. (محدودیت پرداخت طبق ضوابط بانکی). درگاه بانکی هوشمند، فقط امکان انتقال وجوه از کارت های صاحب اصلی حساب بانکی را دارد.  
مشروح شرایط مزایده در سایت ایران خودرو (www.ikco.ir) به طور کامل درج شده است و شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده می باشد.  
مزایده گزار در رد یا قبول پیشنهادات در هر مرحله از فرآیند مزایده مختار می باشد.  
شرکت کنندگان باید شرایط مزایده را به دقت مطالعه و سپس تأیید نمایند تا امکان ادامه فرآیند شرکت در مزایده فراهم گردد.  
کلیه وجوه دریافتی از بابت فروش اقلام موضوع مزایده از طریق درگاه بانکی سامانه و یا از طریق حواله بانکی خواهد بود و هرگونه مالیات، عوارض و حقوق دولتی مربوطه طبق مقررات و قوانین برعهده برنده مزایده بوده و همچنین هزینه برگزاری مزایده نیز به عهده برنده مزایده می باشد.  
برنده مزایده بایستی ظرف مدت مشخص شده در سامانه و پس از اعلام نتایج، نسبت به واریز کل مبلغ خودرو حداکثر تا مهلت تعیین شده اقدام نماید درغیر این صورت طبق شرایط مزایده، سپرده شرکت در مزایده، بدون انجام هرگونه تشریفات قضایی یا اداری به نفع مزایده گزار وصول و شرکت کننده حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت. (ضمناً بعد از واریز وجه مابه التفاوت امکان انصراف وجود ندارد).  
این مزایده شامل محدودیت کمیلی نمی باشد.  
جهت کسب اطلاعات بیشتر به اطلاعات اعلامی در محل برگزاری مزایده مراجعه و یا با نماینده شرکت امداد خودرو با شماره تلفن های: ۰۹۱۰۱۷۵۶۴۶۸-۳۶-۳۶-۲۱۴۵۵۴۲۰ تماس حاصل فرمایید.  
ضمناً شماره تلفن های: ۴۴۷۹۶۹۴۸-۴۴۷۹۶۹۵۶ (آقای نوری) در تمام زمان برگزاری مزایده و بعد از آن پاسخگوی مشتریان محترم می باشد. قبل از مراجعه جهت ثبت نام و دریافت اسناد مزایده، تکمیل اطلاعات شخصی در وبسایت <https://esale.ikco.ir> الزامی است و در صورت عدم ثبت اطلاعات امکان شرکت در مزایده وجود ندارد.

**آگهی فراخوان شناسایی و ارزیابی سرمایه گذاران**  
برای اجرای طرح ملی جایگزینی بخاری های گازی مرسوم با بخاری های گازی راندمان بالا  
شرکت بازرگانی گاز ایران در نظر دارد به منظور کاهش ناترازی گاز طبیعی از طریق مدیریت مصرف و کاهش هدر رفت گاز طبیعی در ساختمان ها و حمایت از تولید تجهیزات کم مصرف گرمایشی و در اجرای طرح ملی جایگزینی بخاری های گازی مرسوم با بخاری های گازی راندمان بالا، اقدام به شناسایی و ارزیابی سرمایه گذاران عامل صرفه جویی از طریق سامانه ملی طرح کاهش ناترازی گاز طبیعی از طریق مدیریت مصرف شرکت ملی گاز ایران به آدرس [goc.nigc.ir](http://goc.nigc.ir) نموده و جهت نوسازی تجهیزات مصرف کننده انرژی گرمایشی ساختمان ها مبادرت به ارائه گواهی گاز طبیعی صرفه جویی شده صادره توسط شرکت ملی گاز ایران می نماید.  
لذا سرمایه گذاران متقاضی در زمینه موضوع ارزیابی می توانند جهت اطلاع از مشخصات کلی، اهداف کیفی و کمی طرح و همچنین اطلاعات فنی موجود و دریافت اسناد ارزیابی مربوطه به ترتیب اطلاعات زمانی ذکر شده در ذیل آگهی، به سامانه فوق به آدرس [goc.nigc.ir](http://goc.nigc.ir) مراجعه و ابتدا نسبت به مطالعه راهنمای ثبت نام سرمایه گذار جایگزینی بخاری گازسوز اقدام و براساس آن، در گام اول نسبت به ثبت نام و اخذ کد کاربری و رمز عبور از سامانه و در گام دوم با ورود به درگاه کاربری و دریافت فایل های بارگذاری شده توسط شرکت بازرگانی گاز ایران نسبت به تکمیل و مهر و امضای جداول