ایران

• یکشنبه ۵ اسفند ۱۴۰۳
• ۲۴ شعبان ۱۴۴۶
• ۲۳ فوریه ۲۰۲۵
• سال سی‌ویکم
• شماره ۸۶۸۵
• ۱۶ صفحه
• قیمت در سراسر کشور: ۵۰۰۰ تومان

Iran Newspaper
ISSN1027-1449
Keytitle: IRAN (Tehran)
irannewspaper.ir

رهبر فرزانه انقلاب در دیدار وزیر معاونان و مدیران وزارت اطلاعات:

رفع مشکلات در گرو پیگیری طرح‌ها و قوانین خوب است

۲

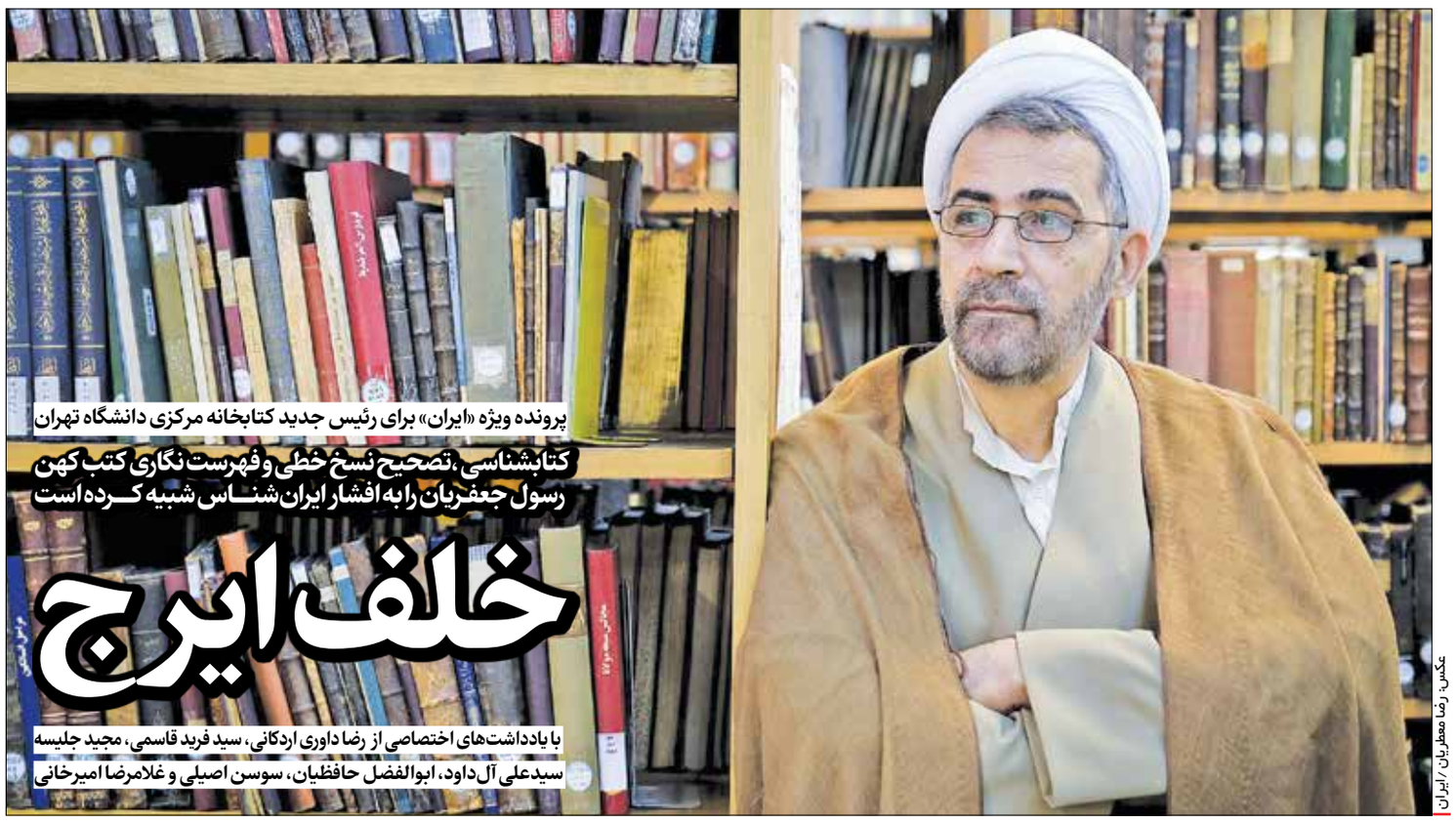
خبرنگار اعزامی «ایران»، حال و هوای لبنان را پیش از مراسم تشییع پیکر شهید نصرالله روایت می کند

روز وداع در بیروت

گفت‌وگو با حسین رویوران در فرودگاه بیروت: **امروز رفراندوم مقاومت است**

یادداشت محمدمحسن فایضی/ **نصرالله، باوفاترین «طریق‌القدس»**

۵



عکس: رضا معطریان/ایران

پرونده ویژه «ایران» برای رئیس جدید کتابخانه مرکزی دانشگاه تهران

کتابشناسی، تصحیح نسخ خطی و فهرست نگاری کتب کهن رسول جعفریان را به افشار ایران‌شناس شبیه کرده است

خلف ایرج

با یادداشت‌های اختصاصی از رضا داوری اردکانی، سید فرید قاسمی، مجید جلیسه سیدعلی آل‌داود، ابوالفضل حافظیان، سوسن اصیلی و غلامرضا امیرخانی

۱۲

«ایران» از موضع جدید رئیس جمهوری درباره روندهای جاری با غرب رمزگشایی می کند

پزشکیان دست ترامپ را خواند

۴

جیش‌الظلم ساختمان بنیاد مسکن چابهار را هدف قرار داد

تروریسم علیه محرومیت‌زدایی سیستان و بلوچستان

۲

در همایشی با حضور رئیس جمهوری اعلام شد

خانوارهای نیازمند باید از مالیات معاف شوند

۶

عزم ملی برای کاهش مرگ و میر جاده‌ای در کشور

آغاز پویش «نه به تصادف»

۱۵

خاتون بم، ژن قهرمانی دارد

کاپیتان رمضانی: به‌دنبال تاریخ‌سازی دیگری هستیم

۱۰

پسر جوان از جنبه عمومی جرم محاکمه می‌شود

گذشت از قصاص به حرمت ماه مبارک رمضان

۱۱

عشق و وطن‌دوستی دو مضمون اصلی «تاسیان» است

درام در سال‌های انقلاب

۱۶

آگهی تجدید مزایده عمومی یک مرحله‌ای

شماره ۴۰۳/۱۱/۱۹/۲۵

نوبت اول

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش (متعلق به سازمان منطقه آزاد کیش)

• مزایده گزار: شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش (سهامی خاص)
• موضوع تجدید مزایده: واگذاری قطعی قطعه زمین TS-76 واقع در فاز ۷ شهرک صدف با کاربری مختلط (مسکونی- خدماتی - تجاری)
• مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جدول به‌شرح ذیل:

قطعه	مساحت کل (مترمربع)	قیمت هر مترمربع (ریال)	جمع کل (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	
					نقدی	اقساط ۳۶ ماهه
TS-76	۴۵۰۸ با تراکم ۲۶۵ درصد مطابق ضوابط شهرسازی	۱,۶۷۶,۱۴۳,۶۳۸	۷,۵۵۶,۰۵۵,۵۱۹,۸۱۷	۱۳۰,۱۶۰,۵۵۵,۱۹۸	۴۰ درصد پیشنهادی	۶۰ درصد پیشنهادی

• تاریخ فروش اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی (یک‌شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۰۵) در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا ساعت ۱۶ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴
• آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا ساعت ۱۶ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶
• محل‌های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:
◄ دفتر مرکزی: جزیره کیش- لوپ دیدار- خیابان برج صدف- برج صدف- طبقه سوم - دبیرخانه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش تلفن: ۰۹۳۴-۷۶۸۲۵۰۸
◄ دفتر تهران: بزرگراه نلسون ماندلا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش شماره ۴۵ - طبقه دوم تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰- ۸۸۷۷۱۹۰۳-۰۲۱
◄ سامانه اینترنتی مزایده‌ها و مناقصات شرکت سرمایه‌گذاری وتوسعه کیش idctender.kish.ir (صرفاً فروش)
• مبلغ فروش اسناد مزایده: ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال وجه نقد که می‌بایست به‌حساب شماره ۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ به‌شماره شبا IR ۸۴۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ نزد بانک شهر شعبه پردیس کیش به‌نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش واریز گردد.
• مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال می‌باشد.
• نوع سپرده شرکت در مزایده که می‌بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:
◄ ارائه ضمانت‌نامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به‌نام مزایده‌گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده با اعتبار سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر
◄ چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش
◄ رسید واریز نقدی به‌حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به‌شماره شبا IR ۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به‌نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش.
• شرایط موضوع مزایده:
◄ پرداخت مبالغ پیشنهادی به‌صورت ۴۰ درصد نقد، ۶۰ درصد طی اقساط ۳۶ ماهه
◄ کلیه پیشنهاددهندگان درصورت تمایل و پس از خرید اسناد می‌توانند با هماهنگی مدیریت سرمایه‌گذاری و فروش با شماره ۰۹۳۴-۷۶۸۲۵۰۸ از محل موضوع مزایده بازدید نمایند.
◄ برنده مزایده می‌بایست پیش پرداخت را صرفاً به‌صورت نقدی واریز و اصل فیش واریزی را به امور مالی شرکت تحویل نماید.
◄ امکان تهاتر مطالبات و یا ارائه اعلامیه مالی توسط پیشنهاددهندگانی که دارای مطالبات از سازمان منطقه آزاد کیش، و شرکت‌های تابعه می‌باشند وجود نداشته و امکان تسویه مطالبات با تعهدات مالی مندرج در شرایط اسناد مزایده وجود ندارد.

• سایر شرایط:
◄ هزینه درج هر دو نوبت آگهی وکارشناسی رسمی دادگستری به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
◄ شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.
◄ به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
◄ به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایرآن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
◄ با عنایت به تجدید مزایده حداقل تعداد پیشنهادات واصله در مرحله بازگشایی پاکات "الف"، "ب" و "ج" یک پیشنهاد می‌باشد
◄ پاکات در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکزهمایش‌های بین‌المللی کیش بازگشایی خواهند شد.
◄ حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات "ج" درصورت ارائه معرفی‌نامه کتبی، مجاز می‌باشد.
◄ مزایده‌گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچ‌گونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نخواهد کرد.
◄ سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
◄ جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۹۳۴-۷۶۸۲۵۰۸ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سامانه اینترنتی مزایده‌ها و مناقصات شرکت سرمایه‌گذاری وتوسعه کیش idctender.kish.ir مراجعه فرمایید.

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش - دبیرخانه کمیسیون معاملات

آگهی فروش املاک و مستغلات

به‌صورت مزایده عمومی

مدیر رضوی

ناگر مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

رجوع به صفحه آخر

سرکار خانم فرخنده جلالی

انتصاب به‌جا و شایسته سرکار عالی را به سمت مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی هرمزگان که نشان از شایستگی و توانمندی شما در عرصه فرهنگ و هنر می‌باشد صمیمانه تبریک و تهنیت عرض نموده توفیقات روزافزونتان را از درگاه خداوند متعال خواستاریم.

سرپرستی روزنامه ایران در هرمزگان

آگهی تجدید مزایده عمومی

نوبت اول ۱۴۰۳/۱۲/۵
نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۲/۱۲
نوبت اول

شهرداری اندیشه در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۵/۳۸۴/د مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹موضوع ابلاغ بند ۵ صورتجلسه شماره ۱۹۲ مورخ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ شورای اسلامی شهر اندیشه، نسبت به‌فروش اموال غیر منقول خود به‌شرح ذیل از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط اقدام نماید.
۱- موضوع مزایده: عبارت است از فروش ۲۲ واحد تجاری طبقه اول مجتمع اداری تجاری نور واقع در فاز ۳ اندیشه بلوار آزادی (مجتمع به‌صورت ۱۰ طبقه مشتمل بر ۵ طبقه زیرزمین و به‌انضمام همکف و ۴ طبقه بالای آن ، دارای ۶ لاین پله برقی و ۲ لاین آسانسور) راه پله، کف، دیوار و مشاعات از جنس سنگ، نما و درب ورودی واحدها از جنس شیشه میرال، دارای سقف کاذب و روشنایی LED ، کف واحدها سرامیک و بدنه آنها از جنس گچ، دارای سیستم سرمایش و گرمایش چیلر و هواساز، تمامی واحدها به‌صورت خام و فاقد بارکینگ اختصاصی و دارای پارکینگ عمومی می‌باشند. بازدید از مجموعه توسط شرکت‌کنندگان الزامی بوده و متعهد میگردند از کم و کیف آن کاملاً آگاه و مطلع باشند.
۲- مبلغ فروش: مبلغ پایه کارشناسی شده (گزارش کارشناس رسمی دادگستری به‌شماره ۷۰۰ /ب مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶) به‌شرح جدول ذیل می‌باشد.
تبصره ۱: فروش واحدهای تجاری فوق مطابق با وضع موجود بوده و تحت هیچ شرایطی حق تغییر کاربری ملک را نخواهد داشت. خریدار می‌بایست قبل از شرکت در مزایده از آنها بازدید و سپس نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نماید.
تبصره ۲: برنده مزایده متعهد است یک فقره تعهد محضری مبنی بر عدم تغییر کاربری ملک و صنوف تعیین شده را در هنگام عقد قرارداد به شهرداری تحویل نماید. بدیهی است درصورت هرگونه تغییر در کاربری ملک مورد مزایده شهرداری نسبت به طرح موضوع در کمیسیون موضوع بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها اقدام و به استناد بند ۲۸ و تبصره ذیل آن نسبت به تعطیلی محل کسب اقدام خواهد نمود.
تبصره ۳: کلیه هزینه‌های اخذ استعلام ادارات مربوطه و همچنین انتقال اسناد در دفترخانه بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
تبصره ۴: کلیه واحدهای تجاری دارای پایانکار بوده که پیگیری امور مربوط به اخذ اسناد می‌بایست توسط خریداران انجام پذیرد بدیهی است شهرداری همکاری لازم را در این خصوص خواهد داشت.
تبصره ۵: کلیه هزینه‌های آب، برق و شارژ تا زمان تحویل واحد به عهده شهرداری و بعد از آن به‌عهده برنده مزایده خواهد بود.
۳- تضمین شرکت در مزایده: سپرده شرکت در مزایده مطابق جدول ذیل ماده ۴ اسناد و شرایط شرکت در مزایده می‌باشد که می‌بایست تا پایان مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت به یکی از صورت‌های ذیل به واحد دبیرخانه شهرداری تسلیم و شماره ثبت پاکت الف را دریافت نمایند.
الف) رسید بانکی واریز وجه مزبور به‌شماره حساب سپرده ضمانت شرکت در مزایده ۰۱-۰۱۳۹۹۴۲۵۶ نزد بانک ملی شعبه شهر اندیشه کد ۳۲۱۷ **ب)** ضمانت‌نامه بانکی
تذکر۱: مدت تضمین فوق باید در زمان بازگشایی پیشنهاد قیمت دارای اعتبار باشد و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه برآن ضمانت‌نامه‌های بانکی باید طبق فرم‌های قابل قبول تنظیم شود.
تذکر ۲: به پیشنهادهایی که سپرده شرکت در مزایده آنها به غیر از موارد فوق باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۴- مدارک لازم جهت دریافت اسناد مزایده: متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده می‌بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir اقدام نمایند.
۵- مهلت و محل دریافت اسناد مزایده: از تاریخ انتشار آگهی لغایت پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ و محل دریافت آن صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir می‌باشد.
۶- مهلت و محل تسلیم پیشنهادات: متقاضیان می‌بایست پاکت‌های پیشنهاد قیمت خود را که برابر شرایط مندرج در کاربرگ مزایده تنظیم شده است حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir بارگذاری نمایند.
تذکر: در جلسه بازگشایی صرفا اسناد دارای امضای الکترونیکی مورد بدبرش است.
۷- تاریخ و محل بازگشایی پیشنهادات: روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir می‌باشد.
۸- هزینه درج آگهی در روزنامه به عهده برنده موضوع مزایده است.
۹- شهرداری اندیشه در رد یا قبول تمام پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار می‌باشد.

بهروز گاویانی -شهردار شهر اندیشه

آگهی فراخوان پیمانکاران

نوبت اول

شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران

شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران در نظر دارد پروژه بهسازی عوامل پروازی فرودگاه ساری براساس قانون برگزاری مناقصات و از طریق مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای فشرده همراه باارزیابی کیفی به‌شماره ۲۰۰۳۰۰۱۰۱۰۰۰۰۰۶۵ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
۱- شرکت‌ها باید حداقل دارای گواهی‌نامه صلاحیت (رتبه بندی) در پایه ۲ راه و ترابری از سازمان برنامه و بودجه کشور باشند.
۲- برآورد پروژه براساس فهارس بهای پایه سال ۱۴۰۳ به مبلغ ۱,۰۷۵,۹۳۵,۱۸۳,۹۹۷ (یک هزار و هفتاد و پنج میلیارد و نهصد و سی و پنج میلیون و یکصد و هشتاد و سه هزار و نهصد و نود و هفت)ریال می‌باشد.
۳- مدت اجرای پروژه ۱۰ ماه و مدت تضمین ۶۰ ماه می‌باشد.
۴- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار براساس آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی به‌شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲، به مبلغ ۳۴,۱۱۸,۷۰۵,۰۰۰ (سی و چهار میلیارد و یکصد و هجده میلیون و هفتصد و پنج هزار)ریال می‌باشد.
۵- تاریخ انتشار اسناد مناقصه در سامانه، مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت، مهلت زمانی ارسال پیشنهاد و زمان بازگشایی پاکت‌ها در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اعلام می‌گردد.
۶- شرکت‌ها جهت کسب اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه می‌توانند با شماره تلفن ۸۸۲۵۹۰۵۷-۸۸۲۵۴۴۳۴-۰۲۱ مهندسین مشاور بانیان دیماس تماس حاصل نمایند.
۷- آدرس کارفرما جهت ارائه فیزیکی پاکت‌های "الف"، تهران- فرودگاه مهرآباد- خیابان معراج- ساختمان شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران - طبقه چهارم- اداره کل عمران وتوسعه فرودگاه ها، تلفن۶۳۱۴۸۵۷۹ و ۶۳۱۴۸۵۵۱-۰۲۱ می‌باشد.

شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران
معاونت عملیات فرودگاهی- اداره کل عمران و توسعه فرودگاه‌ها
۱۸۸۸۸۰۰