



سخنان رئیس جمهوری در ۲۲ بهمن مکمل حرکت عظیم ملت بود

رئیس جمهوری در چهارمین سفر استانی به بوشهر رفت

پزشکیان: تا آخر می مانم



روزنامه ایران از هجدهمین نمایشگاه بین المللی گردشگری گزارشی می دهد
نگارستان اقوام ایرانی
بلاگرهای خارجی میهمان نمایش آیین های سنتی شدند

شامگاه سه شنبه قطع ناگهانی برق
در برخی نقاط کشور چالش ساز شد
**عذرخواهی و توضیح
دولتمردان**
راز اقتصادی خاموشی های اعلام نشده

تداوم روند کاهش قیمت هادر بازار طلا، سکه و ارز

روز گذشته اونس جهانی طلا به ۲۸۰۰ دلار بازگشت و با ۰٫۴۷ درصد کاهش به ۲۸۸۲٫۱۸ دلار رسید. همین موضوع باعث شد در بازار داخلی طلا نیز هر گرم طلا ۱۸ عیار با ۱٫۴ درصد کاهش به ۳۰۶ هزار و ۳۰۰ تومان برسد.

استاد احمدملکی به بهانه اجرایی
در جشنواره بین المللی موسیقی فجر:
**عاشق ها یک عالم
عاشق دارند**

«ایران» از تبلیغات محیطی در
فضای شهری گزارش می دهد
**بده بستان
پشت بیلوردها**

«ایران» در گفت وگو با محمد حسین امیرحسینی
استاد «هوش مصنوعی» دانشگاه شرق لندن بررسی کرد
«تکنوفوئودالیسم» در دیپلماسی آمریکا

پیشنهادهای البرادعی و عمرو موسی
به السیسی برای مقابله با طرح ترامپ
**همه اعراب باید
درگیر غزه شوند**

برداشته شدن محدودیت دسترسی به گوگل پلی
میزان دانلود بازی های ایرانی را افزایش داد
**روی خوش صنعت بازی
بارفیلترینگ**

چگونه تحریم ها و تهدیدهای اقتصادی را خنثی کنیم

سیاست های سختگیرانه آمریکای علیه ایران کاهش یافت و امروزه نیز با برآمدن مجدد ترامپ در کاخ سفید، همان سیاست های خصمانه با شدت بیشتری ابلاغ شده است. اعمال فشار از طرق مختلف، رشد و تقویت ساختارهای صنعتی اقتصادی ایران را با مانع مواجه می کند. تا پیش از این نگرانی هایی نسبت به برداشت زیادتر طرف مقابل از میدانی نفتی مشترک و کم تحرکی ما و ادامه سیاست های مخرب دولت های خارجی، مسأله اصلی و مشکل آفرین در صنعت نفت و اقتصاد تک محصولی ما به شمار می رفت؛ ولی اکنون تکنکاهای دیگری کشور ما را با مشکل مواجه می کند. یکی از راهکارهای مهم برای عبور از اقتصاد نفت محور، سرمایه گذاری در انرژی های تجدیدپذیر مانند انرژی خورشیدی، بادی و هیدروژنی است. بسیاری از کشورهای نفت خیز، در حال توسعه پروژه های نفت خیز، در این زمینه هستند. توسعه صنایع پتروشیمی، خودروسازی، الکترونیک و گردشگری از دیگر روش هایی است که این کشورها برای کاهش اتکا به نفت دنبال می کنند. کشورهای نفت خیز برای آمادگی در برابر آینده ای بدون نفت، اقدام کرده اند؛ از سرمایه گذاری در انرژی های تجدیدپذیر گرفته تا توسعه صنایع غیرنفتی و ایجاد صندوق های سرمایه گذاری، همگی بخشی از این تغییرات هستند. آنهایی که مسیری را طی کرده اند، در آینده موفق تر خواهند بود. واقعیت این است که جهان به سمت استفاده از منابع پایدار بحران های بی شمار مواجه کرد، سیاست هایی اعمال شد که برخی از آنها مانند دور زدن تحریم ها با برخی افراد، خود تبدیل به پدایش قیمت های داخلی دیگری شد. اگر چه بخشی از سیاست های اعمال شده از سوی دولت اجتناب ناپذیر بود. در دوره اول دولت یازدهم و نیز با پذیرش برجام، فضای مستعدی برای سرمایه گذاری و اکتشاف و فروش نفت در ایران ایجاد شد که بعدها با خروج ترامپ از برجام و اعمال تحریم های مجدد، مشکلات بزرگ تری برای صنعت نفت کشورمان رخ داد که تا امروز نیز این تحریم ها به اشکال مختلف وجود دارد. در دوره پادین تا حدودی

شهرام گراوندی / عکسی که می بینید، مصداق کاملی از نوستالژی است. نمایی از پایان یک روز کاری در پالایشگاه نفت آبادان است در سال ۱۳۵۲. به احتمال بسیار آژیر فیدوس عصرانه بر فراز پالایشگاه و تاسیسات نفتی نواخته شده و صدای فیدوس از هرکجا آبادان شنیده می شود. همه می دانستند آوای صبحگاهی فیدوس زمان شروع کار پالایشگاه و نوای پسین گاهی پایان یک روز کاری است. پالایشگاه نفت آبادان، روزگاری نه چندان دور، بزرگترین پالایشگاه نفتی خاورمیانه به شمار می رفت. نفتی که سال های جنگ تحمیلی، آسیب بسیار زیادی به تأسیسات پرسنل، مهندسان و از همه مهم تر دلاورمردی رزمندگان غیور ما در برابر جنایات و دشمنی و تهاجم عراق علیه ایران، این پالایشگاه تبدیل به نماد مقاومت و صیبری و ایستادگی ایران و ایرانی در جهان شد. در رابطه با نفت، امروزه دیگر همگان می دانند که این منبع انرژی و قوی الواصل نفت مدرن معاصر، رو به پایان است و عمر چندان برای استفاده از آن باقی نمانده است. مواد نفتی دارای منابع محدودی است و این ذخایر باقی مانده، هر ساله به سرعت تحلیل می رود و به طرز فزاینده ای به سختی استخراج می شود و اکتشاف و استخراج آن با قیمت های بالای اقتصادی میسر تمام نشود بسیاری از دانشمندان معتقدند منابع سهل الوصول نفت خام شیرین سبک به سرعت نپوشیده و در آینده، دنیا محتاج منابع نفتی غیر معمول، گرانپایه تر و نیز نفت سنگین خواهد شد. نفت برای ده ها یکی از مهم ترین منابع اقتصادی بسیاری از کشورهای بوده است، اما با پیشرفت فناوری، رشد انرژی های تجدیدپذیر و تغییرات اقلیمی، جهان به سمت کاهش وابستگی به سوخت های فسیلی حرکت می کند. این موضوع نگرانی های زیادی برای کشورهای نفت خیز ایجاد کرده است. برخی از این

شد و در زمره منتظران راستین قرار گرفت. انس دائمی با ظاهر و باطن قرآن، در کنار حکمت اندوزی و سیراب شدن از جام معرفت؛ دو راهکار اصلی است که در خطبه مورد شرح ارائه شده است. آخرین گفتار این کتاب دربردارنده «سه نکته مهم و توصیه های کاربردی» است: وجوب کوشش در شناخت و یاد امام غایب، اهمیت بزرگداشت شب و روز نیمه شعبان و بالاخره، نیاز مبرم به نیایش و دعا و توسل برای کسب آمادگی و درک روزگار ظهور است. شمار این دعاها بسیار است؛ و همگی آموزنده و مؤثر و لازم. اما یکی از کوتاه ترین آنها، همان دعایی است که عبدالله ابن سنان از امام صادق (ع) نقل کرده است. از خواندن این دعا کوتاه به صورت روزانه نباید غفلت کرد؛ چرا که روایت یادشده، از نظر سند صحیح است. عبدالله ابن سنان گفته است: امام صادق (ع) فرمود: «به زودی به شبهه ای گرفتار خواهید شد که نه نشانه ای برای پیدا کردن راه خواهید دید و نه پیشوایی که هدایت کند. از آن شبیه، تنها آن کس راهی می یابد که دعای غریق را بخواند.» گفت: دعای غریق چگونه است؟ فرمود: می گوئی: «یاالله یا خضعان یا زجیم یا مقلب القلوب ثبت قلبی علی دینک.»

بازگو می سازد. طبق آنچه در گفتار یازدهم آمده، امیرمؤمنان (ع)، اهداف قیام و برنامه حکومت مهدی (ع) را در سه چیز خلاصه فرموده است: گره گشایی های مادی و معنوی از جامعه بشری، آزادسازی انسان از هر نوع بندگی و متحد ساختن مؤمنان. گفتار دوازدهم به موضوع مهم ملاقات با امام زمان (عج) اختصاص یافته و پس از تحلیل و نقد استدلال مخالفان و موافقان امکان دیدار، به این نتیجه می رسد که عشق به دیدار با محبوب غایب طبیعی است، و تقاضای دیدار، فساد و تباهی کنار می آید؛ به این بهانه که خود حضرت (عج) می آید و آنها را ریشخند می کند. شتابزده ها نیز باید با کسب آمادگی های لازم، گمانه زنی برای تعیین زمان ظهور و همچنین، تطبیق علائم ظهور بر این شخص و آن حادثه، مصداق هایی از «استعجال» هستند که نسبت به آثار زاینبار آنها در گفتار هفتم هشدار داده شده است. گفتار هشتم به عاقبت مهدویت از منظر نهج البلاغه دارد. امام علی (ع) در مواردی که به اصطلاح «ملاحم» و پیشگویی های آن حضرت نامیده می شود، حقایق را در این باره بیان فرموده اند و خطبه یکصد و پنجاهم نهج البلاغه از جمله جالب ترین آنهاست. این کتاب از پانزده گفتار تشکیل شده که اولین آنها به تبیین «نقش سرنوشت ساز امام برای انسان» اختصاص یافته و سپس به این پرسش پاسخ می دهد که امام غایب چه سودی برای آدمیان دارد. گفتارهای سوم و چهارم در زمینه اشتراک شیعه و سنی در اعتقاد به مهدویت و نیز، اعتقاد به مهدویت در سایر ادیان و شرایط سخن می گوید و به تأثیر این اعتقاد در معنا یافتن و شادابی زندگی جایگاه آن در فلسفه تاریخ اشاره می کند. نگاهی به مسأله ظهور در قرآن، احادیث و به طور خاص نهج البلاغه، مدخلی برای انتخاب خطبه یادشده برای ادامه بحث به شمار می رود.

پس از این مقدمات، شرح و تفسیر خطبه یکصد و پنجاهم نهج البلاغه با گفتار پنجم آغاز می شود که ابتدا بر پیروی از اهل بیت (ع) به عنوان تنها راه رشد و نجات بشر تأکید می کند و پس از هشدار در مورد «خطر راهزنان در لباس راهنمایان»، طی گفتار بعدی به شفاف سازی دو مفهوم اهتمام می ورزد؛ یکی قطعیت ظهور و دیگری حقیقت انتظار. انتظار در روایات فراوان «افضل الاعمال» نامیده شده و به معنای «اقدام امیدوارانه» است. انتظار به معنایی که گفته شد با دو انحراف یا دو آفت روبه روست: شتابزدگی و تنبلی که نهج البلاغه از آنها به «استعجال» و «استبطاء»

یادداشت

محسن اسماعیلی
استاد دانشگاه

از «پادشاه خوبان» چه باید بدانیم؟!



نه تنها مانعی ندارد که نشانه عشق واقعی است، اما اولاً؛ باید مراقب بود که این آرزوی بزرگ به ابزار کاسبی و شیادی تبدیل نشود، و ثانیاً؛ اگر دیداری حاصل نشد، که غالباً و معمولاً و جز برای افرادی انگشت شمار حاصل شدنی نیست، نباید ناامیدی بر ما غالب شود. آزمون های دشوار برای منتظران که عنوان گفتار سیزدهم است پس از اشاره به ضرورت کسب آمادگی برای عصر ظهور و سختی های آن، شرایط بیعت با مهدی (ع) و ویژگی های یاران او را برمی شمارد. گفتار چهاردهم به این پرسش پرکنار پاسخ می دهد که چگونه می توان برای عصر ظهور آماده

مدعی انتظار هستند و در ایام ظهور ریزش می کنند. این حدیث از امام صادق (ع) بسیار تکان دهنده و عبرت آموز است، که فرمود: «زمانی که قائم علیه السلام قیام کند کسانی که گمان می شود از خاندان او هستند، از صف آن حضرت خارج می شوند و افرادی مانند خورشید و ماه پرستان به صف او در می آیند.» تبیین معنای «نزدیک بودن زمان ظهور» و «شیوه رفتار و سیره حکومتی حضرت مهدی (ع)» موضوع گفتارهای نهم و دهم است و از آغاز قیام با روشنگری و آگاه سازی و نیز، تحریف زدایی از دین سخن می گوید و معنای آوردن دین جدید! از سوی امام غایب را



تداوم روند کاهشی قیمت‌ها در بازار طلا، سکه و ارز

در روزی که بورس به دلیل مدیریت مصرف انرژی تعطیل بود، در بازار ارز، اما نرخ دلار دوباره با ریزش همراه شد و ۰،۵۲ درصد کاهش یافت. اما تحلیلگران کاهش فعلی آن را موقتی می‌دانند و به دلایل مختلف داخلی و خارجی، احتمال صعود دوباره آن را زیاد می‌دانند.

روز گذشته اونس جهانی طلا به کانال ۲۸۰۰ دلار بازگشت و با ۰،۴۷ درصد کاهش به ۲۸۸۲،۱۸ دلار رسید. همین موضوع باعث شد در بازار داخلی طلا نیز هر گرم طلا ۱۸ عیار با ۱،۴ درصد کاهش به ۶ میلیون و ۳۰۶ هزار و ۳۰۰ تومان برسد، هر گرم طلا ۲۴ عیار با افت ۱،۲۹ درصدی به ۸ میلیون و ۴۷ هزار و ۹۰۰ تومان کاهش یافت؛ هر گرم طلای دست دوم نیز با ۱،۳۱ درصد کاهش به ۶ میلیون و ۲۲۸ هزار و ۱۶۹ تومان رسید. هر مثقال طلا نیز با کاهش ۱،۳۷ درصدی، به ۲۷ میلیون و ۳۲۸ هزار تومان رسید.

نرخ	درصد تغییر نسبت به روز گذشته
سکه امامی	۲،۷ درصد کاهش
سکه تمام بهار آزادی	۲،۱۶ درصد کاهش
حباب سکه امامی	۱۰،۳۳ درصد کاهش
نیم سکه	۳،۸ درصد کاهش
ربع سکه	۵،۹۷ درصد کاهش
سکه گرمی	۳،۸۱ درصد کاهش
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱،۴ درصد کاهش
هر گرم طلای ۲۴ عیار	۱،۲۹ درصد کاهش
مثقال طلا	۱،۳۷ درصد کاهش
اونس طلا	۰،۴۷ درصد کاهش



شامگاه سه‌شنبه قطع ناگهانی برق در برخی نقاط کشور چالش ساز شد

راز خاموشی‌های اعلام نشده

مطلوب نبوده و دلیل خاموشی ارتباطی با تأمین سوخت ندارد. وزارت نفت دلیل اصلی خاموشی را عدم مدیریت درست مصرف سوخت در فصل تابستان بیان کرده و گفته بود در آن فصل نیروگاه‌ها باید نفت کوره یا سوخت می‌سوزانند ولی این کار را نکردند و فشار به منابع دیگر سوخت آنها آمده است. در اطلاعیه وزارت نفت آمده بود: «تأمین پایدار انرژی در کشور مستلزم مدیریت دقیق سید سوخت از سوی نیروگاه‌ها است. این سبد شامل گاز طبیعی، نفت گاز و نفت کوره است که در مجموع به آن «سوخت معادل» گفته می‌شود.

تحويل شد، افزون بر این، میانگین تحويل نفت گاز به نیروگاه‌ها ۵۵ درصد بالاتر از تعهدات ابلاغی در سال ۱۴۰۳ بوده است. همچنین، طبق آمار رسمی، مقدار تحويل سوخت مایع به نیروگاه‌ها در طول ماه بهمن ۸۶ میلیون لیتر در روز بوده که ۲۴ درصد بیشتر از سال گذشته است، این افزایش تأمین، بیانگر تعهد در پشتیبانی از تولید برق پایدار در کشور است.

شامگاه روز سه‌شنبه در میانه تازاری ایجاد شده در حوزه انرژی شرایط سختی در حوزه برق و تأمین آن رقم خورد. بخش بزرگی از شهرهای مختلف با دشواری تأمین برق روبه‌رو بود و البته دو وزارتخانه نفت و نیرو نیز هم‌دیگر را به کم کاری در تأمین منابع سوخت نیروگاه‌ها متهم کردند. بر اساس دستورالعمل‌های بالادستی، نیروگاه‌ها موظفند در فصول مختلف سال، بویژه در تابستان که فرصت مناسبی برای ذخیره‌سازی سوخت مایع فراهم است، سید سوخت خود را به‌گونه‌ای مدیریت کنند که در ماه‌های سرد سال، تأمین برق بدون چالش ادامه یابد. با وجود افزایش بی‌سابقه مصرف گاز در دی و بهمن امسال که در برخی روزها رکورد ۶۸۱ میلیون مترمکعب در روز را ثبت کرد، شبکه گازرسانی کشور پایدار باقی ماند و گاز مورد نیاز نیروگاه‌ها مطابق تکالیف بالادستی



بودند. شبکه که به هم پیوسته برق سبب می‌شود در نقاطی فرکانس برق افزایش پیدا کند و سیستم‌های رولیاژ و رله‌ها به صورت اتوماتیک برق را قطع می‌کنند. در اردیبهشت ماه امسال زمانی که ما نبودیم، وزیر نفت وقت؛ آقای اوچی نامی را به چند مرجع در کشور ارسال و در آن به صراحت اعلام کرد که اگر نیروگاه‌ها از مردادماه روزانه بیش از ۴۰ میلیون لیتر نفت کوره استفاده نکنند، ما امکان تأمین سوخت نفت گاز را نداریم. این نامه‌ای صریح و درست از وزیر نفت وقت بوده است و براساس مصوباتی که نهادهای ذیربط دادند، بنامش ۱۰ مردادماه نیروگاه‌ها روزانه ۴۰ میلیون لیتر نفت کوره بسوزانند، اما این اتفاق رخ نداد. با توجه به روایت‌های دو وزارتخانه نیرو و نفت از قطعی برق در تهران، باید دید کدام روایت به واقعیت نزدیک تر است یا عوامل دیگری نیز در این ماجرا دخیل هستند.

عکس علی محمدی ایران

پایداری شبکه نیازمند اعمال محدودیت به برخی از مشترکان شدیم. معاون توزیع شرکت نیرو نیز درباره خاموشی پرتیب عنوان کرد: این قطعی برق به علت ورود موج سرما و کاهش دما، میزان مصرف گاز در مشترکان خانگی، تجاری و... افزایش پیدا کرد و با توجه به اینکه نیروگاه‌ها برای تولید برق از سوخت گاز و مایع استفاده می‌کنند، افزایش مصرف گاز در حوزه‌های مختلف موجب شده تأمین سوخت در نیروگاه‌ها با اختلال مواجه شود. بنابراین به علت اینکه موفق به تأمین سوخت مورد نیاز آنها نشدیم با کاهش تولید برق مواجه شدیم و نهایتاً به جهت حفظ پایداری شبکه و امکان ایجاد برق پایدار در برخی مشترکان مجبور شدیم اعمال مدیریت کرده و برق برخی از مشترکان را قطع کنیم. محسن نبیعی اظهار کرد: قاعدتاً با همکاری مردم در کاهش مصرف گاز و برق بتوانیم

شرکت بساز کاشانه تهران

مزیاده ۷۳-۱۴۰۳

گروه توسعه ساختمان تدابیر

آگهی تمهید

مناقصه عمومی

بازرایی فنی بازرگانی تأمین کنندگان

شماره ۱۴۰۳/۳۲۹-۱۴۰۳/م-۱۷۰

شرکت ایران خودرو خراسان در نظر دارد مقدار ۹۴۵۰ کیلوگرم سیم جوش گاز کرپنیک ۰/۸ میلیمتر مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی از تأمین‌کنندگان واجد شرایط خریداری نماید. سیمبرده شرکت در مناقصه ۰۰۰ ریال می‌باشد.

متقاضیان می‌توانند جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد مناقصه تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ به شرح ذیل اقدام نمایند:

۱- نحوه دریافت اسناد مناقصه: به‌مورد حضوری از واحد بازرگانی ایران خودرو خراسان در روزهای کاری از ساعت ۸ الی ۱۵ و یا از طریق سایت اینترنتی www.ikcco.ir و یا تماس با شماره‌های تلفن (۰۵۱-۳۳۵۶۳۰۵۵) و (۰۹-۳۳۵۶۳۰۵۵-۰۵۱ داخلی ۴۰۳۱)

۲- محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: شرکت ایران خودرو خراسان، کیلومتر ۵۵ جاده مشهد-نیشابور، دبیرخانه کمیسیون معاملات در روزهای کاری از ساعت ۸ الی ۱۵

لازم به توضیح است تاریخ بازگشایی پکات الف و ب در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ ساعت ۰۹:۰۰ صبح می‌باشد

(شرکت ایران خودرو خراسان در رد یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار است)

(هزینه درج آگهی روزنامه بر عهده شرکت ایران خودرو خراسان است)

ارتباطات و امور بین الملل

آگهی مزایده عمومی

یک شرکت صنعتی - دولتی در نظر دارد یک دستگاه دارایی مازاد خود را به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۵ روز با شماره ۳۸۷۷۱۴۸-۱۵۰ داخلی ۸۹۱۳ و ۸۹۱۳۱۱ یا شماره ۳۸۷۷۱۵۱-۱۵۰ تماس حاصل نمایند.

(۱) موتور چهار چرخ ATV کاتواکی ۶۵۰ سی سی

(۲) مبلغ سپرده معادل ۵۰۰۰۰۰ ریال می‌باشد.

(۳) هزینه درج آگهی و کار شناسی رسمی با برنده مزایده می‌باشد.

IRAN DAILY

www.newspaper.iran-daily.com

1877

مزیاده ۵۹-۱۴۰۳

ردیف نام پروژه کاربری طبقه/موقعیت مساحت تقریبی (متر مربع) مبلغ پایه مزایده (ریال) پیشرفت فیزیکی توضیحات

۱	اول شمال غربی	۱۰۸	۱۱۴۵۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۸۲%	به انضمام یک واحد پارکینگ و یک باب انباری
۲	دوم شمال غربی	۱۰۸	۱۱۶۰۸۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰		
۳	دوم شمال شرقی	۱۴۰	۱۵۱۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰		
۴	سوم شمال غربی	۱۰۸	۱۱۹۰۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰		
۵	سوم شمال شرقی	۱۴۰	۱۵۴۰۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰		

نشانی: تهران، خیابان مجیدیه شمالی، خیابان شهید حسین کرد، نبش خیابان شهید موسایی، پلاک ۳۲

* نحوه دریافت ثمن معامله: ۲۰٪ نقد، ۸۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه

شرکت بساز کاشانه تهران (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای مسکونی خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه بصورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ مهلت دارند تا جهت اخذ اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مزایده به نشانی زیر مراجعه نمایند.

دفتر فروش تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم، واحد فروش شماره های تماس: ۰۲۱-۸۸۱۹۱۷۴۹-۸۸۱۹۴۱۷۸-۸۸۱۹۸۴۲۹

شرکت در رد یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است.

پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، فیش واریزی

مزیاده ۵۹-۱۴۰۳

ردیف نام پروژه کاربری طبقه/موقعیت مساحت کل تقریبی (متر مربع) مبلغ پایه مزایده (ریال) پیشرفت فیزیکی توضیحات

۱	تیر	مسکونی	اول شمال غربی	۱۱۹	۳۵۸۰۲۶۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰%	دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری
---	-----	--------	---------------	-----	----------------	------	---------------------------------------

نشانی: تهران، خیابان مقدس اردبیلی، میدان الف، خیابان محمودیه، کوچه پلک، ۴۰

* نحوه دریافت ثمن معامله: ۳۰٪ نقد، ۷۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش یک واحد مسکونی خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه بصورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید.

متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ مهلت دارند تا جهت اخذ اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مزایده به نشانی ذیل مراجعه نمایند.

تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم، شماره های تماس: ۰۲۱-۸۸۱۹۱۷۴۹-۸۸۱۹۴۱۷۸-۸۸۱۹۸۴۲۹

شرایط فروش:

شرکت در رد یک یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است.



عکس ها، علی حسینی بوزار ایران



روزنامه ایران از هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی گردشگری گزارش می‌دهد

نگارستان اقوام ایرانی

بلاگرهای خارجی میهمان نمایش آئین‌های سنتی

گزارش

زهرا کسروی

دبیر گروه زیست بوم

عکس و فیلم بگیرند و در شبکه‌های مجازی منتشر کنند. نمایشگاه در روز اول میزبان بلاگرهایی از ترکیه و روسیه بود. آنها قرار است ۱۰ روز در ایران باشند. گروه آفریقایی-پاکستانی بعد از نمایشگاه، مسافرت تاریخ صوفی اصفهان می‌شوند و می‌روند تا علاوه بر اصفهان، کاشان را به زینت خودشان ترجمه و گزارش کنند. حواس بلاگرهای خارجی به آیین‌های بومی استان‌های مختلف، پیش‌سازهای کوبه‌ای لرستان و کردستان و کهن‌پلوه و بویراحمد در سالن ۸ است. راهنمای ایرانی به آنها اطمینان می‌دهد که سالن ۷ هم پر از آیین‌های دیدنی و لباس‌های محلی اقوام ایرانی است. بالاخره آنها را از ابتدای نمایشگاه می‌گیرد و می‌آورد توی جغرافیای گلستان که جمع شده است در ابتدای سالن. بعد آنها گم شوند بین لباس‌های رنگارنگ اقوام ترکمن، بلوچ، سیستانی، قزلباش، طبری و... خیلی زود لبخندها کار خودش را می‌کند بی‌آنکه نیازی به کلمات باشد. بلاگرها زیرسقف شیروانی معماری بومی هیرکانی، شانه به شانه مردان و زنان قزلباش می‌ایستند تا با موبایل‌ها و دوربین‌های‌شان خاطره ثبت کنند.

نگارستان اقوام ایرانی

«حیب رضایی» باستان‌شناس در

گفت‌وگو با «ایران»، گلستان را به دلیل تنوع اقوام، نگارستان اقوام ایرانی معرفی می‌کند. گلستانی‌ها قرار است تا روز جمعه زیر معماری چوبی برگرفته از فرهنگ هیرکانی، آداب و رسوم این خطه را معرفی کنند؛ خطه‌ای که از یک سو به جنگل می‌رسد، از یک طرف دامن به خرم‌زمی‌گشاند و از سوی دیگر سربر بیابان می‌گذارد. نمایشگاه گردشگری بهترین فرصت برای برنامه‌ریزی سفر نوروزی است. مردی مزانی در غرغه مازندران، شانه به شانه گلستان، از چوب درختان هیرکانی‌ساز می‌سازد، بعد ساز نیمه‌کاره را زمین می‌گذارد، سازی دیگری برمی‌دارد و می‌نوازد. آن دلتنگی را که انگاز با هر ایرانی متولد می‌شود، می‌ریزد توی صدایش تا جمعی را به خودش مشغول کند. بی‌آنکه کسی بخواهد کلمات را کلمه به کلمه آنچه می‌خواند، تجربه کند؛ چون دلتنگی تجربه‌ای است همگانی که مفهومی منحصر به فرد دارد.

سفره ایرانی

سپاه‌چادری‌های نمایشگاه مثل هر سال خلاصه‌ای از سفره ایرانی‌اند. بوی قورمه رشتی و انارپیچ گیلانی ابتدای سفره‌های است که بین سالن ۸ و ۷ پهن شده است. زنان گیلانی با لباس قاسم‌آبادی در حال معرفی رشت، شهر خلاق گردشگری

هستند. لباس قاسم‌آبادی فقط یکی از لباس‌های محلی گیلانی است اما شاید معروف‌ترین آنها باشد. لباسی که هر تکه‌اش دارد چیزی از زنان گیلان می‌گوید. مثلاً تعداد نواری‌ها به کار رفته در لباس، نشان‌دهنده سن زنی است که آن را پوشیده است.

بوراک
بازار بخت و فروش آتش‌ها، کباب و نان‌های ایرانی داغ داغ است. «کیکی خاکیپور» زنی پرتغال-اسپانیایی، برزیل و انگلیس از جمله می‌گوید. با خانم دیگر از بیجان مشهد برای اولین بار آمده‌اند نمایشگاه گردشگری تهران تا توراکی به نام بوراک را بفروشند. در ادامه با همان صدقانی که رویش تأکید دارد، می‌گوید: ۵ نفر از ما سرپرست خانوار هستیم. بوراک را از آرد، سیب‌زمینی و سبزی کوهی درست می‌کنند، توی روغن سرخ می‌کنند و می‌فروشند. آنها تنها زنانی نیستند که بوراک می‌فروشند. زنان ترکمن هم روبه‌روی غرفه‌ها با بوراک ترکمنی از مخاطبان پذیرایی می‌کنند. ناتزاری آنزری، الودکی هوا یا هر چه که باشد باعث شده تعداد بازدیدکنندگان روز دوم نمایشگاه، افزایش پیدا کند و آنها را از فروش امروزشان راضی به محل‌های اقامتشان بفرستد.

سفر قسطنطنیه به اروپا
نمایشگاه گردشگری فرصت مهمی برای فروش توره‌های نوروزی آژانس‌ها و دفاتر خدمات مسافرتی است. خیلی از برنامه‌ریزی‌ها برای بزرگ‌ترین تعطیلی ملی ایرانی‌ها، در همین جا رقم می‌خورد. دفاتر توری می‌فروشند و ویژگی شینگن صادر می‌کنند. سفر قسطنطنیه یا آن‌طور که «شیمیا جابری» کارمند یکی از آژانس‌های گردشگری می‌گوید «آفر» است که به مخاطبان عرضه می‌شود. تور قسطنطنیه-پرتغال-اسپانیایی، برزیل و انگلیس از جمله پیشنهادهای آنها به بازدیدکنندگان است. برای آنکه مسافر بخواند قسطنطنیه آژانس به اروپاگردی برود، باید برود به دفتر آژانس و شرایط وضمانت را از رئیس آژانس بپرسد. فروش قسطنطنیه تورا اما آفر و امتیازی است که در نمایشگاه گردشگری به مشتری خود می‌دهند. برای مثال تور خردادماه برزیل این آژانس ۲۵۰ میلیون تومان می‌شود که قسط اول آن ۳۹ میلیون تومان است. به گفته جابری، برگزاری تور قسطنطنیه فعلاً شامل سفرهای داخلی نمی‌شود.

گردشگری دریایی

کشتی «گرند فری» را تنها هتل دریایی کشور هم در خیابان ستول تهران پیلو گرفته است تا گردشگری دریایی، محور



گردشگری وصلح

فعالیت‌های خطه داغ و کشیده بوشهر بر لب بالایی خلیج فارس باشد. «بوذر شیخ سقا» دبیر کمیته گردشگری دریایی اداره کل بنادر و دریانوردی بوشهر، بوشهر را با ۹۷۰ کیلومتر مرز آبی دارای پتانسیل بالایی در حوزه گردشگری دریایی می‌داند و همین مساله نقطه اشتراک و همکاری این اداره کل با میراث فرهنگی است. او می‌گوید: غرفه بوشهر را رایگان در اختیار بخش خصوصی گردشگری دریایی قرار داده‌اند تا آنها تجهیزات گردشگری این حوزه‌ای مثل قایق و شناورهای تفریحی و... را به مخاطبان معرفی کنند. به گفته شیخ سقا، اداره کل بنادر و دریانوردی بوشهر به دنبال آن است که وام و تسهیلات کم‌بهره را از صندوق صنایع دریایی کشور در اختیار سرمایه‌گذاران قرار دهد. او کشتی «گرند فری» را تنها هتل دریایی کشور می‌داند که با ۲۵۰ اتاق، میزبان گردشگران دریایی در خلیج فارس است. «مرضیه دها» فعال گردشگری شاغل در این کشتی هم می‌گوید: ایرانی‌های ساکن در استان‌های فارس، تهران، اصفهان و خراسان، مسافران همیشه‌گی این هتل دریایی هستند؛ آنها توره‌های سه‌روزه را می‌خرند، در اسکله بوشهر سوار می‌شوند و تمام مدت رزرو شده را در آب‌های بوشهر می‌گذرانند.



نمایشگاه بین‌المللی گردشگری و صنایع دستی مسال هم، همچنان روی آیین‌های اقوام ایرانی می‌چرخد

آخرین وضعیت دریافت مالیات بر خانه‌های خالی در کشور؛

صاحبان خانه‌های خالی چقدر مالیات دادند؟



یکی از مهمترین کارکردهای مالیات بر خانه‌های خالی تنظیم قیمت مسکن و اجاره‌بها در بازار است. کوتاه کردن دست دلالان، محتکران و سوداگران از بازار مسکن، توزیع عادلانه ثروت در جامعه و کاهش اختلاف طبقاتی از دیگر آثار اجرای این مالیات به شمار می‌رود.

خاله‌های خالی شناسایی شده و به ازای هر ماه بیش از ۱۱) ماده (۵۳) این قانون، ماهانه مشمول مالیاتی بر مبنای مالیات بر درآمد اجاره است به‌طوری که سال اول معادل شش برابر مالیات متعلقه، سال دوم معادل دوازده برابر مالیات متعلقه و سال سوم معادل هجده برابر مالیات متعلقه است.

چنانچه ریحتمی، مدیرکل دفتر حسابرسی مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور درخصوص تعداد خانه‌های خالی شناسایی شده می‌گوید: تاکنون

از بازار مسکن، توزیع عادلانه ثروت در جامعه و کاهش اختلاف طبقاتی از دیگر آثار اجرای این مالیات به شمار می‌رود. اخذ مالیات از خانه‌های خالی در خرداد ۱۴۰۰ به تصویب رسید و از سال ۱۴۰۱ در دستور کار سازمان امور مالیاتی قرار گرفت. بر اساس ضوابط و مقررات مالیات بر خانه‌های خالی هر واحد مسکونی واقع در کلبه شهرهای بالای یکصد هزار نفر جمعیت که به استناد سامانه ملی املاک و اسکان کشور در هر سال مالیاتی در مجموع بیش از ۱۲۰ روز ساکن یا کاربر نداشته باشد به‌عنوان خانه

جامعه می‌شود که برای اولین بار می‌خواهند صاحب‌خانه شوند. مالیات بر خانه‌های خالی اهرم فشاری است که می‌تواند مانع از خالی نگه داشتن واحدهای مسکونی توسط صاحبان آنها شود.

مالیات بر خانه‌های خالی تنها با هدف کسب درآمد برای دولت‌ها وضع نشده است. یکی از مهمترین کارکردهای این پایه مالیاتی تنظیم قیمت مسکن و اجاره‌بها در بازار است. کوتاه کردن دست دلالان، محتکران و سوداگران ممکن است دور و برتان با افرادی مواجه شده باشید که اقدام به خرید یک یا چند واحد مسکونی کرده‌اند و بدون آنکه آن را به‌فروشند یا در بصرهای اجاره دادن آن را به جان بخرند آن را خالی گوشه‌ای رها کرده‌اند به امید آنکه روز به روز بر مبلغ این سرمایه‌گذاری ارزشمند افزوده شود. هر چه تعداد خانه‌های خالی بیشتر باشد و صاحبان آنها اقدامی درخصوص فروش و اجاره آنها نکنند قیمت مسکن در بازار بالاتر می‌رود و بیشترین ضرر و فشار ناشی از این موضوع متوجه افرادی از طبقه متوسط و پایین

انواع مالیات ۰/۰۱ درصد و از جمع مالیات‌های مستقیم و کالاها و خدمات ۰/۰۱ درصد است. همچنین درآمد حاصل از مالیات بر واحدهای مسکونی خالی از سکنه از آغاز سال ۱۴۰۳ تا پایان خرداد سال جاری یک میلیارد ۵۹۶ میلیون تومان برآورد شده است. به نظر می‌رسد در صورت اجرای موفق و مؤثر مالیات خانه‌های خالی از سکنه، توفیق قابل توجهی در کنترل قیمت‌ها در بازار مسکن و کاهش دلایلی سوداگری در این حوزه حاصل شود. کما اینکه در بسیاری از کشورهای در حال توسعه و توسعه یافته در دنیا نیز از این پایه مالیاتی برای کنترل قیمت‌ها و کاهش فشار تقاضا بر بازار مسکن بهره می‌برند.

بر اساس آمار، مالیات بر واحدهای خالی از سکنه توانسته است به‌طور متوسط تا ۱۳ درصد منجر به کاهش تعداد واحدهای خالی از سکنه در دنیا شود. به‌طور مثال اجرای این مالیات در ونکوور کانادا تا ۲۶ درصد کاهش در تعداد خانه‌های خالی از سکنه را در سال‌های ۲۰۱۷ و ۲۰۲۰ در پی داشته است.

چالش عمده اجرای مالیات بر خانه‌های خالی، دریافت اطلاعات مربوط به این خانه‌ها از سوی وزارت راه و شهرسازی است. در حال حاضر بخش اصلی این اطلاعات از طریق روش خود اظهاری در سامانه ملی املاک و اسکان این وزارتخانه ارسال می‌شود که انجام آن با مشکلاتی همراه است.

اگرچه مالیات بر خانه‌های خالی راهکار مؤثری برای کنترل سوداگری در بازار مسکن به شمار می‌رود اما اجرای درست آن در گرو برخورداری از یک بانک اطلاعاتی کامل، جامع و سالم است که در حال حاضر این امر هنوز به‌طور کامل عملیاتی و فراگیر نشده و انتظار می‌رود در آینده با توسعه پایگاه‌های اطلاعاتی به نقطه مطلوب خود برسد.



تازه‌های موبایل

تصاویر اولیه منتشر شده از طراحی گوشی پیکسل ۹a نشان داد گوگل در حال ایجاد تغییری بزرگ در بخش نوار دوربین است.

هوای توجه ویژه‌ای به قابلیت‌های تصویربرداری گوشی آینده خود، پیورا ۸۰ اولترا دارد. گفته می‌شود دوربین این گوشی از ترکیب فیلتر رنگی زرد برای قابلیت عکسبرداری در نور کم بهره خواهد برد.

تصاویر لو رفته از گوشی ناشی موتورولا ریزر ۶۰ اولترا، نشان می‌دهد طراحی آن شبیه گوشی‌های ناشدنی نسل قبلی بوده و احتمالاً از تراشه پرچم‌دار کوالکام استفاده خواهد کرد.

کوتاه از فناوری



مشکل ذوب شدن کانتکت‌های برقی بار دیگر برای کارت‌های گرافیک انویدیا تکرار شد. این درحالی است که کاربران انتظار داشتند نسل جدید کارت‌های سری ۵۰ در این مشکل در امان باشند.

یک بلاگر فناوری چینی، سیستم کامپیوتر شخصی با خنک‌کننده مایع طراحی کرده که به جای رادیاتور نصب شده روی کامپیوتر، به کولر گازی خانگی متصل می‌شود.

اگرچه هنوز چندین ماه تا عرضه هاب هوشمند جدید اپل باقی مانده است اما برخی از منابع مدعی شده‌اند این محصول احتمالاً دیرتر از انتظار معرفی خواهد شد.

مایکروسافت یک مسدودکننده بد افزار جدید در مرورگر Edge معرفی کرده است تا کاربران در برابر کلاهبرداری‌های آنلاین به نام «scareware» که از تاکتیک‌های بدافزار بهره می‌برند، محافظت کند.

گزارش‌ها نشان می‌دهد اپل در حال دریافت آگهی‌های شفلی بیشتری برای جذب متخصصان حوزه علم رویابنیک است تا بتواند با جذب این دسته از مهندسان، تجربیات جدیدی برای محصولاتش ارائه کند.

با روبات‌ها



چین در نمایشگاه LEAP ۲۰۲۵ در عربستان سعودی، از روبات‌های انسان‌نمای خود که شامل سری واکراس (Walker S)، روبات پاندا یوبو (Youyou) و یک روبات انسان‌نمای پیشرفته جدید به نام Una می‌شود، رونمایی کرد.

از هوش مصنوعی چه خبر؟

شرکت‌های بزرگ فناوری مانند متا، مایکروسافت، آمازون و آلفابت (گوگل) انتظار دارند سال ۲۰۲۵ در مجموع ۲۲۵ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری کنند. هزینه کردن این مبلغ هنگامت تا حد زیادی به دلیل تعهد ادامه‌دار این شرکت‌ها به ایجاد زیرساخت‌های هوش مصنوعی است.

شرکت OpenAI در حال پیشبرد برنامه‌هایش برای کاهش وابستگی به انویدیا در تأمین تراشه است و قصد دارد اولین نسل از تراشه‌های اختصاصی هوش مصنوعی خود را توسعه دهد. «دیمس هاساسیس» رئیس واحد دیپ‌لرنینگ گوگل، در جدیدترین اظهار نظر خود گفته است اینکه توسعه هوش مصنوعی دیپ‌سیک فقط حدود ۶ میلیارد دلار هزینه داشته، اغراق‌آمیز و کمی گمراه‌کننده است.

عربستان سعودی با سرمایه‌گذاری بزرگ در پروژه نثوم به دنبال تبدیل شدن به بازه‌نگری مطرح در حوزه هوش مصنوعی است.

کوتاه از کپشکان

آنتراناسان با استفاده از داده‌های جمع‌آوری شده توسط تلسکوپ فضایی اقلیدس آژانس فضایی اروپا، حلقه‌های کامل از نور دور تا دور کهکشانی‌ها را در ۶۵۰۵ کشف کردند که این پدیده به عنوان «حلقه‌های آینه‌نگین» نامیده می‌شود. یک کاوشگر دهانه‌های قمری و یک فروذگر خصوصی، با مأموریت شرکت «اسپیس ایکس» به سوی ماه خواهند رفت.

خبرهای علم

یافته‌های یک پژوهش جدید نشان می‌دهد احتمال اقدام به خودکشی در افراد مبتلا به انواع سردرد بیشتر است. دانشمندان دانشگاه آکسفورد در جدیدترین تحقیقات خود موفق شدند دو پراکنده کوانتومی مجزا را به یک کامپیوتر کوانتومی متصل کنند که این اقدام، گام بزرگی برای ایجاد سیستم‌های کوانتومی مقیاس پذیر است. دانشمندان می‌گویند هسته درونی زمین دستخوش تغییرات ساختاری می‌شود که می‌تواند بر طول روز تأثیر بگذارد. تعامل بین هسته درونی و بیرونی زمین، محتمل‌ترین علت این تغییرات ساختاری است.



برداشته شدن محدودیت دسترسی به گوگل پلی، میزان دانلود بازی‌های ایرانی را افزایش داد

روی خوش صنعت بازی به رفع فیلترینگ

امکان استفاده از مهم‌ترین ابزار صنعت بازی از بین رفت، بلکه با فیلتر گوگل پلی، عملاً امکان نمایش تبلیغات در پلتفرم‌هایی مانند

گوگل و گوگل ادز نیز برای بازی‌سازان وجود نداشت. همچنین در دوران فیلتر گوگل پلی، بازی‌سازان مجبور بودند هزینه‌های بالایی برای تبلیغات در فروشگاه‌های اپلیکیشن داخلی بردازند که البته بخش زیادی از آنها نتیجه مطلوبی نداشت.

این کارشناس، کاهش درآمد بازی‌سازان، توسعه یافتن بازی‌ها و مهاجرت متخصصان این صنعت را از پیامدهای منفی فیلترینگ دانست و ابراز امیدواری کرد با حمایت از نتانسیل‌های داخلی، این صنعت دوباره رونق بگیرد.

امید تازه‌ای برای فعالان صنعت بازی دانست و به «ایران» گفت: تصمیم نادرستی که از سال‌ها قبل درباره این پلتفرم گرفته شد، صنعت بازی کشور را تا مرز نابودی برد و باعث شد تعداد زیادی از بازی‌سازان به خارج از کشور مهاجرت کنند.

وی افزود: با اعمال این محدودیت‌ها، نه تنها بود و رفع محدودیت‌های گوگل پلی، کمک شایان توجهی به رشد این صنعت در ایران خواهد کرد.

منصبات بازی‌سازان

ابوالفضل صادق، دبیر کمیسیون نرم‌افزار بازی سازمان نصر تهران نیز رفع فیلتر گوگل پلی را

بودند برای دانلود بازی‌ها و نرم‌افزارهای خود به سایتهای نامعتبر مراجعه کنند و این موضوع، گاه باعث از بین رفتن اطلاعات، قرار گرفتن در معرض فیشینگ یا هک شدن حساب‌های آنها می‌شود. می‌توان گفت رفع فیلتر گوگل پلی، هم به امنیت کاربران کمک کرد و هم توانست تعداد زیادی کاربر را جذب بازی‌های ایرانی کند.

وی البته یادآور شد: در حال حاضر به دلیل تحریم، امکان قراردادن بازی‌ها به عنوان یک توسعه‌دهنده بازی ایرانی وجود ندارد، اما این مشکل را از طریق مختلف از جمله ثبت شرکت در خارج از ایران حل کرده‌ایم. البته امیدواریم این مشکل نیز در آینده نزدیک با تعامل و گفت‌وگو حل شود.

صادق ابزار امیدواری کرد، در گام بعدی، شاهد رفع همه محدودیت‌ها بویژه پلتفرم آموزشی یوتیوب باشیم. وی افزود: این پلتفرم، ابزار بسیار مفید و کاربردی است و به نوعی می‌توان آن را یک دانشگاه رایگان برای مهارت‌آموزی دانست. بنابراین هیچ دلیلی برای فیلتر وجود ندارد.

رشد دانلود بازی‌های ایرانی در گوگل پلی

حسین اثنی‌عسری، مدیر یکی از شرکت‌های تولید بازی‌های ویدیویی هم با اشاره به افزایش دانلود بازی‌های ایرانی به دنبال رفع فیلتر گوگل پلی، به «ایران» گفت: گوگل پلی به خاطر آمار بالای کاربران خود، مورد توجه بازی‌سازان ایران و جهان است و به دنبال رفع محدودیت‌های این شبکه، موفق شدیم کاربران زیادی را در مدت کوتاهی جذب کنیم. این کارشناس، فیلترینگ و تحریم را عامل کاهش درآمد بازی‌سازان و تعطیلی بسیاری از استودیوهای بازی دانست و ادامه داد: فیلترینگ باعث شد تا بیش از ۳۰ درصد درآمد خود را از دست بدهیم، اما با رفع محدودیت‌ها در تلاش هستیم تا آن را جبران کنیم.

اثنی‌عسری یادآور شد: یکی از مهم‌ترین اتفاقات مثبت به دنبال رفع فیلتر گوگل پلی، استفاده از خدمات و ابزارهای آن است که می‌تواند باعث کاهش هزینه تبلیغات، بررسی دقیق کاربران، شناخت مخاطب و در نهایت، ارتقای بازی‌های تولیدی شود.

وی این برناهمه را پیل ارتباطی میان بازی‌های ایرانی و شرکت‌های بین‌المللی دانست و افزود: حضور بازی‌سازان ایرانی در این پلتفرم می‌تواند فرصت مناسبی برای افزایش درآمد و جذب سرمایه‌گذار خارجی باشد. این صنعت در کنار اشتغال‌زایی می‌تواند با افزایش صادرات کشور، ارزآوری قابل توجهی داشته باشد. متأسفانه شناخت درستی از صنعت بازی در داخل کشور وجود ندارد و تاکنون حمایت جدی از آن نشده است امیدواریم این مسأله نیز مورد توجه قرار گیرد.

بی‌اعتنایی آمریکا و بریتانیا به اجلاس هوش مصنوعی



صنعتی بر جامعه و محیط زیست نیز گفت‌وگو کردند و سیاست‌گذاران، مدیران و دیپلمات‌ها راه‌های بهره‌برداری از مزایای اقتصادی هوش مصنوعی و مقابله با خطرات این فناوری را مورد بررسی قرار دادند.

با این‌که در این اجلاس ۶۰ کشور از جمله فرانسه، چین، هند، ژاپن، استرالیا و کانادا توافقتنامه اجلاس هوش مصنوعی را برای داشتن تعهدی با رویکرد «فراگیر» و «اخلاقی» امضا کردند، اما آمریکا و بریتانیا از امضای این توافقتنامه سر باز زدند. دولت بریتانیا دلیل این تصمیم را اختلاف نظر با بخش‌هایی از جامعه خود را به عنوان یکی از کشورهای پیشرو در نوآوری‌های ایمن، اخلاقی و قابل اعتماد در زمینه هوش مصنوعی، تضعیف خواهد کرد.

«جی‌دی‌ونس»، معاون رئیس جمهوری آمریکا نیز گفت: ایجاد مقررات بیش از حد برای توسعه هوش مصنوعی، می‌تواند یک صنعت تحول‌آفرین در حال رشد را از بین ببرد. قوانین نباید مانعی ایجاد کنند بلکه باید زمینه‌ساز توسعه هوش مصنوعی شوند. در پایان نشست دو روزه پاریس قرار شد هند، میزبان دور بعدی این نشست باشد.

فناوری

در چهارمین اجلاس بین‌المللی دوروزه هوش مصنوعی که ۱۰ و ۱۱ فوریه (۲۲ و ۲۳ بهمن ماه) در فرانسه برگزار شد، با امضای یک توافقنامه، ۶۰ کشور جهان به توسعه دسترسی به هوش مصنوعی در عین «شفافیت» و «امنیت» پایدار برای مردم متعهد شدند که البته در میان آنها نام آمریکا و بریتانیا دیده نمی‌شود. پاریس میزبان رهبران سازمان‌های بین‌المللی، دانشمندان برجسته، مخترعان، مبتکران و علاقه‌مندان به هوش مصنوعی بود و امسال «تأثیر هوش مصنوعی بر امنیت، اقتصاد و حکمرانی توسعه یافته هوش مصنوعی» در کانون توجه قرار داشت. این نشست با انتشار کلیپ‌های طنزآمیز دیپ‌فیک از امانوئل مکرون در فیلم‌ها و سریال‌های محبوب در رسانه‌های اجتماعی آغاز شد. رئیس‌جمهوری فرانسه با اشاره به استفاده از انرژی‌های سبز برای تولید برق مورد نیاز توسعه هوش مصنوعی در این کشور، خاطرنشان کرد: اروپا قوانینی برای شکوفایی هوش مصنوعی در منطقه در نظر گرفته است. «اورولا فن در لاین»، رئیس کمیسیون اتحادیه اروپا نیز گفت: افکار عمومی در مواجهه با هوش مصنوعی، هم هیجان زده و هم نگران قدرت این فناوری است. پس هوش مصنوعی باید اعتماد مردم را جلب کند و امنیت آنها را به خطر نیندازد.

ورود اپل به دنیای محصولات تاشو

موبایل

گوشی‌ها و سایر محصولات الکترونیکی تاشو در دنیای فناوری طرفداران زیادی دارد و کاربران از آن استقبال بالایی می‌کنند. به همین دلیل حتی کمپانی بزرگی و تا پیش از این به این حوزه ورود نکرده بود، قصد دارد مسیر خود را عوض کند. شرکت اپل به تازگی در خبری شگفت‌انگیز اعلام کرده تا سال ۲۰۲۴ اولین محصول تاشوی خود را روانه بازار خواهد کرد. گفته می‌شود شرکت اپل تلاش می‌کند با ارائه یک آپید بزرگ و نوآورانه که به اندازه دو آپید پورو در کنار هم باز می‌شوند، آخرین دستاورد خود را به مشتریانانش ارائه دهد.

اخبار منتشر شده نشان می‌دهد که اندازه صفحه‌نمایش این دستگاه به حدود ۲۰ اینچ می‌رسد و نمایشگر آن نیز ۱۸.۸ اینچی خواهد بود. در حالی که شرکت‌های محبوب اندرویدی مانند سامسونگ تاکنون چندین نسل از گوشی‌های هوشمند تاشو خود را عرضه کرده‌اند، اپل هنوز در این بازار فعالیت نکرده است. اما گفته می‌شود اولین آیفون یا آپید تاشو اپل در اوایل سال ۲۰۲۴ عرضه خواهد شد. هنوز مشخص نیست دستگاه تاشو آپید اپل چه طراحی خواهد داشت. همچنین این احتمال وجود دارد که این محصول را معرفی کند. علاوه‌براین شایعاتی وجود دارد که اپل ممکن است در سال ۲۰۲۴ از مک بوک تاشوی خود رونمایی کند. تاکنون گزارش‌هایی هم از تولید آیفون تاشو منتشر شده است. در برخی از این گزارش‌ها گفته شده که این دستگاه ممکن است مانند دستگاه‌های فولد سامسونگ باشد، هرچند برخی ادعا کرده‌اند که آیفون تاشوی خود است.





دادستان عمومی و انقلاب ماهان:

مدیر مدرسه فرزنانگان کرمان بازداشت شد

گروه حوادث: دادستان ماهان از بازداشت مدیر مدرسه فرزنانگان کرمان و تعقیب قضایی مسئول یک مرکز معاینه فنی خودروهای سنگین در شهر جویبار خبر داد.

سینا بنی اسد، دادستان عمومی و انقلاب ماهان گفت: با دستور قضایی، مدیر مدرسه فرزنانگان کرمان بازداشت و به زندان منتقل شده، همچنین سرپرست اردو که معاون مالی مدرسه فرزنانگان است تحت تعقیب قضایی قرار دارد. دادستان ماهان افزود: اتوبوس حامل دانش آموزان دختر نخبه که هفته گذشته واژگون شد، چند هفته قبل از همین مرکز گواهی معاینه فنی دریافت کرده بود که مسئول این مرکز معاینه فنی نیز تحت تعقیب قضایی قرار گرفته است. حسب اعلام پلیس و نهادهای نظارتی، مرکز معاینه فنی فوق تخلفات متعددی در صدور گواهی فنی ماشین‌های سنگین داشته که با توجه به حساسیت موضوع، رسیدگی فوری به آن در دستور کار دادستانی و پلیس قرار گرفته است. این مقام قضایی هشدار داد: مراکز معاینه فنی خودرو اعم از سبک و سنگین باید به صورت کامل مقررات و استانداردهای لازم را در زمان تست خودروها به عمل آورند زیرا برخی تخلفات، چشم‌پوشی‌ها و دور زدن قوانین و مقررات، ممکن است به وقوع حوادث مرگباری منتهی شود. بر اساس این گزارش، مدیر مدرسه فرزنانگان کرمان در دادستانی ماهان استعفاي خود را از مدیریت مدرسه به صورت کتبی اعلام کرده است و استعفاي وی به اداره کل آموزش و پرورش استان ارجاع خواهد شد. اداره کل آموزش و پرورش کرمان نیز اعلام کرد مدیر ناحیه ۲ شهر کرمان هم استعفا کرده است. در حادثه واژگونی اتوبوس که غروب پنجشنبه ۱۸ بهمن‌ماه رخ داد، ۶ نفر مصدوم شدند که همه آنها از بیمارستان ترخیص شده‌اند.

جست و جو برای یافتن کوهنورد لاری ادامه دارد

گروه حوادث: رئیس سازمان امداد و نجات جمعیت هلال احمر از اعزام سه تیم ۴ نفره تازه نفس از جبهه جنوبی قله دماوند برای یافتن کوهنورد ناپدید شده با توجه به بهبود نسبی شرایط جوی خبر داد. بابک محمودی در تشریح این خبر گفت: صبح چهارشنبه ۲۴ بهمن‌ماه در تداوم عملیات تیم‌های تخصصی امداد و نجات کوهستان جمعیت هلال احمر، تیم واکنش سریع سازمان امداد و نجات ساعت ۰۴:۰۰ صبح دوباره سه تیم ۴ نفره تازه‌نفس را از جبهه



۱۷ سال حبس و ۲ سال تبعید برای زنی که زنی را کشت

گروه حوادث / کامران علمدهی: مردی که دخترش را با شلیک دو گلوله به قتل رسانده است، از سوی قضاوت دادگاه کیفری یک استان تهران به حبس، شلاق، تبعید و کار اجباری محکوم شد. این جنایت خانوادگی تیر امسال در یکی از خیابان‌های پایتخت رخ داد. پسر جوان که شاهد قتل خواهر ۱۷ ساله‌اش به دست پدر بود، در تماس با پلیس درخواست کمک کرد. وقتی مأموران به محل حادثه رسیدند، برادر مقتول با صدایی لرزان و وحشتزده گفت: با خواهرم سوار خودرو بودیم که از آینه دیدم پدرم با موتور ما را تعقیب می‌کند. چون پدرم بعد از طلاق مادر با همه ما مشکل داشت و چند بار هم تهدید کرده بود ترسیدم و به همین خاطر سعی کردم سریعتر از زیاد کم تا به ما نرسد اما یک سرعت گیر باعث خاموشی ماشینم شد و هرچه استارت زدم هم روشن نشد. همان موقع پدرم به ما رسید. بلافاصله سهمای که زیر صندلی داشتم را برداشتم و به سمتش رفتم اما پدرم از پشت کمربل کلت گمری بیرون کشید و به سمت نشانه گرفت من هم از ترس فرار کردم اما او به سمت ماشینم رفت و در را باز کرد و ناگهان دو گلوله به سر خواهرم شلیک کرد.



در ابتدای جلسه مادر مقتول به قضاوت گفت: همسر سابقم با جنایتی که انجام داد، جان دو نفر را گرفت. دو هفته پس از قتل دخترم، دامادم هم از غصه خودکشی کرد و به زندگی‌اش پایان داد، حالا من درخواست اشد مجازات دارم. سپس متهم به جایگاه رفت و گفت: باعث و بانی همه این اتفاقات همسر سابقم است. سال ۸۸ پدرزنم از من خواست تا با هم از خانه‌ای سرقت کنیم، ولی دستگیر شدیم و به زندان افتادم، همان موقع همسرم از من جدا شد. من دخترم را خیلی دوست داشتم اما رفتار و روابط مادرش باعث شد او رفتارش تغییر کند، دامادم هم به خاطر آبرویش خودکشی کرد. در پایان جلسه، قضاوت با توجه به مدارک‌های موجود در پرونده، متهم را از جنبه عمومی جرم به ۱۰ سال حبس، به جرم حمل و نگهداری سلاح غیرمجاز به ۵ سال حبس و قدرت‌نمایی با سلاح گرم به ۲ سال حبس محکوم کردند. قضاوت همچنین وی را به ۲ سال تبعید به استانی دور افتاده و ۶ ماه کار اجباری در شهرداری شهر محل تبعیدش محکوم کردند.

او را کشتیم. حالا هم پشیمان نیستم. با تأیید سلامت روان متهم و تکمیل تحقیقات برای وی به اتهام قتل عمدی، حمل و نگهداری سلاح غیرمجاز و قدرت‌نمایی با اسلحه کیفرخواست صادر و پرونده برای رسیدگی به شعبه ۲ دادگاه کیفری یک استان تهران فرستاده شد.

در دادگاه چه گذشت؟

در ابتدای جلسه مادر مقتول به قضاوت گفت: همسر سابقم با جنایتی که انجام داد، جان دو نفر را گرفت. دو هفته پس از قتل دخترم، دامادم هم از غصه خودکشی کرد و به زندگی‌اش پایان داد، حالا من درخواست اشد مجازات دارم. سپس متهم به جایگاه رفت و گفت: باعث و بانی همه این اتفاقات همسر سابقم است. سال ۸۸ پدرزنم از من خواست تا با هم از خانه‌ای سرقت کنیم، ولی دستگیر شدیم و به زندان افتادم، همان موقع همسرم از من جدا شد. من دخترم را خیلی دوست داشتم اما رفتار و روابط مادرش باعث شد او رفتارش تغییر کند، دامادم هم به خاطر آبرویش خودکشی کرد. در پایان جلسه، قضاوت با توجه به مدارک‌های موجود در پرونده، متهم را از جنبه عمومی جرم به ۱۰ سال حبس، به جرم حمل و نگهداری سلاح غیرمجاز به ۵ سال حبس و قدرت‌نمایی با سلاح گرم به ۲ سال حبس محکوم کردند. قضاوت همچنین وی را به ۲ سال تبعید به استانی دور افتاده و ۶ ماه کار اجباری در شهرداری شهر محل تبعیدش محکوم کردند.

کلکسیون عجیب یک سارق با اموال مسروقه

گروه حوادث: سارقی که لقب آقای خاص به خود داده بود، با اموال مسروقه برای خود یک کلکسیون درست کرده بود. به گزارش خبرنگار حوادث «ایران»، چندی قبل زن جوانی در تماس با پلیس از سرقت خانه‌اش خبر داد: شب گذشته خانه نبودم اما امروز که برگشتم، متوجه شدم که سارقان از طریق بالکن وارد خانه‌ام شده و هر چه سکه و دلار داخل خانه بود را به سرقت برده‌اند. سارقان بجز سرقت دلار و سکه، مجسمه‌هایی که تصویر یک زن بود را هم با خود برده‌اند. با شکایت زن جوان، تحقیقات پلیسی آغاز شد و بازبینی دوربین‌ها نشان می‌داد سه مرد جوان در حالی که چهره‌هایشان را با ماسک پوشانده‌اند از طریق بالکن وارد شده و سناریوی سرقت‌هایشان را اجرا کرده‌اند. در حالی که تحقیقات ادامه داشت، کارآگاهان با سرقت‌های مشابه در پایتخت مواجه شدند و موضوعی که توجه آنها را جلب کرد، این بود که سارقان علاوه بر سرقت وسایل با ارزش خانه، مجسمه، قدان و حتی قبیچه خیاطی را نیز با خود به سرقت برده بودند. بررسی‌ها برای دستگیری اعضای باند ادامه داشت تا اینکه گزارش سرقت از خانه یک طراح دکوراسیون به پلیس اعلام شد. دوربین‌های مدار بسته نشان می‌داد سارقان در مقابل دکاهای توقف کرده و یکی از آنها با خرید سیگار، ماسک‌ش را کنار زده و سیگارش را روشن کرده است. با همین سنخ تصویری از سارقان شناسایی و زمانی که با تصاویر آلبوم متهمان سابقه‌دار اداره آگاهی تطبیق داده شد، منوچهر را شناسایی کردند. با دستگیری منوچهر، دو همدست دیگری نیز شناسایی و دستگیر شدند. در بازرسی از خانه متهم، کمدی پر از اموال مسروقه از قندان گرفته تا قبیچه و مجسمه پیدا شد.

گپ کوتاهی با آقای خاص

چرا به تومی گویند آقای خاص؟ برای اینکه سرقت‌های خاص است. وقتی وارد خانه‌ها می‌شدم تا سرقت کنیم هر وسیله‌ای که چشمم را می‌گرفت از خانه برمی‌داشتم و آن را در کلکسیونم می‌گذاشتم. سرقت سرقت‌هایت چه بود؟ آنها هم با یکدیگر فرق دارد. مثلاً خودم را خونی می‌کردم و شبیه آدمی که زخمی شده جلوی ماشین‌ها می‌رفتم. راننده هم تصور می‌کرد که من زخمی هستم اما بعد از طی مسافتی با تهدید چاقو راننده را خفت می‌کردم. در یک سری از سرقت‌ها هم هم، عروسک دستم می‌گرفتم طوری که به نظر برسد بچه است و بعد به بهانه اینکه بچه‌ام حالش بد است راننده‌ها را می‌فرستادم برای خرید دارو و خودم پشت فرمان می‌نشستم و ماشین را سرقت می‌کردم. خلاصه سعی می‌کردم شگردهایم خاص باشد. چرا سرقت می‌کنی؟ برای اینکه همیشه تحقیر می‌شدم. از بچگی پدرم تحقیر می‌کرد و می‌گفت تو عرضه هیچ کاری نداری، بزرگتر که شدم دوستانم به من می‌گفتند دست و پا چلفتی هستی. برادرم درس خواند و دکتر شد، من هم دنبال رفیق بازی بودم. تا اینکه تصمیم گرفتم کاری کنم که با همه متفاوت باشم. چند تا سابقه داری؟ این پنجمین بار است که بازداشت شده‌ام، دلم می‌خواهد آخرین بار باشد، اما گلی رد مال دارم و به کسی که سابقه‌دار است، جایی کار نمی‌دهند.



جدول سودوکو

ارقام ۹ تا ۹ تا ۹ طوری در خانه‌های سفید قرار دهید که هر رقم در سطرها، ستون‌ها و مربع‌های کوچک ۳ در ۳ یکبار دیده شود

میانگین									آسان								
۹		۷									۸		۳		۱		۴
			۹	۳	۱								۶	۵		۷	
						۴								۳			

جدول سودوکو
سخت
خیلی سخت

حل جدول سودوکو شماره ۸۶۷۷

حل جدول سودوکو شماره ۸۶۷۶

حل جدول سودوکو شماره ۴۷۰۶

