

مزایده سهام و املاک (بهمن ماه ۱۴۰۳)

تماس حاصل نموده و جهت ارائه درخواست به دبیر خانه مرکزی بانک گردشگری (سهامی عام) به آدرس تهران، بلوار فرهنگ پایین تر از میدان فرهنگ، نبش بن بست نور، پلاک ۶ ساختمان مرکزی بانک گردشگری به کد پستی ۱۹۹۷۷۳۴۴۵۹ ارسال نمایند. تاریخ بازگشایی پاکات روز **شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴** می باشد.

درخواست به دبیر خانه مرکزی بانک گردشگری (سهامی عام) به آدرس تهران، بلوار فرهنگ پایین تر از میدان فرهنگ، نبش بن بست نور، پلاک ۶ ساختمان مرکزی بانک گردشگری به کد پستی ۱۹۹۷۷۳۴۴۵۹ ارسال نمایند. **در خصوص جدول ب: طسی ۴** روز کاری از تاریخ درج آگهی، جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره **۲۳۹۵۳۱۶۰**

استاد مزایده، اقدام نماید.

لذا، از تمامی سرمایه گذاران و متقاضیان خرید دعوت می گردد:

در خصوص جدول الف: حداکثر تا پایان وقت اداری روز **سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰** جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره **۲۳۹۵۳۵۱۵** تماس حاصل نموده و جهت ارائه

سیاست ها و الزامات بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در خصوص فروش سهام و اموال تملیکی و با استناد به آیین نامه معاملات بانک، نسبت به فروش و واگذاری سهام و املاک به شرح زیر با وضعیت موجود و بر مبنای قیمت پایه مزایده به صورت نقد، اقساط و سایر طرق قانونی و اعمال مفاد ماده ۱۴ دستورالعمل فوق الذکر مطابق شرایط و جداول پیوست

بانک گردشگری در نظر دارد در راستای اجرای ماده ۱۶ و ۱۷ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب سال ۱۳۹۴، دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد بانک ها مصوب ۱۳۹۹/۰۳/۲۷ شورای پول و اعتبار و دستورالعمل اصلاحی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ و همچنین دستورالعمل سرمایه گذاری در اوراق بهادار بانک مرکزی،

الف: فراخوان فروش از طریق مزایده بخشی از سرمایه گذاری های بانک گردشگری (سهامی عام)

ردیف	نام شرکت	نوع	حوزه فعالیت - توضیحات	درصد سهام قابل واگذاری
۱	نگین افق نیایش	سهامی خاص	شرکت پروژه محور برای ساخت مجموعه تجاری و اداری واقع در تقاطع نیایش و ولی عصر	۱۰۰٪
۲	سرمایه گذاری و انبوه سازی پارس میکاگیش	سهامی خاص	شرکت پروژه محور، مالک بخشی از واحدهای تجاری و تمامی واحدهای تفریحی پروژه میکاگیش	۷۵ تا ۷۰٪
۳	مجمع فولاد صنعت بناب	سهامی خاص	تولید محصولات فولادی شامل ذوب و نورد	۳۴٫۸۱٪
۴	پرسینا لند ایران	سهامی خاص	شرکت پروژه محور، مالک عمده واحدهای تجاری سیتی سنتر، بخشی از واحدهای اداری و مسکونی به همراه مالکیت کامل هتل	۴۶ تا ۴۵٪
۵	فراگستر هک اسپادان	سهامی خاص	شرکت پروژه محور، سازنده واحدهای تجاری و اداری هک مال اصفهان و مالک بخشی از مراکزهای تجاری و واحدهای تفریحی	۵۶ تا ۶۶٪
۶	نوسغه سیاحتی سرزمین ایرانیان	سهامی خاص	شرکت پروژه محور، مالک و مخری عمده شهر جدید آبلند	۱۶٫۱۶٪
۷	گسترش صنایع و معادن ماهان	سهامی عام	هلدینگ فعال در مجموعه رنجبره تولید فولاد از معادن نامقطع نورد	۳۶٫۱۳٪

ب-۱: مزایده فروش اموال مازاد

ردیف	نشانی ملک	شهر	مساحت عرصه	مساحت اعیان	کاربری	نوع ملکیت	پروژه مسکونی
۱	پروژه نگین افق نیایش (تقاطع ولیعصر و هاشمی و رفسنجانی)	تهران	۱۵،۰۰۰	۲۲۵،۰۰۰	تجاری اداری	عرصه و اعیان	پروژه
۲	پروژه وزرا ۲ - خیابان خالد اسلامبولی (وزرا) نبش خیابان بیستم پلاک ۵۸ قدیم	تهران	۱،۸۰۰	۴۳،۴۹۷	اداری	عرصه و اعیان	پروژه
۳	تهران - بلوار الغدیر - خیابان شهید حسینی - پلاک ۲۷	تهران	۲۰،۳۵۶	۲۰۷،۴۰۵	مسکونی	عرصه	پروژه
۴	واحدهای تجاری قدک مال (جزئیات املاک در اسناد مزایده قابل مشاهده می باشد)	اصفهان	۱۰،۸۷۰	۹۲ واحد تجاری از ۷ متر الی ۴۴٫۸ متر	تجاری	اعیان	پروژه
۵	واحدهای اداری قدک مال (جزئیات املاک در اسناد مزایده قابل مشاهده می باشد)	اصفهان	۲،۰۸۵	۱۷ واحد اداری از ۴۵ متر الی ۱۰۰ متر	اداری	اعیان	پروژه
۶	واحدهای فود هال (جیم قدک مال (جزئیات املاک در اسناد مزایده قابل مشاهده می باشد)	اصفهان	۱،۱۰۲	۱۴ واحد از ۲۵ متر الی ۱۵۴ متر	تجاری	اعیان	پروژه
۷	واحدهای اداری پرسینا لند (جزئیات املاک در اسناد مزایده قابل مشاهده می باشد)	اصفهان	۵،۱۶۸	۲۹ واحد اداری از ۶۷ متر الی ۴۱۵ متر	اداری	عرصه و اعیان	پروژه
۸	واحدهای تجاری میکاگیش (جزئیات املاک در اسناد مزایده قابل مشاهده می باشد)	کیش	۱،۴۷۲	۱۰ واحد تجاری از ۵۱ متر الی ۷۴۵ متر	تجاری	عرصه و اعیان	پروژه
۹	واحدهای مسکونی سیتی سوا جزئیات املاک در اسناد مزایده قابل مشاهده می باشد)	کیش	۸،۷۷۰	۶۹ واحد مسکونی از ۸۳ متر الی ۲۸۳ متر	مسکونی	عرصه و اعیان	پروژه
۱۰	۱۵ قطعه زمین در تبریز شهرک اندیشه ۲	تبریز	۷۸،۴۹۴	از ۱۵۰۰ متر الی ۱۰۰۰۰ متر	مسکونی	عرصه	پروژه
۱۱	۵ قطعه زمین در تبریز شهر جدید سهند	تبریز	۳۴،۹۴۲	از ۲۰۰۰ متر الی ۴۰۰۰ متر	مسکونی	عرصه	پروژه
۱۲	۸ قطعه زمین در تبریز شهرک باغمیشه ۲	تبریز	۱،۸۵۳	از ۱۶۰ متر الی ۲۶۰ متر	مسکونی	عرصه	پروژه
۱۳	یک قطعه زمین در تبریز اندیشه ۱	تبریز	۱۱،۵۶۹	-	مسکونی	عرصه	پروژه
۱۴	واحدهای مسکونی پرسینا لند (جزئیات املاک در اسناد مزایده قابل مشاهده می باشد)	اصفهان	۵،۰۶۵	۱۲ واحد مسکونی از ۱۲۷ متر الی ۲۵۷ متر	مسکونی	عرصه و اعیان	پروژه
۱۵	تهران - سعادت آباد - تقاطع کوی فراز و یادگار امام - نبش لادن غربی - قطعه ۳۴	تهران	۳۴۴	۳،۲۰۸	مسکونی	۶۱ درصد سهم از عرصه و اعیان	پروژه
۱۶	مشهد - بلوار وحدت - بلوار امیرالمومنین - نبش امیرالمؤمنین ۳ - هتل بین المللی کوثر	مشهد	۲،۳۲۰	۶۵،۸۴۴	تجاری - اقامتی	۱۲٫۷ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم	پروژه
۱۷	تبریز - چهارراه آبرسان - نبش کوچه مهرگان	تبریز	-	۱،۲۷۲	تجاری	عرصه و اعیان	هتل
۱۸	بلوار سجاد - چهارراه گلربر	مشهد	-	۳۶۴	تجاری	عرصه و اعیان	ساجدجان
۱۹	بلوار سجاد - چهارراه گلربر	مشهد	-	۳۶۴	تجاری	عرصه و اعیان	
۲۰	بلوار سجاد - چهارراه گلربر	مشهد	-	۳۶۴	تجاری	عرصه و اعیان	
۲۱	بلوار سجاد - چهارراه گلربر	مشهد	-	۳۶۴	تجاری	عرصه و اعیان	
۲۲	اصفهان - آشاد دوم - روبروی مجموعه ورزشی شهر تاری - پلاک ۸ - آبار تمان ۹ طبقه	اصفهان	۳۵۳،۳۴	۳،۰۷۲	مسکونی - اداری	عرصه و اعیان	ساختمان
۲۳	تهران - خیابان شهید قیاضی (فرشته) - بعد از خیابان شهیدیز - پلاک ۵۱ مجتمع تجاری - اداری داربوش	تهران	-	۲۴۴	تجاری	عرصه و اعیان	مغازه
۲۴	رامسر - بلوار شهید مفرد بعد از میدان شهید رجایی - برج آفرینش رامسر - ضلع شمال شرقی - طبقه اول واحد B۴-۱	شمال	-	۶۰۳	مسکونی	عرصه و اعیان	آبار تمان
۲۵	رامسر - بلوار شهید مفرد بعد از میدان شهید رجایی - برج آفرینش رامسر - ضلع شرقی - طبقه اول واحد B۳-۱	شمال	-	۳۲۵	مسکونی	عرصه و اعیان	آبار تمان
۲۶	رامسر - بلوار شهید مفرد بعد از میدان شهید رجایی - برج آفرینش رامسر - ضلع شرقی - طبقه اول واحد B۱-۱	شمال	-	۵۳۰	مسکونی	عرصه و اعیان	آبار تمان
۲۷	لوسان کوچه - قریه احمد آباد	تهران	۲،۳۸۸	-	باغ	۲،۷۱ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه	زمین
۲۸	لوسان - روستای رسلان - کارخانه گنج	تهران	-	-	لولیدی	عرصه و اعیان	زمین
۲۹	شیراز - فرهنگ شهر - خیابان شهید رجایی - خیابان زنبق - کوچه ۱۴	شیراز	-	۲۳،۷۱۸ سهم از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان	مسکونی	۱۰۰ سهم عرصه و اعیان	آبار تمان
۳۰	تهران - بازار مبل یافت آباد	تهران	-	۱۸۶	تجاری	عرصه و اعیان	مغازه
۳۱	تهران - بازار مبل یافت آباد	تهران	-	۱۷۷	تجاری	عرصه و اعیان	مغازه
۳۲	تهران - بازار مبل یافت آباد	تهران	-	۱۲۲	تجاری	عرصه و اعیان	مغازه
۳۳	تهران - بازار مبل یافت آباد	تهران	-	۵۵	تجاری	عرصه و اعیان	مغازه
۳۴	لنگرود - جمغاله - نبش کوچه جورابی	شمال	۵۸	۵۸	تجاری	عرصه و اعیان	مغازه
۳۵	تبریز - شهرک باغمیشان - خیابان نور - خیابان شفا - ۱۲ متری - جنب پلاک ۱۰۴	تبریز	۱۶۹	۳۳۶	زمین	۳۰ سهم از ۹۶ سهم عرصه و اعیان	آبار تمان
۳۶	شهرستان گنبد کاووس - قریه ابهر	گنبد کاووس	۵۰۰،۰۰۰	-	عروغی	۶،۲۵ هکتار از ۵۰ هکتار - عرصه	زمین
۳۷	کرج - ماهدشت - خیابان سرداران - بین خیابان ۵ و ۶ جنوبی	کرج	۶،۹۳۴	-	زمین	۱۷ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان	زمین
۳۸	تبریز - نصف راه - روبروی اداره گاز - کوامت - پلاک ۴۵	تبریز	۱۶۹	۵۲۴	زمین	۶۳ سهم از ۹۶ سهم عرصه و اعیان	آبار تمان
۳۹	تبریز - فراملک - پشت بانک تجارت - پلاک ۳۲	تبریز	۱۳۸	۱۱۲	مسکونی	۲۸ سهم از ۹۶ سهم عرصه و اعیان	آبار تمان
۴۰	کرمان - بلوار ۲۲ بهمن	کرمان	۲۰۵	۱۲۳	مسکونی	۲۹ سهم از ۹۶ سهم اعیان	آبار تمان
۴۱	دماوند، روح افزا بالاتر از حمام پلاک ۸۸	دماوند	۸۸	۸۸	مسکونی	۰،۷۹ سهم از ۶ سهم	آبار تمان
۴۲	تهران، بزرگراه و سالت، خیابان هنگام، حد فاصل زمین الدین و استقلال، کوچه فرسید، پلاک ۶	تهران	-	۸۱	مسکونی	عرصه و اعیان	آبار تمان
۴۳	قشم، میگون، خیابان میگون نو جنوبی، کوچه شهید پر بنجی پلاک ۱۰، طبقه ۴ واحد ۲۳	تهران	-	۱۰۲،۷۳	مسکونی	عرصه و اعیان	آبار تمان
۴۴	گیشا، خیابان ۲۹، پلاک ۳۲	تهران	-	۱۶۹،۵۶	مسکونی	عرصه و اعیان	آبار تمان
۴۵	تهران، مقدس اردبیلی، خیابان کیهان، خیابان شیراز، نبش سنایی، پلاک ۱۰	تهران	-	۲۶۵،۴۱	مسکونی	عرصه و اعیان	آبار تمان
۴۶	تهران، شهرک غرب، خیابان فلاسک شمالی، کوچه ۱۷ پلاک ۲۲	تهران	-	۱۳۴،۲۵	مسکونی	عرصه و اعیان	آبار تمان
۴۷	تهران، شهرک غرب، خیابان فلاسک شمالی، کوچه ۱۹ پلاک ۳۶	تهران	-	۱۲۳،۰۹	مسکونی	عرصه و اعیان	آبار تمان
۴۸	تهران، سعادت آباد، بلوار دریا، روبروی خیابان صرافیا پلاک ۵۲ (شمال شرقی طبقه سوم)	تهران	-	۸۴،۱۳	اداری	عرصه و اعیان	آبار تمان
۴۹	تهران، سعادت آباد، بلوار دریا، روبروی خیابان صرافیا پلاک ۵۲ (شمال غربی طبقه سوم)	تهران	-	۱۴۳،۶۲	اداری	عرصه و اعیان	آبار تمان
۵۰	تهران، شهرک غرب، بلوار شهید دادمان، خیابان گلستان ۱ پلاک ۱	تهران	-	۱۶۸،۱۸	تجاری	عرصه و اعیان	مغازه

ب-۲: وسایل نقلیه:

ردیف	نوع	مدل	رنگ
۱	سوانا	۲۰۱۰	مشکی
۲	وانت آریسان	۱۳۹۹	سفید
۳	وانت آریسان	۱۳۹۹	سفید
۴	وانت مزدا ۲۰۰۰ (تک کابین)	۱۳۹۰	نقره آبی متالیک