

آخرین وضعیت دریافت مالیات بر خانه‌های لوکس در کشور؛

لوکس‌نشین‌ها در تور مالیات



در گفت‌وگو با یک کارشناس اقتصادی مطرح شد:

نشان‌دار کردن مالیات؛ زمینه‌ساز کاهش فرار مالیاتی

وحید شقاقی شهری، کارشناس اقتصادی درخصوص طرح نشان‌دار کردن مالیات گفت: هم‌زمان با اجرای طرح نشان‌دار کردن مالیات گزارش‌های میدانی و بررسی‌ها حاکی از کاهش چشمگیر فرارهای مالیاتی و پولشویی در بخش‌های مختلف اقتصاد کشور است و آمارها نشان می‌دهد که بخش زیادی از این فرارهای مالیاتی صرف توسعه و رونق مناطق محروم کشور و همچنین تکمیل پروژه‌های نیمه تمام در حوزه‌های آموزشی، ورزشی، تفریحی و عمرانی می‌شود.

وی افزود: طبق آخرین آمارهای اعلام شده از سوی کارشناسان اقتصادی در حوزه مالیاتی اجرای طرح نشان‌دار کردن مالیات به‌عنوان یک ابتکار مالیاتی دولت در زمینه گسترش مشارکت مردم در فرآیند تخصیص مالیات و ایجاد شفافیت در هزینه‌کرد مالیات برای مودیان شده است. شقاقی شهری اظهار کرد: طی سالیان اخیر همواره این بحث نقل محافل اقتصادی و سیاسی بوده که دولت مالیات اخذ شده را به‌صورت کارآمد و بهینه در چه اموری مصرف می‌کند، به‌طوری که می‌توان گفت این گفته در حال حاضر این سؤال کلیدی اقتصاد کشورمان تبدیل شده است. وی افزود: به همین دلیل می‌توان گفت مردم انتظار دارند که وقتی مالیاتشان را پرداخت می‌کنند محل هزینه‌کرد خود را نیز بدانند، این در حالی است که طی سنوات گذشته شفافیتی در این خصوص وجود نداشت. این کارشناس اقتصادی گفت: در واقع می‌توان گفت مالیات یک مسیر جاده یک طرفه‌ای بود که هم اکنون دو طرفه شده و مردم انتظار دارند که مالیات خود را در امور کارآمد و بهینه مصرف کنند. وی افزود: طبیعتاً این تصمیم سازمان امور مالیاتی و دولت می‌تواند مقاومت مردم در پرداخت مالیات را به طرز قابل توجهی کاهش بدهد و از میزان فرار مالیاتی در کشور بکاهد چون مردم دیگر مشاهده می‌کنند مالیاتشان در چه اموری مصرف می‌شود.

شقاقی تصریح کرد: طبیعتاً پرداخت مالیات و نشان‌دار کردن مالیات می‌تواند رفاه اجتماعی در کشور را بالا برده و به مردم این حس القا شود که نفع پرداخت مالیات به خودشان باز خواهد گشت. وی در پایان گفت: در طرح نشان‌دار کردن مالیات، مودی مالیاتی دقیقاً مشخص می‌کند که مالیات خود را در کدام موضوع و پروژه ملی یا استانی هزینه کند و مودی در حل مشکلات کشور یا استان خود را سهیم می‌داند.

یک کارشناس اقتصادی:

دولت طبق قانون باید با فراریان مالیاتی برخورد کند

آرمن افزود: دولت طبق قانون موظف است که حساب‌های با تراکنش مشکوک و بالا را رصد کرده و از آنها مالیات بگیرد به همین دلیل این حق قانونی دولت و سازمان امور مالیاتی است که به این امر رسیدگی کند.

عزیز آرمن، کارشناس مسائل اقتصادی درخصوص روند مالیات ستانی در کشورمان گفت: طی سال‌های اخیر سهم مالیات در بودجه کشورمان افزایش یافته است. وی افزود: روند مالیات ستانی در کشورهای پیشرفته به گونه‌ای است که از طریق اقتصاد شفاف از همه مردم مالیات ستانی انجام داده و هر فردی که فرار مالیاتی انجام داده است را تحت پیگرد قانونی قرار می‌دهد. این کارشناس مسائل اقتصادی درخصوص رصد اطلاعات و تراکنش‌های بانکی در کشورمان نیز گفت: دولت طبق قانون موظف است که حساب‌های با تراکنش مشکوک و بالا را رصد کرده و از آنها مالیات بگیرد به همین دلیل این حق قانونی دولت و سازمان امور مالیاتی است که به این امر رسیدگی کند. آرمن خاطر نشان کرد: طی سالیان قبل روند مالیات ستانی از فراریان مالیاتی بزرگ در کشورمان با جهش خوبی روبه‌رو شده است به همین دلیل انتظار می‌رود روند مقابله با این افراد از طریق تراکنش‌های مشکوک تداوم یابد.

۴۰ هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی و سال ۱۴۰۲ تعداد ۱۳۵ هزار و ۵۰۹ واحد مسکونی گران قیمت مشمول صدور برگ تشخیص مالیاتی شده‌اند. با توجه به جدید بودن این پایه مالیاتی و شروع دریافت آن در سال‌های اخیر، میزان درآمدهای مالیاتی حاصل از اجرای این نوع مالیات هنوز تا رسیدن به سطح مطلوب فاصله بسیار دارد. انتظار می‌رود در آینده‌ای نه چندان دور و با ایجاد و ارتقای بانک‌های اطلاعاتی قدرتمندتر و کارآتر و افزایش بهره‌گیری از داده‌های هوش مصنوعی بتوان این فاصله را تا جایگاه مطلوب و ایده آل کمتر و کمتر کرد.

ارتقای فرهنگ پرداخت این نوع مالیات و تبیین ضرورت دریافت آن از بخش نه چندان بزرگی از جامعه نیز در کنار توسعه بانک‌های اطلاعاتی ضروری است چراکه به نظر می‌رسد هنوز شهروندان با ماهیت این نوع مالیات مانوس نبوده و به همین جهت، سطح پذیرش ایشان در قبال این نوع مالیات پایین و مقاومت آنها نسبت به پرداخت آن هنوز بالا ارزیابی می‌شود.

وصول مالیات مربوط به املاک مسکونی گران قیمت و باغ ویلاها در سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ در حالی صورت گرفته است که در سال ۱۴۰۰ خانه‌هایی به ارزش بیش از ده میلیارد تومان، در سال ۱۴۰۱ عدد ۱۵ میلیارد تومان و در سال ۱۴۰۲ عدد ۲۰ میلیارد تومان به بالا مشمول این مالیات می‌شدند. این میزان در سال ۱۴۰۳ به ۳۵ میلیارد تومان رسیده است. بدین ترتیب برای حدود ۱۸۸ هزار واحد مسکونی گران قیمت شناسایی شده در طی سه سال گذشته، ۶ هزار میلیارد تومان مالیات تعیین شده که مطالبات آنها در حال انجام است. براساس آمار منتشره تاکنون از ۶ هزار میلیارد تومان مالیات مطالبه شده از واحدهای مسکونی گران قیمت، حدود ۱۳۰ میلیارد تومان مالیات وصول شده است.

همچنین در حوزه خانه‌های گران قیمت که از سال ۱۴۰۰ مصوب و عملیاتی شده است در سال ۱۴۰۰ تعداد ۱۲ هزار و ۳۳۳ واحد مسکونی، سال ۱۴۰۱ تعداد

۱۴۰۱ بیش از ۲۶ میلیارد تومان بوده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد ۱۹ هزار درصدی را نشان می‌دهد. این در حالی است که در قانون بودجه برای همان سال درآمد ۷۰۰ میلیاردی مصوب شده و تنها ۴ درصد بودجه مصوب محقق شده است. همچنین سهم این پایه مالیاتی از مجموع هر یک از انواع مالیات ۰/۱ درصد و از جمع مالیات‌های مستقیم و کالاها و خدمات ۰/۰۰۶ درصد است.

همچنین در سال ۱۴۰۲ درآمد وصولی حاصل از مالیات بر واحدهای مسکونی گران قیمت (با احتساب عرصه و عیان) بیش از ۱۰۲ میلیارد تومان بوده است که با وجود رشد ۲۸۲ درصدی نسبت به دوره مشابه سال گذشته اما همچنان رقم پایینی محسوب می‌شود. این رقم بیانگر ۱۵ درصد تحقق نسبت به بودجه مصوب سال ۱۴۰۲ با میزان انواع مالیات ۰/۰۰۰۰۷ درصد و از جمع مالیات‌های مستقیم و کالاها و خدمات ۰/۰۰۰۰۴ درصد است. درآمد وصولی حاصل از مالیات بر واحدهای مسکونی گران قیمت در سال

فن‌آوری هوش مصنوعی شرکت‌های دانش‌بنیان نیز بهره گرفته شده است. طبق آخرین آمار و اطلاعات سازمان امور مالیاتی کشور، درآمد وصولی حاصل از مالیات بر واحدهای مسکونی گران قیمت در سال ۱۴۰۰ نزدیک به ۱۳۷ میلیون تومان بوده است که رشد ۴۵۷ درصدی را نسبت به مدت مشابه در سال قبل نشان می‌دهد.

این در حالی است که در قانون بودجه برای همان سال رقم ۷۰۰ میلیارد تومان مصوب شده است که بیانگر ۰/۰۲ درصد تحقق نسبت به بودجه مصوب سال ۱۴۰۰ است. میزان مالیات خانه‌های لوکس در سال ۱۴۰۰ رقم بسیار پایینی را نشان می‌دهد که با توجه به اولین سال‌های اجرای این پایه مالیاتی چندان هم عجیب و غیرعادی نیست. می‌توان گفت سهم این پایه مالیاتی از مجموع هر یک از انواع مالیات ۰/۰۰۰۰۷ درصد و از جمع مالیات‌های مستقیم و کالاها و خدمات ۰/۰۰۰۰۴ درصد است. درآمد وصولی حاصل از مالیات بر واحدهای مسکونی گران قیمت در سال

مالیات بر واحدهای مسکونی گران قیمت که به‌عنوان یکی از انواع مالیات بر ثروت در بیشتر نقاط دنیا دریافت می‌شود، نتایج ارزشمندی چون کنترل سوداگری و دلالتی و کاهش آن، تنظیم قیمت مسکن در بازار، ایجاد درآمد برای دولت و کاهش اختلاف طبقاتی را به دنبال داشته و محرک اجرای عدالت اقتصادی عنوان شده است.

در کشور ما اجرای این نوع مالیات در سال ۱۴۰۰ آغاز شد و دریافت آن در قانون بودجه سال ۱۴۰۲ مورد تأکید قرار گرفت. براساس مصوبه مجلس شورای اسلامی، خانه‌هایی که ارزش آنها با به‌حساب آوردن عرصه و اعیان بیش از ۳۵ میلیارد تومان باشد خانه لوکس به شمار رفته و مالک آن باید مالیات مربوطه را پرداخت کند.

رئیس‌کل سازمان امور مالیاتی کشور در این خصوص در شهریورماه سال ۱۴۰۲ از شناسایی ۱۱۰ هزار خانه لوکس فقط در شهر تهران خبر داده بود و گفته بود برای شناسایی واحدهای مسکونی گران قیمت و باغ ویلاها از

رئیس مرکز بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پولشویی خبر داد:

شناسایی فرار مالیاتی

۶۰ میلیارد ریالی از یک طلافروشی در استان قزوین



فعالیت یک مغازه طلافروشی در این شهر کشف شد. مستوفی درخصوص میزان مالیات و جرایم متعلقه این طلافروشی افزود: تاکنون و براساس رسیدگی‌های انجام شده، مبلغ ۶۰ میلیارد ریال مالیات متمم و جرایم در منابع مالیاتی عملکرد و ارزش افزوده سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ از مودی طلافروشی مطالبه و در مرحله وصول می‌باشد.

رئیس مرکز بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پولشویی سازمان امور مالیاتی کشور خاطرنشان کرد: اقدام‌های لازم در راستای وصول مالیات متعلقه با رعایت موازین قانونی، از طریق اداره کل امور مالیاتی استان قزوین در حال انجام و پیگیری می‌باشد.

رئیس مرکز بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پولشویی سازمان امور مالیاتی کشور از شناسایی فرار مالیاتی یک طلافروشی در استان قزوین خبر داد و گفت: در مجموع مبلغ ۶۰ میلیارد ریال مالیات متمم و جرایم در منابع مالیاتی عملکرد و ارزش افزوده سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۲ از مودی طلافروشی مطالبه شده و در مرحله وصول می‌باشد.

شاهین مستوفی درخصوص مصادیق فرار مالیاتی در اداره کل امور مالیاتی استان قزوین گفت: در اجرای بازرسی دوره‌ای از اصناف و مشاغل یکی از شهرهای استان قزوین، یک دستگاه پذیرنده بانکی (POS) متصل به پرونده مالیاتی با فعالیت کشاورزی که دارای تراکنشی بیش از ۶۰۰ میلیارد ریال طی سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۳ بوده است از محل