



# آگهی مزایده شماره ۹ / ۱۴۰۳ / م بانک تجارت

## فروش املاک و مستغلات، کارخانجات و ماشین آلات با شرایط استثنایی بصورت نقد و اقساطی

**توضیحات ذیل بصورت الزامی مربوط به کلیه ردیف های مرتبط می باشد .**

- ۸- در صورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله : حقوق کسب و پیشه – سرقفلی – حقوق جانشینی در شهرک های صنعتی و املاک مشاعی( در قالب قرارداد ملح ) ماشین آلات و املاک متصرف دار ( در قالب قرارداد فروش اقساطی ) انجام می پذیرد ، برنده مزایده می بایست بابت تضمین پرداخت اقساط نسبت به ارائه ضمانت نامه بانکی غیر از بانک تجارت و یا معرفی ملک ارزنده شهری سهل البیع بغیر از ملک مورد معامله بعنوان وثیقه جهت ترهین اقدام و یا بصورت نقدی خریداری نماید . هزینه کارشناسی و ترهین ملک مورد وثیقه به عهده برنده مزایده می باشد
- ۹- پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض و هزینه های نقل و انتقال و اخذ مقاصح حسابهای شهرداری ، دارایی ، شهرک های صنعتی ، لزوما تامین اجتماعی و رفع تصرف املاک متصرف دار و حقوق مالکانه و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد .
- ۱۰- در صورت ملاحظید بانک ، واگذاری حسب مورد با اعطای وکالت فروش صورت می پذیرد .
- ۱۱- متقاضیان می بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت کنندگان حقوقی / حقیقی و تحویل آن به همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند .
- ۱۲- نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار در زمان انتشار آگهی مزایده سالیانه ۲۳ % می باشد و در صورت هر گونه تغییر، قرارداد واگذاری بر مبنای نرخ جدید منعقد خواهد شد.

- ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵% قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست صرفا از طریق شعب بانک تجارت به حساب بستنکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به شماره ۱۸۲۱۴۷۴۰ نزد بانک تجارت واریز گردد .
- ۲- شرکت کنندگان مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۱۸۵۴۸۷۹۰ نزد بانک تجارت)واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. ( ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
- ۳- رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت دربسته تسلیم گردد .
- ۴- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می باشد .
- ۵- بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشایی پاکات مختارمی باشد.
- ۶- در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی و در املاک مشاعی با مالکین سهم مشاعی می باشد .
- ۷- در پیشنهادهای خرید بصورت نقد و اقساط صرفا بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی باشد.

| تهران تلفن: ۰۲۱-۲۶۴۱۱۹۹۸ و ۰۲۱-۲۶۶۴۵۳۷۳-۰۲۱ |           |                                                                                                                                                                                                                      |                       |                        |                         |                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ردیف                                        | شناسه ملک | شرح                                                                                                                                                                                                                  | مساحت عرصه (متر مربع) | مساحت اعیان (متر مربع) | قیمت پایه مزایده (ریال) | توضیحات                                                                                                                                                                                                       |
| ۱                                           | ۲۴۲۲      | ۳۰۸ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران ، میدان آزادی ، بزرگراه لشگری ، کوی بیمه ، خیابان بیمه سوم ، نبش کوچه دهم شرقی ، پلاک ۲ ، طبقه پنجم جنوب غربی ، پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۵۰۰۸۹۶          | قدرالسهم              | ۷۷،۸۵                  | ۱۷،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | متصرف دارد . تخلیه ملک ، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . دارای یک واحد پارکینگ.                                                                         |
| ۲                                           | ۲۴۴۰      | ۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران ، میدان آزادی ، بزرگراه لشگری ، کوی بیمه ، خیابان بیمه سوم ، نبش کوچه دهم شرقی ، پلاک ۲ ، طبقه چهارم جنوب غربی ، پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۵۰۰۸۹۳            | قدرالسهم              | ۷۷،۸۵                  | ۲۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | متصرف دارد . تخلیه ملک ، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . دارای یک واحد پارکینگ.                                                                         |
| ۳                                           | ۲۴۴۱      | ۲۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران ، میدان آزادی ، بزرگراه لشگری ، کوی بیمه ، خیابان بیمه سوم ، نبش کوچه دهم شرقی ، پلاک ۲ ، طبقه دوم ، واحد ۵ شمالی ، پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۵۰۰۸۸۶        | قدرالسهم              | ۹۲،۷۶                  | ۲۴،۰۷۰،۰۰۰،۰۰۰          | متصرف دارد. تخلیه ملک ، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . دارای یک واحد پارکینگ.                                                                          |
| ۴                                           | ۲۳۶۶      | ۲۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران ، پونک ، خیابان عدل ، خیابان بهار شرقی ، نبش بن بست پاییزان ( عیدی زاده ) پلاک ۱۴ ، طبقه ۲ ، قطعه ۹ ، واحد جنوب شرقی، پلاک ثبتی ۱۱۸/۳۲۰۴۵               | قدرالسهم              | ۱۱۸،۵۶                 | ۳۲،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰          | متصرف دارد . تخلیه ملک و اخذ مقاصح حساب های دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ                                                     |
| ۵                                           | ۲۷۳۵      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران ، خزانه بخارایی ، بین فلکه دوم و سوم ، کوچه شهید جعفر حقی ، بن بست ۶ ، پلاک ۵/۵۱ ، طبقه ۱ ، پلاک ثبتی ۴۷۳۰/۱۹۲۰۹                                                        | قدرالسهم              | ۸۲،۵۰                  | ۳۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | مستاجر دارد . با وضع موجود واگذار می گردد . اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.                                         |
| ۶                                           | ۲۶۱۲      | ۵۸ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران ، خیابان شهید عراقی ، خیابان شهید کشوری ، خیابان شهید ملکی نسب ، نبش پاس ۵ ، پلاک ۵ ، طبقه دوم شمالی ، قطعه ۵ ، پلاک ثبتی ۴۷/۱۷۵۷۹               | قدرالسهم              | ۷۹،۳۰                  | ۴۲،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | متصرف دارد . تخلیه ملک ، اخذ مقاصح حساب های دارایی ، شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ                                                     |
| ۷                                           | ۲۷۳۹      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران ، خزانه بخارایی ، فلکه اول عباسی ، کوچه شهید سید کاظم طباطبایی ، پلاک ۲۳ ، طبقه ۱ ، واحد ۱ ، پلاک ثبتی ۴۷۳۰/۲۱۶۷۱                                                       | قدرالسهم              | ۱۰۱،۲۱                 | ۴۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | مستاجر دارد . با وضع موجود واگذار می گردد . اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . دارای یک باب انباری . بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.                   |
| ۸                                           | ۲۷۴۱      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران ، خزانه بخارایی ، فلکه اول عباسی ، کوچه شهید سید کاظم طباطبایی ، پلاک ۲۳ ، طبقه ۳ ، واحد ۳ ، پلاک ثبتی ۴۷۳۰/۲۱۶۷۳                                                       | قدرالسهم              | ۱۰۱،۱۵                 | ۴۹،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | مستاجر دارد . با وضع موجود واگذار می گردد . اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری . بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد. |
| ۹                                           | ۲۷۴۰      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران ، خزانه بخارایی ، فلکه اول عباسی ، کوچه شهید سید کاظم طباطبایی ، پلاک ۲۳ ، طبقه ۲ ، واحد ۲ ، پلاک ثبتی ۴۷۳۰/۲۱۶۷۲                                                       | قدرالسهم              | ۱۰۱،۱۴                 | ۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | مستاجر دارد . با وضع موجود واگذار می گردد . اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری . بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد. |
| ۱۰                                          | ۲۷۲۴      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران ، خیابان شهید رجایی، کوچه مداح ، کوچه شهید معماریان ، بن بست اول ، پلاک ۱۸ ، طبقه ۱ غربی ، واحد ۲ ، پلاک ثبتی ۲۲۴/۲۳۰۹                                                  | قدرالسهم              | ۹۹،۷۱                  | ۵۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | مستاجر دارد . با وضع موجود واگذار می گردد . اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . دارای یک باب انباری . بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.                   |
| ۱۱                                          | ۲۲۳۵      | ۳،۷۲ سهم مشاع از ۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در تهران ، خیابان ۱۵ خرداد شرقی ، بعد از چهار راه سیروس ، ترسیده به پل ری ، کوچه قندی ، نبش جنوبی کوچه شهید منتظر ، پلاک ۲ ، پلاک ثبتی ۵۵۳۳/۵۵ | ۱۲۹۳                  | ۴۶۵،۲۰                 | ۵۴،۳۴۳،۰۲۰،۰۰۰          | متصرف دارد . تخلیه ملک و اخذ سند مالکیت تفکیکی ، پایانکار ، مقاصح حساب های دارایی و شهرداری و ... و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . اعیان مشتمل بر ۴/۵ طبقه . اصلحی دارد .               |
| ۱۲                                          | ۲۷۲۷      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران ، خزانه بخارایی ، خیابان مسجد ، کوچه شریفیان ، کوچه علیزاده ، پلاک های ۱۳۳الی ۳۹ ، طبقه ۱ ، پلاک ثبتی ۴۷۳۰/۱۹۰۴۸                                                        | قدرالسهم              | ۱۲۴،۶۰                 | ۵۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | مستاجر دارد . با وضع موجود واگذار می گردد . اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.                                         |
| ۱۳                                          | ۲۷۱۹      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران ، نازی آباد ، خیابان شهید رجایی ، خیابان هلال احمر ، کوچه جهانبان، کوچه غضنفری چمنی ، پلاک ۷ ، طبقه ۲ شرقی ، واحد ۴ ، پلاک ثبتی ۴۷۳۰/۱۹۵۵۰                              | قدرالسهم              | ۸۹،۶۹                  | ۵۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | مستاجر دارد . با وضع موجود واگذار می گردد . اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . دارای یک واحد پارکینگ . بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.                 |
| ۱۴                                          | ۲۷۲۰      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران ، نازی آباد ، خیابان شهید رجایی ، خیابان هلال احمر ، کوچه جهانبان، کوچه غضنفری چمنی ، پلاک ۷ ، طبقه ۶ غربی ، واحد ۱۱ ، پلاک ثبتی ۴۷۳۰/۱۹۵۵۷                             | قدرالسهم              | ۱۰۶،۲۸                 | ۶۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | مستاجر دارد . با وضع موجود واگذار می گردد . اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . دارای یک واحد پارکینگ . بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.                 |
| ۱۵                                          | ۲۶۴۲      | ششدانگ یک واحد آپارتمان اداری واقع در تهران ، خیابان مطهری ، روبروی امیر اتابک ، برج دوگل ، پلاک ۱۳۷ ، قطعه ۳۳ ، طبقه ۱۱ ، پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۷۰۴۵۳                                                                      | قدرالسهم              | ۵۷،۰۶                  | ۶۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | مستاجر دارد . با وضع موجود واگذار می گردد . اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.                                         |
| ۱۶                                          | ۲۷۲۲      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران ، نازی آباد ، خیابان شهید اکبر شهیدی، میدان دادگستری، بن بست اول، پلاک ۱۷ ، طبقه ۲ غربی ، واحد ۳ ، پلاک ثبتی ۴۷۳۱/۳۱۶۴۰                                                 | قدرالسهم              | ۱۱۳،۴۶                 | ۷۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | مستاجر دارد . با وضع موجود واگذار می گردد . اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . دارای یک باب انباری . بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.                   |
| ۱۷                                          | ۲۷۲۳      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران ، نازی آباد ، خیابان شهید اکبر شهیدی، میدان دادگستری، بن بست اول، پلاک ۱۷ ، طبقه ۳ غربی ، واحد ۵ ، پلاک ثبتی ۴۷۳۱/۳۱۶۴۲                                                 | قدرالسهم              | ۱۱۳،۵۴                 | ۷۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | مستاجر دارد . با وضع موجود واگذار می گردد . اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . دارای یک باب انباری . بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.                   |
| ۱۸                                          | ۲۵۳۷      | ششدانگ یک واحد آپارتمان با کاربری مسکونی واقع در تهران ، خیابان توحید، نبش کوچه نادر ، پلاک ۲ ، ساختمان عروج ، طبقه سوم جنوبی ، پلاک ثبتی ۲۲۶۹/۵۶۷۶                                                                  | قدرالسهم              | ۸۲،۰۳                  | ۷۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد . اخذ پایانکار جدید ، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ.                                       |
| ۱۹                                          | ۲۰۲۶      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران ، خیابان کریمخان زند ، خیابان ایرانشهر شمالی ، کوچه نوشهر ، پلاک ۲۴ ، مجتمع مسکونی پاس ، طبقه سوم جنوبی ( قطعه ۶ تفکیکی)، پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۷۳۲۸۸                          | قدرالسهم              | ۹۹،۲۹                  | ۸۱،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | متصرف دارد . تخلیه ملک و کلیه هزینه های مترتبه و همچنین اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه های مربوطه بهعهده برنده مزایده می باشد . دارای یک واحد پارکینگ .                                               |
| ۲۰                                          | ۲۷۵۰      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران ، نازی آباد ، هزاردستگه ، خیابان سیدحکمل سید حسینی ، کوچه چهاردهم، پلاک ۸ ، طبقه ۱ ، واحد ۱ ، پلاک ثبتی ۴۷۳۱/۲۰۶۰۲                                                      | قدرالسهم              | ۱۰۹،۱۴                 | ۸۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | مستاجر دارد . با وضع موجود واگذار می گردد . اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری . بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد. |
| ۲۱                                          | ۲۷۲۱      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران ، نازی آباد ، خیابان شهید اکبر شهیدی، میدان دادگستری، بن بست اول، پلاک ۱۷ ، طبقه ۱ شرقی، واحد ۲ ، پلاک ثبتی ۴۷۳۱/۳۱۶۳۹                                                  | قدرالسهم              | ۱۲۴،۷۵                 | ۸۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | مستاجر دارد . با وضع موجود واگذار می گردد . اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . دارای یک واحد پارکینگ . بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.                 |
| ۲۲                                          | ۲۷۴۹      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران ، نازی آباد ، هزار دستگاه ، خیابان شهید روزبان ، کوچه ۴۱ ، پلاک ۱ ، طبقه ۲ ، واحد ۳ ، پلاک ثبتی ۴۷۳۱/۲۱۸۷۷                                                              | قدرالسهم              | ۱۰۶،۴۵                 | ۸۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | مستاجر دارد . با وضع موجود واگذار می گردد . اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . دارای یک واحد پارکینگ . بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.                 |
| ۲۴                                          | ۲۵۷۷      | ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی با موقعیت اداری واقع در تهران ، خیابان ولیعصر ، بالاتر از پارک ساعی ، بین خیابان های ۳۴ و ۳۶ ، پلاک ۲۲۴۳ جدید ( ۱۱۶۱ قدیم ) ، طبقه همکف شمالی ، واحد ۱ ، پلاک ثبتی ۳۵۲۶/۱۵۸۷۷         | قدرالسهم              | ۷۲،۲۰                  | ۹۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | ملک تخلیه می باشد . اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . با حق استفاده از پارکینگ مشاعی جهت پارک یک دستگاه اتومبیل.                                          |