شرایط عمومی آگهی مزایده شماره ۲۰۰۳۰۰۱۰۲۴۰۰۰۰۲۷

مدیریت شعب بانک کشاورزی در منطقه یک تهران، در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی شماره ۲۰۰۳۰۰۱۰۲۴۰۰۰۰۲۷ با جزئیات مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به‌فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و ملاحظه اسناد و نظریه کارشناسی همه روزه به‌جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۳، به مدیریت شعب بانک کشاورزی در منطقه یک تهران به نشانی تهران، خیابان انقلاب، خیابان وصال شیرازی، نبش کوچه فروهر، پلاک ۲ واحد حقوقی مراجعه و یا با شماره تلفن ۶۶۴۱۰۵۶۰-۰۲۱ تماس حاصل فرمایند. تاریخ انتشار مزایده در سامانه ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ می‌باشد. آخرین مهلت ارسال پیشنهادات ساعت ۱۳ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۷ می‌باشد. زمان بازگشایی پیشنهادات ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ در محل مدیریت و با حضور اعضای کمیسیون فروش می‌باشد. حضور شرکت‌کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه کارت شناسایی معتبر می‌باشد. لیکن عدم حضور پیشنهاد دهندگان مانع بازگشایی پیشنهادات مزایده نمی‌باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.

۲- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی به‌صورت واریز نقدی، پرداخت الکترونیکی و ضمانت‌نامه بانکی با اعتبار ۳ ماهه است و متقاضیان باید وجه مذکور را به‌عنوان سپرده شرکت در مزایده به‌حساب شماره ۱۰۵۷۸۳۱۲۸۳ / شبا IR ۸۷۰۱-۶۰۰۰-۰۰۰۰-۰۰۱۰-۵۷۸۳-۱۲۸۳ به‌نام مدیریت شعب بانک کشاورزی در منطقه یک تهران واریز و اصل رسید را به‌همراه سایر اسناد و مدارک در سامانه بارگذاری نمایند.

۳- شرکت‌کنندگان پس از دریافت کلیه اسناد مزایده (اقرارنامه، شرایط عمومی شرکت در مزایده، عودت وجه، فرم شرکت در مزایده، تعهد نامه) از سامانه، ضمن الزام به ثبت و بارگذاری اسناد، تصویر شناسنامه و کارت ملی (اشخاص حقیقی)، اساسنامه و آخرین آگهی تغییرات شرکت (اشخاص حقوقی) در سامانه (ستاد) بارگذاری فرمایند.

۴- متقاضیان شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره تلفن ۱۴۵۶-۰۲۱ مرکز راهبری و پشتیبانی تماس و یا به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

۵- مراجعه به محل املاک مورد مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان ضروری است.

۶- وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی‌های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.

۷- کلیه مطالبات تأمین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بازداشتی‌های احتمالی، حق‌الوکاله وکیل و غیره مربوط به ملک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.

۸- واگذاری در فروش نقدی از طریق مبایعه نامه و در فروش اقساطی از طریق عقد اجاره به‌شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار بوده که پس از اخذ مفاصاحساب‌های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالت نامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید.

۹- کلیه هزینه‌های مربوط به تنظیم وکالت نامه، نقل و انتقال قطعی املاک و بیمه املاک به‌عهده خریدار می‌باشد.

۱۰- کلیه املاک با وضع موجود واگذار می‌گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می‌باشند، تخلیه و خلع ید و رفع تصرف بر عهده خریدار می‌باشد.

۱۱- اولویت فروش با پیشنهاداتی خواهد بود که با مصلحت و منافع بانک همخوانی بیشتری داشته باشد لذا پیشنهادات در صورت تطبیق با دستور العمل نحوه واگذاری اموال مازاد مؤسسات اعتباری و پس از طرح در کمیسیون‌های مربوطه بانک، مورد بررسی و اتخاذ تصمیم قرار خواهد گرفت. در پیشنهادات اقساطی اخذ پیش پرداخت نقدی حداقل ۱۰ درصد و الباقی اقساط حداکثر ۵ سال در قالب عقد اجاره به‌شرط تملیک با نرخ سود شورای پول و اعتبار، اجتناب ناپذیر خواهد بود که در هر حال پیشنهادات واصله (اعم از نقد یا اقساط) مجدداً بررسی و در صورت قبول بانک به مزایده گر ابلاغ خواهد شد.

۱۲- پس از اعلام نتایج مزایده، برنده مزایده موظف است ظرف مدت ۱۰ روز، باقیمانده قیمت پیشنهادی را به‌حساب بانک واریز نماید. اعطای مهلت بیشتر، منوط به موافقت بانک و اعتبار گزارش کارشناسی مورد مزایده و پرداخت سود مطابق نرخ شورای پول و اعتبار در مدت تأخیر خواهد بود.

۱۳- بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد دلالت بر قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی و انعقاد قرارداد فروش به وی خواهد بود.

۱۴- هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.

۱۵- هزینه خرید اسناد مزایده ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

توجه: عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس مترمربع و قیمت پایه املاک بر حسب ریال می‌باشد.

تهران

ردیف	شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	میزان/نوع مالکیت	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	وضعیت ملک	نحوه فروش
۱	۲۷۱۳	خیابان قزوین- نرسیده به سه راه آذری- نبش خیابان ۱۶متری امیری- مجتمع تجاری میلاد قائم- طبقه زیرهمکف	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی	مغازه	ششدانگ	۱	۵۰/۷۵	۶۳/۴۳۷/۵۰۰/۰۰۰	به‌شرح مندرج در اسناد مزایده	متصرف دارد	نقد
۲	۲۷۱۳	خیابان قزوین- نرسیده به سه راه آذری- نبش خیابان ۱۶متری امیری- مجتمع تجاری میلاد قائم- طبقه زیرهمکف	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی	مغازه		۱۵	۲۴/۳۴	۳۰/۴۲۵/۰۰۰/۰۰۰	به‌شرح مندرج در اسناد مزایده	متصرف دارد	نقد
۳	۲۷۱۳	خیابان قزوین- نرسیده به سه راه آذری- نبش خیابان ۱۶متری امیری- مجتمع تجاری میلاد قائم- طبقه زیرهمکف	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی	مغازه		۲۳	۱۹/۳۵	۲۴/۱۸۷/۵۰۰/۰۰۰	به‌شرح مندرج در اسناد مزایده	متصرف دارد	نقد
۴	۲۷۱۳	خیابان قزوین- نرسیده به سه راه آذری- نبش خیابان ۱۶متری امیری- مجتمع تجاری میلاد قائم- طبقه زیرهمکف	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی	مغازه		۵۶	۱۸/۷۰	۲۵/۷۱۲/۵۰۰/۰۰۰	به‌شرح مندرج در اسناد مزایده	متصرف دارد	نقد
۵	۲۷۱۳	خیابان قزوین- نرسیده به سه راه آذری- نبش خیابان ۱۶متری امیری- مجتمع تجاری میلاد قائم- طبقه زیرهمکف	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی	مغازه		۵۷	۱۸/۶۰	۲۳/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	به‌شرح مندرج در اسناد مزایده	متصرف دارد	نقد
۶	۲۷۱۳	خیابان قزوین- نرسیده به سه راه آذری- نبش خیابان ۱۶متری امیری- مجتمع تجاری میلاد قائم- طبقه زیرهمکف	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی	مغازه		۶۰	۵۱	۵۷/۳۷۳/۵۰۰/۰۰۰	به‌شرح مندرج در اسناد مزایده	متصرف دارد	نقد
۷	۲۷۱۳	خیابان قزوین- نرسیده به سه راه آذری- نبش خیابان ۱۶متری امیری- مجتمع تجاری میلاد قائم- طبقه زیرهمکف	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی	مغازه		۶۱	۳۲/۲	۴۴/۲۷۵/۰۰۰/۰۰۰	به‌شرح مندرج در اسناد مزایده	متصرف دارد	نقد
۸	۲۷۱۳	خیابان قزوین- نرسیده به سه راه آذری- نبش خیابان ۱۶متری امیری- مجتمع تجاری میلاد قائم- طبقه زیرهمکف	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی	مغازه		۶۳	۱۹/۵۰	۲۶/۸۱۲/۵۰۰/۰۰۰	به‌شرح مندرج در اسناد مزایده	متصرف دارد	نقد
۹	۲۷۱۳	خیابان قزوین- نرسیده به سه راه آذری- نبش خیابان ۱۶متری امیری- مجتمع تجاری میلاد قائم- طبقه همکف	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی	مغازه/ رستوران		۲۹۷	۱۱۵/۲۴	۱۹۳/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	به‌شرح مندرج در اسناد مزایده	تخلیه	نقد یا اقساط حداکثر ۴ ساله
۱۰	۲۷۱۳	خیابان قزوین- نرسیده به سه راه آذری- نبش خیابان ۱۶متری امیری- مجتمع تجاری میلاد قائم- طبقه اول	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی	مغازه		۳۰۳	۵۰/۶۳	۶۳/۲۸۷/۵۰۰/۰۰۰	به‌شرح مندرج در اسناد مزایده	متصرف دارد	نقد
۱۱	۲۷۱۳	خیابان قزوین- نرسیده به سه راه آذری- نبش خیابان ۱۶متری امیری- مجتمع تجاری میلاد قائم- طبقه اول	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی	مغازه		۳۰۴	۲۵/۳۲	۳۴/۸۱۵/۰۰۰/۰۰۰	به‌شرح مندرج در اسناد مزایده	متصرف دارد	نقد
۱۲	۲۷۱۳	خیابان قزوین- نرسیده به سه راه آذری- نبش خیابان ۱۶متری امیری- مجتمع تجاری میلاد قائم- طبقه اول	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی	مغازه		۳۰۵	۲۶/۶۱	۳۶/۵۸۸/۷۵۰/۰۰۰	به‌شرح مندرج در اسناد مزایده	متصرف دارد	نقد
۱۳	۲۷۱۳	خیابان قزوین- نرسیده به سه راه آذری- نبش خیابان ۱۶متری امیری- مجتمع تجاری میلاد قائم- طبقه اول	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی	مغازه		۳۳۴	۲۶/۸۹	۳۸/۶۵۳/۷۵۰/۰۰۰	به‌شرح مندرج در اسناد مزایده	متصرف دارد	نقد
۱۴	۲۷۱۳	خیابان قزوین- نرسیده به سه راه آذری- نبش خیابان ۱۶متری امیری- مجتمع تجاری میلاد قائم- طبقه اول	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی	مغازه		۳۳۵	۲۷/۵۸	۳۷/۹۲۲/۵۰۰/۰۰۰	به‌شرح مندرج در اسناد مزایده	متصرف دارد	نقد
۱۵	۲۷۱۳	خیابان قزوین- نرسیده به سه راه آذری- نبش خیابان ۱۶متری امیری- مجتمع تجاری میلاد قائم- طبقه اول	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی	مغازه		۳۳۶	۲۹	۳۹/۸۷۵/۰۰۰/۰۰۰	به‌شرح مندرج در اسناد مزایده	متصرف دارد	نقد
۱۶	۲۷۱۳	خیابان قزوین- نرسیده به سه راه آذری- نبش خیابان ۱۶متری امیری- مجتمع تجاری میلاد قائم- طبقه اول	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی	مغازه		۳۴۷	۲۵/۵۳	۳۸/۲۹۵/۰۰۰/۰۰۰	به‌شرح مندرج در اسناد مزایده	متصرف دارد	نقد
۱۷	۲۷۱۳	خیابان قزوین- نرسیده به سه راه آذری- نبش خیابان ۱۶متری امیری- مجتمع تجاری میلاد قائم- طبقه اول	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی	مغازه		۳۶۷	۲۱/۴۷	۲۶/۸۳۷/۵۰۰/۰۰۰	به‌شرح مندرج در اسناد مزایده	متصرف دارد	نقد
۱۸	۲۷۱۳	خیابان قزوین- نرسیده به سه راه آذری- نبش خیابان ۱۶متری امیری- مجتمع تجاری میلاد قائم- طبقه اول	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی	مغازه		۳۷۰	۲۰/۱۲	۲۵/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	به‌شرح مندرج در اسناد مزایده	متصرف دارد	نقد
۱۹	۲۷۱۳	خیابان قزوین- نرسیده به سه راه آذری- نبش خیابان ۱۶متری امیری- مجتمع تجاری میلاد قائم- طبقه اول	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی	مغازه		۳۹۰	۱۸/۷۴	۲۵/۷۶۷/۵۰۰/۰۰۰	به‌شرح مندرج در اسناد مزایده	متصرف دارد	نقد
۲۰	۲۷۱۳	خیابان قزوین- نرسیده به سه راه آذری- نبش خیابان ۱۶متری امیری- مجتمع تجاری میلاد قائم- طبقه اول	۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی	مغازه		۴۴۵	۱۸/۶۸	۲۳/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	به‌شرح مندرج در اسناد مزایده	متصرف دارد	نقد