



رئیس بنیاد مسکن در گفت‌وگو با «ایران» خبر داد

## گزینه تشویقی برای مهاجرت به روستاها

### مسکن

سهیلایادگار روزنامه‌نگار

واحدهای روستایی و واحدهای آسیب دیده از بلایای طبیعی مانند سیل و زلزله است. در این مدت همچنین ۱۰۳ طرح بهسازی یافت با ارزش روستایی اجرا شده است. به گفته رئیس بنیاد مسکن، همچنین ۸۰۵ هزار قطعه زمین برای ساخت مسکن به روستاییان واگذار شده است. صالحی گفت: تملک زمین‌های روستایی و تقویت بانک زمین بنیاد مسکن طی سال‌های ۱۴۰۲ تا ۱۴۰۳ معادل تملک‌های صورت گرفته از سال ۱۳۵۸ تا سال ۱۴۰۲ بوده است و همین امر مهم زمینه واگذاری «یک میلیون قطعه زمین» در روستاها را در قالب اجاره ۹۹ ساله به روستاییان ساکن و اجرای پروژه نهضت ملی مسکن فراهم ساخته است. ضمن آنکه در صورت مهاجرت معکوس از شهر به روستا، به متقاضیان ذیصلاح تعلق خواهد گرفت. وی افزود: بنیاد مسکن، سهم ۵۴ درصدی در پیشرفت پروژه‌های نهضت ملی مسکن دارد. برای ادامه روند، در دولت چهاردهم وام مسکن روستایی ۴۰۰ میلیون تومان شد. رئیس بنیاد مسکن همچنین از افزایش

ساخت مسکن برای محرومان در روستای برنامه دولت خبر داد و گفت: در دو برنامه ساخت ۸۰ هزار واحد مسکونی برای اقشار محروم پیش می‌رود. تقاضی‌نامه احداث ۵۰ هزار واحد مسکن محرومان با سازمان ملی زمین و مسکن و آغاز عملیات اجرایی ۱۷ هزار واحد از آنها شروع شده است. همچنین واحدهای مسکونی اقشار کم برخوردار در برنامه سال جاری به ۳۰ هزار واحد افزایش می‌یابد. وی گفت: برای حمایت از متقاضیان تسهیلات مسکن، مجوز ارائه تسهیلات مسکن روستایی به شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر اخذ شده است. رئیس بنیاد مسکن از بهره‌برداری از واحدهای مسکونی در روستاها و شهرها در ایام دهه فجر خبر داد و گفت: این واحدها شامل ۱۰۴ هزار و ۱۷۱ واحد بهسازی و بازسازی مسکن روستایی و شهری و پنج هزار و ۴۰۰ واحد مسکن شهری اقشار کم درآمد نهضت ملی مسکن است که در ۲۱ استان کشور افتتاح شده و به بهره‌برداری می‌رسد. به گفته رئیس بنیاد مسکن، بیشترین تعداد پروژه‌های بهسازی و بازسازی مسکن

احداث ۵۰ هزار واحد مسکن محرومان، ساخت مسکن روستایی و کوچک (کمتر از ۲۵ هزار نفر جمعیت)، در نهضت بنیاد مسکن است

روستایی در این مدت به ترتیب در استان‌های فارس با ۸ هزار و ۶۱۹ واحد، آذربایجان شرقی با ۶ هزار و ۲۴۲ واحد و کرمان با ۶ هزار و ۶۲ واحد به بهره‌برداری می‌رسد. همچنین بیشترین پروژه‌های مسکن شهری اقشار کم درآمد نهضت ملی مسکن در استان‌های اصفهان با ۷۵۸ واحد، خراسان جنوبی با ۷۰۹ واحد و خراسان رضوی با ۴۹۵ واحد به بهره‌برداری می‌رسد. وی گفت: در راستای ساخت مسکن برای محرومان و ساماندهی مناطق محروم، در ۶ سال اخیر واگذاری ۸۵۵ قطعه زمین و ساخت ۳۵۰ واحد مسکونی در چابهار اجرا شده است.

### ارائه خدمات فنی صدور پروانه ساختمان روستایی

رئیس بنیاد مسکن با اشاره به صدور ۳ میلیون و ۷۸۱ هزار اسناد مالکیت واحد مسکونی روستایی به صاحبان آنها گفت: ارائه خدمات فنی و مهندسی در صدور پروانه ساختمان‌های روستایی براساس ضوابط و مقررات فنی و طرح‌های هادی مصوب و نظارت بر اجرای ساختمان‌های روستایی صورت می‌گیرد. به منظور حصول اطمینان از رعایت کلیه شاخص‌های فنی و کارشناسی و استانداردهای معماری و شهرسازی در ساخت و ساز روستایی و ارتقای کیفیت و دوام واحدهای ساخته شده، بنیاد مسکن در کلیه مراحل صدور پروانه و همچنین ساخت بنا، نظارت نموده و خدمات فنی و مهندسی ارائه می‌کند. وی خاطرنشان کرد: براساس ماده یک و دو «الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن»، مقررات بنیاد مسکن علاوه بر روستاهای بالای ۲۰ خانوار، در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر نیز اقدام به نقشه‌برداری ثبتی و صدور سند مالکیت املاک شهری با همکاری اداره ثبت اسناد و املاک کند. رئیس بنیاد مسکن گفت: بنیاد مسکن بر آن است متولی اجرای طرح‌های ساماندهی سکونتگاه‌های ناآرام و در معرض خطر با هدف محرومیت‌زدایی، تغییر چهره مناطق محروم و حاشیه‌ای با اجرای طرح‌ها و برنامه‌های ساماندهی سکونتگاه‌های ناآرام و در معرض خطر و تأمین مسکن محرومین و پیشگیری از بروز حوادث غیرمترقبه (نگاه پیشگیرانه) به ویژه در سکونتگاه‌های غیررسمی، باشد.



عکس: ایران

## تخفیف ۳۰ درصدی در نمایشگاه بهاره

پایینی عرضه می‌کنند، اما امسال براساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته قرار شده تنها اصنافی که جواز کسب دارند مجاز به حضور باشند. رستگار بیان کرد: امسال کالاها با کیفیت متناسب و ۵ تا ۳۰ درصد تخفیف واقعی عرضه خواهد شد، اما متأسفانه دخالت‌ها در برگزاری نمایشگاه زیاد است؛ ایجاد بازارچه‌های حاشیه‌ای در زمین‌های خاکی، پاکیزگی ... و فرصت را از کسبه واقعی گرفته است. نمایشگاه بهاره فرصتی برای کسانی است که به صورت قانونی جواز کسب دارند. بنابراین درخواست ما از مسئولان بالاتر این است که اجازه ندهند اقشار غیرمرتبط در حوزه تولید و توزیع حضور یابند. وی نمایشگاه بهاره امسال را دارای نظارت دقیق دانست و افزود: امسال بازرسان اصناف و تعزیرات در محل نمایشگاه حضور داشته و مستقیماً به شکایات رسیدگی خواهند کرد. رئیس اتاق اصناف تهران گفت: ماهیت برگزاری نمایشگاه کمک به تولیدات داخلی و حمایت از مصرف‌کننده است. به غیر از این اگر اتفاق دیگری رخ دهد و افراد غیرمرتبط مختلف پیگیری خواهیم کرد. ما مخالفتی با بازار روزها نداریم، ولی با هرگونه اقدام غیرقانونی مخالفیم و برخورد قانونی هم می‌کنیم. رستگار درباره ازبید دستفروشان در سطح شهر اظهار کرد: به دلیل اغراض برخی دستگاه‌ها تا حتی دامن زدن به این مدل از کسب‌وکارها به بهانه نبود شغل، شاهد رشد دستفروشی هستیم. در حال حاضر بر عملکرد دستفروش‌ها هیچ نظارتی نمی‌توان کرد و حتی در مواردی شاهد فروش کالاهای سرتقی توسط دستفروشان بودیم. وی تأکید کرد: شهرداری باید کمک کند تا این افراد را از نظر کسبی ساماندهی کنیم و خود شهرداری نیز برای تعیین محل فروش کالا اقدام کند.

### اصناف

### حدیث حدادی

روزنامه‌نگار

در نمایشگاه بهاره امسال که از ۸ تا ۱۷ اسفند در ۵ نقطه اصلی شهر تهران برگزار می‌شود، کالاها با ۵ تا ۳۰ درصد تخفیف عرضه می‌شوند. رئیس اتاق اصناف تهران روز گذشته در نشست خبری نمایشگاه عرضه مستقیم کالای بهاره و ضیافت ماه مبارک رمضان عنوان کرد: این نمایشگاه همه‌ساله در انتهای سال برگزار می‌شود که اساس اصلی آن حمایت از تولیدکننده و تولیدات داخلی و همچنین حمایت از مصرف‌کننده است. امسال این نمایشگاه در ۵ نقطه اصلی شهر تهران برگزار می‌شود که در آن پوشاک، خشکبار و آجیل، شیرینی و شکلات، مواد غذایی، لوازم و پوشاک ورزشی، پارچه، کیف و کفش، منسوجات و اقلام مختص سبد خانوار مثل برنج، خرما، شکر، حبوبات و ... عرضه خواهد شد. حمیدرضا رستگار اظهار کرد: این نمایشگاه با دستور دولت و مصوبات ستاد تنظیم بازار برگزار می‌شود که کیفیت برگزاری برای آن از اهمیت بالایی برخوردار است. رستگار تأکید کرد: برگزاری چنین نمایشگاهی نباید موجب کوچک شدن اقتصاد و واحدهای صنفی شود. از تولید به مصرف و با نرخ مصوب و کارشناسی شده عرضه خواهد شد. وی تصریح کرد: یکی از مشکلاتی که اصناف در این ایام با آن مواجه هستند، حضور برخی افراد سودجو در این نمایشگاه‌ها است که کالاهای بی‌کیفیت خود را با قیمت

## آگهی مزایده عمومی یک مرحله‌ای

شماره ۴۰۳/۱۰/۰۰/۱۹

نوبت دوم

**موضوع مزایده:** واگذاری قطعی قطعه زمین 76-7S واقع در فاز ۷ شهر کمدف با کاربری مختلط (مسکونی- خدماتی- تجاری)

**مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جدول به شرح ذیل:**

قطعه	مساحت کل (مترمربع)	قیمت هر متر مربع (ریال)	جمع کل (ریال)	مبلغ سپرده شرکت (در مزایده ریال)	شرایط پرداخت
TS-76	۴۵۰۸	۶۳۸، ۴۳۳، ۱، ۶۷۷	۲۹۷، ۵۱۹، ۵۵۶، ۷	۱۳۰، ۱۶۰، ۵۵۵، ۹۸	تقدی / اقساط ۳۶ ماهه

**تاریخ فروش اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی (چهارشنبه ۱۴۰۳/۱۱/۱۷) در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷

**آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸

**محل‌های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکت:** دفتر مرکزی: جزیره کیش- میدان خلیج فارس- بلوار ایران - مجتمع پارس- بلوک ۱- دبیرخانه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش تلفن: ۰۷۶-۴۴۴۲۵۰۱۸-۲۰

**دفتر تهران:** بزرگراه نلسون ماندلا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان‌کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آژ اد کیش- شماره ۴۵- طبقه دوم تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۰۱۶۰-۸۸۸۷۱۹۰۳-۰۲۱

**مبلغ فروش اسناد مزایده:** ۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (پانزده میلیون) ریال وجه نقد که می‌بایست به‌حساب شماره ۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۰۷۰۰-IR ۸۴۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک شهر شعبه پردیس کیش به‌نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش واریز گردد.

**مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت** ۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (ده میلیون) ریال می‌باشد.

**نوع سپرده شرکت در مزایده که می‌بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:**

- ارائه ضمانت‌نامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به‌نام مزایده‌گر از مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده با اعتبار سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر
- چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش
- رسید واریز نقدی به‌حساب شماره ۷۲۱۷۱۵۲۵۹۶۵۷۰۰۰-IR ۰۷۰۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک فرض الحسنة مهر ایران به‌نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش.

**شرایط موضوع مزایده:**

- پرداخت مبلغ پیشنهادهای به‌صورت ۴۰ درصد نقد، ۶۰ درصد طی اقساط ۳۶ ماهه
- کلیه پیشنهادهایندگان در صورت تمایل و پس از خرید اسناد می‌توانند با هماهنگی مدیریت سرمایه‌گذاری و فروش با شماره ۰۷۶-۴۴۴۲۵۰۱۸-۲۰ (داخلی ۱۱ و یا ۱۵) از محل موضوع مزایده بازدید نمایند.
- برنده مزایده می‌بایست پیش پرداخت را صرفاً به‌صورت نقدی واریز و اصل فیش واریزی را به امور مالی شرکت تحویل نماید.
- امکان تواتر مطالبات و یا ارائه اعطای مالی توسط پیشنهادهندگان که در این مطالبات از سازمان منطقه آژ اد کیش و شرکت‌های تبعه می‌باشند وجود نداشته و امکان تسویه مطالبات با تعهدات مالی مندرج در شرایط اسناد مزایده وجود ندارد.

**سایر شرایط:**

- هرزینۀ درج در دو نوبت آگهی و کارشناسی رسمی دادگستری به‌مهده برنده مزایده می‌باشد.
- شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.
- به پیشنهادهای فاقد امضا، مشخصات، مشخصات و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- حاصل تعداد پیشنهادهای واصله در مرحله پاکت‌های الف و ب سه پیشنهادهای برای پاکت ج دو پیشنهادهای می‌باشد.
- پاکت‌ها در ساعت ۱۰ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکز همایش‌های بین‌المللی کیش بازگشایی خواهند شد.
- حضور متقاضیان یا نماینده تام‌الختیار پیشنهادهندگان در جلسه پاکت‌های الف تا ۱۰ دقیقه پس از اتمام کار می‌باشد.
- مزایده‌گر از رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای متخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچ‌گونه حقی برای پیشنهادهندگان ایجاد نخواهد کرد.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۴۲۹۹۴۰-۰۷۶ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سامانه اینترنتی مزایده‌ها و مناقصات شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش (Idctender.kish.ir) مراجعه فرمایید.

**شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش - دبیرخانه کمیسیون معاملات**

## آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص شبکه گستر پادرا

به شناسه ملی ۱۰۱۳۱۴۲۴۶۴ و به‌شماره ثبت ۲۸۱۰۸۴

به استناد صورت جلسه هیأت‌مدیره مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ تصویبات ذیل اتخاذ شد شرکت گستر ش. ارتباطات داتک به شناسه ملی ۱۰۱۳۱۴۲۴۶۴ و به نمایندگی علی‌عقیلی به‌شماره ملی ۰۰۶۹۱۹۱۸۳ به سمت مدیرعامل و نایب رئیس هیأت‌مدیره و عضو اصلی هیأت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ شرکت خدمات ارتباطی رایتل به شناسه ملی ۱۰۱۳۱۳۳۰۳۰۳۹۸ و به نمایندگی مهدی طالبی به‌شماره ملی ۰۰۶۷۴۶۴۳۷۸ به سمت رئیس هیأت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ انتخاب گردیدند در خصوص اعضای اسناد و قراردادها مقرر گردید کلیه چک‌ها، برورات، سفته‌ها، اسناد و اوراق تعهدآور و کلیه قراردادها با اعضای مدیرعامل و یک نفر از اعضای هیأت‌مدیره و در غیاب مدیرعامل با اعضای رئیس هیأت‌مدیره و یک نفر از اعضای هیأت‌مدیره معهور به مهر شرکت معتبر می‌باشد. سایر مکاتبات شرکت با اعضای مدیرعامل روی سربرگ و معهور به مهر شرکت معتبر می‌باشد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران

## آگهی فراخوان عمومی دعوت به مشارکت در ساخت

بهمین‌سازطرح‌طور

**شرکت بهین ساز خلیج‌فارس (سهامی عام) به‌منظور احداث پروژه‌ای واقع در شهر کرج مطابق مشخصات ذیل و در قالب قرارداد مشارکت از کلیه شرکت‌های معتبر، سرمایه‌گذاران و سازندگان ذیصلاح در صنعت ساختمان دعوت به همکاری می‌نماید.** متقاضیان محترم می‌توانند جهت اعلام آمادگی و دریافت اسناد ارزیابی کیفی و کسب اطلاعات تکمیلی از تاریخ انتشار آگهی با ارائه اصل فیش واریزی به مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به‌شماره حساب ۱۰۱۳۰۱۶۳۰۱۶۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک پارسیان شعبه میدان آژ اد آنتین به‌نام شرکت بهین ساز خلیج‌فارس به دفتر شرکت واقع در تهران، خیابان انقلاب، ضلع شمال شرقی، تقاطع خیابان حافظ، پلاک ۷۱۳، طبقه ۰۲ واحد ۳۳۳ به‌شماره تلفن ۰۲۱۸۸۹۳۹۶۵۷ تماس حاصل فرمایند.

**شرایط شرکت در فراخوان:**

- آخرین مهلت متقاضیان جهت ارائه و تحویل اسناد تکمیل شده ارزیابی کیفی ساعت ۱۰:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ خواهد بود.
- شرکت نسبت به ارزیابی توان فنی، اجرایی، برنامه‌ریزی و مالی متقاضیان محترم اقدام نمی‌نماید.
- در صورت ضرورت، به‌منظور بررسی و ارزیابی توان داوطلبین محترم، از امکانات و پروژه‌های آنان بازدید خواهد گردید.
- اعلام آمادگی و تکمیل و تحویل اسناد و مدارک ارزیابی کیفی هیچ‌گونه حقی را برای متقاضیان محترم ایجاد نخواهد کرد.
- بر اساس نتایج ارزیابی‌های کیفی، اسناد مرحله دوم شرکت در مناقصه به متقاضیان محترم ارائه خواهد شد.

ردیف	نام پروژه	پلاک ثبتی	مساحت زمین طبق سند (مترمربع)	طبق کاربری	زیربنای کل (مترمربع)	زیربنای مفید (مترمربع)	نشانی
۱	عظیمیه	۱۶۱/۲۸۹۱۱	۵۷۰	مسکونی	۲۶۹۰	۱۷۲۵	کرج، عظیمیه، خیابان حافظ جنوبی، ترسیده به خیابان گودرزی، قطعه ۱۳۴ تفکیکی