



وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس

فراخوان عمومی (مزایده) فروش املاک و مستغلات شرکت عمران شهر جدید پردیس

که ارائه آن‌ها الزامی است.

نحوه خرید اسناد فراخوان عمومی:

شرکت و خرید اسناد مزایده فقط از طریق دامنه www.setadiran.ir امکان پذیر می باشد.

تیمبره: متقاضیان شرکت در فراخوان می توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ لغایت ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ جهت شرکت در فراخوان به آدرس اینترنتی

فوق الذکر مراجعه نمایند.

لازم به ذکر است آخرین فرصت بارگذاری قیمت پیشنهادی در سامانه [setadiran](http://setadiran.ir)، تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ و تاریخ بازگشایی پاکات روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ می باشد.

تیمبره: چنانچه اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) چک برگشتی داشته باشند حق شرکت در فراخوان عمومی را ندارند.

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد املاک و اراضی جدول ذیل را **نقد- نقد و اقساط** از طریق فراخوان عمومی و جزئیات مندرج در اسناد مربوط، واگذار نماید. مبلغ تضمین شرکت در فراخوان معادل **۵ درصد قیمت کل پایه** مورد فراخوان (برابر جدول موضوع آگهی) و نوع مبلغ تضمین، **ضمانت نامه بانکی (مطابق شرایط مندرج در اسناد) و یا چک بانکی تضمینی** در وجه شرکت عمران شهر جدید پردیس می باشد

جدول واحد تجاری با شرایط ۵۰٪ نقد و ۳۶ ماه اقساط

ردیف	محل	ناحیه	فاز	کاربری	شماره واحد - طبقه - جهت	مساحت (متر مربع)	بالکن	انباری	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط نقد و اقساط ۵۰٪ نقد و ۳۶ ماه اقساط	۵٪ قیمت پایه
۱	۳	۱	۱۱	واحد تجاری	شماره ۳ ۱۱-۳-۱-۲۸	۳۲۰۰۸	-	انباری شماره ۲ به مساحت ۲۲۰۷۳	۹۸۰۱۱۴۰۴۶۴۰۲۴۱	۴۰۹۰۵۰۷۲۳۰۲۱۲۰۰۵

جدول زمین های (مسکونی، تجاری، ورزشی، درمانی، آموزشی) با شرایط ۵۰٪ نقد و ۳۶ ماهه

ردیف	محل	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (متر مربع)	سطح اشغال (به درصد)	حد اکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط نقد و اقساط ۵۰٪ نقد و ۳۶ ماه اقساط	۵٪ قیمت پایه
۲	۲	-	۵	ورزشی	۵-۲-۰۲	۱۹۵۸۰۲۱	۲۰	۲۰	۱۸۴۰۱۱۸۰۸۹۹۰۱۱۴۳	۹۰۲۰۵۰۹۴۴۰۹۵۷۰۱۵
۳	۳	۳	۱۱	تجاری	۱۱-۳-۳-۱۹۳M	۳۱۰۰۸۴	۱۰۰	۱۵۰	۳۴۱۰۷۷۰۰۷۰۵۰۵۳۳۵	۱۷۰۰۸۸۰۵۳۳۰۳۲۶۰۷۵
۴	۲	۲	۱۱	ورزشی	۱۱-۲-۲-۱۹	۱۳۶۶۰۴۴	۵۰	۵۰	۲۳۹۰۳۵۴۰۵۶۸۰۸۸۶	۱۱۰۹۶۷۰۷۲۸۰۴۴۴۰۳
۵	۲	۲	۸	ورزشی	۸-۲-۲-۷	۱۶۳۴۰۲۴	۵۰	۵۰	۲۶۳۰۴۰۵۰۱۰۰۰۸۷	۱۳۰۱۷۰۰۲۵۵۰۰۰۴۰۳۵
۶	۳	۴	۱۱	ورزشی	۱۱-۳-۴-۵	۳۰۷۸۰۲۲	۵۰	۵۰	۵۳۵۰۰۹۵۰۵۵۰۰۶۳۶	۲۶۰۷۵۴۰۷۷۷۰۵۳۱۰۸
۷	۳	-	۵	ورزشی	۵-۶-۱۱۳۴	۲۶۷۷۰۰۴	۲۰	۲۰	۲۳۳۸۰۸۶۴۰۳۸۹۰۷۱۲	۱۶۰۹۴۳۰۲۱۹۰۴۸۵۰۶
۸	۲	۱	۸	ورزشی	۸-۲-۱-۶	۲۶۹۴	۵۰	۵۰	۳۹۶۰۸۱۳۰۰۵۱۰۴۳۴	۱۹۰۸۴۰۰۶۵۲۰۵۷۱۰۷
۹	۱	۱	۸	ورزشی	۸-۱-۱-۱B	۱۵۱۰۰۷۲	۵۰	۵۰	۲۳۴۰۶۹۰۰۸۳۳۰۱۷۱	۱۱۰۷۳۴۰۵۴۱۰۸۵۸۰۵۵
۱۰	۱	۱	۸	ورزشی	۸-۱-۱-۱A	۱۶۴۰۰۷۵	۵۰	۵۰	۲۵۳۰۰۰۲۰۹۵۷۰۶۵۷	۱۲۰۶۵۰۰۱۴۷۰۸۸۲۰۸۵
۱۱	۳	۱	۸	مسکونی	۸-۳-۱-۲۱۸	۴۰۵	۶۰	۳۰۰	۱۷۱۰۵۰۶۰۷۵۴۰۵۵۲	۸۰۵۷۵۰۳۳۷۰۷۲۷۰۶
۱۲	۲	-	۹	تجاری	۹-۲-۱۸	۶۱۲۰۰۳	۱۰۰	۱۰۰	۴۹۳۰۰۰۲۰۵۱۸۰۰۶۲	۲۴۰۶۵۰۰۱۲۵۰۰۹۰۳۰۱
۱۳	۲	۱	۸	آموزشی	۸-۲-۱-۲۹	۳۱۲۵۰۶۸	۵۰	۱۵۰	۳۰۵۰۷۲۳۰۶۵۴۰۱۰۸	۱۵۰۲۸۶۰۶۳۲۰۷۰۵۰۴
۱۴	۱	-	۲	آموزشی	۲-۱(۲-۴۲)	۳۴۵۰۰۱۷	۵۰	۱۰۰	۳۱۳۰۶۵۰۰۴۹۱۰۷۴۰	۱۵۰۶۸۲۰۵۲۴۰۵۸۷
۱۵	۲	-	۹	تجاری	۹-۲-۲۲A	۲۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۴۲۰۰۰۱۰۷۰۰۰۹۶۴	۷۰۱۰۰۰۰۸۵۰۰۴۸۰۲
۱۶	۴	۱	۱	تجاری	۱-۴-۱-۱۰۹	۳۸۶۰۷۰	۱۰۰	۱۰۰	۲۷۸۰۵۶۵۰۲۲۰۰۰۹۴	۱۳۰۹۲۸۰۲۶۱۰۰۰۴۰۷
۱۷	۵	-	۳	آموزشی	۳-۵-(۴۴-۹)	۲۳۴۵۰۹۱	۵۰	۱۰۰	۲۰۲۰۶۴۵۰۸۶۳۰۳۷۰	۱۰۰۱۳۲۰۲۹۳۰۱۶۸۰۵
۱۸	۲	-	۳	آموزشی	۳-۲-(۴۲-۹)	۳۴۴۳۰۵۰	۵۰	۱۰۰	۲۸۱۰۵۲۹۰۳۰۴۰۲۲۲	۱۴۰۰۷۶۰۴۶۵۰۲۱۱۰۱
۱۹	-	-	۸	تجاری	C-۹۴-۸-A	۸۸۴۰۲۱	۵۰	۲۰۰	۸۶۳۰۰۵۷۰۳۳۳۰۷۳۵	۴۳۰۱۵۲۰۸۶۰۹۸۶۰۷۵
۲۰	۲	۲	۱۱	فرهنگی-هنری (سینما)	۱۱-۲-۲-۳A	۱۶۷۰۰۶۱	۴۰	۸۰	۲۸۸۰۳۶۶۰۴۴۴۰۴۶۷	۱۴۰۴۱۸۰۳۲۲۰۲۲۳۰۳۵
۲۱	۳	۱	۸	مسکونی	۸-۳-۱-۲۳۲	۶۷۴۰۹۶	۶۰	۳۰۰	۲۷۱۰۸۴۶۰۹۵۱۰۶۱۳	۱۳۰۵۹۲۰۳۴۷۰۵۸۰۰۶۵
۲۲	۳	۱	۸	مسکونی	۸-۳-۱-۲۳۳	۶۰۷۰۳۱	۶۰	۳۰۰	۲۴۴۰۶۰۰۰۲۳۱۰۳۹۷	۱۲۰۲۳۰۰۰۱۱۰۵۶۹۰۸۵

جدول زمین های (مسکونی، آموزشی) با شرایط ۱۰۰٪ نقد

ردیف	محل	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (متر مربع)	سطح اشغال (به درصد)	حد اکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط کامل نقد	۵٪ قیمت پایه
۲۳	۲	-	۲	مسکونی	۲-۲-۶۳۱	۴۴۵۰۲۵	۵۰	۸۰	۱۸۷۰۰۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۹۰۳۵۰۰۲۵۰۰۰۰۰
۲۴	۳	۲	۸	مسکونی	۸-۳-۲-۲۰۸	۳۷۹۰۵۸	۶۰	۳۰۰	۱۴۴۰۲۴۰۰۴۰۰۰۰۰۰	۷۰۲۱۲۰۰۲۰۰۰۰۰۰
۲۵	۴	-	۲	آموزشی	۲-۴-۴۳-۴	۱۵۳۶۰۳۷	۴۰	۱۲۰	۲۱۵۰۰۹۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۷۵۴۰۵۹۰۰۰۰۰

نکته: امکان ساخت تجاری مشروط برابر ضوابط شهرسازی برای قطعات: ورزشی، فرهنگی-هنری (سینما)

نشانی: کیلومتر ۱۷ آزادراه تهران- پردیس، نرسیده به بومهن، شهر جدید پردیس

تلفن: ۶۰۰، ۵۰۰، ۷۶۲۷۵۴۰۰ و ۰۲۱-۷۶۲۷۳۴۲۲ و فاکس: ۰۲۱-۷۶۲۷۳۴۲۲

شماره پشتیبانی سامانه ستاد ایران جهت راهمایی شرکت در مزایده: ۰۲۱-۱۴۵۶

آدرس وبسایت: www.pardis.ntdc.ir روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس



خط ویژه
پذیرش آگهی
۱۸۷۷

با رسانه های متنوع مؤسسه ایران
دیده خواهید شد



ایران