



سخن روز

کاری که با تقوا همراه باشد اندک نیست، چگونه آنچه مقبول خدا قرار گرفته، اندک محسوب شود.

تحف العقول، ص ٣١٨



ظهور روح «سالینجر» افسانه‌ای در تهران!

امروز (چهارشنبه ۱۷ بهمن ماه) در ششمین روز از جشنواره چهل و سوم فجر، همانند روزهای گذشته چهار فیلم از قسمت مسابقه برای دوستان سینما و اهالی رسانه در برج میلاد و برخی سینماهای دیگر پایتخت پخش می‌شود. این چهار فیلم که یکی از آنها فیلمی کارتونی است، شرح ووصفی از این قرار دارند.

وصال روحانی- روزنامه نگار



کارگردان: سید محمد رضا خردمندان
تهیه کننده: مهدی فرجی

بازیگران: هادی حجازی فر، شبیم قربانی، میرسعید مولویان، علی مصفا، سعید آقاخانی، ارغوان عزیزی، حسین شریفی، بابک کریمی، امیر دژاکام و اردشیر رستمی



تاسم «نازور دشت» به میان می‌آید، بی‌اختیار نام «دی جی سالیجر» نویسندهٔ افسانه‌ای و عزت‌گرای آمریکایی و نگارندهٔ کتاب رمانی با همین اسم به ذهنم خطور می‌کند. نازور دشت به قریهٔ غریقال مصفی و امداور از اثر هنری فوق‌العاده بود و قضیهٔ با تألیف می‌باشد که «نازور دشت» را یکی از ۲۰ رمان برتر تمامی تاریخ تلقی کرده‌اند و بر این اساس ششده روح و جان می‌یابد در تهران به ظهور کرده باشد. البته چرا محمدرضا خردمندان این نام و آثرا را قبلم نازور دشت برگزیده...



کارگردان: بهنوش صادقی
تهیه کننده: مهدی هاشمی
بازیگران اصلی: مهدی هاشمی



بهنوش صادقی به واقع تنها کارگردان زن جشنواره امسال فجر به شمار می‌آید و او این بار دومین فیلم بلند خود را که «مرد آرام» نام دارد، به این جشنواره آورده که یک درام اجتماع است.

صادقی در این فیلم به مشکلات زیاد افغانستانی‌های مقیم ایران پرداخته و با تمرکز روی چند خانواده افغانستانی به واکاوی این‌گونه مسائل پرداخته است.

سناریوی «مرد آرام» را مهنوش صادقی نوشته که خواهر بهنوش صادقی، کارگردان این فیلم است و مهدی هاشمی، بازیگر باسابقه سینمای ایران علاوه بر بازی در رل اصلی، تهیه‌کنندگی این فیلم را هم برعهده داشته

است. داستان «مرد آرام» پیرامون یک زن جوان افغانستانی به نام نوبهار است که به اکراه به عقد ازدواج مرد بسیار مسن تری از خود به نام «زمان» درآمده است. به این ترتیب دبویی است که زندگی مشترک آنها از همان زمان آغازش دستخوش تنش‌هایی شود و دیری نمی‌پاید که نوبهار نسبت به «زمان» احساسی کاملاً منفی پیدا می‌کند و هر روز که می‌گذرد، اختلافات آنها بیشتر می‌شود.

این راه هم از قلم نیندازیم که بهنوش صادقی فعالیت‌های هنری‌اش را ابتدا از صحنه تئاتر شروع کرد و به آرامی در هیأت یک سناریست و بازیگر و در نهایت کارگردان وارد مدیوم سینما شد.

«سهیل موفق» در سالیان اخیر به تهیه‌کنندگی و کارگردانی آثار متعددی برای طبقه سنی کودک و نوجوان، به مصداق ناشی‌مردی موفق در این زمینه جلوه کرده و در بعضی آثارش به بازیگری هم پرداخته است. «کفایت مذکرات» پنجمین فیلم بلند او برای طبقه سنی بزرگسال به شمار می‌آید و حتی نگاه‌داری به نام و سابقه بازیگران این فیلم نیز نشان می‌دهد با کاری در ژانر کمدی-اجتماعی روبه‌رو هستیم. شاید یکی از جاذبه‌های اصلی این

قسمت اول فیلم کارتونی «پسر دلفینی» در زمان اکران با توفیق زیادی مواجه و همین مسئله سبب شد سازندگان فیلم، قسمت دوم را هم بسازند و اینک حاصل تلاش آنها در این زمینه پیش رو هنردوستان است. در توصیف کوتاه این فیلم باید گفت، درباره نژادی است که یک دلفین در دریا و او پرورش شده و بزرگ کرده است. در قسمت دوم این انیمیشن می بینیم که پسر دلفینی به همراهی محبوب و همسرش در نگاه مردم جزیره و همچنین موجودات دریایی تظاهر شده است و همانا از او انتظار دارند در سطح یک قهرمان و قائد ظاهر شود. با این حال در زندگی این احساس تنهایی می کند و فکر شاد و راضی نیست که

کارگردان: سهیل موفق
تهیه کننده: سید ابراه

بازیگران: محسن کیایی، رویا میرعلمی، ایمان صفا، مهران غفوریان، حدیث فولادوند، سارا منجزی، محمدرضا داوودنژاد، قدرت الله ایزدی، المیرا دهقانی



فیلم، حضور محسن کبیایی در آن باشد؛ هرمنند مستعد و ۴۳ ساله‌ای که پس از بازی در چند فیلم کمدی موفق (از جمله «هتل» که دومین فیلم پر فروش تاریخ سینمای ایران، پس از «فسیل» به شمار می‌آید) مدتی است در برنامه تلویزیونی شاد و سرخوش «هزار و یک» در شبکه نسیم به عنوان یک مجری موفق عرض انعام می‌کند و حضور پرشور و اشتیاق او از دلایل اصلی توفیق این برنامه بوده است.



کارگردان: بهنوش صادقی
تهیه کننده: مهدی هاشمی
بازیگران اصلی: مهدی هاشمی



دیگران تصور می‌کنند. حسادت «خواجه ماجد» یکی از کاراکترهای اصلی و منفی این فیلم بود و به سبب می‌شود پسر دوستی آثماده پیکار با او داشته باشد. همچنین کاپیتان مروریود و مروریاد سبب دوستی که خواجه ماجد تمام دارایی خود را به او باخته است. شرح درگیری آنها و ورود یک نهنگ شخمسین به صحنه، ماجراها را به سمت وسوهای تازه سوق می‌دهد. هیجان را به اوج خود می‌رساند. «پسر دفتی» که «محبیا» یا «افسانه سبزه» (زال و رودابه) و «تولید و شاه» یکی از چهار فیلم کارتنی است که در بخش شنبه قشواره اسماعیل فجر شرکت داده شده‌اند و همین مسأله میزان توجه و نوبت به اوج تمامی آنها بالا برده است.

آگهی تجدید مزایده عمومی یک مرحله‌ای

شماره ۲۰۳/۱۱/۱۵/۲۰



شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

(مملکت بهادران منطقه آزاد کیش)

● مزایده گزرا، شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش

● موضوع مزایده: واگذاری استیجاری باب غرف تجاری واقع در جزیره کیش، طبقه اول بازار بین‌المللی ونوس*

● مبلغ برآورد اولیه و تخمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جدول به شرح ذیل:

ردیف	شماره غرفه	مساحت (متر مربع)	موقعیت	کاربری	مبلغ پایه اجاره (ماهانه - ریال)	مبلغ پایه اجاره (یکسال - ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	NE-116(177)	۷۲	طبقه اول بازار بین‌المللی ونوس	تجاری	۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	NE-115(178)	۷۲			۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	NW-117(152)	۷۲/۶۰			۱۴۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۸۸,۰۰۰,۰۰۰
۴	NW-117(153)	۶۶/۶۰			۱۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۸,۰۰۰,۰۰۰
۵	NW-118(154)	۶۶/۶۰			۱۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۸,۰۰۰,۰۰۰

* تاریخ فروش اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی (شمسیه ۱۳۹۳/۱۱/۱۵) تا سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا ساعت ۱۰ روز چهارشنبه ۱۳۹۳/۱۱/۲۴

آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا ساعت ۱۰ روز شنبه ۱۳۹۳/۱۱/۲۷

محله مای فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:

دفتر مرکزی: جزیره کیش- میدان خلیج فارس- بلوار ایران- مجتمع پارس- بلوک ۱- دبیرخانه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش- تلفن: ۰۶۶-۴۴۴۲۵۰۱۸-۴۰

دفتر تهران: بزرگراه نلسون ماندلا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (چهار کوک)- ساختمان خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه دوم- تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۷۶۳۳

سازمان اینترنتی مزایده و مناقصات شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش idctender.kish.ir (صرفا فروش)

مبلغ فروش اسناد مزایده: ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پانزده میلیون) ریالی وجه نقد که می‌بایست بحساب شماره ۷۲۷۲۷۲۵۶۵۷۱ به شماره شباه ۰۷۰۶۰۶۰۷۲۷۲۷۲۷۲۷۲ IR نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش واریز گردد.

مبلغ خرید اسناد از طریق سازمان اینترنتی شرکت، ۵۰۰,۰۰۰ ریال (پانزده میلیون) ریالی می‌باشد.

نوع سپرده شرکت در مزایده که می‌بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:

ارائه ضمانت نامه بانکی بدون هر گونه قید و شرط به نام مزایده‌گر از طریق ضوابط مندرج در اسناد مزایده با اعتبار سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر مطابق نمونه مندرج در اسناد، به عنوان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (وجه التزام) به دستگاه مزایده‌گر جهت تسلیم می‌شود.

چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش

رسید واریز نقدی بحساب شماره ۷۲۷۲۷۲۵۶۵۷۱ به شماره شباه ۰۷۰۶۰۶۰۷۲۷۲۷۲۷۲۷۲ IR نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش

شرایط موضوع مزایده:

مدت قرارداد واگذاری استیجاری غرف تجاری واقع در بازار بین‌المللی ونوس (ردیف ۲ مطابق جدول فوق) ۱۳ ماه شمسی می‌باشد.

مدت قرارداد واگذاری استیجاری غرف تجاری واقع در بازار بین‌المللی ونوس (ردیف ۳ تا ۵ مطابق جدول فوق) ۱۲ ماه شمسی و در صورت موافقت مزایده‌گر از حداکثر قابل تمدید برای دوره دیگری پس از اخذ نرخ کارشناسی روز می‌باشد.

برنده مزایده می‌بایست مبلغ ۲ (دو) ماه اجاره بها متناسب با مبلغ کل پیشنهادی را هفت مان یا اقسایی قرارداد و صرفاً به صورت واریز نقدی نزد بانک مهر بحساب شماره ۷۲۷۲۷۲۵۶۵۷۱ به نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش اقدام و پیش از امضای قرارداد به امور مالی شرکت تحویل نماید.

امکان تهاتر مطالبات و یا ارائه اعطایه مالی توسط پیشنهاد دهندگان که دارای مطالبات از سازمان منطقه آزاد کیش و شرکت های تابعه می باشند وجود نداشته و امکان تسویه مطالبات یا تعهدات مالی مندرج در شرایط اسناد مزایده وجود ندارد.

کلیه هزینه های بازسازی و تعمیرات جزئی امکان استیجاری بمعهمه برنده مزایده و تعمیرات اساسی صرفاً با موافقت مجوز کمیته مزایده گر از اکانت دیزاینر می باشد.

پرداخت هزینه های مصرفی آب، برق، گاز، تلفن، فاضلاب، شارژ و غیره، مورد نیاز جهت موضوع مزایده پس از ابلاغ قرارداد برعهده برنده مزایده می باشد و در صورت عدم پرداخت، از تضمین انجام تعهدات وی کسر می گردد.

کلیه پیشنهاد دهندگان می بایست از محل موضوع مزایده بازدید و فرم بازدید از محل را به اعضای مسؤول مربوطه برسانند. پیشنهاد دهندگان می توانند به منظور هماهنگی با شماره ۰۲۰-۰۶۶۴۴۲۵۰۱۸ داخلی (۱۵) تماس حاصل نمایند.

سایر شرایط:

- مزایده در حره روز توییت آگهی و حق الزحمه کارشناس رسمی دادگستری به نسبت مساحت هر غرفه بمعهمه برنده مزایده می باشد.
- در صورت درخواست پیش از یک هفته لازم است به از آن هر غرفه بصورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای هر یک از ردیف های موضوع مزایده میبایست در پاکت خریداری شده بصورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.
- شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.
- هر پیشنهادی فاقد امضا، شروط، مخدوش و پیشنادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً اثر داده نخواهد شد.
- هر پیشنهادی فاقد سپرده، سه دهایی مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- با رعایت به تبعید مزایده حداقل تعداد پیشنهادات واسله در مرحله بازگشایی پاکت الف، ب و ج یک پیشنهاد می باشد.
- پاکت در ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۲۹ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکز همایش های بین المللی کیش بازگشایی خواهند شد.
- حضور نمایان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکت خ در صورت ارائه هر کدام از آنها ضروری نیست، مجاز می باشد.
- مزایده گر در رد قبول هر یک از پیشنهادات متخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچ گونه حتی برای پیشنهاد دهندگان ایجاد نخواهد کرد.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
- جهت کسب اطالعات بیشتر با شماره تلفن ۰۶۶-۴۴۴۲۵۰۱۸-۴۰ دبیر خانه کمیسیون معاملات تماس یا به سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش idctender.kish.ir مراجعه فرمایید.

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش – دبیرخانه کمیسیون معاملات