



مدیران اپراتورهای ۱۵ کشور منطقه در دومی با توانمندی های دیجیتال ایران آشنا شدند

ایران، کریدور امن انتقال داده ها

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات خواستار تقویت همکاری ها برای تبدیل منطقه خلیج فارس به قطب پیشرو در هوش مصنوعی شد. ستار هاشمی گفت: «پیشرفت هوش مصنوعی تنها یک انقلاب در فناوری نیست، بلکه کاتالیزوری برای رشد اقتصادی و تحول اجتماعی است و منطقه ما می تواند رهبری جهانی در این زمینه را در دست گیرد.»



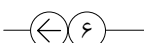
دوشنبه پاستور؛ روز همگرایی قوای سه گانه

تیرا دیگال ها به سنگ خورد

۶ نماینده مجلس، ۲ استاد دانشگاه و یک کنشگر سیاسی در گفت و گو با «ایران» آسیب های تندروی و دلایل تقویت وفای در حاکمیت را تشریح کردند همزمان با شدت گرفتن حملات تندروها به سران هر سه قوه و طرح هزینه ساز سیاسی، دیروز رویدادی رخ داد که پاسخ جدی و خط بطلانی بر تلاش و هدف این جریان ها برای ایجاد انشقاق و شکاف در سطوح عالی مدیریت کشور است. نشست دیروز که در نوع خود بی سابقه بود، پاسخی بود به همه ناسازگاری های که ساز خود را برای نا کوک کردن فرآیندهای سیاسی کوک کرده بودند. تیرا دیگال ها برای ایجاد شکاف میان قوا به سنگ خورد.



تورم، خرید اقلام با کیفیت را کاهش داد	معاون وزیر راه و شهرسازی در گفت و گو با «ایران» خبر داد
تقاضای زیاد کالاهای جایگزین را گران کرد	چتر حمایتی جدید برای مستأجران کم درآمد



«ایران» ماجرای ۷ میلیارد دلار مسدود شده در کره جنوبی را بررسی می کند

انسداد از «سئول» تا «دوحه»

روایت سفیر پیشین ایران در چین درباره دلارهای بلوکه شده



مدیرکل دفتر مخاطرات سازمان زمین شناسی بر چاره اندیشی درباره فرونشست زمین تأکید کرد	پرده جادویی صدایش کرد	جزئیات جدید پرونده سرقت دارو، از زبان رئیس هیأت مدیره نظام پرستاری تبریز
مرگ تدریجی آبخوان ها از کرمان تا فارس	بازگشت «صدرعاملی» بانابازینگران	متهم اصلی پرستار جعلی است



حماس کنترل سیاسی - مدنی نوار غزه را از دست داده است؟

و تصویرسازی از آینده نوارغزه هم بسیار اهمیت دارد. اردوگاه الشاطی، کنار ساحل و... برای تحویل اسرا به منظور نشان دادن سیطره و حفظ قدرت حماس باوجود ضربات دریافتی در مناطق مختلف است؛ استدلالی که از سوی بسیاری از تحلیلگران نظامی و سیاسی اسرائیلی و غربی تکرار شده و معتقدند آنچه اکنون در غزه می گذرد، نشان دهنده سیطره و تسلط حماس به رغم ۱۵ ماه جنگ است. جان مرشامیر تحلیلگر مشهور امریکایی در امور بین الملل می گوید: «این نمایش نشان داد که اسرائیل در غزه شکست سنگینی خورده و حماس هنوز زنده و سرحال است.»

ادامه در صفحه ۵

آگهی فروش ویژه املاک به صورت مزایده

(با اقساط بلند مدت و بدون کارمزد)

سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در نظر دارد تعدادی از املاک خود را در سراسر کشور از طریق مزایده عمومی و با شرایط باز پرداخت اقساط بلند مدت و با تسهیلات استثنایی و تخفیفات ویژه پرداخت نقدی به فروش رساند.

اطلاعات تکمیلی در مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ در روزنامه جام جم به چاپ می رسد.

شایان ذکر است متقاضیان محترم نیز می توانند با شماره تلفن ۰۲۱۸۸۸۸۱۲۵۹ تماس حاصل نمایند.

فرصتی استثنایی برای سرمایه گذاری

مزایده عمومی ب-۱۴۰۳

املاک مازاد شرکت مخابرات ایران

توجه

شرکت مدیریت سامان سازه غدیر به نمایندگی از شرکت مخابرات ایران در نظر دارد نسبت به فروش تعدادی از املاک مازاد خود در سراسر کشور از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ با مراجعه به سایت شرکت مخابرات ایران به آدرس www.tci.ir (QR code) نسبت به مشاهده لیست املاک و دریافت اسناد مزایده اقدام و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۰۲۱۴۲۴۲۷۵۰۳ و ۰۲۱۴۲۴۲۷۱۶۰ تماس حاصل نمایند.



حسین روحللی / ایران

جشن روزنامه ایران به مناسبت سالروز تولد علی نصیریان

۹۰ سالگی «بزرگ آقا»

✓ شهاب حسینی: دستشان را می بوسم و برایشان سلامتی و شادکامی آرزو می کنم. ✓ حسن فتحی: او سرمشق راه دشوار جوانان شیفته هنر نمایش است. ✓ احترام برومند: علی نصیریان تاریخ زنده تئاتر است. ✓ محمود کلاری: سال های سال سایه پر صلابت و پرافتخارات بر سر سیمای ایران ماندگار بماند.



شکستن طلسم ۱۶ ساله ایران خودرو

بالاخره طلسم ۱۶ ساله «ایران خودرو» شکسته شد و شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا روز دوشنبه ۱۵ بهمن ماه در نامه ای خطاب به شورای رقابت اعلام کرد جمع بندی نهایی این شورا واگذاری مدیریت این مجموعه خودروسازی به بخش خصوصی سازی است. این شورا که یکی از نهادهای قدرتمند و بالادستی تصمیم گیر در کشور به شمار می آید، در نامه خود تأکید کرد: «واگذاری ایران خودرو در ابتدا با انتقال مدیریت این شرکت به بخش خصوصی آغاز خواهد شد و در مرحله دوم، مالکیت و سهام این خودروساز به بخش خصوصی واگذار می شود.»

«ایران خودرو» چگونه به بخش خصوصی انتقال می یابد؟

در نامه ای که محمدحسین سپهر، دستیار و مشاور شورای هماهنگی اقتصادی سران قوا خطاب به هیأت تجدیدنظر شورای رقابت ارسال کرده، آمده است «فرآیند انتقال ایران خودرو به بخش خصوصی با نظارت کامل دولت و در چهارچوب یک قرارداد مشخص که شامل تعهدات فنی، مدیریتی و اقتصادی برای خریداران است، اجرا خواهد شد.»

بر اساس طرح ارائه شده، «واگذاری اولیه مدیریت ایران خودرو طی یک دوره یکساله انجام خواهد شد، اما در صورت نیاز، این دوره تا پنج سال قابل تمدید است. همچنین دولت در طول این دوره به صورت حداکثری بر اجرای تعهدات نظارت خواهد داشت تا انتقال مالکیت به شیوه ای اصولی و بدون آسیب به صنعت خودروسازی کشور انجام شود.»

شورای هماهنگی اقتصادی سران قوا چیست و چه اختیاراتی دارد؟

شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا، بعد از شدت یافتن تحریم های اقتصادی و ضرورت همکاری سه قوه برای پیشرفت اقتصادی کشور و حل مشکلات مردم با تدبیر رهبر انقلاب شکل گرفت و اولین جلسه آن همراهم سال ۹۷ برگزار شد. رئیس جمهوری، رئیس قوه قضائیه و رئیس مجلس شورای اسلامی به طور مشترک ریاست این شورا را بر عهده دارند و معاون اول رئیس جمهوری، معاون اول قوه قضائیه، رئیس دفتر رئیس جمهوری، رئیس سازمان برنامه و بودجه، معاون امور اقتصادی رئیس جمهوری، وزیر اقتصاد، وزیر امور خارجه، وزیر صمت، معاون سیاسی وزیر امور خارجه، وزیر نفت، رئیس کل بانک مرکزی، دادستان کل کشور، رئیس مرکز پژوهش های مجلس و رؤسای کمیسیون های اقتصادی و برنامه و بودجه از اعضای آن هستند. هدف از تشکیل این شورا، رسیدگی به مشکلات اقتصادی و سرعت عمل در تصمیم گیری و اجرای مصوبات است و انتظار می رود نامه اخیر این نهاد درباره واگذاری مدیریت ایران خودرو به بخش خصوصی، ظرف مدت کوتاهی اجرا شود. بر اساس آنچه در اخبار آمده، چهارشنبه پیش رو مجمع عمومی ایران خودرو برای انتخاب هیأت مدیره جدید تشکیل خواهد شد و بر اساس رای اخیر دیوان عدالت اداری مبنی بر سلب حق رای سهام های تودلی (دولتی)، همه چیز برای یکی از بزرگ ترین نقل و انتقالات در راستای اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی آماده و مهیاست.

تأکیدات اخیر رهبر انقلاب درباره واگذاری ها به بخش خصوصی چه بود؟

رهبر معظم انقلاب اسلامی قریب دو هفته پیش در دیدار با فعالان اقتصادی، کارآفرینان و تولیدکنندگان، با تأکید بر وظیفه جدی مسئولان برای رفع گله های فعالان اقتصادی گفتند: نظام تصمیم گیری و اجرایی به مفهوم واقعی کلمه «باید» به بخش خصوصی کمک و موانع پیشرفت آن را رفع کنند. ایشان برخی اقدامات دستگاه های دولتی و نظارتی را به «ایجاد سرعت گیر» در مسیر تحرک بخش خصوصی تشبیه کردند و گفتند یک مسأله که انسان را شرمنده می کند، واردات تولیدات مشابه داخل است که عملاً به ضرر کارگر و تولیدکننده است و راه را برای به زانو درآوردن سرمایه گذار داخلی در مقابل رقبای خارجی هموار می کند. حضرت آیت الله خامنه ای، عمل به سیاست های اصل ۴۴ را اقدامی مهم در رفع موانع رشد اقتصادی کشور خواندند و گفتند: این سیاست ها مورد تأیید همه مسئولان و صاحب نظران قرار گرفت اما مسئولان ذریع باوجود توصیه های مکرر، به آنها عمل نکردند و این مسأله از علل تنزل اقتصادی کشور در دهه ۹۰ بود.



عکس: علی محمدی آبرین

معاون وزیر راه و شهرسازی در گفت‌وگو با «ایران» خبر داد

چتر حمایتی جدید برای مستأجران کم درآمد

مسکن

سهیل یادگاری
خبرنگار

سقف ۲۵ درصدی برای افزایش اجاره سالانه که از تیرماه امسال در قالب قانون ساماندهی بازار مسکن و اجاره‌بها اجرا شد؛ به دلیل تورم عمومی مخکوب شده در کانال ۳۰ درصدی، بازار مسکن راه خود را رفت و اعتنایی به سقف اجاره‌بها نداشت. براساس اطلاعات شاخص قیمت مصرف‌کننده (نرخ تورم) که مرکز آمار برای دی ماه امسال منتشر کرده، نرخ تورم اجاره‌بها در این ماه برابر ۴۱/۲ درصد بود. هرچند این عدد پایین‌ترین رقم شاخص اجاره‌بها در سال جاری است؛ اما همچنان از رقم سقف قراردادهای اجاره به خصوص

در شهرهای بزرگ بالاتر است. معمولاً تورم اجاره‌بها سه موتور پیشران دارد: اول تورم قیمت مسکن (که به لطف بانک مرکزی، انتشار آمار و ارقام این بخش چندین ماه است که متوقف مانده) دوم تورم عمومی (که هم مرکز آمار و هم بانک مرکزی این شاخص را اعلام می‌کنند) و سوم روند عرضه و تقاضا (که در شهرهای بزرگ شرایط سخت‌تری را تجربه می‌کند). در سال‌های ابتدایی دهه اول ۱۴۰۰ با توجه به جهش‌های متعدد قیمتی در بازار مسکن، تورم اجاره‌بها در کشور به سقف ۴۵ درصد نیز رسیده بود؛ اما حالا اندکی با آن رقم فاصله گرفته. هرچند به دلیل تورم عمومی بالایی که به صورت «زمن» درآمد، این رقم همچنان در کانال ۴۰ درصد قرار گرفته است.

دولت در نظر دارد برنامه‌هایی در بازار اجاره اجرا کند که هدف آن حمایت اقشار کم درآمد و با درآمد متوسط است که با وجود

قانون ساماندهی از قیمت‌های بالای اجاره در امان نبوده‌اند. حبیب‌الله طاهرخانی، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در این باره به «ایران» می‌گوید: قانونی جدید برای ساماندهی بازار اجاره در حال تدوین است که تا پیش از سال جدید ارائه و پس از تصویب از ابتدای سال بعد اجرا می‌شود. وی گفت: تلاش ما این است که تا پیش از آغاز فصل نقل و انتقالات بازار اجاره، قانون جدید ابلاغ شود چون قوانین قبلی معمولاً در زمانی ارائه شدند که از فصل جابه‌جایی‌ها فاصله گرفته بودیم و قوانین عملاً کمکی به مستأجران نمی‌کرد. به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی، قانون جدید ساماندهی بازار اجاره با هدف حمایت از مستأجران کم درآمد تدوین می‌شود که مهم‌ترین موضوع آن پرداخت وام ودیعه قرض الحسنه به این دسته از مستأجران است. وام ودیعه فعلی با نرخ

۴۱/۲ درصد

نرخ تورم اجاره‌بها در دی‌ماه سال جاری برابر ۴۱/۲ درصد بود. هرچند این عدد پایین‌ترین رقم شاخص اجاره‌بها در سال جاری است؛ اما همچنان از رقم سقف قراردادهای اجاره به خصوص در شهرهای بزرگ بالاتر است



سود ۲۲ درصد پرداخت می‌شود که عملاً اقشار کم درآمد متقاضی آن نیستند و وام ودیعه کمکی به آنها نکرده است.

جهش اجاره مسکن در دهه ۱۴۰۰

افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها که از اواخر دهه ۹۰ جهش‌های متوالی قیمت داشت، با وجود قوانین و برنامه‌های مختلف اجرا شده در سه سال گذشته، متوقف نشده است. در مرداد ۱۴۰۰ (آغاز کار دولت سیزدهم) نرخ تورم اجاره‌بها در تهران ۴۱/۲ درصد و در کل کشور ۳۷/۸ درصد بود. یک سال بعد یعنی در مرداد ۱۴۰۱، این عده‌ها به ۴۵/۲ و ۵۰/۶ درصد و دو سال بعد در مرداد ۱۴۰۲، به ۵۷/۶ و ۶۲/۵ درصد رسید. رشد قیمت اجاره در حالی که در این سال‌ها به سطح بالایی رسیده که برنامه نهدت ملی مسکن در حال اجرا بود و برنامه‌هایی مانند کنترل بازار با بازرسی بنگاه‌ها و نظارت بر قراردادهای اجاره و الزام مالکان به رعایت سقف اجاره‌بها پیگیری می‌شد.

قیمت مسکن نیز براساس آمار بانک مرکزی از مرداد ۱۴۰۰ تا مرداد ۱۴۰۳ حدود ۱۸۰ درصد افزایش یافته است. با توجه به اینکه بالاترین قیمت مسکن و اجاره‌بها در سال‌های اخیر با وجود اجرای سیاست‌های اتفاق افتاده که هدف از اجرای آن ثبات بازار مسکن بوده است، بازنگری در این سیاست‌ها در دستور کار دولت قرار گرفته است.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی می‌گوید: دولت سیاست‌های کوتاه مدت و میان مدتی برای کنترل بازار اجاره با هدف حمایت از اقشار کم درآمد و دهک‌های متوسط را در نظر دارد.

وی با اشاره به این سیاست‌ها افزود: برنامه مربوط به ساماندهی بازار اجاره با همکاری سازمان برنامه و بودجه و بانک مرکزی و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط تهیه می‌شود و در جلسه آتی شورای عالی مسکن این برنامه را به تصویب می‌رسانیم

سال	درصد تورم اجاره‌بها در شهر تهران	درصد تورم اجاره‌بها در کل کشور
مرداد ۱۴۰۰	۳۷/۸	۴۱/۲
مرداد ۱۴۰۱	۵۰/۶	۴۵/۲
مرداد ۱۴۰۲	۶۲/۵	۵۷/۶
مرداد ۱۴۰۳	۴۹	۴۵/۵

دارایی مازاد صنعت آب و برق چقدر است؟

یزدان رضایی معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزیر نیرو روز گذشته در نشست خبری تأکید کرد: بزرگ‌ترین مولدسازی دارایی‌های مازاد شرکت‌های دولتی در میان دستگاه‌های اجرایی، در حوزه آب و برق قرار دارد که حجم آن بیش از ۲۵ هزار میلیارد تومان در حوزه آب است. امروز ۸۶ هزار میلیارد تومان از دارایی‌های مازاد صنعت آب و برق شناسایی و آنها را برای انجام فرآیند مولدسازی در چهارچوب نظام نامه ابلاغی به سازمان خصوصی سازی برای تأمین بخشی از هزینه‌های مورد نیاز به منظور تکمیل پروژه‌های عمرانی حوزه آب و برق معرفی کرده‌ایم.

وی عنوان کرد: ۲۸۲ طرح بزرگ ملی در صنعت آب و برق در ۳۱ استان کشور در ایام دهه فجر افتتاح خواهد شد که برای آنها بیش از ۵۶ همت سرمایه‌گذاری شده است. این طرح‌ها، شامل دو پروژه بزرگ بهره‌برداری از آب‌های مرزی، بیش از ۱۷۵ پروژه عظیم در حوزه شبکه‌های انتقال، توزیع و فوق توزیع با هدف پایدارسازی خدمات برق برای جمعیت شهری و روستایی و... می‌شود. رضایی برنامه هفتم توسعه را نقشه راه پیشرفت کشور دانست و افزود: با وجود اینکه در این برنامه، توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در سقف ۱۲ هزار مگاوات تکلیف شده؛ اما وزارت نیرو با توجه به شرایط کشور پیشنهاد تکمیل و توسعه ۳۰ هزار مگاوات در این حوزه در دولت چهاردهم را به رئیس جمهوری ارائه کرده که در حال اجراء است. وی تأکید کرد: تولید برق کشور در حال حاضر به ۹۵ هزار مگاوات رسیده است که نسبت به ابتدای پیروزی انقلاب اسلامی ۱۳ برابر رشد داشته است. این امر در حالی رشد داشته که جمعیت نیز ۲/۴ برابر شده است. وی گفت: در حوزه اصلاح اقتصاد آب و برق نیز ۴۰ رویه اصلاحی تدوین و ابلاغ شده است که دستاوردهای مزیدی برای مشارکت سرمایه‌گذاران و اصلاح فضای سبز و کار در این حوزه داشته است، به طوری که راه‌اندازی بورس سبز برای عرضه انرژی‌های تجدیدپذیر بدون مداخله دولت، نمونه موفق از اصلاح این رویه‌ها محسوب می‌شود.

تقدیر وزیر راه از دو عضو «ایران»



در آستانه سالگرد سی و یک سالگی تأسیس روزنامه ایران، فرزانه صادی وزیر راه و شهرسازی از این مؤسسه بازدید کرد و در حاشیه این بازدید، وعده داد که به مناسبت سی و یک سالگی تأسیس روزنامه ایران، به دو نفر از همکاران که همزمان با روزنامه سی و یک ساله شدن، هدیه‌ای به رسم یادبود اعطا کند. امروز این وعده محقق شد و طی مراسمی، از «امیرملایی مظفری» و «عاطفه علی محمدیان» دو همکار مؤسسه تقدیر شد.

مزایده ۶۹-۱۴۰۳

ردیف مزایده	نام پروژه	طبقه موقعیت	مساحت (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	بیشترت فیزیکی
۱	دوم (B ۸۱)	دوم	۶۶/۸۸	۴۴۳۷۲۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰%
۲	سوم (B ۱۰۶)	سوم	۵۷/۵۷	۳۸۰۵۷۱۰۹۰۰۰۰۰۰	
۳	سوم (B ۹۹)	سوم	۶۶/۸۸	۴۴۰۱۴۰۰۸۰۰۰۰۰۰	
۴	سوم (B ۱۰۳)	سوم	۷۲/۲۴	۴۸۰۳۹۰۶۰۰۰۰۰۰	
۵	دوم (A ۸۹)	دوم	۸۴/۸۵	۵۴۰۷۲۸۰۲۵۰۰۰۰۰	
۶	سوم (A ۱۰۳)	سوم	۷۸/۶۵	۵۱۰۱۲۴۵۰۰۰۰۰۰	
۷	سوم (A ۱۰۴)	سوم	۶۴/۹۱	۴۳۴۸۹۰۷۰۰۰۰۰۰	
۸	سوم (A ۱۰۷)	سوم	۸۴/۸۵	۵۴۰۷۲۸۰۲۵۰۰۰۰۰	
۹	سوم (A ۱۱۰)	سوم	۸۰/۱۷	۵۲۰۱۱۰۵۰۰۰۰۰۰	

* واحدهای فوق به انضمام یک واحد پارکینگ و فاقد انباری می‌باشند.
 نشانی: کرج، شهرک امام رضا، بلوار تربیت مربی، بلوار تعاون، مجتمع اداری و تجاری پارسیان کرج
 * نحوه دریافت ثمن معامله: ۳۰٪ نقد، ۷۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه

مزایده ۷۶-۱۴۰۳

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	بیشترت فیزیکی
۱	آزادشهر ۷	مسکونی	اول شرقی	۱۱۷	۱۰۸۰۰۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۹۹%
۲	آزادشهر ۷	مسکونی	دوم شرقی	۱۱۷	۱۰۹۰۸۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰	
۳	آزادشهر ۷	مسکونی	سوم شرقی	۱۱۷	۱۱۰۰۵۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰	

* واحدهای فوق به انضمام یک واحد پارکینگ و فاقد انباری می‌باشند.
 نشانی: تهران، آزادشهر، خیابان شهید گودرزی، خیابان هفتم شرقی، پلاک ۳
 * نحوه دریافت ثمن معامله: ۲۰٪ نقد، ۸۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه

شرکت گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای مسکونی خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه به صورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید.
متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ مهلت دارند تا جهت اخذ اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مزایده به دفتر فروش شرکت به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴ طبقه پنجم مراجعه نمایند.
شماره های تماس:
 ۰۲۱-۸۸۱۹۱۷۴۹-۸۸۱۹۴۱۷۸-۸۸۱۹۸۴۲۹
شرایط فروش:
 * شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است.
 * پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی،

مزایده ۷۸-۱۴۰۳

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	بیشترت فیزیکی
۱	شهران	مسکونی	اول جنوبی	۱۲۳،۰۶۸	۱۶۳،۲۵۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۸%

* واحد فوق به انضمام یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می‌باشند.
 نشانی: تهران، شهران، بالاتر از فلکه دوم، خیابان نیما پوشج، کوچه هفتم غربی، پلاک ۲۲
 * نحوه دریافت ثمن معامله: ۲۰٪ نقد، ۸۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه

شرکت گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش یک واحد مسکونی خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه به صورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید.
متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ مهلت دارند تا جهت اخذ اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مزایده به دفتر فروش شرکت به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴ طبقه پنجم مراجعه نمایند.
شماره های تماس:
 ۰۲۱-۸۸۱۹۱۷۴۹-۸۸۱۹۴۱۷۸-۸۸۱۹۸۴۲۹
شرایط فروش:
 * شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است.
 * پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی،

www.arc.co.ir

www.tcdgroup.ir



نوبت: اول کد: ۱۸-۴۰۳-۳۰۰-ر



وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس

فراخوان عمومی (مزایده) فروش املاک و مستغلات شرکت عمران شهر جدید پردیس

فوق الذکر مراجعه نمایند. لازم به ذکر است آخرین فرصت بارگذاری قیمت پیشنهادی در سامانه **Setadiran**، تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ و تاریخ بازگشایی پاکت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ می باشد. **تیمصره:** چنانچه اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) چک برگشتی داشته باشند حق شرکت در فراخوان عمومی را ندارند.

که ارائه آن‌ها الزامی است. **نحوه خرید اسناد فراخوان عمومی:** شرکت و خرید اسناد مزایده فقط از طریق دامنه **www.setadiran.ir** امکان پذیر می باشد. **تیمصره:** متقاضیان شرکت در فراخوان می توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ لغایت ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ جهت شرکت در فراخوان به آدرس اینترنتی

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد املاک و اراضی جدول ذیل را **نقد-نقد و اقساط** از طریق فراخوان عمومی و جزئیات مندرج در اسناد مربوطه، واگذار نماید. مبلغ تضمین شرکت در فراخوان معادل **۵ درصد قیمت کل پایه** مورد فراخوان (برابر جدول موضوع آگهی) و نوع مبلغ تضمین، **ضمانت نامه بانکی (مطابق شرایط مندرج در اسناد) و یا چک بانکی تضمینی** در وجه شرکت عمران شهر جدید پردیس می باشد.

جدول واحد تجاری با شرایط ۵۰٪ نقد و ۳۶ ماه اقساط

ردیف	محل	ناحیه	فاز	کاربری	شماره واحد - طبقه - جهت	مساحت (متر مربع)	بالکن	انباری	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط نقد و اقساط ۵۰٪ نقد و ۳۶ ماه اقساط	۵٪ قیمت پایه
۱	۳	۱	۱۱	واحد تجاری	شماره ۳ ۱۱-۳-۱-۲۸	۳۲.۰۸	-	انباری شماره ۲ به مساحت ۲۲.۷۳	۹۸۰۱۱۴۰۴۶۴۰۲۴۱	۴۰۹۰۵۰۷۲۳۰۲۱۲۰۰۵

جدول زمین های (مسکونی، تجاری، ورزشی، درمانی، آموزشی) با شرایط ۵۰٪ نقد و ۳۶ ماهه

ردیف	محل	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (متر مربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط نقد و اقساط ۵۰٪ نقد و ۳۶ ماه اقساط	۵٪ قیمت پایه
۲	۲	-	۵	ورزشی	۵-۲-۰۲	۱۹۵۸.۲۱	۲۰	۲۰	۱۸۴.۱۱۸.۸۹۹.۱۴۳	۹۲۰۵۰۹۴۴.۹۵۷.۱۵
۳	۳	۳	۱۱	تجاری	۱۱-۳-۳-۱۹۳M	۳۱۰.۸۴	۱۰۰	۱۵۰	۳۴۱.۷۷۰.۷۰۶.۵۳۵	۱۷.۰۸۸.۵۳۵.۳۲۶.۷۵
۴	۲	۲	۱۱	ورزشی	۱۱-۲-۲-۱۹	۱۳۶۶.۴۴	۵۰	۵۰	۲۳۹۰.۳۵۴.۵۶۸.۸۸۶	۱۱.۹۶۷.۷۲۸.۴۴۴.۳
۵	۲	۲	۸	ورزشی	۸-۲-۲-۷	۱۶۳۴.۲۴	۵۰	۵۰	۲۶۳۰.۴۰۵.۱۰۰.۰۸۷	۱۳.۱۷۰.۲۵۵.۰۰۴.۳۵
۶	۳	۴	۱۱	ورزشی	۱۱-۳-۴-۵	۳۰۷۸.۲۲	۵۰	۵۰	۵۳۵.۰۹۵.۵۵۰.۶۳۶	۲۶۰.۷۵۴.۷۷۷.۵۳۱.۸
۷	۳	-	۵	ورزشی	۵-۶-۱۳۴	۲۶۷۷.۰۴	۲۰	۲۰	۳۳۸.۸۶۴.۳۸۹.۷۱۲	۱۶.۹۴۳.۰۲۱۹.۴۸۵.۶
۸	۲	۱	۸	ورزشی	۸-۲-۱-۶	۲۶۹۴	۵۰	۵۰	۳۹۶.۸۱۳.۰۵۱.۴۳۴	۱۹.۸۴۰.۶۵۲.۵۷۱.۷
۹	۱	۱	۸	ورزشی	۸-۱-۱-IB	۱۵۱۰.۷۲	۵۰	۵۰	۲۳۴.۶۹۰.۸۳۷.۱۷۱	۱۱.۷۳۴.۵۴۱.۸۵۸.۵۵
۱۰	۱	۱	۸	ورزشی	۸-۱-۱-IA	۱۶۴۰.۷۵	۵۰	۵۰	۲۵۳.۰۰۲.۹۵۷.۶۵۷	۱۲.۶۵۰.۱۴۷.۸۸۲.۸۵
۱۱	۳	۱	۸	مسکونی	۸-۳-۱-۲۱۸	۴۰۵	۶۰	۳۰۰	۱۷۱.۵۰۶.۷۵۴.۵۵۲	۸۰.۵۷۵.۳۳۷.۷۲۷.۶
۱۲	۲	-	۹	تجاری	۹-۲-۱۸	۶۱۲.۰۳	۱۰۰	۱۰۰	۴۹۳.۰۰۲.۵۱۸.۰۶۲	۲۴.۶۵۰.۱۲۵.۹۰۳.۱
۱۳	۲	۱	۸	آموزشی	۸-۲-۱-۲۹	۳۱۲۵.۶۸	۵۰	۱۵۰	۳۰۵.۷۳۲.۶۵۴.۱۰۸	۱۵.۲۸۶.۶۳۲.۷۰۵.۴
۱۴	۱	-	۲	آموزشی	۲-۱(۲-۴۲)	۳۴۵۰.۱۷	۵۰	۱۰۰	۳۱۳.۶۵۰.۴۹۱.۷۴۰	۱۵.۶۸۲.۵۲۴.۵۸۷
۱۵	۲	-	۹	تجاری	۹-۲-۲۲A	۲۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۴۲.۰۰۱.۷۰۰.۹۶۴	۷.۱۰۰.۰۸۵.۰۴۸.۲
۱۶	۴	۱	۱	تجاری	۱-۴-۱-۱۰۹	۳۸۶.۷۰	۱۰۰	۱۰۰	۲۷۸.۵۶۵.۲۲۰.۰۹۴	۱۳.۹۲۸.۲۶۱.۰۰۴.۷
۱۷	۵	-	۳	آموزشی	۳-۵-(۴۴-۹)	۲۳۴۵.۹۱	۵۰	۱۰۰	۲۰۲.۶۴۵.۸۶۳.۳۷۰	۱۰.۱۳۲.۲۹۳.۱۶۸.۵
۱۸	۲	-	۳	آموزشی	۳-۲-(۴۲-۹)	۳۴۳۲.۵۰	۵۰	۱۰۰	۲۸۱.۵۲۹.۳۰۴.۲۲۲	۱۴.۰۷۶.۴۶۵.۲۱۱.۱
۱۹	-	-	۸	تجاری	C-۹۴-۸-A	۸۸۴.۲۱	۵۰	۲۰۰	۸۶۳.۰۵۷.۳۳۹.۷۳۵	۴۳.۱۵۲.۸۶۶.۹۸۶.۷۵
۲۰	۲	۲	۱۱	فرهنگی-هنری (سینما)	۱۱-۲-۲-۳A	۱۶۷۰.۶۱	۴۰	۸۰	۲۸۸.۳۶۶.۴۴۴.۴۶۷	۱۴.۴۱۸.۳۲۲.۲۲۳.۳۵
۲۱	۳	۱	۸	مسکونی	۸-۳-۱-۲۳۲	۶۷۴.۹۶	۶۰	۳۰۰	۲۷۱.۸۴۶.۹۵۱.۶۱۳	۱۳.۵۹۲.۳۴۷.۵۸۰.۶۵
۲۲	۳	۱	۸	مسکونی	۸-۳-۱-۲۳۳	۶۰۷.۳۱	۶۰	۳۰۰	۲۴۴.۶۰۰.۲۳۱.۳۹۷	۱۲.۲۳۰.۰۱۱.۵۶۹.۸۵

جدول زمین های (مسکونی، آموزشی) با شرایط ۱۰۰٪ نقد

ردیف	محل	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (متر مربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط کامل نقد	۵٪ قیمت پایه
۲۳	۲	-	۲	مسکونی	۲-۲-۶۳۱	۴۴۵.۲۵	۵۰	۸۰	۱۸۷.۰۰۵.۰۰۰.۰۰۰	۹.۳۵۰.۲۵۰.۰۰۰
۲۴	۳	۲	۸	مسکونی	۸-۳-۲-۲۰۸	۳۷۹.۵۸	۶۰	۳۰۰	۱۴۴.۲۴۰.۴۰۰.۰۰۰	۷.۲۱۲.۰۲۰.۰۰۰
۲۵	۴	-	۲	آموزشی	۲-۴-۴۳-۴	۱۵۳۶.۳۷	۴۰	۱۲۰	۲۱۵.۰۹۱.۸۰۰.۰۰۰	۱۰.۷۵۴.۵۹۰.۰۰۰

نکته: امکان ساخت تجاری مشروط برابر ضوابط شهرسازی برای قطعات: ورزشی، فرهنگی-هنری (سینما) نشانی: کیلومتر ۱۷ آزادراه تهران-پردیس، نرسیده به بومهن، شهر جدید پردیس
تلفن: ۶۰۰، ۵۰۰، ۷۶۲۷۵۴۰۰-۰۲۱ و فاکس: ۷۶۲۷۳۴۲۲-۰۲۱
شماره پشتیبانی سامانه ستاد ایران جهت راهنمایی شرکت در مزایده: ۱۴۵۶-۰۲۱

آدرس وبسایت: www.pardis.ntdc.ir روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس



خط ویژه پذیرش آگهی ۱۸۷۷

با رسانه های متنوع مؤسسه ایران دیده خواهید شد



