بازارهای موازی بورس، بدون ابهام و پرقدرت جلو می‌روند

روز گذشته شاخص کل بورس افزایش اندکی داشت و نتوانست خود را از عدد ۲/۷ میلیون واحد عبور دهد. با اینکه جریان خروج سرمایه خُرد از بازار با عدد ۲۹۷/۴ میلیارد تومان همچنان ادامه داشت. در بازار سرمایه همچنان در خصوص ریسک‌های سیاسی ابهام وجود دارد و این در حالی است که دلار و ارز همچنان به رشد خود ادامه می‌دهند و به نظر می‌رسد بازارهای دیگر در این زمینه هیچ ابهامی ندارند.

کارشناسان رخدادهای مجمع ایران خودرو و نیز بازگشایی نمادهای پتروشیمی و همچنین نزدیک شدن نرخ دلار توافقی ارز به نرخ بازار آزاد را از نشانه‌هایی می‌دانند که بزودی رونق را به بورس بازمی‌گرداند.

روز گذشته هم این نمادهای پتروشیمی بودند که بیشترین تأثیر را بر مثبت شدن شاخص کل گذاشتند.

شاخص کل بازار سرمایه	۲۷۷۶۸۳۴	۰/۴۶ درصد افزایش
بیشترین تأثیر بر شاخص	«نوری»	۱۹۵۹ واحد
بیشترین ارزش معاملات	«موج»	۴۰۲/۶ میلیارد تومان
بیشترین حجم معاملات	«ذوب»	۶۸۱/۶ میلیون سهم

	نرخ	درصد تغییر نسبت به روز گذشته
دلار (صرافی ملی)	۶۸۳۱۳ تومان	بدون تغییر محسوس
دلار (بازار آزاد)	۸۴۰۱۵ تومان	۰/۰۴ کاهش
سکه تمام بهار آزادی	۵۹۲۳۰۰۰۰ تومان	۰/۴ درصد افزایش
سکه امامی	۶۲۱۹۰۰۰۰ تومان	۰/۶۶ درصد افزایش
نیم‌سکه	۳۴۵۰۰۰۰۰ تومان	۱/۶۲ درصد افزایش
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۵۶۶۳۴۰۰ تومان	۰/۰۲ درصد افزایش
انس طلا	۲۸۰۱ دلار	بدون تغییر

تورم، خرید اقلام با کیفیت را کاهش داد

تقاضای زیاد کالاهای جایگزین را گران کرد

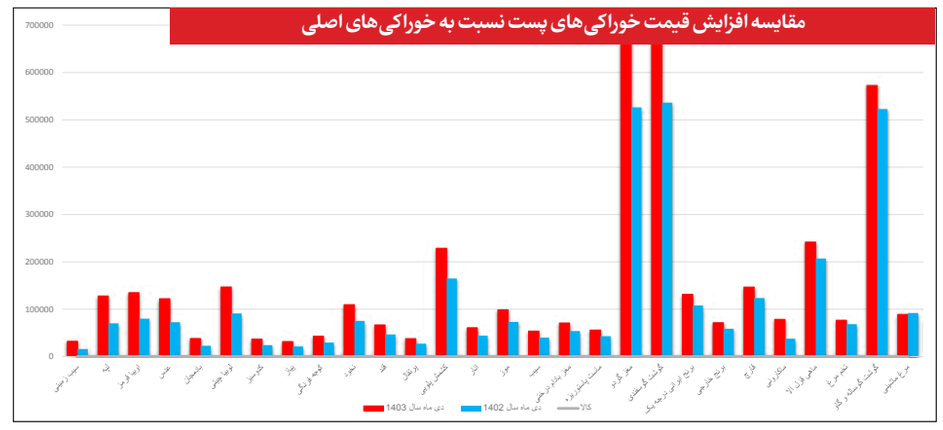
اقتصاد کلان

ایلیا پیرولی
خبرنگار

گزارش تازه مرکز آمار از بازار کالاهای خوراکی نشان‌دهنده افزایش قیمت ۲۷ قلم کالا در بازه زمانی یک‌ساله است که برخی از آنها، از میانگین تورم عمومی نیز عبور کرده‌اند. اما نکته نگران کننده‌تر، «اثر جایگزینی» کالاهاست که به واسطه گران‌تر بودن کالای اصلی، مصرف‌کنندگان ترجیح داده‌اند به سمت کالاهای جایگزین پروتئینی یا کربوهیدرات حرکت کنند. این تغییر مصرف خانوارها که در ادبیات اقتصاد خُرد به «اثر گیفن» معروف است، سرعت رشد تورم در کالاهای جایگزین را بالاتر برده و تقاضا برای محصولات باکیفیت و ارزش غذایی بهتر را نیز کمتر می‌کند؛ اتفاقی که به دلیل روشن شدن موتور تورمی کالای خوراکی از خرداد ۱۴۰۱ کلید خورده و حالا و با کاهش ارزش پول ملی، شدیدتر هم شده است.

این اتفاق نشان از اهمیت بالای تعیین منطقی حقوق و دستمزد، منطبق بر واقعیت‌های اقتصادی امروز جامعه ایران دارد. در حالی که مطابق محاسبات، سبد معیشت کارگران در سطح ۲۳ میلیون تومان محاسبه شده است؛ طولانی شدن چانه‌زنی برای دستمزد کارگران، امکان افزایش منطقی قدرت خرید حقوق و دستمزد را برای سال آینده می‌گیرد؛ روندی که در نهایت به سود دهک‌های کم برخوردار کشور نیست.

> در دی ماه امسال نسبت به دی ماه سال گذشته، قیمت اغلب حبوبات و صیفی جات بالای نرخ تورم نقطه‌ای بوده و اغلب قیمت‌های آنها بیش از ۴۵ درصد با افزایش مواجه شده است



سه دسته متفاوت از کالاها

کالاها با توجه به درآمد افراد و تغییرات میزان تقاضا به سه دسته تقسیم‌بندی می‌شوند: اول کالاهای معمولی که در صورت افزایش قیمت آنها، تقاضا برای خرید کمتری پیدا می‌کنند، چون با قانون عرضه و تقاضا جلو می‌روند. مثلاً اگر قیمت پوشاک افزایش پیدا کند در صورت ثابت ماندن درآمد، مصرف‌کننده برای اینکه بتواند لباسی با همان کیفیت قبل بخرد از میزان تقاضای خود کم می‌کند. یعنی به جای اینکه هر ماه آن لباس را بخرد، سه ماه یک دفعه این کار را می‌کند. دسته دوم، کالای مستقل از درآمد یا کالای «ضروری» است. یعنی چیزی که چه درآمد افزایش پیدا کند و یا کاهش، بخش تقاضا همچنان مجبور به استفاده از آن است. مثلاً فردی که دچار دیابت است، مجبور به خرید انسولین در هر قیمتی است. اما دسته سوم، کالای پست نامیده می‌شود. تقاضا برای این دسته از کالاها، در صورت درآمد بالاتر، کاهش پیدا می‌کند. اما اگر درآمد پایین‌تر باشد و مصرف‌کننده قدرت خرید آن را نداشته باشد مصرف‌کننده به سمت خرید جایگزین‌های آن می‌رود.

در حالت عادی، اگر قیمت یک کالا گران‌تر بشود مصرف‌کنندگان کمتر آن کالا را می‌خرند و قیمت آن کالا هم با جهش زیادی مواجه نمی‌شود چون تقاضا افت کرده است. در عوض، تئوری «اثر جایگزین» وارد عمل می‌شود: مصرف‌کننده به سمت کالای «جایگزین» می‌رود و این کالاها با شتاب بیشتری افزایش قیمت پیدا می‌کنند.

افزایش شتاب تورمی کالاهای جایگزین در یک سال اخیر

مطابق گزارش مرکز آمار از متوسط قیمت کالاهای خوراکی در دی ماه امسال، با افزایش قیمت گوشت قرمز و لبنیات و مواد مغذی، تقاضا برای کالاهای جایگزین مانند مرغ و محصولات پایین‌تر از آن، مثل حبوبات و صیفی جات، افزایش یافته و این کالاها نیز به تبع آن با افزایش قیمت بیشتری روبه‌رو شده‌اند.

بر پایه داده‌های مرکز آمار کشور، از مجموع ۵۳ قلم کالای خوراکی، قیمت ۲۷ قلم از نرخ تورم نقطه‌ای دی ماه بالاتر بوده است. بیشتر کالاهایی که در صدر گرانی‌ها قرار گرفته‌اند، کالاهای با ارزش غذایی بالایی نبوده بلکه کالاهایی پایین‌تر و به نوعی جایگزین برای کالای اصلی بوده است. بررسی‌های آماری نشان می‌دهد بیش از ۳۶ درصد تورم در دی‌ماه امسال ناشی از افزایش قیمت کالاهای خوراکی بوده است.

کالاهای با کیفیت (به لحاظ ارزش غذایی) مثل گوشت قرمز و شیر، پنیر و گردو با افزایش قیمت متناسب با شاخص‌های اقتصادی مواجه شده‌اند، اما سرعت رشد قیمتی آنها کندتر از اقلام غذایی جایگزین بوده که نشان می‌دهد تقاضا برای کالای جایگزین، بالاتر بوده است.

در دی ماه امسال نسبت به دی ماه سال گذشته، قیمت اغلب حبوبات و صیفی جات بالای نرخ تورم نقطه‌ای بوده و اغلب قیمت‌های آنها بیش از ۴۵ درصد با افزایش مواجه شده است.

قیمت سیب‌زمینی در دی ماه امسال با افزایش ۱۰۳/۴ درصدی نسبت به دی پارسال در رتبه نخست گرانی‌ها قرار گرفت. در این ماه قیمت سیب‌زمینی به ازای هر کیلوگرم به ۳۲ هزار و ۳۳۰ تومان رسید و در رتبه‌های بعدی نیز لپه با رشد قیمتی ۸۲/۳ درصد هر کیلوگرم ۱۲۷ هزار و ۹۰۱ تومان عرضه شده است. سیب‌زمینی، منبع غنی کربوهیدرات است که به عنوان جانشین برنج و حتی ماکارونی و نان عمل می‌کند.

همچنین در بازار حبوبات، در دی ماه امسال هر کیلو لوبیا قرمز نیز با افزایش ۶۹/۲ درصدی ۱۳۵ هزار و ۸۰ تومان فروخته شده است. عدس نیز با افزایش ۶۸/۷ درصدی ۱۲۲ هزار و ۱۸۰ تومان به فروش رفته است. این کالاها جایگزین مناسبی برای پروتئین هستند. در حالی که در آن سو، قیمت کالایی مانند گوشت گوسفندی ۲۶/۵ درصد افزایش داشته و با قیمت ۹۷۸ هزار تومان به دست مصرف کننده رسیده یا گوشت گوساله و گاو نیز ۹/۶ درصد رشد داشته که ۵۷۲ هزار تومان عرضه شده است.

قیمت کالایی که به عنوان جایگزین پروتئین یا کربوهیدرات بوده، بالاتر از قیمت کالای اصلی شده که نشان از هجوم تقاضای خوراکی به این نوع کالاهاست. نکته قابل تأمل اینکه در بخش لبنیات نیز میزان افزایش قیمت نسبت به حبوبات و کالاهای پست خوراکی کاهشی بوده است. مثل ماست که با افزایش ۳۰/۸ درصدی قیمت مواجه شده و به ازای هر کیلوگرم ۵۶ هزار تومان به فروش رفته است.

در تخم‌مرغ و گوشت مرغ نیز افت تقاضا وجود داشته است چنانچه قیمت هر کیلوگرم گوشت مرغ ۳/۳ درصد کاهش داشته که قیمت آن از ۹۲ به ۸۹ هزار تومان رسیده است. قیمت تخم مرغ هم تنها ۱۲ درصد رشد داشته و به ازای هر کیلوگرم حدود ۷۷ هزار تومان عرضه شده است.

مشتری کالای پست

در دی ماه امسال نسبت به آذر ماه سال جاری نیز قیمت کالاهایی مثل بادمجان، لپه و سیب زمینی افزایشی شده است و سرعت رشد قیمت آنها بالاتر از کالاهای خوراکی با ارزش غذایی بالا بوده است. این در حالی است که در دی ماه امسال، نسبت به آذر سال جاری، قیمت اقلام خوراکی‌های پروتئینی منفی بوده. مثل تخم مرغ که با کاهش قیمتی ۰/۲ درصد روبه‌رو بوده و گوشت قرمز نیز ۰/۶ درصد کاهش یافته است. قیمت گوشت گوساله نیز ۱/۷ درصد پایین آمده است.

بالاترین تورم ماهانه خوراکی‌ها در دی ماه مربوط به «سبزیجات و حبوبات» بوده است که نشان‌دهنده افزایش تقاضا برای این کالاها از سوی دهک‌های کم درآمد و متوسط بوده است. به این آمار دقت کنید که نرخ تورم ماهانه ایران در دی ۱۴۰۳ برابر با ۲.۸۹ درصد گزارش شد. بررسی تورم در دهک‌های مختلف هزینه‌ای نشان می‌دهد که گروه‌های کم‌درآمدتر سهم بیشتری از تورم مواد غذایی را تجربه کرده‌اند، در حالی که گروه‌های پردرآمدتر بیشتر تحت تأثیر افزایش قیمت کالاهای غیرخوراکی قرار گرفته‌اند. این موضوع نشان‌دهنده تفاوت در الگوی مصرف و تأثیر تورم بر گروه‌های مختلف درآمدی است. نرخ تورم ماهانه در بین دهک‌های مختلف بین ۲.۸۹ تا ۳.۰۷ درصد متغیر بوده است. این نوسان نسبی بیانگر آن است که اگرچه تمامی گروه‌های درآمدی تحت تأثیر تورم قرار گرفته‌اند، شدت این تأثیر در بین دهک‌های پایین‌تر بیشتر بوده است.

ارزیابی انستیتو تغذیه دانشگاه علوم پزشکی تهران نیز پدیده گیفن در بازار خوراکی‌ها را تأیید می‌کند. این انستیتو در گزارشی تورم در دی ماه را بیشتر متوجه اقلام خوراکی کرده که در سبد حداقلی معیشتی خانوارها وجود داشته است.

www.behsazco.ir
شرکت بهساز کاشانه تهران (سهامی عام)
گروه توسعه ساختمان تدبیر
آگهی مناقصه عمومی انتخاب پیمانکار

شرکت بهساز کاشانه تهران (سهامی عام) در نظر دارد تجهیز کارگاه، حمل و جابجایی مصالح و اجرای اسکلت طبقات باقیمانده پروژه شاهین شمالی واقع در تهران، شاهین شمالی، بلوار کبیری طامه، خیابان چمران، بعد از سنایی، جنب مجتمع آموزشی قلم را به پیمانکار واجد شرایط (اشخاص حقیقی و حقوقی) با سابقه اجرای اسکلت بتنی واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دارای سابقه کار اجرایی در این زمینه دعوت می نماید، تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ جهت کسب اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مناقصه (به مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال) به نشانی ذیل آگهی مراجعه نمایند.
- تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال (معادل هشتصد میلیون تومان) بوده و بصورت نقدی، چک تضمین شده بانکی و یا ضمانتنامه معتبر بانکی الزامی می باشد.
- آخرین مهلت ارائه پیشنهادات تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ خواهد بود.
- شرکت در رد یا قبول پیشنهادهای ارائه شده مختار است و به پیشنهادهای فاقد تضمین فوق، مبهم، مخدوش، مشروط، ناقص و یا عدم احراز صلاحیت ترتیب اثر نخواهد داد.
- هزینه های چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
- بازدید از ملک با هماهنگی شرکت الزامی است.
- متقاضیان محترم جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند با شماره تلفن: ۸۶۰۵۸۲۸۴-۸۶۰۵۸۸۳۲-۰۲۱ داخلی (۳۰۹) تماس حاصل نمایند.
- نشانی: بزرگراه کردستان (جنوب به شمال)، خیابان ۶۴، کوچه یکم، روبروی سفارت بنگلادش، پلاک ۸

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب
شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب در نظر دارد برای پروژه تهیه مصالح وحمل و اجرای لکه گیری و آسفالت با مقدار ۱۵۰۰ تن در محوطه شرکت غرب از طریق پیمانکار واجدالشرایط با حداقل رتبه ۵ راه یا ابنیه اقدام نماید. لذا از متقاضیان دعوت می‌شود برای خرید اسناد مناقصه حداکثر تا مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ در ساعات اداری به آدرس: تهران کیلومتر ۱۰ جاده قدیم کرج- روبه‌روی شهرک دریا-بلوار شهید سامانی‌پور- شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی غرب -ساختمان اداری-واحد فنی و مهندسی - تلفن ۶۶۱۸۴۳۲۹ داخلی ۳۱۱-۲۹۲ ساختمان اداری مراجعه نمایند.

آگهی مناقصه
بیمه ملت Mellat Insurance
شرکت بیمه ملت در نظر دارد جهت تجهیز کارگاه ساختمانی خود در جزیره کیش اقدام به خرید دو دستگاه تاور کرین از طریق برگزاری مناقصه عمومی نماید. لذا از اشخاص حقوقی یا حقیقی ذیصلاح که توانایی و سوابق مؤثر اجرایی در زمینه موصوف را دارند دعوت به‌عمل می‌آید از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ لغایت ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ با در دست داشتن معرفی‌نامه و کارت شناسایی معتبر به آدرس ذیل جهت دریافت اسناد مناقصه مراجعه نمایند.
آدرس: تهران - خیابان انقلاب اسلامی- چهارراه کالج- نبش کوچه سعیدی- پلاک ۶۹۷ - طبقه ۴
تلفن: ۹۶۶۰۴۴۳۹

IRAN DAILY
1877
www.newspaper.iran-daily.com

شرکت بهساز کاشانه تهران (سهامی عام)
گروه توسعه ساختمان تدبیر
مزایده ۷۰-۱۴۰۳

ردیف	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی	توضیحات
۱	زیتون	مسکونی	اول شمال غربی	۹۶،۲	۱۲۰،۱۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۹%	دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری
۲			سوم شمال شرقی	۹۵،۶	۱۲۴،۲۱۸،۰۰۰،۰۰۰		دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری

نشانی: تهران، انتهای بزرگراه ستاری، خیابان زیتون، خیابان طور جنوبی، خیابان اخلاص، پلاک ۱۷
* نحوه دریافت ثمن معامله: ۲۰% نقد، ۱۰% تحویل، ۷۰% در اقساط ۳۰ ماهه
شرکت بهساز کاشانه تهران(سهامی عام)وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر(سهامی خاص) درنظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای مسکونی خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه بصورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰مهلت دارند تا جهت اخذ اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مزایده به نشانی زیر مراجعه نمایند.
دفتر فروش تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۴ و طبقه پنجم، واحد فروش
شماره تلفن: ۸۸۱۹۱۷۴۹-۸۸۱۹۴۱۷۸-۸۸۱۹۸۴۲۹-۰۲۱
شرایط شرکت در مزایده:
- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
- پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، فیش واریزی و یا ضمانتنامه بانکی به میزان ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرایط شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا ساعت ۱۲:۳۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ به واحد فروش شرکت در نشانی مورد اشاره تحویل گردد.
- بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ انجام خواهد شد.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از مبلغ پایه از درجه اعتبارساقط می باشد.
- بازدید از پروژه بر اساس زمانبندی اعلامی از طریق دفتر فروش و با هماهنگی شرکت، الزامی می باشد.
- سایر شرایط دراسناد مزایده درج گردیده است.
- متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند ازتاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی www.tcdgroup.ir و www.behsazco.ir مراجعه نمایند.
- کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می باشد.
www.behsazco.ir www.tcdgroup.ir

رویا ساختمان آریا
گروه توسعه ساختمان تدبیر
مزایده ۶۵-۱۴۰۳

ردیف	نام پروژه	کاربری	طبقه /موقعیت	مساحت (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی
۱	کیش	اداری	سوم شمالی	۴۸،۵۴	۵۳،۳۹۴،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۰%

* واحد فوق به انضمام یک واحد پارکینگ و یک باب انباری
نشانی: جزیره کیش، بلوار اندیشه، خیابان کمیل، ساختمان داریس، قطعه B084
* نحوه دریافت ثمن معامله: ۳۰% نقد، ۷۰% در اقساط ۲۷ ماهه
شرکت رویا ساختمان آریا (سهامی خاص) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) درنظر دارد نسبت به فروش یک واحد اداری خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه و به صورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰مهلت دارند تا جهت اخذ اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مزایده به نشانی : تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان۳۳، پلاک۱۴، طبقه پنجم دفتر فروش شرکت رویا ساختمان آریا مراجعه و یا با شماره تلفن های:
۸۸۱۹۱۷۴۹-۸۸۱۹۴۱۷۸-۸۸۱۹۸۴۲۹-۸۴۳۴۹۳۲۷ -۰۲۱ تماس حاصل نمایند.
شرایط شرکت در مزایده:
- پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی ، فیش واریزی و یا ضمانتنامه بانکی به میزان ۵ درصد مبلغ پایه طبق فرم شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا ساعت ۱۲:۳۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ به واحد فروش شرکت واقع در نشانی مورد اشاره تحویل گردد.
- بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ انجام خواهد شد.
- بازدید از پروژه ها با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمترازمبلغ پایه از درجه اعتبارساقط می باشد.
- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
- سایر شرایط دراسناد مزایده درج گردیده است.
- متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند ازتاریخ انتشارآگهی به نشانی های اینترنتی www.tcdgroup.ir و www.arc.co.ir مراجعه نمایند.
- کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می باشد.
www.arc.co.ir www.tcdgroup.ir