



نوبت: اول | کد: ۱۸-۴۰۳-۳۰۰-ر



وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس

فراخوان عمومی (مزایده) فروش املاک و مستغلات شرکت عمران شهر جدید پردیس

فوق الذکر مراجعه نمایند. لازم به ذکر است آخرین فرصت بارگذاری قیمت پیشنهادی در سامانه **Setadiran**، تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ و تاریخ بازگشایی پاکت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ می باشد. **تیمبره:** چنانچه اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) چک برگشتی داشته باشند حق شرکت در فراخوان عمومی را ندارند.

که ارائه آن‌ها الزامی است. **نحوه خرید اسناد فراخوان عمومی:** شرکت و خرید اسناد مزایده فقط از طریق دامنه **www.setadiran.ir** امکان پذیر می باشد. **تیمبره:** متقاضیان شرکت در فراخوان می توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ لغایت ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ جهت شرکت در فراخوان به آدرس اینترنتی

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد املاک و اراضی جدول ذیل را **نقد-نقد و اقساط** از طریق فراخوان عمومی و جزئیات مندرج در اسناد مربوطه، واگذار نماید. مبلغ تضمین شرکت در فراخوان معادل **۵ درصد قیمت کل پایه** مورد فراخوان (برابر جدول موضوع آگهی) و نوع مبلغ تضمین، **ضمانت نامه بانکی (مطابق شرایط مندرج در اسناد) و یا چک بانکی تضمینی** در وجه شرکت عمران شهر جدید پردیس می باشد.

جدول واحد تجاری با شرایط ۵۰٪ نقد و ۳۶ ماه اقساط

ردیف	محل	ناحیه	فاز	کاربری	شماره واحد - طبقه - جهت	مساحت (متر مربع)	بالکن	انباری	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط نقد و اقساط ۵۰٪ نقد و ۳۶ ماه اقساط	۵٪ قیمت پایه
۱	۳	۱	۱۱	واحد تجاری	شماره ۳ ۱۱-۳-۱-۲۸	۳۲،۰۰۸	-	انباری شماره ۲ به مساحت ۲۲،۷۳	۹۸۰،۱۱۴،۴۶۴،۲۴۱	۴۰،۹۰۵،۷۲۳،۲۱۲،۰۰۵

جدول زمین های (مسکونی، تجاری، ورزشی، درمانی، آموزشی) با شرایط ۵۰٪ نقد و ۳۶ ماهه

ردیف	محل	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (متر مربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط نقد و اقساط ۵۰٪ نقد و ۳۶ ماه اقساط	۵٪ قیمت پایه
۲	۲	-	۵	ورزشی	۵-۲-۰۲	۱۹۵۸،۰۲۱	۲۰	۲۰	۱۸۴،۱۱۸،۸۹۹،۱۴۳	۹،۲۰۵،۹۴۴،۹۵۷،۱۵
۳	۳	۳	۱۱	تجاری	۱۱-۳-۳-۱۹۳M	۳۱۰،۸۴	۱۰۰	۱۵۰	۳۴۱،۷۷۰،۷۰۶،۵۳۵	۱۷،۰۸۸،۵۳۵،۳۲۶،۷۵
۴	۲	۲	۱۱	ورزشی	۱۱-۲-۲-۱۹	۱۳۶۶،۴۴	۵۰	۵۰	۲۳۹،۳۵۴،۵۶۸،۸۸۶	۱۱،۹۶۷،۷۲۸،۴۴۴،۳
۵	۲	۲	۸	ورزشی	۸-۲-۲-۷	۱۶۳۴،۲۴	۵۰	۵۰	۲۶۳،۴۰۵،۱۰۰،۰۸۷	۱۳،۱۷۰،۲۵۵،۰۰۴،۳۵
۶	۳	۴	۱۱	ورزشی	۱۱-۳-۴-۵	۳۰۷۸،۰۲۲	۵۰	۵۰	۵۳۵،۰۹۵،۵۵۰،۶۳۶	۲۶،۰۷۵،۴۷۷،۵۳۱،۰۸
۷	۳	-	۵	ورزشی	۵-۶-۱۳۴	۲۶۷۷،۰۴	۲۰	۲۰	۳۳۸،۸۶۴،۳۸۹،۷۱۲	۱۶،۹۴۳،۰۲۱۹،۴۸۵،۶
۸	۲	۱	۸	ورزشی	۸-۲-۱-۶	۲۶۹۴	۵۰	۵۰	۳۹۶،۸۱۳،۰۵۱،۴۳۴	۱۹،۸۴۰،۶۵۲،۵۷۱،۷
۹	۱	۱	۸	ورزشی	۸-۱-۱-IB	۱۵۱۰،۷۲	۵۰	۵۰	۲۳۴،۶۹۰،۸۳۷،۱۷۱	۱۱،۷۳۴،۵۴۱،۸۵۸،۵۵
۱۰	۱	۱	۸	ورزشی	۸-۱-۱-IA	۱۶۴۰،۷۵	۵۰	۵۰	۲۵۳،۰۰۲،۹۵۷،۶۵۷	۱۲،۶۵۰،۱۴۷،۸۸۲،۰۸۵
۱۱	۳	۱	۸	مسکونی	۸-۳-۱-۲۱۸	۴۰۵	۶۰	۳۰۰	۱۷۱،۵۰۶،۷۵۴،۵۵۲	۸،۵۷۵،۳۳۷،۷۲۷،۶
۱۲	۲	-	۹	تجاری	۹-۲-۱۸	۶۱۲،۰۳	۱۰۰	۱۰۰	۴۹۳،۰۰۲،۵۱۸،۰۶۲	۲۴،۶۵۰،۱۲۵،۹۰۳،۱
۱۳	۲	۱	۸	آموزشی	۸-۲-۱-۲۹	۳۱۲۵،۶۸	۵۰	۱۵۰	۳۰۵،۷۳۲،۶۵۴،۱۰۸	۱۵،۲۸۶،۶۳۲،۷۰۵،۴
۱۴	۱	-	۲	آموزشی	۲-۱(۲-۴۲)	۳۴۵۰،۱۷	۵۰	۱۰۰	۳۱۳،۶۵۰،۴۹۱،۷۴۰	۱۵،۶۸۲،۵۲۴،۵۸۷
۱۵	۲	-	۹	تجاری	۹-۲-۲۲A	۲۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۴۲،۰۰۱،۷۰۰،۹۶۴	۷،۱۰۰،۰۸۵،۰۴۸،۰۲
۱۶	۴	۱	۱	تجاری	۱-۴-۱-۱۰۹	۳۸۶،۷۰	۱۰۰	۱۰۰	۲۷۸،۵۶۵،۲۲۰،۰۹۴	۱۳،۹۲۸،۲۶۱،۰۰۴،۷
۱۷	۵	-	۳	آموزشی	۳-۵-(۴۴-۹)	۲۳۴۵،۹۱	۵۰	۱۰۰	۲۰۲،۶۴۵،۸۶۳،۳۷۰	۱۰،۱۳۲،۲۹۳،۱۶۸،۵
۱۸	۲	-	۳	آموزشی	۳-۲-(۴۲-۹)	۳۴۳۲،۵۰	۵۰	۱۰۰	۲۸۱،۵۲۹،۳۰۴،۲۲۲	۱۴،۰۷۶،۴۶۵،۲۱۱،۱
۱۹	-	-	۸	تجاری	C-۹۴-۸-A	۸۸۴،۲۱	۵۰	۲۰۰	۸۶۳،۰۵۷،۳۳۹،۷۳۵	۴۳،۱۵۲،۸۶۶،۹۸۶،۷۵
۲۰	۲	۲	۱۱	فرهنگی-هنری (سینما)	۱۱-۲-۲-۳A	۱۶۷۰،۶۱	۴۰	۸۰	۲۸۸،۳۶۶،۴۴۴،۴۶۷	۱۴،۴۱۸،۳۲۲،۲۲۳،۳۵
۲۱	۳	۱	۸	مسکونی	۸-۳-۱-۲۳۲	۶۷۴،۹۶	۶۰	۳۰۰	۲۷۱،۸۴۶،۹۵۱،۶۱۳	۱۳،۵۹۲،۳۴۷،۵۸۰،۶۵
۲۲	۳	۱	۸	مسکونی	۸-۳-۱-۲۳۳	۶۰۷،۳۱	۶۰	۳۰۰	۲۴۴،۶۰۰،۲۳۱،۳۹۷	۱۲،۲۳۰،۰۱۱،۵۶۹،۸۵

جدول زمین های (مسکونی، آموزشی) با شرایط ۱۰۰٪ نقد

ردیف	محل	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (متر مربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط کامل نقد	۵٪ قیمت پایه
۲۳	۲	-	۲	مسکونی	۲-۲-۶۳۱	۴۴۵،۲۵	۵۰	۸۰	۱۸۷،۰۰۵،۰۰۰،۰۰۰	۹،۳۵۰،۲۵۰،۰۰۰
۲۴	۳	۲	۸	مسکونی	۸-۳-۲-۲۰۸	۳۷۹،۵۸	۶۰	۳۰۰	۱۴۴،۲۴۰،۴۰۰،۰۰۰	۷،۲۱۲،۰۲۰،۰۰۰
۲۵	۴	-	۲	آموزشی	۲-۴-۴۳-۴	۱۵۳۶،۳۷	۴۰	۱۲۰	۲۱۵،۰۹۱،۸۰۰،۰۰۰	۱۰،۷۵۴،۵۹۰،۰۰۰

نکته: امکان ساخت تجاری مشروط برابر ضوابط شهرسازی برای قطعات: ورزشی، فرهنگی-هنری (سینما) نشانی: کیلومتر ۱۷ آرا راه تهران- پردیس، نرسیده به بومهن، شهر جدید پردیس
تلفن: ۶۰۰، ۵۰۰، ۷۶۲۷۵۴۰۰-۰۲۱ و فاکس: ۷۶۲۷۳۴۲۲-۰۲۱
شماره پشتیبانی سامانه ستاد ایران جهت راهمایی شرکت در مزایده: ۱۴۵۶-۰۲۱

آدرس وبسایت: www.pardis.ntdc.ir | روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس



خط ویژه پذیرش آگهی
۱۸۷۷

با رسانه های متنوع مؤسسه ایران دیده خواهید شد

