عکس: علی حسن‌پور/ ایران

خیاطیان در گفت‌وگو با «ایران» از مصوبه هیأت وزیران خبر داد

افزایش ۵۰ هزار میلیاردی سرمایه صندوق نوآوری

گفت‌وگو

حدیث حدادی
خبرنگار

محمدصادق خیاطیان، رئیس صندوق نوآوری و شکوفایی از افزایش ۵۰ هزار میلیارد تومانی سرمایه این صندوق با تصویب هیأت وزیران خبر داد. مأموریت این صندوق که زیر نظر ریاست جمهوری فعالیت می‌کند، تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات، کاربردی کردن دانش و دستاوردهای پژوهشی و تکمیل زنجیره «از ایده تا بازار» است که با حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان انجام می‌شود.

رئیس صندوق نوآوری و شکوفایی در گفت‌وگو با خبرنگار روزنامه «ایران» عنوان کرد: معمولاً مخاطبین صندوق نوآوری و شکوفایی که شرکت‌های دانش بنیان هستند، همواره این دغدغه را دارند که دولت از آنها حمایت کند. یکی از محورهای حمایتی بحث منابع مالی است که در اغلب کشورها با توجه به اینکه حوزه‌های فناوری با جوانان و نخبگان فعالیت می‌کند، ریسک‌پذیری بالایی دارد. از همین رو دولت‌ها یک نهاد تخصصی تأمین مالی برای حمایت از این گونه فعالیت‌ها پیش‌بینی می‌کنند. در کشور ما نیز از سال ۸۹ به صورت رسمی در قانون حمایت از شرکت‌های دانش بنیان موضوع ایجاد یک نهاد تخصصی تأمین مالی در حوزه دانش بنیان به نام صندوق نوآوری شکوفایی پیش‌بینی شد. سرمایه‌ای که در این قانون به عنوان یکی از منابع اصلی در نظر گرفته شد، ۳ هزار میلیارد تومان بود. علاوه بر آن، پیش‌بینی شد سالانه نیم درصد از بودجه عمومی به صندوق شکوفایی اختصاص پیدا کند تا بتواند در بخش تسهیلات و سرمایه‌گذاری تأمین مالی کند.

محمدصادق خیاطیان افزود: بعد از تصویب قانون و تصویب آیین‌نامه‌های مربوطه حدوداً از سال ۹۲ به صورت رسمی و جدی صندوق شروع به کار کرد که ظرف دو تا سه سال منابع خوبی به آن تزریق شد به طوری که حدود ۲ هزار میلیارد تومان نقدینگی وارد صندوق نوآوری و شکوفایی شد. این امر همزمان با رشد شرکت‌های دانش‌بنیان بود، به طوری که بعد از تصویب قانون ۵۰ شرکت دانش بنیان به تأیید رسیدند و هر سال نیز این تعداد افزایش پیدا کرد. در حال حاضر بیش از ۱۰ هزار شرکت دانش بنیان مجوز تأیید دارند و فعالیت می‌کنند.

وی تأکید کرد: سرمایه صندوق تا سال ۱۴۰۰ همان ۳ هزار میلیارد تومان بود، در حالی که تعداد شرکت‌ها و نیاز و تقاضا برای حوزه تأمین مالی دانش بنیان روز به روز بیشتر می‌شد. برای برطرف کردن چنین مشکلی باید یک منبع دولتی پایدار در نظر گرفته می‌شد تا این حوزه تقویت شود. بنابراین در قانون جهش تولید دانش بنیان سال ۱۴۰۱ در مجلس، منابع خوبی برای این حوزه در نظر گرفته شد.

> از ابتدای دولت چهاردهم تاکنون حدود ۲۳ هزار میلیارد تومان خدمات را به شرکت‌های دانش بنیان ارائه کرده‌ایم که بیش از ۱۳ هزار میلیارد تومان آن تسهیلات بوده است

شرکت‌های دانش بنیان برگ برنده دولت‌ها

خیاطیان بیان کرد: با توجه به مزایایی که شرکت‌های دانش بنیان دارند، دولت‌ها آنها را برگ برنده خود می‌دانند، زیرا این شرکت‌ها در زمینه ایجاد ارزش افزوده و جلوگیری از خام‌فروشی خلق ثروت می‌کنند. همچنین این بخش درخصوص حفظ و نگهداشت و حتی بازگشت نخبگان دانش بنیان نیز ارزش بالایی دارند. به طوری که در چند سال اخیر نخبگان زیادی که در سایر کشورهای اروپایی و امریکایی مشغول به تحصیل بودند را به کشور باز گردانده و در همین شرکت‌های دانش بنیان مشغول فعالیت شدند. عوارضی که خام فروشی و صادرات مواد خام برای کشور دارد بر کسی پوشیده نیست و برای اینکه ارزش افزوده کشور افزایش پیدا کند، مقرر شد هزینه آن عوارض به حوزه دانش بنیان تخصیص داده شود. این منابع پایدار در قانون بودجه سنواتی و در برنامه توسعه هفتم در نظر گرفته شد که براساس آن مقرر شد ۵۰ درصد از آن منابع مستقیم به صندوق شکوفایی اختصاص پیدا کند.

او اضافه کرد: در سال گذشته توانستیم تأییدیه افزایش سرمایه به ۱۰ هزار میلیارد تومان را در یک مرحله بگیریم که تخصیص هم یافت. در این زمینه تنها سرمایه افزایش پیدا کرد و منابع تغییری نکرد. امسال نیز با ظرفیت‌های قانونی که در نظر گرفته شده هیأت وزیران با افزایش ۵۰ هزار میلیارد تومانی سرمایه صندوق موافقت کردند. این خبر برای اکوسیستم دانش بنیان خبر خوبی است که سرمایه این صندوق با حضور دولت چهاردهم افزایش چشمگیری داشته است.

وی تأکید کرد: از لحاظ تخصیص منابع، با توجه به جریان منابعی که در حال حاضر در کشور وجود دارد، پیش‌بینی می‌کنیم که ظرف سه سال بتوانیم به این ۵۰ هزار میلیارد تومان دست یابیم. البته این رقم سرمایه صندوق به معنای اینکه در حال حاضر ۵۰ هزار میلیارد تومان نقدینگی داریم نیست بلکه به این معنا است که گنجایش جذب سرمایه افزایش یافته و در سه سال آینده این مبلغ تخصیص داده می‌شود. همچنین اگرچه این امر خبر خوبی برای دانش بنیان است اما همچنان معتقدیم که نیاز خیلی بیشتر از اینها است. از همین رو صندوق نوآوری این پول را به اهرم تبدیل کرده و در اختیار شبکه بانکی قرار داده تا بانک‌ها مبلغی به آن اضافه کرده و به صورت تسهیلات در اختیار شرکت‌های دانش بنیان قرار دهند. با همین ساز و کار تاکنون بیش از ۸۱ هزار میلیارد تومان خدمات مالی به شرکت‌ها ارائه داده‌ایم.

افزایش ۵ هزار میلیارد تومانی تسهیلات دانش بنیان‌ها

خیاطیان گفت: از ابتدای دولت چهاردهم تاکنون حدود ۲۳ هزار میلیارد تومان خدمات را به شرکت‌های دانش بنیان ارائه کرده‌ایم که بیش از ۱۳ هزار میلیارد تومان آن تسهیلات بوده است. در حالی که در سال گذشته خدمات تسهیلاتی به این شرکت‌ها تنها حدود ۸ هزار میلیارد تومان بوده است. این امر نشان دهنده آن است که ظرفیت صندوق افزایش داشته که منجر به رشد سایر خدمات نیز شده است.

وی افزود: در واقع وظیفه اصلی دانش بنیان‌ها توسعه فناوری است که براساس اولویت‌بندی که صورت گرفته در حال حاضر برخی از این شرکت‌ها روی هوش مصنوعی فعالیت می‌کنند. یکی از بخش‌های مهم این حوزه منابع انسانی است که در این بخش ایران رتبه هفتم در دنیا را دارد. مسأله دیگری که امروز همه با آن سر و کار داریم، موضوع ناترازی انرژی است که ما به عنوان یک اولویت در صندوق قرار داده‌ایم و در این زمینه اقداماتی همچون ایجاد موتورهای جدید برای کولرهای آبی که مصرف برق پایینی دارند و ایجاد نیروگاه‌های تجدیدپذیر و ساخت تجهیزات مربوط به آنها را انجام داده‌ایم. از سوی دیگر با همکاری وزارت نیرو در حوزه آب و محیط زیست نیز موضوعاتی را پیگیری می‌کنیم که نیازمند فناوری است.

خیاطیان یکی دیگر از حوزه‌های اولویت‌دار برای صندوق را حوزه سلامت دانست و عنوان کرد: بخش انسولین و پلاسما تقریباً سالانه حدود ۲۰۰ میلیون دلار ارزبری برای کشور دارد که با همکاری معاونت علمی، سازمان غذا و دارو، سازمان برنامه و بودجه این دو دارو را در محصول قرار داده و از شرکت‌های دانش بنیان دعوت به همکاری کردیم و اتفاق خیلی خوبی افتاد. ظرفیت‌های خوبی شناسایی شد و پیش‌بینی می‌کنیم ظرف دو تا سه سال آینده تا ۹۰ درصد، کشور در این زمینه بی‌نیاز شود.

بنگاه

اقدامات شرکت پالایش نفت تهران در راستای کمک به رفع ناترازی سوخت

مدیرعامل شرکت پالایش نفت تهران گفت جهت کمک به حل ناترازی سوخت کشور روزانه بیش از یک میلیون لیتر به سبد برنامه تولید بنزین موتور با رعایت استانداردهای کیفی افزوده شد. همزمان نیز رایزنی با صنعت حمل‌ونقل کشور جهت صرفه‌جویی در مصرف در دستور کار قرار گرفته است.

عباس محسنی نیکوگفتار بیان کرد: شرکت پالایش نفت تهران در راستای تمکین فرمایشات مقام معظم رهبری (مدظله العالی) در دیدار تولید کنندگان و فعالان اقتصادی در بهمن ماه ۱۴۰۲ مبنی بر اینکه «ما کشور تولید کننده نفت، با این همه منابع زیرزمینی نفتی، بنزین وارد کنیم؟ این معنی دارد؟» و همچنین هم‌افزایی با برنامه‌های تولیدی شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران طی اقدامی فناورانه و ابتکاری با اصلاح فرآیندها و استفاده از ظرفیت‌های خالی واحد ایزومریزاسیون شرکت پالایش نفت تهران با خرید محصول نفتای سبک از پالایشگاه ستاره خلیج فارس، جهت بهینه‌سازی و افزایش کمی محصول بنزین موتور با رعایت استانداردهای کیفی لازم در راستای حل مشکل ناترازی سوخت کشور اقدام کرده است.

مدیر عامل شرکت پالایش نفت تهران با اشاره به افزایش تولید بنزین این شرکت در ماه‌های اخیر اظهار کرد: در صورت تداوم دریافت محصولات نفتای سبک پالایشگاه ستاره خلیج فارس، روزانه بیش از یک میلیون لیتر به سبد برنامه تولید بنزین موتور افزوده خواهد شد.

محسنی نیکوگفتار با بیان اینکه مدیریت مؤثر منابع نیاز به واردات سوخت را کاهش خواهد داد تصریح کرد: اخیراً شرکت پالایش نفت تهران به نمایندگی از صنعت پالایش نفت کشور جلساتی با صنعت حمل‌ونقل در راستای صرفه‌جویی در مصرف، مدیریت بهینه و استفاده مؤثر از منابع جهت کاهش مصرف سوخت برگزار کرده که در صورت ادامه این روند کشور نه تنها از واردات بنزین بی‌نیاز خواهد شد، بلکه در زمره صادرکنندگان این فرآورده استراتژیک قرار خواهد گرفت.

عکس: علی محمدی/ ایران

گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص)
شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)

مزایده ۶۱-۱۴۰۳

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت کل قطعی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات	پیشرفت فیزیکی
۱	تیراژه	اداری	سوم شمال غربی قطعه ۷۳ تفکیکی	۱۲۰،۲۵	۲۳۴،۴۸۷،۵۰۰،۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و فاقد انباری	۱۰۰%
۲			چهارم شمال غربی قطعه ۷۷ تفکیکی	۱۲۰،۲۵	۲۴۰،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و فاقد انباری	

نشانی: تهران، بزرگراه اشرفی اصفهانی، خیابان خان بابانی، نرسیده به مجتمع تیراژه، پلاک۲
★ نحوه دریافت ثمن معامله: ۳۰% نقد، ۷۰% در اقساط ۲۷ ماهه

شرکت توسعه و عمران امید(سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر(سهامی خاص) درنظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای اداری خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه بصورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ مهلت دارند تا جهت اخذ اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مزایده به نشانی ذیل مراجعه نمایند.
تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴ ،طبقه پنجم،
شماره های تماس:
۰۲۱-۸۸۱۹۱۷۴۹-۸۸۱۹۴۱۷۸-۸۸۱۹۸۴۲۹-۸۶۰۴۵۹۱۷
شرایط فروش:
● شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
● پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی و یا ضمانتنامه بانکی به میزان ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا ساعت ۱۲:۳۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ به واحد فروش شرکت واقع درنشانی مورد اشاره تحویل گردد.
● بازگشایی پاکت های پیشنهادی درروز یکشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ انجام خواهد شد.
● پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمترازمبلغ پایه از درجه اعتبارساقط می باشد.
● بازدید از واحدها با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد.
● سایر شرایط دراسناد مزایده درج گردیده است.
● متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند ازتاریخ انتشارآگهی به نشانی های اینترنتی www.tcdgroup.ir و www.omidcdco.ir مراجعه نمایند.
● کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می باشد.
www.tcdgroup.ir www.omidcdco.ir

مزایده ۶۰-۱۴۰۳

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت کل تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات	پیشرفت فیزیکی
۱	رز ستارخان	مسکونی	طبقه اول شمالی	۱۳۳	۲۰۸،۸۱۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای دو واحد پارکینگ و یک باب انباری	۹۳%
۲			طبقه اول جنوبی	۱۲۵	۱۹۰،۷۶۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	
۳			طبقه سوم جنوبی	۱۲۵	۱۹۸،۲۹۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	

نشانی: تهران، خیابان ستارخان، خیابان شهید رحیمی اصل، خیابان علمدار(هفتم شرقی)، روبروی پارک شاهین، پلاک ۲۰
★ نحوه دریافت ثمن معامله: ۳۰% نقد، ۷۰% در اقساط ۲۷ ماهه

شرکت توسعه و عمران امید(سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر(سهامی خاص) درنظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای مسکونی خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه بصورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ مهلت دارند تا جهت اخذ اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مزایده به نشانی ذیل مراجعه نمایند.
تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴ ،طبقه پنجم،
شماره های تماس:
۰۲۱-۸۸۱۹۱۷۴۹-۸۸۱۹۴۱۷۸-۸۸۱۹۸۴۲۹-۸۶۰۴۵۹۱۷
شرایط فروش:
● شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
● پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی و یا ضمانتنامه بانکی به میزان ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا ساعت ۱۲:۳۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ به واحد فروش شرکت واقع درنشانی مورد اشاره تحویل گردد.
● بازگشایی پاکت های پیشنهادی درروز یکشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ انجام خواهد شد.
● پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمترازمبلغ پایه از درجه اعتبارساقط می باشد.
● بازدید از واحدها با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد.
● سایر شرایط دراسناد مزایده درج گردیده است.
● متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند ازتاریخ انتشارآگهی به نشانی های اینترنتی www.tcdgroup.ir و www.omidcdco.ir مراجعه نمایند.
● کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می باشد.
www.tcdgroup.ir www.omidcdco.ir

گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص)
شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)

مزایده ۶۲-۱۴۰۳

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت کل تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات	پیشرفت فیزیکی
۱	وحدت جنت آباد	مسکونی	اول شمالی	۹۴	۱۲۷،۸۷۵،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و فاقد انباری	۹۰%
۲			اول جنوبی	۱۲۵	۱۸۲،۷۶۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای دو واحد پارکینگ و فاقد انباری	
۳			دوم شمالی	۹۴	۱۳۱،۶۴۷،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و فاقد انباری	
۴			دوم جنوبی	۱۲۵	۱۸۷،۷۶۸،۰۰۰،۰۰۰	دارای دو واحد پارکینگ و فاقد انباری	
۵			سوم شمالی	۹۴	۱۳۵،۴۱۹،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و فاقد انباری	
۶			سوم جنوبی	۱۲۵	۱۹۲،۷۷۶،۰۰۰،۰۰۰	دارای دو واحد پارکینگ و فاقد انباری	
۷			چهارم شمالی	۹۴	۱۳۸،۲۴۸،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و فاقد انباری	
۸			چهارم جنوبی	۱۲۵	۱۹۷،۷۸۴،۰۰۰،۰۰۰	دارای دو واحد پارکینگ و فاقد انباری	
۹			پنجم شمالی	۹۴	۱۴۲،۰۲۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و فاقد انباری	
۱۰			پنجم جنوبی	۱۲۵	۲۰۲،۷۹۲،۰۰۰،۰۰۰	دارای دو واحد پارکینگ و فاقد انباری	

نشانی: تهران، بزرگراه ستاری، بلوار لاله، نرسیده به تقاطع جنت آباد جنوبی، خیابان وحدت، خیابان دهم، تقاطع کوچه یازدهم
★ نحوه دریافت ثمن معامله: ۳۰% نقد، ۷۰% در اقساط ۲۷ ماهه

شرکت توسعه و عمران امید(سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر(سهامی خاص) درنظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای مسکونی خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه بصورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ مهلت دارند تا جهت اخذ اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مزایده به نشانی ذیل مراجعه نمایند.
تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴ ،طبقه پنجم،
شماره های تماس:
۰۲۱-۸۸۱۹۱۷۴۹-۸۸۱۹۴۱۷۸-۸۸۱۹۸۴۲۹-۸۶۰۴۵۹۱۷
شرایط فروش:
● شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
● پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی و یا ضمانتنامه بانکی به میزان ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا ساعت ۱۲:۳۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ به واحد فروش شرکت واقع درنشانی مورد اشاره تحویل گردد.
● بازگشایی پاکت های پیشنهادی درروز یکشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ انجام خواهد شد.
● پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمترازمبلغ پایه از درجه اعتبارساقط می باشد.
● بازدید از واحدها با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد.
● سایر شرایط دراسناد مزایده درج گردیده است.
● متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند ازتاریخ انتشارآگهی به نشانی های اینترنتی www.tcdgroup.ir و www.omidcdco.ir مراجعه نمایند.
● کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می باشد.
www.tcdgroup.ir www.omidcdco.ir