

مریم طوسی بعد از ۲۱ سال، رکورد ملی دوی زنان ایران را جایه جا کرد

## افتخار آفرینی «دختر باد» در امریکا

طوسی در رقابت‌های داخل سالن نوادا امریکا زمان ۲۳.۶۳ ثانیه را به ثبت رساند و با قهرمانی در مسابقات، رکورد ملی قبلی این ماده (دوی ۲۰۰ متر داخل سالن) را که با زمان ۲۵.۴۰ ثانیه توسط مانده چاووشی زاده در سال ۱۳۸۲ ثبت شده بود، در سن ۳۵ سالگی شکست.



«ایران» رمزگشایی می کند

# جعبه سیاه حملات به قاضی القضاات

با یادداشت هایی از علی اکبر گرگی، حقوقدان و محمد مهاجری، تحلیلگر سیاسی

با تأیید مجمع تشخیص مصلحت  
اتفاق افتاد

## بازگشت واردات خودرو به تنظیمات قبلی

به دلیل نوسان نرخ ارز  
و ترمیم نشدن حقوق کارگران رخ داد

## عقربه ارزش واقعی دستمزد روی ۸۶ دلار

← ۲

← ۶

یادداشت استغنان و آلت، استاد برجسته روابط بین الملل در قاره پالیسی

## ترامپ خبره سیاست نیست

← ۵

← ۹

برای اولین بار از نقشه راه  
مدیریت بحران کشور رونمایی شد

## آمادگی برای بحران های نوظهور

روایت پسر جوانی که داوطلبانه  
به صدها حیوان وحشی زندگی هدیه کرد

## تفنگش را زمین گذاشت

← ۱۷

← ۹

تحریم ها و مفهوم نکسوس:

### چالش های حقوقی و عملی در برجام

#### در آینه حقوق بین الملل



حمید کبری  
پژوهشگر حقوق بین الملل

تحریم‌ها یکی از مهم‌ترین ابزارهای سیاست خارجی هستند که قدرت‌های بزرگ از آن برای فشار بر کشورها، افراد و نهادها استفاده می‌کنند. این ابزار به دو شکل اصلی یعنی تحریم‌های اولیه و تحریم‌های ثانویه تقسیم می‌شود که هر کدام سازوکارها و اهداف خاص خود را دارند. علاوه بر این، مفهوم «نکسوس» یا ارتباط حقوقی و فنی به‌عنوان پلی میان این دو نوع تحریم عمل می‌کند و باعث می‌شود دامنه تحریم‌ها به فراتر از مرزهای جغرافیایی کشور تحریم‌کننده گسترش یابد. برجام نمونه‌ای قابل توجه است که نشان می‌دهد چگونه عدم توجه کافی به این مفاهیم می‌تواند مشکلات جدی برای طرف‌های یک توافق بین‌المللی ایجاد کند. تحریم‌های اولیه به‌طور مستقیم اشخاص و نهادهایی را هدف قرار می‌دهند که تحت صلاحیت قانونی کشور تحریم‌کننده قرار

ترامپ از تندروهای امریکایی در موضوع ایران فاصله می گیرد

## مذاکره بدون «شاهین»ها

بازگشت دونالد ترامپ به کاخ سفید، بحث‌ها درباره توافق هسته‌ای احتمالی بین تهران و واشنگتن دوباره مطرح شده است؛ در حالی که ایده یک توافق جدید به طور گسترده مورد بحث قرار می‌گیرد، مسیروستقایی به چنین پیشرفتی با چالش‌های مهمی روبه‌روست. به گزارش میدل‌ایست‌آی در حالی که تهران به تعهدات خود بر اساس برجام پایبند ماند، ترامپ که توسط مشاوران ضد ایرانی احاطه شده بود، به‌طور یکجانبه در سال ۲۰۱۸ از این توافق خارج شد و تحریم‌ها را مجدداً اعمال و تنش‌ها را تشدید کرد. منبعی از دولت حسن روحانی به میدل‌ایست‌آی گفت: «در دوره اول ترامپ پیشنهادهای طراحی و توسط نهادهای بالادستی تصویب شد تا از طریق ولادیمیر پوتین رئیس‌جمهور روسیه، به ترامپ منتقل شود. این پیشنهاد به ترامپ ابلاغ شد که او نیز موافقت خود را ابراز کرد. با این حال، [مایک] پمپئو، وزیر امور خارجه وقت، وارد میدان شد و کل تلاش‌ها را متوقف کرد.»

### ناراضیاتی ترامپ از شاهین‌ها

روابط پرتنش ترامپ با شاهین‌های برجسته امریکا، مانند پمپئو، جان بولتون مشاور امنیت ملی سابق و برایان هوک نماینده ویژه سابق ایران، آشکار بوده است. هر سه نفر که زمانی در قلب تیم سیاست خارجی ترامپ بودند، اکنون کنار گذاشته شده‌اند و پیوستن مجدد به تیم او منع شده‌اند. ترامپ همچنین در اقدامی غافلگیرکننده، مقاماتی دارای دیدگاه‌های غیرمتعارف در مورد خاورمیانه را به سمت‌های مهمی منصوب کرده است. به عنوان مثال، مایکل دیمینو که قبلاً در CIA (سازمان اطلاعات مرکزی امریکا و

دارند. برای مثال، در ایالات متحده، این نوع تحریم‌ها شامل شهروندان، شرکت‌های امریکایی و حتی افرادی است که به‌طور موقت در خاک این کشور حضور دارند. این تحریم‌ها بر اساس اصول حاکمیت ملی طراحی شده‌اند و مانند هر قانون داخلی دیگری تنها بر افرادی که در محدوده صلاحیت آن کشور قرار دارند، اعمال می‌شوند. برای نمونه، اگر یک شرکت امریکایی بخواهد کالاهایی را به یک شرکت ایرانی صادر کند، حتی اگر این کالاها بی‌ضرر باشند، تحت قوانین تحریم اولیه این اقدام ممنوع است. همچنین، استفاده از نرم‌افزارهای امریکایی یا پرداخت‌هایی که از طریق بانک‌های امریکایی انجام می‌شود، تحت کنترل این تحریم‌ها قرار دارد. در کنار این تحریم‌های اولیه، تحریم‌های ثانویه وجود دارند که به‌طور خاص برای گسترش فشار بر نهادها و افراد خارجی طراحی شده‌اند. این نوع تحریم‌ها به نوعی تهدید هستند؛ بدین معنا که اگر یک شخص یا نهاد خارجی با کشور یا فرد هدف تحریم همکاری کند، خود نیز تحت تحریم قرار می‌گیرد. یک مثال بارز از تحریم‌های ثانویه، تحریم‌های ایالات متحده علیه بانک‌های اروپایی است که با ایران تعامل داشتند. برای نمونه، در سال

ادامه در صفحه ۴

پنتاگون (وزارت دفاع) فعالیت می‌کرد، اخیراً به عنوان «عاون دستیار وزیر دفاع در امور خاورمیانه» منصوب شده است. دیمینو در مورد رویارویی نظامی با ایران ابراز تردید و از رویکرد محتاطانه ترامپ در منطقه حمایت کرده است. این تغییر در ترکیب تیم ترامپ با استقبال بسیاری از تحلیلگران و رسانه‌های ایرانی روبه‌رو شده است؛ یک مفسر سیاست خارجی که برای رسانه‌های جریان اصلاح‌طلب می‌نویسد، خاطر نشان کرد: «حذف تندروها از حلقه پیرامون ترامپ یک تحول مثبت برای ایران و امریکاست. شخصیت‌هایی مانند پمپئو و بولتون موانع بزرگی در سر راه تلاش‌های دیپلماتیک بودند و بارها مانع از پیشرفت‌های بالقوه شدند.» وی همچنین پیشنهاد کرد که ایران باید از این فرصت برای ایجاد کاتال‌های ارتباطی مستقیم و مؤثر با ترامپ، احتمالاً از طریق واسطه‌هایی مانند «استیو ویتکاف»، فرستاده‌وی ایران استفاده کند. «استیو ویتکاف» استفاده کند. او توضیح داد: «چنین اقدامی به مذاکرات اجازه می‌دهد تا به سرعت و بدون دخالت اشخاص ثالث پیش برود.» انتظار می‌رود ترامپ، «استیو ویتکاف»، سرمایه‌گذار املاک و مستغلات که نقش مهمی در برقراری آتش بس غزه داشت را مسئول پرورنده ایران کند.

در حالی که برخی در دولت ایران فرصتی تازه برای تعامل می‌بینند، برخی محافظه‌کاران همچنان به شدت با هرگونه گفت‌وگو با امریکا مخالف هستند. یک تحلیلگر نزدیک به جناح اصولگرا در گفت‌وگو با «میدل‌ایست‌آی» استدلال کرد که چالش‌های اقتصادی کنونی کشور، همراه با سیگنال‌های متناقض از سوی برخی مقامات دولتی، می‌تواند بخشی از استراتژی ایجاد فشار داخلی باشد و در نتیجه راه را برای مذاکرات هموار کند؛ درست

منبع: Middle East Eye

### شوگ هوش مصنوعی چینی به بازار امریکا

سرمایه‌گذاران جهانی روز دوشنبه سهام شرکت‌های فناوری را به فروش رساندند زیرا نگران بودند که ظهور یک مدل هوش مصنوعی کم‌هزینه‌تر چینی تهدید برای سلطه رهبران هوش مصنوعی مانند انویدیا (NVIDIA) باشد، که باعث کاهش ۵۹۳ میلیارد دلار از ارزش بازار این شرکت تراشه‌ساز شد که رکورد بیشترین کاهش یک‌روزه در ارزش بازار برای هر شرکت در وال استریت به‌شمار می‌رود. در حالی که همه نگاه‌ها در خصوص توسعه مدل‌های هوش مصنوعی به امریکا دوخته شده است، یک محصول چینی موفق شده گوی سبقت را به یکباره از رقیب امریکایی برپاید. مدل هوش مصنوعی دیپ‌سیک (DeepSeek) که تنها یک سال است کار خود را شروع کرده، توانسته با برجا گذاشتن عملکردی خیره‌کننده حیرت‌انگیزی را در میان فعالان این صنعت برانگیزد. هفته گذشته، استارت‌آپ چینی دیپ‌سیک، یک دستیار هوش مصنوعی رایگان راه‌اندازی کرد که به گفته آنها از داده‌های کمتری استفاده می‌کند و هزینه آن درصد کمی از خدمات موجود است. تا روز دوشنبه، این دستیار از رقیب امریکایی خود، «چت‌جی‌بی‌تی» (ChatGPT) در داندو‌ها از فروشگاه اپل پیشی گرفت. به گزارش رویترز، این موضوع باعث شد که شاخص نزدک (IXIC) در روز دوشنبه ۳ درصد کاهش یابد. انویدیا بزرگ‌ترین عامل کاهش این شاخص بود، به طوری که سهام آن نزدیک به ۱۷ درصد سقوط کرد و رکورد جدیدی در کاهش یک‌روزه ارزش بازار برای یک سهام‌وال استریت ثبت کرد. سهام مرتبط با هوش مصنوعی در ایالات متحده پس از آنکه رئیس‌جمهوری دونالد ترامپ از طرحی برای سرمایه‌گذاری ۵۰۰ میلیارد دلاری در زیرساخت‌های هوش مصنوعی از طریق یک همکاری مشترک به نام استارگیت (Stargate) خبر داد، شدت افزایش یافت. از آن زمان، «سافت بانک» اعلام کرد که ۱۹ میلیارد دلار به کمک تأمین مالی پروژه استارگیت اختصاص داده است که تاکنون حامیان آن شامل توسعه‌دهنده چت‌جی‌بی‌تی یعنی اوپن‌آی‌آی (OpenAI) و اوراکل (Oracle) هستند

و هم با هزینه بسیار کم عرضه شده‌اند. هزینه

که سهام آن در روز دوشنبه ۱۳ درصد کاهش یافت. ترامپ روز دوشنبه گفت، دیپ‌سیک باید «زنگ هشدار» باشد و ممکن است یک پیشرفت مثبت به‌شمار آید. در واکنش به کاهش ریسک در دوشنبه، سرمایه‌گذاران به دنبال دارایی‌های امن مانند اوراق قرضه دولتی و اوراق قرضه ۱۰ ساله ۴.۵۳ درصد رسید، در حالی که در بازار ارز، ین ژاپن و فرانک سوئیس در برابر دلار امریکا تقویت شدند.

### دیپ‌سیک چیست؟

دیپ‌سیک در سال ۲۰۲۳ توسط «لیانگ ون‌فنگ» رئیس یک شرکت هوش مصنوعی به نام «های‌فلایر» تأسیس شد. این شرکت مدل‌های هوش مصنوعی‌ای را تولید می‌کند که متن‌باز هستند، یعنی جامعه توسعه‌دهندگان می‌توانند نرم‌افزار را بررسی کرده و بهبود بخشند. گفته می‌شود الگوریتم‌های محرمانه‌ای که زیربنای کار شرکت‌های بزرگ امریکایی فعال در عرصه هوش مصنوعی محسوب می‌شوند، با عرضه متن‌باز دیپ‌سیک به شکل عمومی به‌صورت گسترده‌ای افشا شده‌اند. بیورنیوز می‌نویسد: دیپ‌سیک با چت‌بات‌های دیگر مانند چت‌جی‌بی‌تی از جهاتی تفاوت می‌کند، زیرا فرآیند استدلال خود را پیش از ارائه پاسخ به درخواست کاربر توضیح می‌دهد. این شرکت ادعا می‌کند که لحاظ عملکردی مشابه سطح آخرین محصولات اوپن‌آی‌آی است. ناظران نیز عملکرد آن را ستوده‌اند. اپلیکیشن موبایل این محصول پس از عرضه در اوایل ژانویه به صدر جدول محبوب‌ترین اپلیکیشن‌های آی‌فون در ایالات متحده رسید. است. بنا بر آمارها اپلیکیشن موبایلی دیپ‌سیک تا تاریخ ۲۵ ژانویه ۱.۶ میلیون بار دانلود شده و در فروشگاه‌های اپلیکیشن آی‌فون در کشورهایی مانند استرالیا، کانادا، چین، سنگاپور، ایالات متحده و بریتانیا در رتبه اول قرار گرفته است. مدل‌های دیپ‌سیک هم به‌صورت رایگان و هم با هزینه بسیار کم عرضه شده‌اند. هزینه

رهبر فرزانه انقلاب با تأکید بر ضرورت هوشیاری در مواجعات جهانی:

## مراقب باشیم با چه کسی معامله می کنیم

← ۲

کللی تولید این مجموعه نرم‌افزارها اعلام نشده است. اما به گفته مسئولان پروژه، آموزش و توسعه مدل ۳ دیپ‌سیک حدود ۵ میلیون دلار خرج برداشته است که به نظر می‌رسد فقط کسری از هزینه‌های مورد نیاز برای بهترین محصولات هوش مصنوعی در جهان باشد. بازدهی بسیار بهتر این مدل نسبت به نسخه‌های مشابه امریکایی، سؤالاتی را در مورد نیاز به هزینه‌های کلان برای خرید سخت‌افزارهای پیشرفته هوش مصنوعی از شرکت‌هایی مانند «انویدیا» طرح می‌کند. واشنگتن صادرات فناوری‌های پیشرفته‌ای مانند نیمه‌رساناهای به کار رفته در پردازنده‌های گرافیکی (GPU) را به چین ممنوع کرده است. این تصمیم از این رو گرفته شده تا پیشرفت چین در زمینه هوش مصنوعی که میدان اصلی رقابت فناوری بین ایالات متحده و چین است. متوقف شود. موفقیت دیپ‌سیک سؤالاتی را درباره هزینه‌های هنگفت شرکت‌هایی مانند متا و مایکروسافت مطرح کرده است. مازک آندریسن، سرمایه‌گذار ریسک‌پذیر سیلیکون ولی، روز یکشنبه در پستی در ایکس (تویتر سابق) گفت که مدل دیپ‌سیک در گزارشش نوشت: پیشرفت‌های اخیر در هوش جمایر شوروی که آغازگر رقابت فضایی در اواخر دهه ۱۹۵۰ بود) هوش مصنوعی است. نیویورک تایمز در گزارشی نوشت: پیشرفت‌های اخیر در هوش مصنوعی توسط شرکت‌های نوپای چینی روز دوشنبه بازارهای ایالات متحده را تحت تأثیر قرار داد، به طوری که تهدید رقابت بیشتر باعث کاهش سهام بزرگ‌ترین شرکت‌های فناوری شد. این موضوع باعث شده است که سرمایه‌گذاران در مورد ارزیابی‌های بزرگ شرکت‌هایی مانند انویدیا که تجهیزات آن بیشترین سیستم‌های پیشرفته هوش مصنوعی را تغذیه می‌کند، تجدید نظر کنند. همچنین سرمایه‌گذاری‌های عظیمی که شرکت‌هایی مانند «لایبیت»، «متا» و «اوپن‌آی‌آی» برای ساخت کسب‌وکارهای خود انجام می‌دهند.

ادامه در صفحه ۵

فایل نوحه  
خبرداران املاک

آگهی فروش املاک بصورت مزایده  
با شرایط ویژه و بدون کارمزد (شماره ۱۲۶)

سازمان اموال و املاک ستاد در نظر دارد تعدادی از املاک تجاری و مسکونی و... خود را در تهران و سایر استانها از طریق مزایده کتبی و بصورت اقساطی و با تسهیلات ویژه به فروش برساند.

متقاضیان محترم می‌توانند از روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ الی روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص املاک تهران با شماره تلفن های (دفتر فروش) ۰۲۱-۸۸۵۴۵۵۷۰ و در خصوص املاک استانها با شماره تلفن (۰۲۱-۸۸۷۲۸۲۶) تماس حاصل فرمایند.

ضمناً اطلاعات تکمیلی و لیست املاک در وب سایت به نشانی [www.saa-s.ir](http://www.saa-s.ir) و در روزنامه های بشرح ذیل قابل دسترسی می باشد.

روزنامه ایران امروز (کلیه املاک) رجوع به صفحات ۱۱ الی ۱۵

روزنامه همشهری (تهران، البرز، دماوند و لوازات) مورخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ روزنامه جام جم (املاک نمایندگان های استانی) مورخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳

جهت تهیه فرم ثبت نام و شرکت در مزایده املاک واقع در تهران  
به نشانی: خیابان شهید دکتر بهشتی، حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی، پلاک ۲۲۴ مراجعه فرمایید. سازمان اموال و املاک ستاد