

آگهی مزایده شماره ۸ / ۱۴۰۳ / م بانک تجارت

فروش املاک و مستغلات، کارخانجات و ماشین آلات با شرایط استثنای صورت نقد و اقساطی



۸- در صورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله : حقوق کسب و پیشه – سرقتی – حقوق جانشینی در شهرک های صنعتی و املاک مشاعی(در قالب قرارداد صلح) ماشین آلات و املاک متصرف دار (در قالب قرارداد فروش اقساطی) انجام می پذیرد ، برنده مزایده می بایست بابت تضمین پرداخت اقساط نسبت به ارائه ضمانت نامه بانکی غیر از بانک تجارت و یا معرفی ملک ارزنده شهری سهل البیع بغیر از ملک مورد معامله بعنوان وثیقه جهت ترهین اقدام و یا بصورت نقدی خریداری نماید . هزینه کارشناسی و ترهین ملک مورد وثیقه به عهده برنده مزایده می باشد

۹-پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض و هزینه های نقل و انتقال و اخذ مقاصح حسابهای شهرداری ، دارایی ، شهرک های صنعتی ، لزوما تامین اجتماعی و رفع تصرف املاک متصرف دار و حقوق مالکانه و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.

۱۰- در صورت ملاحدید بانک ، واگذاری حسب مورد با اعطای وکالت فروش صورت می پذیرد.

۱۱- متقاضیان می بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت کنندگان حقوقی / حقیقی و تحویل آن به همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.

۱۲- نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی در زمان انتشار آگهی مزایده سالیانه ۲۳ % می باشد و در صورت هر گونه تغییر، قرارداد واگذاری بر مبنای نرخ جدید منعقد خواهد شد.

توضیحات ذیل بصورت الزامی مربوط به کلیه ردیف های مرتبط می باشد .

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵% قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست صرفا از طریق شعب بانک تجارت به حساب بستانکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به شماره ۱۸۲۱۴۷۴۰ نزد بانک تجارت واریز گردد .

۲- شرکت کنندگان مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۱۸۵۴۸۷۹۰ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمنا مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).

۳- رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت در بسته تسلیم گردد .

۴- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می باشد .

۵- بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشایی پاکات مختار می باشد.

۶- در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی و در املاک مشاعی با مالکین سهم مشاعی می باشد .

۷- در پیشنهادهای خرید بصورت نقد و اقساط صرفا بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی باشد.

بانک تجارت در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و **با شرایط نقد و اقساط** از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر ، بازدید از املاک استان تهران ، به مدیریت امور سرمایه گذاری بانک واقع در **بلوار میرداماد ، نبش خیابان حصاری ، ساختمان بانک تجارت (طبقه سوم)** و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود (صرفا املاک واقع در استان تهران) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی ، بین خیابانهای نواب و اسکندری ، ساختمان بانک تجارت (طبقه چهارم) و املاک واقع در سایر استانها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استانها حداکثر تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۳/۱۷/۱۴۰۳ مراجعه فرمایند . بازگشایی پاکات در تاریخ ۱۳/۱۷/۱۴۰۳ رأس ساعت ۹ صبح جهت املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان مدیریت امور تدارکات و مهندسی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده) واقع در تهران به نشانی فوق (طبقه ششم) و بازگشایی پاکات املاک واقع در دیگر استانها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است . چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید . ضمنا متن آگهی در سایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می باشد.

تهران تلفن: ۰۲۱-۲۶۴۱۱۹۹۸ و ۰۲۱-۲۶۶۴۵۳۷۳						
ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	۲۰۴۹	ششدانگ پنج واحد تجاری (مجتمع تجاری – تفریحی بلژی نو) همراه با دستگاه ها و ماشین آلات موجود واقع در سرآسیاب ملارد ، خیابان دکتر حسینی ، نبش شمال شرقی خیابان کشاورز، پلاک ثبتی ۲۲۹۵۸ و ۲۲۹۵۹ و ۲۲۹۶۰ و ۲۲۹۶۱ و ۲۲۹۶۸ و ۲۲۹۶۹ فرعی از ۴۳ اصلی	قدر السهم	۳۷۶۷,۷۵ مترمربع (هر طبقه ۷۵۳۵۵ مترمربع)	۱,۰۲۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد . اخذ پائینکار ، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد .
۲	۳۰۱۵۰	ششدانگ سرقتی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران ، خیابان لاله زار نو ، بالاتر از خیابان جمهوری ، نرسیده به خیابان منوچهری ، پلاک ۴۶۲ ، جز، پلاک ثبتی ۵۴۳ الی ۵۵۵ و ۵۵۹	۰	همکف : ۱۴۴ نیم طبقه : ۴۳ زیر زمین : ۳۵	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. با وضع موجود واگذار می شد. اخذ پائینکار ، استعلامات دارایی ، شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.
۳	۱۹۳۲	۱/۷۴۶ دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مشجر موقوفه همراه با مستحدثات مربوطه واقع در تهران ، بلوار ارتش ، بعد از شهرک شهید محلاتی ، شهرک قائم ، جنب بلوک D ۱۹۰ ، پلاک ثبتی ۷۹/۷۲۹۰	۲۶۰۵۵/۶۵ (وقفی)	۱۴۰ متر بنای مسکونی	۱,۳۶۴,۷۹۴,۹۴۷,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک ، افزاز و تفکیک سند و اخذ مقاصح حساب های دارایی و شهرداری ، اوقاف و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.
۴	۱۰۲۴۵	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در تهران ، خیابان ولیعصر (عج) تقاطع خیابان میرداماد ، ساختمان اسکان ، بلوک A ، طبقه همکف ، پلاک ۷ ، قطعات تفکیکی ۶ و ۸ ، پلاک ثبتی ۳۴۶۷/۱۲۵۱۶ و ۳۴۶۷/۱۴۹۹۱	قدر السهم	۴۱۰/۳۳	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و پائینکار جدید و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.
۵	۲۶۷۰	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران ، الهیه ، بلوار آفریقا ، خیابان بیدار ، پلاک ۵ ، طبقه پنجم شمال شرقی ، پلاک ثبتی ۳۳۷۵۴/۴۳	۳۷۶۱,۲۵ (قدر السهم)	۴۶۹,۲۶	۱,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد . اخذ مقاصح حساب های دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ
۶	۱۰۱۵۳	ششدانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران ، خیابان وحدت اسلامی ، نرسیده به میدان وحدت اسلامی ، جنب چلوکبابی رفتاری ، پلاک ثبتی ۲۵۵۰ الی ۲۵۵۲	۳۰۵	زیر زمین : ۲۰۱ همکف : ۲۵۵ نیم طبقه : ۱۶۸	۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد . اخذ پائینکار و مقاصح حساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.
۷	۱۶۹	ششدانگ ۴۷ قطعه زمین واقع در شهرستان اسلامشهر ، شهرک موسی آباد خیابان امام حسن مجتبی ، انتهای پارک فدک ، پلاک ثبتی ۹۸۲۱ الی ۴۶/۹۸۶۷	۵۸۰۰	۰	۱,۴۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	با وضع موجود واگذار می گردد . ۴۶ قطعه آن توسط شهرداری تبدیل به فضای سبز و پارک عمومی گردیده و یک قطعه دیگر بصورت جداگانه در سمت شمال غربی قطعات با فاصله یک گذر قرار دارد و در آن توسط شهرداری و یا غیر احداث بنا گردیده است . حکم خلع ید اخذ و اجرای آن یا توافق با شهرداری و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.
۸	۱۰۳۰۶	۳۵ دانگ مشاع از ششدانگ ملکیت و سرقتی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران ، خیابان شریعتی ، خیابان بهرام ممیری ، نرسیده به میدان مادر ، پلاک ۴۵ ، پلاک ثبتی ۳۱۰۴/۶۶۷۴	قدر السهم	طبق سند ۳۴۴/۱۹	۱,۳۵۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد . اخذ استعلامات دارایی ، شهرداری و غیره ، پائینکار ، پرداخت بدهی های احتمالی ، توافق با مالکین مشاعی و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . دارای ۳/۵ دانگ از ۸ واحد پارکینگ طبق سند مالکیت. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.
۹	۲۴۷۸	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب کارخانه واقع در شهرستان ورامین ، شهرک صنعتی خیرآباد ، خیابان بهرام ممیری ، خیابان دوم ، کوچه نرسیده به صنعت ۶ ، پلاک ۳۴۰ ، به پلاک ثبتی ۱۲/۵۰۰۱	۲۰۲۵۶	۱۴۴۰	۱,۵۱۵,۷۷۵,۲۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد . اخذ استعلامات دارایی ، شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد .
۱۰	۲۴۴۸	ششدانگ ۶ واحد آپارتمان اداری واقع در تهران ، خیابان ولیعصر (عج) ، بالاتر از میدان ولیعصر (عج) ، روبروی سینما آفریقا ، پلاک ۱۸۱۹ ، طبقات اول و دوم ، به شماره پلاک های ثبتی ۹۰۸۰۷ ، ۱۴۰۱۴۰۱۵۰ فرعی از ۳۵۳۱ اصلی	قدر السهم	مجموعا ۱۲۵۱/۱۱	۱,۹۹۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای مستاجر می باشد . شش واحد آپارتمان بصورت یکجا و با وضع موجود واگذار می گردد . اخذ سند ، پایان کار جدید ، مقاصح حساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای ۳ واحد پارکینگ و یک باب انباری ،
۱۱	۱۰۲۰۸	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ با مستحدثات موجود در آن به همراه ساختمان شعبه بانک واقع در شهرستان ملارد، بلوار رسول اکرم، نبش خیابان آیت ا... کشانی ، پلاک ثبتی ۴۳/۱۶۱۸	۲۲۵۰۰ پس از اصلاحی ۲۰۷۴۶,۹۰	۱۱۶۹	۲,۶۵۱,۲۸۰,۱۳۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد . با وضع موجود واگذار می گردد . اخذ سند ، استعلامات مربوطه و مقاصح حساب شهرداری و دارایی و غیره و کلیه هزینه ها و بدهی های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد . خریدار مکلف به تامین محل مناسب جهت شعبه به تشخیص بانک در منطقه ملک مورد مزایده بوده و ارزش محل جدید حسب ارزشگذاری کارشناس معتمد بانک از ثمن معامله تاهتر خواهد گردید.
۱۲	۲۳۵۵	۳۵ سهم مشاع از ۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی ۷ طبقه واقع در تهران ، بزرگراه رسالت ، خیابان هدایتی (کرمان شمالی) خیابان شهید دهقان ، پلاک ۲ ، پلاک ثبتی ۴۸/۴۸۶۵۷	۱۷۵۵	زیر زمین : ۱۳۵۳/۴ همکف : ۱۲۹۴/۷۵ اول الی پنجم : ۶۱۷۹	۲,۶۶۴,۶۶۶,۰۰۰,۰۰۰	بنای احداثی در ۷ طبقه مشتمل بر ۶۰ واحد آپارتمان مسکونی با بنای مفید ۷۲۰ مترمربع و ۶۶ واحد پارکینگ مسکونی . متصرف دارد ، با وضع موجود واگذار می گردد . تخلیه ملک و اخذ سند مالکیت تفکیکی ، مقاصح حساب های دارای و شهرداری و ... و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد .
۱۳	۱۰۳۷۱	ششدانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران ، خیابان سعدی جنوبی ، خیابان امیر کبیر ، خیابان ملت ، روبروی مجتمع مهدی ، پلاک ۳۹ ، پلاک ثبتی ۳۲۸۸/۳ و ۳۲۸۸/۴	۱۳۷	زیر زمین : ۱۳۵ همکف : ۱۳۵ نیم طبقه : ۶۰ اول : ۱۴۲	۳,۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد . اخذ پائینکار و استعلامات شهرداری ، دارایی و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد .
۱۴	۲۶۱۷	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری واقع در تهران ، میدان بهارستان ، جنب کوچه شهید نصرالله جورکش ، پلاک ۶۴ ، پلاک ثبتی ۱۴/۳۵۹۱	۲۴۵۸۵	طبق پروانه : ۱۰۷۸۵۵ وضع موجود : ۱۰۹۸۲۱ در ۵ طبقه	۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار مستاجر می باشد . با وضع موجود واگذار می شود . اخذ پائینکار ، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. اعیان موجود مشتمل بر ۳ واحد تجاری به مساحت ۴۶۲,۶۹ مترمربع – دو واحد انبار تجاری به مساحت ۲۹۳,۳۵ مترمربع و ۳۴۲,۱۷ مترمربع فضای مشاعات.
۱۵	۲۴۵۴	ششدانگ ۱۹ واحد آپارتمان اداری واقع در تهران ، شهرک غرب ، فاز ۵ ، خیابان سیمای ایران ، مقابل بیمارستان لاله ، پلاک ۱۵ ، مجتمع بلوک A (واقع در طبقات ۴ الی ۸) به شماره پلاک های ثبتی ۹۶۷۸ فرعی از ۱۱۷ اصلی	قدر السهم	مجموعا ۲۲۶۹/۷۰	۸,۲۹۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مورد مزایده دارای مستاجر می باشد . ۱۹ واحد آپارتمان بصورت یکجا و با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می گردد. اخذ سند ، پایان کار جدید ، مقاصح حساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای ۱۹ واحد پارکینگ و ۱۹ باب انباری ، واگذاری طبق شرایط مندرج در مایلانمده انتقالی به بانک