گزارش

بیتا میرعظیمی
خبرنگار

عکس: ایبنا

بهره‌وری آب در آذربایجان غربی افزایش یافت

تحقق ۹۰ درصد برنامه اصلاح الگوی کشت

آذربایجان غربی برای عبور از بحران کم‌آبی، بهره‌گیری از سیستم‌های نوین آبیاری را به یکی از اولویت‌های مهم کشاورزی تبدیل کرده تا با ارتقای بهره‌وری منابع آبی از طریق اصلاح الگوی مصرف در اراضی کشاورزی، گامی مؤثر در راستای ارتقای راندمان و بهینه‌سازی مصرف آب در شبکه‌های آبیاری و حفظ محیط زیست بردارد. طرح‌هایی نوین که راندمان مصرف آب در حوزه کشاورزی را تا ۹۰ درصد افزایش داده و میزان صرفه‌جویی در مصرف آب در هر هکتار از اراضی را به ۳۰ تا ۴۰ درصد خواهد رساند؛ این امر نه تنها به بهبود وضعیت کشاورزی و افزایش تولید، بلکه در حفاظت از منابع آبی و جلوگیری از اتلاف آب کمک شایانی خواهد کرد.

«مازیار آرین» مدیر آب و خاک و امور فنی مهندسی سازمان جهاد کشاورزی آذربایجان غربی به «ایران» می‌گوید: «احیای دریاچه ارومیه یکی از طرح‌های ملی است که پیرو مصوبه هیأت محترم دولت، کارگروه نجات دریاچه ارومیه تشکیل شده و طرح‌هایی را برای کنترل و کاهش مصرف آب در دریاچه ارومیه تصویب کرده است. رسالتی مهم که در حوزه آب و خاک بازتعریف شده و اداره مدیریت آب و خاک و امور فنی مهندسی سازمان جهادکشاورزی، اجرای این طرح را در بخش کشاورزی برعهده گرفته است. البته بعدها، بخش‌های دیگری نیز مانند معاونت بهبود تولیدات گیاهی به آن افزوده شده است.»

ارتقای راندمان مصرف آب در شبکه‌های آبیاری

وی می‌افزاید: «به منظور ارتقای راندمان مصرف آب در شبکه‌های آبیاری و بهینه‌سازی مصرف آب، طرح احداث و ساماندهی شبکه‌های فرعی آبیاری و زهکشی در دستور کار قرار گرفته و ۳ شبکه شامل پایاب سد مهاباد، پایاب سد نوروزلو میاندوآب و نازلو ارومیه به سامانه‌های نوین آبیاری تجهیز شده است. آبیاری این بخش‌ها از طریق کانال و با حداکثر راندمان (۶۵ درصد) انجام می‌شود. البته در تلاشیم تا شبکه‌های فوق الذکر را هر چه سریع‌تر به سامانه‌های نوین آبیاری تجهیز کرده و راندمان آبیاری را از ۶۵ درصد به ۸۵ درصد برسانیم.»

این مقام مسئول، اجرای سامانه‌های نوین آبیاری را یکی از طرح‌های موفق در ارتقای راندمان مصرف آب در حوزه کشاورزی دانسته و تأکید می‌کند: «این طرح شامل آبیاری قطره‌ای، آبیاری بارانی و روش‌های زیرسطحی است که در سطح استان بویژه در حوزه آبریز دریاچه ارومیه در حال اجراست. این روش تاکنون در ۷۶ هزار هکتار اجرا شده و ارتقای بهره‌وری و راندمان مصرف آب را تا بیش از ۵۰ درصد افزایش داده است.»

سامانه‌های نوین آبیاری در مزارع

مدیر آب و خاک و امور فنی مهندسی سازمان جهاد کشاورزی آذربایجان غربی به اهمیت طرح انتقال آب با لوله در افزایش بهره‌وری مصرف آب اشاره کرده و می‌گوید: «در این طرح، لوله‌ها از طریق اعتبار دولتی تأمین شده و کارگزاری و اجرای آن برعهده بهره‌برداران و کشاورزان قرار می‌گیرد. این پروژه یکی از موفق‌ترین طرح‌ها بویژه در حوزه آبریز دریاچه ارومیه بشمار می‌رود که با اجرای آن در بیش از ۲۸۰ کیلومتر سطح حوزه آبریز دریاچه ارومیه، راندمان مصرف آب ۹۰ درصد و میزان صرفه‌جویی در مصرف آب در هر هکتار به ۳۰ الی ۴۰ درصد خواهد رسید. طرح‌های متعدد دیگری مانند احیا، مرمت قنوات، احداث سدهای ذخیره آب کشاورزی، احداث و بهسازی کانال‌های آبیاری عمومی نیز با هدف افزایش بهره‌وری مصرف آب در استان در حال اجراست که منابع اعتباری مورد نیاز آن از منابع استانی تأمین خواهد شد.»

«مازیار آرین»، آذربایجان غربی را یکی از استان‌های پیشرو در اجرای طرح‌های بهره‌وری مصرف آب در حوزه‌های آب و خاک معرفی کرده و خاطرنشان می‌کند: «در راستای استفاده بهینه از منابع آب کشور، ۶۲ هزار هکتار از اراضی کشاورزی استان در ۲ حوزه زاب و ارس به سیستم‌های نوین آبیاری تجهیز می‌شوند. در حال حاضر، عملیات اجرایی ۴۶ هزار ۵۰۰ هکتار به اتمام رسیده و عملیات اجرایی ۱۵ هزار هکتار باقی مانده با همکاری وزارت نیرو و تأمین و تخصیص آب، تا پایان سال ۱۴۰۴ به بهره‌برداری خواهد رسید. این طرح در دو بخش شمالی و جنوبی استان (۱۳ هزار هکتار از اراضی جنوبی و ۴۸ هزار و ۵۰۰ هکتار از اراضی کشاورزی شمالی) در حال پیاده‌سازی است.»

> جهاد کشاورزی آذربایجان غربی کاهش سطوح کشت محصولات پراب بر مانند یونجه و چغندر قند و اقداماتی مانند بالابردن راندمان آبیاری و بهره‌وری آب را در دستور کار قرار داده است

ضرورت تغییر الگوی کشت

تغییر الگوی کشت و آبیاری محصولات زراعی، راهکاری مهم برای برون رفت از بحران کم‌آبی در حوزه کشاورزی محسوب می‌شود. با این حال، الگوی کشت ناکارآمد در کشاورزی بویژه در مناطقی مانند دریاچه ارومیه، تأثیرات مخرب بر منابع آب و حقابه تالاب‌ها برجای گذاشته و زمینه خشک شدن اکوسیستم‌های ارزشمند و تهدید سلامت محیط زیست را فراهم کرده است. این در حالی است که با کشت محصولات کم‌آب‌بر و استفاده از روش‌های نوین آبیاری مانند آبیاری قطره‌ای و هوشمند، می‌توان قدمی مؤثر در کاهش مصرف آب و افزایش بهره‌وری در کشاورزی برداشته و با ارتقای آگاهی‌های زیست محیطی کشاورزان به منظور اتخاذ تصمیمات صحیح و پایدار در زمینه کشت و کار، از رخداد پیامدهای منفی در حوزه کشاورزی جلوگیری کرد.

«علی دیانتی» معاون بهبود تولیدات گیاهی جهادکشاورزی آذربایجان غربی با اشاره به تحقق بیش از ۹۰ درصدی اصلاح الگوی کشت در سطوح مختلف کشاورزی به «ایران» می‌گوید: «رعایت الگوی کشت در محصولات مختلف زراعی و کشاورزی بر اساس پتانسیل‌ها، استعدادها و نیازمندی‌هایی در جامعه تدوین و ابلاغ شده تا با توجه به زیرساخت‌های موجود در استان‌های مختلف اجرا شود. در همین راستا، اداره جهاد کشاورزی آذربایجان غربی کاهش سطوح کشت محصولات پرآب بر مانند یونجه و چغندرقند و اقداماتی مانند بالابردن راندمان آبیاری و بهره‌وری آب را در دستور کار قرار داده است. امسال آبیاری نزدیک به ۱۰۰۰ هکتار از باغات چغندر قند قطره‌ای شده و در تلاشیم تا کشت محصولات زراعی و کشاورزی را با تغییر آرایش کشت و سیستم آبیاری توسعه دهیم. درهمین راستا، ادوات کاهنده جدیدی را دراختیار کشاورزان و بهره برداران قرار داده و تلاش کرده‌ایم تا با افزایش سطح زیرکشت محصولات کم آب بر پاییزه مانند گندم و کلزا، زمینه کاهش سطوح زیرکشت محصولات پرآب بر را در شهرستان‌های مختلف فراهم کنیم.»

کاهش سطح زیرکشت محصولات پرآب بر

معاون بهبود تولیدات گیاهی جهادکشاورزی آذربایجان غربی به برگزاری کلاس‌های مختلف آموزشی و ترویجی جهاد کشاورزی باهدف اجرای برنامه‌های تغییر الگوی کشت و حمایت از کشت‌های کم آب بر اشاره کرده و می‌گوید: «ما از طریق رسانه، برگزاری کلاس‌های آموزشی و دیدارهای چهره و بازدیدهای مکرر در سطح استان تلاش کرده‌ایم تا بهره‌برداران را با خود همراه کرده و مسیر برنامه‌های ابلاغی در راستای بهره‌وری آب، کاهش سطح زیرکشت محصولات پرآب بر و افزایش سطح زیرکشت محصولات کم آب بر را هموار کنیم. وی تصریح می‌کند: سطح زیرکشت در حوزه آبریز دریاچه ارومیه را مطابق استعدادها و ظرفیت‌های شهرستانی و درنظر گرفتن تغییرات اقلیمی و مصوبات ستاد دریاچه ارومیه کاهش داده و به خارج از حوزه یعنی شمال استان انتقال داده‌ایم. همچنین در برنامه ۱۰ ساله، سطح زیرکشت محصولاتی مانند یونجه، سیب و چغندرقند را کاهش داده و محصولات کم آب بر و اقتصادی مانند پسته را توسعه داده‌ایم. از کشاورزان و بهره برداران انتظار داریم تا با برنامه ابلاغی وزارت جهاد کشاورزی براساس منابع موجود، آرایش کشت و سیستم‌های نوین آبیاری همراهی کرده و با حفاظت پایداری تولید و تأمین امنیت غذایی، شرایط لازم برای بهره‌مندی نسل آینده از منابع آب و خاک را تأمین کنیم.»

ایران در «ایران»

خوزستان روز چهارشنبه میزبان رئیس‌جمهور می‌شود

اهواز- دکتر مسعود پزشکیان رئیس جمهوری در چهارمین سفر استانی دولت چهاردهم، به همراه جمعی از اعضای هیأت دولت به خوزستان سفر می‌کند.

در این سفر ۱۰ عضو هیأت دولت (وزرای نفت، نیرو، راه‌وشهرسازی، میراث فرهنگی، جهاد کشاورزی، رفاه، بهداشت، رئیس سازمان محیط زیست، معاون امور توسعه روستایی و معاون امور زنان و خانواده) رئیس‌جمهوری را همراهی خواهند کرد.

سفر استانی رئیس جمهوری به همراه این تعداد از اعضای هیأت دولت تاکنون بی‌سابقه بوده و این موضوع نشان‌دهنده اهتمام ویژه دولت برای توسعه، عمران و آبادانی خوزستان است.

استاندار خوزستان در همین ارتباط گفت: رئیس‌جمهوری روز چهارشنبه و در اولین روز از سفر به استان با اقشار مختلف مردم دیدار می‌کند.

سید محمد رضا موالی‌زاده با بیان اینکه برنامه‌ریزی فشرده‌ای برای سفر ۲ روزه دولت به استان خوزستان انجام شده است، اظهار کرد: از جمله برنامه‌های مهم دکتر پزشکیان در روز اول سفر(چهارشنبه) دیدار با قشرهای مختلف مردم در سالن ورزشی شهرک نفت اهواز خواهد بود. نماینده عالی دولت در خوزستان بیان کرد: پیش‌بینی می‌شود این دیدار با حضور ۶ هزار نفر برگزار شود. استاندار خوزستان یادآور شد: دیدار با نخبگان استان خوزستان نیز از دیگر برنامه‌های محوری رئیس‌جمهوری در روز اول سفر به خوزستان است.

موالی‌زاده با تأکید بر اینکه در این سفر نیز تعدادی از طرح‌های اقتصادی با سرمایه‌گذاری بخش‌های دولتی و خصوصی بهره‌برداری و یا عملیات اجرایی آنها آغاز خواهد شد، ادامه داد: تلاش شده تا اولین سفر رئیس دولت چهاردهم به خوزستان در راستای ایجاد وحدت و همدلی برگزار شد.

وی این سفر ۲ روزه رئیس جمهوری را فرصتی مطلوب برای بهره‌گیری از ظرفیت‌های ملی به منظور شتاب در توسعه استان و تحقق برنامه‌های دولت چهاردهم عنوان کرد و افزود: اعضای هیأت دولت به نمایندگی از رئیس‌جمهوری در مناطق مختلف استان خوزستان حضور خواهند داشت.

استاندار خوزستان تأکید کرد: اعضای هیأت دولت در سفرهای شهرستان به مناطق مختلف استان خوزستان، توجه به مناطق محروم را به عنوان یک اولویت در دستور کار دارند. دولت چهاردهم تاکنون سه سفر استانی شامل ۲ سفر به استان سیستان و بلوچستان و همچنین خراسان شمالی داشته و خوزستان مقصد چهارمین سفر رئیس‌جمهوری و هیأت دولت است.

نوبت اول

مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه به شماره ۴۱۳/۱۴۰۳/۰۶

بانک سپه منطقه سمنان در نظر دارد املاک و مستغلات مازاد تحت اختیار خود را به‌شرح جداول ذیل و از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به‌صورت الکترونیکی به‌فروش برساند.

- **تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد:** ساعت ۸:۰۰ روز سه‌شنبه به‌تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲
- **آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹:۰۰ روز یک‌شنبه به‌تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴**
- **آخرین مهلت ارائه پیشنهاد:** ساعت ۱۹:۰۰ روز چهارشنبه به‌تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴
- **تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ساعت ۹:۰۰ روز شنبه به‌تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
- **تاریخ بازدید:** از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ لغایت ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ (همه روزه به غیر از ایام تعطیل)
- **نحوه فروش:** نقد / نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم (روزنامه پیام استان به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶) و در سایت بانک سپه به‌نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱. کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به‌فروش می‌رسند.
۲. بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می‌باشد.
۳. درخصوص املاک دارای متصرف؛ بانک هیچ‌گونه مسؤولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افراز سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور برعهده خریدار خواهد بود.
۴. انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک (نقد و اقساط) و مبایعه‌نامه (نقدی) خواهد بود.
۵. انتقال سند به‌صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۶. متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند با تلفن‌های ۳۱۲۳۷۶۵۳-۰۲۳ و ۳۱۲۳۷۶۸۵-۰۲۳ تماس حاصل فرمایند.
۷. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.
۸. علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت‌نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه - اداره کل املاک

«املاک مورد مزایده»

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۴۱۳/۱۴۰۳/۰۶ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۳۰۳۰۰۱۸۰۰۰۰۰۶

ردیف	منطقه	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	سمنان	سمنان خیابان امام خمینی(ره) روبه‌روی پارک، نبش کوچه امام خمینی ۱۹، ساختمان شعبه اسبق بازار (بانک قوامین)	۹۷۲۵/۳۰	ساختمان	تجاری - خدماتی	۱۳۵/۶	۳۶۶	شش‌دانگ	تخلیه	۲۳۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه	اعیانی شامل زیرزمین به مساحت ۱۰۸ مترمربع با کاربری انبار تجاری، همکف ۱۲۰ مترمربع تجاری و راه پله و طبقه اول یک واحد خدماتی به مساحت ۱۲۶ مترمربع. دارای گواهی پایانکار. در بهره‌برداری از ملک و یا انجام هرگونه تغییرات بنا، رعایت ضوابط و مقررات میراث فرهنگی (بافت‌های تاریخی) از سوی مالک (خریدار) الزامی است. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.
۲	سمنان	سمنان، خیابان امام خمینی(ره) روبه‌روی کوچه حسینیه اعظم ساختمان شعبه اسبق نصر سمنان (بانک انصار)	۹۹۷۳/۱	ساختمان	تجاری	۱۵۱/۵۸	۳۶۳	شش‌دانگ	تخلیه	۲۴۳/۷۷۲/۵۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه	اعیانی شامل زیرزمین به مساحت ۱۴۹/۷ مترمربع با کاربری انبار تجاری، همکف ۱۴۹/۷ مترمربع با کاربری تجاری و نیم بالکن به مساحت ۶۳/۶ مترمربع. دارای گواهی پایانکار. حقوق ارتفاقی ملک (حق المجرا و حق استفاده از آب انبار و آب باران) برای پلاک‌های مجاور مورد گواهی است. در بهره‌برداری از ملک و یا انجام هرگونه تغییرات بنا، رعایت ضوابط و مقررات میراث فرهنگی (بافت‌های تاریخی) از سوی مالک (خریدار) الزامی است. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.
۳	سمنان	سرخه، بلوار انقلاب، خیابان آیت‌ا... فیض جنب بانک تجارت، ساختمان شعبه اسبق آیت‌ا... فیض سرخه (بانک انصار)	۶۱۱/۴	ساختمان	تجاری	۱۸۱/۲۴	۳۷۰/۹۰	شش‌دانگ	تخلیه	۱۰۵/۸۹۲/۰۰۰/۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه	اعیانی شامل زیرزمین به مساحت ۱۷۸/۷۰ مترمربع با کاربری انبار و بایگانی، همکف به مساحت ۱۷۸/۷۰ مترمربع با کاربری تجاری (شعبه بانک) و ۱۳/۵ مترمربع سرسرا. دارای گواهی پایانکار. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.
۴	سمنان	سمنان بلوار ولیعصر(عج) خیابان یاسر نبش کوچه شهید یحیایی	۲/۳۱۳۸	ساختمان	تجاری - مسکونی	۳۷۴/۷	۱۶۳۹	مشاعی	عدم تخلیه	۸۷/۹۵۴/۱۶۶/۶۷۰	نقد یا نقد و اقساط ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی طی اقساط ۶۰ ماهه با اخذ ضمانت‌نامه بانکی یا وثیقه ملکی سهل البیع (غیر از ملک مورد مزایده)	سهم بانک ۱/۰۴۵ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. اعیانی شامل زیرزمین به مساحت ۱۰۰ مترمربع ۲ واحد انبار تجاری به‌علاوه ۸۴ مترمربع انبار مسکونی. همکف ۱۷۹ مترمربع پارکینگ و ۱۰۰ مترمربع دو باب مغازه تجاری، طبقات اول تا چهارم هرکدام ۲۸۹ مترمربع (هر طبقه ۲ واحد مسکونی). ساختمان فاقد گواهی پایانکار است. ساختمان متصرف دارد و تخلیه ملک به‌عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.