



نوبت اول

مزایده سراسری املاک

تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه به شماره ۱۹/۱۴۰۳/۲۱۳۳

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور را به شرح جداول ذیل و از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

- تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸:۰۰ بزرگ‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰
 - آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹:۰۰ روز پنج‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴
 - آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۶:۰۰ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
 - تاریخ بازگشایی پاکت پیشنهادی: ساعت ۸:۰۰ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶
 - تاریخ بازدید: از ساعت ۹:۰۰ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ لغایت ساعت ۱۳:۰۰ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
- توجه:** لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم که در جراید کثیرالانتشار

منتشر و در سایت بانک سپه به‌نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱. کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می‌رسند.
۲. بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می‌باشد.
۳. در خصوص املاک دارای متصرف، بانک هیچ‌گونه مسؤلیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افزایش سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور برعهده خریدار خواهد بود.
۴. انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک (نقد و اقساط) و مبیعه‌نامه (نقدی) خواهد بود.
۵. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط

مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به عمل آورند.

۶. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.
۷. علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت‌نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه - اداره کل املاک

«املاک مورد مزایده»

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۱۹/۱۴۰۳/۲۱۳۳ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۳۰۰۱۰۳۶۰۰۰۱۳

ردیف	همانگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (متر مربع)	امیان (متر مربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه شناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	مدیریت شعب منطقه اردبیل	پارس آباد - خیابان امام (ره) - (محل سابق شعبه)	۱۱۲/۲۰۶۴۱	ساختمان	تجاری	۲۷۰	۲۷۱/۵	شش دانگ	تخلیه	۵۷۷/۴۵۱/۸۰۰/۰۰۰	نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	اعیانی ملک مشتمل بر طبقه همکف به مساحت ۷۰، ۱۸۰ متر مربع، نیم طبقه به مساحت ۴۵، ۴۰ متر مربع و انباری به مساحت ۱۵، ۴۰ متر مربع می‌باشد. طبقه‌های اول و دوم در طرح جامع جدید، ملک بمساحت ۲۰، ۱۵ متر مربع جزو شارع عام می‌باشد. بازدید از ملک از اراضی بوده و ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲	مدیریت شعب منطقه اردبیل	گرمی - محله صاحب الزمان - خیابان امام خمینی (ره) - روبروی بانک ملی (محل سابق شعبه)	۱۴۰/۷۰۶۶	واحد تجاری	تجاری	قدر سهم	۱۱۱/۴۵	شش دانگ	تخلیه	۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	اعیانی ملک مشتمل بر طبقه همکف تجاری به مساحت ۴۵، ۸۱ متر مربع که در سند مالکیت قید گردیده است. بانضمام می‌طبقه تجاری (پارکینگ) بمساحت ۳۰ متر مربع که در سند مالکیت قید نگردیده است. اصلاح سند تکبرگ بر عهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک از اراضی بوده و ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۳	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	ارومیه - خیابان عطایی - بالاتر از کوچه شیشه گر خانه (محل سابق شعبه)	۱۴۳۵/۸	واحد تجاری	تجاری	قدر سهم	۲۰۴/۶۷	شش دانگ	تخلیه	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	اعیانی ملک مشتمل بر طبقه همکف به مساحت ۵۵، ۱۴۴ متر مربع و نیم طبقه به مساحت ۸۰، ۸۷ متر مربع می‌باشد. بازدید از ملک از اراضی بوده و ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۴	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	سلما - خیابان امام - نرسیده به میدان توحید - جنب شهرداری (محل سابق شعبه)	۷۴/۲	ساختمان	تجاری	قدر سهم	۳۵۴/۵	شش دانگ	تخلیه	۱/۱۴۸/۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	بازدید از ملک از اراضی می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۵	مدیریت شعب منطقه همدان	ابتدای خیابان اکیانان - جنب بانک ملی (محل سابق شعبه)	۹۸۱ اصلی و ۴ فرعی از ۹۸۱ اصلی	مغازه	تجاری	قدر سهم	حدوداً ۱۷۰/۹۲	مشاع افزای شده	تخلیه	۵۷۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک بر اساس مالکیت ۱ دانگ مشاع از ۶ دانگ چهار باب دکان و یک راهرو و مهمان‌خانه فوقانی آنها بانضمام انباری تحتانی در قسمت دککین، بانضمام ۶ دانگ سر قفلی مغازه از زیبایی گردیده. با توجه به مشاعی بودن ملک اخذ رضایت سایر مالکین و هزینه‌های مربوطه (در صورت وجود) بر عهده خریدار می‌باشد. اخذ مفاسد حسابهای متعلقه اعم از شهر داری و غیره و همچنین اخذ سند تکبرگ بر عهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک از اراضی می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۶	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	مشهد - جاده ستو - نرسیده به پیچ ساغر وان - جاده شیر حصار - روستای پایین ده - مجموعه باغ پزشکی	یک الی پنج فرعی از ۷۳ اصلی واقع در اراضی محمدآباد بخش ۱۰ مشهد	زمین و مستحقات و ماشین آلات	مزروعی	حدوداً ۱۵۲۲۶۱/۵۰	حدوداً ۶۰۵	شش دانگ	تخلیه	۱۱/۰۴۶/۳۸۲/۰۰۰/۰۰۰	نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	عرصه ملک شامل دو بخش ملک و اوقافی مجموعاً به مساحت ۱۶۹۱، ۲۶۱، ۱۶۳ متر مربع می‌باشد که بخش دار ای مالکیت ملکی آن مشتمل بر شش دانگ پلاکهای ۱۰۱ و ۱۰۲ و ۱۰۳ فرعی از ۷۳ اصلی واقع در اراضی محمدآباد بخش ۱۰ مشهد میان ولایت به ترتیب به مساحتهای ۲۶۱۰۰ متر مربع، ۲۵۹۷۳ متر مربع، ۲۵۵۰۰ متر مربع، ۲۵۸۷۱ متر مربع و ۵، ۲۵۳۷ متر مربع (مجموعاً به مساحت ۱۲۸۷۹۱، ۵ متر مربع) بوده و بخش دار ای مالکیت اوقافی (موقوفه آستان قدس رضوی) آن تمامی عواید و منافع یک قطعه زمین مزروعی (بصورت باغ مشجر) به مساحت ۱۰۳۴۵۰ متر مربع مجزا شده از اراضی پلاک ۸۰ اصلی بخش ۱۰ مشهد موسوم به مزبوعه دویین می‌باشد. ملک در بخش مرتب با منابع آب دارای ۳ حلقه چاه آب و در بخش ابنیه دار ای ساختمان ویلایی (مدیریت)، ساختمان کارگری و تعویض روغن و انبار، ساختمان انبار ادوات کشاورزی و پارکینگ، ساختمان نگهداری ساختمان آرمایشگاه، سوله صنعتی مربوط به سردخانه و سوله صنعتی مربوط به سالن انبار و بسته بندی و در بخش تأسیسات مکانیکی و الکتریکی دار ای تأسیسات زیربنایی، تأسیسات الکتریکی - تأسیسات مکانیکی و در بخش کشاورزی دار ای ماشین آلات و ادوات کشاورزی مختلف می‌باشد. وضع درختان موجود در باغ شامل درختان متمر و درختان غیر متمر می‌باشد. مساحت حدود ۵، ۵ هکتار از اراضی موصوف در ذوبخش با مساحتهای حدود ۱ و ۵، ۴ هکتاری زیرکشت زعفران قرار دارد.
۷	مدیریت شعب منطقه ایلام	ایلام - خیابان سعدی جنوبی - کوچه ادیب - کوچه شهید اسداله کریمی - طبقه دوم - واحد شمالی	۹۳۵/۶	آپارتمان	مسکونی	قدر سهم	۱۲۲/۸۲	شش دانگ	عدم تخلیه	۲۴/۵۶۴/۰۰۰/۰۰۰	نقدی	با توجه به اینکه ملک در ای متصرف است بانک (فروشنده) مسؤلیتی در خصوص تخلیه و تحویل مورد معامله نداشته و مسؤلیت رفع تصرف و کلیه هزینه‌های مربوطه در صورت وجود به عهده برنده مزایده (خریدار) می‌باشد. بازدید از ملک از اراضی بوده و ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۸	مدیریت شعب منطقه ایلام	ایلام - خیابان آیت اله جردی - کوچه شهید ساده میری - بالاتر از اورژانس - ساختمان پارت - طبقه چهارم - سمت جنوب غربی	۹۳۴/۶۱	آپارتمان	مسکونی	قدر سهم	۷۹/۴	شش دانگ	عدم تخلیه	۱۷/۵۸۸/۰۰۰/۰۰۰	نقدی	آپارتمان مذکور فاقد پارکینگ بوده و اخذ پانکار بر عهده برنده مزایده می‌باشد. با توجه به اینکه ملک دار ای متصرف است بانک (فروشنده) مسؤلیتی در خصوص تخلیه و تحویل مورد معامله نداشته و مسؤلیت رفع تصرف و کلیه هزینه‌های مربوطه در صورت وجود به عهده برنده مزایده (خریدار) می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک از اراضی می‌باشد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۹	مدیریت شعب منطقه مرکزی	ساوه - خیابان امام خمینی - مجاور بانک ملی	۲۱۵۶/۱ و ۲۱۵۶	ساختمان	تجاری مسکونی	۴۸۵/۲	۱۳۷۷/۵	شش دانگ	تخلیه	۱/۸۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	مساحت عرصه ۴۸۵/۲ متر مربع اعلام گردیده که دار ای عقب نشینی به عمق ۵ متر از سمت معبر اصلی می‌باشد و بر این اساس زیربنای کل ۱۳۷۷/۵ متر شامل زیر زمین به مساحت ۳۳۲/۵ متر مربع به صورت پارکینگ خزان و پانکابی و طبقات همکف و اول هر طبقه به مساحت ۳۳۲/۵ متر مربع تجاری و طبقات دوم و سوم هر یک به مساحت ۲۰ متر مربع با کاربری مسکونی می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. اخذ پانکار بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۰	مدیریت شعب منطقه چهار	میدان منیریه - خیابان شهید معیری - جنب بانک مسکن - پلاک ۱۱۷	۲۰۹۹/۳	ساختمان	تجاری	۱۹۸	۲۶۶	شش دانگ	تخلیه	۹۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	مطابق پانکار شماره ۳۴۳۷۰ مورخ ۱۳۷۷/۷/۴ ملک مورد نظر در محدوده شهرداری منطقه ۱۱ تهران در بر خیابان ۳۰ متری معبری قرار دارد. مساحت عرصه ۲۰۴ متر مربع بوده که پس از اصلاحی ۱۹۸ متر مربع باقی می‌ماند. اعیان ملک شامل زیر زمین به مساحت ۶۰ متر مربع، همکف ۱۷۶ متر مربع و ۳۰ متر بالکن می‌باشد. ملک بر اساس گزارش کارشناسی با وضع موجود به فروش می‌رسد. اخذ سند تک برگ و کلیه مدارک، استعلامها، پانکار و مفاسد حساب و ... (قبل و بعد از قرارداد) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک از اراضی می‌باشد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۱	مدیریت شعب منطقه چهار	شهر ری - بلوار امام حسین (ع) - نرسیده به میدان نماز - جنب آموزشگاه رانندگی - پلاک ۱۳۴	۱۱۰/۱۲۳۶۳	مغازه	تجاری	قدر سهم	۲۴۱/۲۶	شش دانگ	تخلیه	۶۶۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک در طبقه همکف یک ساختمان چهار طبقه با اسکلت فلزی و با قدمت هجده سال قرار دارد. ملک با وضع موجود بر اساس گزارش کارشناسی به فروش می‌رسد. اخذ کلیه مدارک و استعلامها و مفاسد حسابها و پانکار و ... (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، سازمان تامین اجتماعی و ...) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک از اراضی می‌باشد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۲	شعبه ممتاز مستقل مرکزی تهران (۵۰)	تهران - خیابان آذربایجان - خیابان استاد کریم ظاهر بهزاد (خیابان گلشن) - بن بست بهار - پلاک ۲ جدید - طبقه ۲ - واحد ۷	۲۱۱۱/۵۰	آپارتمان	مسکونی	قدر سهم	۴۹/۴	۶۸ سهم از ۱۰۰ سهم	عدم تخلیه	۱۷/۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی	ساختمان مسکونی در طبقه دوم ساختمان ۵ طبقه واحدی و دار ای قدمت ۲۶ سال نمای ساختمان سنگ و ساختمان اسکلت فلزی دار ای انشعاب برق مستقل و انشعابات آب و گاز مشترک دار ای یک خوابه کابینت آشپزخانه فلزی قدیمی سیستم گرمایش بخاری گازی و سیستم سرمایش کولر آبی می‌باشد. همچنین ملک مذکور فاقد انباری، پارکینگ و آسانسور می‌باشد که کل ملک به مبلغ ۰۰۰، ۰۰۰، ۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که مقدار ۶۸ سهم مشاع از مد سهم متعلق به بانک سپه ۰۰۰، ۰۰۰، ۰۰۰ ریال می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک از اراضی می‌باشد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. با توجه به اینکه ملک دار ای متصرف است بانک (فروشنده) مسؤلیتی در خصوص تخلیه و تحویل مورد معامله نداشته و مسؤلیت رفع تصرف و کلیه هزینه‌های مربوطه در صورت وجود به عهده برنده مزایده (خریدار) می‌باشد.
۱۳	مدیریت شعب منطقه یک تهران	میدان رسالت - خیابان هنگام - نیش کوچه سوم - پلاک ۲ - طبقه همکف	۶۷۲۰/۳۹۰۷	مغازه	تجاری	قدر سهم	۱۶۴/۸۹	شش دانگ	تخلیه	۹۰۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	مساحت ملک در طبقه همکف ۱۶۴/۸۹ متر مربع بوده که ۹ متر مربع از مساحت آن جزئی از اصلاحات آتی می‌باشد. ملک فاقد پارکینگ و انباری می‌باشد. اخذ تمامی مدارک، استعلامها و پانکار و مفاسد حساب (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، تامین اجتماعی و ...) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک از اراضی می‌باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.