



## با مرگ دنیس لائو، مثلث یونایتد دیگر وجود ندارد



## درگذشت پادشاه منچستر

اعلام کرد: «همه در منچستریونایتد از درگذشت دنیس لائو، پادشاه استرقتور در منچستریونایتد، یک قهرمانی جام اند (جایگاه معروف هواداران منچستر در اولدترافورد)، که در ۸۴ سالگی از دنیا رفت، سوگواری کند. با ۲۳۷ گل در ۴۰۴ بازی، او همیشه به عنوان یکی از بزرگترین و محبوبترین بازیکنان باشگاه شناخته خواهد شد. او یک گلزن بی نظیر بود که استعداد، روحیه و عشقش به بازی، او را به قهرمان یک نسل تبدیل کرد. عمیق ترین تسلیت‌های ما به خانواده و دوستان فراوان دنیس تقدیم

می‌شود. یاد او همیشه زنده خواهد ماند.» لائو، در طول ۱۱ سال حضور خود در منچستریونایتد، یک قهرمانی جام باشگاه‌های اروپا، دو قهرمانی لیگ انگلیس و یک بار قهرمانی جام حذفی انگلیس را کسب کرد و سومین گلزن برتر تاریخ باشگاه پس از وین رونی و بابی چارلتون است. او همچنین ۵۵ بار پیراهن اسکاتلند را بر تن کرد و ۳۰ گل ملی به ثمر رساند. لائو که در ۳۰ آبردین اسکاتلند به دنیا آمد، حرفه خود را در باشگاه هادرسفیلد تاون آغاز



فوتبال، کفش هایش را آویخت. لائو همچنان تنها بازیکن اسکاتلندی است که موفق به کسب جایزه معتبر توپ طلا شده است.

## ورزش ایران

### هروی در آستانه بازگشت به تیم ملی کاراته

خبرهای رسیده از فدراسیون حکایت از اعزام تیم ملی کاراته با هدایت سید شهرام هروی به مسابقات کاراته وان فرانسه دارد. سرمربی تیم ملی کاراته ۵۲ روز قبل و بعد از نایب قهرمانی در جام جهانی اسپانیا از هدایت تیم ملی استعفا داد. مسئولان فدراسیون کاراته در خصوص این استعفا واکنش رسمی و مستقیم نشان ندادند و تنها در یک مورد سرپرست فدراسیون با اعلام اتمام مأموریت کادر فنی تیم‌های ملی، از احیای سازمان تیم‌های ملی کاراته خبر داد. در حالی که از دو هفته قبل زمره‌های بازگشت سید شهرام هروی به عنوان سرمربی در محافل کاراته شنیده می‌شد، با انتخاب مازیار فریدخامی به عنوان رئیس سازمان تیم ملی، شایعه حضور دوباره هروی در رأس کادر فنی رنگ واقعیت به خود گرفته و شنیده می‌شود با استعفا یی به صورت رسمی مخالفت شده و قرار است او هدایت تیم ملی در اولین مرحله از رقابت‌های کاراته وان «Premier League»، در سال ۲۰۲۵ را برعهده داشته باشد. البته این موضوع هنوز قطعیت پیدا نکرده و باید منتظر روزهای پیش رو باشیم. رقابت‌های کاراته وان پاریس طی روزهای پنجم تا هفتم بهمن ماه با حضور ۳۲۴ کاراته‌کار از ۷۳ کشور برگزار خواهد شد.

### رمضانی از استقلال جدا شد

آرمان رمضانی مهاجم استقلال دیروز با انتشار یک استوری اعلام کرد که از جمع آبی پوشان جدا شده است. رمضانی که حدود چهار سال بود در استقلال عضویت داشت، هرگز نتوانست آمار خوبی در این تیم از نظر تعداد گل و پاس گل به ثبت برساند و در ۱۰۰ بازی، تنها ۱۰ گل و ۸ پاس گل به ثبت رساند.

### قضاوت ناظمی در انتخابی جام ملت‌ها

دیدار دو تیم ملی فوتبال بانوان تایلند و بحرین از گروه C رقابت‌های انتخابی جام ملت‌های فوتبال بانوان آسیا در حالی امروز در تایلند برگزار می‌شود که با اعلام کندراسیون فوتبال آسیا، گلاره ناظمی به عنوان داور، این مسابقه را قضاوت می‌کند.



بیش از ۵۰۰ هزار درخواست برای اخراج درویش ثبت شد

### پرسپولیس در وضعیت قرمز!

شکست یک بر صفر پرسپولیس مقابل سپاهان در سوپر جام، با ناراحتی شدید هواداران این تیم همراه بوده و آنها که تعدادشان نزدیک به ۵۲۰ هزار نفر بوده، با هشتک «اخراج درویش» در زیر آخرین پست صفحه اینستاگرام این باشگاه، خواهان برکناری رضا درویش از مدیرعاملی سرخپوشان شده‌اند. در این شرایط، باشگاه تصمیم گرفت تا کامنت‌های این پست را دیروز ببندد ولی وقتی این خبر رسانه‌ای شد، دوباره کامنت‌های زیر آخرین پست باز شد. هر چند که اعتراض هواداران فقط مربوط به صفحه باشگاه نبود و آنها در تویتر نیز بیش از ۲۰۰ هزار مرتبه از همین هشتک استفاده کردند تا خشم خود را از تصمیمات مدیریتی باشگاه این گونه اعلام کنند. انتقادات از بلاکلیفی این باشگاه برای انتخاب نشدن سرمربی جدید در شرایطی رو به افزایش است که کریم باقری سرمربی موقت

مورد، بحث رقم قرارداد سرمربی این تیم است که باید فدراسیون فوتبال برای قرارداد با گزینه تأیید شده، از نظر مالی به مشکل برخورد. در این بین شنیده می‌شود فدراسیون فوتبال برای نیمکت تیم امید به دنبال انتخاب مربی خارجی از اسپانیاست که البته در این مورد حضور دلال‌ها باعث شده این موضوع تاکنون محقق نشود.

کمیته فنی اعتقاد دارد باید سرمربی خارجی تیم امید با مکانیسه مستقیم فدراسیون فوتبال ایران با فدراسیون فوتبال اسپانیا انجام شود. در واقع هدف مسئولان انتخاب یک مربی با کیفیت اسپانیایی بدون دخالت دلال‌هاست چرا که برخی می‌خواهند از سیستم دلالی برای انتخاب سرمربی تیم امید بهره ببرند. سومین مورد در این خصوص، مشغول بودن گزینه‌های داخلی است. در این بین کمیته فنی و فدراسیون فوتبال ۳ الی ۴ گزینه داخلی در نظر دارند که البته این گزینه‌ها در حال حاضر مشغول به کار هستند و همین موضوع سبب شده گزینه‌های داخلی هم نتوانند هدایت تیم امید را برعهده بگیرند. شرایط تیم امید در حالی مهم است که این تیم نیم دهه از رسیدن به المپیک تک‌نام بوده است. با وجود این به نظر می‌رسد انتخاب سرمربی تیم امید اهمیت چندانی برای مسئولان فدراسیون نداشته باشد.



از حذف دلال‌ها تا احتمال انتخاب مربی با کیفیت اسپانیایی

## چالش‌های انتخاب سرمربی تیم امید

انتخاب به سال آینده موکول خواهد شد. آخرین اظهارات مهدی تاج در خصوص تیم امید در تاریخ ۱۹ آذرماه بود و رئیس فدراسیون فوتبال در آن تاریخ این گونه در خصوص سرمربی این تیم اظهار نظر کرد: «فدراسیون بزودی سرمربی تیم امید را انتخاب خواهد کرد. همین که ۶۵۰ روز قبل از این رویداد به آن می‌پردازیم اتفاق خوبی است. امیدوارم موفقیت‌هایی در این بخش حاصل شود.» علاوه بر این در آن مقطع گزینه‌هایی در

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	سوم بانگ	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱۴	مدیریت شعب منطقه یک تهران	تهران انبارس- خیابان پروین- خیابان ۱۵۲ شرقی- پلاک ۹	۸۸/۲۰۶۳۷	مغازه	تجاری	قدر سهم	۱۹۴/۸۱	شش دانگ	تخلیه	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقدو الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	مساحت اعیانی شامل ۲۶۹/۰۱ متر مربع در طبقه همکف و ۲۵/۸۰ متر مربع در نیم طبقه می‌باشد. اخذ تمامی مدارک، استعلام ها و پایانکار و مفاصا حساب (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، انباری و طبقه اول دارای ۳ واحد خدماتی به مساحت ۳۳۹/۹۳ متر مربع می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۵	مدیریت شعب منطقه یک تهران	دز انشیب- خیابان شهید امیر حسین کریمی - پلاک ۲۴۷	۱۳۱۸/۱	ساختمان	تجاری- مسکونی	حدوداً ۱۱۸/۹۷	حدوداً ۳۹۰	شش دانگ	تخلیه	۱/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقدو الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	اخذ سند تک برگ و پایان کار بر عهده برنده مزایده می‌باشد. به دلیل عدم اخذ پایانکار و سند تک برگی مساحت اعیان و عرصه به صورت تقریبی می‌باشد. اخذ تمامی مدارک، استعلام ها و پایانکار و مفاصا حساب (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تامین اجتماعی بر عهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۶	مدیریت شعب منطقه یک تهران	اتوبان شهید باقری- خیابان فرجام - مابین پلاک های شهر داری ۲۵۲ و ۲۶۰	۱۵۶۷۵۸ و ۱۸۲۱/۱ و ۶۷۱۸/۱۸۲۲	ساختمان	تجاری- مسکونی	۲۰۳	۶۱۶	شش دانگ	تخلیه	۷۵۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقدو الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	اخذ سند تک برگ بر عهده برنده مزایده می‌باشد. اخذ تمامی مدارک، استعلام ها و پایانکار و مفاصا حساب (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تامین اجتماعی بر عهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۷	مدیریت شعب منطقه سمنان	گرمسار- خیابان امام خمینی (ره) - نیش کوچه شهید شجاعی - ساختمان شعبه سابق امام خمینی (تعاونی اعتبار ثامن الائمه)	۱۰/۲۲۰۵	ساختمان	تجاری - خدماتی	۲۶۳/۹	۸۱۱	شش دانگ	تخلیه	۴۵۸/۸۸۸/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقدو الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	اعیانی شامل همکف به مساحت ۲۰۷ متر مربع تجاری و ۱۵ متر مربع راه پله و نیم طبقه به مساحت ۷۷ متر مربع و زیرزمین به مساحت ۲۴۶ متر مربع با کاربری پارکینگ و انباری و طبقه اول دارای ۳ واحد خدماتی به مساحت ۳۳۹/۹۳ متر مربع به همراه ۱۵ متر مربع راه پله و ۵ متر مربع خرپشته. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۸	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	جزیره کیش- فاز یک- شهرک صنعتی درخت سبز- صنعت ۶- قطعه ۹۰-۹۱-۹۲-۹۳ MA13	آزاد به شماره ثبت ۳۹۸۵	سند منطقه	همراه اعیانات احداتی خودرو و خانگی)	۳۷۵	۲۰۲۸/۳	شش دانگ	تخلیه	۱/۴۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقدو الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک دارای سند منطقه آزاد بوده و اخذ سند تک برگ بر عهده برنده مزایده می‌باشد. مساحت مفید ۲۰۲۸/۳ متر مربع (شامل مساحت مفید ۱۶۸۸/۳۷ متر مربع در طبقه همکف و ۳۳۹/۹۳ متر مربع در طبقه اول) می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۹	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	جزیره کیش- روبروی بازار شارستان- جنب بازار مروارید- مجتمع بانگ ها- قطعه ب پلاک ۴	۵۶۲۱/۶۲۱۵	مغازه	تجاری	قدر سهم	۱۶۸/۷۴	شش دانگ	تخلیه	۶۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقدو الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	اخذ تمامی مدارک، استعلام ها و پایانکار و مفاصا حساب (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، انباری و طبقه اول دارای ۳ واحد خدماتی به مساحت ۳۳۹/۹۳ متر مربع می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک بر اساس وضع موجود به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲۰	مدیریت شعب منطقه گیلان	رشت- خیابان طالقانی- جنب موزه رشت- شعبه طالقانی بانک مهر اقتصاد سابق	۲۱ الی ۲۴۹۷/۲۴	آپارتمان	تجاری- مسکونی	قدر سهم	۱۵۶/۵۵	شش دانگ	تخلیه	۵۴۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقدو الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک فوق سه باب مغازه به شماره پلاک ثبتی ۲۴۹۷/۲۴ به مساحت ۲۲/۵۳ متر مربع که دارای پانک بمساحت ۹/۳۸ متر مربع و پلاک ثبتی ۲۴۹۷/۲۳ به مساحت ۴۰/۸۷ متر مربع که دارای پانک به مساحت ۱۰/۳۰ متر مربع و همچنین شش دانگ یکدستگاه آپارتمان به شماره پلاک ثبتی ۲۴۹۷/۲۱ به مساحت ۴۴/۰۵ متر مربع که در نیم طبقه اول سمت شرقی مجتمع ۲۰ واحدی بیستون واقع شده که در حال حاضر از واحد فوق به صورت تجمیعی با سه باب مغازه بهره برداری می‌شود. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. اخذ پایانکار بر عهده برنده مزایده می‌باشد. اخذ تمامی مدارک، استعلام ها و پایانکار و مفاصا حساب (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تامین اجتماعی بر عهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲۱	مدیریت شعب منطقه گیلان	رشت- میدان فصلی - ساختمان مدیریت شعب بانک قوامین سابق	۱۲/۳۱۲۲	ساختمان	تجاری	۳۳۶	۱۸۱۷/۱	شش دانگ	تخلیه	۱/۴۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقدو الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	عرصه ملک بر اساس سند ۳۵ متر می‌باشد و بر وفق پروانه صادره از شهرداری ناحیه سه رشت با تعریض کوچه ۶ متر سمت شمالی به ۸ متر بخشی از زمین به مساحت ۱۴ متر مربع در تعریض کوچه قرار گرفت و باقیمانده زمین بمساحت اصلاحی ۳۳۶ متر مربع می‌باشد. ساختمان احداتی بصورت ۷ طبقه روی همکف و زیر زمین به مساحت کل ۱۸۱۷/۱ متر مربع است. زیر زمین به مساحت ۲۴۶/۳۸ متر مربع مشتمل بر موتور خانه اتاق ژنراتور و انبار و پارکینگ می‌باشد طبقه همکف بمساحت ۲۶۷/۵۶ متر مربع مشتمل بر واحد تجاری (شعبه بانک) و طبقه اول بمساحت ۲۰۵/۴۲ متر مربع مشتمل بر واحد تجاری (پانک بانک) طبقات دوم الی پنجم به مساحت ۲۱۵/۴۹ متر مربع، طبقه ششم بمساحت ۲۰۱/۸۲ متر مربع و طبقه هفتم ۶۵/۱۶ متر مربع می‌باشد. ساختمان فوق دارای آسانسور و نمای کامپوزیت و شیشه می‌باشد ضمناً ملک دارای سند دفترچه‌ای می‌باشد و برنده مزایده می‌بایست ر اس نسبت به تحویل آن به سند تک برگ اقدام نماید. همچنین مراحل اخذ پایانکار و مفاصا حساب (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تامین اجتماعی بر عهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.