

مسعود پزشکیان در اولین سفر دو جانبه روز جمعه راهی روسیه می‌شود و معاهده مشارکت جامع راهبردی با این کشور را امضا خواهد کرد

ایران – روسیه؛ دو متحد با انتظارات متقابل

سیاست خارجی

مریم سالاری

روزنامه‌نگار

حرکت از رابطه مبتنی بر اقتصادات صرف همسایگی به سمت برقراری همکاری بسیار نزدیک در موضوعات راهبردی خلاصه آن اتفاقی است که قرار است در اولین سفر رئیس‌جمهوری به مسکو و دیدار با «ولادیمیر پوتین» در کرملین رخ دهد. مسعود پزشکیان در شرایطی راهی تاجیکستان و روسیه شده که ایران در دولت چهاردهم نسبت به دوره‌های گذشته در مسیر سیاست خارجی خود موقعیت متفاوتی یافته است. او تا اینجا سعی کرده با موضع‌گیری خود نسبت به هدف‌گذاری ترمیم روابط با غرب، پرونده هسته‌ای را با آغاز گفت‌وگوهای ژنو در مسیر فرجام قرار دهد، تیزی حربه ایران‌هراسی را کند کند و نقش غیر قابل انکار ایران در حل و فصل بحران‌های منطقه‌ای را به اثبات برساند. رئیس‌جمهوری پس از حضور در تاجیکستان و برنامه‌های که برای امضای شمار زیادی از اسناد همکاری با مقام‌های این کشور دارد، در فرصت پیش رو حضور در روسیه را به فرصتی برای تقویت رابطه با این کشور از قبال امضای توافقنامه مشارکت همکاری راهبردی تبدیل خواهد کرد. دولت پزشکیان در شرایطی به محرک‌های برای شتاب بخشیدن به نهایی کردن سند همکاری راهبردی با مسکو تبدیل شده که سیاست خارجی منطقه‌ای و آسیامحور خود را روی ریل واقع‌گرایی و عمل‌گرایی به پیش می‌راند. ورود به عصر جدید همکاری‌های بلندمدت با کشورها از جمله روسیه نیز متناسب با چنین نگاهی

صورت گرفته است. نوعی از همکاری که هر چند قراردادن توصیف «راهبردی» در کنار آن به باور برخی از کارشناسان همچنان با تردیدهایی مواجه است اما مرور تحولاتی که مقام‌های دو کشور در بطن موضوعات و پرونده‌های مشترک منطقه‌ای طی سال‌ها و ماه‌های گذشته از سر گذشته‌اند و مهم‌تر از آن موضوعات همکاری که دوشادوش یکدیگر پیش می‌برند، می‌تواند تا حدود زیادی از حجم این تردیدها بکاهد. چنانکه اولین سفر پزشکیان در دوره ریاست جمهوری خود و امضای سندی که به وصف «راهبردی»

متصف است، در متن مراودات دیپلماتیک دو کشور پدیده خارق‌العاده‌ای به نظمی‌رسد و خالی از معانی و پیام‌های سیاسی خاص نیست. جز روابط دو جانبه؛ «سوریه»، «برجام» و «اوکراین» کلیدواژه‌هایی هستند که این روزها بیش از هر چیز در اخبار مربوط به همکاری‌ها و ماهدنگی‌های دو کشور تکرار می‌شوند.

نمایش اولیه تقویت پیوند دو جانبه

پزشکیان و «پوتین» که چهره‌های متمسّم‌شان در نشست اخیر «بریکس» در روسیه حکایتگر



رضایت از روند پیشرفت دو کشور در مسیر همکاری‌های دو جانبه بود، در حالی قرار

است روز جمعه در مسکو همنشین شوند که پرونده مهم هسته‌ای ایران را در دستورکار دارند، دفاع از موجودیت برجام در برابر دست‌اندازی‌های اروپا و ایالات متحده که بدعهدی‌های مستعمرش می‌تواند این توافق را در ماه‌های پایانی از آخرین سال اجرا با واقع به عنوان ضرورتی در مسیر تعامل با غرب رده‌ریزی کند. این توافق با دیدار با پوتین که با توسعه همکاری با متحدان، فشارهایی که



IranDailyNewspaper

امریکا علیه کشورهای منطقه اعمال می‌کند خنثی خواهد شد» و در مقابل مخالفت اکید مقامات روسیه با سیاست جاری اروپایی‌ها برای فعال کردن مکانیسم ماشه و ممانعت آنها از پایان نزاع پرونده هسته‌ای ایران، موضع‌گیری‌هایی نشانه‌مند بوده که شاید بتوان گفت در تصمیمات احتمالی «دونالد ترامپ» رئیس‌جمهوری جدید امریکا برای تعیین تکلیف این موضوع بی‌تأثیر نباشد. از این نظر تغییر در سیاست خارجی ایران در دولت چهاردهم و در مسیر حل و فصل قرار گرفتن پرونده هسته‌ای ایران را می‌توان به عنوان تسریع‌کننده تغییر در روابط ایران و روسیه ارزیابی کرد. همچنان که در سمت مقابل نیز جنگ روسیه با اوکراین و در نتیجه وضع تحریم علیه روسیه از سوی امریکا و اتحادیه اروپا از جمله دلایلی به شمار می‌آید که مسکو را به تغییر در زمین بازی اتحادهای سیاسی خود ترغیب کند. نمایش اولیه تأثیر این تغییر رویکرد مسکو بر روابط دو جانبه‌اش با تهران را می‌توان در شتاب دادن به تنظیم سند همکاری راهبردی با ایران و به‌طور خاص در همسویی سیاست دو کشور درباره موضوع هسته‌ای، همکاری‌های نظامی و پرونده‌های منطقه‌ای همچون سوریه جست‌وجو کرد.

همکاری ایران و روسیه از نوع آنچه در زمینه حل و فصل بحران‌های منطقه‌ای از جمله فرآیندهای دیپلماتیک سوریه اتفاق افتاد، اگر چه پس از سقوط حکومت «بشار اسد» و شکل‌گیری آرایش جدید منطقه‌ای بر سر تحولات داخلی این کشور عملاً بلاموضوع تلقی می‌شود اما بدون شک همکاری غیرقابل تکراری در ادامه این مسیر نخواهد بود.

تطبیق با نظم در حال ظهور

مقام‌های ایران و روسیه در مواجهه با این رویدادها با درک آنچه به عنوان نشانه‌های تازه از نظم درحال شکل‌گیری در مناسبات بین‌المللی شناخته می‌شود، به هر نوع مصالحه ذیل یک راهبرد انتخابی یا اقدامی تاکتیکی با هدف گاستن از ایجاد منازعه می‌نگرند. مسیری که در واقع به عنوان ضرورتی در مسیر تعامل با غرب و رفع تحریم‌ها قابل ارزیابی است. تردیدی وجود ندارد که رابطه بحرانی ایران و امریکا در



امضای

معاهده

۲۰ساله میان

ایران و روسیه

نه فقط یک

سند سیاسی،

بلکه یک

نقشه راه برای

آینده است.

این معاهده

در برگیرنده

تمام ابعاد

همکاری

میان دو

کشور است



انرژی: ایران و روسیه، به‌عنوان دو قدرت بزرگ در حوزه نفت و گاز، می‌توانند با یکدیگر همکاری کنند. این پروژه عظیم حمل‌ونقل، ایران را به روسیه و از آنجا به اروپا و آسیا متصل می‌کند. با تکمیل این کریدور، مسیرهای تجاری میان دو کشور کوتاه‌تر می‌شود و هزینه‌ها کاهش می‌یابد.

تجارت و سرمایه‌گذاری: سال گذشته، تجارت میان ایران و روسیه رشد ۱۵ درصدی را تجربه کرد و معاهده جدید، این روند را شتاب بیشتری می‌بخشد. از توسعه بازارهای مشترک گرفته تا سرمایه‌گذاری در پروژه‌های زیربنایی، همه در دستور کار این همکاری قرار دارد.

فناوری و علم؛ پلی برای آینده

ایران و روسیه هر دو دارای ظرفیت‌های علمی و تحقیقاتی گسترده‌ای هستند. معاهده مشارکت جامع، بستر تبادل دانش و همکاری در حوزه‌هایی همچون فناوری نانو، هوافضا، هوش مصنوعی و علوم پزشکی را فراهم

می‌کند. این همکاری‌ها، نه فقط در سطح دولتی، بلکه در میان دانشگاه‌ها و مراکز تحقیقاتی دو کشور نیز گسترش خواهد یافت.

فرهنگ و گردشگری؛ تقویت

پیوندهای انسانی

یکی از ابعاد مغفول مانده در روابط بین‌المللی، اهمیت تبادلات فرهنگی است. معاهده راهبردی، با تسهیل شرایط سفر برای گردشگران و ایجاد برنامه‌های مشترک فرهنگی، امکان شناخت بیشتری در ملت از یکدیگر را فراهم می‌کند.

همکاری در سازمان‌های منطقه‌ای و بین‌المللی؛ الگویی برای

چند جانبه‌گرایی

ایران و روسیه، با حضور فعال در سازمان‌های نظیر سازمان همکاری شانگهای، گروه بریکس و اتحادیه اقتصادی اوراسیا، در حال تعریف الگویی جدید از همکاری‌های منطقه‌ای و جهانی هستند. این سازمان‌ها، که نمایانگر قدرت‌های نوظهور و مخالفان نظم تک‌قطبی هستند، بستری برای هم‌افزایی و هماهنگی بیشتر میان ایران و روسیه ایجاد می‌کنند.

صلح و امنیتی؛ رویکردی مسئولانه در

حوزه دفاعی

یکی از ابعاد مهم معاهده، تقویت همکاری‌های امنیتی و دفاعی است. ایران و روسیه، هر دو تجربه‌های ارزشمندی در مبارزه با تروریسم و افراط‌گرایی دارند. این همکاری‌ها، که با هدف تقویت ثبات منطقه‌ای و جهانی طراحی

دهه‌ها و سال‌های گذشته و از سوی دیگر روند رو به رشد رقابت امریکا با چین و تقابل با روسیه که در بحران اوکراین به اوج رسید، نقش مهمی در شکل‌گیری تقویت اتحاد دو جانبه تهران با مسکو داشته است؛ شکلی از همکاری‌های جدید که زیر سایه درک مشترک ایران و روسیه از خطرات دامنه‌دار رویکرد یکجانبه‌گرایانه امریکا، آنها را به سمت و سوی تقویت همکاری‌های همه‌جانبه کشانده است. در این شکل تازه از رابطه که در بسته‌تر به چالش کشیده شدن نظم مبتنی بر هژمونی بی‌چون و چرای امریکا به جریان افتاده است، مفاهیم حوزه نفوذ و منطقه‌گرایی جان تازه‌ای می‌گیرد. در شرایطی که حوزه نفوذ روسیه از قلمروهای تحت سیطره آن در گذشته شکل می‌گیرد، حوزه نفوذ ایران، همسایگی‌های بلافصل این کشور است. حالا هر دو در حال تطبیق خود با مسیر تحولات در خدمت تحقق منافع ملی شان هستند، اما این بار به روشی عادلانه‌تر در حال کاهش منازعه و ایجاد یک نظم متفاوتند. پیام‌های ارسالی تهران به غرب که توافق جامع راهبردی ایران و روسیه علیه هیچ طرف سومی نیست، در چهارچوب همکاری عقلانی این دو متحد معنادار می‌شود.

رقبای اجباری، دوستان عملی

همه اینها در حالی است که سرنوشت همکاری ایران و روسیه در کسب جایگاه جهانی در صحنه جهانی به نمایش درمی‌آید؛ جایی که به عنوان نمونه روسیه درصدد نيل به امتیازاتی در اوکراین و متقابلاً دریافت پاداشی برای حمایت مداوم خود از احیای برجام است. ایران هم متقابلاً انتظاری هم‌سطح در روند تحولاتی دارد که بویژه سال آینده در ماه‌های پایانی حفظ توافق هسته‌ای و جلوگیری از مکانیسم ماشه کلید خواهد خورد.

در چنین فضای است که ایران و روسیه حالا خود را دو متحد موفق می‌انگارند که همکاری و همسویی شکل گرفته میان آنها، رفت‌وآمدهای دیپلماتیک غیرنمایشی و رایزنی‌های کارآمد در عالی‌ترین سطوح، همان اتفاقاتی هستند که نزدیک‌ها برای ارزیابی این رابطه را کم‌رنگ می‌کنند. این روندی است که در بطن آن، دو کشور بر سر منافع مشترک درازمدت با یکدیگر تعامل می‌کنند.

شده‌اند، نه تنها به نفع دو کشور، بلکه در راستای صلح جهانی است. برخلاف ادعاهای برخی رسانه‌ها، این تعاملات نه برای تهدید، بلکه برای تقویت امنیت مشترک و حفاظت از ارزش‌های انسانی است.

حقوق بشر و کمک‌های بشردوستانه؛

تعهد مشترک به ارزش‌های انسانی

ایران و روسیه، همواره بر لزوم پایان دادن به بحران‌های انسانی تأکید کرده‌اند. همکاری در ارسال کمک‌های بشردوستانه به غزه و حمایت از قطعنامه‌های بین‌المللی در زمینه توقف درگیری‌ها، نمونه‌هایی از این نگاه مشترک است. این تعهدات، ریشه به باورهای مشترک دو کشور به عدالت و احترام به کرامت انسانی دارد.

نگاهی به آینده؛ خلق جهانی

عادلانه‌تر

معاهده مشارکت جامع راهبردی، بیش از یک توافقنامه، گامی به‌سوی خلق جهانی عادلانه‌تر و متوازن‌تر است. ایران و روسیه، با درک مسئولیت تاریخی خود، در حال ساختن نظمی جدید هستند که در آن، همکاری به جای سلطه‌طلبی، و احترام به جای تحمیل اراده جایگزین خواهد شد.

همان‌طور که لئو تولستوی گفته است: «آینده متعلق به کسانی است که می‌دانند چگونه عمل کنند.» ایران و روسیه، با تکیه بر این بینش، در مسیر خلق آینده‌ای روشن برای مردم خود و سایر ملت‌های مستقل حرکت می‌کنند.

نوبت اول

مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه استان اردبیل شماره ۶/۱۴۰۳/۶۶۳

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان اردبیل به

شرح جدول ذیل را از طریق مزایده سراسری وبا جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی **www.setadiran.ir** و با شماره مزایده **۲۰۰۳۰۰۴۳۵۱۰۰۰۰۶** به‌صورت الکترونیکی به فروش برساند.

☛ **تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد:** ساعت ۸ صبح روز پنج‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۷

☛ **آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده:** ساعت ۱۹ روز پنج‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴

☛ **آخرین مهلت از سال پیشنهاد:** ساعت ۱۹ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴

☛ **تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ساعت ۱۰ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵

☛ **تاریخ بازدید:** از ساعت ۱۰ صبح روز پنج‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ لغایت ساعت ۱۹ روز یکشنبه به

ردیف	آدرس	محداتیجهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	نویسحات
۱	مشکین شهر خیابان باهنر جنوبی گلشن ۴	منطقه اردبیل	۳۷/۸۰۴۹	خانه	مسکونی	۴۳۳	۵۵	۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقد/ نقدواقساط ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۷۰ ماهه (اجاره به شرط تملیک)	تخلیه	ملک با وضعیت موجود وشر ایط عمومی مزایده مندرج در سامانه ستاد به فروش می‌رسد. متراژ عرضه طبق سند مالکیت بوده و ابعادی به‌صورت حدودی می‌باشد. ملک به‌معالله نداشتنه و خریدار با این وصف در مزایده شرکت و موضوع مورد قبول وی بوده و حق هر گونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است. به استناد گزارش کارشناس شهرداری، ملک از سمت شرق در تعریض معبر ۴ متر و تبدیل به معبر ۳ متر و از سمت جنوب در تعریض معبر ۳ متر و تبدیل به معبر ۶ متری قرار دارد. بنا بر این مقدار از کسر مقدار عرض عقب نشینی مقدار عرض به‌المیابنده به مساحت ۲۹/۳۳ متر مربع می‌باشد. اخذ پاسخ‌گلیه استعلامات و گلیه‌ه محدمات تنظیم‌سند انتقال برعهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی با سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲	محله آقا کاظم – پشت مسجد – کوچه پارسا – پلاک ۱۱۶	منطقه اردبیل	۳۹۰۹/۱	خانه	مسکونی	۵	۱۵۵	۸۵/۳۱۱/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقد	عدم تخلیه	ملک با وضعیت موجود وشر ایط عمومی مزایده مندرج در سامانه ستاد به فروش می‌رسد. ملک دارای منصرف بوده، بانک (فروشنده) مسئولیتی در خصوص تخلیه و تحویل مورد معامله نداشتنه و خریدار با این وصف در مزایده شرکت و موضوع مورد قبول وی بوده و حق هر گونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است. به استناد گزارش کارشناس شهرداری، ملک از سمت شرق در تعریض معبر ۴ متر و تبدیل به معبر ۳ متر و از سمت جنوب در تعریض معبر ۳ متر و تبدیل به معبر ۶ متری قرار دارد. بنا بر این مقدار از کسر مقدار عرض عقب نشینی مقدار عرض به‌المیابنده به مساحت ۲۹/۳۳ متر مربع می‌باشد. اخذ پاسخ‌گلیه استعلامات و گلیه‌ه محدمات تنظیم‌سند انتقال برعهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی با سایر موارد انجام می‌پذیرد. بنا بر این مقدار از کسر مقدار عرض عقب نشینی مقدار عرض به‌المیابنده به مساحت ۲۹/۳۳ متر مربع می‌باشد.
۳	شهرک ریسات – بزرگراه شهدا، – خیابان بهارستان – پلاک ۳۱ – طبقه ۲	منطقه اردبیل	۱۱۶/۱۷۶۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۵۶/۱۰	۲۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقد/ نقدواقساط ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه (اجاره به شرط تملیک)	عدم تخلیه	ملک با وضعیت موجود وشر ایط عمومی مزایده مندرج در سامانه ستاد به فروش می‌رسد. ملک دارای منصرف بوده، بانک (فروشنده) مسئولیتی در خصوص تخلیه و تحویل مورد معامله نداشتنه و خریدار با این وصف در مزایده شرکت و موضوع مورد قبول وی بوده و حق هر گونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است. به استناد گزارش کارشناس شهرداری، ملک از سمت شرق در تعریض معبر ۴ متر و تبدیل به معبر ۳ متر و از سمت جنوب در تعریض معبر ۳ متر و تبدیل به معبر ۶ متری قرار دارد. بنا بر این مقدار از کسر مقدار عرض عقب نشینی مقدار عرض به‌المیابنده به مساحت ۲۹/۳۳ متر مربع می‌باشد. اخذ پاسخ‌گلیه استعلامات و گلیه‌ه محدمات تنظیم‌سند انتقال برعهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی با سایر موارد انجام می‌پذیرد. بنا بر این مقدار از کسر مقدار عرض عقب نشینی مقدار عرض به‌المیابنده به مساحت ۲۹/۳۳ متر مربع می‌باشد.