



کاظم جلالی در یادداشتی اختصاصی تشریح کرد

## جزئیات توافقنامه راهبردی تهران و مسکو

کاظم جلالی، سفیر ایران در روسیه در آستانه اولین سفر دو جانبه مسعود پزشکیان رئیس جمهوری به روسیه در یادداشتی اختصاصی برای روزنامه ایران، از امضای قریب الوقوع توافقنامه جامع راهبردی تهران و مسکو خبر داده است. سفیر ایران، تحقق این سند همکاری را موجب قرار دادن دو کشور در آستانه تحولی تاریخی دانسته که با ایجاد فرصت‌های جدید، می‌تواند به تعمیق همکاری‌های اقتصادی و افزایش حجم تجارت بین دو کشور در سال‌های پیش‌روی منتهی شود. ایران و روسیه بر مبنای این توافقنامه، به فاز جدیدی از همکاری‌های استراتژیک در قلمروهای اقتصادی و تجاری، حمل و نقل، انرژی، مباحث مرتبط با حوزه‌های زیست محیطی، فناوری پزشکی دست خواهند یافت.



«ایران» افق‌گشایی در پیوستن به سازوکار گروه ویژه اقدام مالی را بررسی می‌کند

# سیاست‌زدایی از FATF

الزامات سیاست‌گذاری حرفه‌ای و فنی از نگاه دو پژوهشگر حوزه حکمرانی



ارسلان وارد شیر در گفت‌وگو با «ایران» از شرایط امروز موسیقی فولک می‌گوید

## بازگشت کامکارها به صحنه

موسیقی را با چنگ و دودمان نگه داشته ایم

قاضی تکنوکرات دیوان بین‌المللی دادگستری  
مأمور تشکیل کابینه جدید لبنان شد

## سلام بیروت به «سلام»

چرا جوزف عون نمی‌تواند حزب‌الله را نادیده بگیرد؟

تنها زن عضو اولین مجلس خبرگان  
قانون اساسی درگذشت

### مجتهد خط شکن

«انتظار جامعه از علم سیاست»  
در گفت‌وگو با دکتر سیدصادق حقیقت

### دفاع از خیر عمومی

راهکارهای رئیس سازمان مدارس غیردولتی برای افزایش کیفیت آموزش  
معلمان به روز شوند

حکم قصاص  
داماد و دو برادرش نقض شد

### گوشمالی مرد مزاحم رنگ خون گرفت

دیوار بادگیرها در انتظار  
کندم‌های خوزستان

### تنور نان با کیفیت در یزد گرم می‌شود

## ترانزیت دریایی؛ حلقه مفقوده توسعه روابط ایران و تاجیکستان

نمی‌رود. مقایسه سهم ایران نسبت به روسیه در بازار تاجیکستان نشان می‌دهد که روسیه بیش از یک چهارم، معادل ۲۶ درصد از سهم بازار تاجیکستان را به خود اختصاص داده است. این شرایط در حالی است که کشورهای آسیای میانه بر اساس ملاحظات کلان خود تمایل ذاتی دارند که سبد متنوعی از شرکای اقتصادی را داشته باشند تا با کاهش تعلق ۳۰ سال پیش تاکنون با فراز و نشیب‌های گوناگونی همراه بوده است. در دهه ۹۰ میلادی تاجیکستان، ایران یکی از مؤثرترین بازیگران خارجی در این کشور بود به طوری که بدون اقدامات جمهوری اسلامی ایران، جنگ داخلی ۵ ساله در این کشور پایان نمی‌یافت. با این حال روابط ایران و تاجیکستان در سال‌های اخیر با فراز و نشیب‌هایی روبه‌رو بود که انتظار می‌رود سفر آتی رئیس جمهوری به «دوشنبه» آغازی برای فصل جدید روابط دو کشور باشد. این مهم می‌تواند با برداشتن گام‌های کوچک اما مؤثر در حوزه‌های فرهنگی، توافقنامه‌های اقتصادی و موضوع ترانزیت شکل بگیرد. در عرصه فرهنگی بازگشایی دفاتر راینی فرهنگی ایران در تاجیکستان از مهم‌ترین اقدامات خواهد بود که با توجه به علائق و زمینه‌های مشترک تاریخی و فرهنگی در ملت می‌تواند یکی از محورهای مورد پیگیری در سفر رئیس جمهوری به تاجیکستان باشد.

مسأله سوم بحث ترانزیت است که تاجیکستان در برنامه‌های توسعه خود ابتکار «کمر بند و جاده» و راه ابریشم جدید را به جد دنبال می‌کند و اقدامات زیادی را برای برقراری در مسیر این ابتکار انجام داده است؛ این امر می‌تواند برای تاجیکستان و همچنین تسهیلات گمرکی و رفت‌وآمدی بین تاجیکستان و ازبکستان اشاره کرد. این امر می‌تواند برای ایران در قالب تجارت و ترانزیت دوجانبه با تاجیکستان مفید باشد؛ چراکه مسیر ایران از طریق ترکمنستان و ازبکستان به تاجیکستان عبور می‌کند. علاوه بر این در بحث ترانزیت بین‌المللی، مسیری که از چین وارد تاجیکستان شده، از ازبکستان و تاجیکستان وارد افغانستان و سپس ایران می‌شود. از همین رو باید درباره این مسأله نیز سرمایه‌گذاری انجام شود و در مذاکرات دوجانبه حتماً این موضوع مورد توجه قرار گیرد. علاوه بر این موارد تسریع پروژه‌های در دست

## نگاه



روابط دوجانبه بین ایران و تاجیکستان از ۳۰ سال پیش تاکنون با فراز و نشیب‌های گوناگونی همراه بوده است. در دهه ۹۰ میلادی تاجیکستان، ایران یکی از مؤثرترین بازیگران خارجی در این کشور بود به طوری که بدون اقدامات جمهوری اسلامی ایران، جنگ داخلی ۵ ساله در این کشور پایان نمی‌یافت. با این حال روابط ایران و تاجیکستان در سال‌های اخیر با فراز و نشیب‌هایی روبه‌رو بود که انتظار می‌رود سفر آتی رئیس جمهوری به «دوشنبه» آغازی برای فصل جدید روابط دو کشور باشد. این مهم می‌تواند با برداشتن گام‌های کوچک اما مؤثر در حوزه‌های فرهنگی، توافقنامه‌های اقتصادی و موضوع ترانزیت شکل بگیرد. در عرصه فرهنگی بازگشایی دفاتر راینی فرهنگی ایران در تاجیکستان از مهم‌ترین اقدامات خواهد بود که با توجه به علائق و زمینه‌های مشترک تاریخی و فرهنگی در ملت می‌تواند یکی از محورهای مورد پیگیری در سفر رئیس جمهوری به تاجیکستان باشد.

## روابط ایران و روسیه در پرتو معاهده مشارکت جامع راهبردی

قرار خواهد گرفت. با این اوصاف، در جهانی که تحولات ژئوپلیتیکی به سرعت در حال وقوع است، بازیگرانی موفق خواهند بود که بتوانند همکاری‌های خود را ساختارمند کنند تا از آسیب‌های احتمالی در امان بمانند. این ساختارمندی نه تنها شامل توافقات اقتصادی، سیاسی و دفاعی می‌شود، بلکه به حوزه‌های فرهنگی، زیست محیطی، علمی و فناوری نیز قابل تسری است. تحت این شرایط، تمایل به ایجاد و اجرای یک چهارچوب قانونی، عملی و به لحاظ زمانی بلندمدت برای همکاری‌های آتی جمهوری اسلامی ایران و فدراسیون روسیه با عنوان «معاهده مشارکت جامع راهبردی»، نشان دهنده درک عمیق نخبگان اجرایی هر دو کشور از شرایط پیچیده و متغیر جهانی است. پیش‌تر نیز تهران و مسکو، توافق مشابهی را در تاریخ ۲۲ اسفند ۱۳۷۹ (برابر با ۱۳ مارس ۲۰۰۱) با عنوان «معاهده اساس روابط متقابل و اصول همکاری بین جمهوری اسلامی ایران و فدراسیون روسیه» امضا کرده بودند.

## یادداشت یک

کاظم جلالی  
سفیر ایران در روسیه

حوادث، تحولات و روندهای راهبردی جهان در سال ۲۰۲۴، به وضوح نشان می‌دهد که سیستم جهانی وارد یک مرحله گذار ساختاری از یک نظم «تک قطبی» به نظمی با مختصات «چند قطبی» شده است؛ ترکیبی پیچیده از اتحادها و رقابت‌ها در سطوح دو و چند جانبه. این پویایی همراه با تعداد بیشتری از کشورهایی که در سال ۲۰۲۴ نسبت به هر سال دیگری در تاریخ اخیر به پای صندوق‌های رأی رفتند، احتمال شگفتی‌های ژئوپلیتیکی را در سال ۲۰۲۵ افزایش می‌دهد. افزایش نبردهای بزرگ، جنگ‌های تجاری، جنایت علیه بشریت، وقوع نسل‌کشی، معضل پناهنجویان و آوارگان، مسائل زیست محیطی، نامی در قلمروهای اقتصاد، سلامت، انرژی و غذایی، به دوران «جهانی شدن با الگوی آمریکایی»، پایان داده است. بی‌تردید، این تحول تاریخی در جغرافیای قدرت که با ماهیتی اقتصادی و ژئوگنومیک شروع شده است، تبعات سیاسی و امنیتی گسترده‌ای در ابعاد مختلف برای آینده نظم جهانی خواهد داشت.

اگرچه در چنین محیطی، نهادهای چند جانبه با مدل غربی همچون سازمان پیمان آتلانتیک شمالی (ناٹو)، سازمان تجارت جهانی، صندوق بین‌المللی پول و بانک جهانی و... همچنان به عملکرد ناکارآمد خود ادامه خواهند داد، اما سازوکارهای منطقه‌ای و بین‌المللی جدید با هنجارهای بعضاً پساغربی از جمله سازمان همکاری شانگهای، گروه بریکس و اتحادیه اقتصادی اوراسیا به عنوان الگوی جایگزین در دستور کار بازیگران نوظهور، مستقل و جنوب جهانی

### آگهی فروش املاک مزایده ۱۰۲۶

سازمان اموال و املاک ستاد در نظر دارد تعدادی از املاک خود را با وضع موجود از طریق مزایده کتبی و با شرایط فروش نقد و اقساط (بدون کارمزد) واگذار نماید:

روزنامه ایران چاپ امروز (رجوع به صفحه ۱۱)

روزنامه جام جم	شنبه	مورخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹
روزنامه دنیای اقتصاد	دوشنبه	مورخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱

### آگهی مزایده خودروهای مستهلک بانک ایران زمین

بانک ایران زمین در نظر دارد تعداد ۱۱ دستگاه خودرو مستهلک را از طریق مزایده عمومی به شماره ۱۴۰۳/۰۱/۱۴۰۳/پ به فروش برساند. متقاضیان برای خرید «اسناد و بازدید از موضوع مزایده» از تاریخ ۲ تا ۴ بهمن از ساعت ۹ الی ۱۴ به نشانی تهران، بلوار میرداماد، تقاطع خیابان شمس تبریزی شمالی و خیابان نیک رای، پلاک ۱، طبقه ۳، اداره تدارکات و خدمات مراجعه و یا شماره تلفن ۰۲۱-۲۲۷۵۰۰ داخلی ۴۱۳۳ تماس بگیرند. برای دریافت اطلاعات بیشتر به پورتال بانک به نشانی WWW.IZBANK.IR مراجعه شود.

### همکار گرامی جناب آقای حسن متین ارفع

بدین وسیله درگذشت پدر بزرگوارتان را تسلیت عرض نموده، از درگاه خداوند متعال برای آن مرحوم رحمت و واسعۀ الهی و برای شما و عموم بازماندگان صبر و اجر و سلامتی مسالت داریم. ضمناً مراسم تدفین آن مرحوم، جمعه ۲۸ دی در حسینیه بنی فاطمه در سرچشمه، همین حضور، خیابان امیر کبیر از ساعت ۱۵ الی ۱۷ برگزار می‌شود. مؤسسه فرهنگی مطبوعاتی ایران

اینستاگرام روزنامه ایران را دنبال کنید تا از جدیدترین اخبار ایران و جهان مطلع شوید

Instagram

### بخوان بخوان

ایران

Iran Daily

irannewspaper.ir























بسمه تعالی

## آگهی فروش مزایده ۱۰۲۶

### سازمان اموال و املاک ستاد

سازمان اموال و املاک ستاد در نظر دارد املاک بشرح ذیل را با وضعیت موجود از طریق مزایده کتبی و بصورت اقساطی با تسهیلات ویژه به فروش برساند. متقاضیان محترم می توانند از روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ الی روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ همواره روز بجز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۸ و روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکت‌ها بشرح ذیل) جهت کسب اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام و شرکت در مزایده به محل‌های اعلام شده مراجعه نمایند. همچنین به آگاهی می‌رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی [www.saa-s.ir](http://www.saa-s.ir) قابل رویت می‌باشد.

**نشانی دفاتر فروش و دریافت پاکت‌های ارائه شده مزایده:**

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - خیابان شهید خالد اسلامبولی (وزراء) - کوچه بیست و یکم - پلاک ۱۵	۸۴۳۳۱۲۰۸ (۰۲۱)
۲	لواسان	لواسان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار شهید حجازی (مخابرات) - کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۵	۲۶۵۴۱۹۸۶ - ۲۶۵۴۰۲۵۰ (۰۲۱)

**تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت‌های پیشنهادی در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی لواسان امکان پذیر است.**

**ملاحظات:**

- ۱- اخذ درخواست‌های پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ الی سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ و در ساعات تعیین شده صورت می‌پذیرد؛ شایان ذکر است اخذ درخواست‌های پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ از ساعت ۸ الی ۱۱ صرفاً در محل بازگشایی پاکت‌ها صورت می‌پذیرد.
- ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبیعه نامه به شرح جداول ذیل می‌باشد.

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط ...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه	۱۲٪
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه	۱۴٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

- تبصره:** در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعه نامه آماده تحویل می‌باشد هنگام تنظیم مبیعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.
- ۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می‌باشد.
  - ۴- پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
  - ۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون توضیحات قید گردیده شش‌دانگ می‌باشد (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان مساحت کل شش‌دانگ است).
  - ۶- اخذ فرم الحاقیه برآمده اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است، بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء فرم الحاقیه و یا عدم آرایه آن از سوی حوزه‌های اجرایی قابلیت استماع ندارد.
  - ۷- ضمن ثبت نام در سامانه ثنا قوه قضاییه، هنگام تنظیم مبیعه نامه، ارائه برگه ثبت نام در سامانه یاد شده الزامی می‌باشد. ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک مبیعه نامه، ابلاغ از طریق سامانه ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.
  - ۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.
  - ۹- بازگشایی پاکت‌های آرایه شده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ رأس ساعت ۱۱ در دفتر فروش اعلام شده انجام خواهد شد.
  - ۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰:۴۵ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ در محل‌های تعیین شده می‌باشد.
  - ۱۱- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴) در محل‌های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخصی متقاضی مسترد خواهد شد.

تهران									
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	خیابان ولیعصر (عج)، بعد از میدان ولیعصر (عج)، کوچه روشن، پلاک ۹	۵۱۸۲	ساختمان	اداری	۳۴۸,۶	۱۰۲۱/۵	۱/۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	مورد واگذاری یک باب ساختمان با وضع موجود به صورت دو طبقه زیر همکف، همکف و چهار طبقه تک واحدی و دارای ۴ باب انباری و ۶ واحد پارکینگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۲	بلوار میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، کوچه سوم، پلاک ۷، طبقه سوم غربی، واحد ۹	۵۰۱۹	آپارتمان	مسکونی		۱۶۱/۲۲	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	مورد واگذاری شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی (تخلیه) با وضع موجود دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۳	بلوار میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، کوچه سوم، پلاک ۷، طبقه سوم غربی، واحد ۱۰	۵۰۲۰	آپارتمان	مسکونی		۱۶۱/۲۲	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۰۱۹
۴	تهرانپارس (فلکه اول)، بلوار شهید برادران قانع (پروین)، مرکز خرید سپید، طبقه زیرهمکف، مغازه شماره ۹	۵۰۵۲	مغازه (ملکیت و منافع)	تجاری		۱۹/۴۲	۱۵۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش‌دانگ یک باب مغازه دارای سند مالکیت تفکیکی و یک واحد پارکینگ با وضع موجود که انتقال سند و کالتی بوده و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۵	تهرانپارس (فلکه اول)، بلوار شهید برادران قانع (پروین)، مرکز خرید سپید، طبقه زیرهمکف، مغازه شماره ۱۱	۵۰۲۷	مغازه (ملکیت و منافع)	تجاری		۱۶/۸۴	۱۳۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۰۵۲
۶	تهرانپارس (فلکه اول)، بلوار شهید برادران قانع (پروین)، مرکز خرید سپید، طبقه زیرهمکف، مغازه شماره ۱۳	۴۹۸۸	مغازه (ملکیت و منافع)	تجاری		۱۷/۸	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۰۵۲
۷	تهرانپارس (فلکه اول)، بلوار شهید برادران قانع (پروین)، مرکز خرید سپید، طبقه زیرهمکف، مغازه شماره ۱۱۵	۵۰۲۹	مغازه (ملکیت و منافع)	تجاری		۱۸/۴۳	۱۰۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۰۵۲
۸	تهرانپارس (فلکه اول)، بلوار شهید برادران قانع (پروین)، مرکز خرید سپید، طبقه زیرهمکف، مغازه شماره ۱۱۳	۵۰۲۸	مغازه (ملکیت و منافع)	تجاری		۱۶/۸۵	۷۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۰۵۲
۹	تهرانپارس (فلکه اول)، بلوار شهید برادران قانع (پروین)، مرکز خرید سپید، طبقه زیرهمکف، مغازه شماره ۷	۵۰۴۶	مغازه (ملکیت و منافع)	تجاری		۱۵/۹۷	۷۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۵۰۵۲
لواسان									
۱	لواسان، بلوار امام خمینی (ره)، کمربندی، خیابان پرواز، روبروی اداره دارایی	۳۹	زمین	باغات و کشاورزی	۲۹۰,۵۰		۶/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری مساحت ۱۴۵۵۲/۲۳ مترمربع مشاع از شش‌دانگ بصورت مفروزالرعیه و با شرایط پرداخت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.









