عکس: ابوالفضل نسایی /ایران

یک جامعه‌شناس و یک روان‌شناس در گفت و گو با «ایران» تشریح کردند

دهه هشتادی‌ها شادترین نسل ایران

گزارش

آرزو کیهان
خبرنگار

نشاط اجتماعی یکی از مهم‌ترین عواملی است که می‌تواند در انسجام جامعه و وفاق ملی نقش مستقیم داشته باشد و جامعه را از لحاظ امنیت روانی در وضعیت مناسب نگه دارد. این همان حلقه گمشده‌ای است که به اعتقاد بسیاری از کارشناسان با آن می‌توان بر بسیاری از مشکلات جامعه فائق آمد. بسیاری از جوامع تلاش می‌کنند با برنامه‌ریزی جهت بالا بردن شادی مردم، امنیت روانی جامعه را افزایش داده تا بتوانند از پیچ مشکلات به سلامت عبور کنند. اما نکته اساسی این است که برخی از مردم هنوز نمی‌دانند با چه ابزارها و راهکارهایی می‌توانند به شاد شدن خود و جامعه کمک کنند. همین موضوع باعث شده تا این تصور به وجود بیاید که مردم ایران شاد نیستند. البته نمی‌توان به عوامل مهمی مانند مشکلات اقتصادی و افزایش هزینه‌های زندگی در کاهش شادی مردم اشاره نکرد.

بر اساس گزارش شاخص جهانی شادی، ایران در سال ۲۰۲۴ یک رتبه ارتقا یافته و در بین ۱۴۳ کشور به رتبه ۱۰۰ رسیده است. این یعنی شادمانی مردم ایران در سال گذشته تقریباً یک درصد بهبود یافته است. رتبه ایران در سال ۲۰۲۱ برابر ۱۱۸ بود و در طول چهار سال گذشته ۱۸ رتبه ارتقا و ۴ درصد بهبود نمره داشته است. اما نکته جالب در این پژوهش، این است که افراد زیر ۳۰ سال، شادترین گروه سنی در ایران هستند و شادمانی آنها در طول سال‌های اخیر افزایش یافته است. کمترین رضایتمندی در ایران نیز مربوط به کسانی است که در مرحله سوم زندگی یعنی ۴۵ تا ۶۰ سال قرار دارند. این گزارش واقعیت جالبی را مقابل دیدگان ما قرار می‌دهد. نسل‌های امروزی به خصوص دهه ۸۰ شادترین گروه‌های سنی در ایران هستند. آنها راهکار شاد بودن را می‌دانند و از آن به خوبی استفاده می‌کنند.

بسیاری از مردم در طول روز با انواع مختلفی از مشکلات روبه‌رو می‌شوند و آنها را به عنوان بخشی از زندگی می‌پذیرند، اما این مشکلات را فقط یک اتفاق منفی می‌بینند، در نتیجه معمولاً احساس ناراحتی می‌کنند. با وجود این، آنچه اهمیت دارد این است که چطور می‌توان از این بحران عبور کرد؟ چطور می‌توان نشاط اجتماعی ایجاد کرد و از آن در مسیر بالا بردن امنیت روانی جامعه و وفاق ملی استفاده کرد؟

نشاط اجتماعی و انسجام جامعه

دکتر علی ساعی جامعه‌شناس نقش نشاط اجتماعی در انسجام جامعه را بسیار مهم می‌داند و معتقد است، نشاط اجتماعی یکی از مهم‌ترین عواملی است که می‌تواند هم در انسجام جامعه نقش مستقیم داشته باشد و هم افراد جامعه را از لحاظ امنیت روانی در یک وضعیت مناسب نگه دارد. او در گفت‌وگو با «ایران» می‌گوید: «باید یک سری سیاست‌های اجتماعی وضع شود یا برنامه‌ریزی‌هایی صورت گیرد تا به افزایش شادی در جامعه کمک کند. همچنین این برنامه در سطح رفاه اجتماعی باید موضوع را فراگیر کند. در حال حاضر شرایط مختلفی مانند تورم و بحران اقتصادی می‌تواند در ارتباط با بحث سلامت روانی افراد جامعه دخیل باشد، به همین دلیل باید یک سری برنامه‌ریزی‌های دقیق از سوی دولت‌ها انجام شود. امروزه در بعضی از کشورها برای شاد کردن مردم برنامه‌هایی را در نظر گرفته‌اند تا مردم احساس بهتری داشته باشند.»

وی ادامه داد: «این شادی در قالب ابزارهای مختلف در جامعه توسعه پیدا می‌کند. این ابزارها می‌تواند سازمان‌های مردم نهاد، سازمان‌های خدمات اجتماعی و شهرداری‌ها باشد که می‌توانند برنامه‌هایی برای شاد ساختن، رفاه اجتماعی و مراقبت‌های اجتماعی مردم فراهم کنند. البته این قوانین و برنامه‌ها نسبت به کشورهای گوناگون متفاوت هستند، به عبارتی کشورهای غنی و توسعه‌یافته شیوه‌های متفاوتی دارند و کشورهای فقیرتر نسبت به شرایط فرهنگی، سیاسی و اقتصادی وارد عمل می‌شوند و زمینه را برای شاد شدن و رفاه مردم فراهم می‌کنند. بنابراین در ارتباط با مقوله شادساختن با جنبه‌های مختلفی در ایران مواجه هستیم. فرهنگ جامعه ایران با توجه به تنوع فرهنگ محلی دارای جشن‌ها و رویدادهای شادی‌آفرینی است که می‌تواند زمینه را برای زندگی بهتر جامعه فراهم کند، مانند جشن نوروز، شب یلدا، جشنواره غذاهای سنتی، جشنواره لباس‌های سنتی اقوام و دیگر مناسبت‌های ملی می‌تواند در ایجاد نشاط اجتماعی مردم تأثیرگذار باشد و انرژی مثبت را درون جامعه تزریق کند و بهانه‌ای برای شاد بودن باشد.»

این جامعه‌شناس با تأکید بر اینکه برای شاد بودن بیشتر مردم می‌توان به پاره فرهنگ‌های اقلیت در جامعه هم توجه و بنا بر رسوم و سنن آنها جشن‌ها ومناسبت‌هایی را برپا کرد، ادامه داد: «برنامه خاص در کنار مناسبت‌های ملی باید به شکلی مستمر در جامعه برگزار شود. تداوم رویدادهای شاد همواره اهمیت دارد حتی اگر محله‌محور هم باشد، قادر است در افزایش شادی در سطح جامعه در کنار افزایش ارتباطات اجتماعی تأثیرگذار باشد.

> فرهنگ جامعه ایران با توجه به تنوع فرهنگ محلی دارای جشن‌ها و رویدادهای شادی‌آفرینی است که می‌تواند زمینه را برای زندگی بهتر جامعه فراهم کند مانند جشن نوروز، شب یلدا، جشنواره غذاهای سنتی، جشنواره لباس‌های سنتی اقوام و دیگر مناسبت‌های ملی

شاخص‌هایی برای شادکامی

دکتر محمد رضا ایمانی روان‌شناس نیز با اشاره به شاخص‌هایی برای زندگی بهتر و شادی در جامعه می‌گوید: «مهم‌ترین مسأله‌ای که وجود دارد، این است که هر چقدر شرایط زندگی برای آدم‌ها و مردم سخت‌تر می‌شود، میل به زندگی و تلاش‌شان برای بقا و زندگی کردن، بیشتر از افرادی است که در شرایط نرمال و خیلی خوب زندگی می‌کنند. مثال عینی آن میزان خودکشی افراد در کشورهای توسعه یافته است. آمارها نشان می‌دهد آنها با وجود شرایط بهتر زندگی، میل به خودکشی بیشتری دارند. با این که این کشورها از لحاظ رفاه در سطح بهتری قرار دارند ولی میزان افسردگی در کشورهایشان بیشتر است اما برعکس هر چقدر شرایط سخت‌تر باشد، مردم برای زندگی کردن تلاش بیشتری می‌کنند، منتها این به تنهایی شاخصی برای شادکامی یا زندگی بهتر توأم با امید نیست، بلکه مجموعه‌ای از مؤلفه‌ها در کنار هم قرار می‌گیرند که برخی شامل عوامل درونی و بیرونی هستند.»

وی در ادامه افزود: «در حال حاضر شرایط سختی بر زندگی حاکم است و آمار و ارقام نشان می‌دهد گسست‌های اجتماعی، فقر، طلاق، همسرآزاری، فرزند آزاری، بازماندگی از تحصیل، نزاع و درگیری در حال افزایش است. به عبارتی شاخص‌های مختلف نشان می‌دهد زندگی برخی از مردم در شرایط مطلوبی نیست، اما ما مسئولیتی در قبال خودمان و عزیزانمان داریم و باید به آن توجه داشته باشیم تا شادی بیشتری در زندگی احساس کنیم. اگر هر چقدر بتوانیم در خصوصیات فکری و ذهنی خارج از درگیری و کنترل احساسات و عواطف‌مان زندگی کنیم، تاب‌آوری‌مان بالاتر می‌رود و می‌توانیم تصمیمات بهتری بگیریم تا زندگی شادتری داشته باشیم. برای شاد ماندن، چگونگی بیدار شدن روزانه ما از خواب بسیار اهمیت دارد. این روند کاملاً در اختیار خودمان است و یکی از مهم ترین و اولین قدم‌ها در این راستا پیگیری نکردن اخبار و حوادث و رویدادهای بد جامعه است. زیرا پیگیری و شنیدن این اخبار هیچ کمکی به ما نمی‌کند. وقتی مدام این اخبار پیگیری می‌شود به میزان افسردگی، بهم‌ریختگی و تیک‌های عصبی ما افزوده می‌شود و یکی ازاساسی‌ترین عوامل استرس‌زاست. حرکت بعدی تمرکز بر رویدادهای خوب و شادی‌آور زندگی است. مثل تولدها، مناسبت‌ها، هوای خوب بهاری، اوقات فراغتی که می‌توانیم با فرزند و همسر و دیگر اعضای خانواده داشته باشیم. دورهمی‌ها و شب‌نشینی‌ها، بازی‌های خانوادگی و رفت و آمدها تمامی اینها مؤلفه‌هایی را شکل می‌دهد تا بیشتر شاد باشیم.»

ایمانی راهکارهایی هم برای به چالش کشیدن شرایط سخت زندگی و مشکلات بیان می‌کند. او با تأکید بر اینکه باید به دنبال راه‌هایی باشیم که حال دل‌مان را خوب کند، گفت: «با راهکارهایی ساده مثل پیاده‌روی، گوش دادن به موسیقی و حتی با نوشتن رویدادهای زندگی که حالمان را بد می‌کند، می‌توانیم شاد باشیم، زیرا با این کار خشم را از خود دور می‌کنیم. داشتن فعالیت‌های ورزشی یکی دیگر از راهکارهای شاد بودن است و احساس خوشایندی در پایان کار خواهیم داشت. به جای آن که وقایع، اخبار و رویدادهای بد اجتماعی را به هم گزارش بدهیم، چه بهتر است که روزمان را با یک پیام زیبا برای دوستان و عزیزانمان شروع کنیم و برای هم پیام‌های خنده‌دار بفرستیم و لبخند را به روی لبان عزیزانمان بنشانیم.

این متخصص و روان‌شناس در پایان تأکید کرد: «از در آغوش گرفتن عزیزانمان به هیچ وجه دریغ نکنیم. آغوش پناهگاه امنی برای ارتباطات انسانی، حل ناشکیبایی‌ها، سختی‌ها، دردها، آلام و گرفتاری‌هاست چرا که ما حتی در مراسم عزاداری نیز افراد را در آغوش می‌گیریم و آنها را تسلی می‌دهیم تا غم خود را فراموش کنند و با این کار حس خوبی را به آنها منتقل می‌کنیم. در آغوش گرفتن، نوع زیبایی از نشان دادن محبت است، آغوش پناهگاه امنی برای همسر، فرزند، خواهر، برادر و پدر و مادرمان است، پس این کار را از خود ، دوستان و عزیزانمان دریغ نکنیم.»

«آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای» شماره ۴۰۳/۱۰/۰۰/۱۷

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش (متعلق به سازمان منطقه آزاد کیش)

نوبت دوم

● مزایده گزار: شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش
● موضوع مزایده: « واگذاری قطعی ۱۸ واحد مسکونی واقع در برج ۲ مجتمع رؤیای کیش»
● مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جدول به‌شرح ذیل:
۱۸ واحد مسکونی واقع در برج ۲ مجتمع رؤیای کیش

ردیف	اطلاعات پایه					فروش یک‌ساله بدون کارمزد			فروش دو ساله با ۱۰ درصد کارمزد			فروش سه ساله با ۱۸ درصد کارمزد		
	طبقه	واحد	موقعیت	تعداد اتاق	مساحت کل	قیمت هر مترمربع (ریال)	ارزش کل (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	قیمت هر مترمربع (ریال)	ارزش کل (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	قیمت هر مترمربع (ریال)	ارزش کل (ریال)	سپرده شرکت در مزایده(ریال)
۱	۲	۱	شمالی	۲	۱۶۲/۵۱۵	۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۵,۶۴۶,۷۵۰,۰۰۰	۱۱,۷۸۲,۳۳۷,۵۰۰	۱,۵۲۷,۹۲۱,۷۱۸	۲۴۸,۳۱۰,۱۹۸,۰۴۵	۱۲,۴۱۵,۵۰۹,۹۰۲	۱,۶۶۸,۵۷۷,۵۲۳	۲۷۱,۱۶۸,۸۷۶,۲۳۰	۱۳,۵۵۸,۴۴۳,۸۱۱
۲	۲	۲	شرقی	۰	۵۹/۲۰۸	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۸,۸۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۴۴۰,۶۰۰,۰۰۰	۱,۵۸۰,۶۰۸,۶۷۴	۹۳,۵۸۴,۶۷۸,۳۷۵	۴,۶۷۹,۲۳۳,۹۱۹	۱,۷۲۶,۱۱۴,۶۷۹	۱۰۲,۱۹۹,۷۹۷,۹۴۲	۵,۱۰۹,۹۸۹,۸۹۷
۳	۲	۳	شرقی	۱	۸۴/۹۷۶	۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۳,۲۱۵,۲۰۰,۰۰۰	۶,۱۶۰,۷۶۰,۰۰۰	۱,۵۲۷,۹۲۱,۷۱۸	۱۲۹,۸۳۶,۶۷۵,۹۳۲	۶,۴۹۱,۸۳۳,۷۹۷	۱,۶۶۸,۵۷۷,۵۲۳	۱۴۱,۷۸۹,۰۴۳,۶۳۶	۷,۰۸۹,۴۵۲,۱۸۲
۴	۲	۴	جنوب‌شرقی	۳	۱۴۴/۸۳۶	۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۱۲,۲۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۶۱۰,۰۰۰	۱,۵۲۷,۹۲۱,۷۱۸	۲۲۱,۲۹۸,۰۶۹,۹۸۸	۱۱,۰۶۴,۹۰۳,۴۹۹	۱,۶۶۸,۵۷۷,۵۲۳	۲۴۱,۶۷۰,۰۹۴,۱۹۲	۱۲,۰۸۳,۵۰۴,۷۱۰
۵	۲	۶	غربی	۱	۸۹/۶۱۲	۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۹,۹۳۷,۴۰۰,۰۰۰	۶,۴۹۶,۸۷۰,۰۰۰	۱,۵۲۷,۹۲۱,۷۱۸	۱۱۳۶,۹۲۰,۱۲۱,۰۱۸	۶,۸۴۶,۰۰۶,۰۵۱	۱,۶۶۸,۵۷۷,۵۲۳	۱۴۹,۵۲۴,۵۶۹,۰۳۵	۷,۴۷۶,۲۲۸,۴۵۲
۶	۲	۸	غربی	۲	۸۸/۵۷۰	۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۸,۴۲۶,۵۰۰,۰۰۰	۶,۴۲۱,۳۲۵,۰۰۰	۱,۵۲۷,۹۲۱,۷۱۸	۱۳۵,۳۲۸,۰۲۶,۵۸۷	۶,۷۶۶,۴۰۱,۳۲۹	۱,۶۶۸,۵۷۷,۵۲۳	۱۴۷,۷۸۵,۹۱۱,۲۵۵	۷,۳۸۹,۲۹۵,۵۶۳
۷	۴	۱	شمالی	۲	۱۶۲/۵۱۵	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۳,۷۷۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۱۸۸,۶۲۵,۰۰۰	۱,۵۸۰,۶۰۸,۶۷۴	۲۵۶,۸۷۲,۶۱۸,۶۶۷	۱۲,۸۴۳,۶۳۰,۹۳۳	۱,۷۲۶,۱۱۴,۶۷۹	۲۸۰,۵۱۹,۵۲۷,۱۳۴	۱۴,۰۲۵,۹۷۶,۳۵۷
۸	۴	۲	شرقی	۰	۵۹/۲۰۸	۱,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۵۸۸,۲۴۰,۰۰۰	۴,۵۲۹,۴۱۲,۰۰۰	۱,۶۱۲,۲۲۰,۸۴۸	۹۵,۴۵۶,۳۷۱,۹۴۲	۴,۷۷۲,۸۱۸,۵۹۷	۱,۷۶۰,۶۳۶,۹۷۳	۱۰۴,۲۴۳,۷۹۳,۹۰۱	۵,۲۱۲,۱۸۹,۶۹۵
۹	۴	۵	جنوب‌غربی	۲	۱۱۱/۸۲۵	۱,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۴,۳۸۲,۷۵۰,۰۰۰	۸,۰۲۹,۱۳۷,۵۰۰	۱,۵۴۸,۹۹۶,۵۰۱	۱۷۳,۲۱۶,۵۳۳,۶۷۹	۸,۶۶۰,۸۲۶,۶۸۴	۱,۶۹۱,۵۹۲,۳۸۶	۱۸۹,۱۶۲,۳۱۸,۵۵۱	۹,۴۵۸,۱۱۵,۹۲۸
۱۰	۶	۱	شمالی	۲	۱۶۲/۵۱۵	۱,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۵,۱۴۸,۵۵۰,۰۰۰	۱۲,۷۵۷,۴۲۷,۵۰۰	۱,۶۵۴,۳۷۰,۴۱۲	۲۶۸,۸۶۰,۰۰۷,۵۳۸	۱۳,۴۴۳,۰۰۰,۳۷۷	۱,۸۰۶,۶۶۶,۶۹۸	۲۹۳,۶۱۰,۴۳۸,۴۰۰	۱۴,۶۸۰,۵۲۱,۹۲۰
۱۱	۶	۲	شرقی	۰	۵۹/۲۰۸	۱,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۲,۹۵۶,۵۶۰,۰۰۰	۴,۶۴۷,۸۲۸,۰۰۰	۱,۶۵۴,۳۷۰,۴۱۲	۹۷,۹۵۱,۹۶۳,۳۶۵	۴,۸۹۷,۵۹۸,۱۶۸	۱,۸۰۶,۶۶۶,۶۹۸	۱۰۶,۹۶۹,۱۲۱,۸۴۶	۵,۳۴۸,۴۵۶,۰۹۲
۱۲	۶	۳	شرقی	۱	۸۴/۹۷۶	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۷,۴۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۷۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۵۸۰,۶۰۸,۶۷۴	۱۳۴,۳۱۳,۸۰۲,۶۸۸	۶,۷۱۵,۶۹۰,۱۳۴	۱,۷۲۶,۱۱۴,۶۷۹	۱۴۶,۶۷۸,۳۲۱,۰۰۳	۷,۳۳۳,۹۱۶,۰۵۰
۱۳	۸	۱	شمالی	۲	۱۶۲/۵۱۵	۱,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۴,۸۹۹,۴۵۰,۰۰۰	۱۳,۲۴۴,۹۷۲,۵۰۰	۱,۷۱۷,۵۹۴,۷۵۹	۲۷۹,۱۳۴,۹۱۲,۲۸۵	۱۳,۹۵۶,۷۴۵,۶۱۴	۱,۸۷۵,۷۱۱,۲۸۵	۳۰۴,۸۳۱,۲۱۹,۴۸۶	۱۵,۲۴۱,۵۶۰,۹۷۴
۱۴	۱۰	۵	جنوب‌غربی	۲	۱۱۱/۸۲۵	۱,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۱,۱۵۶,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۵۷,۸۲۵,۰۰۰	۱,۷۰۷,۰۵۷,۳۶۸	۱۹۰,۸۹۱,۶۹۰,۱۷۷	۹,۵۴۴,۵۸۴,۵۰۹	۱,۸۶۴,۲۰۳,۸۵۴	۲۰۸,۴۶۴,۵۹۵,۹۵۴	۱۰,۴۲۳,۲۲۹,۷۹۸
۱۵	۱۰	۷	غربی	۱	۸۹/۹۶۲	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۳,۹۳۹,۲۰۰,۰۰۰	۷,۱۹۶,۹۶۰,۰۰۰	۱,۶۸۵,۹۸۲,۵۸۶	۱۵۱,۶۷۴,۳۶۵,۳۷۳	۷,۵۸۳,۷۱۸,۲۶۹	۱,۸۴۱,۱۸۸,۹۹۱	۱۶۵,۶۳۷,۰۴۴,۰۴۷	۸,۲۸۱,۸۵۲,۲۰۲
۱۶	۱۲	۲	شرقی	۰	۵۹/۲۰۸	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۳,۶۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۸۰,۷۰۰,۰۰۰	۱,۸۴۴,۰۴۳,۴۵۳	۱۰۹,۱۸۲,۱۲۴,۷۷۰	۵,۴۵۹,۱۰۶,۲۳۹	۲,۰۱۳,۸۰۰,۴۵۹	۱۱۹,۲۳۳,۰۹۷,۵۹۹	۵,۹۶۱,۶۵۴,۸۸۰
۱۷	۱۲	۵	جنوب‌غربی	۲	۱۱۱/۸۲۵	۱,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۴,۵۱۱,۲۵۰,۰۰۰	۹,۲۲۵,۵۶۲,۵۰۰	۱,۷۳۸,۶۶۹,۵۴۱	۱۹۴,۴۲۶,۷۲۱,۴۷۶	۹,۷۲۱,۳۳۶,۰۷۴	۱,۸۹۸,۷۲۶,۱۴۷	۲۱۲,۳۲۵,۰۵۱,۴۳۵	۱۰,۶۱۶,۲۵۲,۵۷۲
۱۸	۱۶	۲	شرقی	۰	۵۹/۲۰۸	۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۹,۵۳۴,۸۰۰,۰۰۰	۵,۴۷۶,۷۴۰,۰۰۰	۱,۹۴۹,۴۱۷,۳۶۵	۱۱۵,۴۲۱,۱۰۳,۳۳۹	۵,۷۷۱,۰۵۵,۱۶۶	۲,۱۲۸,۸۷۴,۷۷۱	۱۲۶,۰۴۶,۴۱۷,۴۶۲	۶,۳۰۲,۳۲۰,۸۷۳

● تاریخ فروش اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی(شنبه ۱۴۰۳/۱۰/۱۵) در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
● آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا ساعت ۱۶ روزچهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶
● محل‌های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:
● دفتر مرکزی: جزیره کیش- میدان خلیج‌فارس- بلوار ایران- مجتمع پارس- بلوک۱- دبیرخانه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش- تلفن۲۰- ۴۴۴۲۵۰۱۸-۰۷۶
● دفتر تهران: بزرگراه نلسون ماندلا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه دوم
تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰ - ۸۸۷۷۱۹۰۳ -۰۲۱
● سامانه اینترنتی مزایده‌ها و مناقصات شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش idctender.kish.ir (صرفاً فروش)
● مبلغ فروش اسناد مزایده: ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال وجه نقد که می‌بایست به‌حساب شماره ۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ به‌شماره شبا IR۸۴۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ نزد بانک شهر شعبه پردیس کیش به‌نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش واریز گردد.
مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال می‌باشد.
● نوع سپرده شرکت در مزایده که می‌بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:
● ارائه ضمانت‌نامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به‌نام مزایده‌گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده با اعتبار سه‌ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر
● چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش
● رسید واریز نقدی به‌حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱۰ به‌شماره شبا IR۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به‌نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش.

● شرایط موضوع مزایده:
● تمامی واحدهای برج ۲ مجتمع مسکونی رؤیای کیش دارای یک واحد پارکینگ و فاقد انباری می‌باشند.
● تمامی واحدهای برج ۲ مجتمع مسکونی رؤیای کیش دارای انشعابات آب مشترک و برق مستقل، دارای توالت فرنگی، روشویی و شیرآلات، آبگرمکن فاقد خنک کننده، کمد دیواری، کابینت و متعلقات آن می‌باشند.
● تحویل واحدها: ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ با ۶ ماه فرصت تأخیر در تحویل.
● کلیه پیشنهاد دهندگان درصورت تمایل و پس از خرید اسناد می‌توانند با هماهنگی مدیریت سرمایه‌گذاری و فروش با شماره ۲۰-۴۴۴۲۵۰۱۸-۰۷۶ (داخلی ۱۱۰ و یا ۱۱۶) از محل موضوع مزایده بازدید نمایند.
● نحوه پرداخت مبالغ پیشنهادی نقد و اقساط:
پیش پرداخت ۴۰ درصد، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان انتقال سند مالکیت و ۵۰ درصد اقساط ۱۲ ماهه بدون کارمزد
پیش پرداخت ۴۰ درصد، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان انتقال سند مالکیت و ۵۰ درصد اقساط ۲۴ ماهه با کارمزد ۱۰ درصد سالیانه بانکی
پیش پرداخت ۴۰ درصد، ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد زمان انتقال سند مالکیت و ۵۰ درصد اقساط ۳۶ ماهه با کارمزد ۱۸ درصد سالیانه بانکی
برنده مزایده می‌بایست پیش پرداخت را صرفاً به‌صورت نقدی واریز و اصل فیش واریزی را به امور مالی شرکت تحویل نماید.
امکان تهاتر مطالبات و یا ارائه اعلامیه مالی توسط پیشنهاددهندگانی که دارای مطالبات از سازمان منطقه آزاد کیش، و شرکت‌های تابعه می‌باشند وجود نداشته و امکان تسویه مطالبات با تعهدات مالی مندرج در شرایط اسناد مزایده وجود ندارد.
● تذکر: اولویت واگذاری به ترتیب با پرداخت نقد و اقساط با تعداد اقساط کمتر است.

● سایر شرایط:
● هزینه درج هر دو نوبت آگهی وکارشناسی رسمی دادگستری به نسبت مساحت هر واحد به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
● درصورت درخواست بیش از یک واحد لازم است به ازاء هر واحد به‌صورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای هر یک از ردیف‌های موضوع مزایده می‌بایست در پاکات خریداری شده به‌صورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.
● شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.
● به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
● به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
● حداقل تعداد پیشنهادات واصله در مرحله بازگشایی پاکات "الف" و "ب" سه پیشنهاد و برای پاکات "ج" دو پیشنهاد می‌باشد.
● پاکات در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکز همایش‌های بین‌المللی کیش بازگشایی خواهند شد.
● حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات "ج" درصورت ارائه معرفی‌نامه کتبی، مجاز می‌باشد.
● مزایده‌گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچ‌گونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نخواهد کرد.
● سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
● جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۴۴۲۴۹۴۰-۰۷۶ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سامانه اینترنتی مزایده‌ها و مناقصات شرکت سرمایه‌گذاری وتوسعه کیش idctender.kish.ir مراجعه فرمایید.

شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش - دبیرخانه کمیسیون معاملات