اخبار

تعیین «اسعد حسن الشیبانی» به عنوان وزیر خارجه سوریه

«اسعد حسن الشیبانی» به‌عنوان وزیر خارجه در دولت موقت سوریه تعیین شد. فرماندهی کل سوریه «اسعد حسن الشیبانی» را به عنوان وزیر خارجه در دولت جدید تعیین کرد. اخیراً مقامات جدید سوریه تعدادی انتصاب در مناصب کلیدی انجام دادند که آخرین آنها انتصاب رهبر جبهه شام، عزام غریب معروف به «ابوالعز سراقب» به‌عنوان استاندار حلب بود. پیشتر «محمد البشیر» به‌عنوان نخست‌وزیر سوریه برای دوره انتقالی تا مارس ۲۰۲۵ تعیین شد. گروه‌های مخالف مسلح سوری هشت دسامبر کنترل دمشق را در دست گرفتند و یک دولت انتقالی را برای اداره امور سوریه تشکیل دادند.

تنها ۲۹ درصد صهیونیست‌ها به نتانیاهو اعتماد دارند

براساس یک نظرسنجی در اراضی اشغالی، تنها ۲۹ درصد صهیونیست‌ها به نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی اعتماد دارند.
براساس نظرسنجی کانال ۱۳ تلویزیون رژیم صهیونیستی، تنها ۲۹ درصد صهیونیست‌ها به «بنیامین نتانیاهو» نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی اعتماد دارند. ۴۷ درصد شرکت‌کنندگان اعلام کردند به «هرتزی هالوی» رئیس ستاد ارتش اعتماد دارند. براساس این نظرسنجی، ۷۵ درصد شرکت‌کنندگان به ارتش رژیم صهیونیستی اعتماد دارند. طبق این نظرسنجی، تنها ۲۴ درصد شرکت‌کنندگان به توانایی‌های «یسرائیل کاتس» وزیر جنگ رژیم صهیونیستی اعتماد دارند. همچنین ۶۸ درصد شرکت‌کنندگان اعلام کردند پیروزی در جنگ علیه حماس در نوار غزه تنها با بازگشت تمام اسرا ممکن است. ۱۲ درصد نیز اعلام کردند این پیروزی با الحاق غزه و اعمال حاکمیت رژیم صهیونیستی بر نوار غزه همراه است. چهار درصد نیز اعلام کردند بازگشت ساکنان مرزی به منازل‌شان، پیروزی خواهد بود. ۸ درصد نیز اعلام کردند پیروزی ایجاد یک رهبری فلسطینی میانه‌رو در غزه است.
در پی شکست هفت اکتبر ۲۰۲۳ و عملیات طوفان‌الاقصی مقاومت فلسطین علیه رژیم صهیونیستی، انتقادها از نتانیاهو در اراضی اشغالی افزایش یافت و بیشتر صهیونیست‌ها وی را مسئول شکست هفت اکتبر می‌دانند.

عکس: The New York Times

اقتصاد، ابزار چانه زنی امریکا در معادلات شام

تحریم های سوریه برداشته می شود؟

غرب آسیا

اگرچه فروپاشی دولت بشار اسد، رئیس‌جمهوری سوریه به طرز غیرمترقبه‌ای سریع بود، اما به نظر می رسد از این سو، بازسازی اقتصاد ویران‌شده به‌جا مانده، به‌طور دردناکی کند خواهد بود. پس از نزدیک به ۱۴ سال جنگ داخلی شدید، بیشتر چاه‌های نفت و گاز، جاده‌ها، شبکه‌های برق، زمین‌های کشاورزی و زیرساخت‌های سوریه ویران شده‌اند و ۹۰ درصد مردم در فقر به سر می‌برند. ارزش پوند سوریه بشدت کاهش یافته است و ذخایر ارز خارجی بانک مرکزی - که برای خرید اقلام ضروری مانند غذا، سوخت و قطعات یدکی لازم است - تقریباً تمام شده است.
قبل از جنگ، نفت دو سوم صادرات سوریه و کشاورزی تقریباً یک چهارم فعالیت اقتصادی سوریه را تشکیل می‌داد. سمیر عیتا، اقتصاددان سوری و رئیس حلقه اقتصاددانان عرب، گفت: «کل سیستم اقتصادی در سوریه کار نمی کند.»
احمد الشرع (ابومحمد الجولانی)، رهبر ائتلاف معارضان که قدرت را در سوریه به دست گرفته است، وظیفه دشواری برای متحد کردن گروه‌های شورشی، تشکیل مجدد دولت، برقراری دوباره حاکمیت قانون، تأمین امنیت و مدیریت خدمات ضروری مانند توزیع منابع دارد. با این حال، توافق گسترده‌ای وجود دارد که یکی از مهم‌ترین گام‌ها در بازسازی اقتصاد سوریه توسط ایالات متحده انجام می‌شود: برداشتن لایه‌های تنبیهی تحریم‌ها که عملاً سوریه را از روند تجارت و سرمایه‌گذاری بین‌المللی خارج کرده است.
محدودیت‌های ایالات متحده در سال ۲۰۱۹ بر جریان‌های مالی سوریه اعمال شد تا نظام اسد را مجازات کند. اکنون آنها جریان مبادلات مالی سوریه را که بشدت برای بازسازی و توسعه اقتصادی به آن نیاز است، قطع می‌کنند. خانواده‌ها و سازمان‌های امدادی نمی‌توانند کمک ارسال کنند، پناهندگان نمی‌توانند پول را از حساب‌های بانک‌های غربی برای سرمایه‌گذاری در کسب و کارها انتقال دهند. صندوق بین‌المللی پول و بانک جهانی نیز نمی‌توانند کمکی ارائه کنند.
پایان دادن به همه محدودیت‌های مالی همچنین به معنای حذف قید «تروریستی» است که توسط ایالات متحده و سازمان ملل برای ابومحمد الجولانی (احمد الشرع) و گروه تحریر الشام، قرار داده شده است. واشنگتن و متحدانش مطمئناً این چشم‌انداز را به عنوان یک ابزار چانه زنی ارائه خواهند کرد. اما در نهایت، اگر به احمد الشرع (جولانی)، که برای ارتباط سابق خود با القاعده در معرض بازداشت قرار دارد و گروهش برچسب تروریستی زده شود، نمی‌تواند به طور مؤثر به عنوان رئیس دولت عمل کند.
این هفته، گیر پدرسن، فرستاده ویژه سازمان ملل در امور سوریه، گفت که رهبران شورشیان «بیانیه های اطمینان بخش» درباره تشکیل دولت فراگیر صادر کرده‌اند.

> احیای تولید نفت و گاز آسان نخواهد بود. سوریه قبل از جنگ ۳۸۳ هزار بشکه در روز تولید می‌کرد. طبق گزارش بانک جهانی، اکنون کمتر از ۹۰۰۰۰ بشکه تولید می‌کند

واشنگتن کارت‌های اقتصادی دیگری هم برای بازی دارد. مرکز تولید نفت و چاه‌های فعال باقی‌مانده در شمال شرق سوریه، جزو قلمرو تحت کنترل شبه‌نظامیان کرد تحت حمایت ایالات متحده است.
جاشوا لندیس، یکی از مدیران مرکز مطالعات خاورمیانه در دانشگاه اوکلاهاما، گفت که نفت قبلاً حدود نیمی از درآمد کشور را تأمین می‌کرد. او گفت که این مزارع متعلق به دولت دمشق است و باید به کنترل آن بازگردانده شود.
احیای تولید نفت و گاز آسان نخواهد بود. سوریه قبل از جنگ ۳۸۳ هزار بشکه در روز تولید می‌کرد. طبق گزارش بانک جهانی، اکنون کمتر از ۹۰۰۰۰ بشکه تولید می‌کند. تأسیسات و خطوط لوله، از جمله آنهایی که انرژی را به عراق، اردن و مصر می‌رساند، تخریب شده یا آسیب دیده‌اند. این کشور بیشتر از صادراتش نفت وارد کرده است.
دیوید گلدوین، یکی از مقامات ارشد انرژی در دولت اوباما، گفت که دولت سوریه باید به وضوح ثابت کند که مالکیت و توان فروش درست آن منابع را دارد. سپس باید بتواند امنیت را تضمین کند تا بتوان زیرساخت‌ها را تعمیر و راه‌اندازی کرد.
وی گفت: چالش دیگر جذب شرکت‌ها یا اپراتورهای خارجی است که منابع و دانش لازم برای بازسازی را دارند.
امنیت نه تنها برای تولید نفت و گاز، بلکه برای بازگشت بسیاری از هشت میلیون پناهنده‌ای که از جنگ گریخته‌اند نیز ضروری است. جذب افراد دارای تحصیلات، مهارت و منابع برای بازگشت و احیای سوریه بسیار مهم است.
دکتر لندیس در دانشگاه اوکلاهاما گفت: «سوری‌هایی که پول دارند، مهم هستند، اما اگر فضای امن و حاکمیت قانون نباشد، بسیاری از آنها برنخواهند گشت.»
همسایگان سوریه نیز علاقه زیادی به بازگشت آوارگان و بازسازی دارند. ترکیه که با سوریه مرز مشترک دارد و بیش از سه میلیون پناهنده را در خود جای داده است، بهترین موقعیت و بیشترین نفوذ را دارد.
رجب طیب اردوغان، رئیس‌جمهوری ترکیه که از شورشیان همپیمان جولانی حمایت مالی می‌کرد، به دنبال گسترش نفوذ خود در آنجاست.
هنری بارکی، استاد روابط بین‌الملل در دانشگاه لیهای، گفت: او همچنین روابط نزدیکی با صنعت ساخت‌وساز ترکیه دارد و احتمالاً برای قراردادهای بازسازی و ارائه کمک به بازسازی تلاش خواهد کرد. پس از پایان دولت اسد، سهام شرکت‌های ساختمانی، سیمان و فولاد ترکیه افزایش یافت.
در حال حاضر، آینده اقتصادی سوریه به توانایی دولت دمشق برای تثبیت کنترل و تثبیت مشروعیت خود بستگی دارد و این نه تنها به رضایت جمعیت متنوع سوری، بلکه به رضایت بازیگران خارجی نیز وابسته است.
منبع: The New York Times

جایزه ۱۰ میلیون دلاری بازداشت «الجولانی» لغو شد

یک دیپلمات ارشد امریکایی دیروز گفت کشورش جایزه‌ای ۱۰ میلیون دلاری را که پیش‌تر برای افراد بازداشت کننده رهبر گروه تحریرالشام (HTS) تعیین کرده بود، ملغی کرده است. تحریرالشام به فرماندهی احمد الشرع که به او ابومحمد الجولانی هم می‌گویند، سه هفته پیش با مشارکت چند گروه معارض داخلی دیگر در سوریه و حمایت ترکیه، با پایان دادن به حاکمیت بشار اسد عملاً اداره سوریه را در دست گرفت. باربارا لیف، معاون وزیر خارجه امریکا در امور خاورمیانه و هیأت همراه وی روز جمعه وارد دمشق شدند تا با هیأت حاکمه جدید سوریه ملاقات و گفت‌وگو کنند. به گزارش واشنگتن پست، این اولین سفر یک مقام رسمی امریکایی به سوریه بعد از خروج بشار اسد از قدرت به حساب می‌آید. امریکا از سال ۲۰۱۸ به بعد «HTS» را یک سازمان تروریستی برشمرده و ابومحمد الجولانی را که زمانی عضو القاعده بود، عنصری «مضر و بحران‌ساز» توصیف کرده بود.

پیگرد ۶ ساله منتفی شد

با این حال، لیف روز شنبه گفت که مذاکرات مثبتی با احمد الشرع (الجولانی) داشته و بنابراین جایزه‌ای را که ۶ سال پیش برای افراد دستگیرکننده او مقرر ساخته بود، منتفی کرده است. لیف اظهار کرد: «الجولانی به ما اطمینان داد که گروه‌های تروریستی نقشی در ترسیم آینده سوریه ندارند و جزو هیأت حاکمه جدید این کشور هم نخواهند بود.»
لیف افزود: «بعد از اطمینان‌هایی که الجولانی به ما داد، احساس کردیم نیازی به بازداشت او و اهدای جایزه نقدی به دستگیرکننده او نیست. من به الجولانی متذکر شدم که در دوره انتقالی جاری و در حالی که دولت جدید در حال شکل‌گیری است، باید با گروه‌های معقول و مختلف حاضر در عرصه وارد گفت‌وگو شود و نظرات آنها را هم لحاظ کند.»
لیف همچنین گفت: «ما خواهان استقرار دولتی در دمشق هستیم که نظرات قاطبه مردم و احزاب رسمی و مفید را برتابد و برای ملت سوریه حق زندگی آزاد را قائل باشد. این امر باید هر قشر نژادی و مذهبی را دربر گیرد و زنان این کشور را هم شامل شود.»

آگهی مزایده عمومی یک مرحله‌ای
شماره ۴۰۳/۱۰/۰۰/۱۴
نوبت دوم

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش (متعلق به سازمان منطقه آزاد کیش)

مزایده‌گزار: شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش (سهامی خاص)
موضوع مزایده: "واگذاری قطعی ساختمان‌های امانیه و ناهید واقع در تهران"
مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جدول به‌شرح ذیل:

ردیف	ساختمان	نشانی	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	وضعیت فعلی	قیمت کل(ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده(ریال)
۱	امانیه	تهران، خیابان ولیعصر، روبه‌روی مسجد بلال صدا و سیما، خیابان مهری، کوچه شهید محمدی، انتهای کوچه امانپور، جنب پست برق، پلاک ۴	مسکونی	۲۸۴/۱۳	۸۷۰	۵ طبقه شامل ۳ طبقه روی همکف و زیرزمین	۸۹۰ ,۰۰۰ ,۰۰۰ ,۰۰۰	۳۰ ,۴۰۰ ,۰۰۰ ,۰۰۰
۲	ناهید	تهران، بزرگراه آفریقا، بعد از چهارراه حقانی (جهان کودک)، خیابان ناهید غربی، پلاک ۶۹	مسکونی	۶۸۰	۱۸۴۲/۸۰	۵ طبقه شامل ۳ طبقه روی همکف و زیرزمین	۲ ,۹۹۰ ,۰۰۰ ,۰۰۰ ,۰۰۰	۷۲ ,۴۰۰ ,۰۰۰ ,۰۰۰

تاریخ فروش اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی (شنبه ۱۴۰۳/۱۰/۰۱) در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰
آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵
محل‌های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:
دفتر مرکزی: جزیره کیش- میدان خلیج‌فارس- بلوار ایران- مجتمع پارس- بلوک ۱- دبیرخانه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش- تلفن ۲۰- ۴۴۴۲۵۰۱۸-۰۷۶
دفتر تهران: بزرگراه نلسون ماندلا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه دوم
تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰- ۸۸۷۷۱۹۰۳-۰۲۱
سامانه اینترنتی مزایده‌ها و مناقصات شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش idctender.kish.ir (صرفاً فروش)
مبلغ فروش اسناد مزایده: ۱۵ ,۰۰۰ ,۰۰۰ ,۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال وجه نقد که می‌بایست به‌حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به‌شماره شبا IR ۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به‌نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش واریز گردد.
مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت ۱۰ ,۰۰۰ ,۰۰۰ (ده میلیون) ریال می‌باشد.
نوع سپرده شرکت در مزایده که می‌بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:
- ارائه ضمانت‌نامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به‌نام مزایده‌گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده با اعتبار سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر
- چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش
- رسید واریز نقدی به‌حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به‌شماره شبا IR ۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به‌نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش

شرایط موضوع مزایده:
- پرداخت مبالغ پیشنهادی به‌صورت ۹۰ درصد نقد، ۵ درصد زمان تحویل و ۵ درصد زمان انتقال سند مالکیت
- زمان تحویل ساختمان امانیه پس از ابلاغ قرارداد و زمان تحویل ساختمان ناهید مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ می‌باشد.
- برنده مزایده می‌بایست پیش پرداخت را صرفاً به‌صورت نقدی واریز و اصل فیش واریزی را به امور مالی شرکت تحویل نماید.
- کلیه پیشنهاددهندگان درصورت تمایل و پس از خرید اسناد می‌توانند با هماهنگی مدیریت سرمایه‌گذاری و فروش با شماره در جزیره کیش ۲۰-۴۴۴۲۵۰۱۸-۰۷۶ (داخلی ۱۱۰ و یا ۱۱۶) و یا شماره دفتر تهران ۸۸۸۸۰۲۶۰-۸۸۷۷۱۹۰۳-۰۲۱ از محل موضوع مزایده بازدید نمایند.
- امکان تهاتر مطالبات و یا ارائه اعلامیه مالی توسط پیشنهاددهندگانی که دارای مطالبات از سازمان منطقه آزاد کیش و شرکت‌های تابعه می‌باشند وجود نداشته و امکان تسویه مطالبات با تعهدات مالی مندرج در شرایط اسناد مزایده وجود ندارد.

سایر شرایط:
- هزینه درج هر دو نوبت آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری به نسبت مساحت هر ساختمان به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
- درصورت درخواست بیش از یک ساختمان لازم است به ازاء هر ساختمان به‌صورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای هر یک از ردیف‌های موضوع مزایده می‌بایست در پاکات خریداری شده به‌صورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.
- شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.
- به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- حداقل تعداد پیشنهادات واصله در مرحله بازگشایی پاکات 'الف' و 'ب' سه پیشنهاد و برای پاکات 'ج' دو پیشنهاد می‌باشد.
- پاکات در ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکز همایش‌های بین‌المللی کیش بازگشایی خواهند شد.
- حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاددهندگان در جلسه بازگشایی پاکات 'ج' درصورت ارائه معرفی‌نامه کتبی، مجاز می‌باشد.
- مزایده‌گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچ‌گونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نخواهد کرد.
- خرید و تکمیل اسناد مزایده و ارسال پاکات در هیچکدام از مراحل، دلالت بر وقوع عقد بیع نبوده و انتقال مالکیت و وقوع عقد بیع صرفاً با تنظیم، امضا و ابلاغ قرارداد و پس از انجام کلیه تعهدات صورت خواهد پذیرفت
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۲۰-۴۴۴۲۴۹۴۰-۰۷۶ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سامانه اینترنتی مزایده‌ها و مناقصات شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش idctender.kish.ir مراجعه فرمایید.

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش - دبیرخانه کمیسیون معاملات

آگهی تجدید مزایده عمومی یک مرحله ای
شماره ۴۰۳/۱۱/۰۶/۱۶
نوبت دوم

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش (متعلق به سازمان منطقه آزاد کیش)

مزایده گزار: شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش (سهامی خاص)
موضوع مزایده: «واگذاری استیجاری فضایی به مساحت ۴۸۰ مترمربع در سالن مرکز نمایشگاه‌های بین‌المللی کیش جهت تأمین و اجاره تجهیزات اضافه مورد نیاز غرفه داران و واگذاری استیجاری غرفه اداری شماره ۲۰۷ در طبقه دوم مجتمع بیست واقع در جزیره کیش»
مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جدول به‌شرح ذیل:

جدول شماره ۱: فضایی به مساحت ۴۸۰ مترمربع در مرکز نمایشگاه‌های بین‌المللی کیش جهت تأمین و اجاره تجهیزات مورد نیاز غرفه داران

موضوع	موقعیت	مساحت (مترمربع)	مدت قرارداد	مبلغ پایه اجاره (ریال) به ازای هریک‌سالن در هر برگزاری نمایشگاه	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
واگذاری استیجاری فضایی به مساحت ۴۸۰ مترمربع جهت تأمین و اجاره تجهیزات اضافه مورد نیاز غرفه داران در ایام برگزاری نمایشگاه ها	واقع در ضلع جنوب غربی سالن مرکز نمایشگاه بین‌المللی کیش	۴۸۰	۳ ماه شمسی	۲۲۰ ,۲۵۰ ,۰۰۰	۲۶۴ ,۳۰۰ ,۰۰۰

مبلغ سپرده شرکت در مزایده جدول شماره ۱ با احتساب میانگین ۱۲ نمایشگاه در سال و اجاره دو سالن محاسبه گردیده است.
جدول شماره ۲: واگذاری استیجاری غرفه شماره ۲۰۷ در طبقه دوم مجتمع بیست واقع در جزیره کیش

موضوع	موقعیت	مساحت (مترمربع)	کاربری	مدت قرارداد	مبلغ پایه اجاره (ماهانه - ریال)	مبلغ پایه اجاره (یک‌سال - ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
اجاره غرفه شماره ۲۰۷	مجتمع بیست	۵۲/۷	اداری	۱۲ ماه شمسی	۲۰۰ ,۰۰۰ ,۰۰۰	۲ ,۴۰۰ ,۰۰۰ ,۰۰۰	۱۲۰ ,۰۰۰ ,۰۰۰

تاریخ فروش اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی (شنبه ۱۴۰۳/۱۰/۰۱) در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا ساعت ۱۶ روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۹
آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲
محل‌های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:
دفتر مرکزی: جزیره کیش- میدان خلیج‌فارس- بلوار ایران- مجتمع پارس- بلوک ۱- دبیرخانه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش- تلفن ۲۰- ۴۴۴۲۵۰۱۸-۰۷۶
دفتر تهران: بزرگراه نلسون ماندلا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه دوم تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰- ۸۸۷۷۱۹۰۳-۰۲۱
سامانه اینترنتی مزایده‌ها و مناقصات شرکت سرمایه‌گذاری وتوسعه کیش idctender.kish.ir (صرفا فروش)
مبلغ فروش اسناد مزایده: ۱۵ ,۰۰۰ ,۰۰۰ ,۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال وجه نقد که می‌بایست به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا IR ۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به‌نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش واریز گردد.
مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت ۱۰ ,۰۰۰ ,۰۰۰ (ده میلیون) ریال می‌باشد.
نوع سپرده شرکت در مزایده که می‌بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:
- ارائه ضمانت‌نامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به‌نام مزایده‌گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده با اعتبار سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر طبق نمونه مندرج در اسناد، به‌عنوان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (وجه التزام) به دستگاه مزایده‌گزار تسلیم می‌شود.
- چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش
- رسید واریز نقدی به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا IR۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش

شرایط موضوع مزایده:
- برنده مزایده می‌بایست مبلغ پیش پرداخت را همزمان با امضای قرارداد و صرفاً به‌صورت نقدی به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا IR۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به‌نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش واریز نماید.
- کلیه پیشنهاددهندگان می‌بایست از محل موضوع مزایده بازدید نموده و فرم بازدید از محل را به امضا مسؤول مربوطه برسانند. پیشنهاد دهندگان می‌توانند به‌منظور هماهنگی با شماره تماس ۲۰-۴۴۴۲۵۰۱۸-۰۷۶ (داخلی ۱۱۵) تماس حاصل نمایند.
- کلیه هزینه‌های بازسازی و تعمیرات جزئی به‌عهده برنده مزایده و تعمیرات اساسی صرفاً با موافقت و مجوز کتبی مزایده‌گزار امکانپذیر می‌باشد.
- پرداخت هزینه‌های مصرفی آب، برق، گاز، تلفن، فاضلاب، شارژ و غیره، مورد نیاز جهت موضوع مزایده پس از ابلاغ قرارداد برعهده برنده مزایده می‌باشد و درصورت عدم پرداخت، از تضمین انجام تعهدات وی کسر می‌گردد.

سایر شرایط:
- هزینه درج هر دو نوبت آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری به‌نسبت مساحت هر یک از موضوع مزایده به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
- درصورت درخواست بیش از یک موضوع، لازم است به ازاء هر موضوع به‌صورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای هر یک از ردیف‌های موضوع مزایده می‌بایست در پاکات خریداری شده به‌صورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.
- شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.
- به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- با عنایت به تجدید مزایده حداقل تعداد پیشنهادات واصله در مرحله بازگشایی پاکات 'الف'، 'ب' و 'ج' یک پیشنهاد می‌باشد.
- پاکات در ساعت ۱۰ صبح روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکز همایش‌های بین‌المللی کیش بازگشایی خواهند شد.
- حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات 'ج' درصورت ارائه معرفی‌نامه کتبی، مجاز می‌باشد.
- مزایده‌گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچ‌گونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نخواهد کرد.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۲۰-۴۴۴۲۴۹۴۰-۰۷۶ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سامانه اینترنتی مزایده‌ها و مناقصات شرکت سرمایه‌گذاری وتوسعه کیش idctender.kish.ir مراجعه فرمایید.

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش - دبیرخانه کمیسیون معاملات