تهران و قاهره به یکدیگر نیاز دارند

ایران و مصر؛ این بار فرق می‌کند

گزارش

در جریان سفر مسعود پزشکیان به قاهره به منظور حضور در نشست سران عضو سازمان همکاری D8 رؤسای جمهور ایران و مصر به تداوم گام‌های مثبت در مناسبات فیمابین تا تحقق کامل روابط ابراز امیدواری کردند. به نظر می‌رسد تهران و قاهره در سال‌های اخیر گام‌های مطمئنی را در احیای روابط دیپلماتیک برداشته‌اند. سررشته اقدامات دو طرف با حضور وزیر خارجه مصر در تهران برای ادای احترام و حضور در مراسم تشییع رئیس جمهوری ایران، شهید آیت‌الله رئیسی و وزیر خارجه فقید، حسین امیرعبداللهیان تا دیدار عبدالفتاح السیسی با رئیس جمهوری پزشکیان در کازان روسیه و سفر عباس عراقچی وزیر امور خارجه کشورمان به مصر، امتداد یافته است. این حجم از ملاقات‌های دیپلماتیک در فاصله‌ای اندک در تاریخ روابط ۲ کشور کمتر سابقه داشته است. اما ایران و مصر چه انتظاراتی از یکدیگر دارند؟ احیای رابطه چه مزیت‌هایی برای طرفین خواهد داشت و همچنین موانع میان تهران و قاهره چیست؟ اندیشکده Emirates Policy Center (مرکز الإمارات للدراسات والبحوث الاستراتيجية) گزارش مبسوطی در خصوص پرسش‌های فوق منتشر کرده است.

در کدام زمینه واقع بینانه؟ منابع ایرانی اغلب بیان می‌کنند که «نقش منحصر به فرد ایران در خلیج فارس، آسیای مرکزی و قفقاز و نقش خاص مصر در دریای سرخ، مدیترانه و شمال آفریقا» یک تقاطع ژئوپلیتیکی ویژه برای تهران و قاهره جهت همکاری فراهم می‌کند.

چنین ارزیابی ریشه در این باور دارد که قاهره از روزگار جمال عبدالناصر، سیاستی را برای تقویت حضور خود در منطقه به اصطلاح «شرق عربی»، به معنای شام و منطقه خلیج فارس، دنبال کرده است. این دو منطقه جغرافیایی جایی هستند که نفوذ ایران در جهان عرب قوی‌ترین است. بنابراین، قاهره برای حفظ منافع اقتصادی، سیاسی و غیره خود دو گزینه دارد: اول، به دنبال بیرون راندن ایران از این مناطق باشد، که سناریویی غیرواقعی است. دوم، به دنبال راه‌هایی برای همزیستی با ایران در آن مناطق باشد. این سناریویی است که مسلماً اکنون در حال وقوع است.

بیشتر اختلافات مصر و ایران ژئوپلیتیک است. در دهه‌های گذشته بر سر هماهنگی نزدیک سیاست‌های مصر با کشورهای حاشیه خلیج فارس در مورد ایران اختلافاتی وجود داشته است. قاهره در مورد حمایت ایران از حوثی‌ها در یمن و گسترش حضور تهران در دریای سرخ و هرگونه تهدید ایران برای امنیت دریایی از تنگه باب‌المندب در جنوب تا کانال سوئز در شمال که منافع استراتژیک بالایی برای مصر دارد، نگرانی داشته است. از آنجایی که تهران و ریاض درگیر روند تنش‌زدایی هستند، باید انتظار داشت که اهمیت این نگرانی مصر کاهش یابد. به هر حال، سعودی‌ها نگرانی کمتری در مورد هرگونه تلاش ایران در دریای سرخ ندارند، که مصر باید پیش‌بینی کند که بخشی از خواسته‌های ریاض از تهران برای ادامه تنش‌زدایی ایران و عربستان باشد. چالش درازمدت مصر می‌تواند ناشی از طرح‌های کریدور ترانزیتی جدید ایران از خلیج فارس به روسیه و اروپا و کریدور حمل‌ونقل بین‌المللی شمال-جنوب (INSTC) باشد که می‌تواند کانال سوئز را به چالش بکشد و هزینه حمل و نقل کالا را در مقایسه با هزینه‌هایی که مصر برای استفاده از کانال سوئز دریافت می‌کند، کاهش دهد. با این حال این کریدور یک واقعیت فوری نیست و بعید است که محاسبات قاهره را به طور قابل توجهی تحت تأثیر قرار دهد. از سوی دیگر فشار اسرائیل بر قاهره در موضوع ایران می‌تواند عامل تعیین کننده‌ای باشد. این حداقل چیزی است که تهران انتظار دارد.

عکس: EPA

تهران پیش‌بینی می‌کند که قاهره تنها در صورتی به دنبال عادی‌سازی خواهد بود که این روند، همکاری‌های امنیتی حیاتی مصر و اسرائیل را که طی سال‌ها ایجاد شده، تضعیف نکند. قاهره همچنین فضای کافی بین خود و اسرائیلی‌ها ایجاد می‌کند تا از خود در برابر درگیری‌های ایران و اسرائیل، محافظت کند که به نوبه خود مستقیماً بر منافع مصر در غزه و سایر نقاط در میان فلسطینیان تأثیر خواهد گذاشت.

از سال ۱۹۷۹، مصر و ایران حتی با قطع رسمی روابط دیپلماتیک، کانال‌های ارتباطی خود را باز نگه داشته‌اند. مقامات ارشد ایران و مصر در ۲۰ سال گذشته بارها با یکدیگر دیدار کرده‌اند. این شامل سفر منوچهر متکی وزیر امور خارجه وقت ایران به قاهره در سال ۲۰۰۴ در اوج مداخلات نظامی ایالات متحده است. حتی در زمان تشدید تنش‌ها - زمانی که موضوع هسته‌ای ایران برای اولین بار مورد توجه قرار گرفت، خشونت‌های فرقه‌ای در عراق به اوج خود رسید و بی‌ثباتی در لبنان پس از ترور رفیق حریری - ایران و مصر معمولاً برای جلوگیری از سوءتفاهم یا تنش‌های نابه جا، رایزنی‌ها را افزایش داده‌اند.

قاهره و تهران یک مکانیسم عملی برای درگیری‌زدایی در صورت لزوم داشته‌اند. با این حال، این مکانیسم کاهش تنش هرگز به طور متفکرانه برای پیشبرد عادی‌سازی دیپلماتیک ساخته نشد: این مکانیسم فقط برای جلوگیری از درگیری مستقیم بود، زیرا ایران و مصر به دنبال منافع خود، مسائل منطقه‌ای پیچیده را دنبال می‌کردند. دو مسأله ساختاری اصلی در مسیر عادی‌سازی قرار گرفته است: از سال ۱۹۷۹، طرف ایرانی هرگز به طور جدی مخالفت خود را با ارتش مصر، ستون اصلی قدرت در قاهره، رها نکرده است. زمانی که بهار عربی آغاز شد، ایران آشکارا از مخالفان مصر حمایت کرد، کاری که با سایر قیام‌های عربی انجام نداد.

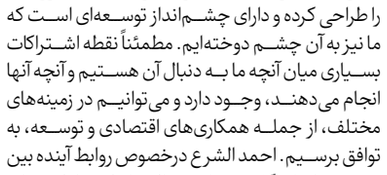
برای مصر، آرام کردن امریکا، کشورهای خلیج‌فارس و اسرائیل در مورد ایران مهم‌تر بوده است، به این معنی که قاهره سیاست مهار و منزوی کردن تهران را دنبال می‌کند. این امر حتی در مدت کوتاهی که اخوان المسلمین در مصر قدرت داشت (۲۰۱۱-۲۰۱۳) تغییر چندانی نکرد.

سؤال امروز این است که آیا این دو مانع ساختاری مانند گذشته وجود دارد؟ ارزیابی‌های تهران حاکی از آن است که رئیس جمهور سیسی هرگز موضع قوی ضدایرانی (در مورد سوریه، حزب‌الله و غیره) اتخاذ نکرده است و آماده عادی‌سازی است. چنین اقدامی با نزدیک شدن ایران و عربستان سعودی نیز پشتیبانی می‌شود.

> «نقش منحصر به فرد ایران در خلیج فارس، آسیای مرکزی و قفقاز و نقش خاص مصر در دریای سرخ، مدیترانه و شمال آفریقا» یک تقاطع ژئوپلیتیکی ویژه برای تهران و قاهره جهت همکاری فراهم می‌کند

خبر

تضمین های جولانی به اعراب: انقلاب سوریه به جای دیگری صادر نمی شود



فرمانده هیأت تحریرالشام که اکنون کل امور سوریه را هدایت می‌کند، از تلاش برای در پیش گرفتن راه توسعه کشورهای شورای همکاری خلیج فارس بویژه عربستان خبر داد و تأکید کرد آنچه از آن به عنوان «انقلاب سوریه» یاد می‌کند، به هیچ جای دیگری صادر نخواهد شد.

«احمد الشرع» معروف به «ابومحمد الجولانی» فرمانده هیأت تحریرالشام، فرمانده اداره عملیات نظامی سوریه در مصاحبه‌ای اختصاصی با الشرق الاوسط با طرح ادعاهایی علیه ایران تأکید کرد سوریه منبع نگرانی برای هیچ کشور عربی نخواهد بود. او ادعا کرد گروه‌های مخالف بشار اسد با کمترین آسیب‌ها و خسارت‌های ممکن توانستند آنچه که او پروژه ایران در منطقه خواند را ۴۰ سال به عقب برانند. فرمانده مدیریت جدید سوریه تأکید کرد: انقلاب سوریه با سقوط نظام بشار اسد پایان یافته است و ما اجازه نخواهیم داد این انقلاب به هیچ جای دیگری صادر شود و سوریه هرگز مکانی برای حمله یا ایجاد نگرانی برای هیچ کشور عربی یا شورای همکاری نخواهد بود. فرمانده اداره عملیات نظامی سوریه همچنین از چشمداشت و تمایل خود برای دستیابی به توسعه و پیشرفت‌هایی شبیه به آنچه کشورهای شورای همکاری بدان دست یافته‌اند، خبر داد و گفت: عربستان سعودی برنامه‌های جسورانه‌ای را طراحی کرده و دارای چشم‌انداز توسعه‌ای است که ما نیز به آن چشم دوخته‌ایم. مطمئناً نقطه اشتراکات بسیاری میان آنچه ما به دنبال آن هستیم و آنچه آنها انجام می‌دهند، وجود دارد و می‌توانیم در زمینه‌های مختلف، از جمله همکاری‌های اقتصادی و توسعه، به توافق برسیم. احمد الشرع درخصوص روابط آینده بین سوریه و لبنان گفت: ما به دنبال روابط سلطه‌جویانه نیستیم، بلکه خواهان احترامی متقابل و عدم دخالت در امور داخلی لبنان هستیم و برخورد یکسانی با همه طرف‌های لبنانی خواهیم داشت و آنچه آنها را راضی می‌کند، ما را هم راضی خواهد کرد. وی درباره آینده سیاسی سوریه نیز خاطرنشان کرد: ما نیازمند یک قانون اساسی فراگیر و مشارکت تمامی گروه‌ها هستیم. اختلاف نظر در کشوری با تنوع فرهنگی سوریه امری طبیعی و حتی ضروری است و هدف ما ایجاد دولتی مبتنی بر قانون خواهد بود.

آگهی تجدید مزایده عمومی یک مرحله ای

شماره ۴۰۳/۱۱/۰۶/۱۶

نوبت اول

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش (متعلق به سازمان منطقه آزاد کیش)

مزایده گزار: شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش (سهامی خاص)

موضوع مزایده: «واگذاری استیجاری فضایی به مساحت ۴۸۰ مترمربع در سالن مرکز نمایشگاه‌های بین‌المللی کیش جهت تأمین و اجاره تجهیزات اضافه مورد نیاز غرفه داران و واگذاری استیجاری غرفه اداری شماره ۲۰۷ در طبقه دوم مجتمع بیست واقع در جزیره کیش »

مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جدول به‌شرح ذیل:

جدول شماره ۱: فضایی به مساحت ۴۸۰ مترمربع درمرکز نمایشگاه‌های بین‌المللی کیش جهت تأمین و اجاره تجهیزات مورد نیاز غرفه داران

موضوع	موقعیت	مساحت (مترمربع)	مدت قرارداد	مبلغ پایه اجاره (ریال)به ازای هرمترسال در هر برگزاری نمایشگاه	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
واگذاری استیجاری فضایی به مساحت ۴۸۰مترمربع جهت تأمین و اجاره تجهیزات اضافه مورد نیاز غرفه داران در ایام برگزاری نمایشگاه ها	واقع در ضلع جنوب غربی سالن مرکز نمایشگاه بین‌المللی کیش	۴۸۰	۱۲ ماه شمسی	۲۲۰ ,۲۵۰ ,۰۰۰	۲۶۴ ,۳۰۰ ,۰۰۰

مبلغ سپرده شرکت در مزایده جدول شماره ۱ با احتساب میانگین ۱۲ نمایشگاه در سال و اجاره دو سالن محاسبه گردیده است.

جدول شماره ۲: واگذاری استیجاری غرفه شماره ۲۰۷ در طبقه دوم مجتمع بیست واقع در جزیره کیش

موضوع	موقعیت	مساحت (مترمربع)	کاربری	مدت قرارداد	مبلغ پایه اجاره (ماهانه - ریال)	مبلغ پایه اجاره (یک‌سال - ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
اجاره غرفه شماره ۲۰۷	مجتمع بیست	۵۲/۷	اداری	۱۲ ماه شمسی	۲۰۰ ,۰۰۰ ,۰۰۰	۲ ,۴۰۰ ,۰۰۰ ,۰۰۰	۱۲۰ ,۰۰۰ ,۰۰۰

تاریخ فروش اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی (شنبه ۱۴۰۳/۱۰/۰۱) در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۹

آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲

محل‌های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:

دفتر مرکزی: جزیره کیش- میدان خلیج‌فارس- بلوار ایران- مجتمع پارس- بلوک ۱ - دبیرخانه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش- تلفن ۲۰- ۴۴۴۲۵۰۱۸-۰۷۶

دفتر تهران: بزرگراه نلسون ماندلا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه دوم تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰- ۸۸۷۷۲۹۰۳-۰۲۱

سامانه اینترنتی مزایده‌ها و مناقصات شرکت سرمایه‌گذاری وتوسعه کیش idctender.kish.ir (صرفاً فروش)

مبلغ فروش اسناد مزایده: ۱۵ ,۰۰۰ ,۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال وجه نقد که می‌بایست به‌حساب شماره ۷۲۱۷۱۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ به‌شماره شبا IR ۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به‌نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش واریز گردد.

مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت ۱۰ ,۰۰۰ ,۰۰۰ (ده میلیون) ریال می‌باشد.

نوع سپرده شرکت در مزایده که می‌بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:

ارائه ضمانت‌نامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به‌نام مزایده‌گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده با اعتبار سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر به‌عنوان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (وجه التزام) به دستگاه مزایده‌گزار تسلیم می‌شود.

چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش

رسید واریز نقدی به‌حساب شماره ۷۲۱۷۱۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ به شماره شبا IR۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به‌نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش

شرایط موضوع مزایده:

برنده مزایده می‌بایست مبالغ پیش پرداخت را همزمان با امضای قرارداد و صرفاً به‌صورت نقدی به حساب شماره ۷۲۱۷۱۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ به شماره شبا IR۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به‌نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش واریز و اصل فیش را به امور مالی شرکت تحویل نماید.

کلیه پیشنهاددهندگان می‌بایست از محل موضوع مزایده بازدید نموده و فرم بازدید از محل را به امضا مسؤول مربوطه برسانند. پیشنهاد دهندگان می‌توانند به‌منظور هماهنگی با شماره تماس ۰۷۶۴۴۴۲۵۰۱۸-۲۰ (داخلی ۱۵) تماس حاصل نمایند.

کلیه هزینه‌های بازسازی و تعمیرات جزئی به‌عهده برنده مزایده و تعمیرات اساسی صرفاً با موافقت و مجوز کتبی مزایده‌گزار امکانپذیر می‌باشد.

پرداخت هزینه‌های مصرفی آب، برق، گاز، تلفن، فاضلاب، شارژ و غیره، مورد نیاز جهت موضوع مزایده پس از ابلاغ قرارداد برعهده برنده مزایده می‌باشد و در صورت عدم‌پرداخت، از تضمین انجام تعهدات وی کسر می‌گردد.

سایر شرایط:

هزینه درج هر دو نوبت آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری به‌نسبت مساحت هر یک از موضوع مزایده به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.

در صورت درخواست بیش از یک موضوع، لازم است به ازا، هر موضوع به‌صورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای هر یک از ردیف‌های موضوع مزایده می‌بایست در پاکات خریداری شده به‌صورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.

شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.

به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

حداقل تعداد پیشنهادات واصله در مرحله بازگشایی پاکات 'الف' و 'ب' سه پیشنهاد و برای پاکات 'ج' دو پیشنهاد می‌باشد.

با عنایت به تجدید مزایده حداقل تعداد پیشنهادات واصله در مرحله بازگشایی پاکات 'الف'، 'ب' و 'ج' یک پیشنهاد می‌باشد.

پاکات در ساعت «صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکز همایش‌های بین‌المللی کیش بازگشایی خواهند شد.

حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات 'ج' درصورت ارائه معرفی‌نامه کتبی، مجاز می‌باشد.

مزایده‌گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچ‌گونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نخواهد کرد.

سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۴۲۴۹۴۰ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سامانه اینترنتی مزایده‌ها و مناقصات شرکت سرمایه‌گذاری وتوسعه کیش idctender.kish.ir مراجعه فرمایید.

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش - دبیرخانه کمیسیون معاملات

آگهی مزایده عمومی یک مرحله‌ای

شماره ۴۰۳/۱۰/۰۰/۱۴

نوبت اول

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش (متعلق به سازمان منطقه آزاد کیش)

مزایده‌گزار: شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش (سهامی خاص)

موضوع مزایده: "واگذاری قطعی ساختمان‌های امانیه و ناهید واقع در تهران"

مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جدول به‌شرح ذیل:

ردیف	ساختمان	نشانی	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	وضعیت فعلی	قیمت کل(ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده(ریال)
۱	امانیه	تهران، خیابان ولیعصر، روبه‌روی مسجد بلال صدا و سیما، خیابان مهری، کوچه شهید محمدی، انتهای کوچه امانپور، جنب پست برق، پلاک ۴	مسکونی	۲۸۴/۱۳	۸۷۰	۵ طبقه شامل ۳ طبقه روی همکف و زیرزمین	۸۹۰ ,۰۰۰ ,۰۰۰ ,۰۰۰	۳۰ ,۴۰۰ ,۰۰۰ ,۰۰۰
۲	ناهید	تهران، بزرگراه آفریقا، بعد از چهارراه حقانی (جهان کودک)، خیابان ناهید غربی، پلاک ۶۹	مسکونی	۶۸۰	۱۸۴۲/۸۰	۵ طبقه شامل ۳ طبقه روی همکف و زیرزمین	۲ ,۹۹۰ ,۰۰۰ ,۰۰۰ ,۰۰۰	۷۲ ,۴۰۰ ,۰۰۰ ,۰۰۰

تاریخ فروش اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی (شنبه ۱۴۰۳/۱۰/۰۱) در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰

آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

محل‌های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:

دفتر مرکزی: جزیره کیش- میدان خلیج‌فارس- بلوار ایران- مجتمع پارس- بلوک ۱ - دبیرخانه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش- تلفن ۲۰- ۴۴۴۲۵۰۱۸-۰۷۶

دفتر تهران: بزرگراه نلسون ماندلا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه دوم تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰- ۸۸۷۷۲۹۰۳-۰۲۱

سامانه اینترنتی مزایده‌ها و مناقصات شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش idctender.kish.ir (صرفاً فروش)

مبلغ فروش اسناد مزایده: ۱۵ ,۰۰۰ ,۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال وجه نقد که می‌بایست به‌حساب شماره ۷۲۱۷۱۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ به‌شماره شبا IR ۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به‌نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش

نوع سپرده شرکت در مزایده که می‌بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:

ارائه ضمانت‌نامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به‌نام مزایده‌گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده با اعتبار سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر

چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش

رسید واریز نقدی به‌حساب شماره ۷۲۱۷۱۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ به‌شماره شبا IR ۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به‌نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش

شرایط موضوع مزایده:

پرداخت مبالغ پیشنهادی به‌صورت ۹۰ درصد نقد، ۵ درصد زمان تحویل و ۵ درصد زمان انتقال سند مالکیت

زمان تحویل ساختمان امانیه پس از ابلاغ قرارداد و زمان تحویل ساختمان ناهید مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ می‌باشد.

برنده مزایده می‌بایست پیش پرداخت را صرفاً به‌صورت نقدی واریز و اصل فیش واریزی را به امور مالی شرکت تحویل نماید.

کلیه پیشنهاددهندگان درصورت تمایل و پس از خرید اسناد می‌توانند با هماهنگی مدیریت سرمایه‌گذاری و فروش با شماره در جزیره کیش ۲۰-۴۴۴۲۵۰۱۸-۰۷۶ (داخلی ۱۱ و یا ۱۶) و یا شماره دفتر تهران ۸۸۸۸۰۲۶۰-۸۸۷۷۲۹۰۳-۰۲۱ از محل موضوع مزایده بازدید نمایند.

امکان تهاتر مطالبات و یا ارائه اعلامیه مالی توسط پیشنهاددهندگانی که دارای مطالبات از سازمان منطقه آزاد کیش و شرکت‌های تابعه می‌باشند وجود نداشته و امکان تسویه مطالبات با تعهدات مالی مندرج در شرایط اسناد مزایده وجود ندارد.

سایر شرایط:

هزینه درج هر دو نوبت آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری به نسبت مساحت هر ساختمان به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.

درصورت درخواست بیش از یک ساختمان لازم است به ازا، هر ساختمان به‌صورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای هر یک از ردیف‌های موضوع مزایده می‌بایست به‌صورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.

شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.

به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

حداقل تعداد پیشنهادات واصله در مرحله بازگشایی پاکات 'الف' و 'ب' سه پیشنهاد و برای پاکات 'ج' دو پیشنهاد می‌باشد.

پاکات در ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکز همایش‌های بین‌المللی کیش بازگشایی خواهند شد.

حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاددهندگان در جلسه بازگشایی پاکات 'ج' درصورت ارائه معرفی‌نامه کتبی، مجاز می‌باشد.

مزایده‌گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچ‌گونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نخواهد کرد.

خرید و تکمیل اسناد مزایده و ارسال پاکات در هیچکدام از مراحل، دلالت بر وقوع عقد بیع نبوده و انتقال مالکیت و وقوع عقد بیع صرفاً با تنظیم، امضا و ابلاغ قرارداد و پس از انجام کلیه تعهدات صورت خواهد پذیرفت

سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۴۲۴۹۴۰ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سامانه اینترنتی مزایده‌ها و مناقصات شرکت سرمایه‌گذاری وتوسعه کیش idctender.kish.ir مراجعه فرمایید.

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش - دبیرخانه کمیسیون معاملات