



شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماک با وکالت از بانک ملت



در نظر دارد املاک مشروحه ذیل با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۱۴۰۳/۱۸ به فروش برساند، متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ لغایت ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۵ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

نقد و اقساط			
کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)	نرخ سود اقساط
صنعتی / مزروعی	۱۰٪	حداکثر ۶۰ ماهه	۲۳٪
مسکونی // تجاری // اداری // سرفلزی خدماتی	۴۰٪	حداکثر ۳۶ ماهه	

د سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.
 ه) در املاک نگه‌داری به صورت وکالتنامه فروش اعلام گردیده‌اند کلیه هزینه‌های جاری و مراجع قانونی به عهده خریدار می‌باشد.
نحوه دریافت اسناد مزایده:
 ا) متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت ماد به آدرس www.maadmellat.ir قسمت مزایده‌ها یا به صورت حضوری به آدرس شرکت مراجعه فرمایند.
 ب) شرکت‌کنندگان می‌بایست اسناد مزایده را در یک‌ت در بسته به صورت لاک و مهر شده به آدرس دفتر مرکزی شرکت از طریق پست سفارشی ارسال و یا به نمایندگی استان تحویل نمایند.

جدول مندرج در آگهی می‌باشد. (در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک (در املاک غیر منصرف‌دار) هم‌زمان با تکمیل شرایط مشارک / مالک / رهن باشد.)
 ج) در صورتی که متقاضی شریک مشارک / مالک / رهن باشد:
 ۱) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به صورت ۲۰٪ من معامله (هم‌زمان با تنظیم می‌بایده نامه) و ۸۰٪ به صورت (۲۰٪ حداکثر دو ماه بعد / هم‌زمان با تحویل ملک در املاک غیر منصرف‌دار) و ۸۰٪ حداکثر ۴ ماه بعد / ۵ تا ۱۰ ماه بعد / پرداخت اول) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفتر خانه می‌باشد.
 ۲) نحوه فروش نقد و اقساط ۲۰٪ پیش پرداخت (به استثنای کاربری صنعتی و مزروعی) الباقی به صورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد.

آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ می‌باشد.
 ضمناً جلسه بازگشایی پلاکات و فرانت پیشنهادهای واصله ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۵ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می‌گردد.
 شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادهای مختار خواهد بود.
توضیحات:
 الف) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به صورت ۲۰٪ پیش پرداخت و ۸۰٪ حداکثر ۴ ماه بعد (هم‌زمان با تحویل ملک در املاک غیر منصرف‌دار) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفتر خانه می‌باشد.
 ب) نحوه فروش نقد و اقساط (در صورت پیش‌پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق

استان تهران و البرز آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه زوسین پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱-۸۸۷۹۲۹۱-۰۲۱-۰۲۱-۷۸۶۱۷۸۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عمده	امیان					
۱	۳۱۴۴	تجاری	۴۴۰/۲۵	۱۷۶۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۷۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	تهران- خیابان ستارخان- مابین چهار راه خسرو و وزیر گراه یادگار امام - مجتمع تجاری دریای نور - پلاک ۹۰ - طبقه همکف	
۲	۳۰۵۰۵۱	مسکونی	۹۷۵	۰۰۰	۷۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۷۶۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد	تهران - خیابان ولیعصر (ج) - خیابان سلطانی (سایه) - پلاک ۸۴	
۳	۳۰۷۲۶۹	مسکونی	۱۰۴/۰۷	۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد	تهران - خیابان پاسداران - خیابان گوهستان دوم - انتهای خیابان - کوچه بی نام - پلاک ۲ - طبقه واحد شرقی	
۴	۳۰۷۲۷۰	مسکونی	۱۱۸/۰۴	۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد	تهران - خیابان پاسداران - خیابان گوهستان دوم - انتهای خیابان - کوچه بی نام - پلاک ۳ - طبقه واحد غربی	
۵	۳۰۷۲۷۱	مسکونی	۱۱۶/۲۱	۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد	تهران - خیابان پاسداران - خیابان گوهستان دوم - انتهای خیابان - کوچه بی نام - پلاک ۲ - طبقه واحد غربی	
۶	۳۰۷۲۷۲	مسکونی	۲۳۵/۵	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد	تهران - خیابان ولیعصر - بالاتر از میدان ولیعصر - خیابان شهید حسن ملتی - پلاک ۵ - طبقه واحد ۴	
۷	۳۴۰۶	تجاری	۰۰	۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۹۱/۰۲	نقد	تهران - خیابان شریعتی - بالاتر از پل رومی - نبش خیابان رشایی - پلاک ۲۲۲ - شعبه قدیم بانک ملت	
۸	۵۳۲۷	تجاری	۱۷۰	۳۴۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۴۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۷۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد	تهران - خیابان شریعتی - بالاتر از سه راه طالقانی - نبش کوچه نقدی - پلاک ۲	
۹	۳۰۵۹۸۴	مسکونی	۸۲/۸	۴۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۰۰۰۰	نقد و اقساط	تهرانسر - بلوار اصلی - پایین تر از بلوار شاهد - انتهای خیابان شهید ترابی - پلاک ۶۶ - طبقه سوم - واحد ۶	
۱۰	۳۰۶۹۶۸	مسکونی	۲۱۸/۷۰	۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۰۰۰۰	نقد و اقساط	خیابان باهنر - سه راه پاسار - خیابان صادقی - کوچه نور الشمس - پلاک ۳ - طبقه زیر زمین یک	
۱۱	۳۰۸۳۸۶	مسکونی	۱۱۳/۵۸	۳۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۰۰۰۰	نقد و اقساط	تهران - بلوار مرزداران - خیابان لادن - خیابان هاشمی سوم - پلاک ۲ - طبقه ۲	
۱۲	۳۰۸۳۶۶	مسکونی	۲۵۰	۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۳/۶	نقد	فریدیس - بلوار کتال غربی - خیابان سعیدی غربی - خیابان رضوانیه - کوچه شهید نوروزی (سرو) - بن بست اول ساختمان صف	

استان اردبیل آدرس و تلفن نمایندگی: اردبیل میدان سیح ساختمان بانک ملت طبقه هفتم ۰۴۵-۳۳۷۱۵۰۱-۰۴۵

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عمده	امیان					
۱۳	۳۰۵۷۷۶	کشاورزی	۲۶۲	۸۷۸	۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	اردبیل - کیلومتر ۱۰ جاده اردبیل - میان - روبروی روستای مضموم آباد - پوروش لاریج شاکر	
۱۴	۳۰۷۶۱۸	مسکونی - تجاری	۳۲۰	۳۴۵/۳	۱۷۷۰۳۸۹۰۷۹۰۸۷۵	۱۶۱۰۹۰۸۳۳۰۵۰۰	نقد	اردبیل - بزرگراه شهدا - روبروی در مانگه امام سجادی (ع) - نبش کوچه وحدت	

استان اصفهان آدرس و تلفن نمایندگی: خیابان شیخ صدوق شمالی نبش کوچه مسجد الرضا ساختمان بانک ملت طبقه چهارم اداره ساختمان تلفن: ۰۳۱-۳۶۲۲۵۹۶۱-۰۳۱-۳۶۲۲۵۸۲۲

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عمده	امیان					
۱۵	۳۰۶۵۶۷	کشاورزی	۵۳۷۳۰	۱۸۲۲	۱۸۴۰۱۷۲۰۶۲۷۰۵۳۶	۰۰۰۰	نقد	بازرود - روستای عباس آباد - مزرعه احمدی	
۱۶	۳۰۸۳۳۸	اداری	۸۵/۵	۷۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۷۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد	اصفهان - چهارباغ بالا - مجتمع کوثر - فاز ۱ - واحد ۹۰۷ - طبقه هفتم	
۱۷	۳۰۷۷۸۳	مسکونی	۳۰۰	۲۵۰	۷۰۰۲۰۰۵۴۰۰۰۰	۰۰۰۰	نقد و اقساط	کوگد - شهرک ولیعصر - خیابان ولیعصر ۲ - کوچه شهید موابی - پلاک جدید ۳۳ و قدیم ۱۳	

استان ایلام آدرس و تلفن نمایندگی: ایلام بلوار آزادی نبش کوچه شهید ابراهیمی ساختمان مدیریت شعب تلفن: ۰۸۴-۳۳۳۷۵۲۰-۰۸۴-۳۳۳۷۵۲۰

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عمده	امیان					
۱۸	۳۰۸۳۶۶	مسکونی	۱۵۱/۶۴	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد	ایلام - چوار - تقاطع خیابان ۱۴ متری دکتر حسابی و کوچه ۸ متری طبقه همکف	

استان آذربایجان شرقی آدرس و تلفن نمایندگی: تبریز بلوار ائل‌تلی بالاتر از کوی سهند ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه پنجم اداره نگارگان و ساختمان تلفن: ۰۴۱-۲۱۳۸۱۲۲۲-۰۴۱-۲۱۳۸۱۱۳۳-۰۴۱-۲۱۳۸۱۱۳۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عمده	امیان					
۱۹	۳۲۱۱	تجاری	۲۴۴/۲۳	۵۸۸/۲۳	۳۷۰۰۵۷۰۷۸۰۰۰۰۰	۲۶۰۰۵۲۰۲۲۴۰۰۰۰	نقد	اهر - خیابان شهید بیگلری - جنب مسجد شاکلو	
۲۰	۳۰۷۲۸۸	مسکونی	۷۶/۸	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد	تبریز - شهرک باغیشه - الهیه دماوند - دماوند چهارم - طبقه دوم - واحد شرقی - پلاک ۸ - ساختمان یامور	

استان آذربایجان غربی آدرس و تلفن نمایندگی: ارومیه تقاطع غیر همسطح بلوار باهر و مدرس جنب اداره گل بست ساختمان بانک ملت مدیریت شعب اداره نگارگان و ساختمان تلفن: ۰۴۴-۳۳۴۵۳۴۳-۰۴۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عمده	امیان					
۲۱	۳۰۶۹۱۹	مسکونی	۱۳۴/۴	۳۳۶/۱	۲۷۰۵۷۱۰۴۳۳۰۶۶۰	۲۲۰۰۵۷۱۰۳۸۰۲۸	نقد	سردشت - خیابان کهریزی (وحدت) - خیابان پیروزی - کوچه آژانس تاکسی تلفنی خیام - محل منبع آب سابق	

استان خوزستان آدرس و تلفن نمایندگی: اهواز خ سلمان فارسی ساختمان بانک ملت طبقه دوم دفتر سرپرستی شرکت ماه واحد جنوب غرب تلفن: ۰۶۱-۲۲۲۲۰۰۴۱-۰۶۱-۲۲۲۲۰۰۶۵

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عمده	امیان					
۲۲	۳۰۶۹۳۸	مسکونی	۹۰/۵۵	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	اهواز - کوی ملت - فاز ۳ - خیابان کهریزی - پلاک ۱۷۴ - طبقه اول سمت جنوبی	
۲۳	۳۰۶۹۳۶	مسکونی	۲۱۸/۴۵	۱۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	اهواز - کیان آباد - خیابان شهید وهاب - خیابان ۱۸ متری دوم - پلاک ۱۴۰ طبقه اول	
۲۴	۳۰۷۶۱۹	مسکونی	۱۷۰	۱۱۴/۸	۱۰۰۵۴۰۰۰۰۰۰۰	۹۰۰۴۰۹۰۰۰۰۰۰	نقد	بهبهان - اسلام آباد سنگر بعد از نوابی انتهای خیابان سمت راست داخل کوچه	
۲۵	۷۵۵۴	کشاورزی	۵۹۵۳۷/۶۴	۰۰	۳۸۰۹۶۰۳۰۰۰۰۰۰	۳۸۰۹۶۰۳۰۰۰۰۰۰۰	نقد	خرمشهر - روستای منبج - جنب دکل خابرات	
۲۶	۳۰۶۴۸۷	مسکونی	۱۲۷	۲۳۰	۲۰۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۷۲۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد	اهواز - کنتکس - بلوار ۳۵ متری نوح ایلانه - نبش غدیر ۸ - پلاک ۷۴	
۲۷	۱۱۲۲	مسکونی	۲۸۳/۲۳	۱۴۷/۴۷	۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۷۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد	مسجد سلیمان - گلگیر - جنب مسجد امام حسین (ع)	
۲۸	۱۱۲۳	مسکونی	۲۱۸/۸۲	۱۰۰	۶۰۰۴۰۴۰۰۰۰۰۰	۴۸۰۳۳۰۰۰۰۰۰۰	نقد	مسجد سلیمان - روستای گلگیر - جنب مسجد امام حسین (ع)	
۲۹	۳۰۷۶۶۱	مسکونی	۱۳۱/۱۳	۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد	ماهشهر - بندر امام خمینی - ۲۵ دستگاه - خیابان شهید بهشتی - خیابان لیاقات - جنب آپارتمان سینا	
۳۰	۳۰۷۶۶۲	مسکونی	۲۵۶	۲۵۰	۶۰۰۲۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۸۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد	ماهشهر - بندر امام خمینی - ۵۷ دستگاه گلگیر - خیابان حافظ - بن بست اول - منزل آکر سمت چپ	
۳۱	۳۰۸۰۲۷	مسکونی	۱۸۱/۲۷	۱۳۴/۱۷	۲۴۰۵۲۰۴۰۰۰۰۰۰	۱۰۷۲۰۳۰۰۰۰۰۰۰	نقد	آبادان - احمدآباد - خیابان ۸ فرعی - بین و ۱۲ اصلی - پلاک ۱۸	
۳۲	۱۰۵۴۰	مسکونی	۱۸۴/۵	۱۵۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد	گنودت - بلوار کهریزی جنوبی - خیابان سیح	
۳۳	۱۱۹۱	مسکونی	۷۳۷/۲۶	۱۹۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقد	مسجد سلیمان - گلگیر - خیابان سلم - بعد از مدرسه میثم تمار	
۳۴	۳۰۷۶۵۷	مسکونی	۱۴۷/۲۴	۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۰۰۰۰	نقد و اقساط	ماهشهر - بندر امام خمینی - بلوار شهید چمران - خیابان چمران ۴ - مجتمع مسکونی پاس طبقه اول	
۳۵	۳۰۷۶۵۸	مسکونی	۱۴۷/۶۱	۷۷/۶۱	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۰۰۰۰	نقد و اقساط	ماهشهر - بندر امام خمینی - بلوار شهید چمران - خیابان چمران ۴ - مجتمع مسکونی پاس طبقه اول	
۳۶	۳۰۷۶۵۹	مسکونی	۶۹/۳۶	۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۰۰۰۰	نقد و اقساط	ماهشهر - بندر امام خمینی - بلوار شهید چمران - خیابان چمران ۴ - مجتمع مسکونی پاس طبقه اول	