بانک ملت
bank mellat

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد

۳۷	۳۰۷۶۶۰	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۴/۹۳	۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۰۰۰۰	نقدواقساط	ماهشهر– بندر امام خمینی– بلوار شهید چمران– خیابان چمران ۴– مجتمع مسکونی یاس طبقه اول	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و هزینه‌ها وکلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد– ملک دارای پارکینگ می‌باشد که سایر پارکینگ ها و بالعکس در این پارکینگ حق عبور دارند– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان فارس آدرس و تلفن نمایندگی: شیراز بلوار چمران ساختمان مدیریت شعب بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۶۲۶۹۳۱۶–۳۶۲۶۹۳۳۶–۰۷۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۳۸	۳۰۸۴۰۵	مسکونی	۳۷۳/۵۳	۶۲۳	۹۰،۵۲۴،۰۵۹،۶۷۴	۷۶،۹۴۵،۴۵۰،۷۲۳	نقد	شیراز– خیابان ایمان شمالی(وکلا)–خیابان شهید رضائی– کوچه ۱/۸–انار– سمت راست	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۲۶/۸۸۶ سهم مشاع از صد سهم عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسئولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و هزینه‌ها وکلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد – کاربری زمین مسکونی است – طبق استعلام شهرداری استفاده از تراکم و سطح اشغال ضابطه های پهنه منوط به رعایت حد نصاب مساحت و عرض گذر می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۳۹	۳۰۴۵۷۴	مسکونی	۱۴۲/۰۷	۱۰۶	۲۱،۸۴۷،۵۲۰،۰۰۰	۱۷،۴۷۸،۰۱۶،۰۰۰	نقد	شیراز – قصر قمشه – خیابان نشاط – کوچه ۱۵ فرعی ۱۵/۴ – درب هفتم– سمت راست	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسئولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و هزینه‌ها وکلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد –عرصه دارای اصلاحی می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان قزوین آدرس و تلفن نمایندگی: قزوین بلوار شهید حاج قاسم سلیمانی روبروی دانشگاه رجاء مدیریت شعب استان قزوین اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۶۷۳۰۷۹–۰۲۸

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۴۰	۳۰۸۱۷۸	مسکونی– تجاری	۳۹۷/۰۵	۱۵۰۸/۴۸	۵۲،۰۵۵،۰۰۰،۰۰۰	۴۴،۲۴۶،۷۵۰،۰۰۰	نقد	قزوین – خیابان نواب شمالی– روبروی راهنمایی و رانندگی سابق – نبش بن بست ساحل – پلاک ۷۷	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۰/۸۷ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسئولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و هزینه‌ها وکلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد– سرقفلی ملک به نحو مشاع متعلق به بانک و شریک مشاع است – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان کردستان آدرس و تلفن نمایندگی استان: سنندج خ فردوسی سه راه نمکی مدیریت شعب بانک ملت طبقه دوم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۲۳۰۵۶۷– ۳۳۲۳۳۲۲۸–۰۸۷

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۴۱	۳۰۸۳۵۷	مسکونی	۱۴۹/۹۱	۱۵۸	۱۷،۵۴۹،۹۳۰،۹۳۸	۰۰۰۰	نقد	قروه– خیابان آیت اله خامنه‌ای شمالی– کوچه شهید مخدومی	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۶۷/۴۷ سهم مشاع از ۹۶ سهم اعیان) – دارای متصرف مسئولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و هزینه‌ها وکلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد– عرصه ملک وقفی می‌باشد – طبق پاسخ استعلام مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ شهرداری قروه ملک مذکور داخل محدوده طرح توسعه با کاربری مسکونی و تراکم متوسط از نظر گذربندی در ضلع شرق از شمال به جنوب به عمق ۱/۳۰ متر و ۱/۲۰ متر در تعریض قرار دارد و زیرزمین و انباری فاقد دسترسی معبر است و رعایت تعریض در زمان نوسازی الزامیست – طبق گواهی ساختمان شماره ۷۱۰/۰۰/ص مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۹ شهرداری قروه مساحت عرصه ۱۵۰متر مربع و اعیانی ها به تفکیک همکف مسکونی ۸۳/۲۵ متر مربع ،پارکینگ ۱ بمساحت ۷۰/۱۸ متر مربع (تخریب شده) ،پارکینگ ۲ بمساحت ۶/۲۵ متر مربع (تخریب شده است)و راهرو ورودی بمساحت ۱۴/۳۰ متر مربع (تخریب شده) ،خرپشته ۱۱/۵۰ متر مربع و زیرزمین غیر قابل استفاده ۱۴ متر مربع می‌باشد– اخذ مجوز از متولی موقوفه و مسئولیت های آن بعهده خریدار می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۴۲	۳۰۶۵۳۷	مسکونی– تجاری	۴۲۶	۴۶۹/۰۸	۱۴،۹۳۷،۸۷۵،۰۸۳	۱۱،۹۴۲،۳۰۰،۰۶۶	نقد	کامیاران – بلوار امام خمینی – جنب جایگاه سوخت مرادی	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۱۰/۳۶ سهم مشاع از ۹۶ سهم)– دارای متصرف مسئولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و هزینه‌ها وکلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد– ملک دارای خلافی می‌باشد–انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۴۳	۳۰۶۴۲۶	مسکونی	۲۰۷	۳۶۹	۳۶،۹۳۵،۰۰۰،۰۰۰	۰۰۰۰	نقدواقساط	مریوان – چهارباغ – ضلع جنوبی مدرسه راهنمایی – کوچه مهاجر ۱۰	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسئولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و هزینه‌ها وکلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد–(دارای تعریض به میزان ۹ مترمربع از ضلع شرقی و شمال شرقی – عرصه پس از اصلاحی ۱۹۸مترمربع بوده و اعیان شامل زیرزمین انباری ۱۲مترمربع– همکف مسکونی ۶۸مترمربع– طبقه اول مسکونی ۶۸ مترمربع و پیش آمدگی طبقه اول ۱۲ مترمربع وخرپشته ۸ مترمربع)– (عرصه و اعیان دارای اصلاحی است) – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان کرمان آدرس و تلفن نمایندگی: کرمان بلوار شهید صدوقی ساختمان مدیریت بانک ملت طبقه دوم اداره ساختمان تلفن: ۱۱– ۳۲۴۳۷۷۱۰–۰۳۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۴۴	۳۰۵۰۸۹	فرهنگی	۵۴۰۴	–	۴۵۹،۳۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۶۷،۴۷۲،۰۰۰،۰۰۰	نقد	جیرفت – خیابان دولت– جنب فرمانداری	با وضعیت موجود – طبق استعلام شهرداری جیرفت ملک از سمت ضلع شرقی به عمق ۴ متر و از سمت شمالی به عمق ۳ متر عقب نشینی دارد که خریدار متعهد به رعایت آن در هنگام صدور پروانه می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۴۵	۳۰۸۰۶۸	مسکونی	۴۰۶	۱۰۰	۱۳،۹۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۱،۱۴۴،۰۰۰،۰۰۰	نقد	جیرفت – محله رهجرد – خیابان شهید اشرفی اصفهانی– کوچه شماره ۱۱ – اولین بن‌بست	با وضعیت موجود – کلیه بدهی‌ها پس از تاریخ تحویل به عهده خریدار می‌باشد – خریدار علم و آگاهی به شرایط ملک را دارد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۴۶	۳۰۸۲۳۹	مسکونی	قدرالسهم	۱۶/۹۴	۱۰،۰۴۰،۷۶۰،۷۵۰	۰۰۰۰	نقدواقساط	کرمان– بلوار هوشنگ مرادی– کوچه ۱۳– مجتمع مادر– طبقه دوم	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۲۷/۴۷۶ سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان) –دارای متصرف مسئولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و هزینه‌ها وکلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد – طبق سوابق مساحت آپارتمان ۱۶/۹۴ متر مربع در سمت جنوبی طبقه دو واقع شده که ۳/۹۴ متر مربع آن پیشرفتگی و ۴/۵۴ متر مربع آن بالکن و دارای انباری بمساحت ۱/۳ مترمربع و پارکینگ به مساحت ۱۲/۴۹ مترمربع می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۴۷	۳۰۴۲۴۸	تجاری	۷۴۰	۱۶۳۲	۷۰،۸۷۱،۴۶۹،۰۰۰	۰۰۰۰	نقدواقساط	کرمان– خیابان خواجو – نبش کوچه شماره ۱۱	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۱۳۹/۴۰۵سهم مشاع از ۶۷۲ سهم عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسئولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و هزینه‌ها وکلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد– طبق پایانکار کاربری زمین مسکونی بوده و دارای ۸۸۲ متر مربع (۶۷۸همکف+۲۰۴اول) با استفاده تجاری در طبقه همکف و اول و ۷۵۰ متر مربع پارکینگ در زیرزمین می‌باشد– محل با سند و پایانکار مغایرت دارد –انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۴۸	۳۰۷۱۸۲	مسکونی	۳۰۱/۲	۲۲۳	۱۸،۹۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۰۰۰۰	نقدواقساط	رفسنجان – خیابان امیرکبیر شرقی – کوچه دبیرستان شهید انصاری – فرعی پنجم سمت چپ منزل سوم سمت چپ کدپستی ۷۷۱۶۶۸۳۹۸۶	با وضعیت موجود –طبق سوابق، ملک در طبقه همکف ۱۸۰متر مربع مسکونی، ۵ متر مربع سرویس بهداشتی، ۸ متر مربع بالکن و در طبقه اول ۳۰ متر مربع مسکونی جمعاً ۲۲۳ متر مربع است – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان کرمانشاه آدرس و تلفن نمایندگی: کرمانشاه چهار راه بسیج ساختمان مدیریت بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۸۲۲۹۲۰۳–۰۸۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۴۹	۳۰۸۰۵۸	صنعتی	۳۴۴۳۳	۴۶۸۰	۴۹۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	کرمانشاه– شهرک صنعتی فرامان– حدفاصل خیابان تلاش ۲ و ۳ شرکت چرخ معارف	با وضعیت موجود– متراژ اعیان تقریبی می‌باشد –مساحت عرصه طبق گزارشات کارشناسی ۳۴۴۷۹/۸۶ مترمربع و طبق دفترچه قرارداد ۳۴۴۳۳ مترمربع عنوان شده است – مسئولیت رفع مغایرت متراژ عرصه و هزینه‌های مربوطه و کلیه بدهی‌های ملک و اخذ مجوزات مربوطه بعهده خریدار است – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان گلستان آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: گرگان سه راه گلشهر نبش عدالت ۷۳/۲ مدیریت شعب بانک ملت طبقه پنجم تلفن: ۳۲۵۲۵۴۰۶–۰۱۷

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۵۰	۳۰۸۴۴۱	تجاری	قدرالسهم	۳۱۸/۵۳	۲۰۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۸۶،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	گرگان– خیابان ولیعصر – – نبش عدالت ۸– بانک ملت– طبقه اول	با وضعیت موجود – طبق ظهر سند مساحت عرصه ملک ۵۶۲/۵ متر مربع است – کاربری طبقه طبق سند تجاری بمتراژ ۳۱۸/۵۳ متر مربع و بر اساس پایانکار تجاری – بانک بمتراژ ۳۳۲/۷۵ مترمربع بوده و ملک دارای تجاری – پله فرار به مساحت ۱۲/۶۹ مترمربع است و پارکینگ تجاری قطعه هفت تفکیکی بمساحت ۱۲/۵۱ متر مربع واقع در زیرزمین یک می‌باشد – حقوق ارتفاقی ملک : دارای تراس غیر مسقف که حق دسترسی و استفاده از تراس غیر مسقف از طبقه اول با واحد قطعه دو است که حق هیچگونه تغییر و احداث بنا در آن را ندارد و عدم دسترسی سایر واحدها گواهی میشود – کاربری عرصه ملک طبق طرح تفصیلی ، مراکز تجاری ، خدماتی شهری در محدوده تراکمی ۴ بوده و نصف راه پله جز ،تجاری می‌باشد و راه پله در کل طبقات نصف محاسبه شده است – ملک دارای ۸۲/۸۳ متر مربع تراس غیرمسقف در طبقه اول می‌باشد –مسئولیت رفع مغایرت های احتمالی متراژ از سند مالکیت با وضع موجود و گواهی پایانکار بعهده خریدار می‌باشد و بانک هیچ گونه مسئولیت در این خصوص ندارد– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۵۱	۳۰۸۴۴۲	تجاری	قدرالسهم	۳۱۷/۵۹	۲۰۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۸۲،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	گرگان– خیابان ولیعصر – – نبش عدالت ۸– بانک ملت– طبقه دوم	با وضعیت موجود – طبق ظهر سند مساحت عرصه ملک ۵۶۲/۵ متر مربع است – کاربری طبقه طبق سند تجاری بمتراژ ۳۱۷/۵۹ متر مربع و بر اساس پایانکار تجاری–بانک بمتراژ ۳۳۷/۹۵ متر مربع بوده و ملک دارای تجاری–پله فرار به مساحت ۱۲/۶۹ متر مربع است و پارکینگ تجاری قطعه هشت تفکیکی بمساحت ۱۲/۵ متر مربع واقع در زیرزمین یک می‌باشد – کاربری عرصه ملک طبق طرح تفصیلی ، مراکز تجاری ، خدماتی شهری در محدوده تراکمی ۴ بوده و نصف راه پله جز، تجاری می‌باشد و راه پله در کل طبقات نصف محاسبه شده است –مسئولیت رفع مغایرت های احتمالی متراژ از سند مالکیت با وضع موجود و گواهی پایانکار بعهده خریدار می‌باشد و بانک هیچگونه مسئولیت در این خصوص ندارد – راهرو در طبقات ۲ الی ۶ با تجاری تجمیع شده و جزو تجاری می‌باشد – نصف راه پله جز، تجاری می‌باشد و در کل طبقات نصف محاسبه شده است– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۵۲	۳۰۸۴۴۳	تجاری	قدرالسهم	۳۱۷/۵۹	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	گرگان– خیابان ولیعصر – – نبش عدالت ۸– بانک ملت– طبقه سوم	با وضعیت موجود – طبق ظهر سند مساحت عرصه ملک ۵۶۲/۵ متر مربع است – کاربری طبقه طبق سند تجاری بمتراژ ۳۱۷/۵۹ متر مربع و بر اساس پایانکار تجاری–بانک بمتراژ ۳۳۷/۹۵ متر مربع بوده و ملک دارای تجاری–پله فرار به مساحت ۱۲/۶۹ متر مربع است و پارکینگ تجاری قطعه نه تفکیکی به مساحت ۱۲/۵ متر مربع واقع در زیر زمین یک می‌باشد – کاربری عرصه ملک طبق طرح تفصیلی ، مراکز تجاری، خدماتی شهری در محدوده تراکمی ۴ بوده و نصف راه پله جز، تجاری می‌باشد و راه پله در کل طبقات نصف محاسبه شده است – مسئولیت رفع مغایرت های احتمالی متراژ از سند مالکیت با وضع موجود و گواهی پایانکار بعهده خریدار می‌باشد و بانک هیچگونه مسئولیت در این خصوص ندارد – راهرو در طبقات ۲ الی ۶ با تجاری تجمیع شده و جزو تجاری می‌باشد. نصف راه پله جز، تجاری می‌باشد و در کل طبقات نصف محاسبه شده است– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۵۳	۳۰۸۴۴۴	تجاری	قدرالسهم	۳۱۷/۵۹	۱۹۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۷۷،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	گرگان– خیابان ولیعصر – – نبش عدالت ۸– بانک ملت– طبقه چهارم	با وضعیت موجود – طبق ظهر سند مساحت عرصه ملک ۵۶۲/۵ متر مربع است – کاربری طبقه طبق سند تجاری بمتراژ ۳۱۷/۵۹ متر مربع و بر اساس پایانکار تجاری–بانک بمتراژ ۳۳۷/۹۵ متر مربع بوده و ملک دارای تجاری–پله فرار به مساحت ۱۲/۶۹ متر مربع است و پارکینگ تجاری قطعه ده تفکیکی بمساحت ۱۲/۵۰ متر مربع واقع در زیرزمین می‌باشد – کاربری عرصه ملک طبق طرح تفصیلی ، مراکز تجاری ، خدماتی شهری در محدوده تراکمی ۴ بوده و نصف راه پله جز، تجاری می‌باشد و راه پله در کل طبقات نصف محاسبه شده است – مسئولیت رفع مغایرت های احتمالی متراژ از سند مالکیت با وضع موجود و گواهی پایانکار بعهده خریدار می‌باشد و بانک هیچگونه مسئولیت در این خصوص ندارد – راهرو در طبقات ۲ الی ۶ با تجاری تجمیع شده و جزو تجاری می‌باشد – نصف راه پله جز، تجاری می‌باشد و در کل طبقات نصف محاسبه شده است– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۵۴	۳۰۸۴۴۵	تجاری	قدرالسهم	۳۱۷/۵۹	۱۹۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۷۴،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	گرگان– خیابان ولیعصر – – نبش عدالت ۸– بانک ملت– طبقه پنجم	با وضعیت موجود – طبق ظهر سند مساحت عرصه ملک ۵۶۲/۵ متر مربع است – کاربری طبقه طبق سند تجاری بمتراژ ۳۱۷/۵۹ متر مربع و بر اساس پایانکار تجاری–بانک بمتراژ ۳۳۷/۹۵ متر مربع بوده و ملک دارای تجاری–پله فرار به مساحت ۱۲/۶۹ متر مربع است و دارای پارکینگ تجاری قطعه یازده تفکیکی بمساحت ۱۲/۵۰ متر مربع واقع در زیرزمین یک می‌باشد – کاربری عرصه ملک طبق طرح تفصیلی ، مراکز تجاری ، خدماتی شهری در محدوده تراکمی ۴ بوده و نصف راه پله جز ، تجاری می‌باشد و راه پله در کل طبقات نصف محاسبه شده است – مسئولیت رفع مغایرت های احتمالی متراژ از سند مالکیت با وضع موجود و گواهی پایانکار بعهده خریدار می‌باشد و بانک هیچگونه مسئولیت در این خصوص ندارد – راهرو در طبقات ۲ الی ۶ با تجاری تجمیع شده و جزو تجاری می‌باشد – نصف راه پله جز، تجاری می‌باشد و در کل طبقات نصف محاسبه شده است– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۵۵	۳۰۸۴۴۶	تجاری	قدرالسهم	۱۹۲/۷۷	۱۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	گرگان– خیابان ولیعصر – – نبش عدالت ۸– بانک ملت– طبقه ششم	با وضعیت موجود – طبق ظهر سند مساحت عرصه ملک ۵۶۲/۵ متر مربع است – کاربری طبقه طبق سند تجاری بمتراژ ۱۹۲/۷۷ متر مربع و بر اساس پایانکار تجاری–بانک بمتراژ ۲۰۹/۷۵ متر مربع بوده و دارای پارکینگ تجاری قطعه دوازده تفکیکی بمساحت ۱۲/۵۰ متر مربع واقع در زیرزمین یک می‌باشد– کاربری عرصه ملک طبق طرح تفصیلی ، مراکز تجاری ، خدماتی شهری در محدوده تراکمی ۴ بوده و نصف راه پله جز، تجاری می‌باشد و راه پله در کل طبقات نصف محاسبه شده است – مسئولیت رفع مغایرت های احتمالی متراژ از سند مالکیت با وضع موجود و گواهی پایانکار بعهده خریدار می‌باشد و بانک هیچگونه مسئولیت در این خصوص ندارد – راهرو در طبقات ۲ الی ۶ با تجاری تجمیع شده و جزو تجاری می‌باشد – نصف راه پله جز، تجاری می‌باشد و در کل طبقات نصف محاسبه شده است– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۵۶	۱۱۲۶۶	مسکونی	۷۴۳/۸۰	۱۷۰	۲۹،۵۹۴،۲۰۰،۰۰۰	۲۳،۶۷۵،۳۶۰،۰۰۰	نقد	خان ببین–خیابان ۱۷ شهریور – محله کلوکن– انتهای کوچه ۱۷ شهریور – شهریور ۳۴	با وضعیت موجود –دارای متصرف مسئولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و هزینه‌ها وکلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۵۷	۳۰۶۲۸۰	مسکونی	۵۰۰	۲۸۱	۱۷۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۴۰،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	گرگان– خیابان شهید بهشتی– گرگانجدید– بهشت سوم– بن‌بست سوم سمت چپ	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و هزینه‌ها وکلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد– مساحت عرصه پس از بر اصلاحی ۳۸۸/۱۹ مترمربع و مساحت اعیان در طبقه همکف ۱۸۷ مترمربع و طبقه اول ۹۴ مترمربع جمعاً ۲۸۱ مترمربع می‌باشد – از سمت شمال مشرف به بن بست ۶ متر و از سمت شرق مشرف به گذر ۲۰ متری تعریض دارد– رعایت برهای اصلاحی الزامیست– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان گیلان آدرس و تلفن نمایندگی: رشت گلسار نبش بلوار توحید مدیریت شعب بانک ملت طبقه هفتم تلفن: ۳۲۱۱۳۰۰۷–۰۱۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۵۸	۳۰۷۷۱۸	مسکونی	۱۵۵/۵۶	۷۰	۳۴،۶۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۹،۴۶۹،۵۰۰،۰۰۰	نقد	رشت– جاده پیربازار – گوی طالقانی–نبش کوچه مسیبی ۱	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و هزینه‌ها وکلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد– طبق پاسخ شهرداری خارج از محدوده شهر قرار دارد و بر اساس استعلام دهیاری ملک دارای اعیانی تقریبی ۷۰ مترمربع و طبق طرح هادی روستایی در ضلع غربی معبر ۱۰ متری و در ضلع جنوبی معبر ۸ متری و در حریم کیفی ۵۲ متری می‌باشد– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۵۹	۳۰۶۸۸۷	مسکونی	قدرالسهم	۸۱/۳۸	۲۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۱،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	رشت– ابتدای خیابان سعدی – روبروی بازار روز – خط ماشین – کوچه ششم– کوچه پرویزی – نبش بن‌بست ریحانی –ساختمان آرین – طبقه اول سمت جنوبی	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و هزینه‌ها وکلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد– متراژ ۱/۵۸ مترمربع از اعیان بالکن بوده و در صورت تخریب و نوسازی مجدد رعایت ضوابط طرح تفصیلی و عقب نشینی بر اساس اعلام زمان نوسازی و همچنین اخذ عوارض ارزش بهینه ناشی از اجرای طرح تفصیلی جدید الزامی است . ملک دارای انباری و پارکینگ می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۶۰	۳۰۶۹۱۴	تجاری	قدرالسهم	۴۱/۵۵	۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	فومن – خیابان ۱۳ آبان– خیابان فلسطین– جنب اداره برق– پلاک ۱۵۷– طبقه همکف	با وضعیت موجود – طبق استعلام شهرداری و گواهی پایانکار ، عرصه ملک مسکونی و کاربری اعیانی تجاری می‌باشد و اجرای تعهدات مربوط به ملک و رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و پرداخت کلیه بدهی‌ها و هزینه‌ها به عهده خریدار است– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۶۱	۱۰۴۲۷	مسکونی	قدرالسهم	۹۱	۱۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۰۰۰۰	نقدواقساط	آستارا – خیابان شهید محرم نژاد– کوچه گیلکلر– مجاور مجتمع مسکونی علی عین اللهی مجتمع مسکونی برزن– طبقه ۴ جنوب غربی	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و هزینه‌ها وکلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد – متراژ ۵۸/۵ مترمربع آن مساحت بالکن مسقف است –دارای پارکینگ و انباری –انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان لرستان آدرس و تلفن نمایندگی: خرم‌آباد خیابان علوی حد فاصل میدان امام خمینی و میدان امام حسین ساختمان سرپرستی بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۴۳۴۹۴۰–۳۳۴۰۵۳۰۳–۰۶۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۶۲	۳۰۴۴۹۹	مسکونی	۵۴۸	۱۰۰	۲،۱۰۵،۰۰۰،۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	پلدختر – روستای پاعلم	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک سه دانگ مشاع از ششدانگ) – دارای متصرف مسئولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و هزینه‌ها وکلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۶۳	۳۰۴۵۰۲	مسکونی	۲۹۶/۲۵	۲۱۰	۵،۱۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	پلدختر – روستای پاعلم	با وضعیت موجود –دارای متصرف مسئولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و هزینه‌ها وکلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد – ملک دارای خلاف ساختمانی می‌باشد– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۶۴	۳۰۴۵۰۳	مسکونی	۳۶۰/۷۲	۱۰۰	۳،۸۷۷،۰۰۰،۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	پلدختر – روستای پاعلم	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و هزینه‌ها وکلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۶۵	۳۰۶۲۳۱	صنعتی	۲۵۹۳۸/۵۹	۲۱۱۶	۱۴۰،۴۷۹،۹۳۲،۷۹۸	۰۰۰۰	نقد	دورود – جاده قدیم – کیلومتر ۷ شهرک صنعتی دورود– شرکت کیان صنعت سازه	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک۳۶۹۴سهم مشاع از ۴۱۰۷ سهم از ۲۵۹۳۸/۵۹ سهم از کل شهرک صنعتی دورود)– (به عبارتی بانک مالک ششدانگ پلاک موصوف به صورت مشاعی و به متراژ ۴۱۰۷ مترمربع از کل شهرک صنعتی بوده که سهم این پلاک ثبتی نسبت به کل شهرک ، ۳۶۹۴ سهم مشاع از ۲۵۹۳۸/۵۹ سهم می‌باشد – طبق اعلام استان ملک فاقد ماشین آلات است–.طبق اظهار نظر اداره حقوقی در ذیل فرم بلامانع بودن فروش ماشین آلات متعلق به بانک نمی‌باشد – مسئولیت رفع تخلفات احتمالی ساختمان و اخذ مجوزات مربوطه و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها ملک بعهده خریدار است – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۶۶	۷۰۸۷	مسکونی	۸۰/۸۳	۱۶۰	۲۳،۱۴۵،۰۰۰،۰۰۰	۱۸،۵۱۶،۰۰۰،۰۰۰	نقد	کوهدشت– خیابان خاقانی– نرسیده به ۳۰ متری تقاطع باهنر	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و هزینه‌ها وکلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۶۷	۱۰۷۴۰	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۹/۷	۳۴،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۷،۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	نورآباد – خیابان رضوان – روبروی منزل دکتر شیرخانی	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و هزینه‌ها وکلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۶۸	۳۰۴۰۱۲	صنعتی	۶۲۰۹/۷۵	–	۴۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۳،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	بروجرد– منطقه صنعتی قره سور – مقابل روستای قره سور– کیلومتر ۱۴ جاده بروجرد خرم آباد	با وضعیت موجود –دارای متصرف مسئولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و رفع تصرف و هزینه‌ها وکلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد – متراژ عرصه و اعیان تقریبی می‌باشد– ملک دچار حریق گردیده است و طبق اعلام شهرداری ملک بصورت متروکه می‌باشد و اعلام گردیده خریدار در هنگام بازسازی رعایت اصول گذربندی (حریم جاده) الزامی است و ملک خارج از محدوده و فاقد کاربری است– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

www.maadmellat.ir