



آگهی فروش املاک به صورت مزایده سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری **یکصد و بیست و پنجمین** مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام می‌گردد: لذا متقاضیان خرید املاک می‌توانند از روز **یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴** تا پایان روز **سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳** همه روزه **حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۸** و در نمایندگیها **بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷** و روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴** از ساعت **۸ الی ۱۰:۴۵ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل)** جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محل های اعلام شده مراجعه نمایند. همچنین به آگاهی می‌رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی **www.saa-s.ir** قابل رویت می‌باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویس	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۵۴۵۵۷۳	(دفتر فروش) ۱۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
۲	البرز	حوزه مرکزی کرج: میدان شهدا - خیابان بهار - جنب مدرسه غیرانتفاعی بهارستان حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ: هشتگرد - بلوار آیت الله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روبروی دانشکده پیام نور حوزه شهریار، رباط کریم و اسلامشهر: شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی - روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵	۳۲۲۲۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰ ۶۵۲۷۱۱۶۶	۳۲۲۲۴۲۷۲ - ۳۲۲۴۶۰۴۴ (۰۲۶) ۱۲۸ الی ۴۴۲۱۰۳۳۰ (۰۲۶) ۶۵۲۷۱۱۵۵ - ۶۵۲۷۱۱۴۴ (۰۲۱)
۳	دماوند و فیروز کوه	گیلاوند - بلوار آیت الله خامنه ای - کوچه شهید رضا قزایی - پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	۷۶۳۱۱۸۲۲ الی ۷۶۳۱۱۸۲۸ الی ۷۶۳۱۱۸۲۸ (۰۲۱)
۴	لواسانات	لواسان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار شهید حجازی (مخابرات) کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۵	۲۶۵۴۲۸۱	۲۶۵۴۱۹۸۶ الی ۲۶۵۴۰۲۵۰ (۰۲۱)
۵	مازندران	ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد (پیروزی) - کوچه بهنام بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهر برومند - پلاک ۱۲	۳۲۲۴۶۷۱۹ ۵۲۳۲۹۴۱۳ ۳۵۲۵۷۶۲۴	۸۷ الی ۳۲۳۵۸۱۳۹ - ۳۲۳۵۲۹۹۰ - ۳۲۳۶۱۵۸۶ (۰۱۱) ۵۲۳۲۹۴۱۳ - ۵۲۳۲۳۳۶۷ - ۵۲۳۲۹۳۹۴ (۰۱۱) ۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۶۲۵ (۰۱۱)
۶	آذربایجان شرقی	تبریز - خیابان آزادی (کمربندی) - جنب اداره کل تعاون - خیابان حج (جنت) - جنب دیوان محاسبات - پلاک ۳۵	۳۴۷۷۹۸۱۵	۱۱۲ الی ۳۴۷۷۹۸۱۰ (۰۴۱)
۷	آذربایجان غربی	ارومیه - بلوار شهید بهشتی - بالاتر از تقاطع سربازان گمنام - نرسیده به کوی ۱۹ - پلاک ۱۶۳ مهاباد - بلوار بسیج - نبش کوچه بیستون ۷	۳۳۴۸۲۷۹۲ ۴۲۴۴۰۰۵۷	۳۳۴۸۲۷۸۰ - ۳۳۴۸۲۷۹۵ (۰۴۴) ۴۲۴۴۰۰۵۷ (۰۴۴)
۸	اردبیل	اردبیل - فاز یک شهرک سبلان - خیابان خیرین - خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲	۳۳۶۳۸۸۷۲	۱۷۶ الی ۳۳۶۳۸۸۷۲ (۰۴۵)
۹	اصفهان	اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۳۸ کاشان - بلوار شهید معمار - کوچه شهید صنعت کار - ۱۲ متری امین	۳۶۲۸۳۵۴۴ ۵۵۵۸۰۲۱۴	۱۴۳ الی ۳۶۲۸۳۵۴۰ (۰۳۱) ۵۵۵۸۰۲۱۱ - ۵۵۵۸۰۲۱۳ (۰۳۱)
۱۰	بوشهر	بوشهر - خیابان شهید عاشوری - نبش بهارستان ۱۶	۳۳۵۴۹۱۷۴	۳۳۵۴۳۳۵۵ - ۳۳۵۴۳۳۵۵ - ۳۳۵۴۳۳۵۵ (۰۷۷)
۱۱	خراسان رضوی	مشهد - خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۹ (محتشمی) - نبش محتشمی ۱۷ پلاک ۲	۳۸۴۶۱۴۵۰	۳۸۴۶۱۴۵۷ (۰۵۱)
۱۲	خراسان شمالی	بجنورد - خیابان شهید حسینی معصوم - حسینی معصوم ۸ - کوچه شهید قدیمی پلاک ۵۲	۳۲۲۳۱۰۵۹	۵۶ - ۳۲۲۱۲۳۵۵ (۰۵۸)
۱۳	خوزستان	اهواز - امانیه - خیابان دز شرقی - بین خیابانهای عارف و انقلاب - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶	۳۳۳۶۹۸۴۹	۱۵۴ الی ۳۳۳۶۹۸۵۱ (۰۶۱)
۱۴	زنجان	زنجان - خیابان سرداران شهید - شهرک قدس - خیابان اول شرقی - پلاک ۴۰۳	۳۳۴۴۰۹۹۲	۳۳۴۴۱۳۶۵ - ۳۳۴۴۸۶۸۶ (۰۲۴)
۱۵	سمنان	سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی - ابتدای خیابان شهید کاشفی شاهرود - میدان آزادی - جنب تالار میلاد نور - پلاک ۴۳۵	۳۳۳۶۴۸۵۰ ۳۲۲۳۹۳۸۰	۴۱ الی ۳۳۳۳۸۶۳۰ - ۳۳۳۳۹۶۴۰ (۰۲۳) ۳۲۲۳۹۳۸۰ الی ۳۲۲۳۹۳۸۰ (۰۲۳)
۱۶	سیستان و بلوچستان	زاهدان - بلوار شهید نوری - میدان امام رضا (ع) - جنب مرکز مخابرات امام رضا (ع)	۳۱۱۲۸۰۰۰	۳۱۱۲۸۰۰۰ (۰۵۴)
۱۷	فارس	شیراز - خیابان خلیلی - نبش کوچه ۸	۳۶۲۶۴۴۳۹	۳۶۲۶۹۳۹۴ - ۳۶۲۶۹۳۹۴ - ۳۶۲۶۹۳۹۴ (۰۷۱)
۱۸	قزوین	قزوین - بلوار حکم آباد - خیابان نبوت - پلاک ۵۹	۳۳۳۶۲۴۰۰	۳۳۳۳۷۶۵۹ - ۳۳۳۳۷۶۹۷ (۰۲۸)
۱۹	قم	قم - خیابان شهید لواسانی (ساحلی) - بعد از فرمانداری - بین کوچه ۲۷ و ۲۹ پلاک ۲۸۱	۳۷۷۱۲۰۰۴	۳۷۷۱۹۹۹۴ - ۳۷۷۱۹۹۹۴ - ۳۷۷۱۹۹۹۴ (۰۲۵)
۲۰	کردستان	سنندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل بهزیستی - نبش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳	۳۳۳۳۷۹۹۸	۳۳۳۳۴۹۱۳ - ۳۳۳۳۴۹۱۳ (۰۸۷)
۲۱	کرمان	کرمان - خیابان جهاد - کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵	۳۲۷۲۱۷۹۲	۳۲۷۲۰۰۰۷ - ۳۲۷۲۰۰۰۶ (۰۲۴)
۲۲	کرمانشاه	کرمانشاه - چهارراه گلستان - خیابان گل سرخ - کوچه شهید معتمدی - پانین تر از اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ - پلاک ۹۴	۳۸۴۵۳۳۷۰	۳۸۴۵۳۳۷۰ (۰۸۳)
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	یاسوج - بلوار امامت - فرعی ۱۷ پلاک ۷	۳۳۳۳۷۸۰	۳۳۳۳۷۸۰ (۰۷۴)
۲۴	گلستان	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندارد - روبروی تالار کیمیا ارتش گنبد - خیابان طالقانی - خیابان دانش جنوبی - جنب مطب دکتر رادگوهر پلاک ۲۵۸	۳۲۳۴۰۴۷۲	۱۱۲ الی ۳۲۳۳۸۲۵۱ - ۳۲۳۳۶۹۱۰ (۰۱۷) ۳۲۳۳۴۱۸۸ (۰۱۷)
۲۵	گیلان	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۳۹۱۴۰	۳۳۳۳۲۹۶۰ - ۳۳۳۳۲۹۶۰ - ۳۳۳۳۲۹۶۰ (۰۱۳)
۲۶	لرستان	خرم آباد - خیابان آیت اله طالقانی شرقی - روبروی استانداری	۳۳۳۰۱۳۰۴	۳۳۳۳۵۲۵۵ (۰۶۶)
۲۷	مرکزی	اراک - خیابان شهید رجائی (ملک) - خیابان حکمت - سمت چپ	۳۲۲۱۰۷۲۷	۹۲ الی ۳۲۲۱۱۵۱۴ - ۳۲۲۱۱۵۹۱ (۰۸۶)
۲۸	هرمزگان	بندرعباس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به چهارراه جهانبار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا - پلاک ۲۰ میناب - خیابان ۱۵ خرداد - ساختمان سابق دادگستری - طبقه دوم بندرلنگه - بلوار معلم - حسین آباد شمالی - فاز ۲ - کوچه اطلس ۵	۳۳۴۶۸۸۲۶ ۴۲۲۲۸۳۳۳ ۴۴۲۲۱۹۹۳	۳۳۴۶۸۸۲۰ (۰۷۶) ۴۲۲۲۸۱۵۰ (۰۷۶) ۴۴۲۲۱۹۹۲ (۰۷۶)
۲۹	یزد	یزد - میدان شهدای محراب - ابتدای بلوار دانشجو - انتهای کوچه شماره ۱۱	۳۸۳۴۹۶۵۰	۳۸۳۴۲۸۲۷ - ۳۸۳۴۰۴۴۳ (۰۳۵)

- تجهیز فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی در دفتر فروش تهران و محل نمایندگیهای ذکر شده امکانپذیر است.
- لیست تعدادی از املاک نمایندگیهای خراسان شمالی و خوزستان صرفاً در روزنامه های استانی چاپ می‌گردد.
- ضمناً محل دریافت پاکت های پیشنهادات در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکت های تعدادی از نمایندگی ها بدین شرح می باشد:

* دفتر بابلسر و نوشهر در محل نمایندگی واقع در ساری
 * دفتر شاهرود در محل نمایندگی واقع در سمنان
 * دفتر مهاباد در محل نمایندگی واقع در ارومیه
 * دفتر گنبد در محل نمایندگی واقع در گرگان
 * دفتر کاشان در محل نمایندگی واقع در اصفهان
 * دفتر میناب و بندر لنگه در محل نمایندگی واقع در بندرعباس

ملاحظات:

- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ الی سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ و در ساعات تعیین شده صورت می‌پذیرد؛ شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ از ساعت ۸ الی ۱۱ صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می‌پذیرد.
- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبیعه نامه به شرح جدول ذیل می‌باشد.

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...)
الف	٪۴۵	٪۱۰	٪۴۵ در اقساط ۱۵ ماهه
ب	٪۴۰	٪۱۰	٪۵۰ در اقساط ۲۱ ماهه
ج	٪۳۰	٪۱۰	٪۶۰ در اقساط ۲۷ ماهه
د	٪۲۰	٪۱۰	٪۷۰ در اقساط ۳۰ ماهه

تبصره: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعه نامه آماده تحویل می‌باشند هنگام تنظیم مبیعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.

- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می‌باشد.
- پیشنهادها فاقد سیرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده شش دانگ می‌باشد (مترائز مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش دانگ است).
- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است، بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارائه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.
- ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه، هنگام تنظیم مبیعه نامه، ارائه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می‌باشد. ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک مبیعه نامه، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.
- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.
- بازگشایی پاکت های ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ رأس ساعت ۱۱ در دفتر فروش و به طور همزمان انجام خواهد شد.
- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰:۴۵ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ در محل های تعیین شده می‌باشد.
- ودیه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷) در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

سازمان اموال و املاک ستاد