



# شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماک با وکالت از بانک ملت



ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تلفات	شرایع	توضیحات
			عرصه			فروش	
۳۳	۳۰۶۵۷۹	مسکونی	۱۵۰/۲	۲۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	اهاوز - کوی فرهنگیان یک - خیابان مینا - پلاک ۹
۳۴	۳۰۷۳۳۷	مسکونی	۲۸۰/۳۸	۹.۵۸۲.۷۵۲.۰۰۰	۸.۳۵۳.۴۴۰.۰۰۰	نقد	آبادان - قیبه - انتهای لاله ۸ - فرعی دوم - سمت چپ - پلاک ۹
۳۵	۳۰۷۸۷۷	مسکونی	۳۳۱/۵	۵.۷۷۷.۹۳۳.۵۰۰	۴.۵۷۴.۳۳۶.۸۳۲	نقد	خرمشهر - کوی مالک اشتر - کوی آریا - خیابان شهید کریم پور
۳۶	۳۰۷۹۰۰	مسکونی	۲۵۸/۴۳	۵.۵۴۲.۸۴۰.۰۰۰	۵.۵۴۲.۸۴۰.۰۰۰	نقد	خرمشهر - کوی مولوی - درب سبستان - کوچه سپهان زاده
۳۷	۳۰۷۷۷۶	تجاری	۲۲۹/۶۹	۹.۷۸۵.۷۴۳.۲۵۵	۷.۸۲۸.۵۷۱.۴۲۸	نقد	پاداشهر - بلوار آیت اله بهبهانی - بین زند و رودکی - سائزگانی افشلی - پلاک ۷۳۶
۳۸	۳۰۸۰۶۸	مسکونی	۲۳۶/۴	۲۵.۰۶۴.۵۶۰.۰۰۰	۲۵.۰۶۴.۵۶۰.۰۰۰	نقد	آبادان - احمد آباد - خیابان ده اصلی - بین ۸ و ۹ فرعی - کوچه بن بست - پلاک ۳۰۴ شهرداری
۳۹	۵۵۷۳	مسکنی	۲۳۰۰	۴۰.۰۷۱.۸۷۵.۰۰۰	۳۲.۰۵۷.۵۰۰.۰۰۰	نقد	اهاوز - کوی سیاحی - جاده اهاوز جدید
۴۰	۵۵۰۴	مسکنی	۲۳۰۰	۴۱.۰۷۶.۰۰۰.۰۰۰	۳۲.۸۶۱.۴۴۰.۰۰۰	نقد	اهاوز - کوی سیاحی - جاده اهاوز جدید
۴۱	۵۵۱۸	مسکونی	۲۸۷/۵۵	۴۲.۸۸۵.۵۰۰.۰۰۰	۳۴.۳۰۸.۴۰۰.۰۰۰	نقد	دزفول - خیابان مسلم بن عقیل - پلاک ۵۸
۴۲	۵۵۷۷	مسکونی	۲۸۰/۶	۱۷.۸۴۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۲.۳۳۳.۵۰۰.۰۰۰	نقد	شوشتر - انتهای خیابان سادات - بلوار ساحلی - محله دکان شخصی - جنب منبع آب
۴۳	۸۵۹۴	مسکونی	۱۷۶/۲۲	۲۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد و اقسا	شوشتر - کوی نیرو - بلوار نیرو (سلمان فارسی) - نبش خیابان نظامی کهنوی - طبقه اول
۴۴	۳۰۶۲۸۹	تجاری	۲۲/۴۴	۴.۲۳۵.۰۰۰.۰۰۰	۴.۲۳۵.۰۰۰.۰۰۰	نقد و اقسا	گنود - بلوار کمر بند جنوبی - روبروی اداره ثبت اسناد و املاک قدیم
۴۵	۳۰۶۳۹۰	تجاری	۲۳/۶	۸.۹۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۸.۹۳۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد و اقسا	گنود - بلوار کمر بند جنوبی - روبروی اداره ثبت اسناد و املاک قدیم
۴۶	۳۰۶۳۹۱	تجاری	۲۳/۲۷	۴.۲۷۵.۰۰۰.۰۰۰	۴.۲۷۵.۰۰۰.۰۰۰	نقد و اقسا	گنود - بلوار کمر بند جنوبی - روبروی اداره ثبت اسناد و املاک قدیم
۴۷	۳۰۶۳۹۲	تجاری	۲۳/۱	۴.۲۷۵.۰۰۰.۰۰۰	۴.۲۷۵.۰۰۰.۰۰۰	نقد و اقسا	گنود - بلوار کمر بند جنوبی - روبروی اداره ثبت اسناد و املاک قدیم
۴۸	۳۰۶۵۵۹	تجاری	۲۷/۸۸	۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد و اقسا	اندیشک - جاده سد کرخ - شهرک صنعتی شماره یک - خیابان صنعت گران یک - محل تولید خشک کن و بسته بندی مواد غذایی
۴۹	۳۰۶۴۰۹	مسکنی	۳۸۷۸/۰۹	۶۷.۹۵۴.۶۰۴.۰۰۰	۶۷.۹۵۴.۶۰۴.۰۰۰	نقد و اقسا	گنود - بلوار کمر بند جنوبی - روبروی اداره ثبت اسناد و املاک قدیم
۵۰	۳۰۶۶۶۰	تجاری	۲۳/۹۴	۴.۳۹۵.۰۰۰.۰۰۰	۴.۳۹۵.۰۰۰.۰۰۰	نقد و اقسا	اهاوز - کوی صادقیه - بلوار اوند جنوبی - خیابان ده قادریه - پلاک ۵۵۴
۵۱	۳۰۷۸۰۴	مسکونی	قدرالسهم	۶۸/۸۳	۶.۷۳۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد و اقسا	گنود - بلوار کمر بند جنوبی - روبروی اداره ثبت اسناد و املاک قدیم
۵۲	۳۰۷۸۸۳	مسکونی	۵۷/۲۴	۱۰.۰۴۷.۴۰۵.۰۰۰	۱۰.۰۴۷.۴۰۵.۰۰۰	نقد و اقسا	گنود - بلوار کمر بند جنوبی - روبروی اداره ثبت اسناد و املاک قدیم

## استان سمنان آدرس و تلفن نمایندگی: سمنان بلوار ۱۷ شهروید مدیریت شعب بانک ملت استان سمنان طبقه سوم اداره نهارکات و ساختمان تلفن: ۰۲۳-۳۲۳۲۷۵۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تلفات	شرایع	توضیحات
			عرصه			فروش	
۵۳	۳۰۴۳۶۱	مسکنی	۱۰۰۰	۵.۸۷۵.۷۶۶.۴۶۱	۵.۸۷۵.۷۶۶.۴۶۱	نقد و اقسا	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسوولیت رفع تخلیفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعد از عهده خریدار می باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.

## استان سیستان و بلوچستان آدرس و تلفن نمایندگی: زاهدان خیابان آزادی مقابل پارک شیر ساختمان مدیریت شعب بانک ملت اداره نهارکات و ساختمان تلفن: ۰۵۴-۳۲۵۶۶۲۸-۳۲۵۶۶۲۹

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تلفات	شرایع	توضیحات
			عرصه			فروش	
۵۴	۱۱۳۵	خدماتی	۹۳۵/۹۰	۵۰.۴۸۵.۴۸۷.۰۰۰	۹۳.۹۳۳.۳۳۳.۹۵۰	نقد	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانگ ۸۰۷۵ سهم مشاع از ۱۵۳۳۰ سهم شش دانگ) - دارای متصرف مسوولیت رفع تخلیفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعد از عهده خریدار می باشد - ملک مذکور مشتمل بر دو پلاک ثبتی به متر ۵۱۵/۹۰ و ۳۶۰ متر مربع می باشد که آیین احداثی شامل دو ساختمان بوده مساحتی قس ۱۳۰ متر مربع و ساختمان چمن ۲۲۲/۳۳ متر مربع می باشد - ملک دارای تلفخ ساختمانی می باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۵۵	۳۰۷۲۰۵	مسکونی	۳۳۵/۸۸	۵.۶۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۴.۴۸۸.۰۰۰.۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسوولیت رفع تخلیفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعد از عهده خریدار می باشد - (عرصه ملک پس از اصلاحی ۳۰۶/۴ متر مربع و مقدار ۲۲۲/۵ متر مربع در مسیر می باشد و اعیان ملک به صورت وکالتی می باشد) - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.

## استان فارس آدرس و تلفن نمایندگی: شیراز بلوار چمن ساختمان مدیریت شعب بانک ملت اداره نهارکات و ساختمان تلفن: ۰۷۱-۳۲۶۹۲۳۶-۳۲۶۹۲۳۷

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تلفات	شرایع	توضیحات
			عرصه			فروش	
۵۶	۱۰۸۷	مسکونی	۳۵۵/۵	۱۳.۳۰۳.۳۸۱.۰۰۰	۵.۸۸۸.۳۴۶.۹۰۰	نقد	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانگ ۳۵/۸۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسوولیت رفع تخلیفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعد از عهده خریدار می باشد - طبق پاسخ استعلام کاربری ملک مسکونی و حدود ۹/۴ متر مربع از ملک در مسیر تعریفی و توسعه معابر قرار دارد که مساحتی در زمان بازسازی رعایت شود و مساحت باقی مانده ۳۳۶/۳۳ متر مربع می باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۵۷	۳۰۶۵۰۰	مسکونی	قدرالسهم	۲۱.۴۷۵.۵۰۰.۰۰۰	۱۸.۲۵۵.۸۷۵.۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانگ ۳۸/۸۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسوولیت رفع تخلیفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعد از عهده خریدار می باشد - مطابق پاسخ استعلام شهرداری عرصه و هزینه های مربوطه در صورت وکالتی می باشد.
۵۸	۳۰۶۷۳۳	مسکونی - تجاری	۱۵۲/۵	۶.۵۸۸.۰۰۰.۰۰۰	۵.۵۸۴.۸۰۰.۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانگ ۳۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسوولیت رفع تخلیفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعد از عهده خریدار می باشد - عرصه اوقافی می باشد - طبق پاسخ استعلام شهرداری شیراز ۳۸ متر مربع از زمین آن تجاری و ۱۲ متر مربع آن مسکونی و ۳۲/۹ متر مربع آن آبجک و روبات سمت حیاط می باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۵۹	۳۰۷۴۲۷	مسکونی	۱۸۰	۷.۴۳۰.۵۲۵.۰۰۰	۶.۳۰۰.۵۲۵.۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانگ ۳۱/۶۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسوولیت رفع تخلیفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعد از عهده خریدار می باشد - عرصه اوقافی - طبق استعلام شهرداری شیراز در زمان تجدید بنا و توسعه معابر رعایت گذر ۱۳ متری شمالی و گذر ۸ متری غربی و رعایت پنج سریش اژامی است - عرصه دارای اصلاحی می باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۶۰	۲۲۵	مسکونی - تجاری	۲۳۲/۴	۶.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - (مغایرت وضع موجود و گواهی پانکتر) - اعیان ها شامل همکف تجاری به متر ۳۰ متر مربع، نیم طبقه تجاری به متر ۱۴۰ متر مربع، طبقه بالایی همکف مسکونی به متر ۱۴۵ متر مربع شامل دو واحد می باشد - مسوولیت رفع تخلیفات احتمالی ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه به عهده خریدار می باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۶۱	۳۰۷۳۷۵	مسکونی	۶۶۲	۲۱.۵۴۲.۰۱۰.۵۰۰	۱۹.۵۴۲.۰۱۰.۵۰۰	نقد و اقسا	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانگ ۱۶/۴۰۳ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم) - دارای متصرف مسوولیت رفع تخلیفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعد از عهده خریدار می باشد - (در هنگام تجدید بنا و توسعه معابر آیین نامه گذراندن، میزان و عقب نشینی مطابق طرح تفصیلی خواهد بود - طبق سند ملک مورد ثبتیت محاذ در وزارت نیرو مدیریت منابع آب شرکت منطقه ای حد تقریبی رودخانه است - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.

## استان قزوین آدرس و تلفن نمایندگی: قزوین بلوار شهید حاج قاسم سلیمانی روبروی دانشگاه رجا مدیریت شعب استان قزوین اداره نهارکات و ساختمان تلفن: ۰۲۸-۳۲۶۲۷۰۹

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تلفات	شرایع	توضیحات
			عرصه			فروش	
۶۲	۵۶۳۶	تجاری	-	۵.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - با وضعیت موجود - سر قفلی - با موافقت مورچین و مسوولیت تغییر شکل و پرداخت اجاره و هزینه های مربوطه و نیز رفع تخلیفات احتمالی ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و هزینه های آن به عهده خریدار خواهد بود - طبق استناد اجاره و سند مالکیت دفترچه ای کاربری ملک تجاری می باشد - مسوولیت رفع تخلیفات احتمالی ساختمانی من جمله نیم طبقه بر عهده خریدار می باشد - انتقال ملک بصورت وکالتی دانگرتا تاریخ ۲۰/۲/۱۳۹۳ پس از تسویه کامل نمیشود.

## استان قم آدرس و تلفن نمایندگی: قم خیابان امام خمینی جنب پمپ بنزین مدیریت شعب بانک ملت استان قم طبقه سوم اداره نهارکات و ساختمان تلفن: ۰۲۵-۳۶۷۰۸۰۰-۳۶۷۰۸۰۲

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تلفات	شرایع	توضیحات
			عرصه			فروش	
۶۳	۳۰۸۰۶۲	مسکنی	۲۴۰۰	۲۴.۴۷۱.۴۴۰.۰۰۰	۲۴.۴۷۱.۴۴۰.۰۰۰	نقد و اقسا	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانگ ۱۲۶/۷۶ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم) - کاربری طبق فرار آزداد و واگذاری صنایع الکترونیکی می باشد - رعایت کلیه موارد وفق شرایط توسعه و عمران منطقه ویژه اقتصادی سلطیگان از اسی بوده و - خیابان رفاه - ۳ طبقه ۴۴۴
۶۴	۳۰۸۳۷۲	مسکنی	۲۴۰۰	۳۸.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۸.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد و اقسا	با وضعیت موجود - کاربری طبق فرار آزداد و واگذاری صنایع الکترونیکی می باشد - رعایت کلیه موارد وفق شرایط توسعه و عمران منطقه ویژه اقتصادی سلطیگان از اسی بوده و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۶۵	۳۰۸۴۸۳	مسکنی	۲۴۰۰	۳۰.۰۷۷.۳۳۶.۰۰۰	۳۰.۰۷۷.۳۳۶.۰۰۰	نقد و اقسا	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانگ ۲۲۳/۳۹ سهم از ۲۴۰ سهم) - کاربری طبق فرار آزداد و واگذاری صنایع الکترونیکی می باشد - رعایت کلیه موارد وفق شرایط توسعه و عمران منطقه ویژه اقتصادی سلطیگان از اسی بوده و اخذ مجوزات و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.

## استان کرمان آدرس و تلفن نمایندگی: کرمان بلوار شهید صدوقی ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه دوم اداره نهارکات و ساختمان تلفن: ۰۲۴-۳۲۳۲۷۱۰-۳۲۳۲۷۱۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تلفات	شرایع	توضیحات
			عرصه			فروش	
۶۶	۳۰۶۸۶۱	مسکونی	۲۸۳	۶۶.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۷.۶۶۹.۰۰۰.۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - (دارای عقب نشینی و عرصه و اعیان اصلاحی) - دارای متصرف مسوولیت رفع تخلیفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعد از عهده خریدار می باشد - طبق پاسخ استعلام شهرداری کرمان علی رغم اعلام عدم فرار گیری ملک در مسیر طرح مراب عربان خریدار موظف به اجراء عقب نشینی به میزان ۶ متر از جنوب و مساحت طبق سند ۲۸۳ متر مربع و باقیمانده ۱۶ واحد مسکونی به مساحت ۲۷۳/۷ متر مربع می باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۶۷	۳۰۶۸۶۲	تجاری	قدرالسهم	۶.۴۷۶.۰۰۰.۰۰۰	۸.۱۲۶.۶۰۰.۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسوولیت رفع تخلیفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعد از عهده خریدار می باشد - طبق گواهی پانکتر صادره کاربری زمین مسکونی و پس از اصلاحی ۲۲۱ متر مربع می باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۶۸	۳۰۶۸۶۳	مسکونی	قدرالسهم	۴۳.۰۸۷.۳۰۰.۰۰۰	۳۸.۷۷۸.۵۷۰.۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسوولیت رفع تخلیفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعد از عهده خریدار می باشد - مساحت ملک ۳۳۷/۳۳ متر مربع بوده که ۳۲/۴۶ متر مربع آن باکن و باکن بیشتر قفله ۱۷/۳ متر مربع آن بیشتر قفلی در دو قسمت است - ملک دارای پارکینگ است - طبق گواهی پانکتر صادره کاربری زمین مسکونی و پس از اصلاحی ۲۲۱ متر مربع می باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۶۹	۳۰۶۸۶۴	مسکونی	قدرالسهم	۲۴.۶۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰.۵۷۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسوولیت رفع تخلیفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعد از عهده خریدار می باشد - مساحت ملک ۱۵۱/۳۹ متر مربع بوده که ۱۲/۲۱ متر مربع آن بیشتر قفلی در دو قسمت ۹/۷۹ متر مربع آن باکن و باکن بیشتر قفله در دو قسمت ۲/۴۵ متر مربع آن باکن است - طبق گواهی پانکتر صادره کاربری زمین مسکونی و پس از اصلاحی ۲۲۱ متر مربع می باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۷۰	۳۰۶۸۶۵	مسکونی	قدرالسهم	۴۵.۳۸۷.۰۰۰.۰۰۰	۴۰.۸۴۸.۳۰۰.۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسوولیت رفع تخلیفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعد از عهده خریدار می باشد - مساحت ملک ۱۵۱/۳۹ متر مربع بوده که ۱۲/۲۱ متر مربع آن بیشتر قفلی در دو قسمت ۹/۷۹ متر مربع آن باکن و باکن بیشتر قفله در دو قسمت ۲/۴۵ متر مربع آن باکن است - طبق گواهی پانکتر صادره کاربری زمین مسکونی و پس از اصلاحی ۲۲۱ متر مربع می باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۷۱	۳۰۶۸۶۶	مسکونی	قدرالسهم	۴۵.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰.۸۵۱.۰۰۰.۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسوولیت رفع تخلیفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعد از عهده خریدار می باشد - مساحت ملک ۱۵۱/۳۹ متر مربع بوده که ۱۲/۲۱ متر مربع آن بیشتر قفلی در دو قسمت ۹/۷۹ متر مربع آن باکن و باکن بیشتر قفله در دو قسمت ۲/۴۵ متر مربع آن باکن است - طبق گواهی پانکتر صادره کاربری زمین مسکونی و پس از اصلاحی ۲۲۱ متر مربع می باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۷۲	۳۰۷۳۶۶	مسکنی	۵۵۵۰/۵	۲۲.۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۲.۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد و اقسا	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسوولیت رفع تخلیفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعد از عهده خریدار می باشد - مساحت زمین دارای اصلاحی می باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.

## استان گلستان آدرس و تلفن نمایندگی: گرگان سه راه گلشهر نیش هدایت ۷۲/۲ مدیریت شعب بانک ملت طبقه پنجم تلفن: ۰۱۷-۳۲۵۲۰۴۰۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تلفات	شرایع	توضیحات
			عرصه			فروش	
۷۳	۶۰۲۵	کشاورزی	۱۸۰۰	۵۷۱۱/۵	۴۶.۸۲۲.۴۸۰.۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانگ ۴/۲۸ سهم مشاع از شش دانگ آلت) - دارای متصرف مسوولیت رفع تخلیفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعد از عهده خریدار می باشد - متر از اعیان تقریبی می باشد - دارای ماشین آلات - ملک مورد تثبیت معاد در وزارت راه و شهرسازی راه فرعی درجه دو می باشد - طبق استعلام جهاد کشاورزی کاربری اعلام کرد زمین مزروعی بوده و هرگونه تغییر کاربری و نقل و انتقال صرفا با حفظ کاربری زراعی و باغی و استعلام مجدد از آن مدیریت امکانپذیر می باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۷۴	۳۰۴۰۸۳	مسکنی	۳۴۵/۳	۷۹.۸۶۲.۶۰۰.۰۰۰	۶۳.۸۸۹.۹۰۰.۰۰۰	نقد	با وضعیت موجود - متر از اعیان تقریبی می باشد - دارای متصرف مسوولیت رفع تخلیفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعد از عهده خریدار می باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۷۵	۳۰۵۸۸۷	مسکونی	۲۹۸	۷۱.۶۵۱.۹۳۳.۶۲۵	۷۱.۶۵۱.۹۳۳.۶۲۵	نقد و اقسا	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانگ ۳۳۵/۶۸ سهم مشاع از ۷۲۸ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسوولیت رفع تخلیفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعد از عهده خریدار می باشد - طبق پاسخ استعلام شهرداری ملک دارای اعیان در طبقه زیرین ۱۷/۹ متر مربع با کاربری پارکینگ + طبقه همکف ۱۳۷/۹ متر مربع با کاربری مسکونی و لابی ۴۰ متر مربع و طبقات اول و دوم و سوم جمعا ۱۶ واحد مسکونی به مساحت ۵۳۳/۷ متر مربع و راه پله طبقات مجموعا ۸ متر مربع می باشد. ملک مذکور یک مجتمع ۷ واحدی در ۳ طبقه روی همکف می باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۷۶	۱۰۰۹۱	مسکونی	۲۵۰	۲۲.۶۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۲.۶۱۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد و اقسا	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسوولیت رفع تخلیفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعد از عهده خریدار می باشد - ملک در مسیر تعریفش است - مساحت زمین دارای اصلاحی می باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۷۷	۱۰۴۴۷	مزروعی	۲۵۶۹	۲۰.۷۷۷.۸۳۳.۳۳۴	۲۰.۷۷۷.۸۳۳.۳۳۴	نقد و اقسا	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهام بانگ ۳۲/۲ متر از شش دانگ) - دارای متصرف مسوولیت رفع تخلیفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعد از عهده خریدار می باشد - طبق استعلام سازمان جهاد