بانک ملت
bank mellat

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد

در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۱۴۰۳/۱۷ به فروش برساند، متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ لغایت ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۵ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا ساعت ۱۵ روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ می‌باشد. **ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و قرائت پیشنهادات واصله** ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد. شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

توضیحات:

الف) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۴۰٪ پیش پرداخت ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (هم زمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.

ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد. (در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک (در املاک غیر متصرف دار) همزمان با تنظیم مبایعه نامه می‌باشد.)

ج) در صورتیکه متقاضی شریک مشاع / مالک / راهن باشد:

۱) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۲۰٪ ثمن معامله (همزمان با تنظیم مبایعه‌نامه) ۶۰٪ به‌صورت (۲۰٪ حداکثر دو ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) ۲۰٪ حداکثر ۴ ماه بعد ۲۰٪ ۵ ماه بعد از پرداخت اول) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.

۲) نحوه فروش نقد و اقساط ۲۰٪ پیش پرداخت (به استثنای کاربری صنعتی و مزروعی) الباقی به‌صورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد.

د) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

هـ) در املاک تخلیه که انتقال آن به صورت وکالتنامه فروش اعلام گردیده کلیه هزینه‌های جاری و مراجع قانونی به عهده خریدار می‌باشد.

نحوه دریافت اسناد مزایده:

۱) متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت ماد به آدرس **www.maadmellat.ir** قسمت مزایده‌ها یا به‌صورت حضوری به آدرس شرکت مراجعه فرمایند.

۲) شرکت کنندگان می بایست اسناد مزایده را در پاکت درب بسته به‌صورت لاک و مهر شده به آدرس دفتر مرکزی شرکت از طریق پست سفارشی ارسال و یا به نمایندگی استان تحویل نمایند.

نقد و اقساط

کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)	نرخ سود اقساط
صنعتی // مزروعی	٪۱۰	حداکثر ۶۰ ماهه	٪۲۳
مسکونی // تجاری // اداری // سرقفلی // خدماتی	٪۴۰	حداکثر ۳۶ ماهه	

استان تهران و البرز آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه زوبین پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۷۹۸۲۹۱–۰۲۱–(۰۹۱۰۷۸۶۱۷۸۳)

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱	۳۰۷۶۰۱	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۴/۵۳	۱۶۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۵۱،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران– خیابان آفریقا– خیابان یکم– پلاک ۱۳– طبقه دوم جنوبی	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسئولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و تصرف و هزینه ها وکلیه بدهی ها بعهده خریدار میباشد – دارای پارکینگ – انتقال ملک به صورت وکالتی می باشد.
۲	۳۰۸۰۵۰	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۱/۳۲	۵۵،۹۵۷،۵۰۰،۰۰۰	۵۰،۳۶۱،۷۵۰،۰۰۰	نقد	تهرانسر – بلوار شاهد – نبش خیابان نفت جنوبی– پلاک ۲۴۸ – پاساژ خاتم– طبقه اول واحد جنوبی	با وضعیت موجود – ملک مشاعی(سهم بانک ۷۴/۶۱ سهم مشاع از ۱۰۰سهم)– دارای متصرف مسئولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۳	۳۰۸۳۹۴	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۳/۵۹	۲۴،۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۰،۵۵۳،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران–خیابان شریعتی(شمال به جنوب) نرسیده به پیچ شمیران– خیابان یونسی زاده– پلاک ۱۸ طبقه ۳ واحد جنوب شرقی	با وضعیت موجود– ملک مشاعی(سهم بانک ۳۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ) – دارای متصرف مسئولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد – مقدار ۱۰/۵ مترمربع آن بالکن است – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۴	۳۰۸۴۰۸	صنعتی	۶۰۰۰	۳۷۰۲	۱،۲۹۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۰۹۹،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	شهرک صنعتی شمس آباد– بلوار مهستان– گل سرخ ۱۰– پلاک ۴	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسئولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد – متراژ اعیان تقریبی می‌باشد – ماشین آلات متعلق به غیر می‌باشد – مسئولیت رفع تخلفات ساختمانی احتمالی و تداخل اعیان در پلاک مجاور و هرگونه اختلاف متراژ از عرصه و اعیان بر عهده خریدار می‌باشد – عرصه ملک با قطعه ۵۸ (همجوار) بدون مرز جنوبی تجمیع شده و به صورت یکپارچه ساخت بنا واقع شده است– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۵	۳۲۲۳۰	تجاری	قدرالسهم	۳۹۰/۹۹	۷۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۰۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران– ضلع شمال شرقی میدان شوش – محل سابق شعبه بانک	با وضعیت موجود –حسب اعلام شهرداری منطقه ۱۲ هنگام تخریب و نوسازی عقب نشینی دارد– طبق پایانکار ملک دارای ۱۱۳/۸۹ مترمربع همکف تجاری، ۳۲ متر نیم طبقه (انباری و تأسیسات) و ۲۴۵/۱۰ مترمربع زیرزمین انبار و تأسیسات دارد– بموجب پایانکار کاربری زیرزمین ونیم طبقه انباری تجاری و همکف تجاری می‌باشد –زیرزمین سند مالکیت جداگانه دارد و دسترسی به زیرزمین از داخل طبقه همکف تأمین شده– دارای انشعاب برق و گاز مستقل و آب مشترک می‌باشد – ملک دارای اصلاحی می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۶	۱۳۴۵	بانک	قدرالسهم	۲۷۰/۴۳	۸۲۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۹۹،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران– خیابان جمهوری– نبش تقاطع خیابان یاسری(چهار راه دقیقی) پلاک ۱۴۲۲	با وضعیت موجود –اعیان همکف با کاربری بانک ۱۷۸/۴۴ مترمربع و نیم طبقه با کاربری بانک ۹۱/۹۹ مترمربع که جمع کل اعیان ۲۷۰/۴۳ مترمربع می‌باشد – عرصه ملک دارای اصلاحی است – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۷	۳۰۵۴۰۵	مسکونی	قدرالسهم	۹۱/۳۸	۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران– میدان هفت تیر – بزرگراه مدرس – خیابان عارف – پلاک ۱۱	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد – طبق گواهی ساختمان رعایت عرض گذر مقدم بر ابعاد باقیمانده ملک است و عرصه ملک دارای اصلاحی می‌باشد– ملک دارای انباری و پارکینگ می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۸	۳۰۷۲۶۵	خدماتی	۵۰۰	–	۲۸۶،۴۶۶،۶۶۶،۷۰۰	۲۲۹،۱۷۳،۳۳۳،۳۶۰	نقد	تهران –میدان بروجردی– خیابان پور عبدی– کوچه خادم– پلاک ۳	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۴/۲۹۷ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسئولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و تصرف و هزینه‌ها وکلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد – ملک موصوف دارای کاربری تثبیت شده تجهیزات شهری می‌باشد و در منطقه ۳ پهنه وقوع ملک R۲۲ –حداکثر تراکم ساختمانی ۱۲۰٪ –کل یا قسمتی از ملک با طرح گذر بندی شهری برخورد ندارد – برای تشخیص باغ بودن یا نبودن اراضی و املاک بیش از ۵۰۰ متر مربع نیاز به استعلام از کمیسیون ماده هفت می‌باشد – در صورت باغ بودن ملک تراکم ساختمانی باغات بر اساس دستور العمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری ملاک عمل خواهد بود – در محدوده شهر منضم شده و منوط به واگذاری هفتاد در صد وسعت قطعه به شهرداری برای تأمین خدمات عمومی شهری . مالک مجاز است از سی در صد ملک برای ساخت و ساز طبقه پهنه مربوطه استفاده نماید – در صورت برخورد ملک با حریم گاز، نفت، مترو و قنات و مسیل و رودخانه رعایت آن الزامیست – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۹	۳۰۷۹۴۰	مسکونی	۲۰۶/۷۹	۲۹۰	۱۲۹،۲۳۱،۲۰۰،۰۰۰	۱۰۳،۳۸۴،۹۶۰،۰۰۰	نقد	تهران– ورامین– خیابان شهدا، – کوچه فرمانداری– کوچه نقیبی ۲– پلاک ۶	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد – اعیان مشتمل بر (زیرزمین انباری ۴۰ مترمربع + همکف مسکونی ۱۳۵ مترمربع + اول مسکونی ۱۱۵مترمربع) می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۱۰	۴۳۷۰	تجاری	–	۱۷۵/۳۵	۱،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۴۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران – خیابان شریعتی – نرسیده به میدان قدس – نبش کوچه مهنا دوم– شعبه شمیران	سرقفلی– با وضعیت موجود (اخذ موافقت موجر و هزینه و مسؤولیت تغییر شغل و پرداخت اجاره و حق مالکانه و مسؤولیت رفع تخلفات احتمالی ساختمانی و هزینه‌های مربوطه و کلیه بدهی‌های جاری و مراجع قانونی ملک بعهده خریدار می‌باشد) – مساحت مفید همکف ۱۶۶/۹۰ متر مربع و نیم طبقه بالکن ۴۳/۳ متر مربع می‌باشد . (صرفاً برای مشاغل بانکی و بازرگانی) – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۱۱	۶۸۸۳	تجاری	۴۴۶/۵۰	۶۳۱/۵۰	۹۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۵۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	خیابان ولیعصر– بالاتر از تقاطع معز السلطان– نبش کوچه هاشمی نژاد– پلاک های ۵۲۷ الی ۵۲۹	با وضعیت موجود – میزان عرصه باقیمانده پس از کسر اصلاحی ۳۵۰/۷۶ مترمربع می‌باشد– مجموع مساحت تجاری در طبقه همکف ۳۹۱/۵ متر مربع است و در زیرزمین ۱۲۹/۵ متر مربع انبار تجاری و ۱۰/۵ متر مربع کارگاه وجود دارد و همچنین زیربنای کل ملک ۶۳۱/۵ متر مربع می‌باشد– طبق مندرجات پایانکار رعایت گذر از حد شمالی ملک به عمق ۱/۶۵ متر از حد غرب به میزان ۳ متر و پخ ۳/۶۰ متر گوشه شمال غرب به هنگام تخریب و نوسازی الزامی است ملک در پهنه ۳۲٪ و پوشش ۳۴۰٪ و محدوده بافت فرسوده و ناپایدار قرار دارد– طبق مساحی متراژ مساحت زیرزمین ۸۸/۵۴ متر مربع –مساحت کل عرصه به متراژ ۴۴۲/۱۰ متر مربع– مساحت وضع موجود همکف پیرامونی قنادی به متراژ ۱۱/۷۳ مترمربع–مساحت انباری ۲۶/۲۰ مترمربع–مساحت حیاط به متراژ ۹۵/۳۹ مترمربع_مساحت مسکونی متروکه به متراژ ۸۴/۱۸ متر مربع–پله بانک به متراژ ۷/۷۵ مترمربع) – رفع تخلفات ساختمانی و رفع مغایرت وضع موجود و مستندات شهرداری و هزینه‌های مربوطه و عرصه و اعیان اصلاحی به عهده خریدار است –انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۱۲	۷۲۳۸	تجاری– اداری	قدرالسهم	۲۴۹/۴۲	۱،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۰۰۰۰	نقد و اقساط	تهران– خیابان فلسطین جنوبی– بین خیابان لبافی نژاد و جمهوری اسلامی– نبش بن بست های نهاد و زرین– پلاک ۱۰۵ آبی	با وضعیت موجود – مساحت ملک طبق اسناد در محل بانک طبقه همکف ۶۵/۲ مترمربع + سمت غربی طبقه همکف ۷۹/۹ مترمربع + سمت شرقی طبقه همکف ۷۶/۲ مترمربع می‌باشد –ملک مجموعاً مشتمل بر ۳ پلاک ثبتی بوده که کاربری زمین آن طبق پایانکارهای صادره مسکونی و اعیانی ها (پلاک ثبتی ۱) بانک و مساحت آن ۶۵/۲ مترمربع در طبقه همکف و ۲۸/۲ مترمربع نیم طبقه (که متراژ نیم طبقه در سند مالکیت قید نگردیده است) و (پلاک ثبتی ۲۳) به‌صورت تجاری بمساحت ۷۶/۲ مترمربع و (پلاک ثبتی ۲۴) به‌صورت تجاری بمساحت ۷۹/۹ مترمربع می‌باشد که طبق توضیحات گواهی پایانکار پلاک های ثبتی ۱ و ۲۴ فرعی بر وکف گذر غربی موجود و گذر اصلاحی ۱/۵ متر از شمال و جنوب و پخ ۲/۲ متر در گوشه شمال غربی و جنوب غربی الزامی است و طبق پایانکار پلاک ثبتی ۲۳ فرعی گذر شمالی و جنوبی ۶ متری که اصلاحی ۱ متر از حد شمال و جنوب و پخ ۲/۲ متر شمال غربی و جنوب غربی هنگام تخریب و نوسازی الزامیست– همچنین طبق فرم مورخ ۸۳/۰۹/۱۴ شهرداری منطقه ۱۱ تهران اصلاحی از حد شمال و جنوب بعمق ۱/۵ متر و پخ ۲/۲ متر گوشه شمال غربی و جنوب غربی الزامی است و مساحت عرصه مسکونی بمتراژ ۲۳۵/۲ پس از رعایت بر اصلاحی ۱۷۵/۱۹ مترمربع خواهد بود – ملک در پهنه M۱۶ قرار دارد – مسؤولیت اصلاح سند و رفع موانع ثبتی و شهرداری و تخلفات ساختمانی ملک به عهده خریدار می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۱۳	۱۶۰۳	تجاری	قدرالسهم	۲۰۸/۸۹	۹۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۰۰۰۰	نقد و اقساط	شهرک قدس– خیابان ایران زمین– خیابان گلستان جنوبی– مجتمع نسترن – طبقه همکف	با وضعیت موجود– ملک مشتمل بر چهار فقره سند مالکیت با قدر السهم از عرصه مجتمع ساختمانی می‌باشد– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۱۴	۳۰۸۴۳۷	مسکونی	۲۲۰	۱۸۹/۲۰	۵۱،۷۸۲،۰۰۰،۰۰۰	۰۰۰۰	نقد و اقساط	ورامین – کارخانه قند – خیابان شهید چمران – کوچه کاشی حصار(کاشانی) – کوچه شهید شیرگوند – پلاک ۱۸	با وضعیت موجود – دیوار حائل ملک با واحد شمالی بر داشته شده و به صورت یکجا در حال بهره برداری است –(طبق گواهی پایانکار ملک شامل زیرزمین انباری به مساحت ۳۵ مترمربع و همکف مسکونی به مساحت ۱۳۵ مترمربع و طبقه اول بمنظور استفاده خرپشته به مساحت ۱۹/۲ مترمربع می‌باشد.) – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۱۵	۳۰۵۵۱۷	مسکونی	۶۱۷/۵	۲۱۴۴/۲	۵۹۰،۸۶۷،۴۰۰،۰۰۰	۴۷۲،۶۹۳،۹۲۰،۰۰۰	نقد	فردیس– بلوار شهدا– مابین فلکه چهارم و پنجم– خیابان ۴۹ جدید(۹غربی قدیم)– پلاک ۲۹ – ساختمان آرین	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و تصرف و هزینه‌ها وکلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد – طبق پروانه ساختمانی ملک مشتمل بر ۳۸۶/۷۰ متر در طبقه همکف با کاربری پیلوت و پارکینگ – طبقات اول الی سوم هر طبقه شامل دو واحد به مساحت کل ۳۴۶/۷۰ مترمربع و طبقه چهارم و پنجم هر طبقه یک واحد به مساحت ۳۴۶/۷ مترمربع و ۲۴ مترمربع خرپشته می‌باشد (طبق پروانه ساختمان جمعاً ۸ واحد و احداثی موجود ۱۰ واحد مسکونی می‌باشد) عرصه پس از رعایت بر اصلاحی ۶۰۴/۵ مترمربع است – طبق گزارش جدولی عملیات ساختمانی ۱۳ عدد پارکینگ در همکف تأمین شده است و کاربری همکف پارکینگ و انباری می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان اصفهان آدرس و تلفن نمایندگی: خیابان شیخ صدوق شمالی نبش کوچه مسجد الرضا ساختمان بانک ملت طبقه چهارم اداره ساختمان تلفن: ۳۶۲۲۵۸۲۳ – ۳۶۲۲۵۹۶۱–۰۳۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱۶	۱۵۰۳	تجاری	قدرالسهم	۲۰۲	۳۳۰،۲۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۸۰،۷۲۹،۵۰۰،۰۰۰	نقد	اصفهان– خیابان ولیعصر– نبش خیابان صغیر اصفهانی	با وضعیت موجود – طبقه همکف به متراژ ۱۰۱ متر مربع و طبقه زیر زمین به متراژ ۱۰۱ متر مربع می‌باشد–مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۱۷	۵۷۱۴	تجاری	–	۱۹۴	۳۴۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۷۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	اصفهان – خیابان حافظ – نرسیده به میدان نقش جهان	حق کسب و پیشه – با وضعیت موجود (اخذ موافقت موجر و حق مالکانه و هزینه و مسؤولیت تغییر شغل و پرداخت اجاره و بدهی‌های احتمالی مربوطه به عهده خریدار می‌باشد.) – عرصه و اعیان ملک موقوفه می‌باشد– متراژ اعیان تقریبی می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۱۸	۱۸۵۶	تجاری	قدرالسهم	۲۴۵/۸	۷۱۲،۸۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۰۰۰۰	نقد و اقساط	اصفهان – خیابان میرفندرسکی – جنب بیمارستان سپاهان	با وضعیت موجود – ملک شامل همکف تجاری به‌صورت ۲۱۲/۸ مترمربع و ۳۳ مترمربع سرویس و انباری بوده است– مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان آذربایجان غربی آدرس و تلفن نمایندگی: ارومیه تقاطع غیر همسطح بلوار با هنر و مدرس جنب اداره کل پست ساختمان بانک ملت مدیریت شعب اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۴۵۳۴۸۳–۰۴۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱۹	۲۳۹۴	بانک	۱۵۲/۹۴	۳۶۸	۱۷۵،۰۱۲،۹۰۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۱۰،۳۲۰،۰۰۰	نقد	ارومیه – خیابان ولیعصر – نبش کوچه مسجد ملی – بانک ملت	با وضعیت موجود – (طبق گواهی پایانکار ملک دارای زیرزمین (تجاری انباری) ۱۴۹ متر مربع و طبقه همکف (بانک دولتی) ۱۴۹ متر مربع و نیم طبقه همکف (بانک دولتی) ۷۰ متر مربع می‌باشد – ملک در کاربری تجاری – خدماتی قرار دارد – مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان بوشهر آدرس و تلفن نمایندگی: بوشهر خیابان امام خمینی ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه ششم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۳۲۰۰۷۸–۰۷۷

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۲۰	۳۰۵۶۲۸	مسکونی	۵۴۰۰	۷۹۴۳/۳۱	۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	بوشهر –خورموج – خیابان امام رضا(ع) –کوچه ۳۱ – مجتمع محمدامین	با وضعیت موجود – (مشتمل بر تعداد ۸۸ فقره آپارتمان نیمه کاره عرصه متعلق به دولت جمهوری اسلامی ایران (سازمان ملی زمین ومسکن) می‌باشد ملک فاقد امتیازات آب و برق می‌باشد به دلیل عدم تعلق عرصه به بانک موضوع توافق با سازمان ملی زمین ومسکن در خصوص عرصه اخذ مجوزات و هزینه‌های مربوطه و استعلامات از ادارات ذیربط بعهده خریدار می‌باشد و این شرکت و بانک هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارند واحدها تکمیل نبوده و میزان اعیانی و تکمیل آن متغیر می‌باشد – پیشرفت فیزیکی مجموعه حدوداً از ۵۵ درصد تا ۸۵ درصد) – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان چهارمحال بختیاری آدرس و تلفن نمایندگی: شهر کرد خیابان حافظ شمالی نبش خیابان یاسر مدیریت شعب بانک ملت – ۳۳۳۵۴۱۰۴–۰۳۸

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۲۱	۶۷۰۹	مسکونی	۵۰۶/۴	۱۳۹/۲	۲،۰۰۴،۴۰۰،۰۰۰	۱،۷۰۳،۷۴۰،۰۰۰	نقد	شهرستان خانمیرزا – روستای جوانمردی –قریه قلعه چه	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و تصرف و هزینه‌ها وکلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد –متر از ۱۰۲ مترمربع از اعیان با توجه به عدم استحکام کافی در ارزیابی لحاظ نشده و صرفاً متراژ ۲۷/۲ مترمربع ارزشگذاری گردیده و ارزش امتیازات و انشعابات نیز لحاظ شده است – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان خراسان رضوی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: مشهد خ امام خمینی نبش خ امام خمینی ۳۲ طبقه اول ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه اول اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۸۰۱۷۵۱۶ – ۰۵۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۲۲	۳۰۷۸۲۳	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۱/۴	۴۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۸،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	مشهد– بلوار جلال آل احمد – جلال آل احمد ۵۶ (در امتداد امامت ۵۸) – پلاک ۲۰۲– طبقه اول (از سمت آموزگار پلاک ۲۳۵)	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و تصرف و هزینه‌ها وکلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد – عرصه ملک موقوفه آستان قدس رضوی و مورد تثبیت محاط در آستان قدس املاک تحت تولیت می‌باشد – اخذ مجوز و موافقت از متولی موقوفه بابت عرصه وقفی و پرداخت حق پذیره و مسؤولیت های آن بر عهده خریدار می‌باشد– انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۲۳	۳۰۸۳۷۱	مسکونی	۱۷۰	۲۵/۳۵	۲۴،۳۶۵،۵۶۰،۰۰۰	۲۱،۹۲۹،۰۰۴،۰۰۰	نقد	مشهد– بلوار پیامبر اعظم– پیامبر اعظم ۱۳ (قدیم: آزادی ۹) پلاک ۳۶ (قطعه دوم بعد از خیابان اول سمت چپ)	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۱۹۹ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد – طبق استعلام شهرداری مشهد نوع کاربری: مسکونی تراکم کم درج شده و همکف بمساحت ۱۲ متر مربع مسکونی و مساحت ۱/۳۵ مترمربع سایر مشاعات و ۱۲ متر مربع نورگیر می‌باشد که جمعاً ۲۵/۳۵ مترمربع است و تمامی تعهدات و رضایت های ملک به خریداران جدید منتقل گردیده و خریداران ادعایی در این خصوص نسبت به شهرداری نخواهند داشت – رفع تخلفات ساختمانی و تعهدات و هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۲۴	۳۰۷۵۰۶	مسکونی	۱۷۳/۳۵	۲۰۴	۷،۷۵۷،۰۰۳،۱۰۳	۶،۰۹۳،۴۵۲،۶۳۸	نقد	قوچان– فرهنگیان ۳ – حکمت غربی ۵– پلاک ۲	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ده هزار و صد و شصت و دو سهم مشاع از هفده هزار و سیصد و سی و پنج سهم عرصه و اعیان)– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد –طبق گواهی پایانکار و پاسخ استعلام شهرداری ملک دارای اعیان به مساحت ۲۰۴ مترمربع می‌باشد– رفع تخلفات ساختمانی و تعهدات و هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان خوزستان آدرس و تلفن نمایندگی: اهواز خ سلمان فارسی ساختمان بانک ملت طبقه دوم دفتر سرپرستی شرکت ماد واحد جنوب غرب تلفن: ۳۲۲۲۷۰۶۵– ۳۲۲۲۰۰۴۱– ۰۶۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۲۵	۳۰۸۴۷۷	مسکونی	۲۵۳/۵	۱۶۰/۲۶	۶،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	مسجد سلیمان– نمره هشت – دوراهی بی بیان– بعد از صافکاری حمید– جنب تعاونی بازنشستگان شهرداری	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات استحکام بنا و رفع تصرف و هزینه‌ها وکلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد – طبق گزارش کارشناسی اعیان ملک قدیمی و فرسوده بوده و بر اثر زلزله دچار آسیب دیدگی جدی شده است – ملک مورد تثبیت محاط در وزارت نیرو مدیریت منابع آب منطقه ای حریم کیفی رودخانه می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۲۶	۱۱۰۲۰	مسکونی	۳۴۶/۹۳	۱۴۷/۹۳	۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۲۷۵،۰۰۰،۰۰۰	نقد	مسجد سلیمان – روستای گلگیر– خیابان معلم– بعداز مدرسه میثم تمار	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد – طبق استعلام شهرداری ملک فوق در اضلاع جنوبی ،غربی و شرقی در مجاورت مسیل قرار دارد لذا طبق طرح هادی جهت رعایت حریم مسیل طبق نقشه عقب نشینی رعایت و پس از موافقت شرکت آب منطقه ای با صدور سند طبق ابعاد بمساحت ۱۴۳ مترمربع موافقت خواهد شد –مسؤولیت اصلاح سند و رفع موانع ثبتی، حقوقی و شهرداری و تعهدات مربوط به ادارات ذیربط ملک به عهده خریدار می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۲۷	۳۰۶۸۰۱	تجاری	قدرالسهم	۱۹۲۶/۴	۸،۲۴۲،۶۶۶،۶۶۷	۷،۰۰۶،۲۶۶،۶۶۷	نقد	بهبهان – خیابان عدالت– فلکه بانک ملی– مجتمع تجاری آریاگان	با وضعیت موجود– ملک مشاعی(سهم بانک ۰/۲۲۴۸ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان)– دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و تصرف و هزینه‌ها وکلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد –کاربری ملک طبق مندرجات قهر سند مالکیت یکباب واحد تجاری تفریحی می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۲۸	۳۰۶۹۰۵	مسکونی	۳۳۲/۵	۵۰	۹،۰۳۹،۰۵۲،۵۰۰	۷،۶۸۳،۱۹۴،۶۲۵	نقد	اهواز – کوی مشعلی – بلوار شریعتی جنوبی بین نور و مسجدی	با وضعیت موجود– ملک مشاعی(سهم بانک ۲۱/۴۸ سهم مشاع از ۱۰۰سهم ششدانگ عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و تصرف و هزینه‌ها وکلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۲۹	۳۰۷۰۵۲	مسکونی	۲۰۰/۶۵	۱۳۳	۶،۰۵۷،۳۲۲،۵۹۷	۵،۰۸۷،۰۲۴،۲۰۷	نقد	اندیمشک –بلوار جواد ملکی–نبش خیابان ذبیح اله قلاوند پلاک ۴۳	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۶۰۵۹ سهم مشاع از ۲۷۷۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و تصرف و هزینه‌ها وکلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد – (با توجه به استعلام از اداره ثبت اسناد کاربری ملک طبق طرح تفصیلی به‌صورت مسکونی با تراکم زیاد اعلام گردید.) – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۳۰	۳۰۷۵۲۰	مسکونی– تجاری	۱۶۲/۵	۲۹۰	۲۲،۷۹۹،۲۹۰،۰۰۰	۱۹،۳۷۹،۳۹۶،۵۰۰	نقد	اهواز – خیابان کمپانی– حدفاصل خیابانهای وکیلی و علی بنده– پلاک ۶۶	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۳۸/۰۹ سهم مشاع از ۱۰۰سهم عرصه و اعیان)– دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و تصرف و هزینه‌ها وکلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد – (سرقفلی متعلق به غیر می‌باشد – کاربری زمین مختلط و وضعیت ملک مسکونی تجاری بوده و نوع استفاده اعیانی های در طبقه همکف ۱۵۰ مترمربع تجاری و ۳۱ مترمربع بالکن و در طبقه اول ۱۰۹ مترمربع مسکونی می‌باشد) – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۳۱	۶۸۴۳	صنعتی	۱۶۵۱۷/۸۸	۷۱۸	۱۶۸،۷۷۹،۱۰۰،۰۰۰	۱۴۳،۴۶۲،۲۳۵،۰۰۰	نقد	خرمشهر – شهرک صنعتی– نبش صنعت ۷– روبروی شرکت فناوران اروند و روبروی شرکت بوتان گاز	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی و اخذ مجوزات مربوطه و تصرف و هزینه‌ها و جابجایی و خروج ماشین آلات بعهده خریدار می‌باشد – متراژ اعیان تقریبی می‌باشد – کارخانه در حال فعالیت می‌باشد و تعدادی ماشین آلات ساخت بتن آماده متعلق بغیر در محوطه وجود دارد و مقداری مصالح قبیل شن و سیمان نیز وجود دارد– همچنین دیوارکشی آجری با نرده در یک ضلع اجرا گردیده و در اضلاع دیگر دیوارها تخریب شده است – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۳۲	۳۰۶۳۶۱	مسکونی– تجاری	۲۲۱/۲۵	۳۳۳۸	۳۳،۷۶۶،۲۰۶،۵۰۰	۲۷،۰۱۲،۹۶۵،۲۰۰	نقد	اهواز – سپیدار – روبروی بیمارستان امیر المومنین– خیابان مهرگان ۳–پلاک ۲۶	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۵۶/۳ سهم مشاع از ۱۰۰سهم)– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد–ملک مشتمل بر ۴ واحد مسکونی به مساحت هر واحد حدود ۷۵ مترمربع و یکباب مغازه به مساحت ۲۵ مترمربع می‌باشد – کاربری عرصه مسکونی بوده و مسؤولیت رفع تخلفات احتمالی ساختمانی و طرح دعوی در خصوص تعلق سرقفلی توسط اشخاص غیر به عهده خریدار می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

www.maadmellat.ir